

ÚZEMNÍ STUDIE

NEDACHLEBICE

Lokalita BI 5 – Padělky

OBEC : Nedachlebice

OKRES : Uherské Hradiště

KRAJ : Zlínský

POŘIZOVATEL : Městský úřad Uherské Hradiště,
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

PROJEKTANT : Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín

Zakázkové číslo 03/2021

Archivní číslo 692/21

Prosinec 2021

OBSAH

1. Základní údaje.....	1
1.1. Stav územně plánovací dokumentace	1
1.2. Důvody pro pořízení územní studie.....	1
1.3. Stanovení cílů a účelu územní studie.....	3
1.4. Mapové podklady, měřítko a forma zpracování.....	3
2. Vymezení, charakter a širší územní vztahy řešené lokality.....	4
2.1. Vymezení řešeného území.....	4
2.2. Širší územní vztahy.....	4
3. Urbanistické řešení a regulace zástavby	4
3.1. Urbanistická koncepce	4
3.2. Objemová regulace zástavby ve vymezených plochách individuálního bydlení.....	5
3.3. Podmínky pro provedení změn navržené regulace zástavby	6
4. Koncepce řešení dopravy a technické infrastruktury.....	6
4.1. Doprava.....	6
4.2. Zásobování vodou a odkanalizování	9
4.3. Zásobování plynem	12
4.4. Zásobování elektrickou energií	13
5. Etapizace výstavby.....	15
6. Obsah textové a grafické části.....	15

TEXTOVÁ ČÁST

1. Základní údaje

1.1. Stav územně plánovací dokumentace

Územní plán Nedachlebice byl vydán zastupitelstvem obce Nedachlebice dne 18.12.2009 a nabyl účinnosti dne 5.1.2010. Jeho rozsah je dán hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím Nedachlebice.

1.2. Důvody pro pořízení územní studie

Územním plánem (dále také jen ÚP) byla plocha individuálního bydlení (BI) 5 vymezena současně také jako plocha, ve které je stanoveno zpracování územní studie jako podmínka pro rozhodování v území. Ve výkresu *A.2.1 Výkres základního členění území* byla tato plocha označena indexem US1. Lhůta pořízení územní studie a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti, ve smyslu § 30 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., *stavební zákon*, v platném znění a přílohy č. 14 (Registrační list územní studie) vyhlášky č. 500/2006 Sb., *o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti*, v platném znění, byla stanovena nejpozději do 31.12.2020. Termín pro pořízení ÚS1 v ÚP Nedachlebice marně uplynul 31.12.2020, aniž byla územní studie pořízena, důvody pro její pořízení však trvají. Územní studie zaregistrovaná v systému Evidence územně plánovací činnosti (EÚPČ) se stane podkladem pro rozhodování v území, které bude měnit využití a uspořádání řešeného území (územní rozhodnutí), v případě nesouladu s platným územním plánem podkladem pro nový územní plán či jeho změnu.

Jedná se o plochu na západním okraji obce. Rozloha plochy 5 činí dle územního plánu 3,3714 ha.

Předmětem řešení územní studie je podrobné prověření možnosti využití pozemků v k.ú. Nedachlebice, které jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 1: Přehled pozemků, řešených ÚS Nedachlebice – Lokalita BI 5

Označ. poz. v ÚS	Parcel. číslo	Výměra Pozemku v m ² dle KN	Z toho v ÚS	Druh pozemku dle KN	Číslo LV	Vlastník pozemku	Adresa vlastníka
1	3665	3375	918	ostatní plocha	10001	Obec Nedachlebice	č. p. 250, 687 12 Nedachlebice
2	3862	3217	3217	orná půda	432	Juřena Jakub	Klimentská 1215/26, Nové Město, 110 00 Praha 1
3	3863	1264	1264	orná půda	337	Haluzová Dana	Markov 412, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště
4	3864	1173	1773	orná půda	902	Římskokatolická farnost Bílovice	č. p. 42, 687 12 Bílovice
5	3865	399	399	orná půda	720	Řezníček Josef	č. p. 176, 687 56 Prakšice
6	3866	398	398	orná půda	975	Hříbek Jiří	Vinařská 833/25, 696 01 Rohatec
						Valouch Jan Ing. Ph.D.	č. p. 577, 687 13 Březolupy
7	3867	849	849	orná půda	687	Šišáková Zdeňka	č. p. 120, 687 12 Nedachlebice
8	3868	2435	2435	orná půda	1132	Struhelka Petr	Na Chmelnici 2164, 688 01 Uherský Brod
9	3869	831	831	orná půda	17	Melichárková Marie	č. p. 62, 687 12 Nedachlebice

