

## A.1. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

### 1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Nedakonice je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím *Nedakonice*.

V katastrálním území Nedakonice bylo k 15.12.2008 vymezeno 7 zastavěných území.

### 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### 2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Základní podmínkou dalšího rozvoje je respektování stávajícího typu osídlení a historického půdorysu obce se zachovanou stávající zástavbou.
- Urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu zónování sídla, konfiguraci terénu a především podmínkám území.
- Jsou respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území
- V řešení jsou zohledněny výhledové záměry bytové výstavby, technické vybavenosti, rekreace, výroby, dopravy a dalších funkčních složek v území.
- Řešení vytváří nové podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištění všestranného rozvoje a prosperity.

#### 2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Jsou stanoveny hlavní rozvojové plochy pro bydlení, výrobu, dopravu, technické vybavení
- Je navrženo posílení nabídky vhodných strukturovaných pracovních příležitostí i pro menší firmy.
- Je územně stabilizována nová dopravní plocha pro realizaci silnice R 55
- Je řešena protipovodňová ochrana obce s ohledem na charakter sídla a krajiny
- Řešení umožňuje zajištění dostatečné a diverzifikované nabídky vhodných stavebních pozemků pro individuální bydlení.
- Jsou vytvořeny optimální podmínky pro vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovými rekreačními aktivitami, včetně dobudování sítě cyklostezek
- Je navrženo posilování trvale udržitelného rozvoje území, plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny.

#### 2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obce na nových plochách je řešen zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Navržené řešení plně respektuje dochovanou urbanistickou strukturu původního jádra obce.
- Ve volné krajině nejsou navrženy žádné nové samoty.
- Územně je stabilizována nová plocha pro realizaci nadřazené dopravní infrastruktury.
- V řešení je uplatněn princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch, s cílem zamezování dílčích kolizí mezi jednotlivými funkcemi.
- Do územního plánu je zapracován revidovaný a aktualizovaný územní systém ekologické stability.

### 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### 3.1. Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Nová obytná výstavba je v obci Nedakonice přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě (plochy 2 - 6, 9 - 11). S ohledem na kompaktní charakter zástavby, je část navržených ploch umístěna také na její okraje. Jedná se o lokality na severním (plocha 1), a západním (plochy 7, 8, 12) okraji obce. Navržená zástavba by měla být oboustranná. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována. Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, nové plochy nenavrhuje.

Návrh řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. Navržený regulativ zde umožňuje provozování jak zemědělské, tak nezemědělské výroby. Malé živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umístovány i v obytné zástavbě. V severní části obce je navržena plochy pro rozšíření firmy Laksyma (plocha 13). Na východním okraji obce jsou navrženy větší rozvojové plochy (plochy 14, 15, 17, 18) pro výrobu, a to jak v návaznosti na stávající průmyslovou zónu a areál zemědělské výroby v obci Nedakonice, tak v návaznosti na již navržený výrobní areál v sousední obci Kostelany nad Moravou na jihovýchodním okraji katastrálního území.

Na severním okraji katastru je navržena jedna plocha pro rekreaci (19).

Do řešení územního plánu jsou částečně zapracovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích podkladech a dokumentacích, které byly aktualizovány a částečně rozšířeny. Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES.

Intenzivní zemědělské využívání se velmi negativně projevuje na míře dochovanosti krajinného rázu, omezené prostupnosti krajiny a především nižší ekologické stabilitě území., kde se velmi silně projevuje větrná eroze. Proto je navržena ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů a liniových prvků zeleně vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Návrhem územního plánu jsou také vytvářeny dobré vstupní podmínky pro efektivní řešení proti-povodňových a protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu. Navrženým rozvojem (urbanizací) území, nesmí dojít k dalšímu narušení či zhoršování stávajícího krajinného rázu.

Řešením územního plánu nejsou dotčeny kulturní hodnoty území. Při dalším rozvoji obce musí být plně respektovány stávající kulturní památky i urbanisticky významné prostory v interiéru obce a další hodnoty území včetně kulturních pohledových dominant.

