

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU NEDAKONICE**  
**v uplynulém období 2017-2022**



Březen 2022

Zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

**POŘIZOVATEL:** **Městský úřad Uherské Hradiště,**  
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
oddělení stavebního řádu a územního plánování

**PŘEDKLÁDÁ:** Ing. Kateřina Vašků,  
referent úřadu územního plánování

..... v.r. ....

Razítko a podpis

**SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: Zastupitelstvo obce Nedakonice**

**URČENÝ ZASTUPITEL: Jaromír Klečka,**  
starosta obce Nedakonice

..... v.r. ....

Razítko a podpis

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU PROJEDNÁNA DNE: 08.06.2022**

**ČÍSLO USNESENÍ: 19-23/ZO/2022**

## OBSAH

<b>A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....</b>	<b>7</b>
A.1 Vymezení zastavěného území .....	7
A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	7
A.3 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	7
A.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	9
A.5 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	11
A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	13
A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	14
A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....	15
A.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	16
A.10 Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií .....	16
A.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	16
A.12 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán .....	16
A.13 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.	18
<b>B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....</b>	<b>19</b>
B.1 Limity využití území.....	19
B.2 Konkrétní požadavky vyplývající z 3. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště .....	19
B.3 Konkrétní požadavky vyplývající z 5. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště .....	24
<b>C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....</b>	<b>27</b>
C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje .....	27
C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje .....	32
C.3 Soulad s územními studiemi pořízenými krajským úřadem .....	39
C.4 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem .....	40
<b>D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....</b>	<b>41</b>
D.1 Demografická charakteristika a domovní a bytový fond.....	41
D.2 Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení.....	41
D.3 Shrnutí.....	42

E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny .....	43
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....	43
F.1	Požadavky pro vyhodnocení návrhu změny z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	43
F.2	Požadavky pro vyhodnocení návrhu změny z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí.....	43
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno .....	43
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	44
H.1	Skutečnosti uvedené pod písmeny A) až D), ze kterých vyplývá potřeba nového územního plánu	44
H.2	Konkrétní požadavky na prověření novým územním plánem.....	44
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	46
J.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	46
K.	Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Nedakonice v uplynulém období 2017-2022 .....	47
K.1	Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování .....	47
K.2	Stručný přehled úprav po projednání návrhu Zprávy o uplatňování .....	47
K.3	Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování .....	48
K.4	Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování .....	50
K.5	Připomínky uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování .....	59

## Úvod

Územní plán Nedakonice byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon). Byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Nedakonice dne 17.12.2009 usnesením č. 14/2009, jako opatření obecné povahy č. 1/2009, s nabytím účinnosti dne 05.01.2010.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále také jen *zpráva*). Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Během účinnosti ÚP Nedakonice byla zpracována jedna zpráva o uplatňování, a to v uplynulém období 2010 až 2017. Zpráva o uplatňování ÚP Nedakonice v uplynulém období 2010-2017 byla projednána a předložena zastupitelstvu obce, které ji schválilo dne 15.12.2017 usnesením č. 18-17/ZO/2017. Tato Zpráva konstatovala potřebu zpracování Změny č. 1 ÚP Nedakonice.

Zpráva o uplatňování ÚP Nedakonice byla zpracována pro uplynulé období 2017-2021 a takto byla v lednu 2022 projednána dle ust. § 47 stavebního zákona, v platném znění. Po projednání byly provedeny nepodstatné úpravy dokumentace a bylo provedeno vyhodnocení s aktuálními ÚAP a ZÚR ZK. Z toho důvodu bylo změněno období vyhodnocení na období 2017-2022.

Během účinnosti Územního plánu Nedakonice nebyla pořízena ani zpracována žádná změna územního plánu. Pořizování ani zpracování Změny č. 1 ÚP Nedakonice, jejíž potřeba byla konstatována Zprávou o uplatňování ÚP Nedakonice v uplynulém období 2010-2017, nebylo dosud zahájeno.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání zastupitelstvu tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Nedakonice v uplynulém období 2017 - 2022.

## Politika územního rozvoje, nadřazená územně plánovací dokumentace a územně analytické podklady účinné v době zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP

### 1. Politika územního rozvoje České republiky

- Dne 12.07.2021 vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Dne 31.08.2021 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 4 zveřejněno ve Sbírce zákonů.
- Dnem 01.09.2021 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

### 2. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

- Správní obce Nedakonice bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4* (dále jen ZÚR ZK).
- Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28.02.2022, s nabytím účinnosti dne 22.03.2022.
- Verze Zprávy o uplatňování pro projednání ve smyslu ust. § 47 stavebního zákona, v platném znění, obsahovala vyhodnocení souladu ÚP se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2. Aktualizace č. 4 nabyla účinnosti až po projednání Zprávy, pro obec Nedakonice se jednalo pouze o nepodstatné úpravy (nuance ve znění priorit územního plánování č. 2, 3 a 5).

### **3. Územně analytické podklady**

- Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (SO ORP) Uherské Hradiště, jehož součástí je i správní území obce Nedakonice, jsou zpracovány územně analytické podklady, které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <https://www.mesto-uh.cz/uzemne-analyticke-podklady>.
- Dosud poslední, 5. aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště, proběhla v roce 2020 (zveřejněno v lednu 2022, v průběhu projednání návrhu této Zprávy). Zpráva o uplatňování ÚP byla dokončena v závěru roku 2021, a tedy ještě nemohla zahrnout tuto aktualizaci ÚAP. Vyhodnocení uplatňování ÚP proběhlo tedy ve vztahu k 3. úplné aktualizaci ÚAP SO ORP Uherské Hradiště z roku 2014; 4. aktualizace ÚAP neproběhla. Vyhodnocení ve Zprávě o uplatňování bylo ponecháno ve vztahu k původnímu ÚAP, přičemž aktuální ÚAP budou zahrnuty následně v zadání ÚP, které bude zpracováno na základě žádosti obce v návaznosti na finalizaci komplexních pozemkových úprav.



## **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

### **A.1 Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno k datu 15.12.2008, byla vymezeno 7 zastavěných území. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

### **A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

### **A.3 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **A.3.1 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice**

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Urbanistická kompozice nebyla územním plánem samostatně řešena z důvodu jiných legislativních podmínek, za nichž územní plán vzniknul. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

#### **A.3.2 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch**

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

##### **A.3.2.1 Plochy bydlení**

- V navržené ploše 4 je realizován blíže neurčený objekt, pravděpodobně pro rekreaci.
- V navržené ploše 7 bylo kromě uvedeného v květnu 2021 vydáno závazné stanovisko úřadu územního plánování k záměru 1 rodinného domu na pozemcích parc. č. 974/3 a 975/4.
- V navržené ploše 8 bylo kromě uvedeného v březnu 2021 vydáno závazné stanovisko úřadu územního plánování k záměru 1 rodinného domu na pozemku parc. č. 969/2.
- V navržené ploše 11 je pozemek parc. č. 554/44 využíván jako sklad stavebního materiálu a strojů.
- Další požadavky viz kap. H.

**Tab. 1. Navržené plochy individuálního bydlení (BI)**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	1	Sever – Za Laksymou	3,7401	0,4716	12,61	2	
2	2	Sever – u nádraží	0,7101	0,0000	0,00	0	
3	3	Západ	0,0518	0,0518	100,00	1	
4	4	Západ	0,0803	0,0803	100,00	0	proluka; viz výše
5	5	Západ	0,2112	0,1002	47,44	1	
6	6	Jih – Dolní padělky	1,2180	0,0000	0,00	0	
7	7	Jihozápad – Dolní padělky	1,9977	0,5081	25,43	3	vč. proluky
8	8	Jihozápad – Dolní padělky	1,1898	0,8531 <sup>1</sup>	71,70	8	vč. proluk
9	9	Jih – u hřiště	0,0495	0,0495	100,00	1	
10	10	Jih – u hřiště	0,0527	0,0527	100,00	1	
11	11	Jih – u pánence	0,4792	0,4792	100,00	4	viz výše
	<b>celkem</b>		<b>9,7804</b>	<b>2,6465</b>	<b>27,06</b>	<b>21</b>	

**Tab. 2. Navržené plochy smíšené obytné (SO)**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
12	12	Jihozápad – bytové domy	0,5144	0,0000	0,00	0	
	<b>celkem</b>		<b>0,5144</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	

### A.3.2.2 Plochy pro výrobu

**Tab. 3. Navržené plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (VP)**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	13	Sever – u Laksymy	0,3550	0,0000	0,00	
2	14	Východ – Mlýnský les	10,9842	0,0000	0,00	viz níže
3	15	Východ – průmyslová zóna	0,8228	0,8228	100,00	
4	17	Východ – pod farmou	1,9892	0,0000	0,00	
5	18	Východ – u Kostelan	3,1152	0,0000	0,00	
	<b>celkem</b>		<b>17,2664</b>	<b>0,8228</b>	<b>4,77</b>	

- V navržené ploše 14 je na výměře cca 4,6577 ha realizována fotovoltaická elektrárna.
- V navržené ploše 18 na pozemcích parc. č. 1422/208, 1483, 1484 a 1976 bylo v září 2019 vydáno stanovisko úřadu územního plánování pro výrobní halu s příjezdovou komunikací z k.ú. Kostelany nad Moravou. V listopadu 2021 bylo vydáno nové stanovisko pro výrobní halu na pozemku parc. č. 1483 a pozemcích souvisejících, neboť původní záměr nebyl realizován.

### A.3.2.3 Plochy pro rekreaci

**Tab. 4. Navržené plochy individuální rekreace (RI)**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	19	Od chrástí	0,5941	0,0000	0,00	viz níže
	<b>celkem</b>		<b>0,5941</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

<sup>1</sup> Využitá plocha je změřena měřicím nástrojem v Nahlížení do katastru nemovitostí a její výměra se může po zpřesnění změnit.



- Ke konverzi stávajícího objektu pro bydlení č.p. 701 (pozemek parc. č. st. 589) ani navazujícího areálu na plochu rekreace dosud nedošlo.
- Další požadavky viz kap. H.

#### **A.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

##### **A.4.1 Dopravní infrastruktura**

##### **A.4.1.1 Plochy silniční dopravy (DS)**

**Tab. 5. Navržené plochy silniční dopravy**

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	20	Silniční doprava – R 55	3,6933	-	100,00	D55
2	21	Silniční doprava – R 55	50,7315	-	100,00	D55
	<b>celkem</b>		<b>54,4248</b>	<b>-</b>	<b>100,00</b>	

- Trasa dálnice D55 již byla v rámci vymezeného koridoru zpřesněna (parcelní vymezení, výkup pozemků – viz využitá výměra koridoru), v průběhu roku 2021 došlo k oficiálnímu zahájení stavby úseku Staré Město – Moravský Písek.

##### **A.4.1.2 Plochy pro dopravu (D)**

**Tab. 6. Navržené plochy pro dopravu**

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	22	Účelová doprava - cyklostezka	0,5411	0,0000	0,00	
2	23	Účelová doprava - cyklostezka	0,4929	0,0000	0,00	
3	24	Účelová doprava - cyklostezka	0,6270	0,5503	87,77	viz níže
	<b>celkem</b>		<b>1,6610</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>	

- Cyklostezka v navržené ploše 22 nemá zajištěnou návaznost v ÚP Boršice, účinném od roku 2016, a ÚP Polešovice, účinném od roku 2020. Dle sdělení obce již záměr cyklostezky ve směru do Boršic není aktuální.
- Cyklostezka v navržené ploše 23 dle sdělení obce již není aktuální. Komunikace tomto prostoru bude pravděpodobně přeřešena komplexní pozemkovou úpravou.
- Cyklostezka v navržené ploše 24 byla realizována v rozsahu od hranice správního území obce po těleso budované dálnice D55; zde byla provizorně napojena na silnici III/4273. Pro vybudování cyklostezky v souběhu s budoucí dálnicí jsou již vymezeny pozemky v rámci přípravy výstavby dálnice.
- Pozemkovou stabilizaci pro tyto komunikace prověří také probíhající komplexní pozemková úprava.

## A.4.2 Technická infrastruktura

### A.4.2.1 Ochranné hráze

Tab. 7. Navržené plochy technické infrastruktury – ochranné hráze(T\*)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	25	Ochranná hráz	0,7961	0,0000	0,00	
	26	Ochranná hráz	1,4990	0,0000	0,00	
	<b>celkem</b>		<b>2,2951</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

- Dle sdělení obce již vymezené plochy T\* 25 a 26 nejsou v navržené podobě aktuální (hráze vymezeny v polohách, které neochrání obec a naopak můžou nekoncepčně omezovat její rozvoj).
- Koncepce protipovodňové ochrany bude prověřena probíhající komplexní pozemkovou úpravou.

### A.4.2.2 Zásobování vodou

- Koncepce zásobování vodou je navržena územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK). Obec je zásobována vodou z veřejné vodovodní sítě, koncepce sítě je zpracována do řešení územního plánu.

### A.4.2.3 Odkanalizování

- Koncepce odkanalizování obce je územním plánem navržena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Obec v současné době má vybudovanou kanalizační síť napojenou na čistírnu odpadních vod.

### A.4.2.4 Zásobování elektrickou energií

- Stávající koncepce zásobování elektrickou energií zůstává zachována.

### A.4.2.5 Zásobování plynem

- Stávající koncepce zásobování plynem zůstává zachována.

### A.4.2.6 Elektronické komunikace

- Navržené řešení stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

### A.4.2.7 Nakládání s odpady

- Navržené řešení stabilizuje nakládání s odpady.

## A.4.3 Občanské vybavení

- Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy občanského vybavení.
- Vymezení stávajících ploch občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby (OH) neodpovídá skutečnému rozsahu hřbitova. Plochy OH jsou vymezeny na pozemcích parc. č. 1584/1, 1584/2, 1584/3 a 1584/5, které jsou fakticky využívány jako orná půda a na kterých hřbitov nebyl ani v minulosti. Naopak stabilizovaný hřbitov se nachází na pozemcích parc. č. 1614 a 1649/1, které jsou územním plánem vymezeny jako stabilizované plochy zemědělské specifické (Z.1).
- Občanské vybavení je možno realizovat také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách bydlení.
- Další požadavky viz kap. H.

#### A.4.4 Veřejná prostranství

Tab. 8. Navržené plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	27	U brodu	0,313	0,000	0,00	
	celkem		0,313	0,000	0,00	

- Navržená plocha 27 je užívána jako plocha sídelní zeleně pod společným oplocením k objektu č.p. 350.

#### A.5 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

##### A.5.1 Pozemkové úpravy

- V k.ú. Nedakonice probíhá zpracování komplexní pozemkové úpravy.
- KoPÚ s ohledem na účinný ÚP pozemkově stabilizuje koncepci uspořádání krajiny, včetně polních cest, prvků ÚSES a prvků protipovodňové ochrany. KoPÚ dále pozemkově stabilizuje trasu rozestavěné dálnice D55 a kompenzační opatření a uspořádání krajiny v návaznosti na tento záměr.

