

Etapa územně plánovací dokumentace: "návrh"

ÚZEMNÍ PLÁN MODRÁ



II.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

PARÉ Č. 1
28.10.2009

1. TEXTOVÁ ČÁST

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.-Textová část)

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zejména

označení	kapitola	strana
1.a.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.	4
1.a.1.	Širší geografické vztahy	4
1.a.2.	Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály	4
1.a.3.	Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi	4
1.a.4.	Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	5
1.a.5.	Řešení požadavků vyplývajících ze ZÚR ZK	5
1.b.	Údaje o splnění zadání	5
1.c.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.	5
1.c.1.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
1.c.2.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
1.c.3.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.	13
1.c.3.1.	<i>Dopravní infrastruktura</i>	13
1.c.3.2.	<i>Technická infrastruktura</i>	14
1.c.3.3.	<i>Občanská vybavenost</i>	15
1.c.3.4.	<i>Veřejná prostranství</i>	15
1.d.	Informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.	16
1.e.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	21
1.e.1.	Zábor zemědělského půdního fondu	21
1.e.1.1.	Úvod	21
1.e.1.2.	Výchozí podklady pro zpracování	21
1.e.1.3.	Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)	21
1.e.1.4.	Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupené HPJ	21
1.e.1.5.	Charakteristika sklonitostí a expozice	22
1.e.1.6.	Souhrnný přehled struktury a záboru ZPF a PUPFL v navržených lokalitách dotčených urbanistickým řešením	23
1.e.1.7.	Zdůvodnění jednotlivých lokalit navržených pro odnětí ze ZPF a PUPFL	23
1.e.1.8.	Znázornění hranice zastavěného území obce ke dni zpracování ÚP	29
1.e.1.9.	Eroze půdy a navrhovaná protierozní opatření	29

2. GRAFICKÁ ČÁST

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

označení	kapitola	měřítko
II/1	Koordinační výkres	M 1:2000
II/2	Širší vztahy	M 1:100000
II/3	Zábor půdního fondu	M 1:2000

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚP	územní plánování
ZÚP	změna územního plánu
ÚP	územní plán
ZO	zastupitelstvo obce
ŽP	životní prostředí
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
OÚ	obecní úřad
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
OP	ochranné pásmo
BP	bezpečnostní pásmo
SZ	stavební zákon
VPS	veřejně prospěšné stavby
VPO	veřejně prospěšná opatření
AS	asanace
ZK	Zlínský kraj
PD	projektová dokumentace
ZUR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
MÚ	městský úřad
ÚAP	územně analytické podklady
ZÚO	zastavěné území obce
ZÚ	zastavitelné území
DO	dotčené orgány

1. TEXTOVÁ ČÁST

1.a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.a.1. Širší geografické vztahy

Graficky jsou širší vztahy dokumentovány výřezem ze ZÚR ZK v měřítku 1 : 100 000 – **výkres II/2 Širší vztahy**

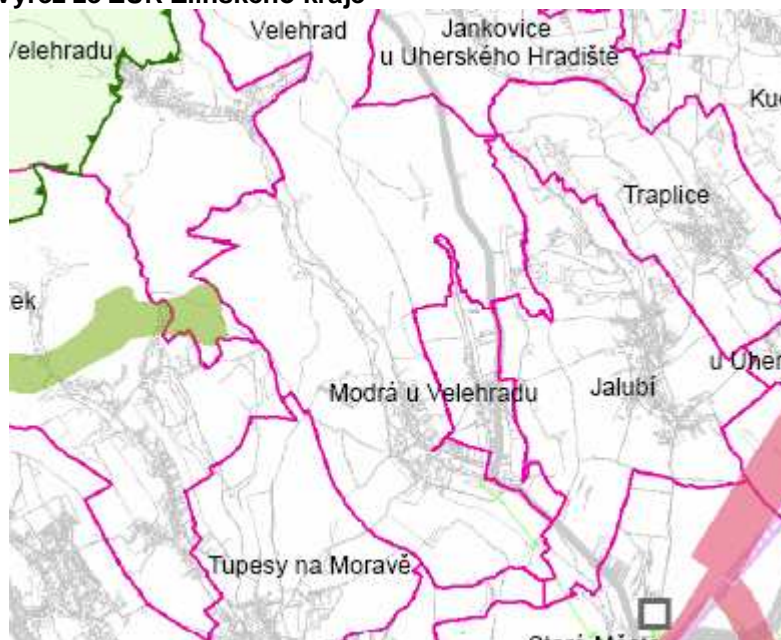
Z hlediska širších vztahů je řešené území obce Modrá součástí České republiky, Zlínského kraje, okresu Uherské Hradiště. Ve vzdálenosti cca 5km severně od města Staré Město u Uherského Hradiště.

Z hlediska širších dopravních vztahů je obec Modrá připojena na silniční síť silnicí:

III/42821 Modrá-Velehrad-Zlechov a silnicí II/428 Drysice-Zdounky-Uh.Hradiště.

Řešeného území obce Modrá se týká zájmy pozemní motorové dopravy ve formě silnic II. a III. třídy, místních komunikací, dopravy statické a hromadné, dále dopravy cyklistické a pěší. Území leží mimo zájmy dopravy železniční a mimo zájmy výstavby dálnic.

Výřez ze ZÚR Zlínského kraje



1.a.2. Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správní území obce tvoří pouze katastrální území Modrá. Obec sousedí s k.ú. – Velehrad, Jalubí. Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Modrá je její poloha v blízkosti města Staré Město u Uh.Hradiště a Uherské Hradiště. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

1.a.3. Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Modrá je srostlá s obcí Velehrad. V návrhu je řešena koordinace:

- V návrhu územního plánu jsou vymezeny cyklotrasy navazující na sousední katastry.
- V návrhu jsou vymezeny plochy lokálního biocentra BC 697842 přesahujícího z k.ú. Modrá na k.ú. Velehrad. Byl zakreslen plošný IP9 s přesahem z k.ú. Modrá na k.ú. Jalubí. Úsesy byly upřesněny ve spolupráci s autorizovaným projektantem ÚSES Ing. Horkým při dodržení metodických principů pro vymezení ÚSES.

1.a.4. Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ministerstvo pro místní rozvoj na základě usnesení vlády č. 561 ze dne 17.5.2006 pořídilo dokument „Návrh politiky územního rozvoje České republiky 2008“, tento dokument byl schválen dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929/2009. Návrh územního plánu je v souladu s „Politikou územního rozvoje“.

1.a.5. Řešení požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Návrh územního plánu není v rozporu s nadřazenou ÚPD – ZÚR ZK, která byla vydána formou opatření obecné povahy dne 10.9.2008 zastupitelstvem Zlínského kraje pod č.usn.0761/Z23/08 a nabyla účinnosti dne 23.10.2008.

Ze ZÚR ZK nevyplývají pro územní plán obce Modrá žádné taxativní požadavky ve formě veřejně prospěšných staveb a opatření, ani ve formě ploch a koridorů nadmístního významu.

1.b. Údaje o splnění zadání

Návrh územního plánu Modrá je zpracován v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zejména s přílohou č.7, která specifikuje obsah grafické a textové části územního plánu.

Návrh územního plánu Modrá je zpracován v souladu s Metodikou digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS pro kraje Zlínský, Karlovarský, Moravskoslezský, Olomoucký a Vysočinu.

Návrh ÚP Modrá je zpracován v souladu se schváleným Zadáním územního plánu obce Modrá.

- Nová sběrná místa odpadů v obci (kontejnerová stání) lze realizovat dle regulativů ve stávajících i návrhových plochách veřejných prostranství PV, O, OS, OX, a DS. Proto nebyly v územním plánu tyto plochy samostatně vyčleňovány.
- Při silnici II/428 nad hotelem U Velehradu byla v původní ÚPD vyznačena rozvojová plocha pro občanskou vybavenost (lokalita nad hotelem u Velehradu). Tato plocha není ničím zastavěna. V novém ÚP bylo přehodnoceno funkční využití tohoto území, návrhová lokalita byla zrušena a zachováno původní funkční využití tohoto území.
- Požadavku Slámové Vladimíry, Modrá 168, 687 06 Velehrad o změnu územního plánu č.p. 1535/1, z důvodu stavby rodinného domu, nebylo vyhověno. V návrhu ÚP je na parcele 636 plocha zemědělská - stav.
- Požadavku Ing. Pavla Hemzy, Slavomírova 1401, 686 03 Staré Město o provedení změny územního plánu – zařazení pozemku parcelní číslo 636 k.ú. Modrá u Velehradu mezi plochy pro výstavbu rodinného domu, nebylo vyhověno. V návrhu ÚP je na parcele 636 plocha zemědělská - stav.

1.c. Kompletní odůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

1.c.1. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje řešeného území vychází z respektování hlavního zastavěného území obce. Koncepce rozvoje budování obce navazuje na tradice a kulturní, architektonický a urbanistický odkaz minulosti.

Nové rozvojové plochy byly navrženy na základě důkladného projednání tak, aby chránily původní strukturu obce.

V návrhu ÚP je respektována EVL Natura 2000 a přírodní park.

V obci se nenacházejí regionální či nadregionální biocentra a biokoridory.

Ochrana architektonických a urbanistických hodnot, ochrany přírody a krajiny a ostatních limitů je v návrhu územního plánu Modrá plně respektována.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Územní plán zachovává a plně respektuje stávající přírodní hodnoty řešeného území, především:

- krajinnou zeleň
- všechny typy zemědělsky využívané půdy
- vodní plochy a toky
- území patřící do Přírodního parku Chřiby a do Natury 2000 - Chřiby

OCHRANA CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT

Územní plán plně respektuje stávající urbanistickou strukturu obce.

POŽADAVKY NA OCHRANU KULTURNÍCH PAMÁTEK, PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ A JEJICH OCHRANNÝCH PÁSEM

V rámci řešeného území dojde ke střetu s územím nebo objekty památkově chráněnými. Celé k.ú. Modrá je nutné pokládat za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a při realizaci staveb je nutné respektovat podmínky § 22 a 23 tohoto zákona.

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

Na území obce se vyskytují objekty zapsané do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek. Při realizaci územního plánu budou tyto nemovité kulturní památky respektovány v plném rozsahu. V souladu se zákonem č.20/87 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, musí být dodržována jejich plná ochrana. Kulturní památky dle evidence Národního památkového ústavu – Monumnet :

Číslo rejstříku	Památky	Ulice,nám./umístění
10775 / 7-8633	krucifix	
50728 / 7-8903	krucifix	na cestě mezi Velehradem a Modrou
11795 / 7-3372	rovinné neopevňené sídliště, archeologické stopy	

Na území obce Modrá je v seznamu kulturních památek uvedeno rovinné neopevňené sídliště, archeologické stopy – č. reg. 11795/7-3372. Tato archeologická lokalita se nazývá „Díl u Božího syna“. Archeologická lokalita „Díl u Božího syna“ byla v roce 1969 usnesením vlády č. 207/1969 prohlášena za národní kulturní památku. Je definována parcelou č. 644/4 podle katastrální mapy z roku 1998, podle nynějšího číslování parcel pozemkem p.č. 302 a 303.