#### 3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou vymežovány tyto zastavitelné plochy:

##### a) Plochy pro bydlení

Tab. A.3.1. Navržené plochy pro bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	<b>1</b>	3,7401	Sever – Za Laksymou
2	<b>2</b>	0,7101	Sever – u nádraží
3	<b>3</b>	0,0518	Západ
4	<b>4</b>	0,0803	Západ

**Tab. A.3.1. Navržené plochy pro bydlení – pokr.**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
5	5	0,2112	Západ
6	6	1,2180	Jih – Dolní padělky
7	7	1,9977	Jihozápad - Dolní padělky
8	8	1,1898	Jihozápad - Dolní padělky
9	9	0,0495	Jih – u hřiště
10	10	0,0527	Jih – u hřiště
11	11	0,4792	Jih – u pálenice
12	12	0,5144	Jihozápad – bytové domy
	<b>celkem</b>	<b>10,2948</b>	

**b) Plochy pro výrobu**

**Tab. A.3.2. Navržené plochy pro výrobu**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	13	0,3550	Sever - u Laksymy
2	14	10,9842	Východ – Mlýnský les
3	15	0,8228	Východ – průmyslová zóna
4	17	1,9892	Východ – pod farmou
5	18	3,1152	Východ – u Kostelan
	<b>Celkem</b>	<b>17,2664</b>	

**c) Plochy pro rekreaci**

**Tab. A.3.3. Navržené plochy pro rekreaci**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	19	0,5941	Od chrástí
	<b>celkem</b>	<b>0,5941</b>	

**d) Plochy pro dopravu**

**Tab. A.3.4. Navržené plochy pro dopravu**

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	20	3,6933	Silniční doprava – R 55
2	21	50,7315	Silniční doprava – R 55
3	22	0,5411	Účelová doprava - cyklostezka
4	23	0,4929	Účelová doprava - cyklostezka
5	24	0,6270	Účelová doprava - cyklostezka
	<b>Celkem</b>	<b>56,0858</b>	

**e) Plochy pro technickou infrastrukturu**

**Tab. A.3.5. Navržené plochy pro technickou infrastrukturu**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	25	0,7961	Ochranná hráz
2	26	1,4990	Ochranná hráz
	<b>Celkem</b>	<b>2,2951</b>	

## f) Plochy pro veřejná prostranství

Tab. B.5.6. Navržené plochy pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Účel
1	27	0,4320	U brodu
	<b>Celkem</b>	<b>0,4320</b>	

### 3.3. Vymezení systému sídelní zeleně

Návrh řešení stabilizuje stávající *plochy veřejné zeleně*, které jsou v Nedakonicích nejvíce zastoupeny v centrálním návěsném prostoru, okolí kostela, rozšířené prostoru okolo průjezdní hlavní silnice a v území okolo vodní plochy v jižní části obce

Jako *plochy vyhrazené zeleně* jsou pojímány plochy zeleně u občanské vybavenosti. Tyto plochy zůstávají návrhem územního plánu rovněž stabilizovány. Součástí vyhrazené zeleně je i zeleň ve výrobních areálech, která ale není dostatečná a v budoucnu musí dojít k jejímu doplnění.

Návrh územního plánu neřeší podrobně *plochy obytné zeleně*, která je součástí ploch bydlení. Je však účelné, aby v budoucnu nedocházelo k radikálnímu snižování stávajících ploch obytné zeleně ve prospěch nové výstavby nad rámec stanovený v návrhu územního plánu.

*Individuální užitková zeleň* zahrnuje plochy zahrad, sadů a záhumenků, které se nacházejí v přímé návaznosti na zastavěné plochy v obci. Užitkovou zeleň je třeba v co největší míře zachovat, protože je kromě své primární funkce i místem mimopracovních aktivit části obyvatel obce a působí příznivě při tvorbě životního prostředí.

## 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

### 4.1. Dopravní infrastruktura

#### a) Silniční doprava

Návrh územního plánu stabilizuje stávající plochy silniční dopravy. Severozápadně ně od obce jsou navrženy plochy 20 a 21 pro realizaci rychlostní silnice R 55.

#### b) Místní komunikace

Návrh územního plánu stabilizuje stávající místní komunikace. Další místní komunikace mohou být realizovány v rámci navržených ploch bydlení.

#### c) Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace zůstávají stabilizovány.

#### d) Pěší provoz

Podél silnic II. a III. třídy a místních komunikací zůstává stabilizována základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

#### e) Cyklistická doprava

Stávající cyklotrasy zůstávají stabilizovány. Jsou navrženy 3 nové plochy pro cyklostezky: Nedakonice – Boršice (plocha 22), spojka Boršice – Polešovice (23) a Nedakonice – Polešovice (24).

### ***f) Doprava v klidu***

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1 : 3.

### ***g) Hluk z dopravy***

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

### ***h) Železniční doprava***

Návrh územního plánu stabilizuje stávající plochy železniční (dražní) dopravy.

### ***i) Vodní doprava***

Na východním okraji řešeného území je vymezena územní rezerva (plocha 48) pro realizaci plavebního průplavu Dunaj - Odra - Labe.