Označ. poz. v ÚS	Parcel. číslo	Výměra Pozemku v m ² dle KN	Z toho v ÚS	Druh pozemku dle KN	Číslo LV	Vlastník pozemku	Adresa vlastníka
10	3870	1460	1460	orná půda	971	Dostálková Anežka	č. p. 285, 687 12 Nedachlebice
11	3871	845	845	orná půda	1012	Juráková Bohumila	č. p. 291, 687 56 Prakšice
12	3872	1724	1724	orná půda	1095	Koniček Vlastimil	č. p. 155, 686 04 Popovice
						ZD Nedachlebice, družstvo	č. p. 62, 687 12 Částkov
13	3873	880	880	orná půda	1035	Hruboš Zdeněk Ing.Ph.D.	č. p. 12, 687 03 Huštěnovice
14	3874	880	880	orná půda	41	Vrána Pavel	Tůně 850, 686 01 Uherské Hradiště
15	3875	997	997	orná půda	995	Dovrtěl Ludvík	č. p. 83, 687 12 Nedachlebice
16	3876	911	911	orná půda	194	Juříčka Pavel	č. p. 282, 687 12 Nedachlebice
17	3877	3588	3588	orná půda	1170	Pravdík Michal	č. p. 73, 687 12 Nedachlebice
18	3878	1339	1339	orná půda	4	ZD Nedachlebice, družstvo	č. p. 62, 687 12 Částkov
19	3879	1499	1499	orná půda	624	Halámek Tomáš	Preslova 398/50, Stránice, 602 00 Brno
						Minářová Jana	č. p. 292, 687 12 Nedachlebice
						Šuranský Čestmír	č. p. 213, 687 03 Huštěnovice
						Šuranský Jaromír	č. p. 146, 687 12 Nedachlebice
						Šuranský Josef	č. p. 290, 687 12 Nedachlebice
						Šuranský Petr	č. p. 260, 687 12 Nedachlebice
Vyoralová Radka	č. p. 87, 687 12 Svárov						
20	3880	1830	1830	orná půda	606	Dudová Anna	č. p. 173, 687 12 Nedachlebice
21	3881	1897	1897	orná půda	474	Hyrošová Milena	č. p. 105, 687 12 Bílovice
						Kadlčík Antonín	Komenského 314, 763 61 Napajedla
						Kadlčík Josef	č. p. 46, 687 12 Bílovice
22	3882	1470	1470	orná půda	557	Kotík Adam	Řípská 1676/25, Vinohrady, 130 00 Praha 3
23	3883	1242	1242	orná půda	306	Blaha Zdeněk	č. p. 209, 687 12 Nedachlebice
						VIAGEM a.s.	Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8
24	3884	2684	2684	orná půda	85	SJM Konečný František a Konečná Miroslava	č. p. 5, 687 12 Nedachlebice
25	3885	1091	384	ostatní plocha	10001	Obec Nedachlebice	č. p. 250, 687 12 Nedachlebice
26	3886	1545	615	ostatní plocha	10001	Obec Nedachlebice	č. p. 250, 687 12 Nedachlebice
27	3887	586	586	ostatní plocha	10001	Obec Nedachlebice	č. p. 250, 687 12 Nedachlebice
28	3547	13441	-	ostatní plocha	105	Ředitelství silnic a dálnic Zlínského kraje, příspěvková organizace	K Majáku 5001, 760 01 Zlín
29	2605/52	6168	-	ostatní plocha	105	Ředitelství silnic a dálnic Zlínského kraje, příspěvková organizace	K Majáku 5001, 760 01 Zlín
30	2605/4	21	21	ostatní plocha	10001	Obec Nedachlebice	č. p. 250, 687 12 Nedachlebice
31	2605/3	193	15	ostatní plocha	10001	Obec Nedachlebice	č. p. 250, 687 12 Nedachlebice
32	3861	805	13	ostatní plocha	10001	Obec Nedachlebice	č. p. 250, 687 12 Nedachlebice

1.3. Stanovení cílů a účelu územní studie

- Účelem územní studie bylo prověřit lokalitu vymezenou územním plánem jako plocha BI 5 pro budoucí výstavbu rodinných domů.
- Účelem bylo navrhnout optimální rozdělení lokality na budoucí plochy pro individuální bydlení a plochy pro veřejná prostranství, řešení dopravní a technické infrastruktury při zohlednění širších územních vazeb, včetně prověření možnost vedení cyklostezky v souběhu se silnicí III/49714.
- Definovat podmínky pro podrobnější funkční, plošné a prostorové uspořádání plochy, stanovit plošné i prostorové regulační prvky budoucí zástavby a navrhnout organizaci území s přihlédnutím k majetkoprávním vztahům.
- Plochy veřejného prostranství vymežit v souladu s ustanovením § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- Dopravní napojení řešit napojením na stávající silnici III. třídy.
- Územní studie rozpracovala předmětnou plochu (lokalitu) v úrovni odpovídající tomuto stupni územně plánovacího podkladu.
- Územní studie je zpracována v souladu se *Zadáním územní studie „ÚS 1“ dle Územního plánu Nedachlebice* vypracovaným pořizovatelem územní studie – Městským úřadem Uherské Hradiště, Odborem stavebního úřadu a životního prostředí v únoru 2021.

1.4. Mapové podklady, měřítko a forma zpracování

- Pro zpracování územní studie byl použit aktuální mapový podklad (08/2021).
- Základní použité měřítko územní studie je 1:1000.
- Dokumentace je zpracována digitálně v SW MicroStation (formát *.dgn). Textová část v SW MS Word (*.doc).
- Výsledná dokumentace je vyhotovena v listinné podobě, elektronická data určená pro sdílení veřejným dálkovým přístupem jsou expedována ve formátu *.pdf.



Pohled na řešenou lokalitu od severozápadu (3D ortofoto © Seznam.cz. a.s.)

2. Vymezení, charakter a širší územní vztahy řešené lokality

2.1. Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází na západním okraji obce Nedachlebice, vně zastavěného území, na němž ale na severu a východě bezprostředně navazuje. Lokalita je v současnosti využívána jako plochy velkovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu (orná půda). Ze severu je lokalita vymezena silnicí III/497 14, z východu stávající obytnou zástavbou (plochy individuálního bydlení – BI¹), z jihu plochami zemědělského půdního fondu a ze západu stávající účelovou komunikací.