##### A.5.2 Krajinná zeleň

###### A.5.2.1 Vyhodnocení využití navržených ploch krajinné zeleně mimo ploch ÚSES

Tab. 9. Navržené plochy krajinné zeleně (K) – mimo ploch ÚSES

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	35	Krajinná zeleň	0,2170	0,0000	0,00	viz níže
2	36	Krajinná zeleň	0,9869	0,0000	0,00	
3	37	Krajinná zeleň	0,7551	0,0000	0,00	
4	38	Krajinná zeleň	0,2692	0,0000	0,00	
5	39	Krajinná zeleň	0,1195	0,0000	0,00	
6	40	Krajinná (izolační) zeleň	0,5384	0,0000	0,00	
	celkem		2,8861	0,0000	0,00	

###### A.5.2.2 Vyhodnocení systému krajinné zeleně

- Plochy krajinné zeleně jsou stabilizovány. Zeleň v území na pravém břehu Moravy má charakter převážně liniové zeleně podél vodních toků, železnice a některých komunikací. Zeleň v území na levém břehu Moravy má charakter travních porostů zeleně lesního charakteru (lesíky, hájky) přecházející volně v les. Je žádoucí tento stav zanechat.
- V navržené ploše 35 se nachází stávající zpevněná účelová komunikace do Polešovic.
- Plochy krajinné zeleně plní úlohu interakčních prvků budou stabilizovány komplexní pozemkovou úpravou. Konkrétní poloha jednotlivých prvků se může od účinného ÚP lišit.

### A.5.3 Územní systém ekologické stability

#### A.5.3.1 Vyhodnocení využití navržených ploch pro ÚSES

Tab. 10. Navržené plochy pro ÚSES – plochy přírodní (P)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	41	RBC 107 Nedakonice	36,3789	0,0000	0,00	převážně nefunkční
2	42	LBC Přidanky	2,2406	0,0000	0,00	nefunkční
3	43	LBC Přidanky	2,3067	0,0000	0,00	nefunkční
	<b>celkem</b>		<b>40,9262</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

Tab. 11. Navržené plochy pro ÚSES – plochy krajinné zeleně (K)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	28	NRBK 142-Chropyňský luh - Soutok	5,4358	0,0000	0,00	převážně nefunkční
2	29	RBK 142-Nedakonice – Předměstský les	1,7445	0,0000	0,00	nefunkční
3	30	RBK 142 Nedakonice – Předměstský les	0,0911	0,0000	0,00	nefunkční; asanace
4	31	RBK 142 Nedakonice – Předměstský les	1,5435	0,0000	0,00	nefunkční
5	32	RBK 142 Nedakonice – Předměstský les	0,6818	0,0000	0,00	převážně nefunkční
6	33	RBK 142 Nedakonice – Předměstský les	0,4269	0,0000	0,00	převážně nefunkční
7	34	RBK 1598 Nedakonice – Boršice	0,7051	0,0000	0,00	převážně nefunkční
8	46	RBK 142 Nedakonice – Předměstský les	0,3134	0,0000	0,00	nefunkční
9	47	RBK 142 Nedakonice – Předměstský les	0,2785	0,0000	0,00	nefunkční
	<b>celkem</b>		<b>15,8733</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

#### A.5.3.2 Vyhodnocení vymezení ÚSES

- Územní plán vymezuje prvky nadregionálního, regionálního i lokálního ÚSES.
- Vzhledem ke zpřesnění koridoru dálnice D 55 podle projektové dokumentace došlo v ÚP Polešovice k posunu trasy RBK 142 severozápadním směrem od navržených ploch K 29, 30, 46 a 47. Tím byla narušena návaznost RBK zpřesněného ze ZÚR ZK, ovšem vzhledem ke skutečnosti, že ÚP Polešovice byl zpracován na základě podrobnějšího řešení problematiky dálnice D55 a RBK 142, je nezbytné řešení ÚP Nedakonice tomuto řešení přizpůsobit.
- V návaznosti na uvedené skutečnosti lze konstatovat, že je potřeba vzhledem k projektovému řešení dálnice D 55 a souvisejících staveb prověřit trasování RBK 142 v souběhu s dálnicí od hranice k.ú. Polešovice po Dlouhou řeku, tj. polohu a rozsah navržených ploch P 42 a 43 a K 29, 30, 31, 32, 33, 46 a 47.
- Další požadavky viz kap. H.

### A.5.4 Dobývání nerostů

Tab. 12. Navržené plochy těžby nerostů (T)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	45	Od chrástí	10,1972	0,000	0,00	
	<b>celkem</b>		<b>10,1972</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>	

### A.5.5 Plochy zemědělské specifické (Z.1)

Tab. 13. Navržené plochy zemědělské specifické (Z.1)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	44	Přidanky	0,0279	0,000	0,00	asanace
	celkem		0,0279	0,000	0,00	

### A.5.6 Prostupnost krajiny

- V území je dostatečná síť komunikací zajišťujících prostupnost krajiny mimo les i v lese.
- Územní plán navrhuje plochy pro nové komunikace v krajině – viz podkap. A.4.1.
- Další komunikace pro zvýšení prostupnosti krajiny budou stabilizovány komplexní pozemkovou úpravou. Konkrétní poloha jednotlivých prvků se může od účinného ÚP lišit. Komunikace je ovšem možno realizovat i v rámci všech stávajících ploch nezastavěného území.

### A.5.7 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

- Protierozní opatření a ochrana před povodněmi jsou řešeny jako technická infrastruktura (viz kap. A.4.2.1) a v rámci úprav a opatření v krajině (viz kap. A.5.2.1).
- V řešeném území jsou stanovena záplavová území toků Morava (včetně aktivní zóny záplavového území), Dlouhá řeka a Morávka. Záplavová území se překrývají, záplavové území Dlouhé řeky a Morávky přesahuje rozsah záplavového území Moravy na toku Dlouhé řeky nad železničním mostem.
- Během účinnosti územního plánu došlo k aktualizaci stanovení záplavových území řeky Moravy včetně aktivní zóny záplavového území. Limit záplavového území byl vyhlášen opatřením obecné povahy pod č.j. KUZL 1360/2016 ze dne 06.11.2017, s účinností od 23.11.2017. Tímto opatřením obecné povahy se ruší opatření obecné povahy č.j. KUZL 38964/2012 ze dne 16.04.2013, které stanovovalo předchozí záplavová území.
- Protierozní úpravy a ochrana před povodněmi budou řešeny probíhající komplexní pozemkovou úpravou.

### A.5.8 Prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Účinným územním plánem nejsou prověřeny plochy mimo zastavěné území, v nichž je vhodné ve veřejném zájmu vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

### **A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Účinným územním plánem jsou vymezeny plochy hromadného bydlení (BH), plochy individuálního bydlení (BI), plochy individuální rekreace (RI), plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost

(OV), plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK), plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS), plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby (OH), plochy občanského vybavení – plochy specifických forem občanského vybavení (OX), plochy silniční dopravy (DS), plochy drážní dopravy (DZ), plochy ostatní dopravy (D), plochy vodní dopravy (DV), plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV), plochy technické infrastruktury – energetika (TE), plochy technické infrastruktury – ochranné hráze (T\*), plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV), plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ), plochy smíšené obytné (SO), plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (VP), plochy pro zemědělskou výrobu (VZ), vodní toky a plochy (WT), plochy sídelní zeleně (Z\*), plochy krajinné zeleně (K), plochy přírodní (P), plochy lesní (L), plochy zemědělské (Z), plochy zemědělské specifické (Z.1) a plochy těžby nerostů (T).

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. V této části jsou také vymezeny pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

Požadavky na úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím, jako i další související požadavky vztahované k této kapitole, jsou uvedeny v kap. H.

## **A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **A.7.1 Veřejně prospěšné stavby**

#### **A.7.1.1 Dopravní infrastruktura**

Tab. 14. Navržené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy	Realizováno
1	D 1	PK02	Dálnice D55	20	v realizaci
2	D 2	PK02	Dálnice D55	21	v realizaci

#### **A.7.1.2 Technická infrastruktura**

Tab. 15. Navržené veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy	Realizováno
1	T* 1	-	Ochranná hráz	25	ne
2	T* 2	-	Ochranná hráz	26	ne

- V územním plánu jsou veřejně prospěšné stavby uvedeny jako veřejně prospěšné stavby vymezené ZÚR ZK pod označením PV51 a PV52. Účinná ZÚR ZK již tyto veřejně prospěšné stavby nevymezuje, z řešení ZÚR ZK byly vypuštěny Aktualizací č. 1 ZÚR ZK.

### **A.7.2 Veřejně prospěšná opatření**

#### **A.7.2.1 Územní systém ekologické stability**

- V textové části ÚP jsou navržené plochy K 46 a 47 (VPO U 11 a U 12) uvedeny jako součást VPO PU 176 vymezeného ZÚR ZK.

- Vymezená veřejně prospěšná opatření pro ÚSES dosud nebyla realizována, část trasy regionálního ÚSES by měla být změněna v návaznosti na finální vedení dálnice D55 – viz podkap. A.5.3.

Tab. 16. Navržená veřejně prospěšná opatření ÚSES

Poř. č.	Číslo VPO v grafické části ÚP	Číslo VPO dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy
1	U 1	PU 14	NRBK 142-Chropyňský luh - Soutok	28
2	U 2	PU 118	RBK 142-Nedakonice – Předměstský les	29
3	U 3	PU 118	RBK 142 Nedakonice – Předměstský les	30
4	U 4	PU 118	LBC Přídanky	43
5	U 5	PU 118	LBC Přídanky	42
6	U 6	PU 118	RBK 142-Nedakonice – Předměstský les	31
7	U 7	PU 118	RBK 142-Nedakonice – Předměstský les	32
8	U 8	PU 118	RBK 142 Nedakonice – Předměstský les	33
9	U 9	PU 58	RBC 107 Nedakonice	41
10	U 10	PU 176	RBK 1598-Nedakonice – Boršice	34
11	U 11	PU 118	RBK 142-Nedakonice – Předměstský les	46
12	U 12	PU 118	RBK 142 Nedakonice – Předměstský les	47

### A.7.3 Navržené asanace

Tab. 17. Navržená veřejně prospěšná opatření ÚSES

Poř. č.	Číslo VPO v grafické části ÚP	Číslo asanace dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy
1	A 1	-	Plocha pro asanaci území, v níž bude asanována dílčí část stávající silnice II/427, která je navržena pro regionální biokoridor	49 (30)
2	A 2	-	Plocha pro asanaci území, v níž bude asanována dílčí část stávající silnice II/427, která je navržena pro navrácení do ZPF	50 (44)

- Vymezení ploch asanací je provedeno dvojím způsobem – plochy jsou vymezeny jednak jako navržené plochy opatření v krajině K 30 a Z.1 44, avšak současně i jako navržené plochy asanací 49 a 50, bez udání funkce s rozdílným způsobem využití. Dále jsou záměry asanací A 1 a A 2 v textové části uvedeny naopak (plocha A 1/49 je dle grafické části určena pro navrácení do ZPF v ploše Z.1 44 a plocha A 2/50 pro realizaci ÚSES v ploše K 30).
- V textové části ÚP jsou navržené plochy K 46 a 47 (VPO U 11 a U 12) uvedeny jako součást VPO PU 176 vymezeného ZÚR ZK.
- Vymezené asanace dosud nebyly realizovány – viz kap. A.5.3 a A.5.5.

## A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

### A.8.1 Veřejně prospěšné stavby

Veřejně prospěšné stavby s vymezeným předkupním právem jsou všechny plochy uvedené



v podkap. A.7.1.

### **A.8.2 Veřejně prospěšná opatření**

Veřejně prospěšná opatření s vymezeným předkupním právem jsou všechny plochy uvedené v podkap. A.7.2.

### **A.8.3 Veřejná prostranství**

#### **A.8.3.1 Plochy veřejné infrastruktury – Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)**

Takto vymezená veřejná prostranství vč. jejich využití viz podkap. A.4.4.

### **A.8.4 Další skutečnosti**

Územním plánem bylo pro veřejně prospěšné stavby v podkap. A.7.1 a veřejně prospěšná opatření v podkap. A.7.2 stanoveno předkupní právo pro Obec Nedakonice. Předkupní právo pravděpodobně nebylo realizováno.

### **A.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Účinný územní plán nestanovuje žádná takováto opatření.

### **A.10 Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Tab. 18. Plochy s uložení prověření změn využití územní studií

Poř. č.	Označení	Pro lokalitu	Funkce	Lhůta vložení	Registrace
1	US 1	BI 1	bydlení individuální	31.12.2015	ne
2	US 2	VP 14	výroba a skladování	31.12.2015	ne
6	US 3	VP 18	výroba a skladování	31.12.2015	ne

### **A.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

#### **A.11.1 Plochy vodní dopravy (DV)**

Tab. 19. Plochy územních rezerv pro vodní dopravu

Poř. č.	Označení	Účel	Požadavky na využití	Poznámka
1	48	Vodní cesta Dunaj-Odra-Labe	neznámé	převzato ze ZÚR ZK

### **A.12 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

### A.12.1 Legislativa

- Dne 29.1.2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Od 01.01.2021 nabyl účinnosti zákon č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- Dne 05.10.2021 nabyla účinnosti vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

### A.12.2 Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytické podklady

- Dne 12.07.2021 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Dne 31.08.2021 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 4 zveřejněno ve Sbírce zákonů. Dnem 01.09.2021 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021, závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.
- V lednu 2022 byla vydána 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Uherské Hradiště s platností údajů pro rok 2020.
- Správní území obce Nedakonice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4. Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.02.2022, s nabytím účinnosti dne 22.03.2022.

### A.12.3 Územně plánovací dokumentace sousedních obcí

Po datu nabytí účinnosti ÚP Nedakonice nabyly účinnosti následující územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Územní plán Uherský Ostroh (účinný od 17.01.2013)
- Územní plán Ostrožská Nová Ves (účinný od 14.07.2015)
- Územní plán Boršice (účinný od 08.12.2016)
- Územní plán Polešovice (účinný od 04.06.2020)

Dále jsou pořizovány tyto územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Změna č. 1 Územního plánu Ostrožská Nová Ves (pořízení schváleno dne 15.12.2016, dosud nedošlo k výběru projektanta ani vytvoření návrhu zadání)
- Změna č. 1 Územního plánu Boršice (pořízení schváleno dne 20.11.2019, změna zkráceným postupem žádost o pořízení změny předána pořizovateli 25.11.2020, probíhá zpracování dokumentace pro veřejné projednání)

Konkrétní požadavky vyplývající z územně plánovacích dokumentací sousedních obcí jsou uvedeny v kap. H.

### A.12.4 Mapový podklad ve správním území obce

V katastrálním území Nedakonice došlo k aktualizaci mapového podkladu. Dle údajů ČÚZK je aktuální mapa KMD (katastrální mapa digitalizovaná), s právní mocí od 22.03.2016.

### A.12.5 Rozsah správního území obce

V uplynulém období došlo ke změně katastrálních hranic mezi k.ú. Nedakonice a Ostrožské Předměstí. Jedná se o plochy v jižní části katastrálního území v lokalitách „Kolébky“ a „Vyhořelý kout“.

Zejména:

- lesní pozemek parc. č. 569/1 a vodní plocha pozemek parc. č. 3579/1 jsou nyní zcela na k.ú. Ostrožské Předměstí.
- pozemky orné půdy v řadě kolmé na pozemek parc. č. 3579/1 (k.ú. Ostrožské Předměstí) počínající parc. č. 407 na východním okraji a končící pozemky parc. č. 500 a 502 (k.ú. Nedakonice) se již nacházejí zcela v k.ú. Nedakonice.

Účinný Územní plán Uherský Ostroh, který řeší také katastrální území Ostrožské Předměstí sousedící s příslušnou částí k.ú. Nedakonice, změnu katastrálních hranic již reflektuje.

