

ÚZEMNÍ PLÁN MISTŘICE



**TEXT VÝROKOVÉ ČÁSTI
PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1**

06/2022

Příloha č.1

Záznam o účinnosti
(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14) odst.2

ÚZEMNÍ PLÁN MISTŘICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který poslední změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Mistřice	
Pořadové číslo poslední změny: 1	
Datum nabytí účinnosti poslední změny: 7. 7. 2022	
Pořizovatel: Městský úřad Uherské Hradiště	
Jméno a příjmení: Ing. Ivana Kunčíková	
Funkce: referentka úřadu územního plánování	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
Jméno a příjmení projektanta : Ing.arch. Radoslav Špok	
Podpis :	

TEXTOVÁ ČÁST

Příloha č. 1

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. -Textová část)

označení	kapitola	strana
A.	Vymezení zastavěného území	6
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
B.1	Zásady celkové koncepce rozvoje obce	6
B.2	Hlavní cíle rozvoje	6
B.3	Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot	6
C.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
C.1	Urbanistická koncepce	7
C.2	Vymezení zastavitelných ploch	8
C.3	Vymezení ploch přestavby	9
C.4	Vymezení systému sídelní zeleně	9
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	9
D.1	Dopravní infrastruktura	9
D.2	Technická infrastruktura	10
D.3	Občanské vybavení	10
D.4	Veřejná prostranství	10
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	11
E.1	Koncepce uspořádání krajiny	11
E.2	Vymezení ploch změn v krajině	11
E.3	Prostupnost krajiny	12
E.4	Ochrana před povodněmi	12
E.5	Územní systém ekologické stability	12
E.6	Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření	12
E.7	Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny	13
E.8	Rekreační využívání krajiny	13
E.9	Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin	13
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	14
F.1	Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití	14
F.2	Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití	15
F.3	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	25

G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	26
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	27
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	27
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	27
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	28
L.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	28
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	28
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	28
O.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	28
P.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	28

GRAFICKÁ ČÁST

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. - Grafická část)

Příloha č. 2

označení	kapitola	měřítko
I1	Výkres základního členění území	M 1:5000
I2	Hlavní výkres	M 1:5000
I3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5000

POUŽÍVANÉ ZKRATKY

ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
EVL	evropsky významná lokalita
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
ZÚO	zastavěné území obce
RBK	regionální biokoridor
RBC	regionální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LBC	lokální biocentrum
ZVN	zvlášť vysoké napětí
VN	vysoké napětí
STL	středotlaký (plynovod)
ID	identifikátor
k.ú.	katastrální území
VVN	velmi vysoké napětí

TEXTOVÁ ČÁST

A. Vymezení zastavěného území

V Územním plánu Mistřice je ke dni 1. 12. 2019 vymezeno jedno hlavní zastavěné území v místní části Mistřice, tvořené kompaktní zástavbou v místní části Mistřice, jedno hlavní zastavěné území v místní části Javorovec, které je tvořeno kompaktní zástavbou v místní části Javorovec a 14 menších zastavěných území.

Rozsah území řešeného Územním plánem Mistřice je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno katastrálními územími:

- Mistřice I (696081)
- Mistřice II (696099)
- Javorovec (696072)

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Hlavními zásadami celkové koncepce rozvoje obce jsou:

- stanovit koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Udržitelný rozvoj spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.
- zajištění optimálního všestranného rozvoje celého řešeného katastrálního území

B.2 Hlavní cíle rozvoje

Hlavními cíli rozvoje obce Mistřice je vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro:

- rozvoj **kvalitního bydlení** tj. rozšíření nabídky stavebních míst a vytvoření vhodných podmínek pro postupné zvyšování počtu trvale bydlících obyvatel
- všestranný rozvoj **občanského vybavení** na úrovni obce této velikosti
- optimální **rozvoj cestovního ruchu a rekreace** v řešeném území
- další rozvoj **ekonomického potenciálu**
- udržení, případně zkvalitnění stávajícího kvalitního **životního prostředí** ve všech oblastech.

B.3 Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot

- Rozvoj obce na nových plochách je řešen zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí.
- Navržené řešení plně respektuje dochovanou urbanistickou strukturu obce.
- Ve volné krajině nejsou navrhovány žádné nové samoty.
- Do územního plánu je zapracován územní systém ekologické stability včetně systému interakčních prvků.

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce řešeného území je vyjádřena jednoznačně v grafické části. Jedná se především o celkovou skladbu a uspořádání základních ploch s rozdílným způsobem využití v celém řešeném území. Územní plán stanovuje u ploch zastavitelných základní podmínky prostorového uspořádání, které jsou součástí regulativů k daným plochám.