Vlastní řešené území má protáhlý tvar s delší osou orientovanou přibližně ve směru západ-východ. Lokalita má sklonitý charakter s úklonem k severozápadu.

2.2. Širší územní vztahy

Řešená lokalita je ze dvou stran (sever, východ) obklopena stávající nebo navrženou zástavbou a jedná se o dosud nezastavěnou zemědělskou enklávu.

Vlastní území řešené lokality je v její severní části, v souběhu se silnicí III. třídy zainvestováno technickou infrastrukturou – kanalizace, vodovod, telekomunikační kabel, severovýchodní částí lokality prochází vzdušné vedení vysokého napětí. Dopravní obsluha bude zajišťována z přiléhající silnice č. III/497 14, na níž bude řešená lokalita na severozápadě a severovýchodě připojena.

3. Urbanistické řešení a regulace zástavby

3.1. Urbanistická koncepce

Hlavními faktory, které významně determinovaly řešení územní studie, jsou svažitý charakter území, protáhlý tvar plochy, stávající silniční a cestní síť umožňující zajištění dopravní obsluhy řešeného území a relativně pravidelné uspořádání (urbanistická struktura) navazující obytné zástavby.

Navržená zástavba sestává ze dvou dílčích částí. Její jádrem je navržená obslužná komunikace ve střední části lokality. V jižní části lokality jsou navrženy rodinné domy na pozemcích č. 1-10 a v severní části domy na navržených pozemcích č. 11-20.

Navržené řešení vytváří homogenní urbanistickou strukturu zástavby, která volně navazuje na stávající obytnou zástavbu. S ohledem na polohu řešené lokality v okrajové části obce, je nově navržená zástavba rozvolněna do solitérní zástavby. Z hlediska urbanistické struktury dojde k vyplnění makroproluky na západním okraji obce.

V ustanovení § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., *o obecných požadavcích na využívání území*, v platném znění, se uvádí, že „pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace“. Celková výměra plochy řešené touto územní studií, která bude určena pro zastavění, je 33 714 m², takže by měla být vymezena odpovídající plocha veřejného prostranství (veřejné zeleně) o výměře cca 1686 m². Celková výměra navržené plochy veřejné zeleně (veřejného prostranství určeného pro realizaci veřejné zeleně, činí 1868 m². Navržené řešení je v souladu s předmětným ustanovením citované vyhlášky. Výměra zeleného pásu, který bude plnit funkci zasakovacího příkopu v poloze jižně nad lokalitou, činí 781 m².

¹ Označení plochy s rozdílným způsobem využití dle platného Územního plánu Nedachlebice.

3.2. Objemová regulace zástavby ve vymezených plochách individuálního bydlení

- Rodinné domy mohou být pouze izolované (solitérní).
- *Počet podlaží* – rodinné domy mohou být pouze přízemní (jedno nadzemní podlaží) s možností obytného podkroví a mohou být podsklepeny.
- Nadzemním podlažím se rozumí každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
- Podkrovím se rozumí přístupný ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití.
- *Tvar střechy* – symetrická sedlová střecha; přípustné jsou i sedlové střechy s polovalbou nebo valbové střechy, případně i stanové střechy.
- *Orientace hlavního hřebene* se nestanovuje, doporučuje se orientace rovnoběžně s přílehlou komunikací.
- Jako optimální se doporučují střechy se sklonem v rozmezí 35 až 42 stupňů. Sklony střech menší než 32 stupňů a větší než 45 stupňů nejsou přípustné.
- Nejsou přípustné stavby srubových a roubených domů (např. kanadské sruby, roubenky apod.), modulové nebo kontejnerové domy.
- Nejsou přípustné mobilní domy.
- Stanovené podmínky pro tvar střechy, orientaci hlavního hřebene a sklony střech platí pouze pro hlavní objekty, tj. objekty rodinných domů a nevztahují se na objekty doplňkových staveb.
- *Krytina* by měla být keramická, betonová, vláknocementová. Mohou být použity i plechové šablony napodobující keramickou krytinu a plechové falcované krytiny s roztečí stojaté drážky do maximální šířky 600 mm. Doporučená barevnost pro střešní krytinu je cihlová, červená/hnědá, černá a antracitová. *Nepřípustné jsou krytiny* – bitumenový šindel, trapézové plechy.
- *Doporučená barevnost fasád* je v bílých nebo světlých pastelových odstínech (např. světle žlutá, krémová, okrová, světle šedá apod.). Vyloučeny barvy ostré, syté a reflexní (např. základní červená, žlutá, modrá, či barvy doplňkové jako jsou zelená, tyrkysová, oranžová, tmavě hnědá, černá apod.) a velmi výrazné řešení jednotlivých objektů bez návaznosti na okolní zástavbu.
- *Uliční čára* je hranice mezi regulovanou parcelou a veřejným prostranstvím, případně veřejným komunikačním prostorem. Uzavřené uliční čáry vymezují jednotlivé bloky.
- *Stavební čára* je hranicí nebo rozhraním mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku, která je odvozoována od polohy hrany budovy ve výši rostlého nebo upraveného terénu. *Závazná stavební čára* pro jednotlivé hlavní objekty (objekty rodinných domů) je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkrese *Vytyčovací schéma zástavby*). Vzdálenost mezi stavební a uliční čarou je 6 m. Stavební čára je stanovena jako závazná a je nepřekročitelná a nepodkročitelná jak pro stavby vlastních rodinných domů, tako např. pro stavby garáží, přístřešků a další doplňkových staveb. Příklady nepřípustného odsazení objektů od stavební čáry jsou uvedeny v grafické příloze této územní studie (viz obr. č. 1-5).
- Umisťování *krytých parkovacích stání* v prostoru mezi uliční a stavební čarou není přípustné (viz obr. č. 6).
- Není přípustné využívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů – s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku (viz obr. č. 7 a 8).
- Při umisťování staveb je nutno dodržet podmínku *minimálních odstupových vzdáleností* mezi jednotlivými objekty (§ 25 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění).
- Nezastavěné části pozemků mohou být využity jako obytné zahrady s možností případného využití i pro drobnou zemědělskou produkci nebo pro výsadbu ovocných dřevin.