## **4.2. Technická infrastruktura**

### ***a) Zásobování vodou***

Územní plán navrhuje v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* zachování stávajícího systému zásobování pitnou vodou. Zastavěné území obce Nedakonice bude zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí v jednom tlakovém pásmu. Vodovodní systém obce Nedakonice bude i nadále sloužit k požárním účelům.

Navrhované plochy pro bydlení - plochy 3 – 5 a plochy 7 - 12 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů. Navrhovaná plocha pro bydlení 6 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu. Navrhované plochy pro bydlení - plochy 1 a 2 budou zásobovány pitnou vodou částečně ze stávajících vodovodních řadů a částečně z navrhovaných vodovodních řadů

Navrhované plochy pro výrobu 13, 14, 15, 17 a 18 budou zásobovány pitnou vodou na základě potřeb a požadavků jednotlivých investorů.

### ***b) Odkanalizování***

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Nedakonice v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*. Je navržena rekonstrukce ČOV.

Navržené plochy pro bydlení 1, 3, 4, 5 a plocha 11 budou odkanalizovány stávajícími stokami jednotného kanalizačního systému. Navržené plochy 9 a 10 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou odváděny stávající stokou splaškové kanalizace. Dešťové vody budou jímány a využívány k užitným účelům, např. k zalévání zahrad. Navržené plochy pro bydlení 6, 7, 8 a plocha 12 budou odkanalizovány navrhovanými stokami jednotného kanalizačního systému. Navrhovaná plocha bydlení 2 bude odkanalizována částečně stávající stokou jednotného kanalizačního systému a částečně navrhovanou stokou jednotného kanalizačního systému. Odkanalizování navržených ploch pro výrobu 13, 14, 15, 17 a 18 bude řešeno na základě potřeb a požadavků jednotlivých investorů. Odkanalizování firem Laksyma, ZEAS a průmyslové zóny Nedakonice vlastními kanalizačními systémy zůstane zachováno i ve výhledu.

### ***c) Zásobování elektrickou energií***

Trasy vedení velmi vysokého napětí VVN 110 kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Rovněž trasy kabelových a venkovních vedení vysokého napětí (VN) 22 kV jsou stabi-

lizovány a není uvažováno s jejich změnami. Rozmístění stávajících trafostanic (elektrických stanic) je v řešeném území vyhovující. Pro pokrytí nárůstu výkonu budou přezbrojeny na vyšší výkon.

Pro zajištění dostatečného množství energie jsou navrženy 2 nové trafostanice, určené pro výrobu. Tyto trafostanice budou realizovány v návaznosti na požadavky ze strany odběratelů případně investorů jednotlivých lokalit.

Pro ucelené plochy výstavby je navrženo:

- Navržená plocha pro bydlení 1 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů nízkého napětí (NN), které budou napájeny z trafostanice *Nedakonice – T9 Zahradní*.
- Navržená plocha pro bydlení 2 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny ze stávající sítě NN, která bude posílena pro zvýšení přenosových možností.
- Navržené plochy pro bydlení 3 - 5 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN.
- Navržená plocha pro bydlení 6 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Nedakonice – T6 ŘRD*.
- Navržené plochy pro bydlení 7 a 8 budou zásobovány elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Nedakonice – T6 ŘRD*.
- Navržené plochy pro bydlení 9 až 11 budou zásobovány elektrickou energií ze stáv. rozvodů NN.
- Navržená plocha pro bydlení 12 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Nedakonice – Jih..*
- Navržená plocha pro výrobu 13 bude zásobována elektrickou energií ze stávajícího areálu firmy Laksyma
- Navržená plocha pro výrobu 14 bude zásobována elektrickou energií z nové trafostanice *Nedakonice - Výroba I*.
- Navržená plocha pro výrobu 15 bude zásobována elektrickou energií ze stávajícího areálu Neoma.
- Navržená plocha pro výrobu 17 bude zásobována elektrickou energií samostatnou přípojkou z nové trafostanice *Nedakonice - Výroba II*.
- Navržená plocha pro výrobu 18 bude zásobována elektrickou energií ze stávajícího areálu zemědělské výroby
- Ostatní navržené plochy budou zásobovány elektrickou energií ze stávající sítě NN, která bude rekonstruována pro zvýšení přenosových možností

#### **d) Zásobování plynem**

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Nedakonice zemním plynem. Navržené plochy pro bydlení 3, 4, 5, 9, 10 a plocha 11 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů. Navržená plocha 6 bude zásobována zemním plynem z navržených STL plynovodních řadů. Navržené plochy 1 a 2 budou zásobovány zemním plynem částečně ze stávajících STL plynovodních řadů a částečně z navrhovaných STL plynovodních řadů. Jednotlivé nemovitosti budou zásobovány zemním plynem přes domovní regulátory A1.z. Navržené plochy pro 7, 8 a plocha 12 nebudou zemním plynem zásobovány, budou využívat alternativní zdroje energie. Navržené plochy pro výrobu 13, 14, 15, 17 a 18 budou zásobovány zemním plynem na základě potřeb a požadavků jednotlivých investorů.