Nařízením vlády č. 147/1999 Sb., ze dne 16.6.1999, o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky byla dle § 1, odst. 16 písm. b) prohlášena za národní kulturní památku v okrese Uherské Hradiště "Soubor pozůstatků velkomoravské sídelní aglomerace Staré Město – Uherské Hradiště – Modrá. Dle přílohy k citovanému nařízení vlády jsou národní kulturní památkou dle odst. 16 písm. b) archeologické lokality s pozůstatky staveb a terénních úprav z rané doby dějinné na pozemích vymezených prostorovými identifikačními znaky, včetně těchto pozemků. Dále jsou v předmětném nařízení uvedeny pozemky parc. č.: 644/4, 644/5, 644/7, 644/8 vše k.ú. Modrá. Při přečíslování pozemků byly původní parcely změněny takto: Parc. č. 644/4 – nyní parc. č. 302, parc. č. 644/5 – nyní parc. č. 305, parc. č. 644/7 – nyní parc. č. 304, parc. č. 644/8 – nyní parc. č. 303. Rozsah jednotlivých parcel nebyl změněn.

Kolem národní kulturní památky archeologické lokality „Díl u božího syna“ je vyhlášeno a vymezeno ochranné pásmo vyhlášené rozhodnutím Okresního úřadu Uherské Hradiště ze dne 20.4.1998. Toto ochranné pásmo je správně uvedeno v koordinačním výkrese.

1.c.2. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce obce je tvořena především základním dopravním skeletem – silnicí III/42821 Modrá-Velehrad-Zlechov a silnicí II/428 Drysice-Zdounky-Uh.Hradiště, místními komunikacemi, vodotečí a funkčními plochami kolem. Hlavní výrobní a podnikatelské plochy. Územní plán respektuje historický vývoj obce a její terénní konfigurace.

Urbanistická koncepce je dána především plošným a prostorovým uspořádáním území a urbanistickými zásadami a regulativy pro ochranu obrazu sídla a krajiny. Prostorové a funkční uspořádání zastavěného území obce a celého řešeného katastrálního území bude navazovat na současnou strukturu. Většina návrhových ploch je převzata z dosud platného ÚP – „aktualizace ÚP sídelního útvaru Velehrad – Modrá“ z roku 2004.

- rozvoj bydlení je na úrovni územního plánu zabezpečen rozšířením nabídky nových stavebních pozemků určených pro bydlení. Plochy proluk pro bydlení jsou téměř vyčerpány. Zbývají k zastavění plochy (BI 47, 62, 63, 67). Nové plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu. Největší rozvoj bydlení je plánován na západě (BI 42, 43, 45) a na východě (BI 64, 66) hlavního zastavěného území obce. V menší míře v ploše (BI 37, 38). Ve volné krajině se nebudou povolovat nové stavby.
- rozvoj občanské vybavenosti je plánován v centru obce v návrhové ploše občanského vybavení O 61 (nové centrum obce-náves), v prostoru za hotelem Velehrad (O 68, 71) a v ploše O 60. Velmi významné jsou návrhové plochy občanské vybavenosti specifických forem (OX 73, 75), které jsou plánovány rozšířením stávajících ploch archeoskanzenu. V ploše OX 73 je na výstavbu vydáno územní rozhodnutí. Archeoskanzen představuje největší potenciál rozvoje cestovního ruchu a rekreace v obci Modrá. Občanská vybavenost je zaměřena převážně na rozvoj cestovního a turistického ruchu (archeoskanzen, rybářská bašta apod.) a tímto směrem se předpokládá i její další případný rozvoj.
- stávající areál V na severním okraji hl.zastavěného území obce (dopravní obsluha těchto ploch minimálně narušuje provoz v obci). ÚP Modrá navrhuje rozvojové plochy pro zemědělskou lesnickou výrobu (VZ 29, 30, 34) – sklepy. Výrazné zvýšení ekonomického potenciálu postaveného na provozu firem a společností se tedy v obci Modrá neuvažuje a je dáno pouze hustotou obsazení stávající plochy výroby a skladování ve stávajícím areálu – tzn.maximálním využitím této plochy.
- stávající systém dopravní obslužnosti celého řešeného území bude zachován a rozvíjen. Při vjezdu do obce je jako bezpečnostní prvek navržena okružní křižovatka (ve výkrese I/2.2 Hlavní výkres – dopravní a technická infrastruktura). Pro realizaci okružní křižovatky i pro napojení komunikací v její blízkosti a přeložku cesty II/428 je vyčleněna samostatná návrhová plocha pro silniční dopravu DS (80). Jedná se o malou okružní křižovatku s průměrem vnějšího prstence 35 m. Na tuto křižovatku bude tedy přepojen stávající sjezd do areálu archeoskanzenu v návaznosti na řešení místní komunikace za hotelem, která bude vybudována na místě stávající cyklostezky. Tato obousměrná jednopruhová komunikace by se dala se svým 8m koridorem navrhnout spíše jako komunikace v obytné zóně nebo s dopravním omezením (omezením návrhového vozidla). Pohyb pěších ze záchytného parkoviště do archeoskanzenu bude podél silnice II/428 řešen vybudováním chodníku, křížení pohybu chodců se silnicí II/428 bude řešeno bezúrovňově vybudováním lávky pro pěší nebo zřízením místa pro přecházení. Okružní křižovatka byla zpracována na základě dodané dopravní studie, zpracované projektantem dopravních staveb. Tato studie zatím nebyla projednána s dotčenými orgány. Bude řešeno v dalších stupních.
- ÚP Modrá řeší rozšíření vodních ploch o plochu v severní části katastrálního území a v lokalitě za hotelem Velehrad. Za účelem zlepšení retenčních schopností krajiny.
- Trasy a plochy ÚSES jsou v celém řešeném katastrálním území upřesněny projektantem ÚSES.

- Územní plán stabilizuje a rozšiřuje v maximální možné míře plochy veřejných prostranství tak, aby v budoucnosti nedocházelo z důvodu jejich nedostatečného vymezení k neřešitelným střetům mezi potřebami obce a vlastníky parcel.

Urbanistická koncepce řešeného území je vyjádřena jednoznačně ve výkresové části - **výkres č. I/2.1.** a v textové části. Jak zpracovatel ÚPD, tak zástupci obce se snažili v „návrhu“ ÚP o maximální ochranu veřejných zájmů.

Po dohodě s pořizovatelem a zástupci obce byly do návrhu územního plánu zapracovány i stávající a návrhové plochy menší než 2000 m² - Např. stávající i návrhové plochy doprovodné krajinné zeleně podél cest (pruhy šířky 5m a délky dle komunikace). Všechny návrhové plochy byly konzultovány na prac. výboru pořizovatele ze zástupci obce a zpracovatele územního plánu a proto zde nebude proveden přesný soupis všech ploch menších než 2000 m². Velikost návrhových ploch lze zjistit v tabulce hl. výkresu - **výkres č. I/2.1.**

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

KONCEPCE ROZVOJE BYDLENÍ

Forma bydlení v obci Modrá je bydlení v řadových a samostatně stojících rodinných domech. Vzhledem k vyčerpání ploch pro výstavbu v obci Modrá bylo nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv. Je to jediná možnost, jak udržet a rozvíjet počet obyvatel v obci. Počet obyvatel má vliv na občanskou vybavenost, rozvoj školství, podnikatelských aktivit, péči o mládež, o mladé rodiny, seniory. Navržené plochy bydlení nejsou primárně určeny pouze obyvateli obce Modrá, ale i pro zájemce z širšího okolí, jelikož i nadále převažuje poptávka po výstavbě nad nabídkou volných stavebních míst.

Rozvojové plochy bydlení jsou navrhovány v plochách přilehlých k zastavěnému území a v prolukách. Nové samoty nejsou navrhovány.

Plochy pro bydlení individuální BI

BI 37 – tato návrhová plocha bydlení je vymezena v severní části mimo zastavěné území obce. *Bude přístupná ze stávající místní komunikace a z návrhové místní komunikace PV 36 a PV 41, které jsou navrženy v severní a jižní části návrhové lokality BI 37. Plocha byla již odsouhlasena ve změně č. 3 Územního plánu sídelního útvaru jako návrhová plocha pro bydlení.*

BI 38 – plocha se navrhuje v severovýchodní části a to částečně mimo a částečně uvnitř zastavěného území obce. *Návrhová plocha BI 38 bude přístupná ze stávající komunikace*

BI 47, 62, 63 - tyto plochy jsou novým územním plánem navrženy v centrální a jižní části uvnitř zastavěného území obce Modrá. *Plochy vyplňují proluky v zastavěném území. Jsou navrženy tak, že jsou přístupné ze sítě stávajících místních komunikací. Tyto návrhové plochy byly schváleny jako plochy bydlení již v ÚP sídelního útvaru Velehrad – Modrá z roku 1994 a při zpracování aktualizace ÚP sídelního útvaru Velehrad – Modrá z roku 2004.*

BI 67 - v jižní části mimo zastavěné území obce se vymezuje nová plocha BI 67, která přímo navazuje na zastavěné území obce. *Plocha je přístupná ze stávající sítě místních komunikací. Tato plocha byla již ve změně č.3 Územního plánu sídelního útvaru jako návrhová plocha pro bydlení.*

BI 64, 66 - Plochy se navrhuje ve východní až jihovýchodní části obce a budou přístupné z návrhové komunikace. *Plochy navazují na zastavěné území obce a přirozeně dorovnávají stávající zástavbu. Plocha BI 64 byla vymezena jako návrhová plocha bydlení již v ÚP sídelního útvaru Velehrad – Modrá z roku 1994 a při zpracování aktualizace ÚP sídelního útvaru Velehrad – Modrá z roku 2004. Plocha BI 66 byla vymezena jako plocha návrhová bydlení ve změně č.3 ÚP sídelního útvaru a při zpracování aktualizace ÚP sídelního útvaru Velehrad – Modrá z roku 2004.*

BI 42, 43, 45 – Nové návrhové plochy bydlení jsou vymezeny v západní části mimo zastavěné území obce. *Plochy budou přístupné z návrhových a stávajících komunikací. Plochy přirozené a logicky z urbanistického hlediska dorovnávají stávající zástavbu, na které jsou plynule navrženy.*

Část řešených ploch BI 43 a 45 byla jako plocha bydlení vymezena již v ÚP sídelního útvaru Velehrad – Modrá z roku 1994 a při zpracování aktualizace ÚP sídelního útvaru Velehrad – Modrá z roku 2004.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Stávající plochy občanské vybavenosti jsou v územním plánu stabilizovány. Plochy občanského vybavení se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné (§6 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Nové plochy občanské vybavenosti jsou navrhovány v centru obce a ze hotelem Velehrad. Nejvýznamnější jsou návrhové plochy pro rozšíření areálu Archeoskanzenu.