Územní plán navazuje na předcházející územně plánovací dokumentaci, dále ji rozvíjí a upřesňuje podle současných poznatků, požadavků (legislativních i ekonomických) a předpokládaných investičních záměrů.

Nové plochy bydlení navazují na zastavěné území obce. Rozvoj bydlení je zabezpečen rozšířením nabídky nových stavebních pozemků určených pro bydlení. Hlavní rozvojové plochy jsou situovány východně (plochy 114, 117, 118) a severozápadně (plochy 1 a 116) od hlavního zastavěného území v Mistřicích a dále plochy na jihozápadním okraji hlavního zastavěného území v Mistřicích (plochy 113, 129). Jižně od hlavního zastavěného území Mistřice je navrhována plocha 115. V Javorovci je bytová výstavba navrhována západně (plocha 23) od hlavního zastavěného území v Javorovci. V rámci stávajících ploch pro bydlení je možno umístit dalších cca 20 nových objektů pro bydlení. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována.

Územní plán jednak stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, jednak navrhuje jejich rozšíření. V centrální části vedle obecního úřadu je navrhována plocha 111 pro umístění objektu občanské vybavenosti. V jižní části HZÚ Mistřice se navrhuje nová rozvojová plocha O 110 pro vybudování sociálního bydlení.

Územní plán stabilizuje plochy rodinné rekreace a navrhuje novou plochu rodinné rekreace RI 123 západně od ZÚO v Javorovci. Jižně od ZÚO v Javorovci se navrhuje tři nové plochy hromadné rekreace RH 124, 126. Cestovní ruch v řešeném území podpoří navrhovaná cyklostezka z Javorovce do Uherského Hradiště (plocha 105).

Územní plán stabilizuje výrobní plochy a areály. Nové plochy nejsou navrhovány.

Územní plán stabilizuje a rozšiřuje plochy veřejných prostranství tak, aby v budoucnosti nedocházelo z důvodu jejich nedostatečného vymezení k neřešitelným střetům mezi potřebami obce a vlastníky parcel (výstavba infrastruktury v uličních prostorách).

Územní plán navrhuje plochy 104 a 121 pro vybudování přeložky silnice II/497 Uherské Hradiště – Bílovice a plochy 121 a 122 pro vybudování stezky pro pěší. Je navrhovaná cyklostezka z Javorovce do Uherského Hradiště (plocha 105). Územní plán také navrhuje plochy 49 a 106 pro dobudování cyklotras a plochy pro dobudování účelových komunikací (plochy 34, 35, 36, 37, 125, 127).

Územní plán vymezuje koridor pro vybudování ZVN 400 kV a koridor VVN + TR 110kV/22kV. Koridor je navržen tak aby nezasahoval do stávajícího zastavěného území obce a zároveň aby navazoval na koridor vymezený na sousedních katastrálních územích.

Územní plán navrhuje novou koncepci odkanalizování v místní části Javorovec. Je navržena plocha 40 na které bude vybudována čerpací stanice odpadních vod. Na ploše 42 bude umístěna část tlakové kanalizace vedoucí z Javorovce do Mistřic.

Na ploše 41 je navrhována v souladu se ZÚR ZK ochranná protipovodňová hráz.

V návrhu územního plánu je zapracován územní systém ekologické stability včetně regionálního biokoridoru 1596 Popovice – Bílovice (PU 174¹), regionálního biocentra 1547 – Bílovice (PU 105¹) a regionálního biocentra 105 – Popovice (PU 56¹).

¹ Označení v ZÚR ZK

C.2 Vymezení zastavitelných ploch

ÚP jsou vymežovány tyto zastavitelné plochy:

Plochy pro bydlení individuální – BI

BI 1, 116	Plochy západně od hlavního ZÚO v Mistřicích
BI 114, 117, 118	Plochy východně od hlavního ZÚO v Mistřicích
BI 23	Plocha západně od hlavního ZÚO v Javorovci
BI 113, 129	Plochy na jihozápadním okraji hlavního ZÚO v Mistřicích
BI 115	Plocha jižně od hlavního ZÚO v Mistřicích

Plochy rodinné rekreace – RI

RI 123	Plocha západně od hlavního ZÚO v Javorovci
---------------	--

Plochy hromadné rekreace – RH

RH 124, 126	Jižně od ZÚO v Javorovci
--------------------	--------------------------