- V dalším stupni projektové dokumentace bude provedena podrobnější regulace oplocení jednotlivých pozemků, kde výška plotů bude závislá na niveletě vozovek a osazení jednotlivých objektů. Ploty budou s transparentní výplní (dřevo, kov, pletivo), plná část oplocení může tvořit max. 30 % plochy. Výška oplocení předzahrádek domů bude v rozmezí 125-150 cm.
- Podrobné architektonické řešení bude součástí navazujících dílčích projektových dokumentací.
- Veřejné prostranství nelze oplocovat ani využívat pro garážování. Šířku veřejného prostranství nelze zmenšovat ve prospěch ploch obytné zástavby.

3.3. Podmínky pro provedení změn navržené regulace zástavby

Pokud budou v budoucnu uplatněny požadavky na změnu prostorového uspořádání nebo podmínek objemové regulace, je nezbytné, aby byly vznesené požadavky řešeny formou úpravy této územní studie, jejíž změna nebo aktualizace bude následně vložena do evidence územně plánovací činnosti.

4. Koncepce řešení dopravy a technické infrastruktury

4.1. Doprava

a) Současný stav

1. Silnice III/497 14

- Řešené území pro novou obytnou výstavbu se nachází na západním okraji zástavby, jižně od silnice III/497 14. Tato silnice zde vede v přímé se směrovým obloukem o dostatečném poloměru. Podélný sklon vozovky je do 2 %. Šířka vozovky je do 6,0 m.

2. Silniční ochranná pásma

- Silniční ochranná pásma jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část města v souladu se zněním Silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích“ (§ 30 Silniční ochranná pásma) a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., z nichž vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy silnice nebo od osy přilehlého jízdního pásu dálnice či rychlostní komunikace: silnice III. Třídy – 15 m

3. Dopravní zátěž

- Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2016", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. Sčítání bylo provedeno na silnici III/497 14 na sčítacím stanovišti 6-5040. Pro sledované období roku 2030 se použijí přepočtové koeficienty dle TP 225 „Prognóza intenzit automobilové dopravy“, pro Zlínský kraj a sídlo do 5 000 obyvatel. (Edip, 06/2018) – silnice III. Třídy: TV = 1,17, LV (O + M) = 1,24

Tab. 2: Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2016 a 2030

Silnice	stanoviště	Rok	TV	O	M	SV	n_d	n_n
III/497 14	6-5040	2016	259	1 456	11	1 726		
		2030	303	1 805	14	2 122	123	19

Tab. 3: Použité symboly k tabulce č. 2

O	Lehká nákladní vozidla (do 3 t) - počet vozidel za 24 hod.
TV	Těžká motorová vozidla a přívěsy – počet vozidel za 24 hod.
M	Jednostopá motorová – - počet vozidel za 24 hod.
S	Součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hod.
n_d	Průměrná denní hodinová intenzita (06-22 hod.) - počet vozidel za 1 hod.
n_n	Průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.) - počet vozidel za 1 hod.

4. Křižovatky, sjezdy

- Řešené území je vymezené dvěma nezpevněnými polními cestami, které jsou na silnici III/497 14 připojeny dvěma kolnými sjezdy.

5. Chodníky

- Pro zajištění bezpečného pohybu chodců je podél silnice III/497 14 vybudován jednostranný chodník.

6. Hromadná doprava

- Na západním okraji obce je oboustranná autobusová zastávka, zahrnující zastávkový pruh, ale bez přístřešku pro cestující.

b) Navržené řešení

1. Dopravní obsluha

- Řešené území bude dopravně obslouženo novou místní obousměrnou komunikací. Ta bude napojena na silnici III/497 14 pomocí dvou křižovatek. Křižovatky musí splňovat požadavek na dostatečný rozhled dle ČSN 73 6102.
- Před západním vjezdem do obce se vybuduje opatření ke zpomalení dopravy. V místě východního napojení řešeného území se vybuduje přechod pro chodce.

2. Komunikace

- Základním dopravním prvkem bude nová obousměrná místní komunikace šířky min. 5,5 m. Předpokládá se, že dopravní intenzita na této komunikaci bude minimální. Nová místní komunikace bude zařazena do funkční třídy C2 – komunikace obslužné.

3. Parkování

- S ohledem na požadavek ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ budou podél nové místní komunikace (mimo vozovku) vybudována podélná parkovací stání. Stání budou dlážděná o rozměrech cca 2,0 x 5,5 m. Odstavná stání budou řešena v garážích v rámci rodinných domků.

4. Chodníky

- Podél navržené místní komunikace je navržen (dlážděný) chodník o min. šířce 1,5 m. Tento chodník bude navazovat na stávající chodníky.

5. Účelové komunikace

- Na novou místní komunikaci budou navazovat stávající polní cesty.