Plochy občanské vybavenosti specifických forem - OX

OX 73,75 – Plochy se novým územním plánem vymezují v jižní části k.ú. Modrá a přímo navazují na stávající plochu OX. *Jedná se tedy pouze o rozšíření plochy občanské vybavenosti specifických forem. Plochy jsou mimo zastavěné území obce. Budou přístupné ze stávající sítě místních a účelových komunikací navázaných na navrhovanou okružní křižovatku. Plochy se navrhují z důvodu rozšíření Archeoskanzenu.*

Plocha OX 73 byla jako plocha občanské vybavenosti vymezena při zpracování aktualizace ÚP sídelního útvaru Velehrad – Modrá z roku 2004.

Část plochy OX 75 byla jako plocha občanské vybavenosti vymezena již v ÚP sídelního útvaru Velehrad – Modrá z roku 1994 a při zpracování aktualizace ÚP sídelního útvaru Velehrad – Modrá z roku 2004.

Plochy občanského vybavení – O

O 61 – Lokalita se nachází uvnitř zastavěného území v centrální části obce. *Plocha bude přístupná ze sítě stávajících místních komunikací. Představuje možnost realizace nového společenského centra obce – návsi. Přes cestu navazuje na stávající plochu občanské vybavenosti. Plocha 61 byla jako plocha občanské vybavenosti vymezena již v ÚP sídelního útvaru Velehrad – Modrá z roku 1994 a při zpracování aktualizace ÚP sídelního útvaru Velehrad – Modrá z roku 2004.*

O 68, 71 - Plochy jsou vymezeny v jižní části k.ú. obce Modrá. *Navazují na stávající plochu O a na Archeoskanzen OX. Dostupnost návrhových lokalit bude ze stávající místní komunikace.*

O 60 – Plocha se navrhuje v západní části k.ú. *Bude přístupná se stávající sítě místních komunikací a z rozšíření DS 58,59. Plocha byla schválena již v ÚP sídelního útvaru Velehrad – Modrá z roku 1994. Při zpracování aktualizace ÚP sídelního útvaru Velehrad – Modrá z roku 2004 došlo k chybě v digitalizaci v této části území a plocha nebyla do aktualizace ÚP sídelního útvaru Velehrad – Modrá omylem zpracována. Obce Velehrad a Modrá na původním záměru trvají.*

Plochy pro tělovýchovu a sport - OS

Nové plochy pro tělovýchovu a sport **nejsou** v novém územním plánu **navrženy**.

Plochy smíšené obytné - SO

Nové plochy smíšené obytné **nejsou** v novém územním plánu **navrženy**.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Síť komunikací má zabezpečovat přístup k pozemkům. Většinou jde o legalizace stávajících cest – UK s možností jejich oprav a dobudování (plochy DS 12,24,50) a o navržení nových ploch z důvodu snadnější dostupnosti obce. Nejvýznamnější plochou dopravní infrastruktury je plocha pro okružní křižovatku.

Plochy pro silniční dopravu - DS

Obec Modrá je na silniční síť napojena silnicí II/428 Drysice – Zdounky – Uh. Hradiště. Pro realizaci okružní křižovatky i pro napojení komunikací v její blízkosti a přeložku cesty II/428 je vyčleněna samostatná návrhová plocha pro silniční dopravu **DS (80)**.

DS 3, 8 – Tyto nové plochy pro výstavbu účelových komunikací jsou navrženy v severní části k.ú. obce Modrá z důvodu snadnější dostupnosti v obci.

DS 12, 24, 50 – Tyto nové návrhové plochy pro výstavbu účelových komunikací jsou vymezeny v západní části na okraji k.ú. Modrá. Vymezená plocha silniční dopravy se nachází ve východní části mimo zastavěné území obce. *Plochy byly v aktualizaci ÚP sídelního útvaru Velehrad – Modrá z roku 2004 uvedeny jako stavy ploch pro silniční dopravu. V návrhu ÚP jsou to návrhové plochy DS za účelem legalizace stavu z terénu a možnosti dobudování a oprav těchto komunikací.*

DS 56, 58, 59 - Tyto plochy silniční dopravy jsou vymezeny v jihozápadní části obce Modrá za účelem potřebného rozšíření stávajících ploch DS, pro umožnění příjezdu k lokalitě **O 60**.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury – T*

Nové návrhové plochy T* 78 a 79 se navrhuje v severní části obce mimo zastavěné území obce. Plochy technické infrastruktury jsou navrženy pro kanalizační sběrač, který bude odvádět splašky z návrhových ploch pro sklepy VZ 29 a 30 do stávajícího páteřního sběrače jednotné kanalizace.

Plochy technické infrastruktury pro energetiku – TE

TE 87, 90, 91 – plochy pro realizaci přeložek trafostanic

TE 88, 89, 92 – plochy pro realizaci kabelu VN nahrazujícího venkovní linku VN určenou k demontáži

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Navrhované plochy veřejných prostranství většinou korespondují s návrhovými plochami bydlení a jsou určeny pro vybudování přístupových komunikací a pro umístění nezbytných inženýrských sítí.

Plochy veř. prostranství s převahou zpev. ploch - PV

PV 36 – tato plocha návrhové místní komunikace se nachází severně nad návrhovou plochou pro bydlení BI 37. Plocha je vymezena mimo zastavěné území obce. Plocha je navržena kolmo na stávající místní komunikaci.

PV 41 – tato plocha vymezená pro účelovou komunikaci se nachází jižně pod návrhovou plochou pro bydlení BI 37 v severní části obce mimo zastavěné území. Plocha je navržena kolmo na stávající místní komunikaci.

PV 76 – Plocha je vymezena v severní části obce mimo zastavěné území mezi návrhovými plochami VZ 29 a VZ 30 a 34. Je vymezena pro zpřístupnění návrhových vinných sklepů (VZ 29, 30, 34) se sítí stávajících místních komunikací.

PV 21 – Plocha je vymezena v severovýchodní části na okraji k.ú. obce Modrá mimo zastavěné území pro vybudování parkoviště u rozhledny.

PV 65 – Návrhová plocha pro místní komunikaci je vymezena v jihovýchodní části mimo zastavěné území obce. Plocha zpřístupní návrhové plochy bydlení BI 64 a 66 a část OX 73 za hotelem.

PV 44 a 46 – tyto návrhové místní komunikace jsou navrženy za účelem logického propojení návrhových ploch pro bydlení BI 43 a 45 se sítí stávajících místních komunikací a stávající zástavbou. Jsou vymezeny v západní části mimo zastavěné území obce.

Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu - VZ

Návrhové plochy pro vinné sklepy se nachází v severní části mimo zastavěné území obce. Tyto plochy byly již minulým územním plánem vymezeny jako plochy pro vinné sklepy. Mezi návrhovými plochami VZ 29 a VZ 30, 34 se navrhuje plocha pro vybudování MK - PV 76.

Plocha byla jako návrhová plocha pro vinné sklepy odsouhlasena již ve změně č. 3 Územního plánu sídelního útvaru a v aktualizaci ÚP sídelního útvaru Velehrad – Modrá z roku 2004.

Vodní plochy a toky – WT

Realizací nově navržených vodních ploch a toků dojde ke zlepšení uspořádání krajiny, zvýšení retenční schopnosti krajiny a hlavně protipovodňové ochrany obce.

WT 2 - severní část katastru obce (*plocha WT 2 je navržena na velmi podmáčeném území. Návrhové využití je tedy jediné reálné v této lokalitě*)

WT 7 – severní část katastru obce, jde o možnost vybudování účelové komunikace přes vodní tok (*Jde o plochu, u níž existující hlavní využití zůstane stejné a bude doplněno využitím umožňujícím dopravní infrastrukturu - jedná se zde o zajištění možnosti realizace mostu a účelové komunikace*)

WT 22 - severní část katastru obce, jde o legalizaci mostu a místní komunikace přes vodní tok (*Jde o plochu, u níž existující hlavní využití zůstane stejné a bude doplněno využitím umožňujícím dopravní infrastrukturu - jedná se zde o legalizaci mostu a účelové komunikace*)

WT 77 - severní část katastru obce, jde o možnost vybudování kanalizace přes vodní tok (*Jde o plochu, u níž existující hlavní využití zůstane stejné a bude doplněno využitím umožňujícím technickou infrastrukturu pro vodní hospodářství – jedná se zde o zajištění možnosti realizace kanalizačního sběrače*)

WT 69 a 70 se nachází v jižní části obce mimo zastavěné území. Tyto plochy se navrhují v návaznosti na stávající vodní tok a jedná se o možnost vybudování vodní plochy.

PLOCHY PŘESTAVBY

PŘESTAVBA_1 - přestavba cyklostezky na MK a demontáž části venkovní linky VN
- na ploše PV (65)

PŘESTAVBA_2 - přestavba na okružní křižovatku - na ploše DS (80)

PŘESTAVBA_3 - demontáž venkovní linky VN na části plochy BI (64)

PŘESTAVBA_4 - demontáž venkovní linky VN na části plochy BI (66)

PŘESTAVBA_5 - demontáž venkovní linky VN na části plochy BI (64)

PŘESTAVBA_6 - demontáž venkovní linky VN na částech ploch VZ (29, 30) a PV (76)

PŘESTAVBA_7 - demontáž venkovní linky VN na části plochy BI (37) a TE (91)

- PŘESTAVBA_8 - přestavba v ZÚO na plochu BI (47)
- PŘESTAVBA_9 - přestavba v ZÚO na plochu O (61)
- PŘESTAVBA_10 - přestavba v ZÚO na plochu BI (62)
- PŘESTAVBA_11 - přestavba v ZÚO na plochu BI (63)
- PŘESTAVBA_12 - přestavba v ZÚO na plochu TE (87) – realizace přeložky TR
- PŘESTAVBA_13 - přestavba v ZÚO na plochu TE (90) – realizace přeložky TR
- PŘESTAVBA_14 - přestavba v ZÚO na plochu TE (91) – realizace přeložky TR

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy sídelní zeleně – Z*

Územní plán nenavrhuje nové plochy sídelní zeleně.

PLOCHY OSTATNÍ

Plochy krajinné zeleně – K

Navržené plochy krajinné zeleně jsou určeny pro plochy izolační zeleně oddělující vzájemně kolizní funkce v území a také pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace erozní ohroženosti v území. Vymezené plochy krajinné zeleně se nachází mimo ZÚO. Realizací navržených ploch krajinné zeleně dojde ke zlepšení ekologické funkce v území.

Nové plochy :

K 18, 19, 23	Plochy v severní části
K 9, 10, 11, 13, 14, 15	Plochy v severozápadní části
K 20, 35, 39, 40, 48, 49, 81, 82, 83, 84, 85, 86	Plochy ve východní části
K 16, 17, 25, 26, 27, 28, 51	Plochy v západní části
K 52, 57	Plochy v jihozápadní části

Velká část těchto ploch je navržena již v ÚP sídelního útvaru Velehrad – Modrá z roku 1994, část ve změně č.3 a část při zpracování aktualizace ÚP sídelního útvaru Velehrad – Modrá z roku 2004.