#### **e) Zásobování teplem**

Teplofikace stávající individuální bytové zástavby v jednotlivých místních částech bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu z decentralizovaných zdrojů. Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, může k vytápění používat také alternativní zdroje energie. Zásobování lokalit navržených pro výrobní a podnikatelské aktivity bude řešeno samostatně, v návaznosti na konkrétní požadavky jednotlivých investorů na zajištění tepla.

#### ***f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě***

Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

#### ***g) Nakládání s odpady***

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území obce Nedakonice v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.

### **4.3. Občanské vybavení**

Územní plán stabilizuje stávající plochy a zařízení občanského vybavení. Disproporce v některých stávajících druzích občanského vybavení je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě.

### **4.4. Veřejná prostranství**

Veřejným prostranstvím se v obci Nedakonice vymezují všechny návěsní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Ulice nebo veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně komunikační funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům.

Na východním okraji katastru v blízkosti brodu přes řeku Moravu je navržena plocha (27) pro veřejné prostranství 27, která by měla sloužit jako odpočinkové místo u cyklostezky.

## ***5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně***

### **5.1 Koncepce uspořádání krajiny**

Převážná část řešeného území se nalézá v bezlesí, s dominantním zastoupením orné půdy. V řešeném území musí dojít ke zvýšení diverzity, zejména ve prospěch travních porostů a krajinné zeleně, jejichž zastoupení je zejména v severní polovině katastru nedostatečné. Poloha katastrálního území obce Nedakonice v pomoravní nivě má významný rekreační potenciál zejména v oblasti cykloturistiky. Vzhledem k této poloze obce a s přihlédnutím k relativně zachovalé síti polních cest, je účelné dále zvyšovat propustnost území. Na stávající částečně nespojitý systém lesů, nelesní, krajinné a doprovodné zeleně navazují plochy navržené pro chybějící části územního systému ekologické stability (ÚSES) - biocentra, biokoridory, který je dále doplňován navrženými plochami krajinné zeleně liniového charakteru. Tato navržená liniová zeleň je navázána na plochy ÚSES. Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu trvale udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné redukovat konjunkturní exploatační trendy a eliminovat rizika případných ekologických zátěží. Současně je třeba zachovat základní produkční funkce území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržením stávajícího stavu. Ve zbývajících částech území, musí dojít k obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků. K významnému zlepšení uspořádání krajiny a zvýšení ekologické stability, by mělo dojít po realizaci navrženého regionálního biocentra Nedakonice v severní části katastru.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- **plochy zemědělské** (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury).
- **plochy lesní** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnicí hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury).
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajnotovorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).
- **plochy vodní a vodohospodářské** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

## 5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V řešeném území jsou vymezeny plochy určené pro realizaci prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu. Při realizaci navržené rychlostní silnice R 55 nesmí dojít k výraznému narušení nebo zhoršení krajinného rázu.

## 5.3. Územní systém ekologické stability

V korytě řeky Moravy byla vymezena část **vodního** nadregionálního biokoridoru (NRBK) **K 142**, do jehož trasy bylo v k.ú. Nedakonice vloženo funkční lokální biocentrum (LBC) **Rameno za hrází**. Na jižním okraji k.ú. Nedakonice byla vymezena chybějící dílčí část **nivního** NRBK **K 142** (navržená plocha 28).

Severozápadně od obce a severně od budoucí silnice R 55 byla vymezena trasa chybějícího regionálního biokoridoru (RBK) **RK 142** (navržené plochy 30 - 33), propojujícího RBC 83 **Předměstský les** s RBC 107 **Nedakonice**, do jehož trasy zde bylo vloženo LBC **Přídanky** (plochy 42, 43). Severně od Nedakonice bylo vymezeno chybějící RBC **107 Nedakonice** (navržená plocha 41). Severně od navrženého RBC 107 **Nedakonice** byla vymezena dílčí část chybějícího RBK **RK 1598** (navržená plocha 34), propojujícího RBC 107 **Nedakonice** s RBC 108 **Boršice**.

V nivě Dlouhé řeky byl vymezen nefunkční lokální biokoridor propojující LBC **Rameno za hrází** s RBC **107 Nedakonice**, do jehož trasy zde bylo vloženo funkční LBC **U sadu**.