6. Zastávka hromadné dopravy

- Stávající autobusová zastávka při příjezdu do obce od Bílovic (jižně od silnice III/497 14) nesmí zasahovat do rozhledového pole nové křižovatky. Proto je navrženo její přesunutí západním směrem. Zastávka v poloze severně od silnice III/497 14 zůstává beze změny. Obě zastávky budou doplněny o přístřešky pro cestující.

7. Hluk ze silniční dopravy

- Hluk ve vnějším prostředí je posuzován podle platného právního předpisu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. V tomto nařízení jsou stanoveny hygienické limity hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor. V části třetí tohoto nařízení vlády v §11 a §12 jsou uvedeny hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb (§ 11), venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru (§ 12).
- Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku (hygienický limit L_{Aeq}) pro budovy bydlení je pro řešené území:
 - chráněný venkovní prostor stavby – denní doba (06-22 hod) – 60 dB
 - chráněný venkovní prostor stavby – noční doba (06-22 hod) – 50 dB
- Pro výpočet hluku se použije výpočtová rychlost 50 km/hod. Hluk je počítán v zastavěném území pro pohlitý terén a rok 2030.

Tab. 4: Hluk ze silniční dopravy

Úsek	doba	sklon	n	F ₁	F ₂	F ₃	X	Y	d ₅₀	d ₆₀
II/497 14	den	< 2	123	1,85	1,06	1	241	63,8	-	9,5
	noc	< 2	19	1,85	1,06	1	37	55,7	10,5	-

Tab. 5: Použité symboly k tabulce č. 4

F ₁	Faktor vlivu rychlosti dopravního proudu a % podílu nákladních vozů	Jednotka: -
F ₂	Faktor vlivu podélného sklonu nivelety komunikace	Jednotka: -
F ₃	Faktor vlivu povrchu vozovky	Jednotka: -
X	Výpočtová veličina	Jednotka: -
Y	Hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky	Jednotka: dB (A)
n	Průměrná hodinová intenzita (den, noc)	Počet vozidel za 1 hod
d ₅₀	Hranice území, v němž $L_{Aeq} > 50$ dB (A)	Jednotka: m
L_{Aeq}	Ekvivalentní hladina hluku	Jednotka: dB (A)
sklon	Sklon terénu	Jednotka: %
50, 60	Limitní hranice hluku	Jednotka: dB (A)
d	Číselné vyjádření minimálních odstupových vzdáleností stavebních pozemků určených pro bydlení od zdroje hluku	Jednotka: m

- Na základě předpokládaného provozu na silnici III/497 14 a nové komunikaci lze konstatovat, že hluková hladina ze silniční dopravy nedosáhne v nové zástavbě nadlimitních hodnot.

4.2. Zásobování vodou a odkanalizování

a) Zásobování vodou

1. Současný stav

- Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Nedachlebice jsou zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Uherské Hradiště, se zdrojem jímací území Kněžpole s vydatností 120 l/s. Z jímacího území Kněžpole je surová voda dopravována do ÚV Kněžpole. Upravená voda je výtlačným řadem DN 200 dopravována do VDJ Bílovice 2 x 400 m³ (261,0/256,50). Z VDJ Bílovice je přes rozvodnou vodovodní síť obce Bílovice přívodním řadem D160 z trub PVC zásobována pitnou vodou obec Nedachlebice.
- Zastavěné území obce Nedachlebice, které se nachází ve výškách 202,0 – 220,0 m n.m. je zásobováno pitnou vodou v jednom tlakovém pásmu. Rozvodná vodovodní síť je vybudována z trub PVC D160 a D110. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,59 MPa.
- Vodovodní systém obce Nedachlebice je využíván i k požárním účelům. Vodovodní systém obce Nedachlebice je ve správě SVK, a.s. Uherské Hradiště.

2. Navržené řešení

- Řešená lokalita je situována na západním okraji zastavěného území obce Nedachlebice, ve výškách 203,0 – 211,0 m n. m.
- Navržené rodinné domy na pozemcích č. 1-10 a 11-20 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu „VI“ – D90, délky 318,50 m, napojeného na stávající přívodní řad „O“ D160 z trub PVC. Tlakové poměry ve vodovodní síti budou vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,58 MPa.
- Navrhovaný vodovodní řad bude proveden z trub polyetylenových a bude situován z části v chodníku a z části v zelené ploše, vedených podél obslužné komunikace.

3. Hydrotechnické výpočty – výpočet potřeby pitné vody

- Specifická potřeba vody je uvažována v souladu s příl. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 120/2011 Sb. – 36,0 m³/os/rok = 100 l/obyv./den
- Navrhovaný počet obyvatel: 20 RD x 4 obyv./RD = 80 obyvatel

$$Q_d = 80 \text{ obyv.} \times 100 \text{ l/obyv./den} = 8,0 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 0,09 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_d \times k_d = 8,0 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 = 12,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m = 0,14 \text{ l/s}$$

$$q_h = q_m \times k_h = 0,14 \text{ l/s} \times 1,80 = 0,25 \text{ l/s}$$

b) Odkanalizování

1. Současný stav

- V obci Nedachlebice byla v letech 2014-2015 dokončena výstavba nové kanalizace jednotného kanalizačního systému. V rámci výstavby byl realizován i kanalizační sběrač „N“ DN 400, DN 300, vedený po pravém břehu Zlámaneckého potoka, do něhož jsou zaústěny stávající stoky jednotné kanalizace. Recipientem odlehčovacích komor jsou Lipinský potok a Zlámanecký potok. Kanalizačním sběračem jsou odpadní vody z obce Nedachlebice odváděny do kanalizační sítě obce Bílovice a tím na mechanicko-biologickou ČOV Bílovice.