Plochy přírodní – P

Navržené plochy přírodní jsou určeny pro realizaci lokálních biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability. Navržené plochy přírodní se nachází mimo ZÚO. Realizací navržených přírodních ploch dojde ke zlepšení ekologické funkce v území.

V severní části mimo zastavěné území se na okraji k.ú. obce Modrá navrhuje plochy přírodní - P 4, 5, 6. *Plochy jsou uvedeny jako stav biocentra již v aktualizaci ÚP sídelního útvaru Velehrad – Modrá z roku 2004. V návrhu ÚP je tato plocha vymezena jako návrhová plocha za účelem legalizace stavu a zajištění možnosti dotvoření biocentra.*

Plochy zemědělské - Z

Nové plochy zemědělské **nejsou** v novém územním plánu **navrženy**.

1.c.3. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

1.c.3.1. Dopravní infrastruktura

V řešeném území má své zájmy především doprava silniční ve formě silnice II/428, III/42821, místních komunikací, dopravy statické, hromadné a hospodářské. Dále zde má své zájmy doprava pěší a doprava cyklistická.

Řešené území leží mimo zájmy dopravy železniční, vodní a letecké a mimo zájmy výstavby dálnic.

Z tohoto členění se vycházelo při komplexním dopravním řešení celého území. Stávající systém dopravní obslužnosti celého řešeného území bude zachován a rozvíjen. Při vjezdu do obce je jako bezpečnostní prvek navrhována okružní křižovatka (ve výkrese I/2.2 Hlavní výkres – dopravní a technická infrastruktura).

Širší dopravní vztahy :

Obec Modrá je z hlediska širších dopravních vztahů napojena na silnici II/428 Drysice-Zdounky-Uherské Hradiště, která prochází zastavěným územím obce.

Doprava silniční :

Katastrálním územím obce Modrá procházejí v současnosti tyto silnice:

II/428 Drysice-Zdounky-Uherské Hradiště

III/42821 Modrá-Velehrad-Zlechov

Silnice II/428 je v územním plánu ponechána ve stávající trase. Tvoří páteřní komunikaci, na kterou se napojuje síť místních komunikací.

Silnice III/42821 je v územním plánu ponechána ve stávající trase.

Pro realizaci okružní křižovatky i pro napojení komunikací v její blízkosti a přeložku cesty II/428 je vyčleněna samostatná návrhová plocha pro silniční dopravu DS (80). Jedná se o malou okružní křižovatku s průměrem vnějšího prstence 35 m. Na tuto křižovatku bude tedy přepojen stávající sjezd do areálu archeoskanzeny v návaznosti na řešení místní komunikace za hotelem, která bude vybudována na místě stávající cyklostezky. Tato obousměrná jednopruhová komunikace by se dala se svým 8m koridorem navrhnout spíše jako komunikace v obytné zóně nebo s dopravním omezením (omezením návrhového vozidla). Okružní křižovatka byla zapracována na základě dodané dopravní studie, zpracované projektantem dopravních staveb. Tato studie zatím nebyla projednána s dotčenými orgány. Bude řešeno v dalších stupních.

Místní komunikace (MK)

Řešení místních komunikací je podmíněno stávající zástavbou a zejména terénními podmínkami. Většina stávajících komunikací je ponechána v současném stavu s minimálními úpravami vzhledem k jejich významu, t.j. komunikacím s místní zdrojovou a cílovou dopravou.

Navazují na silnice procházející obcí a tvoří tak společně základní komunikační kostru obce.

Nově navržené komunikace musí odpovídat ČSN 736110 "Projektování místních komunikací" pro návrhovou rychlost 40 km/h.

Nové MK jsou **navrženy** na plochách – **PV 36,44,46,65,76** a **DS 56,58,59,80**

Účelová komunikace (ÚK)

Nové ÚK budou vybudovány na plochách – **PV 41** a **DS 3,8,12,24,50**

Doprava hromadná :

Vzhledem k absenci železnice jsou jediným prostředkem hromadné přepravy osob v řešeném území autobusové linky. Docházková vzdálenost zastávek je 300 a 500 m t.j. cca 5-10 min chůze a pokrývá celou obec. Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy ČSAD Uherské Hradiště. Nové plochy pro hromadné dopravy se do nového územního plánu nenavrhují.

Doprava v klidu :

Parkoviště

Na ploše **PV 21** bude vybudováno parkoviště.

Doprava pěší :

Základní pěší provoz se odehrává na jedno i oboustranných chodnicích podél silnic i místních komunikací. Nové chodníky budou průběžně budovány v lokalitách, které to prostorově umožní. Pohyb pěších ze záchytného parkoviště do archeoskanzenu bude podél silnice II/428 řešen vybudováním chodníku, křížení pohybu chodců se silnicí II/428 bude řešeno bezúrovňově vybudováním lávky pro pěší nebo zřízením místa pro přecházení.

Doprava cyklistická :

Cykloturistika je v řešeném území významnou rekreační činností.

5013 Uherské Hradiště-Modrá-Bunč-Zdounky

5050 Staré Město-Jalubí-Velehrad-Buchlovice-Smradavka-Nedakonice.

Cyklistické stezky jsou v obci a okolí vedeny částečně po polních cestách, částečně pro provoz slouží vozovky popř. chodníky.

V řešeném katastrálním území se navrhuje nové cyklotrasy – viz výkres „I/ 2.2 Hlavní výkres – dopravní a technická infrastruktura“.

1.c.3.2. Technická infrastruktura

Výstavbě v plochách bydlení musí předcházet výstavba sítí technického vybavení.

Vodovod

(Zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“)

Obec Modrá má veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Uherské Hradiště – Uherský Brod – Bojkovice. Vodovod je v majetku SVK, a.s.

Pro navrhované plochy **BI 43,45,64** je vodovod navržen v souladu s PRVKZK. *Pro BI 64 a BI 66 bude posouzení tlakových poměrů zásobování vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu provedeno v dalším stupni – v územních a stavebních řízeních.*

Pro navrhované plochy **BI 38,42,66** a **OX 73,75** je navrženo přivedení vodovodu pouze na hranici návrhových ploch. Návrh vodovodu uvnitř návrhových ploch není předmětem řešení ÚP, protože není dosud vypracována projektová dokumentace vodovodu. Tato bude zpracována v dalších fázích – v územních a stavebních řízeních při realizaci jednotlivých ploch BI a OX.

Pro navrhované plochy **VZ 29,30,34** je navrženo přivedení vodovodu pouze na hranici návrhové plochy **VZ 34**. Další část vodovodu není předmětem řešení ÚP. Není dosud vypracována projektová dokumentace. Tato bude zpracována v dalších fázích – v územních a stavebních řízeních

Navržené plochy **BI 37,47,62,63,67** a **O 60,61,68,71** budou zásobovány pitnou vodou ze stávající rozvodné vodovodní sítě.

Kanalizace

(Zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“)

Kanalizační síť v obci Modrá je jednotného systému, tato síť je napojena na kmenovou stoku vedoucí z obce Velehrad. Odpadní vody z obou obcí jsou vedeny na stávající ČOV Velehrad. V majetku SVK a.s. Uherské Hradiště je větší polovina kanalizačních stok.

Pro navrhované plochy **BI 43,45,64,66** je kanalizace navržena v souladu s PRVKZK. *Výpočet ověřující schopnost kanalizace odvést zvýšené množství těchto vod (pro plochy BI 64,66) bude proveden v dalším stupni – v územních a stavebních řízeních.*

Pro navrhované plochy **BI 37,38,42** **OX 73,75** **O 60** (z Velehradské sítě) a **VZ 29,30,34** je navrženo přivedení kanalizace pouze na hranici návrhových ploch. Návrh kanalizace uvnitř návrhových ploch není předmětem řešení ÚP, protože není dosud vypracována projektová dokumentace kanalizace. Tato bude zpracována v dalších fázích – v územních a stavebních řízeních při realizaci jednotlivých ploch BI,OX a VZ.

Navržené plochy **BI 47,62,63,67** a **O 60,61,68,71** budou odkanalizovány do stávající kanalizace.

Je navržena přečerp.stanice odpadních vod v ploše BI 66 a v ploše OX 75.

Zásobování el.energií

Obec je napájena z odboček kmenového vedení VN 22 kV č.55. Pro obec je k dispozici 6 trafostanic, přičemž vzhledem ke svázanosti katastru Modré s Velehradem se dvě nachází v sousedním katastru. Územní plán obce navrhuje přeložky 3ks trafostanic (TR u hotelu Velehrad, TR4 U obchodu

a TR6 ZD na plochách TE 87, 90, 91) a jejich propojení novým zemním kabelem VN. Trasa nového kabelu VN vede ve stávajících plochách PV, případně BI a v plochách TE 88, 89. Po přeložení trafostanic bude nutno provést úpravu i na stávajících vývodech NN. Rozvojové lokality budou napojeny na stávající rozvody NN (přeložené trafostanice budou navrženy tak, aby zabezpečily dodávku i do nových lokalit výstavby).

Plynovod

Obec Modrá je plně plynifikována. Územní plán navrhuje zachování současného i ve výhledu vyhovujícího systému zásobování obce Modrá zemním plynem a respektuje veškerá plynárenská zařízení včetně ochranných pásem.

Navržené plochy **BI 37,62,63,67** a **O 60,61,68,71** budou zásobovány zemním plynem ze stávající STL rozvodné plynovodní sítě (u plochy O 60 prodloužením stávající sítě Velehradu).

Pro plochy **BI 38,42,43,47,45,64,66**, **OX 73,75** a **VZ 29,30,34** je navrženo rozšíření stávající sítě STL až k návrhovým plochám. Návrh plynovodu uvnitř návrhových ploch není předmětem řešení ÚP, protože není dosud vypracována projektová dokumentace plynovodu. Tato bude zpracována v dalších fázích – v územních a stavebních řízeních při realizaci jednotlivých ploch BI,OX a VZ.

Telekomunikace

Územní plán respektuje stávající trasy telekomunikací a zařízení v řešeném území.

Sítě všech hlavních mobilních operátorů jsou přístupné v dostatečné kvalitě.

Rovněž pokrytí televizním signálem je přiměřené v celé obci a tudíž územní plán neřeší potřebu televizního převaděče a převaděčů pro telefonní mobilní sítě.

Zásobování teplem

Zásobování teplem není ve stávajícím stavu v obci řešeno.

Nové plochy se nenavrhují.

Nakládání s odpady

Zůstane stávající. Nová sběrná místa odpadů v obci (kontejnerová stání) lze realizovat dle regulativů ve stávajících i návrhových plochách O, OX, OS, PV a DS. Proto nebyly v územním plánu tyto plochy samostatně vyčleňovány.