Tab. A.5.1. Navržené plochy pro ÚSES

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Prvek ÚSES
1	<b>28</b>	5,4358	Nadregionální biokoridor
2	<b>29</b>	1,7445	Regionální biokoridor
3	<b>30</b>	0,0911	Regionální biokoridor
4	<b>31</b>	1,5435	Regionální biokoridor
5	<b>32</b>	0,6818	Regionální biokoridor
6	<b>33</b>	0,4269	Regionální biokoridor
7	<b>34</b>	0,7051	Regionální biokoridor
8	<b>46</b>	0,3134	Regionální biokoridor
9	<b>47</b>	0,2785	Regionální biokoridor
10	<b>41</b>	36,3789	RBC <i>Nedakonice</i>
11	<b>42</b>	2,2406	LBC <i>Přídanky</i>
12	<b>43</b>	2,3067	LBC <i>Přídanky</i>
	<b>Celkem</b>	<b>52,1468</b>	



Tento základní ekologicky stabilizační skelet je dále účelně doplněn řadou navržených interakčních prvků v podobě pásů liniové krajinné zeleně, které budou plnit funkci větrolamů (navržené plochy 35 – 39). Na východním okraji obce je navržen pás krajinné zeleně (plocha 40), který bude oddělovat plochy bydlení od stávajících i navržených ploch výroby.

**Tab. A.5.2. Navržené plochy pro krajinnou zeleň**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	<b>35</b>	0,2170	Krajinná zeleň
2	<b>36</b>	0,9869	Krajinná zeleň
3	<b>37</b>	0,7551	Krajinná zeleň
4	<b>38</b>	0,2692	Krajinná zeleň
5	<b>39</b>	0,1195	Krajinná zeleň
6	<b>40</b>	0,5384	Krajinná (izolační) zeleň
	<b>Celkem</b>	<b>2,8861</b>	

#### 5.4. Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. V plochách, které jsou v grafické části označeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje* je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu nezpevněných účelových komunikací.

#### 5.5. Protierozní opatření

Mimo zastavěné území se silně projevuje větrná eroze. Proto musí být v těchto částech realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. Je navrženo 5 ploch pro krajinnou zeleň (35 - 39). V grafické části dokumentace jsou také vyznačeny plochy, vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje.

#### 5.6. Ochrana před povodněmi

Navržené řešení stabilizuje stávající protipovodňová opatření podél řeky Moravy a Dlouhé řeky. Podél jižního okraje zastavěného území jsou navrženy nové plochy (25, 26) pro protipovodňové hráze které by měly eliminovat záplavové vody z řeky Moravy a Dlouhé řeky.

#### 5.7. Dobývání nerostů

Na severním okraji k.ú. Nedakonice je navržena plocha (45) pro těžbu nerostných surovin.

**Tab. A.5.3. Přehled navržených ploch pro těžbu nerostných surovin**

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	<b>45</b>	10,1972	Od chrástí
	<b>Celkem</b>	<b>10,1972</b>	

## 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

### 6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Nedakonice

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	<b>Plochy BYDLENÍ</b>	
1	Plochy hromadného bydlení	<b>BH</b>
2	Plochy individuálního bydlení	<b>BI</b>
	<b>Plochy REKREACE</b>	
3	Plochy individuální rekreace	<b>RI</b>
	<b>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
4	Plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost	<b>OV</b>
5	Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení	<b>OK</b>
6	Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport	<b>OS</b>
7	Plochy občanského vybavení – Veřejná pohřebiště a související služby	<b>OH</b>
8	Plochy občanského vybavení – Plochy specifických forem obč. vybavení	<b>OX</b>
	<b>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
9	Plochy silniční dopravy	<b>DS</b>
10	Plochy drážní dopravy	<b>DZ</b>
11	Plochy ostatní dopravy	<b>D</b>
12	Plochy vodní dopravy	<b>DV</b>
	<b>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
13	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	<b>TV</b>
14	Plochy technické infrastruktury – Energetika	<b>TE</b>
15	Plochy technické infrastruktury – Ochranné hráze	<b>T*</b>
	<b>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
16	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	<b>PV</b>
17	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	<b>PZ</b>
	<b>Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ</b>	
18	Plochy smíšené obytné	<b>SO</b>
	<b>Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	
19	Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	<b>VP</b>
20	Plochy pro zemědělskou výrobu	<b>VZ</b>
	<b>Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	
21	Vodní toky a plochy	<b>WT</b>
	<b>Plochy SÍDELNÍ ZELENĚ</b>	
22	Plochy sídelní zeleně	<b>Z*</b>
	<b>Plochy KRAJINNÉ ZELENĚ</b>	
23	Plochy krajinné zeleně	<b>K</b>

Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Nedakonice - pokr.