- Kanalizační systém obce Nedachlebice je ve správě SVK, a.s. Uherské Hradiště.

2. Navržené řešení

- Řešená lokalita, která je situována na západním okraji zastavěného území obce Nedachlebice, bude odkanalizována jednotným kanalizačním systémem.
- Řešená lokalita bude proti extravilánovým vodám chráněna navrhovaným vsakovacím příkopem délky 212,0 m. Případný přepad srážkových vod bude zaústěn do horské vpusti HV1 a navrhovanou stokou dešťové kanalizace **D1** – DN 300, délky 19,0 m bude odváděn do levostranného přítoku č. 13 Zlámaneckého potoka (Olšoveček) v km 2,00 (IDVT 10191952).
- Srážkové vody ze střech navrhovaných rodinných domů a ze zpevněných ploch, příslušejících k jednotlivým objektům, budou řešeny v souladu vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, samostatně, vlastníky jednotlivých objektů – budou zadržovány a regulovaně odváděny nebo jinak využívány.
- Splaškové odpadní vody z navržených rodinných domů na pozemcích č. 1-20 budou zaústěny do navrženého prodloužení stoky jednotné kanalizace **NI-2a** - DN 250, délky 279,10 m. Do navrženého prodloužení stoky jednotné kanalizace **NI-2a** budou zaústěny dešťové vpusti navrhované obslužné komunikace a případné přepady srážkových vod z opatření, realizovaných u jednotlivých nemovitostí na navržených pozemcích č. 1-10 a 13-20. Vzhledem ke spádovým poměrům stávajícího úseku stoky **NI-2a** - DN 300 (2,8‰ a 3,4‰) budou pro možnost proplachu, čímž bude eliminováno zanášení tohoto úseku stávající stoky, do stoky **NI-2a** zaústěny srážkové vody z rodinných domů na navržených pozemcích č. 11 a 12.
- V rámci navržené realizace zářívku autobusové zastávky je navrženo zrušení stávajícího vtokového objektu silniční příkopy do stávající jednotné kanalizace **NI-3a**-DN300 a prodloužení stávající jednotné kanalizace **NI-3a**-DN300, délky 60,0 m, vč. realizace nového vtokového objektu.
- Pro možnost odvodnění příjezdové komunikace do řešené lokality je navrženo prodloužení stoky jednotné kanalizace **NI-2** - DN 250, délky 28,90 m.
- Navrhované kanalizační stoky jsou z převážné části situovány ve zpevněných plochách komunikací.

3. Hydrotechnické výpočty

a) Srážkové vody

$$Q = \psi \times S \times q_s$$

kde ψ – odtokový součinitel dle druhu odvodňované plochy a sklonu terénu

S – plocha v ha

q_s – intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou $n = 1,00$

$q_s = 113 \text{ l/s/ha}$

b) Splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou výše v podkapitole 4.2, oddílu a) *Zásobování vodou*.

- Navrhovaný počet obyvatel: $20 \text{ RD} \times 4 \text{ obyv./RD} = 80 \text{ obyvatel}$

1. Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod

$$\begin{aligned} Q_{24} &= 8,0 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 0,09 \text{ l/s} \\ &= 0,33 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

2. Maximální bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned}
 Q_d &= Q_{24,m} \times k_d + Q_B = 8,0 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 + 0 \\
 &= 12,0 \text{ m}^3/\text{den} \\
 &= 0,14 \text{ l/s} \\
 &= 0,5 \text{ m}^3/\text{hod}
 \end{aligned}$$

3. Znečištění splaškových odpadních vod

- počet EO = 80
- $Q_{24} = 8,0 \text{ m}^3/\text{den}$

Tab. 6: Znečištění splaškových odpadních vod

	BSK₅	CHSK_{CR}	NL
produkce znečištění	60 g /den /EO	120 g/den/EO	55 g/den/EO
celkové znečištění	4,80 kg BSK ₅ /den	9,60 kg CHSK _{CR} /den	4,40 kg NL/den
koncentrace znečištění	600 mg BSK ₅ /l	1200 mg CHSK _{CR} /l	550 mg NL/l

c) Hydrotechnické posouzení

A. KONTROLA VSTUPNÍCH DAT

Poč.úseků = 6 Poč.uzlových vtoků = 1
 Retenze = 2.0 mm Stř.souč.odtoku FI = 0.50

Konstanty křivky intenzity deště: A = 5618.32
 I1 T1 I2 T2 I3 T3 B = 12.60
 143.0 10 92.9 20 67.8 30 n = 1.1773

Konstanty křivky intenzity deště (per.= 5): A5 = 739.63
 I1 T1 I2 T2 I3 T3 B5 = 3.68
 74.2 10 45.8 20 33.6 30 n5 = 0.8791

Celkový počet obyvatel = 0
 Suma sběrných ploch = 1.22

Úsek	Uzel poč.	Uzel konc.	Sb.pl. [ha]	Odtok koef.	Délka [m]	Sklon [0/00]	Tvar (1-3)	Drsnost [mm]	Sigma [ob/ha]	Kat.b. (1-4)	Profil [mm]
1	1	2	0.68	0.36	129.00	7.00	1	0.25	0.00	0.00	0
2	2	3	0.54	0.35	86.00	40.00	1	0.25	0.00	0.00	0
3	3	4	0.00	0.00	27.80	7.00	1	0.25	0.00	0.00	0
4	4	5	0.00	0.00	36.30	7.00	1	0.25	0.00	0.00	0
5	5	6	0.00	0.00	39.98	2.80	1	0.25	0.00	0.00	300
6	6	7	0.00	0.00	43.65	3.40	1	0.25	0.00	0.00	300