1.c.3.3. Občanská vybavenost

Navrhuje se nová plocha **O (60,61,68,71)** a **OX (73,75)**

1.c.3.4. Veřejná prostranství

Navrhují se tyto nové plochy :

	ID	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA (ha)	ÚČEL VYUŽITÍ	OBSLUHA LOKALITY
VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ	21	PV	0,0222	parkoviště,chodník,veř.zeleň	obsluha rozhledny
	36	PV	0,0588	MK,sítě,chodník,veř.zeleň,	BI 37
	41	PV	0,0565	UK,veř.zeleň	BI 42
	44	PV	0,0500	MK,sítě,chodník,veř.zeleň,	BI 43,45
	46	PV	0,2023	MK,sítě,chodník,veř.zeleň,	BI 45
	65	PV	0,7906	MK,sítě,chodník,veř.zeleň,cyklostezka	BI 64,66, OX 73
	76	PV	0,2384	MK,sítě,chodník,veř.zeleň,	VZ 29,30,34

1.d. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání ÚP Modrá nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na ŽP a současně byl vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V průběhu projednávání zadání ÚP Modrá nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V celém území jsou základní složky – bydlení, rozvoj ekonomického a hospodářského potenciálu, životní prostředí a sociální vazby řešeny komplexně a se snahou o rovnováhu.

Hlavním potenciálem území je rozvoj bydlení, výroby, občanské vybavenosti a zejména občanské vybavenosti specifických forem – Archeoskanzenu.

Vztah k rozboru udržitelného rozvoje

- **Horninové prostředí** - prognózní zdroj nerostných surovin byl zrušen.
- **Hygiéna ŽP** – pro zvýšení míry separace komunálních odpadů (8,6%) je počítáno s vybudováním sběrných míst (kontejnerových stání) v obci. ÚP navrhuje pásy zeleně podél komunikací.
- **Ochrana přírody** – při lokalizaci návrhových ploch územním plánem byl brán v maximální míře zřetel na ochranu přírodních a estetických hodnot v území a na ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu v území.
 - ÚP v maximální míře zajišťuje ochranu a rozvoj ekologicky stabilních ploch (vodní plochy, ÚSES, vymezení interakčních prvků v krajině).
- **Zemědělský a lesní půdní fond** - ÚP zabírá ZPF ve vyšších třídách jen v odůvodněných případech, nicméně k.ú.Modrá u Velehradu je tvořeno z více než 50% půdami v I. a II.stupni ochrany.
- **Rekreace** – čistá rekreace se v obci Modrá nevyskytuje
- **Hospodářské podmínky** – pro zlepšení dopravní obslužnosti území je navrhována okružní Křižovatka, v území se nachází pouze stávající areál výroby a skladování, nové plochy se nenavrhují. Je navržena plocha pro VZ – sklepy. Protože obec se zaměří zejména na rozvoj bydlení, cestovního a turistického ruchu a na ochranu životního prostředí, žádný zásadnější požadavek na vymezení podnikatelských aktivit neexistuje. Rekreční funkci, zároveň funkci s kvalitním podnikatelským záměrem a turistický cíl představuje zejména areál Archeoskanzenu s ideálními podmínkami pro školní exkurze a vzdělávání, ale také hypotetická replika kostela ze 7.století a archeologické vykopávky spjaté s obdobím velkomoravské říše a dokonce obdobím před ní.

- Hluk ze silniční dopravy :

Hluk je definován jako každý zvuk, který může být pro zdraví člověka škodlivý, nebo jinak nebezpečný. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku z pozemní dopravy, v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb, určuje nařízení vlády 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A [dB] (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní dobu nebo místo.

Korekce ve chráněných venkovních prostorech:

Hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací a drah:	+ 5 dB
Hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.	+ 10 dB
Stará hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kdy starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti způsobený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech a staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000. *	+ 20 dB

* Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu, výměně kolejového svršku, případně rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdné trasy.

Korekce rozlišující denní dobu:

Den (silniční i železniční doprava)	± 0 dB
Noc (silniční doprava)	- 10 dB
Noc (železniční doprava)	- 5 dB

Jednotlivé přípustné hladiny hluku v obci Modrá:

- Den (6:00 – 22:00 hodin):

Přípustná hladina hluku pro plochy bydlení v blízkosti pozemních komunikací	55 dB
Přípustná hladina hluku pro nové plochy bydlení v blízkosti hlavních pozemních komunikací	60 dB
Přípustná hladina hluku pro plochy bydlení v blízkosti hlavních komunikací v místech, kde působí stará hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích a drahách	70 dB

- Noc (22:00 – 6:00 hodin):

Přípustná hladina hluku pro plochy bydlení v blízkosti pozemních komunikací	45 dB
Přípustná hladina hluku pro nové plochy bydlení v blízkosti hlavních pozemních komunikací,	50 dB
Přípustná hladina hluku pro plochy bydlení v blízkosti hlavních komunikací, kde působí stará hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích	60 dB

Výpočet hluku ze silniční dopravy

Posuzovaný úsek silnice:	Průjezdni úsek silnice II/428 v obci Modrá				
Výhledové koeficienty růstu motorové dopravy (dle podkladů ŘSD ČR)	Druhy dopravy	Těžká vozidla	Osobní vozidla	Motocykly	celkem
	rok 2020	1,10	1,40	1,00	1,35
	rok 2040	1,15	1,60	1,00	1,51

Údaje dle Celostátního sčítání dopravy z roku 2005	Intenzity jednotlivých druhů dopravy za 24 hodin	Těžká vozidla	49
		Osobní vozidla	342
		Motocykly	4
	Celková intenzita dopravy za 24 hodin		395
Předpokládaná intenzita jednotlivých druhů dopravy pro rok 2020	Intenzity jednotlivých druhů dopravy za 24 hodin	Těžká vozidla	54
		Osobní vozidla	479
		Motocykly	4
	Celková intenzita dopravy za 24 hodin		537
Předpokládaná intenzita jednotlivých druhů dopravy pro rok 2040	Intenzity jednotlivých druhů dopravy za 24 hodin	Těžká vozidla	57
		Osobní vozidla	548
		Motocykly	4
	Celková intenzita dopravy za 24 hodin		609

Pomocné koeficienty pro osobní vozidla	N _Z	N _Q	k _{PNA}	P _{NA}	Podíl noční intenzity dopravy z celodenní	P _{NOC}
	6,9	-1,4	0,1	9,4		6,44
Pomocné koeficienty pro nákladní vozidla	N _Z	N _Q	k _{PNA}		Podíl noční intenzity dopravy z celodenní	P _{NOC}
	10,0	-2,2	0,1			8,74

Intenzity jednotlivých druhů vozidel za 24 hodin (pro rok 2040)	Den (6:00 - 22:00 hodin)	Nákladní vozidla	52
		Osobní vozidla	516
		Σ	568
	Noc (22:00 - 6:00 hodin)	Nákladní vozidla	5
		Osobní vozidla	36
		Σ	41

Průměrná hodinová intenzita dopravy (pro rok 2040)	Den (6:00 - 22:00 hodin)	Nákladní automobily	3
		Osobní automobily	32
		Σ	35
	Noc (22:00 - 6:00 hodin)	Nákladní vozidla	1
		Osobní vozidla	4
		Σ	5

Stanovení výpočtové veličiny X:	
Nejvyšší povolená rychlost jízdy [km/h]	50
Výpočtová rychlost "v" [km/h]	45

Výhled: rok 2040	Den		Noc	
	Osobní automobily	Nákladní automobily	Osobní automobily	Nákladní automobily
Průměrná hodinová intenzita: n_{OAd}	32	3	4	1
F_{VOA} F_{VNA}	0,000754509	0,002236068	0,000754509	0,002236068
L_{OA} L_{NA}	74,1	80,2	74,1	80,2
Koeficient F_1	1323038,995		311720,5378	
Podélný sklon komunikace [%]	<1,2			
Koeficient F_2	1,06			
Druh krytu povrchu vozovky	asfaltový beton			
Koeficient F_3	1			
$X = F_1 * F_2 * F_3$	1402421,335		330423,7701	

Stanovení pomocné výpočtové veličiny Y [dB]: (pro vzdálenost 7,5 m od osy jízdního pruhu)		
$Y=10 * \log X - 10,1$	51,4	45,1

Korekce D_S na šířku komunikace, D_{NZ} pro nízkou nesouvislou zástavbu, D_Z pro jednostrannou přilehlou a protilehlou zástavbu, D_U pro konečný úsek komunikace, D_L pro vliv zeleně, D_P pro narušování plynulosti dopravního proudu a korekce D_B pro útlum překážkou není ve výpočtu zohledněna.

Použitá označení:

N_Z	základní hodnota podílu noční intenzity dopravy určitého druhu vozidel
N_Q	absolutní člen
k_{PNA}	koeficient, kterým se násobí podíl nákladní dopravy
P_{NA}	podíl nákladních vozidel na komunikaci (v % za 24 hodin)
P_{NOC}	podíl noční intenzity dopravy určitého druhu vozidel na dané komunikaci (v %)
F_{VOA}	funkce závislosti ekvivalentní hladiny akustického tlaku dopravního proudu osobních vozidel na rychlosti dopravního proudu

F_{VNA}	funkce závislosti ekvivalentní hladiny akustického tlaku dopravního proudu nákladních vozidel na rychlosti dopravního proudu
L_{OA}	hladina akustického tlaku A osobních vozidel pro uvedený výpočtový rok
L_{NA}	hladina akustického tlaku A nákladních vozidel pro uvedený výpočtový rok
F_1	faktor, zohledňující rychlost dopravního proudu a zastoupení osobních a nákladních vozidel s různými hlukovými limity v dopravním proudu na hodnoty L_{Aeq}
F_2	faktor, zohledňující podélný sklon nivelety komunikace na hodnoty L_{Aeq}
F_3	faktor, zohledňující povrch vozovky na hodnoty L_{Aeq}
X	pomocná výpočtová veličina
Y	výpočtová veličina

Závěrečné zhodnocení vlivu hlukové zátěže ze silniční dopravy v obci Modrá :

Výpočet byl proveden na základě intenzit dopravy, zjištěných při celostátním sčítání dopravy v roce 2005 (úsek 6-4818), výhledových koeficientů růstu dopravy 2010 – 2040 (dle podkladů ŘSD ČR) a dle novely metodiky výpočtu hluku silniční dopravy, z roku 2004.

Pro stanovení hlukové zátěže byl vybrán přímý úsek silnice II/498, o sklonu cca 1 – 2 %, v místech stávajících ploch bydlení v jižní části ZÚO Modrá. Vypočtené hodnoty hlukové zátěže dávají hrubou představu o hluku ze silniční dopravy, který může nastat v roce 2040. Vzhledem k dalekému časovému výhledu je ale nutné tyto hodnoty považovat jen za orientační. V případě nových ploch bydlení kolem této komunikace (silnice I/54) je vhodné zpracování detailní hlukové studie pro konkrétní místo.

Výpočtem byla stanovena ekvivalentní hladina akustického tlaku v referenční vzdálenosti od osy jízdniho pruhu, a to $L_{Aeq} = 51,4$ dB (pro denní dobu) a $L_{Aeq} = 45,1$ dB (pro noční dobu).

Vzhledem k tomu, že tato hladina akustického tlaku nepřekračuje požadovaný limit (60 dB ve dne a 50 dB v noci), nebyl dále počítán útlum dopravního hluku a nebyly stanoveny vzdálenosti jednotlivých izofon ekvivalentní hladiny hluku od osy komunikace (které vymezují území, ohrožené nadlimitním hlukem ze silniční dopravy).