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	<b>Plochy PŘÍRODNÍ</b>	
24	Plochy přírodní	<b>P</b>
	<b>Plochy LESNÍ</b>	
25	Plochy lesní	<b>L</b>
	<b>Plochy ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
26	Plochy zemědělské	<b>Z</b>
27	Plochy zemědělské - specifické	<b>Z.1</b>
	<b>Plochy TĚŽBY NEROSTŮ</b>	
28	Plochy těžby nerostů	<b>T</b>

## 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

### 1. Plochy hromadného bydlení (BH)

#### Hlavní využití

- plochy pro bydlení v bytových domech

#### Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s hromadným bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky)
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- související plochy veřejných prostranství
- související plochy veřejné a izolační zeleně
- ostatní související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu území

#### Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

### 2. Plochy individuálního bydlení (BI)

#### Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

#### Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)
- stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu území
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

### **3. Plochy individuální rekreace (RI)**

#### **Hlavní využití**

- plochy pro rodinnou rekreaci

#### **Přípustné využití**

- činnosti, pozemky a stavby přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu území

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

### **4. Plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost (OV)**

#### **Hlavní využití**

- zařízení a stavby pro vzdělávání a výchovu
- zařízení a stavby pro sociální služby, péči o rodinu
- zařízení a stavby pro zdravotní služby a péči o rodinu
- zařízení a stavby pro kulturu
- církevní zařízení a stavby
- zařízení a stavby pro veřejnou správu, samosprávu a pro ochranu obyvatelstva

#### **Přípustné využití**

- ostatní související provozní zařízení a stavby
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze a ochraně území

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

### **5. Plochy občanského vybavení – Komerční vybavenost (OK)**

#### **Hlavní využití**

- zařízení a stavby pro maloobchod
- zařízení a stavby pro stravování a ubytování
- zařízení a stavby pro nevýrobní služby
- zařízení a stavby pro výrobní služby nerušícího charakteru

#### **Přípustné využití**

- ostatní související provozní stavby a zařízení
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze a ochraně území

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

### **6. Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport (OS)**

#### **Hlavní využití**

- venkovní otevřené sportovní plochy a stavby (hřiště na kopanou, hřiště pro házenou, odbíjenou, tenisové kurty apod.) určené pro tělovýchovu, sport a sportovně rekreační a relaxační aktivity

#### **Přípustné využití**

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související stavby dopravní a technické infrastruktury sloužící k obsluze a ochraně území
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

### **7. Plochy občanského vybavení – Veřejná pohřebiště a související služby (OH)**

#### **Hlavní využití**

- hřbitovy včetně souvisejících provozních staveb a zařízení

#### **Přípustné využití**

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze území

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### **8. Plochy občanského vybavení – Plochy specifických forem občanského vybavení (OX)**

#### **Hlavní využití**

- zařízení a stavby Českého rybářského svazu

#### **Přípustné využití**

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze území

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **9. Plochy silniční dopravy (DS)**

### **Hlavní využití**

- Plochy pro silniční dopravu, včetně dílčích napojení a úprav na stávající silnice

### **Přípustné využití**

- odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- související sítě technického vybavení
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklostezky

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

## **10. Plochy drážní dopravy (DZ)**

### **Hlavní využití**

- zařízení sloužící pro železniční dopravu (kolejové tratě, zabezpečovací zařízení ad.), železniční vlečky, nádraží, provozní objekty apod.

### **Přípustné využití**

- sítě technického vybavení
- mimo vlastní drážní tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření.

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

## **11. Plochy ostatní dopravy (D)**

### **Hlavní využití**

- hlavní zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěná území sídel, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo také jako hipostezky

### **Přípustné využití**

- přilehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- nezbytné a související liniové sítě technického vybavení zajišťující obsluhu území

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## ***12. Plochy vodní dopravy (DV)***

### **Hlavní využití**

- Plocha (územní rezerva) pro průplav Dunaj – Odra – Labe

### **Přípustné využití**

- pozemky přístavů, zdymadel a překladišť
- související dopravní a technická infrastruktura

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## ***13. Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství (TV)***

### **Hlavní využití**

- zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou
- zařízení a stavby sloužící pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod

### **Přípustné využití**

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

## ***14. Plochy technické infrastruktury - Energetika (TE)***

### **Hlavní využití**

- plochy pro zásobování plynem
- plochy pro zásobování elektrickou energií

### **Přípustné využití**

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## ***15. Plochy technické infrastruktury – Ochranné hráze (T\*)***

### **Hlavní využití**

- plochy pro ochranné hráze zajišťující protipovodňovou ochranou území

### **Přípustné využití**

- související dopravní a technická infrastruktura

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## ***16. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)***

### **Hlavní využití**

- náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň

### **Přípustné využití**

- dětská hřiště
- maloplošná otevřená sportovní zařízení
- dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## ***17. Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)***