### **A.13 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

- Nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

### B.1 Limity využití území

- dopravní a technická infrastruktura vč. ochranných a bezpečnostních pásem
- ochranná pásma vodních zdrojů
- stanovená záplavová území vč. aktivní zóny
- zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ
- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochrana přírody a krajiny (EVL, MZCHÚ)
- ložiska nerostných surovin včetně chráněných ložiskových území a vymezených ploch pro těžbu
- plochy lesů (PUPFL) a ochranná pásma z nich vyplývající
- prvky územního systému ekologické stability (nadregionální, regionální, lokální)
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

Všechny výše uvedené limity jsou účinným územním plánem respektovány a nedochází k narušování jejich ochrany. Dosud nejsou známy žádné skutečnosti, které by vypovídaly o narušování ochrany těchto limitů nebo o zapracování nového limitu či jiného způsobu ochrany pro stávající limity.

### B.2 Konkrétní požadavky vyplývající z 3. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště

**Zeleně zvýrazněné** problémy v Tab. 20 byly prověřeny jako neaktuální, a tedy již bez dopadu na pokyny pro zadání nového ÚP.

V čase zahájení projednání návrhu Zprávy o uplatňování došlo k aktualizaci ÚAP. Z toho důvodu byla projednání Zpráva o uplatňování obsahující tyto požadavky. Následně při úpravě dokumentace po projednání byl vyhodnocen soulad také s aktualizovanými ÚAP – viz kap. B.3

**Tab. 20. Požadavky na řešení v ÚP Nedakonice vyplývající z 3. úplné aktualizace RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště.**

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadání
1	150_1	Technická infrastruktura - cyklostezky	Chybí cyklistické spojení mezi lázněmi Ostrožská Nová Ves (cyklostezka č. 47, Kostelany nad Moravou, Nedakonice, Ostrožská jezera, rozvoj rekreace podél Baťova kanálu) a lázněmi Leopoldov (rekreační oblast Smradávka). Z polohy na tomto cyklistickém spoje	plochy vymezeny
Vyhodnocení:		Prověřit aktuální koncepci cyklo dopravy v tomto směru.		
2	150_2	Zpracovat záměry obsažené v ÚS Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu (IRI, 2011), porízené v souladu se ZÚR ZK	ÚS Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu (IRI, 2011)	vymezit plochy, řešit popsání střety

Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
3	150_3	Řešit střety a problémy popsané v ÚS Rozvoj rekreace v širším prostoru Bařova kanálu (IRI, 2011), pořízené v souladu se ZÚR ZK	ÚS Rozvoj rekreace v širším prostoru Bařova kanálu (IRI, 2011)	vymezit plochy, řešit popsané střety
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
4	150_4	Nedostatečné/ nevyhovující ČOV	potřebné rekonstrukce	plochy vymezeny, prověřit potřebu vymezení ploch nad stávající stav po rekonstrukci ČOV
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
5	150_5	Limity rozvoje obce – DOL a CHLÚ	obec se nemůže v budoucnu rozvíjet kvůli ochrannému pásmu DOL kanálu a chráněnému ložiskovému území	respektovat záměry PÚR, ZÚR a limity vyplývající ze zákona (CHLÚ)
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
6	150_6	hygiena ŽP – hluk z dopravy	kamionová doprava – zátěž zastavěného území průtahem hlavní komunikace. Příležitost – výstavba R55	plochy vymezeny
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
7	150_7	Koncepce uspořádání krajiny – fragmentace území; srůstání sídel; neprostupnost krajiny	V ÚP obcí Nedakonice a Kostelany nad Moravou jsou navrženy plochy pro výrobu, kterými obě sídla de facto srůstají v jedno. V kombinaci s řekou Moravou, plochami výroby, silnicí II. třídy, tratí ČD a plánovanou trasou R 55 vzniká neprostupná územní bariéra	zvážit redukci ploch pro výrobu, vymezit plochy postupů územními bariérami
Vyhodnocení		Postupně dochází k realizaci navržených ploch pro výrobu a není jisté, zda je možno prostupy zachovat. Přesto prověřit novým územním plánem také ve vztahu k probíhajícím komplexním pozemkovým úpravám.		
8	150_8	Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	není cele řešitelné v ÚP	vymezit plochy zeleně
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem také ve vztahu k probíhajícím komplexním pozemkovým úpravám.		
9	150_9	Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší (příznivé životní prostředí)	není cele řešitelné v ÚP	vymezit plochy zeleně

Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem také ve vztahu k probíhajícím komplexním pozemkovým úpravám.		
10	150_10	Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici (příznivé životní prostředí)	hluk, vibrace	kompensační opatření
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
11	150_11	Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí)	malý podíl zeleně – urbanizované území, intenzivní zemědělství	vymezit plochy zeleně
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem také ve vztahu k probíhajícím komplexním pozemkovým úpravám.		
12	150_12	Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj)	Q100	plochy vymezeny
Vyhodnocení		Aktualizaci koncepce ochrany obce před povodněmi prověřit novým územním plánem také ve vztahu k probíhajícím komplexním pozemkovým úpravám.		
13	150_13	Zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k zlepšení napojení na dálnici nebo rychlostní silnici	vzhledem k identifikaci Starého Města jako území vhodného pro umístění veřejného logistického centra má daná problematika větší územní přesah	plochy vymezeny
Vyhodnocení		Plochy pro hospodářský rozvoj vymezeny. Nový územní plán prověří, zda navržený rozsah odpovídá skutečným rozvojovým možnostem obce.		
14	150_14	Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (hospodářský rozvoj)	vzhledem k identifikaci Starého Města jako území vhodného pro umístění veřejného logistického centra má daná problematika větší územní přesah	plochy vymezeny
Vyhodnocení		Plochy pro hospodářský rozvoj vymezeny. Nový územní plán prověří, zda navržený rozsah odpovídá skutečným rozvojovým možnostem obce; vzhledem k zanedbatelnému významu železniční stanice Nedakonice jako logistického centra nelze uvažovat hospodářský rozvoj založený na železniční dopravě.		
15	150_16	Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností rekreačního přístavu nebo přístaviště	není cele řešitelné v ÚP	plochy vymezeny
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
16	150_18	Omezení hospodářského rozvoje vzhledem k existenci CHOPAV (hospodářský rozvoj)	vynětí ze ZPF	vymezovat návrhové plochy mimo CHOPAV
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		

17	150_19	Zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici (příznivé životní prostředí)	marginální střet – odstup silnice R55 od zástavby	plochy vymezeny
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
18	150_20	Omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty (hospodářský rozvoj)	DOL	plochy vymezeny
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
19	150_21	Narušení obytného prostředí vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování	vzhledem k identifikaci Starého Města jako území vhodného pro umístění veřejného logistického centra má daná problematika větší územní přesah	plochy vymezeny – zvážit redukci
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
20	150_22	sS2/ZUs – silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území	hluk, vibrace, marginální střet	silnice má odstup od zástavby
Vyhodnocení		Prověřit možnosti ochrany zástavby před negativními vlivy silniční dopravy novým územním plánem. Tranzitní doprava může být částečně odkloněna na dálnici D55 tvořící de facto obchvat obce, dopravní zátěž stávající silnice se však nemusí změnit díky existenci sjezdu západně od obce a dopravě obsluhující průmyslovou zónu mezi Nedakonicemi a Kostelany.		
21	150_23	sSZ/ZUs – stacionární zdroj znečištění ovzduší zatěžuje zastavěné území	místní zdroje znečištění – výroba a průmysl	kompenzační opatření, ponechat ochranné pásmo výrobním areálům, nezakládat nové budoucí problémy v území
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
22	150_24	sZUoVZs – zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje	OP VZ a podmínky ochrany	respektovat podmínky OP VZ
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
23	150_25	sZUoZQs – zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100	Q100	vymezit plochy PPO
Vyhodnocení		Aktualizaci koncepce ochrany obce před povodněmi prověřit novým územním plánem také ve vztahu k probíhajícím komplexním pozemkovým úpravám.		
24	150_26	nZPoHZn – zastavitelná plocha zasahuje do plochy pro protipovodňovou hráz	PPO	zpřesnit v ÚP



Vyhodnocení		Aktualizaci koncepce ochrany obce před povodněmi prověřit novým územním plánem také ve vztahu k probíhajícím komplexním pozemkovým úpravám.		
25	150_27	nSD+LKs – koridor dálnice nebo rychlostní silnice křížuje regionální biokoridor	ÚSES x R55, koridor ze ZÚR je zpřesněn v ÚP	řešit v podrobnější dokumentaci
Vyhodnocení		Podrobnější dokumentace již existuje, nový územní plán bude zpracován s ohledem na aktuální podobu této dokumentace a v návaznosti na řešení v novém ÚP Polešovice.		
26	150_28	nSD+RKs – koridor dálnice nebo rychlostní silnice křížuje regionální biokoridor	ÚSES x R55, koridor ze ZÚR je zpřesněn v ÚP	řešit v podrobnější dokumentaci
Vyhodnocení		Podrobnější dokumentace již existuje, nový územní plán bude zpracován s ohledem na aktuální podobu této dokumentace a v návaznosti na řešení v novém ÚP Polešovice.		
27	150_29	nSD=RKs – koridor dálnice nebo rychlostní silnice je v souběhu s lokálním biokoridorem	ÚSES x R55, koridor ze ZÚR je zpřesněn v ÚP	řešit v podrobnější dokumentaci
Vyhodnocení		Podrobnější dokumentace již existuje, nový územní plán bude zpracován s ohledem na aktuální podobu této dokumentace a v návaznosti na řešení v novém ÚP Polešovice.		
28	150_30	nSD-LCs – koridor dálnice nebo rychlostní silnice prochází lokálním biokoridorem	ÚSES x R55, koridor ze ZÚR je zpřesněn v ÚP	řešit v podrobnější dokumentaci
Vyhodnocení		Podrobnější dokumentace již existuje, nový územní plán bude zpracován s ohledem na aktuální podobu této dokumentace a v návaznosti na řešení v novém ÚP Polešovice.		
29	150_31	<b>nSD-ZQs – koridor dálnice nebo rychlostní silnice prochází záplavovým územím Q100</b>	<b>Q100 x R55, koridor ze ZÚR je zpřesněn v ÚP</b>	<b>řešit v podrobnější dokumentaci</b>
Vyhodnocení		<b>Zpřesněný koridor nezasahuje do vymezeného záplavového území Q100. Střet představoval pouze zpětné vzduť po Dlouhé řece nad železničním mostem, samotná Dlouhá řeka nemá stanovené záplavové území. Bez požadavků na řešení v územně plánovací dokumentaci.</b>		
30	150_32	nSD-ZUs – koridor dálnice nebo rychlostní silnice prochází zastavěným územím nebo v jeho blízkosti	koridor ze ZÚR je zpřesněn v ÚP	řešit v podrobnější dokumentaci
Vyhodnocení		Je riziko, že vznikne multiplikační efekt negativních vlivů z dopravy – souběh dálnice D55 a železniční trati. Provéřít novým územním plánem.		
31	150_33	rVC-E2s – koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000	DOL	respektovat rezervu pro DOL, neumisťovat další záměry
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		

32	150_34	rVC-E2s – koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází lokálním biocentrem	DOL	respektovat rezervu pro DOL, neumisťovat další záměry
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
33	150_35	rVC-ZUs – koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází zastavěným územím	DOL	respektovat rezervu pro DOL, neumisťovat další záměry
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
34	150_36	nHZoZUs – plocha pro protipovodňovou hráz zasahuje do zastavěného území	PPO, plán oblasti povodí	zpřesnit plochy v ÚP
Vyhodnocení		Aktualizaci koncepce ochrany obce před povodněmi prověřit novým územním plánem také ve vztahu k probíhajícím komplexním pozemkovým úpravám.		
35	150_37	nZPo1Bs – zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany	ZPF I. TO	minimalizovat zábory kvalitního ZPF
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
36	150_38	nZPo2Bs – zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany	ZPF II. TO	minimalizovat zábory kvalitního ZPF
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
37	150_39	nZPoVZs – zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje	OP VZ a podmínky ochrany	respektovat podmínky OP VZ
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
38	150_40	nZPoZQs – zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100	Q100	neumisťovat záměry do území Q100, vymežit plochy PPO
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		

### B.3 Konkrétní požadavky vyplývající z 5. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště

**Zeleně zvýrazněné** problémy v Tab. 20 byly prověřeny jako neaktuální, a tedy již bez dopadu na pokyny pro zadání nového ÚP.

**Tab. 21. Požadavky na řešení v ÚP Nedakonice vyplývající z 3. úplné aktualizace RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště.**

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadání
1	150_1	SOB9 – specifická oblast	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR, sledovat rovnováhu

			ohrožení území suchem (PÚR ČR)	potřeba/kapacita vodního zdroje versus potřeba vzhledem k návrhovým plochám a „ostrovnímu“ vodovodnímu systému obce Nedakonice; prověřit další možnosti naplnění úkolů vyplývajících z polohy v SOB9
Vyhodnocení:		Problém nový, prověřit novým územním plánem.		
2	150_2	Územní studie ÚS 1, 2, 3 nepořízeny	Územní studie ÚS 1, 2, 3 nepořízeny	pořídit územní studie
Vyhodnocení		Bez dopadů na řešení nového územního plánu. Pořízení územních studií jako územně plánovacího podkladu přímo nesouvisí s pořízením nového územního plánu, může však sloužit jako podklad pro jeho řešení.		
3	150_3	Skutečné tempo výstavby je nižší od prognózy	může vést k nezvládnutí koordinace investic do veřejné infrastruktury a k vyšší investiční náročnosti	prověřit potřebu ploch pro bydlení
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
4	150_4	Schází ochrana nezastavěného území v územním plánu	§ 18 odst. 5 stavebního zákona	stanovit podmínky využití nezastavěného území
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
5	150_5	Nízká kvalita krajiny daná vzájemnou kombinací negativních faktorů	zahájené pozemkové úpravy	zpracovat výsledky KoPÚ do ÚP
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
6	150_6	vyšší odvody za odnětí ploch ZPF	CHOPAV, bonitní půdy	respektovat bonitní ZPF při vymezení zastavitelných ploch
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
7	150_7	Ložiska nerostných surovin a dobývací prostory limitují rozvoj sídla	dobývací prostory vymezené nad ložisky šterkopísku	respektovat limity využití území
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
8	150_8	Místa prostorově poddimenzovaná veřejná prostranství, nižší prostupnost sídla v některých jeho částech	omezení rozvoje do budoucna	důsledně prověřovat proveditelnost veřejné infrastruktury v normových požadavcích při vymezení zastavitelných ploch
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
9	150_9	Dopravní napojení ploch výroby	řešení není v územním plánu, ale v praktické	prověřit možnost obsluhy ploch

			organizaci území dostatečně silným a důvěryhodným subjektem	výroby ze silnice II. třídy
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem také ve vztahu k probíhajícím komplexním pozemkovým úpravám.		
10	150_10	Plochy výroby v dotyku se zastavěným územím a v obytné zástavbě	zdroj příštích problémů	prověřit možnost lepší segregace neslučitelných funkcí
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
11	150_11	Cyklo doprava	Nenávaznost ploch pro cyklostezku Nedakonice – Boršice	řešení je nutno nalézt v některém z územních plánů obcí Nedakonice, Boršice, Polešovice
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem také ve vztahu k probíhajícím komplexním pozemkovým úpravám. Dle sdělení obce Nedakonice však již záměr cyklostezky pominul.		
12	150_12	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	Q100 ZÚ, AZZÚ	plochy PPO vymezeny
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
13	150_13	Chybějící přeložky technické infrastruktury limitují rozvoj sídla	deformace veřejných prostranství trasami stávající infrastruktury, degradace prostředí	prověřit možnosti přeložek technické infrastruktury – prověřit možnosti systémového řešení přeložek TI zejména na okrajích sídla
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		

## C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

#### C.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Vyhodnocení:* Naplňování rozvoje pomocí účinného Územního plánu Nedakonice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Rozvoj probíhá v souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce. Účinný územní plán vytváří předpoklady pro zabránění upadání venkovské krajiny z důvodu nedostatku lidských zásahů, a to jak pro nedostatečné užívání, tak pro nadměrnou exploataci přírodního bohatství.