V průběhu projednávání zadání ÚP Modrá nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V celém území jsou základní složky – bydlení, rozvoj ekonomického a hospodářského potenciálu, životní prostředí a sociální vazby řešeny komplexně a se snahou o rovnováhu.

Hlavním potenciálem území je rozvoj bydlení, výroby, občanské vybavenosti a zejména občanské vybavenosti specifických forem – Archeoskanzenu.

1.e. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1.e.1 ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1.e.1.1 Úvod

Zemědělská příloha územního plánu slouží orgánům ochrany ZPF k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce Modrá.

Zemědělská příloha je zpracována podle zákona č. 231/99 Sb. o ochraně ZPF, kterým se upravují některé podrobnosti zákona č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF, Vyhlášky č. 13 Ministerstva ŽP ČR ze dne 29.12.1993 a Metodického pokynu Ministerstva ŽP ČR ze dne 1.10.1996.

1.e.1.2 Výchozí podklady pro zpracování

návrh ÚP obce Modrá

hranice předpokládaného odnětí půdy (návrh ÚP Modrá)

hranice BPEJ (převzato dle podkladu Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy v Praze)

1.e.1.3 Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 13/1994 Sb., a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/97, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely návrhu Územního plánu Modrá.

1.e.1.4 Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupené HPJ

Zastoupení BPEJ v řešeném území:

3.08.10	III. třída ochrany ZPF
3.08.50	IV. třída ochrany ZPF
3.10.10	II. třída ochrany ZPF
3.56.00	I. třída ochrany ZPF
3.58.00	II. třída ochrany ZPF

V řešeném území se v navržených lokalitách, kde dojde k vynětí ze ZPF nachází tyto HPJ:

- HPJ 08 –** Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50%, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti
- HPJ 10 –** Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší
- HPJ 56 –** Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
- HPJ 58 –** Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

1.e.1.5 Charakteristika sklonitosti a expozice

Tabulka č. 1
Sklonitost

Kód	Kategorie	Charakteristika
0	0 - 1 st.	úplná rovina
1	1 - 3 st.	rovina
2	3 - 7 st.	mírný sklon
3	7 - 12 st.	střední sklon
4	12 - 17 st.	výrazný sklon
5	17 - 25 st.	příkrý sklon
6	25 st.	sráz

Tabulka č.2

Expozice

Vyjadřuje polohu území BPEJ vůči světovým stranám ve čtyřech kategoriích označených kódy 0 – 3.

Kód	Charakteristika
0	se všesměrnou expozicí
1	jih (jihozápad až jihovýchod)
2	východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod)
3	sever (severozápad až severovýchod)

1.e.1.6. Souhrnný přehled struktury a záboru ZPF a PUPFL v navržených lokalitách dotčených urbanistickým řešením

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 13/1994 Sb., a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/97, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely ÚP obce Modrá.

1.e.1.7. Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF

Plochy bydlení-BI

Nová obytná výstavba je v obci Modrá směřována jednak do proluk ve stávající zástavbě, ale vzhledem ke kompaktnímu charakteru zástavby obce, zejména na její okraje. Jedná se o nové lokality na východním a jihozápadním okraji stávající zástavby. U navržených lokalit, kromě proluk, bude nutno vybudovat veškerou dopravní a technickou infrastrukturu. Vzhledem k tomu, že jsou v obci Modrá v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě objektů pro bydlení. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě. Od počtu obyvatel se odvíjí nejen sociální funkce, ale i duchovní, kulturní a ekonomický rozvoj města. Počet obyvatel má nezpochybnitelný vliv na občanskou vybavenost, na rozvoj školství, na rozvoj podnikatelských aktivit, na péči o mládež, na péči o mladé rodiny s dětmi a seniory. Proto každá obec je přímo povinna vyčlenit dostatečný počet vhodných ploch pro další výstavbu.

Plochy uvažované k bytové zástavbě nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele Modré, ale i pro zájemce z širšího okolí, protože i nadále převažuje poptávka po výstavbě nad nabídkou volných stavebních míst. Jedině přílivem cizích individuálních stavebníků může dojít k udržení a dalšímu nárůstu počtu obyvatel.

V současnosti nelze spolehlivě odhadnout, kdy dojde k realizaci všech navržených ploch pro bydlení. Navíc není územní plán, ve smyslu platného stavebního zákona, ani časově nijak ohraničen. Každopádně se ale jedná o dlouhodobější koncepční rozvoj obce.

Forma bydlení v obci Modrá je bydlení v řadových a samostatně stojících rodinných domech. Vzhledem k vyčerpání ploch pro výstavbu v obci Modrá bylo nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv. Je to jediná možnost, jak udržet a rozvíjet počet obyvatel v obci. Navržené plochy bydlení nejsou primárně určeny pouze obyvatele obce Modrá, ale i pro zájemce z širšího okolí, jelikož i nadále převažuje poptávka po výstavbě nad nabídkou volných stavebních míst. Rozvojové plochy bydlení jsou navrhovány v plochách přilehlých k zastavěnému území a v prolukách. Nové samoty nejsou navrhovány.

BI 37 – lokalita je vymezena pro bydlení – tato plocha již byla vymezena jako návrhová plocha bydlení ve změně č.3 ÚPN SÚ Modrá. Oproti změně se lokalita zmenšuje zhruba o 1/3 plochy a to vzhledem ke svažitému terénu.

Je vymezena v severní části obce. Druh dotčených pozemků je orná půda a zahrada. Plocha navazuje přímo na stávající zástavbu a tím přirozeně dorovná zastavěné území. Pozemky v lokalitě BI 37 jsou roztrženy obhospodařováním v „drobné držbě“. Obhospodařování okolních zemědělských pozemků nebude narušeno. Realizací nedojde ke zhoršení hydrologických a odtokových poměrů v krajině, neboť v řešeném území bude kolem rodinných domků nahrazena zahradami vesměs s travnatým porostem. Lokalita leží mimo hranici zastavěného území. Lokalita bude napojena přípojkami ze stávajících sítí technické infrastruktury, toto řešení je z ekonomického hlediska nejvhodnějším řešením. Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do **IV. třídy ochrany** a malá část do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. V řešené lokalitě nejsou investice do půdy.

BI 38 – lokalita je vymezena pro bydlení

Plocha je vymezena v severovýchodní části obce Modrá. Přímo navazuje na stávající zástavbu. Nachází se částečně mimo a částečně uvnitř zastavěného území obce. Atypický tvar návrhové plochy vychází z místního šetření terénu. Zastupitelstvo obce tvar této lokality schválilo a jiné řešení není možné.

Druh dotčených pozemků je zahrada, ovocný sad a ostatní plocha - 3/4 pozemku. (Ostatní plochy nepodléhají záboru ZPF). Pozemky v lokalitě BI 38 jsou roztrženy obhospodařováním v „drobné držbě“. Vzhledem k tomu, že se plocha nachází ve velmi svažitém terénu, není pro obhospodařování ZPF vhodná. Zástavba zde bude terasovitá. Obhospodařování okolních zemědělských pozemků nebude narušeno. Realizací nedojde ke zhoršení hydrologických a odtokových poměrů v krajině, neboť v řešeném území bude kolem rodinných domků nahrazena zahradami vesměs s travnatým porostem. Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do **IV. třídy ochrany** zemědělského půdního fondu. Plochy zařazené do IV. třídy BPEJ jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností. Vzhledem k bonitě v řešeném území je pozemek vhodný pro výstavbu. Návrhová plocha BI 38 bude přístupná ze stávající komunikace a bude napojena na stávající síť technické infrastruktury. V řešené lokalitě nejsou investice do půdy.

BI 47,62,63 – lokality jsou vymezeny pro bydlení

Plochy jsou vymezeny v centrální a jižní části uvnitř zastavěného území obce. Tyto plochy vyplňují proluky v zastavěném území. Plochy jsou napojeny na stávající síť technické a dopravní infrastruktury.

Tyto návrhové plochy byly schváleny jako plochy bydlení již v ÚP sídelního útvaru Velehrad – Modrá z roku 1994 a při zpracování aktualizace ÚPN SÚ Velehrad – Modrá z roku 2004.

Druh dotčených pozemků je zahrada a orná půda. Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do **I. třídy ochrany** zemědělského půdního fondu. Pozemky v lokalitě BI 47,62,63 jsou roztrženy obhospodařováním v „drobné držbě“. Obhospodařování okolních zemědělských pozemků nebude narušeno. Realizací nedojde ke zhoršení hydrologických a odtokových poměrů v krajině. V řešených lokalitách nejsou investice do půdy.

BI 67 – lokalita je vymezena pro bydlení

Plocha je vymezena v jižní části obce. **Tato plocha již byla vymezena jako návrhová plocha bydlení ve změně č.3 ÚPN SÚ Modrá (lokalita č.8).** Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do **I. třídy ochrany** a pouze malá část do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Druh dotčených pozemků je orná půda. Vzhledem k vysoké bonitě celého k.ú. dochází k záboru pozemků s vysokou bonitní třídou. Pozemky v lokalitě BI 67 jsou roztrženy obhospodařováním v „drobné držbě“. Obhospodařování okolních zemědělských pozemků nebude narušeno. Realizací nedojde ke zhoršení hydrologických a odtokových poměrů v krajině, neboť v řešeném území bude kolem rodinných domků nahrazena zahradami vesměs s travnatým porostem. Plocha se nachází mimo hranici zastavěného území obce. Návrhovou plochou BI 67 bude přirozeně dorovnána hranice zastavěného. Z ekonomického hlediska je toto řešení nejvýhodnější, jelikož návrhová plocha bude zásobována ze stávající sítě technické infrastruktury. Plocha je přístupná ze stávající sítě místních komunikací. V řešené lokalitě nejsou investice do půdy.

BI 64, 66 - lokality jsou vymezeny pro bydlení

Plochy se navrhují ve východní až jihovýchodní části obce.

Plocha BI 64 byla vymezena jako návrhová plocha pro bydlení již v ÚPN SÚ Velehrad – Modrá z roku 1994 a dále v aktualizaci ÚPN SÚ Velehrad – Modrá z roku 2004.

Plocha BI 66 je celá převzata ze změny č. 3 ÚPN SÚ Modrá (lokalita č.1) a z aktualizace ÚPN SÚ Velehrad – Modrá z roku 2004.

Druh dotčených pozemků je orná půda a zahrada. Plochy navazují na zastavěné území obce a přirozeně dorovnávají její hranici. Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do **II. a IV. třídy ochrany** zemědělského půdního fondu. Pozemky v lokalitě BI 64 a 66 jsou roztrženy obhospodařováním v „drobné držbě“. Obhospodařování okolních zemědělských pozemků nebude narušeno. Realizací nedojde ke zhoršení hydrologických a odtokových poměrů v krajině, neboť v řešeném území bude kolem rodinných domků nahrazena zahradami vesměs s travnatým porostem. V řešených lokalitách nejsou investice do půdy.