### **Hlavní využití**

- veřejná zeleň
- plochy izolační zeleně

### **Přípustné využití**

- související dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## ***18. Plochy smíšené obytné (SO)***

### **Hlavní využití**

- bydlení v rodinných domech
- bydlení v bytových domech
- zařízení občanské vybavenosti a služeb

### **Přípustné využití**

- ostatní doplňující stavby a zařízení přímo související s bydlením, občanskou vybaveností, službami a jejich provozem
- stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- plochy pro stavby a zařízení otevřených zařízení tělovýchovy a sportu
- dětská hřiště
- plochy veřejných prostranství
- plochy veřejné a izolační zeleně
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru



## **19. Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (VP)**

### **Hlavní využití**

- zařízení pro zpracovatelskou průmyslovou výrobu
- sklady

### **Přípustné využití**

- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny
- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- pomocné provozy související s výrobní činností
- související odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- podniková administrativa
- výroba energie - fotovoltaická elektrárna
- související zařízení technické vybavenosti zajišťující obsluhu výrobních areálů a zařízení
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

## **20. Plochy pro zemědělskou výrobu (VZ)**

### **Hlavní využití**

- produkční stáje pro chov zvířat, přičemž způsob a objem chovaných zvířat nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu
- posklizňové linky rostlinné výroby
- opravy a služby zemědělské techniky
- skladové a pomocné provozy pro zemědělské účely

### **Přípustné využití**

- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny
- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- stavby a zařízení pro zpracovatelskou průmyslovou výrobu
- skladové a pomocné provozy, podniková administrativa
- související plochy, zařízení a stavby dopravní a technické infrastruktury
- výroba energie - fotovoltaická elektrárna
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

## **21. Vodní plochy a toky (WT)**

### **Hlavní využití**

- vodní plochy a toky včetně doprovodné břehové zeleně

### **Přípustné využití**

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

## **22. Plochy sídelní zeleně (Z\*)**

### **Hlavní využití**

- plochy soukromé zeleně - nezastavitelné zahrady
- plochy veřejné zeleně které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství

### **Přípustné využití**

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **23. Plochy krajinné zeleně (K)**

### **Hlavní využití**

- plochy krajinné a náletové zeleně, remízky
- liniové porosty s krajinotvornou a protierozní funkcí
- aleje, stromořadí, větrolamy
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)

### **Přípustné využití**

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **24. Plochy přírodní (P)**

### **Hlavní využití**

- Plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)

### **Přípustné využití**

- vodní plochy tvořící základ biocenter - bez rybochovného využívání
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES

### **Podmíněně přípustné využití**

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter

### **Nepřípustné využití**

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- změny kultur na nižší stupeň ekologické stability

## **25. Plochy lesní (L)**

### **Hlavní využití**

- Lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plní funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona

### **Přípustné využití**

- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

## **26. Plochy zemědělské (Z)**

### **Hlavní využití**

- plochy zemědělského půdního fondu (ZPF), primárně využívané za účelem tržní produkce

### **Přípustné využití**

- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura, včetně cyklotras

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

## **27. Plochy zemědělské – specifické (Z.1)**

### **Hlavní využití**

- plochy zemědělského půdního fondu (ZPF), primárně využívané za účelem tržní produkce

### **Přípustné využití**

- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- související dopravní a technická infrastruktura, včetně cyklotras
- dopravní a technická infrastruktura **související s realizací silnice R 55**

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

## **28. Plochy těžby nerostů (T)**

### **Hlavní využití**

- Plochy těžby nerostů určené pro zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů.
- pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven

### **Přípustné využití**

- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, jimiž jsou výsypky, odvaly a kaliště
- pozemky rekultivací
- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

## **6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání**

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Výšková hladina zástavby v plochách individuálního bydlení nesmí přesáhnou 2 nadzemní podlaží, v plochách hromadného bydlení nesmí přesáhnou 3 nadzemní podlaží.

Podrobné podmínky pro objemovou regulaci budou stanovovány v rámci navazujících stavebně správních řízení. Pro navrženou plochu bydlení **1** a plochy pro výrobu **14** a **18** musí být zpracovány územní studie, v nichž budou stanoveny podrobné prostorové a objemové podmínky pro obytnou zástavbu a výrobu včetně souvisejících ploch pro zeleň, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

## **6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Podrobné podmínky pro ochranu krajinného rázu budou stanovovány v rámci navazujících stavebně správních řízení.

## **7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

V řešeném území obce Nedakonice jsou vymezeny tři plochy s povinností zpracování územní studie (ÚS).