Rozvoj obce Nedakonice je ovlivněn především charakterem krajiny (řeka Morava, plochy lesa, půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ), turistickou atraktivitou nadregionálního významu (Bařův kanál), stávající dopravní infrastrukturou evropského významu (železniční trať č. 330, silnice II/427 jako alternativní trasa k silnici I/55), záměry dopravní infrastruktury evropského významu (dálnice D55, vodní cesta Dunaj-Odra-Labe) a ochranou přírody a krajiny (EVL, MZCHÚ, nadregionální ÚSES).

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Vyhodnocení:* Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s kvalitou zemědělské půdy a zajištění ekologických funkcí krajiny. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny příslušnými nástroji ochrany (EVL, MZCHÚ, interakční prvky v krajině, ÚSES).

Zábory nejkvalitnějšího představují pouze plochy účelné pro udržitelný rozvoj obce a jejich umístění na těchto půdách je nezbytné, neboť pro něj neexistuje vhodná alternativa. Takto jsou plochy odůvodněny i v odůvodnění účinného územního plánu. Navržené plochy byly v rámci projednání účinného ÚP odsouhlaseny s orgánem ochrany ZPF i orgánem ochrany přírody a krajiny, a lze je tedy považovat za dostatečné. Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, že by vznikl nový rozpor s prioritou ÚP a se zájmy ochrany zvláště chráněného ZPF.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Vyhodnocení:* Řešení účinného územního plánu umožňuje předcházení prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a vytváří podmínky pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. Vzhledem k poloze území se lze domnívat, že obec se nemůže stát segregovanou lokalitou jako celek. Riziko možnosti vzniku segregovaných lokalit však spatřovat lze – shluky původní domkářské zástavby nízké stavebně technické kvality, bouřlivý rozvoj obce v návaznosti na realizaci naddimenzovaných průmyslových zón.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR

*Vyhodnocení: Účinný územní plán upřednostňuje komplexní řešení a ve veřejném zájmu chrání udržitelný rozvoj území, zahrnující vyváženost jeho jednotlivých komponent.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vychází z principu integrovaného rozvoje území. Je zohledněn charakter venkovského sídla příměstského charakteru v zemědělské intenzivní krajině a jeho prostorové vazby v rámci mikroregionu i regionu. Jsou zohledněny také nadregionální aspekty – záměr silniční dopravy, dálnice D55.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny plochy pro výrobu a skladování. Převážná většina zastavěného území představující převážně původní obytnou a hospodářskou zástavbu, je vymezena jako plochy individuálního bydlení, jejichž podmínky využití nicméně poskytují flexibilitu úměrnou charakteru sídla pro případ potřeby změny užívání plochy či pozemku, a to i ve vztahu k ekonomickým činnostem, tj. možnosti umístování podnikatelských činností slučitelných s obytnou funkcí. Územní plán také vymezuje plochy smíšené obytné, umožňující plnou flexibilitu funkcí bydlení a občanského vybavení.*

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*Vyhodnocení: Řešené území se nachází ve venkovské oblasti se silnou vazbou na městské oblasti, zde představované především souměstím Staré Město – Uherské Hradiště – Kunovice a městy Bzenec, Uherský Ostroh a Veselí nad Moravou. Tyto vazby jsou intenzivní na mikroregionální až meziregionální úrovni. Obec leží na hlavní rozvojové ose procházející podél silnice II/427 a železniční trati č. 330. Rozestavěná dálnice D55 má plánovaný sjezd přímo na území obce, mezi Nedakonicemi a Polešovicemi. Lze tedy konstatovat, že dokončení dálnice D55 v některém z úseků bude mít výrazný vliv na rozvoj obce. Dosavadní rozvoj obce napomáhá k podpoře polycentrického rozvoje sídelní struktury.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu), vč. území bývalých vojenských újezdů. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území..

*Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie. Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro recyklaci dalších nevyužitých ploch v zastavěném území.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při

územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Vyhodnocení: Řešení územního plánu prověřilo stanovené podmínky pro ochranu přírody a krajiny a pro posilování její ekologicko-stabilizační funkce a zajistí jejich aktualizaci podle nejnovějších přístupů k ochraně přírody a krajiny. Jižní polovina území je zařazena do evropsky významné lokality (EVL) Nedakonický les, část tohoto EVL je chráněna navíc jako přírodní rezervace Kolébky. Jižní polovina správního území rovněž patří ke krajinářsky cenným prostorům.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Dochází ke srůstání sídel Kostelany nad Moravou a Nedakonice v oblasti průmyslové zóny.*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Vyhodnocení: Účinný územní plán vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření ploch veřejně přístupné zeleně v území. Jsou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu respektuje charakter území, které se nachází v oblasti se zvýšeným podílem rekreace a s vysokou atraktivitou pro turismus a cestovní ruch (aktivity vázané na Baťův kanál, turistika spojená s vinařstvím). Účinný územní plán umožňuje podporu těchto aspektů vymezením vhodných ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou postupně naplňovány.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou



obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Vyhodnocení:* Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru území se jedná především o silnice II. třídy ze Starého Města do Moravského Písku, silnice III. třídy do Boršic a Zlechova a účelové komunikace do Kunovic a Boršic. Dále se jedná o místní komunikace v rámci obce, polní a lesní komunikace a cesty v nezastavěném území obce a propojení technické infrastruktury se sousedními obcemi. Řešení účinného územního plánu rovněž stabilizuje koridor pro dálnici D55 severozápadně od obce za železniční trati.

*Koridor železniční trati č. 330 je stabilizovaný a prochází severozápadně od obce, na koridoru se nachází železniční stanice a styk napájecích napěťových soustav. Řekou Moravou prochází stávající vodní cesta Baťův kanál, sloužící především účelům cestovního ruchu. V obci je přístaviště, stav je stabilizovaný. Koridor pro vodní cestu Dunaj-Odra-Labe je účinným územním plánem zohledněn v podobě ploch územních rezerv. Do řešeného území zasahují ochranná pásma letiště Kunovice.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Vyhodnocení:* Účinný územní plán prověřil podmínky pro zlepšování dostupnosti území s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Veřejná doprava v řešeném území představuje pouze autobusové spojení obce se sousedními sídly (Polešovice, Nedakonice) a spádovými středisky (Staré Město, Uherské Hradiště). Možnosti nové výstavby jsou podmíněny dostatečnou veřejnou infrastrukturou, pro kterou účinný územní plán vytváří podmínky, etapizace výstavby nicméně není stanovena. Současně jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Vyhodnocení:* Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí v řešeném území. Prostorová kompozice minimalizuje negativní vlivy koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívat přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i

využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*Vyhodnocení: Řešení územního plánu prověřilo možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vzhledem k charakteru řešeného území zde hrozí zejména zátopy z řeky Moravy a z Dlouhé řeky. Jsou navrženy plochy pro protipovodňovou ochranu obce.*

*S ohledem na prověření možnosti vytvoření podmínek pro adaptaci na změnu klimatu a aktualizaci protipovodňových opatření je také doporučeno zpracovat nový územní plán, neboť se jedná o změnu dosavadní koncepce. Pomocí s řešením těchto problémů může také probíhající komplexní pozemková úprava v k.ú. Nedakonice, která je podmínkou pro zahájení zpracování nového územního plánu.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Vyhodnocení: V řešeném území jsou stanovena záplavová území toků Morava (vč. aktivní zóny záplavového území), Dlouhá řeka a Morávka. V záplavovém území Q100 se nacházejí především stabilizované plochy sídla a navržené zastavitelné plochy pro výrobu 14, 15 a 17.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro koordinované umisťování infrastruktury v území. Jsou prověřeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a obslužnosti území vzhledem k přirozeným regionálním centrům (zde zejména souměstí Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice). Doprava silniční má v území zájmy na mezistátní, regionální i mikroregionální úrovni. Doprava železniční i vodní má v území zájmy na mezistátní, resp. nadregionální úrovni, doprava letecká má v území zájmy pouze v podobě limitů ochranných pásem. Všechny tyto skutečnosti jsou účinným územním plánem zohledněny.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Vyhodnocení: Řešení ÚP zohledňuje nároky dalšího vývoje území a požaduje řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné

zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Vyhodnocení:* Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro realizaci různých druhů mobility a dosažitelnosti v území.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Vyhodnocení:* Účinný územní plán obsahuje koncepci technické infrastruktury a vytváří podmínky pro vybudování infrastruktury v oblasti zásobování vodou a zpracování odpadních vod.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Vyhodnocení:* Účinný územní plán vytváří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu i krajinu.

### C.1.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- **OS11<sup>2</sup>:** Rozvojová osa Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko

*Vyhodnocení:* Účinný územní plán je zpracován s ohledem na skutečnosti vyplývající z této rozvojové osy. Nejsou žádné nové požadavky.

### C.1.3 Specifické oblasti

- **SOB9:** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

*Vyhodnocení:* Účinný územní plán řeší problematiku ohrožení suchem především obecnými nástroji, tj. stanovením koncepce uspořádání krajiny, vymezením ploch zeleně uvnitř i vně zastavěného území, navržením vodních ploch a ploch pro retenci povrchové vody a ploch, v nichž je možné (a vhodné) řešit úpravy zemědělského půdního fondu. Na skutečnosti vyplývající z vymezené SOB9 přímo nereaguje, neboť tato specifická oblast byla vymezena až Aktualizací č. 4 PÚR ČR v roce 2021.

### C.1.4 Konkrétní požadavky na zapracování nebo zpřesnění

#### C.1.4.1 Dopravní infrastruktura

- **SD11:** D55 úseky Olomouc–Přerov a dále Otrokovice – Napajedla–Uherské Hradiště–Hodonín–D2

*Vyhodnocení:* Záměr je zpřesněn ZÚR ZK a platným územním plánem. V současné době probíhá příprava realizace záměru.

## C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Zpráva o uplatňování ÚP Nedakonice byla projednána s vyhodnocením souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, neboť v čase zpracování a projednání se jednalo o platné znění ZÚR. Během úprav Zprávy po projednání došlo dne 28.02.2022 ke schválení Aktualizace č. 4 ZÚR ZK, s nabytím účinnosti od 22.03.2022. Pro obec Nedakonice došlo pouze k marginálním úpravám znění priorit územního plánování č. 2, 3 a 5. Jedná se o nepodstatné úpravy, které nemění vyhodnocení uplatňování ÚP vůči této aktualizaci. Zpráva o uplatňování ÚP Nedakonice je tedy předložena zastupitelstvu obce k projednání s vyhodnocením ve vztahu k ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 4.

<sup>2</sup> Označení dle PÚR ČR.

### C.2.1 Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*Vyhodnocení:* Rozvoj obce Nedakonice probíhá v souladu s principy udržitelnosti. Lze tak tvrdit proto, že tento rozvoj probíhá v souladu s účinným územním plánem, který byl pořízen v souladu s cíli a úkoly územního plánování, a tedy i v souladu s principy udržitelného rozvoje. Probíhá-li tedy rozvoj obce podle dokumentace zpracované podle principů udržitelného rozvoje a byla-li tato dokumentace schválena zástupci obyvatel území, tj. zastupitelstvem obce, lze tvrdit, že rozvoj obce probíhá udržitelným způsobem.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politické územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

*Vyhodnocení:* Pro správní území obce Nedakonice z této priority nevyplývají žádné nové požadavky na zpřesnění či zpracování. Účinný územní plán respektuje skutečnosti vyplývající z rozvojové osy, stabilizuje vedení dopravní i technické infrastruktury nadmístního významu a plochy nadmístního i lokálního ÚSES, s přihlédnutím k zájmům ochrany přírody a krajiny nadmístního významu (EVL, MZCHÚ). Není zajištěn přímý soulad územního plánu s požadavky vyplývajícími ze specifické oblasti SOB9, nicméně opatření pro boj proti suchu je možno realizovat i v rámci stávajícího územního plánu.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*Vyhodnocení:* Správní území obce Nedakonice náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Uherské Hradiště. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Vyhodnocení:* Rozvoj obce Nedakonice dle účinného územního plánu je uvažován v širším kontextu regionu a mikroregionu, a tedy s ohledem jak na příslušná centra rozvoje (sousedství Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice), tak na vztahy v rámci mikroregionu (Polešovice, Kostelany nad Moravou, Boršice). Jsou respektovány záměry a limity nadmístního významu.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní

obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

*Vyhodnocení:* Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy v rámci stávajícího koridoru železniční trati č. 330. V současné době probíhá příprava na změnu trakční napájecí soustavy v úseku Nedakonice – Říkovice, avšak tento záměr nezasahuje mimo stávající koridor dráhy.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

*Vyhodnocení:* Účinný územní plán umožňuje rozvoj cyklistické dopravy. Cyklistická doprava může být uskutečňována po stávajících cyklostezkách, silnicích III. třídy a účelových komunikacích. Jsou navrženy plochy pro cyklistické stezky, které by měly být dále pozemkově stabilizovány komplexní pozemkovou úpravou.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

*Vyhodnocení:* Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními účinky provozu dopravy ze stávající dopravní infrastruktury.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

*Vyhodnocení:* Účinný územní plán respektuje ráz kulturní krajiny ve správním území obce Kostelany nad Moravou a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizovaný i navržený ÚSES. Rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti.

- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

*Vyhodnocení:* Územní plán vymezuje plochu pro dálnici D55 severozápadně od obce. Jedná se o zpřesnění koridoru převzatého ze ZÚR ZK, který není možno umístit jiným způsobem.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

*Vyhodnocení:* Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by poukazovaly na možnost negativního ovlivnění architektonického rázu obce a nekoncepční fragmentaci krajiny novými záměry.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;

*Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj sociálního a kulturního pilíře udržitelnosti.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

*Vyhodnocení: Rozvoj obce probíhá podle účinného územního plánu, který je zpracován tak, aby byla upřednostňována komplexní hlediska před jednostrannými a soukromými zájmy.*

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

*Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje kulturní charakter obce, urbanistická řešení a ráz kulturní krajiny ve správním území obce Nedakonice a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných prvků těchto struktur. Územní plán stabilizuje i navrhuje prvky zeleně uvnitř i vně zastavěného území.*

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

*Vyhodnocení: Územní plán nevymezuje plochy přestavby. Jsou vymezeny plochy pro asanaci, jejichž účelem je převedení ploch po silnici II. třídy, která má být přeložena v souvislosti se stavbou dálnice D55.*

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

*Vyhodnocení: Nebyly zjištěny žádné skutečnosti vedoucí k fragmentaci nezastavěného území nebo požadavkům na tuto fragmentaci.*

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

*Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny a pro realizaci zeleně v krajině. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizovaný ÚSES. Skutečný rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti.*

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

*Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v podobě intenzivního využívání stávajících ploch a infrastruktury – přístaviště na řece Moravě pro Bařův kanál.*

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

*Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v nezastavěném území obce, stejně jako podmínky pro uplatňování různých funkcí zemědělství. Ve správním území*

*probíhají komplexní pozemkové úpravy.*

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

*Vyhodnocení:* Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní a technické vybavenosti.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní;

*Vyhodnocení:* Řešení územního plánu vytváří podmínky pro tuto preventivní ochranu. Tato ochrana je umožněna jako přípustné využití všech ploch s rozdílným způsobem využití. Koncepce ochrany před povodněmi bude řešena podrobněji v rámci probíhající komplexní pozemkové úpravy.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

*Vyhodnocení:* V řešeném území jsou stanovena záplavová území toků Morava (vč. aktivní zóny záplavového území), Dlouhá řeka a Morávka. V záplavovém území Q100 se nacházejí především stabilizované plochy sídla a navržené zastavitelné plochy pro výrobu 14, 15 a 17.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

*Vyhodnocení:* Územní plán vytváří podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Tyto činnosti jsou naplňovány v rámci individuálních záměrů a realizací, není vytvořena koncepce hospodaření s dešťovou vodou pro celou obec.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

- *Vyhodnocení:* Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny stávající i navržené plochy pro výrobu a skladování. Ekonomické činnosti však lze provozovat také v plochách individuálního bydlení či v plochách občanského vybavení.

- vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů;

*Vyhodnocení:* Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasážené negativními vlivy výrobní činnosti a s dostatečným odstupem od ploch průmyslové či zemědělské výroby. Ze známých požadavků vyplývá, že nedojde k narušení těchto principů.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;



- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*Vyhodnocení:* Správní území obce Nedakonice je součástí specifické oblasti celostátního významu SOB9. Jedná se o specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Účinný územní plán řeší problematiku ohrožení suchem především obecnými nástroji, tj. stanovením koncepce uspořádání krajiny, vymezením ploch zeleně uvnitř i vně zastavěného území, navržením vodních ploch a ploch pro retenci povrchové vody a ploch, v nichž je možné (a vhodné) řešit úpravy zemědělského půdního fondu („plochy s návrhem protierozních opatření“). Na skutečnosti vyplývající z vymezené SOB9 přímo nereaguje, neboť tato specifická oblast byla vymezena až Aktualizací č. 4 PÚR ČR v roce 2021.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Vyhodnocení:* Ve správním území obce se nachází zdroj nerostných surovin. Jsou vytvořeny podmínky pro jeho využití, je navržena plocha těžby. Dle sdělení obce není těžba v současné chvíli aktuální. Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie, tyto podmínky jsou využívány v rámci stávajících i navržených ploch výroby (fotovoltaické elektrárny).

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany

*Vyhodnocení:* Řešení účinného územního plánu minimalizuje zábory zemědělského půdního fondu.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*Vyhodnocení:* Zájmy obrany státu a civilní ochrany jsou rozvojem obce respektovány.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Vyhodnocení:* Koncepce kraje a obcí jsou koordinovány mimo jiné účinným územním plánem.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

*Vyhodnocení:* Správní území obce Nedakonice se nenachází na hranicích se Slovenskou republikou nebo v jejich blízkosti. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*Vyhodnocení:* Dosud známé nadnárodní priority s dopadem na řešení ÚP Nedakonice a její rozvoj jsou deklarovány zájmy uvedenými v PÚR ČR v platném znění a v ZÚR ZK v platném znění.

## C.2.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- **OS11<sup>3</sup>**: Rozvojová osa Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko

*Vyhodnocení:* Rozvojová osa je převzata z PÚR ČR a zpřesněna ZÚR ZK. Účinný územní plán je zpracován s ohledem na skutečnosti vyplývající z této rozvojové osy. Nejsou žádné nové požadavky.

## C.2.3 Plochy a koridory nadmístního významu

### C.2.3.1 Dopravní infrastruktura

- **PK02<sup>4</sup>**: dopravní infrastruktura nadmístního významu koridor kapacitní silnice D55

*Vyhodnocení:* Koridor pro záměr dálnice D55 je účinným územním plánem stabilizován, je zahajována realizace tohoto záměru – viz kap. A.4.1.

### C.2.3.2 Územní systém ekologické stability

- **PU14<sup>5</sup>**: nadregionální biokoridor (NRBK) 142-Chropyňský luh – Soutok
- **PU58**: regionální biocentrum (RBC) 107-Nedakonice
- **PU118**: regionální biokoridor (RBK) 142-Nedakonice – Předměstský les
- **PU176**: regionální biokoridor (RBK) 1598-Boršice – Nedakonice

*Vyhodnocení:* Prvky nadmístního ÚSES jsou účinným územním plánem stabilizovány, vzhledem k pokročilému stupni přípravy realizace dálnice D55 bude nezbytné jejich zpřesnění aktualizovat. Komplexní pozemková úprava vyřeší také jejich parcelní stabilizaci. Viz kap. A.5.3.

## C.2.4 Území speciálních zájmů

### C.2.4.1 Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe

- řešeným územím prochází územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, stabilizovaná ZÚR ZK.

*Vyhodnocení:* Plochy územních rezerv pro tento záměr jsou účinným územním plánem vymezeny – viz podkap. A.11. Z této skutečnosti nevyplývají žádné nové požadavky na zpracování či zpřesnění. V roce 2017 byla zpracována studie proveditelnosti záměru v úseku Přerov – soutok Moravy a Dunaje, dle které je stavba umístěna v koridoru ZÚR. K úpravě širě koridoru v aktuální ZÚR ZK ovšem nedošlo.

## C.2.5 Cílové kvality krajiny

### C.2.5.1 Vyhodnocení naplňování cílových kvalit krajiny

Obec Nedakonice je zařazena do krajinného celku 11 *Uherskohradištsko* a krajinných prostorů 11.1 *Uherské Hradiště* a 11.4 *Ostrožsko*. Cílovou kvalitou krajiny je pro oba krajinné prostory *krajina s vysokým podílem povrchových vod*.

Územní plán toto zařazení respektuje a navržená urbanistická koncepce je v souladu se zásadami pro využívání těchto cílových kvalit krajiny.

### C.2.5.2 Další skutečnosti

Aktualizací č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie, kdy označení „cílové charakteristiky krajiny“

<sup>3</sup> Označení dle ZÚR ZK.

<sup>4</sup> Označení veřejně prospěšné stavby dle ZÚR ZK.

<sup>5</sup> Označení veřejně prospěšného opatření dle ZÚR ZK.

bylo nahrazeno označením „*cílové kvality krajiny*“, a označení „*základní typy krajin*“ bylo nahrazeno označením „*vlastní krajiny*“.

### **C.3 Soulad s územními studiiem pořizenyými krajským úřadem**

#### **C.3.1 Územní studie Rozvoj rekreace v širším prostoru Bařova kanálu**

Správní obvod obce Nedakonice byl řešen územní studií *Územní studie Rozvoj rekreace v širším prostoru Bařova kanálu*. Územní studie byla registrována k využití dne 01.07.2011 a její aktuálnost byla potvrzena dne 27.11.2018.

Územní studie byla pořizena a registrována po nabytí účinnosti ÚP Nedakonice; účinný územní plán tedy nemůže zohlednit řešení této územní studie. Následná změna územního plánu nebo nový územní plán by tedy měly být zpracovány s ohledem na závěry této registrované územní studie.

Pro správní území obce Nedakonice vyplývá především požadavek na vytvoření cyklostezky Nedakonice – Kostelany nad Moravou (již realizováno) a na nové přemostění řeky Moravy u č.p. 23 a 350 (bývalý brod). Není zřejmé, zda je záměr mostu řešen v kontextu záměru vodní cesty Dunaj – Odra – Labe (územní rezerva DV 48).

Požadavky na řešení vyplývající z této územní studie jsou uvedeny v kap. H.

#### **C.3.2 Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkuopísku – Ostrožská jezera**

Část správního obvodu obce Nedakonice od pravého břehu řeky Moravy na východ byla řešena územní studií *Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkuopísku – Ostrožská jezera*. Územní studie byla registrována k využití dne 10.03.2016 a její aktuálnost byla potvrzena dne 27.11.2018.

Územní studie v podrobnosti územního plánu řeší prostor mezi železniční tratí a řekou Moravou a koordinuje rozvoj rekreačních, vodárenských a přírodně stabilizačních aktivit na území obcí Ostrožská Nová Ves, Uherský Ostroh, Nedakonice a Kostelany nad Moravou. Rekreační aktivity s umožněním staveb jsou směřovány především do prostoru Kvačic, štěrkuovny a Rybářského ostrova v Ostrožské Nové Vsi, na jihovýchodní straně jezer jsou dále vymezovány plochy pro rekreaci nevyžadující stavební činnost. Severozápadní a západní okraje jezer jsou ponechány bez rozvoje, zejména vzhledem k nemožnosti efektivní obsluhy veřejnou infrastrukturou a nekoncepční urbanizaci území.

V kapitole 2 textové části návrhu této územní studie je uvedeno: „*Základní koncepce rozvoje řešeného území a jeho hodnot vychází z přiměřeného rozvoje rekreačních funkcí v území při respektování ochrany vodních zdrojů. Rozvoj řešeného území je omezoován existencí dobývacího prostoru a ochranných pásem vodních zdrojů, které neumožňují rekreační využití území. Rozvoj je v navrženém rozsahu možný pouze, když dojde ke zrušení dobývacího prostoru a ke změně ve vymezení ochranných pásem vodních zdrojů.*“

Územní studie byla pořizena a registrována po nabytí účinnosti ÚP Ostrožská Nová Ves; účinný územní plán tedy nemůže zohlednit řešení této územní studie. Následná změna územního plánu nebo nový územní plán by tedy měly být zpracovány s ohledem na závěry této registrované územní studie.

Pro správní území obce Nedakonice vyplývá především požadavek na nové přemostění řeky Moravy v prostoru stávajícího jezu a zdymadla jižně od obce (pozemky parc. č. st. 713, st. 878 a související), s návazností na cestní síť na levém břehu Moravy již na k.ú. Chylice. Není zřejmé, zda je záměr přemostění řešen v kontextu záměru vodní cesty Dunaj – Odra – Labe (územní rezerva DV 48).

Požadavky na řešení vyplývající z této územní studie jsou uvedeny v kap. H.

#### **C.3.3 Územní studie Identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje**

Část správního obvodu obce Ostrožská Nová Ves (prostor mezi lázněmi a obcí) byl řešen územní studií *Územní studie Identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje*. Územní studie byla registrována k využití dne 15.04.2016 a její aktuálnost byla potvrzena dne 27.11.2018.

Územní studie řeší ochranu území, která jsou ohrožena srůstem sídel nebo ve kterém je zvýšené riziko snížení průchodnosti krajiny. Územní studie byla pořízena a registrována po nabytí účinnosti ÚP Nedakonice; účinný územní plán tedy nemůže zohlednit řešení této územní studie. Následná změna územního plánu nebo nový územní plán by tedy měly být zpracovány s ohledem na závěry této registrované územní studie.

Dle této územní studie hrozí srůst sídel Kostelany nad Moravou a Nedakonice.

Požadavky na řešení vyplývající z této územní studie jsou uvedeny v kap. H.

#### **C.4 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem**

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (schválen usnesením č. 8770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004) (dále PRVKZK)
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro okres Uherské Hradiště (schválena Zastupitelstvo Zlínského kraje svým usnesením č. 0658/Z20/16 dne 24.02.2016)
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025 (vydán Obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 ze dne 24.02.2016)
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje (schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.06.2004 usnesením č. 656/Z24/04), včetně Aktualizací Generelu dopravy Zlínského kraje (schváleno dne 14.12.2011 pod č. usn. č. 0625/Z18/11)
- Koncepce pro rozvoj cyklodopravy na území Zlínského kraje

*Vyhodnocení: Nejsou známy žádné požadavky na zpřesnění nebo zpracování vyplývající z těchto strategických a rozvojových dokumentů*

## D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

### D.1 Demografická charakteristika a domovní a bytový fond

Tab. 22. Vývoj počtu obyvatel a domovního a bytového fondu v obci Nedakonice v letech 1980-2021

Rok	Zdroj	Počet obyvatel	Počet domů	Počet trvale obydlených bytů	Obložnost [obyv./dům]
1980	cenzus	1451	381	399	3,63
1991	cenzus	1443	441	417	3,46
2001	cenzus	1499	456	464	3,23
2011	cenzus	1525	479	521	2,93
2016	k 1. lednu	1609	-	-	-
2021	k 1. lednu	1613	-	-	-

Z provedené demografické analýzy vyplývá, že počet obyvatel obce Nedakonice setrvale narůstal, výkyv v roce 1991 lze vzhledem k celkovému počtu obyvatel považovat za nepodstatný. Přestože vzhledem ke změně metodiky sčítání v roce 2011 může být homogenita časové řady Sčítání narušena, údaje průběžné měny ze dvou následujících období nárůst potvrzují. Na základě analýzy dlouhodobějšího demografického vývoje lze tvrdit, že obec Nedakonice má v současné době nejvíce obyvatel v historii moderních sčítání obyvatel, tj. od roku 1869.

Z Tab. 22 dále vyplývá, že počet domů v obci setrvale stoupá, zatímco počet obyvatel klesá. Bytová výstavba tedy do obce nemusí přinášet trvale či obvykle bydlící obyvatele; možným vysvětlením je však i obecný trend poklesu počtu osob obývajících 1 domácnost či 1 byt (menší rodiny, vyšší počet jednočlenných domácností), který postupně přechází z měst do příměstských oblastí. V roce 2011 byl také evidován zvýšený počet neobydlených bytů (neobydlených 65 z celkových 586 bytů, tj. 11,1 % všech bytů, z neobydlených potom 9 sloužících k rekreaci, 6 v přestavbě a 6 nezpůsobilých k bydlení).

### D.2 Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení

Cílová populační velikost obce Nedakonice by měla činit přibližně 1733 obyvatel v roce 2025 (dle Odůvodnění účinného ÚP). Prognóza stanovená územním plánem je ve skutečnosti naplňována pomaleji (v roce 2015 prognózováno 1680 obyvatel, skutečný počet obyvatel v roce 2015 byl 1597, tedy přibližně o 80 méně).

Rozvoj probíhá především ve stabilizovaných plochách individuálního bydlení recyklací stávajícího bytového fondu. K zástavbě jsou využívány především plochy, které jsou snadno dostupné z ploch veřejných prostranství, tj. BI 7, 8, 11 a severní část plochy BI 1, a obdobně řešené plochy v prolukách (BI 3, 4, 5, 9, 10).

Pro navrženou plochu BI 1 byla uložena podmínka zpracování územní studie. Tato podmínka byla omezena časově vložím územních studií do databáze Ústavu územního rozvoje nejpozději dne 31.12.2015 a tímto datem marně uplynula. Podmínku zpracování územní studie pro tuto lokalitu nelze považovat za překážku v jejím rozvoji, neboť od 01.01.2016 je možno realizovat záměry, které jsou v souladu s příslušnými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití pro dotčené pozemky (tj. BI).

Územním plánem je navrženo celkem 10,2948 ha zastavitelných ploch pro bydlení, z toho 9,7804 ha pro individuálního bydlení (BI) a 0,5144 ha v plochách smíšených obytných (SO) umožňujících realizaci rodinných i bytových domů a občanského vybavení. Z těchto ploch lze považovat za zastavěné plochy o výměře 2,6465 ha, tj. 27,06 %, přičemž bylo realizováno 21 rodinných domů, a to vše pouze v navržených plochách BI - viz kap. A.3.2.1. V navržené ploše SO 12 dosud nedošlo k žádné výstavbě. Velké rezervy jsou ovšem také ve stávajících plochách individuálního bydlení ve formě nezastavěných

zahrad, zejména na východním okraji obce, kde však může být překážkou nedostatečná veřejná vybavenost.