BI 42, 43, 45 – lokality jsou vymezeny pro bydlení

Nové návrhové plochy bydlení jsou vymezeny v západní části mimo zastavěné území obce.

Část řešených ploch BI 43 a BI 45 byla již v ÚPN SÚ Velehrad – Modrá z roku 1994 a v aktualizaci ÚPN SÚ Velehrad Modrá z roku 2004 vymezena jako návrhová plocha pro bydlení.

Již minulým územním plánem byly tyto plochy (z 3/4) vymezeny jako návrhové plochy pro bydlení, sady, zahrady a vinice. Druh dotčených pozemků je orná půda a zahrada. Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do **II. a IV. třídy ochrany** zemědělského půdního fondu. Pozemky v lokalitě BI 64 a 66 jsou roztrženy obhospodařováním v „drobné držbě“. Obhospodařování okolních zemědělských pozemků nebude narušeno. Realizací nedojde ke zhoršení hydrologických a odtokových poměrů v krajině. Návrhové lokality přímo navazují na zastavěné území obce a přirozeně tak dorovnávají její hranici. V řešených lokalitách nejsou investice do půdy.

Plochy občanské vybavenosti specifických forem - OX

OX 73,75 – Plochy se novým územním plánem vymezují v jižní části k.ú. Modrá a přímo navazují na stávající plochu OX. Jedná se tedy pouze o rozšíření plochy občanské vybavenosti specifických forem. Plochy se nachází mimo hranici zastavěného území obce. Budou přístupné ze stávající sítě místních komunikací. Plochy se navrhuje z důvodu rozšíření Archeoskanzenu. Plochy jsou sevřeny krajinnou zelení a místními komunikacemi, nejedná se tedy o narušení uceleného lánu. Plocha OX 73 je mírně ve svahu. **Plocha OX 73 byla jako plocha občanské vybavenosti vymezena při zpracování aktualizace ÚP sídelního útvaru Velehrad – Modrá z roku 2004.**

Část plochy OX 75 byla jako plocha občanské vybavenosti vymezena již v ÚPN SÚ Velehrad – Modrá z roku 1994 a při zpracování aktualizace ÚPN SÚ Velehrad – Modrá z roku 2004.

Druh dotčených pozemků je orná půda a ovocný sad. Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do **II. třídy ochrany** zemědělského půdního fondu. Jiné řešení, než rozšíření Archeoskanzenu v těchto místech, není možné. V řešených lokalitách nejsou investice do půdy.

Plochy jsou sevřeny krajinnou zelení, nejedná se tedy o narušení uceleného lánu. Plocha OX 73 je mírně ve svahu.

Plochy občanského vybavení - O

Vzhledem k rozšiřování ploch pro bydlení, dochází také k rozšíření ploch občanské vybavenosti. Plochy občanské vybavenosti se navrhuje v návaznosti na již stávající občanskou vybavenost a na okraji k.ú. obce Modrá. Rozšíření ploch občanské vybavenosti má příznivý vliv na přísun obyvatel do obce a na její rozvoj.

O 61 – Lokalita se nachází uvnitř zastavěného území v centrální části obce. Plocha bude přístupná ze sítě stávajících místních komunikací. Přes cestu navazuje na stávající plochu občanské vybavenosti. Druh dotčených pozemků je orná půda.

Plocha byla již v ÚPN SÚ Velehrad – Modrá z r. 1994 a v aktualizaci ÚPN SÚ Velehrad – Modrá z r. 2004 vymezena jako návrhová plocha občanské vybavenosti.

Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do **I. třídy ochrany** zemědělského půdního fondu. Plochy zařazené do I. třídy ochrany ZPF, jsou půdy s nejvyšší kvalitou, ale vzhledem k tomu, že celé zastavěné území obce se nachází na těchto půdách, není možné jiné řešení. V řešené lokalitě nejsou investice do půdy.

O 68, 71 - Plochy jsou plynulým a logickým rozšířením areálu hotelu Velehrad. Jiné rozšíření, než v těchto místech, není stávajícím stavem terénu umožněno. Rozvoj v jiné ploše není (z hlediska návaznosti na hotel Velehrad) reálný. Realizace těchto návrhových ploch občanského vybavení s sebou přinese zvýšení ekonomického potenciálu v obci a tím i nové pracovní příležitosti.

Plochy jsou vymezeny v jižní části k.ú. obce Modrá. Dostupnost návrhových lokalit bude ze stávající místní komunikace.

Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do **I. a II. třídy ochrany** zemědělského půdního fondu. Druh dotčených pozemků je orná půda a trvalý travní porost.

Plochy se nachází mimo hranici zastavěného území obce. Jedná se o rozšíření plochy občanské vybavenosti. Celé k.ú. obce Modrá se nachází na kvalitních půdách. Obhospodařování okolních zemědělských pozemků nebude narušeno. Realizací nedojde ke zhoršení hydrologických a odtokových poměrů v krajině.

O 60 – Plocha se navrhuje v západní části k.ú. Bude přístupná se stávající sítě místních komunikací. **Plocha byla schválena již v ÚP sídelního útvaru Velehrad – Modrá z roku 1994. Při zpracování aktualizace ÚP sídelního útvaru Velehrad – Modrá z roku 2004 došlo k chybě v digitalizaci v této části území a plocha nebyla do aktualizace ÚP sídelního útvaru Velehrad – Modrá omylem zapracována. Obce Velehrad a Modrá na původním záměru trvají.** Druh dotčených pozemků je orná půda.

Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do **II. třídy ochrany** zemědělského půdního fondu. Plocha se nachází mimo zastavěné území obce. Celé k.ú. obce Modrá se nachází na kvalitních půdách.

Stávající plochy občanského vybavení jsou v obci Modrá nedostačující. Navrženými plochami občanské vybavenosti dojde k významnému rozvoji rekreačního využití a turistického ruchu v obci a tím k navýšení ekonomického potenciálu.

Plochy pro silniční dopravu – DS

DS 3, 8 - Tyto nové plochy pro výstavbu účelových komunikací jsou navrženy v severní části k.ú. obce Modrá z důvodu snadnější dostupnosti v obci. Lokality jsou vymezeny jako plochy pro pozemní dopravu. Druh dotčených pozemků je orná půda a vodní plocha. Plochy jsou určeny pro funkce umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch sídla (komunikace, pěší zóny, a jiné veřejné prostory, cyklistické stezky, technické sítě.) Pozemky leží ve II. a IV. třídě ochrany ZPF. Vzhledem k vysoké bonitě celého k.ú. dochází i k záboru pozemků s vyšší bonitní třídou. Zábor však zde bude pouze nezbytně nutný k vybudování liniové stavby. Plochy se nachází mimo hranici zastavěného území.

DS 12, 24, 50 – Tyto nové návrhové plochy pro výstavbu účelových komunikací jsou vymezeny v západní části na okraji k.ú. Modrá. Druh dotčených pozemků je orná půda. Pozemky leží ve II. třídě ochrany ZPF. Vzhledem k vysoké bonitě celého k.ú. dochází i k záboru pozemků s vyšší bonitní třídou. Zábor však zde bude pouze nezbytně nutný k vybudování liniové stavby. Plochy se nachází mimo hranici zastavěného území.

Plochy byly v aktualizaci ÚPN SÚ Velehrad – Modrá z r.2004 uvedeny jako stavy ploch pro silniční dopravu. V návrhu ÚP jsou tyto návrhové plochy DS za účelem legalizace stavu v terénu.

DS 80 - Tato nová návrhová plocha pro výstavbu okružní křižovatky a pro napojení komunikací v její blízkosti a přeložku cesty II/428 je vymezena v jižní části na okraji k.ú. Modrá. Druh dotčených pozemků je orná půda a ostatní plocha (ostatní plochy nepodléhají záboru ZPF). Pozemky leží ve II. třídě ochrany ZPF. Vzhledem k vysoké bonitě celého k.ú. dochází i k záboru pozemků s vyšší bonitní třídou. Zábor však zde bude pouze nezbytně nutný k vybudování liniové stavby. Plocha se nachází uvnitř zastavěného území obce.

DS 56, 58, 59 - Tyto plochy silniční dopravy jsou vymezeny v jihozápadní části obce Modrá v návaznosti na návrhovou plochu O 60. Pozemky leží ve II. třídě ochrany ZPF. Vzhledem k vysoké bonitě celého k.ú. dochází i k záboru pozemků s vyšší bonitní třídou. Zábor však zde bude pouze nezbytně nutný k vybudování liniové stavby. Plochy se nachází mimo hranici zastavěného území.

Plochy technické infrastruktury - T*

T* 78, 79 – Plochy jsou vymezeny v severní části obce. Pozemky se nachází mimo hranici zastavěného území obce. Plochy technické infrastruktury jsou navrženy pro kanalizační sběrač, který bude odvádět splašky z návrhových ploch pro sklepy VZ 29 a 30 do stávajícího pátevního sběrače jednotné kanalizace. Druh dotčených pozemků je orná půda. Pozemky leží ve II. třídě ochrany ZPF. Vzhledem k vysoké bonitě celého k.ú. dochází i k záboru pozemků s vyšší bonitní třídou. Zábor však zde bude pouze nezbytně nutný k vybudování liniové stavby.

Plochy technické infrastruktury pro energetiku - TE

TE 87 – Plocha je vymezena v jižní části obce. Nachází se v zastavěném území obce. Plocha technické infrastruktury pro energetiku je navržena pro přeložku trafostanice. Druh dotčených pozemků je zahrada. Pozemek leží v I. třídě ochrany ZPF. Vzhledem k vysoké bonitě celého k.ú. dochází i k záboru pozemků s vyšší bonitní třídou. Zábor však zde bude pouze nezbytně nutný k vybudování stavby.

TE 88, 89 – Plochy jsou vymezeny v jižní části obce. Pozemky se nachází mimo hranici zastavěného území obce. Plochy technické infrastruktury pro energetiku jsou navrženy pro přeložku venkovního vedení VN do nového zemního kabelového vedení VN. Druh dotčených pozemků je orná půda. Pozemky leží ve II.a I.třídě ochrany ZPF. Vzhledem k vysoké bonitě celého k.ú. dochází i k záboru pozemků s vyšší bonitní třídou. Zábor však zde bude pouze nezbytně nutný k vybudování liniové stavby.

TE 92 – Plocha je vymezena v severní části obce. Nachází se mimo hranici zastavěného území obce. Plocha technické infrastruktury pro energetiku je navržena pro přeložku venkovního vedení VN do nového zemního kabelového vedení VN. Druh dotčených pozemků je zahrada. Pozemek leží v IV.a II.třídě ochrany ZPF. Vzhledem k vysoké bonitě celého k.ú. dochází i k záboru pozemků s vyšší bonitní třídou. Zábor bude pouze nezbytně nutný k vybudování liniové stavby.