Plochy veřejných prostranství – P*

P* 109	Plocha východně od hlavního ZÚO v Mistřicích
P* 28	Plocha západně od hlavního ZÚO v Mistřicích
P* 17, 30, 31	Plochy východně od hlavního ZÚO v Javorovci
P* 32	Plocha západně od hlavního ZÚO v Javorovci
P* 51, 52	Plochy uvnitř ZÚO v Javorovci

Plochy pro silniční dopravu - DS

DS 104, 121, 122	Plochy v severní části k.ú. Mistřice I.
DS 34	Plocha v severozápadní části k.ú. Mistřice I.
DS 35, 36, 37, 125, 127	Plochy jižně od hlavního ZÚO v Javorovci
DS 105	Plocha severně od hlavního ZÚO v Javorovci
DS 49	Plocha v jižní části k.ú. Mistřice II.
DS 106	Plocha v jižním okraji řešeného území

Plochy technické infrastruktury – T*

T* 41	Plocha v severní části k.ú. Mistřice II.
--------------	--

Plochy technického zabezpečení obce

TO 119	Plocha jihozápadně od ZÚO Javorovec
---------------	-------------------------------------

Plochy pro vodní hospodářství - TV

TV 40	Plocha v centrální části Javorovce
TV 42	Plocha podél silnice III. třídy mezi Javorovcem a Mistřicemi

Plochy pro energetiku - TE

TE 103	Plocha v jižní části k.ú. Mistřice II.
TE 101, 102	Plochy v západní části řešeného území
TE 130	Plocha jihovýchodně od hlavního ZÚO v Mistřicích

C.3 Vymezení ploch přestavby

Územní plán Mistřice vymezuje dvě plochy přestavby:

PŘESTAVBA_1	O 111	Plocha vedle obecního úřadu
PŘESTAVBA_2	O 110	Jižní část HZÚ Mistřice

C.4 Vymezení systému sídelní zeleně

ÚP nevymezuje nové plochy sídelní zeleně. Stávající plochy sídelní zeleně jsou v územním plánu stabilizovány. Část sídelní zeleně je součástí ploch veřejných prostranství, případně ploch bydlení.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D.1 Dopravní infrastruktura

Doprava silniční

Návrh územního plánu stabilizuje stávající plochy silniční dopravy a navrhuje plochu pro přeložku silnice II/497 Uherské Hradiště – Bílovice na plochách **DS 104 a 121**.

Místní komunikace

Řešení místních komunikací je podmíněno stávající zástavbou a zejména terénními podmínkami. Místní komunikace pro dopravní obsluhu nově navržených ploch pro bydlení individuální budou vybudovány na plochách **P* 28, 30, 31, 109**.

Účelové komunikace

Územní plán navrhuje plochy **34 – 37, 125, 127**, na kterých jsou navrhovány účelové komunikace.

Cyklistická doprava

Stávající cyklotrasy jsou znázorněny v grafické části ÚP. Na k. ú. Mistřice II je navržena plocha **DS 49** nad kterou je vedena dálková cyklotrasa č. 47 (Olomouc – Kroměříž – Uherské Hradiště – Hodonín). Územní plán dále navrhuje cyklostezku směrem na Uherské Hradiště v ploše **105**. Územní plán také navrhuje doplnění chybějícího úseku cyklotrasy č. 5049 Uherské Hradiště – Pitín (**DS 106**).

Pěší provoz

Stávající chodníky jsou součástí ploch veřejných prostranství. Nové chodníky budou vybudovány v místech které to prostorově umožní. Územní plán dále navrhuje stezku pro pěší na plochách **121 a 122**.

Doprava v klidu

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:2,5.

Nové plochy se nenavrhují.

D.2 Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Koncepce zásobování obce pitnou vodou zůstává zachována. Průběžně bude docházet k rekonstrukci stávajících vodovodních řadů.

Nové trasy vodovodu lze umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných regulativů.

Odkanalizování

V místní části Mistřice zůstává zachována stávající koncepce odkanalizování obce. Územní plán navrhuje v souladu s dokumentací Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje novou splaškovou kanalizaci v místní části Javorovec. Tato splašková kanalizace bude odvádět splaškové vody do navrhované čerpací stanice odpadních vod (plocha **TV 40**) a dále do stávající kanalizace v Mistřicích. Pro navrženou tlakovou kanalizaci je mimo zastavěné a zastavitelné území navržena plocha **TV 42**.

Většina stávajících stok jednotné kanalizace v místní části Javorovec bude po vybudování splaškové kanalizace využívána jako dešťová kanalizace.

Nové trasy kanalizace lze umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných regulativů.

Extravilánové vody budou odváděny stávajícími vodními toky. Pro lepší udržení extravilánových vod v krajině je navržen systém interakčních prvků.