K realizaci je dále připraveno dalších cca 2,8065 ha ploch pro bydlení (část plochy 1 obslužitelná ze stávajícího veřejného prostranství Zahradní ulice - cca 0,5140 ha, zbývající část plochy 5 – 0,1110, část plochy 6 dostupná ze stávajícího veřejného prostranství, tj. cca v rozsahu pozemků parc. č. 987/1, 987/3 a 988 – cca 0,3552 ha, zbývající části plochy 7 – 1,4896 ha, zbývající část plochy 8 – 0,3367 ha).

Za nedostupné lze považovat části navržených ploch 1 a 6 ve vnitroblocích, které mohou být využity jako zahrady pro sousední rodinné domy. Navrženou plochu 2 dosud rovněž nelze považovat za dostupnou, neboť původní funkce (výroba a skladování) v ploše stále probíhá. Využití navržené plochy SO 12 je také omezené z důvodu nevyjasněného veřejného prostranství k obsluze těchto ploch; na tuto skutečnost upozorňuje již Zpráva o uplatňování ÚP Nedakonice v uplynulém období 2010-2017.

Výpočet kalkulačky URBANKA, uvedený v 3. úplné aktualizaci RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště z roku 2014, konstatuje do r. 2026 potřebu zastavitelných ploch o výměře 10,78 ha, což je mírně vyšší hodnota než výměra ploch územním plánem navržená (10,29 ha). Vzhledem k výše provedené demografické analýze lze konstatovat, že naplňování této předpovědi zvolna probíhá.

### **D.3 Shrnutí**

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla shledána. Obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro realizaci bytové výstavby, a tedy nemá potřebu vymezovat další zastavitelné plochy pro tento účel.

Pokud přesto budou požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, bude nutné postupovat principem redukce stávajících ploch, které nemohou být využity, tak, aby celková výměra reflektovala aktuální demografické trendy. Nejprve by měly být vypuštěny (či převedeny do ploch územních rezerv) zastavitelné plochy, u nichž je zastavitelnost limitována majetkoprávní nedostupností či limity rozvoje.

Vzhledem k limitům rozvoje území (doprava, záplavová území, plochy pro průmysl, chráněná ložisková území nerostných surovin) lze konstatovat, že obec již dosáhla maxima svého plošného (kvantitativního) rozvoje. Do budoucna by měla být zvážena možnost zahušťování zástavby ve formě hromadného bydlení, a pro tuto funkci novým územním plánem prověřit možnost vymezení potřebných ploch (pro funkci samotnou i pro případné rozšíření veřejné infrastruktury).

## **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinná pořídit její změnu. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v kap. H, kdy jsou požadovány zásadní změny koncepcí rozvoje obce, je obci doporučeno zpracovat nový územní plán.

## **F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

### **F.1 Požadavky pro vyhodnocení návrhu změny z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

- Jižní část území zasahuje do evropsky významné lokality Nedakonický les (kód: CZ0724107). Na tuto EVL volně navazuje samostatná EVL Insel (kód: CZ0723012), vymezená v prostoru stejnojmenného slepého ramena. Vyjma územní rezervy pro dopravní záměr nadmístního významu – vodní cesta Dunaj-Odra-Labe nejsou v ploše EVL známy žádné záměry k prověření. Vzhledem ke značné vzdálenosti ploch EVL od urbanizovaných ploch sídla se neočekávají žádné záměry, které by mohly mít vliv na EVL.
- Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody, nemůže mít uvedená koncepce samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. (Stanovisko č.j. KUZL 3306/2022 ze dne 13.01.2022 – viz kap. K.4.2.)

### **F.2 Požadavky pro vyhodnocení návrhu změny z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí**

- Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.
- Obci je doporučeno zpracovat nový územní plán – viz kap. H.
- Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, není nutné předloženou koncepci posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. (Stanovisko č.j. KUZL 5115/2022 ze dne 19.01.2022 – viz kap. K.4.4.)

## **G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

- Není stanoven požadavek na zpracování variant řešení.

## **H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

### **H.1 Skutečnosti uvedené pod písmeny A) až D), ze kterých vyplývá potřeba nového územního plánu**

- Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- Zásadní požadavky, z nichž vyplývá potřeba pořídit nový územní plán:
  - a) změna legislativy (novelizace stavebního zákona a příslušných vyhlášek, příprava na rekonstrukci stavebního práva – zákon č. 283/2021 Sb.)
  - b) aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, zejména v oblasti adaptace na změnu klimatu a řešení problémů sucha a povodní (specifická oblast SOB9)
  - c) aktualizace územně plánovací dokumentace vydané krajem
  - d) změna koncepce rozvoje obce v oblasti rozvoje bydlení
  - e) změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro umožnění polyfunkčního využití (smíšené obytné plochy)
  - f) zásadní změna mapového podkladu
  - g) požadavky na zahrnutí prvků regulačního plánu (dle ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění)
  - h) probíhající komplexní pozemkové úpravy řešící koncepci uspořádání krajiny
  - i) zahájení realizace dálnice D55 umožňující zúžení koridoru plochy dopravy nadmístního významu
  - j) aktualizace přesnění nadregionálního a regionálního ÚSES
  - k) aktualizace koncepce uspořádání krajiny s ohledem na budoucí pozemkové úpravy a umožnění úprav v krajině s ohledem na nejnovější přístupy v oblasti adaptace na změnu klimatu a náhlé klimatické jevy
  - l) změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vyplývající z budoucího vytvoření národního geoportálu územního plánování (§ 20a stavebního zákona, v platném znění)
- Je stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu. Vzhledem k tomu, že ve správním území obce probíhají komplexní pozemkové úpravy, a vzhledem k vyjádření určeného zastupitele, že obec nemá v plánu pořídit nový územní plán před ukončením komplexní pozemkové úpravy, nejsou zpracovány pokyny pro zpracování nového územního plánu v rozsahu zadání.
- Poté, co obec požádá o pořízení nového územního plánu, bude buď vypracován samostatný návrh zadání územního plánu (podle § 47 stavebního zákona, v platném znění), anebo bude vypracována další Zpráva o uplatňování ÚP Nedakonice obsahující pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu (dle § 55 stavebního zákona, v platném znění).

### **H.2 Konkrétní požadavky na prověření novým územním plánem**

Jak je uvedeno výše, obec až do ukončení komplexní pozemkové úpravy nemá zájem na zpracování nového územního plánu. Ze zprávy o uplatňování v uplynulém období 2010-2017 i z této Zprávy o uplatňování však vyplývají konkrétní požadavky na prověření územním plánem, které musejí být zapracovány do návrhu Zadání ÚP či do pokynů pro zpracování návrhu ÚP v rámci zprávy o uplatňování. Tyto požadavky jsou uvedeny níže a nelze je považovat za pokyny pro zpracování návrhu ÚP v návaznosti na tuto Zprávu o uplatňování (dle § 55 odst. 1 stavebního zákona).



### H.2.1 Požadavky vyplývající ze ZoUÚP Nedakonice 2010-2017

100. Provéřit další potřebné plochy dle rozvojových záměrů obce, zejména trasování cyklostezek (v souladu s Územní studií „Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku – Ostrožská jezera“, kterou zpracoval KUZK, případně propojení na Moravský Písek a Uherský Ostroh.
101. Provéřit možnost rozšíření plochy pro bydlení na pozemku parc. č. 1418/4 (záměr obce). V rámci návrhu nových ploch pro bydlení je třeba posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem a na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže, tj. zátěže v úrovni nad hygienickými limity hluku stanovenými § 12 odst. 1, 3 ve spojení s přílohou č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, stanovit způsob funkčního využití území pro plochy bydlení pouze jako podmíněně přípustné využití území; případně vyloučit z návrhu změny plochy, které je z pohledu ochrany před hlukem nevhodné pro výstavbu chráněných objektů a situování chráněných venkovních prostorů.
102. Odvádění dešťových vod v nových lokalitách řešit pomocí oddílné kanalizace, případně zasakováním na pozemcích jednotlivých investorů.
103. Provéřit možnosti rozšíření plochy pro výrobu na pozemcích parc. č. 1424/165 a 1424/166 (záměr obce).
104. Zpracovat do plochy umožňující bydlení individuální rodinný dům řádně povolený a předaný do užívání na pozemku parc. č. st. 733 (č.p. 568) – nesoulad se stávajícím ÚP zjištěný rekognoskací terénu
105. Zpracovat do plochy umožňující bydlení hromadné stávající obecní byty – nesoulad se stávajícím ÚP zjištěný rekognoskací terénu (pozemek parc. č. st. 25 a související).
106. Provéřit rozsah modernizace ČOV z hlediska souladu s ÚP.
107. Je třeba řešit území neřešeného účinným ÚP Nedakonice (změna řešeného území – změněná obecní hranice); viz kap. A.12.5.
108. V souladu s opatřením „Revitalizace vodních toků a odstraňování migračních překážek (opatření typu A) „List opatření Dlouhá řeka, VH uzel Nedakonice – revitalizace Dlouhé řeky (Morávky) (MOV212028) – prověřit soulad s ÚP, případně v ÚP vymezit dostatečné plochy pro realizaci tohoto záměru.
109. V souladu s PÚR ČR zohlednit prioritu týkající se fragmentace území a srůstání sídel (v návaznosti na Kostelany)
110. Provéřit a koordinovat případné navazující záměry, které vyplynou z nově zpracovávaného územního plánu Polešovice.
111. Provéřit pro vedení dálnice D 55, zda je koridor dopravy v účinném územním plánu dostatečný, a to v šířce ochranného pásma, které vzniklo vydáním platného územního rozhodnutí.
112. Součástí PD stavby D 55 jsou i opatření k ochraně dotčených prvků ÚSES, tj. přesunu biokoridorů a biocenter, prověřit dopad těchto přesunů do územního plánu a zpracovat.

### H.2.2 Požadavky vyplývající ze ZoUÚP Nedakonice 2017-2022

200. Vytvořit podmínky pro realizaci „Bistra U dědka“ na pozemku parc. č. 1059/1, vedle č.ú. 563.
201. Provéřit změnu využití území na pozemku parc. č. 554/44 vzhledem k faktickému stávajícímu využití pozemku.
202. Provéřit vypuštění navržené plochy VP 13 z řešení ÚP (zahrady k rodinným domům, není již předpoklad k využití plochy pro výrobu).
203. Aktualizovat urbanistickou koncepci vzhledem ke změně limitu záplavového území řeky Moravy.
204. Provéřit aktuálnost navržené plochy RI 19.
205. Provéřit vypuštění navržených ploch D 22 (cyklostezka do Boršic) a 23. Dle sdělení obce již záměry nejsou aktuální.
206. Upravit vymezení plochy hřbitova dle skutečného stavu v území na pozemcích parc. č. 1614 a 1619/1.

207. Není zajištěna návaznost cyklostezky Kostelany – Boršice severovýchodně od obce, zajistit koordinaci v území ve vztahu ke komplexní pozemkové úpravě a vedení trasy komunikace po dokončení dálnice D 55.
208. Zajistit návaznost zpřesněných ploch VPS a VPO dle ZÚR ZK, v platném znění, na k.ú. Polešovice pro dálnici D55 a RBK 142 na k.ú. Polešovice v souladu s ÚP Polešovice; jedná se zejména o polohu a rozsah navržených ploch P 42 a 43 a K 29, 30, 31, 32, 33, 46 a 47.
209. Provéřit návaznost RBK 142 (VPO dle ZÚR ZK, v platném znění) na k.ú. Boršice u Buchlovic.
210. Provéřit aktuálnost navržené plochy těžby nerostů T 45.
211. Aktualizovat řešení navržených ploch ochranných hrází T\* 25 a 26 dle případných aktuálních podkladů. Současné vymezení ochranných hrází již není aktuální.
212. Provéřit aktuálnost navržené plochy PZ 27.
213. Provéřit zapracování etapizace.
214. Provéřit možnost přeložení NRBK K 142 (označení VPO dle ZÚR ZK, v platném znění), zcela do správního území města Uherský Ostroh (k.ú. Ostrožské Předměstí).
215. Provéřit vymezení plochy veřejného prostranství na západním okraji obce u navržených ploch BI 7 a 8 a SO 12 (pozemky parc. č. 964/5, 964/6, 965/3, 966/1 a související).
216. V rámci změny urbanistické koncepce zvážit vymezení ploch umožňujících realizaci bytových domů.
217. V návaznosti na železniční dopravu prověřit potřebu vymezení plochy pro vznik parkoviště typu Park and Ride (P+R).
218. Provéřit požadavky vyplývající z registrovaných územních studií nadmístního významu (Ostrožská jezera, Bařův kanál) zejména ve vztahu k vytvoření podmínek pro nové přemostění řeky Moravy.

## **I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.
- Potřeba těchto opatření nevyplývá ani z nově vzniklých požadavků pro nový územní plán.
- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

## **J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Žádný z požadavků pro nový územní plán nemá charakter vyžadující aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

## K. Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Nedakonice v uplynulém období 2017-2022

### K.1 Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování

- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Nedakonice v uplynulém období 2017–2021.
- Určeným zastupitelem ve věci územního plánování byl dne 31.10.2018 jmenován starosta obce pan Jaromír Klečka.
- Návrh Zprávy o uplatňování ÚP byl rozeslán k projednání dotčeným orgánům (dle § 47 stavebního zákona) dne 06.01.2022 pod č.j. MUUH-SŽP/2185/2022/VasK.
- Veřejná vyhláška o projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP byla vyvěšena pod č.j. MUUH-SŽP/2314/2022/VasK od 10.01.2022 do 10.02.2022. Návrh Zprávy o uplatňování ÚP byl vystaven po dobu 30 dnů k nahlédnutí na Obci Nedakonice a na Městském úřadě Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, ode dne 10.01.2022 do 10.02.2022. Veřejná vyhláška i dokumentace byla zveřejněna i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese <http://www.mesto-uh.cz/projednavane-uzemni-planovaci-dokumentace-obci>
- Stručný přehled úprav Zprávy o uplatňování po projednání je uveden v kap. K.2
- Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP včetně vyhodnocení je uvedeno v kap. K.3
- Stanoviska, vyjádření a připomínky dotčených orgánů k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP včetně vyhodnocení jsou uvedena v kap. K.4.
- Připomínky veřejnosti doručené k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP jsou uvedeny v kap. K.5.
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh Zprávy o uplatňování dle uplatněných požadavků a dne 07.04.2022 pod č.j. MUUH-SŽP/30443/2022/VasK předložil Zastupitelstvu obce Nedakonice k projednání.

### K.2 Stručný přehled úprav po projednání návrhu Zprávy o uplatňování

- aktualizace vyhodnoceného období z let 2017-2021 na léta 2017-2022; jedná se pouze o formální úpravu vyplývající z aktualizace vzhledem k platné ZÚR ZK a aktualizovaným ÚAP, nedochází k zásadním změnám vyhodnocení
- vyhodnocení souladu ÚP Nedakonice se Zásadami územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 4
- doplnění problémů z 5. úplné aktualizace RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště, která byla zveřejněna v průběhu projednání návrhu Zprávy – viz kap. B.3.
- doplnění kapitoly C.3 obsahující vyhodnocení souladu s územními studii pořizovanými Krajským úřadem Zlínského kraje; v návaznosti na to bylo do kap. H.2.2 doplněn bod č. 218, který tedy nebyl projednán.
- nepodstatné úpravy dokumentace na základě vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování
- nepodstatné úpravy dokumentace na základě projednání, oprava zjevných chyb
- doplnění kapitoly K.2 obsahující stručný přehled úprav po projednání návrhu Zprávy o uplatňování
- doplnění průběhu projednání návrhu Zprávy
- vyhodnocení průběhu projednání návrhu Zprávy o uplatňování v kapitole K. včetně uvedení plného znění stanovisek, vyjádření a připomínek

### K.3 Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování

Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování vydáno pod č.j. KUZL 5229/2022 dne 19.01.2022.