Uzlové vtoky

Uzel [l/s]
 4 10.00

B. HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY

Úsek	Uzel poč.	Uzel kon.	Profil [mm/mm] (1-3)	Tvar (1-3)	R.pl. [ha]	S.r.pl. [ha]	Qkap. [l/s]	Vkap. [m/s]	Qskut. [l/s]	Qspl. [l/s]	Vskut. [m/s]	Hskut. [mm]	Čas [min]	Int. [l/s/ha]
1	1	2	250	1	0.24	0.24	63.2	1.288	27.7	0.0	1.240	116	2.22	113
2	2	3	250	1	0.19	0.43	153.4	3.124	49.0	0.0	2.780	98	2.88	113
3	3	4	250	1	0.00	0.43	63.2	1.288	49.0	0.0	1.373	170	3.30	113
4	4	5	250	1	0.00	0.43	63.2	1.288	59.0	10.0	1.352	208	3.84	113
5	5	6	300	1	0.00	0.43	63.8	0.903	59.0	10.0	0.952	246	4.68	113
6	6	7	300	1	0.00	0.43	70.6	0.998	59.0	10.0	1.065	220	5.53	113

Celkový průměrný odtok splaškových vod z ploch = 0.00 l/s

Sumarizace délek normalizovaných profilů					
Všech použitých dimenzí			Pouze navržených dimenzí		
Profil [mm]	Tvar (1-3)	Délka [m]	Profil [mm]	Tvar (1-3)	Délka [m]
250	1	279.1	250	1	279.1
300	1	83.6			
		362.7			279.1

d) Meliorace

V západní části řešené lokality (na části navržených pozemků č. 1, 2, 11 a 12, se nacházejí investice v půdě, jimiž jsou meliorace. Před vlastní realizací jednotlivých objektů (staveb i sítí) musí být meliorace, která bude rušena podchycena tak, aby nebyla narušena zbývající meliorační síť a byla tak zajištěna její funkčnost.

4.3. Zásobování plynem

a) Současný stav

a) Stávající systém zásobování plynem

- Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Nedachlebice jsou zásobovány zemním plynem rozvodnou středotlakou plynovodní sítí D160, D110 a D63 z trub polyetylenových, do které je dodáván zemní plyn z regulační stanice VTL/STL 800/2/1-440, situované v severním okraji zastavěného území obce Nedachlebice. STL rozvodná plynovodní síť je provozována pod tlakem 0,15 MPa. Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány zemním plynem přes domovní regulátory Al.z.
- Plynárenské zařízení je ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. a ve správě společnosti GasNet služby, s.r.o.

b) Navržené řešení

- Řešená lokalita bude zásobována zemním plynem z navrhované STL plynovodní sítě. Jednotliví odběratelé budou zásobováni zemním plynem přes domovní regulátory Al.
- Navrhovaný STL plynovodní řad „P1“ - D63, délky 344,70 m, bude napojen na stávající STL plynovodní řad D63 z trub polyetylenových, který je situován severovýchodně řešené lokality. Z navrhovaného STL plynovodního řadu „P1“ D63 budou zemním plynem zásobovány navrhované rodinné domy RD10 – RD1 a RD20 – RD11.
- Navrhovaný STL plynovodní řad bude proveden z trub polyetylenových a bude situován z převážné části v chodnicích, vedených podél obslužné komunikace.

c) Výpočet potřeby plynu

- Návrh: 20 b.j.
- Je uvažována 100 % plynofikace navrhovaných b.j. v kategorii C: vaření + ohřev TUV + otop = 2,60 m³/hod
- 20 b.j. x 2,60 m³/hod = 52,00 m³/hod
- 20 b.j. x 3000 m³/rok = 60 000 m³/rok

4.4. Zásobování elektrickou energií

a) Základní údaje

1. Podklady

- Výchozím podkladem pro řešení lokality je urbanistický návrh předpokládající výstavbu 20 soliterních rodinných domů.

2. Zatřídění odběrných míst z hlediska ČSN 332130 ed.2

- Předpokládá se v cca 12 navrhovaných domech vytápění a ohřev TUV zemním plynem, v cca 5 navrhovaných domech vytápění a ohřev TUV elektrickou energií (alternativně přímotopně nebo tepelným čerpadlem) a ve zbývajících RD jiným zdrojem tepla např. vytápění pevnými palivy např. dřevem. Dle výše uvedené ČSN budou odběrná místa s elektrovytápěním zařazeny do stupně elektrizace C a ostatní RD do kategorie B - (pro přípravu pokrmů se používají spotřebiče o příkonu nad 3,5 kW).

3. Energetická bilance

- 5 RD vytápěných elektrinou soudobý odběr cca 50 kW
- 15 RD s jiným zdrojem tepla soudobý odběr cca 50 kW

4. Technické údaje

Kategorie odběrů.

- Jedná se kategorii D – domácnost
- Rezervovaný příkon – 5 x 3f 32 A + 15 x 3f 25 A

Stupeň zajištění dodávky elektrické energie dle ČSN 341610

- Stupeň 3

Měření odběru elektrické energie

- Bude v souladu s přípojovacími podmínkami dodavatele elektrické energie.