Plochy veřej. Prostranství s převahou zpev. ploch – PV

PV 36, 41, 76 – Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Lokality jsou vymezeny pro plochy komunikací a chodníků k návrhové lokalitě BI 37 navržené pro bydlení a mezi návrhovými plochami VZ 29 a 30. **Plochy PV 36 a PV 76 jsou převzaty z minulého platného a schváleného územního plánu sídelního útvaru.** Zábor zde bude jen nezbytně nutný pro vybudování komunikací a chodníků. Plochy jsou vymezeny mimo zastavěné území obce.

Plochy jsou navrženy kolmo na stávající místní komunikaci.

Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do II. a IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

PV 21 – Plochy jsou vymezeny v severovýchodní části k.ú. Modrá. Nachází se mimo zastavěné území obce. Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do II. a IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

PV 65 - Návrhová plocha pro místní komunikaci je vymezena v jihovýchodní části mimo zastavěné území obce. Plocha logicky zpřístupní stávající zástavbu, návrhové plochy bydlení BI 64 a 66 s místním Archeoskanzenem a sítí stávajících místních komunikací. **Plocha je ze ¼ převzata z původního platného a schváleného územního plánu sídelního útvaru. Vznikne rekonstrukcí plochy stávající cyklostezky.**

Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do II. a IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Uspořádání kvalitní zemědělské půdy tvoří především nejbližší okolí zastavěného území obce a proto dochází i k záboru pozemků s vyšší bonitní třídou.

PV 44 a 46 – tyto návrhové místní komunikace jsou navrženy za účelem logického propojení návrhových ploch pro bydlení BI 43 a 45 se sítí stávajících místních komunikací a stávající zástavbou. **PV 44 je převzata z původního platného a schváleného územního plánu sídelního útvaru.**

Jsou vymezeny v západní části mimo zastavěné území obce. Na ploše PV 44 budou vybudovány sítě technické infrastruktury. Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do II. a IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Uspořádání kvalitní zemědělské půdy tvoří především nejbližší okolí zastavěného území obce a proto dochází i k záboru pozemků s vyšší bonitní třídou.

Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu - VZ

VZ 29, 30, 34 - Návrhové plochy pro vinné sklepy se nachází v severní části mimo zastavěné území obce. **Tyto plochy byly již v aktualizaci ÚPN SÚ Velehrad – Modrá a ve změně č.3 ÚPN SÚ vymezeny jako návrhové plochy pro vinné sklepy.**

Zbytková plocha zemědělské půdy západně od plochy VZ 29 jsou pozemky roztržštěné obhospodařováním v drobné držbě. Prostupnost těchto pozemků bude řešena přes vinné sklepy do těchto zahrad, které budou v majetku stejného vlastníka. Zbytková plocha zemědělské půdy je zde hlavně ponechána z důvodu nežádoucího rozšiřování vinných sklepů právě do těchto zemědělských ploch.

Pro zpřístupnění návrhových ploch VZ 29 a VZ 30, 34 se navrhuje plocha místní komunikace - PV 76.

Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do II. a převážně do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Druh dotčených pozemků je orná půda a zahrada.

Uspořádání kvalitní zemědělské půdy tvoří především nejbližší okolí zastavěného území obce a proto dochází i k záboru pozemků s vyšší bonitní třídou.

Vodní plochy a toky – WT

Novým územním plánem se vymezují nové plochy pro vodní plochy a toky. Jsou to plochy v severní části obce mimo zastavěné území – **WT 2, 7, 22, 77. U ploch WT 2, 22, 77 se jedná o legalizaci stávajícího stavu.** Plochy WT 69 a 70 se nachází v jižní části obce mimo zastavěné území. Tyto plochy se navrhuje v návaznosti na stávající vodní tok a jedná se o jeho rozšíření stávajícího vodního toku z důvodu možnosti vybudování rybníku.

Plochy WT 7, 22, 77 nepodléhají záboru zemědělského půdního fondu. Plocha WT 2 je z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ je zařazena do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Uspořádání kvalitní zemědělské půdy tvoří především nejbližší okolí zastavěného území obce a proto dochází i k záboru pozemků s vyšší bonitní třídou. Plocha WT 2 je navržena na velmi podmačeném území. Návrhové využití je tedy jediné reálné v této lokalitě.

Realizací nově navržených vodních ploch a toků dojde ke zlepšení uspořádání krajiny, zvýšení retenční schopnosti krajiny a hlavně protipovodňové ochrany obce. Vybudováním vodních ploch je snaha ke zlepšení uspořádání krajiny, o zvýšení retenční schopnosti krajiny, protipovodňovou ochranu obce a také přispěje ke zlepšení ekologické funkce území.

Plochy krajinné zeleně – K

U navržených lokalit (krajinná zeleň, interakční prvky) jde o trvalé vynětí ze ZPF. Dotčené pozemky budou zatravněny, dojde k výsadbě dřevin a krajinné zeleně.

Navrhuje se některé části zatravnit tak, aby bylo zamezeno vzniku erozních jevů a posílena ekologická stabilita krajiny. Snahou je především o upevnění ekologické stability krajiny, zamezení nežádoucích erozních vlivů a navrácení zeleně (např. mezi a remízky, které tvoří přirozené úkryty zvěře) do rozsáhlých intenzivně zemědělsky obdělávaných ploch, které jsou pozůstatkem minulosti.

K (9, 13, 20, 25, 26, 27, 35, 51, 52, 57) – Plochy krajinné zeleně – krajinná zeleň. U dotčených pozemků dojde k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Zeleň bude mít ochrannou funkci a posílí ekologickou stabilitu krajiny. Leží mimo hranice současně zastavěného území. Pozemky leží ve II. a IV. třídě ochrany ZPF.

K (10, 11, 14, 15, 16, 17) – Plochy krajinné zeleně – interakční prvky. Jsou ekologicky významné krajinné prvky a liniová společenstva. U dotčených pozemků dojde především k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Interakční prvky zajistí ochrannou, izolační a tlumící funkci (např. vysazení dřevin podél komunikací...) a posílí ekologickou stabilitu krajiny. Leží mimo hranice současně zastavěného území. Pozemky leží ve II. a IV. třídě ochrany ZPF.

K (18, 19, 23, 28, 39, 40, 48, 49, 83, 84, 85, 86) – Plochy krajinné zeleně – interakční prvek – plošný. Jsou ekologicky významné krajinné plošné prvky. **Plochy krajinné zeleně – interakční prvky – plošné jsou převzaty ze změny č. 3 ÚPN SÚ Modrá a z původního schváleného územního plánu.** Nově se navrhuje akorát plochy K 28, 39 a 49. Interakční prvky plošné zajistí protierozní a protipovodňová opatření, zajistí ochrannou, izolační a tlumící funkci a posílí ekologickou

stabilitu krajiny. Leží mimo hranice současně zastavěného území. Pozemky leží ve II. a IV. třídě ochrany ZPF.

Plochy přírodní – P

P 4, 5, 6 - Navržené plochy přírodní jsou určeny pro realizaci lokálních biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability. Navržené plochy přírodní se nachází mimo ZÚO. Realizací navržených přírodních ploch dojde ke zlepšení ekologické funkce v území.

V severní části mimo zastavěné území se na okraji k.ú. obce Modrá navrhuje plochy přírodní - **P 4, 5, 6. Plochy jsou uvedeny jako stav biocentra již v aktualizaci ÚPN SÚ Velehrad – Modrá z r. 2004. V návrhu ÚP je tato plocha vymezena jako návrhová plocha za účelem legalizace stavu a zajištění možnosti dotvoření biocentra.**

Je třeba změnit využití plochy z orné půdy – provést zábor ZPF. Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do II. a IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

1.e.1.8. Znázornění hranice zastavěného území obce ke dni zpracování ÚP

V grafické části ÚPD je výše uvedená hranice vyznačena.

1.e.1.9 Eroze půdy a navrhovaná protierozní opatření

FAKTORY OVLIVŇUJÍCÍ EROZI

1. **Sklon svahu** jako dlouhodobý až trvalý faktor ovlivňuje erozní procesy významnou měrou. Jako podklad byl proveden jeho rozbor.
2. Dalším faktorem ovlivňujícím erozní procesy je **délka svahu** jako nepřerušená délka povrchového odtoku. Tento faktor má charakter krátkodobý, protože se do něj promítají technická a organizační opatření. Je to tedy jeden z regulovatelných prvků a možných nástrojů protierozní ochrany
3. a 4. **Faktory ochranného vlivu vegetace a účinnosti protierozních opatření** mají rovněž krátkodobý charakter a proto jsou také chápány jako nástroje regulace a protierozní ochrany.
5. a 6. **Faktory dešťový a půdní** jsou naopak charakteru dlouhodobého a trvalého. Faktor dešťový můžeme navíc chápat pro celé zájmové území jako prakticky konstantní. Faktor půdní vykazuje relativně nejmenší rozpětí hodnot pro různé půdy.

Nebezpečí eroze dle sklonu svahu:

- I. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu od 5 do 12% - střední erozí ohrožené zemědělské půdy. Na půdách patřících do tohoto stupně je třeba změnit agrotechniku (vrstevnicová orba), použít i dalších organizačních opatření, např. pásové střídání plodin, změna tvaru pozemků, dále se vyhnout plodinám náchylným k erozi, případně použít stavebně technických opatření (viz „Typy protierozních opatření“ na konci kapitoly).
- II. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu od 12 do 18% - silné ohrožení zemědělské půdy. Na těchto pozemcích je nutné provést pozemkové úpravy a pozemky protierozně zabezpečit. Je nutné změnit agrotechniku, případně vyloučit intenzivní hospodaření a pokud je to možné, pozemky zatravnit nebo je alespoň rozčlenit technickými opatřeními jako pozemky drobné držby.

- III. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu nad 18% - velmi silné ohrožení zemědělské půdy, tyto pozemky je nutné zatravnit nebo zalesnit.

TYPY PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

1. **Organizační** – dotýkají se vždy celých ploch řešených pozemků. Lze uvažovat tato konkrétní opatření:
 - zatravnění
 - zalesnění
 - protierozní osevní postup
 - pásové střídání plodin
 - změna velikosti a tvaru pozemků (i jako důsledek stavebně-technických opatření a zahuštění cestní sítě)
2. **Agrotechnická a vegetační** – dotýkají se vždy celých ploch, proto jsou tato opatření navrhována vždy společně s opatřeními organizačními:
 - vrstevnicová orba
 - výsev do ochranné plodiny
 - důlkování, hrázkování, brázdování
 - dlátování, hloubkové kypření
 - organizace pastvy
 - obnova drnu
 - mulčování
3. **Stavebně-technická** – se dotýkají buď konkrétních kritických ploch, nebo pomocí liniových zařízení nedovolují koncentraci povrchového odtoku vody:
 - terénní urovnávky
 - terasy
 - průlehy (s ozeleněním jako základ budoucích mezí)
 - nádrže a suché poldry
 - příkopy – případně společně se zpevněnými cestami
 - zasakovací drény
 - ochranné hrázký

Při aplikaci protierozních opatření jednoznačně preferujeme ta, která odstraňují příčiny eroze a zvyšují odolnost půdy proti erozi. Opatření odstraňující nebo eliminující škody způsobené erozní činností se doporučuje použít až v případě nedostatečnosti opatření proti příčinám.