#### K.3.1 Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území máme ke Zprávě tyto další požadavky:

- upravit návaznost regionálního biokoridoru 1598-Nedakonice - Boršice na hranici s k.ú. Boršice u Buchlovic,

*Vyhodnocení:* Je zpracováno k prověření jako požadavek č. 209 – viz kap. H.2.2.

- zabránit srůstání sídel Nedakonice a Kostelany nad Moravou (návrhová plocha VP18 průmyslová výroba a sklady).

*Vyhodnocení:* Je zpracováno k prověření jako požadavek č. 109 – viz kap. H.2.1.

#### K.3.2 Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR (dále také PÚR ČR) ve znění závazném od 01.09 2021 pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování,
- OS11 rozvojová osa Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko,
- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem,
- SD11 koridor kapacitní silnice D55 - úsek Olomouc-Přerov a dále Napajedla-Uherské Hradiště-Hodonín- D2.
- územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe

Z hlediska souladu s PÚR ČR se závazností od 1. 9. 2021 máme ke Zprávě tyto další požadavky:

- doplnit a vyhodnotit územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe

*Vyhodnocení:* Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace. Z PÚR ČR v platném znění nevyplývají žádné úkoly pro zpracování a zpřesnění, D-O-L je uložen k prověření ministerstvům a jiným správním úřadům (čl. 180) a krajům (čl. 198). Územní rezerva D-O-L je vyhodnocena v rámci požadavků vyplývajících ze ZÚR ZK, v platném znění, a v rámci ploch územních rezerv v kap. A.11..

#### K.3.3 Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2 (dále též ZÚR ZK) požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování,
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- OS11 rozvojová osa Lipník nad Bečvou - Přerov - Uherské Hradiště - Břeclav - hranice ČR/Rakousko,
- PK02 koridor kapacitní silnice D55 úsek Olomouc - Přerov a dále Napajedla - Uherské Hradiště - Hodonín -D2,

- plochy a koridory ÚSES:
  - PU14 nadregionální biokoridor 142-Chropyňský luh - Soutok
  - PU58 regionální biocentrum 107-Nedakonice
  - PU118 regionální biokoridor 142-Nedakonice – Předměst. les
  - PU176 regionální biokoridor 1598-Nedakonice - Boršice
- území speciálních zájmů – průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe – územní rezerva
- cílové charakteristiky krajiny;
  - 11.1 - krajinný celek Uherskohradištsko, krajinný prostor Uherské Hradiště – krajina s vysokým podílem povrchových vod
  - 11.4 - krajinný celek Uherskohradištsko, krajinný prostor Ostrožsko – krajina s vysokým podílem povrchových vod

Z hlediska souladu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2 nemáme ke Zprávě žádné další požadavky.

*Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.*

### **K.3.4 Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:**

- doplnit a vyhodnotit v textu zprávy záplavová území toku Dlouhá řeka a Morávka, která stanovil Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství čj. KUZL 2637/2003 ze dne 25. srpna 2003,

*Vyhodnocení: Dokumentace upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu. Informace o záplavovém území byly doplněny zejména do kap. A.5.7.*

- doporučujeme sledovat zajištění návazností s obcí Polešovice (plochy dopravy, biokoridory atd.)

*Vyhodnocení: Na vědomí. Je zapracováno v kap. H.2.2 k prověření novým územním plánem.*

- zajistit návaznost cyklostezky Nedakonice – Boršice.

*Vyhodnocení: Na vědomí. Dle sdělení obce již záměr není aktuální a bude pravděpodobně vypuštěn – viz kap. H.2.2.*

- doporučujeme doplnit do kap. H.1 Skutečnosti....převod katastrální mapy do digitální podoby (KMD ze dne 22. 3. 2016).

*Vyhodnocení: Na vědomí. Informace je uvedena v kap. A.12.4..*

- doporučujeme zvážit změnu využití ploch individuálního bydlení BI na plochy smíšené obytné vesnické SO.3, které více vyhovují charakteru území.

*Vyhodnocení: Na vědomí. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v novém územním plánu bude ponecháno na projektantovi územního plánu. Klasifikace ploch s rozdílným způsobem využití bude dále změněna ve smyslu metodického postupu „Standardu jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje,“ který uvádí jiná označení pro plochy s rozdílným způsobem využití.*

- v textu celé Zprávy doplnit, příp. zohlednit a vyhodnotit poslední aktualizaci ÚAP.

*Vyhodnocení: Dokumentace upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu. Zpráva o uplatňování byla vyhodnocena rovněž ve vztahu.*

## **K.4 Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování**

### **K.4.1 Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – vyjádření č.j. SpMO 1048-1880/2021-1150 ze dne 11.01.2022**

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje::

**k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Nedakonice nemá Ministerstvo obrany připomínky.**

#### Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Z předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu **nevyplyvá** požadavek na pořízení změny či nového územního plánu. Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP, v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

*Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.*

### **K.4.2 Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody – stanovisko č.j. KUZL 3306/2022 ze dne 13.01.2022**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení koncepce, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto

#### **s t a n o v i s k o**

uvedená koncepce **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

#### **Odůvodnění:**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 30. srpna 2021 od Městského úřadu Uherské Hradiště, Protzkarova 33, 686 01 Uherské Hradiště, žádost o stanovisko ke koncepci *Zpráva o uplatňování Územního plánu Nedakonice* dle § 45i zákona, zda uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

#### Charakteristika návrhu

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Nedakonice vyhodnocuje uplatňování územního plánu v uplynulém období 2017 - 2021 a prověřuje pořízení nového územního plánu.

Orgán ochrany přírody při vydávání stanoviska vycházel z předložených podkladů (Zprávy o uplatňování Územního plánu Nedakonice) a konstatuje, že do jižní části katastrálního území Nedakonice

zasahují tyto evropsky významné lokality:

- evropsky významná lokalita (EVL) Nedakonický les, kód CZ0724107. Jedná se o lesní komplex mezi obcemi Uherské Hradiště a Uherský Ostroh. Předmětem ochrany EVL Nedakonický les jsou lužní lesy a evropsky významný druh ryby – hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*).
- evropsky významná lokalita CZ0723012 Insel, kterou tvoří odstavené rameno řeky Moravy M56. Lokalita je navržena pro ochranu evropsky významného druhu - hořavky duhové (*Rhodeus sericeus amarus*).

Avšak změny, které jsou v rámci zprávy uplatňovány (od obce, veřejnosti), jsou malého rozsahu v souvislosti s možným významným ovlivněním území soustavy Natura 2000 (území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí). Předkládané změny respektují jak EVL Nedakonický les, tak i EVL Insel. Vzhledem k charakteru, celkovému rozsahu a rovněž k umístění jednotlivých požadavků na změnu v dotčeném území, tedy mimo území prvků soustavy Natura 2000, je možné vyloučit významný vliv koncepce na tato území.

Vyhodnocení: Je zapracováno – viz kap. .

#### **K.4.3 Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 – vyjádření č.j. MPO 3338/2022 ze dne 13.01.2022**

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Nedakonice toto vyjádření:

Ze Zprávy o uplatňování ÚP Nedakonice nevyplývá potřeba nových zastavitelných ploch a pořízení změny územního plánu. Jelikož však bylo konstatováno, že během uplynulých let došlo k podstatným změnám podmínek, za nichž byl ÚP Nedakonice vydán, a ze zprávy tedy vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci ÚP (jedná se především o potřebu sladit územní plán s platnou legislativou, s Politikou územního rozvoje a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, změnu koncepce rozvoje obce v oblasti bydlení, zásadní změnu mapového podkladu, potřebu zapracování komplexních pozemkových úprav, aktualizace koncepce uspořádání krajiny včetně zpřesnění nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability), doporučuje pořizovatel zpracování nového územního plánu. Proto také zpráva neobsahuje Pokyny pro zpracování změny ÚP.

Nicméně ze zprávy vyplývají některé konkrétní požadavky na prověření novým územním plánem, které se však netýkají pozemků pod výhradním ložiskem štěrkopísků č. 3011900 Nedakonice – Polešovice a chráněným ložiskovým územím (CHLÚ) č. 01190000 Nedakonice, vymezenými jižně od sídla, a převážně ani pozemků pod ložisky nevyhrazených nerostů - štěrkopísků č. 3062100 Nedakonice – Polešovice a č. 3062101 Nedakonice - Boršice (ta jsou součástí pozemku). Upozorňujeme ovšem na to, že v kapitole B.1 „Limity využití území“ na str. 18 zprávy chybí ve výčtu limitů CHLÚ Nedakonice, které zde požadujeme doplnit.

Zároveň upozorňujeme na následující zákonné povinnosti vyplývající pro orgány územního plánování a zpracovatele územně plánovací dokumentace z existencí těchto ložiskových území:

- Podle ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách a při tom jsou povinni navrhopvat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nejvýhodnější.
- Podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, orgány územního plánování vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.
- Pro konkrétní záměry umístování staveb nesouvisejících s dobýváním v CHLÚ platí ustanovení § 18 a § 19 horního zákona („Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém

území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení").

*Vyhodnocení: Na vědomí. V kapitole B.1 bylo uvedeno „ložiska nerostných surovin“ bez podrobnějších specifikací, což zahrnuje veškerá evidovaná ložiska nerostných surovin. Na příslušné místo byla doplněna část věty „chráněná ložisková území“ dle požadavku dotčeného orgánu. Ostatní požadavky se týkají řešení nové územně plánovací dokumentace.*

#### **K.4.4 Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik – stanovisko č.j. KUZZL 5115/2022 ze dne 19.01.2022**

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Nedakonice v uplynulém období 2017-2021, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

#### **požadavky plynoucí z této Zprávy o uplatňování**

**není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

#### **Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v kap. H, kdy jsou požadovány zásadní změny koncepcí rozvoje obce, **je obci doporučeno zpracovat nový územní plán.**

#### **Zásadní požadavky, z nichž vyplývá potřeba pořídit nový územní plán**

- a) změna legislativy (novelizace stavebního zákona a příslušných vyhlášek, příprava na rekodifikaci stavebního práva – zákon č. 283/2021 Sb.)
- b) aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, zejména v oblasti adaptace na změnu klimatu a řešení problémů sucha a povodní (specifická oblast SOB9)
- c) aktualizace územně plánovací dokumentace vydané krajem
- d) změna koncepce rozvoje obce v oblasti rozvoje bydlení
- e) změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro umožnění polyfunkčního využití (smíšené obytné plochy)
- f) zásadní změna mapového podkladu
- g) požadavky na zahrnutí prvků regulačního plánu (dle ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění)
- h) probíhající komplexní pozemkové úpravy řešící koncepci uspořádání krajiny
- i) zahájení realizace dálnice D55 umožňující zúžení koridoru plochy dopravy nadmístního významu
- j) aktualizace zpřesnění nadregionálního a regionálního ÚSES
- k) aktualizace koncepce uspořádání krajiny s ohledem na budoucí pozemkové úpravy a umožnění úprav v krajině s ohledem na nejnovější přístupy v oblasti adaptace na změnu klimatu a náhlé klimatické jevy
- l) změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vyplývající z budoucího vytvoření národního geoportálu územního plánování (§ 20a stavebního zákona, v platném znění)



**Je stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu. Vzhledem k tomu, že ve správním území obce probíhají komplexní pozemkové úpravy, a vzhledem k vyjádření určeného zastupitele, že obec nemá v plánu pořídit nový územní plán před ukončením komplexní pozemkové úpravy, nejsou zpracovány pokyny pro zpracování nového územního plánu v rozsahu zadání.**

Poté, co obec požádá o pořízení nového územního plánu, bude buď vypracován samostatný návrh zadání územního plánu (podle § 47 stavebního zákona, v platném znění), anebo bude vypracována další Zpráva o uplatňování ÚP Nedakonice obsahující pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu (dle § 55 stavebního zákona, v platném znění). Konkrétní požadavky na prověření novým územním plánem

Jak je uvedeno výše, obec až do ukončení komplexní pozemkové úpravy nemá zájem na zpracování nového územního plánu. Ze zprávy o uplatňování v uplynulém období 2010-2017 i z této Zprávy o uplatňování však vyplývají konkrétní požadavky na prověření územním plánem, které musejí být zapracovány do návrhu Zadání ÚP či do pokynů pro zpracování návrhu ÚP v rámci zprávy o uplatňování. **Tyto požadavky jsou uvedeny níže a nelze je považovat za pokyny pro zpracování návrhu ÚP v návaznosti na tuto Zprávu o uplatňování (dle § 55 odst. 1 stavebního zákona).**

#### **Požadavky vyplývající ze ZoUÚP Nedakonice 2017-2021**

- Vytvořit podmínky pro realizaci „Bistra U dědka“ na pozemku parc. č. 1059/1, vedle č.ú. 563.
- Prověřit změnu využití území na pozemku parc. č. 554/44 vzhledem k faktickému stávajícímu využití pozemku.
- Prověřit vypuštění navržené plochy VP 13 z řešení ÚP (zahrady k rodinným domům, není již předpoklad k využití plochy pro výrobu).
- Aktualizovat urbanistickou koncepci vzhledem ke změně limitu záplavového území řeky Moravy.
- Prověřit aktuálnost navržené plochy RI 19.
- Prověřit vypuštění navržených ploch D 22 (cyklostezka do Boršic) a 23. Dle sdělení obce již záměry nejsou aktuální.
- Upravit vymezení plochy hřbitova dle skutečného stavu v území na pozemcích parc. č. 1614 a 1619/1.
- Není zajištěna návaznost cyklostezky Kostelany – Boršice severovýchodně od obce, zajistit koordinaci v území ve vztahu ke komplexní pozemkové úpravě a vedení trasy komunikace po dokončení dálnice D 55.
- Zajistit návaznost zpřesněných ploch VPS a VPO dle ZÚR ZK, v platném znění, na k.ú. Polešovice pro dálnici D55 a RBK 142 na k. ú. Polešovice v souladu s ÚP Polešovice; jedná se zejména o polohu a rozsah navržených ploch P 42 a 43 a K 29, 30, 31, 32, 33, 46 a 47.
- Prověřit návaznost RBK 142 (VPO dle ZÚR ZK, v platném znění) na k.ú. Boršice u Buchlovic.
- Prověřit aktuálnost navržené plochy těžby nerostů T 45.
- Aktualizovat řešení navržených ploch ochranných hrází T\* 25 a 26 dle případných aktuálních podkladů. Současné vymezení ochranných hrází již není aktuální.
- Prověřit aktuálnost navržené plochy PZ 27.
- Prověřit zpracování etapizace.
- Prověřit možnost přeložení NRBK K 142 (označení VPO dle ZÚR ZK, v platném znění), zcela do správního území města Uherský Ostroh (k. ú. Ostrožské Předměstí).
- Prověřit vymezení plochy veřejného prostranství na západním okraji obce u navržených ploch BI 7 a 8 a SO 12 (pozemky parc. č. 964/5, 964/6, 965/3, 966/1 a související).
- V rámci změny urbanistické koncepce zvážit vymezení ploch umožňujících realizaci bytových domů.
- V návaznosti na železniční dopravu prověřit potřebu vymezení plochy pro vznik parkoviště typu Park and Ride (P+R).