**Tab. A.7.1. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Poř. č.	Označení US	Označení plochy	Účel zpracování	Lhůta pořízení ÚS <sup>1</sup>
1	US 1	1	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na severním okraji Nedakonice.	do 31.12.2015
2	US 2	14	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro výrobu na východní okraji Nedakonice	do 31.12. 2015
3	US 3	18	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro výrobu na východní okraji k.ú. Nedakonice s cílem zajištění provázanosti na navrženou plochu výroby V1 v sousedním k.ú. Kostelany nad Moravou	do 31.12. 2015

## **8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby**

#### **a) Doprava**

- rychlostní silnice R 55 [D 1 (ZÚR) PK 02]<sup>2</sup> (20)<sup>3</sup>
- rychlostní silnice R 55 [D 2 (ZÚR) PK 02] (21)

#### **b) Technická infrastruktura**

- ochranná hráz [T\* 1 (ZÚR) PV 51] (25)
- ochranná hráz [T\* 2 (ZÚR) PV 51] (26)

### **8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření**

#### **a) Územní systém ekologické stability**

- nadregionální biokoridor [U 1 (ZÚR) PU 14] (28)
- regionální biokoridor [U 2 (ZÚR) PU 118] (29)
- regionální biokoridor [U 3 (ZÚR) PU 118] (30)
- lokální biocentrum *Přídanky* [U 4 (ZÚR) PU 118] (43)
- lokální biocentrum *Přídanky* [U 5 (ZÚR) PU 118] (42)
- regionální biokoridor [U 6 (ZÚR) PU 118] (31)
- regionální biokoridor [U 7 (ZÚR) PU 118] (32)
- regionální biokoridor [U 8 (ZÚR) PU 118] (33)
- regionální biocentrum *107 Nedakonice* [U 9 (ZÚR) PU 58] (41)
- regionální biokoridor [U 10 (ZÚR) PU 176] (34)
- regionální biokoridor [U 11 (ZÚR) PU 176] (46)
- regionální biokoridor [U 12 (ZÚR) PU 176] (47)

<sup>1</sup> Lhůtou pořízení územní studie se stanovuje nejzazší termín pro její zpracování, schválení pořizovatelem a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti

<sup>2</sup> Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

<sup>3</sup> Číslo identifikátoru plochy (ID) v grafické části dokumentace

Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, uvedených pod body 8.1. a 8.2., má Obec Nedakonice předkupní právo.

### 8.3. Navržené asanace

#### a) Asanace území

- Plocha pro asanaci území, v níž bude asanována dílčí část stávající silnice II/427, která je navržená pro regionální biokoridor [A 1] (49)
- Plocha pro asanaci území, v níž bude asanována dílčí část stávající silnice II/427, která je navržená pro navrácení do ZPF [A 2] (50)

## 9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

### 9.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

#### a) Veřejná infrastruktura – Veřejná prostranství s převahou nebezpečných ploch (PZ)

- Veřejné prostranství [PZ 1] (27)

## 10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

### 10.1. Textová část

Textová část *Návrhu* Územního plánu Nedakonice obsahuje celkem **22** stran.

### 10.2. Grafická část

Grafická část *Návrhu* Územního plánu Nedakonice obsahuje celkem **6** výkresů:

Tab. A.10.1. Obsah grafické části návrhu Územního plánu Nedakonice

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	A.2.3	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
4	A.2.4	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
5	A.2.5	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
6	A.2.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## OBSAH

<b>1. Vymezení zastavěného území</b> .....	<b>1</b>
<b>2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b> .....	<b>1</b>
2.1. Hlavní záměry rozvoje.....	1
2.2. Hlavní cíle rozvoje.....	1
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení.....	1
<b>3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b> .....	<b>2</b>
3.1. Návrh urbanistické koncepce.....	2
3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	2
3.3. Vymezení systému sídelní zeleně.....	4
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</b> .....	<b>4</b>
4.1. Dopravní infrastruktura.....	4
4.2. Technická infrastruktura.....	5
4.3. Občanské vybavení.....	7
4.4. Veřejná prostranství.....	7
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, pro-stupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně</b> .....	<b>7</b>
5.1 Koncepce uspořádání krajiny.....	7
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	8
5.3. Územní systém ekologické stability.....	8
5.4. Prostupnost krajiny.....	8
5.5. Protierozní opatření.....	9
<b>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b> .....	<b>9</b>
6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	9
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	10
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	19
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu.....	19
<b>7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studii</b> .....	<b>19</b>
<b>8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b> .....	<b>20</b>
8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby.....	20
8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření.....	20
<b>9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</b> .....	<b>20</b>
<b>10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b> .....	<b>20</b>
10.1. Textová část.....	21
10.2. Grafická část.....	21