Ochrana před úrazem elektrickým proudem

- instalace odběrných míst bude provedena z hlediska ochrany před úrazem el. proudem v souladu s ČSN 332000-4-41 v platném znění
- distribuční síť NN (TN-C do 1000 V), VN a TRS bude provedena souladu s PNE 330000-1, ed. 5. v platném znění.

5. Stávající energetické rozvody

- Severovýchodním okrajem řešené lokality prochází venkovní vedení vysokého napětí 22 kV.

b) Návrh technického řešení zajištění dodávky elektrické energie

- Zajištění potřebného elektrického výkonu pro lokalitu bude z nové trafostanice. Trafostanice bude kioskového provedení s kabelovým přívodem vysokého napětí 22 kV.
- Z této trafostanice budou vyvedeny kabelové rozvody nízkého napětí, které budou v lokalitě smyčkované v kabelových skříních a rozpojovacích skříních. Pro zajištění kvalitní dodávky elektřiny při nestandardních situacích (např. porucha kabelů) je navrženo propojení na stávající rozvody nízkého napětí přes rozpojovací kabelové skříně.
- Smyčkovací případně rozpojovací kabelové skříně budou umístěny na hranici dvou sousedních pozemků a nové RD budou napojeny z těchto skříní samostatně jištěnými odvody. Odvody k RD se ukončí v elektroměrových rozvaděčích těchto RD na svorkách hlavních jističů.
- Rozpojovací kabelové skříně a smyčkovací skříně SS jsou celoplastového provedení bez dalších obezdívek. Kabelová trasa hlavního kabelového rozvodu bude vedena v zeleném pásu podél oplocení předzahrádek RD, případně v chodníku. V místech přechodů přes vjezdy do RD a přes vozovky musí být kabely chráněny proti mechanickému poškození vhodnou chráničkou – např. plastová fy AROT.
- Elektroměrové rozvaděče pro nově vzniklá odběrná místa – rodinné domy – budou umístěny na hranicích pozemků tak, aby umožnily oprávněným osobám odečty, údržbu a montáž měřících zařízení.

c) Veřejné osvětlení

- S ohledem na kabelový rozvod NN pro nové rodinné domy budou rozvody VO taktéž kabelového provedení se sadovými osvětlovacími stožáry.
- Kabelový rozvod VO bude proveden kabelem AYKY 4Bx16 mm² (případně CYKY 4Bx10mm²), který bude vysmyčkován ve svorkovnici jednotlivých stožárů VO. Stožáry VO budou ocelové, sadového provedení v pozinkované úpravě, výška cca 5 m, vzájemně propojené zemnicí páskou či kulatinou. Svítidla mohou být např. v provedení technologie LED s možností regulace osvětlení.
- Realizaci nových kabelových rozvodů VO bude vhodné provést formou přípoľky k rozvodům NN.

d) Přeložky energetických rozvodů

- Přeložení kolidujícího venkovního vedení vysokého napětí je technicky navrženo kabelovým vedením vysokého napětí a bude vhodné je koordinovat s rozvody nízkého napětí pro lokalitu. Nutný rozsah přeložek bude stanoven po detailním geodetickém zaměření v dalších stupních projektových dokumentací k lokalitě.
- Přeložka bude řešena v souladu se zákonem 458/2000 Sb., v platném znění. Přeložku či vyvolanou úpravu zařízení distribuční soustavy zajišťuje majitel distribučního zařízení na náklady vyvolavatele přeložky či úpravy zařízení.
- V případě kolize stávajících kabelových rozvodů nízkého napětí 0,4 kV s navrženými inženýrskými sítěmi včetně obslužné komunikace jsou možné dílčí přeložky či úpravy dotčených rozvodů nízkého napětí. Nutný rozsah přeložek bude stanoven po detailním geodetickém zaměření v dalších stupních projektových dokumentací k lokalitě. Přeložky budou řešeny v souladu se zákonem 458/2000 v platném znění – přeložku či vyvolanou úpravu energetického zařízení zajišťuje majitel energetického zařízení na náklady vyvolavatele přeložky či úpravy zařízení.

5. Etapizace výstavby

- Realizace dopravní a technické infrastruktury musí předcházet realizaci vlastní bytové výstavby.
- Návrh výstavby v řešené lokalitě BI 5 je zařazen pouze do dvou etap, které jsou přehledně zobrazeny ve výkresu č. 6. *Etapizace zástavby*.

I. etapa

- Dopravní a technická infrastruktura v navržených plochách veřejných prostranství.

II. etapa

- Rodinné domy na pozemcích č. 1 až 20.

6. Obsah textové a grafické části

- Textová část *Územní studie Nedachlebice – Lokalita BI 5 – Padělky* obsahuje 15 stran.
- Grafická příloha *Územní studie Nedachlebice – Lokalita BI 5 – Padělky* obsahuje 8 schémat regulace zástavby.
- Výkresová část *Územní studie Nedachlebice – Lokalita BI 5 – Padělky* obsahuje 8 výkresů.

Tab. 3. Obsah grafické části

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	1	Výkres širších vztahů	1 : 5 000
2	2	Urbanistické řešení	1 : 1 000
3	3	Dopravní a technická infrastruktura	1 : 1 000
4	4	Výkres vlastnických vztahů	1 : 1 000
5	5	Vytyčovací schéma zástavby	1 : 1 000
6	6	Etapizace výstavby	1 : 1 000
7	7	Zákres navrženého řešení do leteckého snímku	1 : 1 000
8	8	Vizualizace	-