#### **Odůvodnění:**

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Nedakonice vyhodnocuje uplatňování ÚP v uplynulém období 2017 – 2021 a prověřuje pořízení nového ÚP. Je uvedeno, že: **tyto požadavky nelze je považovat za pokyny pro zpracování návrhu ÚP v návaznosti na tuto Zprávu o uplatňování (dle § 55 odst. 1 stavebního zákona).** Dále je uvedeno, že **obec až do ukončení komplexní pozemkové**

**úpravy nemá zájem na zpracování nového územního plánu. Ze zprávy o uplatňování v uplynulém období 2010-2017 i z této Zprávy o uplatňování však vyplývají konkrétní požadavky na prověření územním plánem, které musejí být zapracovány do návrhu Zadání ÚP či do pokynů pro zpracování návrhu ÚP v rámci zprávy o uplatňování.**

Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce Nedakonice zůstane zachována.

Z výše uvedených požadavků na změnu ÚP Nedakonice předložených v této fázi Zprávy o uplatňování ÚP v období 2017 – 2021 může svým charakterem požadavek - *v návaznosti na železniční dopravu prověřit potřebu vymezení plochy pro vznik parkoviště typu Park and Ride (P+R) zakládat rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí*. U ostatních požadavků tento rámec nebyl shledán. Většina z požadavků je formulována jako prověření aktuálnosti stávajících ploch případně jejich vypuštění. V této fázi projednávání ÚP nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Nedakonice z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, který vydal dne 13. ledna 2022 (č. j. KUZL 3306/2022) stanovisko v tom smyslu, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast.

Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. **V rámci následujícího procesu, tedy v rámci pořízení nového ÚP Nedakonice (návrh zadání) bude krajský úřad hodnotit z hlediska vlivů na životní prostředí aktuální požadavky uplatněné v této fázi.**

*Vyhodnocení: Je zapracováno – viz kap. F.2.*

#### **K.4.5 Ředitelství silnic Zlínského kraje, oddělení majetkové správy, Jarošov 514, 686 11 Uherské Hradiště – vyjádření č.j. ŘSZKUH 00260/21-236 ze dne 20.01.2022**

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace (dále jen ŘSZK), oprávněné k hospodaření se svěřeným majetkem silnic II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů obdrželo dne 7.1.2022 oznámení o projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Nedakonice 2017 - 2021.

ŘSZK k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Nedakonice 2017 - 2021 nemá zásadních připomínek.

*Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.*

#### **K.4.6 Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, Boženy Němcové 834, 686 01 Uherské Hradiště – stanovisko č.j. HSZL-336-2/UH-2022 ze dne 25.01.2022**

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení §10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně

některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 10.1.2022 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### **souhlasné závazné stanovisko.**

#### **Odůvodnění**

Předložená dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

*Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.*

#### **K.4.7 Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 – vyjádření č.j. MD-36995/2021-910-2 ze dne 02.12.2021**

Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Ustanovení § 22 citovaného zákona dále uvádí, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, **k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Nedakonice.**

#### Doprava na pozemních komunikacích

Správním územím obce prochází trasa dálnice D 55, konkrétně stavba 5508 Staré Město – Moravský Písek, která je již v realizaci. Požadujeme respektovat koridor pro tuto veřejně prospěšnou stavbu a respektovat a vyznačit silniční ochranné pásmo v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

#### Drážní doprava

Řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 330 Přerov - Břeclav, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

#### Letecká doprava

Do řešeného území zasahují ochranná pásma (OP) neveřejného mezinárodního letiště Kunovice, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb (OP vnitřní vodorovné plochy a OP kuželové plochy). OP byla vydána Úřadem pro civilní letectví dne 1.7.1967 pod č.j. 01559/67. Tato ochranná pásma požadujeme zpracovat do textové i grafické části územního plánu a respektovat.

#### Vodní doprava

Správním územím obce prochází koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe, který požadujeme respektovat v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

*Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.*

#### **K.4.8 Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín – vyjádření č.j. KHSZL 00483/2022 ze dne 01.02.2022**

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle

§ 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Nedakonice v uplynulém období 2017 - 2021.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

### **v y j á d ř e n í:**

**S návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Nedakonice v uplynulém období 2017 – 2021 se s o u h l a s í.**

### **Odůvodnění:**

Dne 7.1.2022 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena k vyjádření zpráva o uplatňování Územního plánu Nedakonice v uplynulém období 2017 – 2021, zpracovaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán Nedakonice byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Nedakonice dne 17.12.2009 usnesením č. 14/2009, jako opatření obecné povahy č. 1/2009, s nabytím účinnosti dne 05.01.2010.

Během účinnosti ÚP Nedakonice byla zpracována jedna zpráva o uplatňování, a to v uplynulém období 2010 až 2017. Zpráva o uplatňování ÚP Nedakonice v uplynulém období 2010-2017 byla projednána a předložena zastupitelstvu obce, které ji schválilo dne 15.12.2017 usnesením č. 18-17/ZO/2017. Tato zpráva konstatovala potřebu zpracování Změny č. 1 ÚP Nedakonice.

Během účinnosti Územního plánu Nedakonice nebyla pořízena ani zpracována žádná změna územního plánu. Pořizování ani zpracování Změny č. 1 ÚP Nedakonice, jejíž potřeba byla konstatována Zprávou o uplatňování ÚP Nedakonice v uplynulém období 2010-2017, nebylo dosud zahájeno.

*Zásadní požadavky, z nichž vyplývá potřeba pořídit nový územní plán:*

- změna legislativy (novelizace stavebního zákona a příslušných vyhlášek, příprava na rekonstrukci stavebního práva – zákon č. 283/2021 Sb.),
- aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, zejména v oblasti adaptace na změnu klimatu a řešení problémů sucha a povodní (specifická oblast SOB9),
- aktualizace územně plánovací dokumentace vydané krajem,
- změna koncepce rozvoje obce v oblasti rozvoje bydlení,
- změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro umožnění polyfunkčního využití (smíšené obytné plochy),
- zásadní změna mapového podkladu,
- požadavky na zahrnutí prvků regulačního plánu (dle ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění),
- probíhající komplexní pozemkové úpravy řešící koncepci uspořádání krajiny,
- zahájení realizace dálnice D55 umožňující zúžení koridoru plochy dopravy nadmístního významu,
- aktualizace zpřesnění nadregionálního a regionálního ÚSES,
- aktualizace koncepce uspořádání krajiny s ohledem na budoucí pozemkové úpravy a umožnění úprav v krajině s ohledem na nejnovější přístupy v oblasti adaptace na změnu klimatu a náhlé klimatické jevy,
- změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vyplývající z budoucího vytvoření národního geoportálu územního plánování (§ 20a stavebního zákona, v platném znění).

*Konkrétní požadavky na prověření novým územním plánem:*

#### Požadavky vyplývající ze ZoUÚP Nedakonice 2010-2017

- Prověřit další potřebné plochy dle rozvojových záměrů obce, zejména trasování cyklostezek (v

- souladu s Územní studií „Využití ploch uvolněných po těžbě šterkopísku – Ostrožská jezera“, kterou zpracoval KUZK, případně propojení na Moravský Písek a Uherský Ostroh.
- Provéřit možnost rozšíření plochy pro bydlení na pozemku parc. č. 1418/4 (záměr obce). V rámci návrhu nových ploch pro bydlení je třeba posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem a na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže, tj. zátěže v úrovni nad hygienickými limity hluku stanovenými § 12 odst. 1, 3 ve spojení s přílohou č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, stanovit způsob funkčního využití území pro plochy bydlení pouze jako podmíněně přípustné využití území; případně vyloučit z návrhu změny plochy, které je z pohledu ochrany před hlukem nevhodné pro výstavbu chráněných objektů a situování chráněných venkovních prostorů.
  - Odvádění dešťových vod v nových lokalitách řešit pomocí oddílné kanalizace, případně zasakováním na pozemcích jednotlivých investorů.
  - Provéřit možnosti rozšíření plochy pro výrobu na pozemcích parc. č. 1424/165 a 1424/166 (záměr obce).
  - Zpracovat do plochy umožňující bydlení individuální rodinný dům řádně povolený a předaný do užívání na pozemku parc. č. st. 733 (č.p. 568) – nesoulad se stávajícím ÚP zjištěný rekognoskací terénu.
  - Zpracovat do plochy umožňující bydlení hromadné stávající obecní byty – nesoulad se stávajícím ÚP zjištěný rekognoskací terénu (pozemek parc. č. st. 25 a související).
  - Provéřit rozsah modernizace ČOV z hlediska souladu s ÚP.
  - Je třeba řešit území neřešeného účinným ÚP Nedakonice (změna řešeného území – změněná obecní hranice); viz kap. A.12.5.
  - V souladu s opatřením „Revitalizace vodních toků a odstraňování migračních překážek (opatření typu A) „List opatření Dlouhá řeka, VH uzel Nedakonice – revitalizace Dlouhé řeky (Morávky) (MOV212028) – prověřit soulad s ÚP, případně v ÚP vymezit dostatečné plochy pro realizaci tohoto záměru.
  - V souladu s PÚR ČR zohlednit prioritu týkající se fragmentace území a srůstání sídel (v návaznosti na Kostelany).
  - Provéřit a koordinovat případné navazující záměry, které vyplynou z nově zpracovávaného územního plánu Polešovice.
  - Provéřit pro vedení dálnice D 55, zda je koridor dopravy v účinném územním plánu dostatečný, a to v širce ochranného pásma, které vzniklo vydáním platného územního rozhodnutí.
  - Součástí PD stavby D 55 jsou i opatření k ochraně dotčených prvků ÚSES, tj. přesunu biokoridorů a biocenter, prověřit dopad těchto přesunů do územního plánu a zpracovat.

#### Požadavky vyplývající ze ZoUÚP Nedakonice 2017-2021

- Provéřit další potřebné plochy dle rozvojových záměrů obce, zejména trasování cyklostezek (v souladu s Územní studií „Využití ploch uvolněných po těžbě šterkopísku – Ostrožská jezera“, kterou zpracoval KUZK, případně propojení na Moravský Písek a Uherský Ostroh.
- Provéřit možnost rozšíření plochy pro bydlení na pozemku parc. č. 1418/4 (záměr obce). V rámci návrhu nových ploch pro bydlení je třeba posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem a na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže, tj. zátěže v úrovni nad hygienickými limity hluku stanovenými § 12 odst. 1, 3 ve spojení s přílohou č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, stanovit způsob funkčního využití území pro plochy bydlení pouze jako podmíněně přípustné využití území; případně vyloučit z návrhu změny plochy, které je z pohledu ochrany před hlukem nevhodné pro výstavbu chráněných objektů a situování chráněných venkovních prostorů.
- Odvádění dešťových vod v nových lokalitách řešit pomocí oddílné kanalizace, případně zasakováním na pozemcích jednotlivých investorů.
- Provéřit možnosti rozšíření plochy pro výrobu na pozemcích parc. č. 1424/165 a 1424/166 (záměr obce).
- Zpracovat do plochy umožňující bydlení individuální rodinný dům řádně povolený a předaný do

užívání na pozemku parc. č. st. 733 (č.p. 568) – nesoulad se stávajícím ÚP zjištěný rekognoskací terénu.

- Zpracovat do plochy umožňující bydlení hromadné stávající obecní byty – nesoulad se stávajícím ÚP zjištěný rekognoskací terénu (pozemek parc. č. st. 25 a související).
- Provéřit rozsah modernizace ČOV z hlediska souladu s ÚP.
- Je třeba řešit území neřešeného účinným ÚP Nedakonice (změna řešeného území – změněná obecní hranice); viz kap. A.12.5.
- V souladu s opatřením „Revitalizace vodních toků a odstraňování migračních překážek (opatření typu A) „List opatření Dlouhá řeka, VH uzel Nedakonice – revitalizace Dlouhé řeky (Morávky) (MOV212028) – prověřit soulad s ÚP, případně v ÚP vymezit dostatečné plochy pro realizaci tohoto záměru.
- V souladu s PÚR ČR zohlednit prioritu týkající se fragmentace území a srůstání sídel (v návaznosti na Kostelany)
- Provéřit a koordinovat případné navazující záměry, které vyplynou z nově zpracovávaného územního plánu Polešovice.
- Provéřit pro vedení dálnice D 55, zda je koridor dopravy v účinném územním plánu dostatečný, a to v šířce ochranného pásma, které vzniklo vydáním platného územního rozhodnutí.
- Součástí PD stavby D 55 jsou i opatření k ochraně dotčených prvků ÚSES, tj. přesunu biokoridorů a biocenter, prověřit dopad těchto přesunů do územního plánu a zpracovat.

Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci. Potřeba těchto opatření nevyplývá ani z nově vzniklých požadavků pro nový územní plán. Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje. Žádný z požadavků pro nový územní plán nemá charakter vyžadující aktualizaci zásad územního rozvoje. Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Předložený návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Nedakonice v uplynulém období 2017-2021 není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

*Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.*

#### **K.4.9 Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení územního plánu a investiční přípravy Morava, Šumavská 31, 602 00 Brno – vyjádření č.j. RSD-16950/2022-1 ze dne 03.01.2022**

Na základě oznámení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Nedakonice v uplynulém období 2017-2021 – dále jen „návrh Zprávy“, podává Ředitelství silnic a dálnic ČR k věci následující vyjádření:

Z hlediska zájmů ŘSD ČR je řešené území dotčeno vedením trasy dálnice D55, st. 5508 Staré Město – Moravský Písek. Stavba je aktuálně v realizaci, s termínem dokončení v listopadu 2024.

Předložený návrh Zprávy neobsahuje pokyny pro zpracování změny ani návrhu ÚP v rozsahu zadání. Na základě konkrétních požadavků na prověření je konstatována potřeba zpracování nového územního plánu s tím, že tento bude dle rozhodnutí obce Nedakonice pořízen až po ukončení probíhajících komplexních pozemkových úprav. Požadavky vyplývající z této Zprávy a z předešlé Zprávy o uplatňování (v období 2010-2017) budou zpracovány do návrhu Zadání ÚP či do pokynů pro zpracování návrhu ÚP v rámci další zprávy o uplatňování.

Z hlediska projektové přípravy byla pro stavbu dálnice D55 zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby *D55, 5508 Staré Město – Moravský Písek* (zhot. HBH Projekt spol. s r.o., 11/2019).

Pro navazující aktualizaci ÚP Nedakonice požadujeme do doby dokončení dálnice D55 nadále respektovat koridor dopravy, který byl platným územním plánem vymezen pro její realizaci. V

navazující ÚPD je také nutno jako limit využití území respektovat ochranné pásmo dálnice, které v souladu s odst. 1 §30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích vzniklo vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby.

S ohledem na výše uvedené nemáme k návrhu Zprávy další připomínky ani požadavky na dopracování ÚP Nedakonice.

*Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace. Dálnice D55 bude do nového územního plánu zapracována dle aktuální fáze stavby dálnice, ochranné pásmo bude respektováno jako limit dopravní infrastruktury.*

### **K.5 Připomínky uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování**

V průběhu projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Nedakonice v uplynulém období 2017-2022 nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti.

## **Závěr**

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Nedakonice v uplynulém období 2017-2022, byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ustanoveními § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Průběh projednání této Zprávy o uplatňování a stanoviska, vyjádření a připomínky uplatněné v průběhu projednání této Zprávy jsou uvedeny v kapitole K. Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, je předložen zastupitelstvu obce k projednání a schválení.