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování obce elektrickou energií zůstane zachována.

Územní plán navrhuje přeložku vedení VN na ploše **TE 130**.

Územní plán respektuje požadavek na vymezení ploch pro vedení ZVN 400 a VVN + TR 110kV/22kV z PÚR ČR resp. ZÚR ZK. Tyto koridory jsou v ÚP navrhovány na plochách **TE 101 - 103**.

Nové trasy elektrických rozvodů lze umístit v plochách stávajících a navrhovaných dle příslušných regulativů.

Zásobování plynem

Koncepce zásobování obce plynem zůstává zachována. Nové rozvojové plochy budou napojeny prodloužením stávajících tras STL plynovodu. Nové trasy plynovodu lze umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných regulativů.

Telekomunikace

Územní plán respektuje stávající trasy telekomunikací a zařízení v řešeném území.

Sítě všech hlavních mobilních operátorů jsou přístupné v dostatečné kvalitě.

Nové plochy se nenavrhují.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce o nakládání s odpady. Nové plochy nejsou navrhovány.

Zásobování teplem

Zásobování teplem není v obci řešeno centrálně. Nové plochy se nenavrhují.

D.3 Občanské vybavení

ÚP stabilizuje stávající plochy občanského vybavení.

Navrhuje se plocha **111** pro občanské vybavení vedle Obecního úřadu v Mistřicích.

V jižní části HZÚ Mistřice se navrhuje nová rozvojová plocha **O 110** pro vybudování sociálního bydlení.

D.4 Veřejná prostranství

Veřejným prostranstvím se v obci Mistřice vymezují všechny ulice v zastavěné části obce, tj. vozovky, chodníky, část sídelní zeleně a další prostory přístupné každému bez omezení. Veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně obslužnou funkci.

Územní plán navrhuje nové plochy **17, 51, 52, 28, 30, 31, 32** a **109** pro veřejná prostranství.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E.1 Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území:

- zachovává stávající krajinný ráz
- preferuje ochranu stávajících hodnot území a jeho optimální využívání
- chráněna jsou krajinářsky a biologicky cenná území (Přírodní park Prakšická vrchovina, Natura 2000 EVL Popovické rybníky)
- plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability
- linie komunikačních systémů (silnice, místní komunikace, polní a lesní cesty...) v krajině budou doplněny doprovodnou zelení
- navrhuje krajinnotvorná opatření zvyšující krajinnou diverzitu

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

Plochy krajinné zeleně (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability)

Plochy přírodní (plochy pro biocentra, která jsou prvky územního systému ekologické stability)

Plochy lesní (pozemky určené k plnění funkce lesa)

Plochy vodní (pozemky vodních ploch a vodních toků)

Plochy zemědělské (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím)

E. 2 Vymezení ploch změn v krajině

Plochy krajinné zeleně – K

K 64, 65, 83, 84, 85, 86, 87	Plochy v jihovýchodní části řešeného území
K 66, 67, 68, 69	Plochy jižně od hlavního ZÚO v Mistřicích
K 71, 72	Plochy jižně od hlavního ZÚO v Javorovci
K 91	Plocha v severní části k.ú. Mistřice II.
K 79	Plochy v severovýchodní části k.ú. Mistřice I.
K 80, 81, 82	Plochy jižně od hlavního zastavěného území v Mistřicích
K 88	Plochy v západní části k. ú. Mistřice I.
K 90, 108	Plocha v severozápadní části k. ú. Mistřice I.
K 107	Plocha severně od hlavního zastavěného území v Javorovci
K 93, 94, 95	Plochy v jihozápadní části k. ú. Javorovec

Plochy přírodní – P

P 54	Plocha v jihovýchodní části k.ú. Mistřice I.
P 76	Plocha v k.ú. Mistřice II.
P 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63	Plochy jižně od hlavního ZÚO v Javorovci

E.3 Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Prostupnost krajiny selepší realizací navrhovaných účelových komunikací, navrženým ÚSES a navrženými interakčními prvky.

E.4 Ochrana před povodněmi

V řešeném území je stanoveno záplavové území Q5, Q20, Q100 a AZZÚ vodního toku Březnice. Územní plán navrhuje plochu T* 41 pro vybudování ochranné protipovodňové hráze.

E.5 Územní systém ekologické stability

Jihovýchodně od řešeného území je vymezeno RBC 1547 Bílovice, které okrajově zasahuje i do řešeného území. Západně z tohoto biocentra je veden regionální biokoridor 1596 Popovice – Bílovice do RBC 105 Popovice. Do tohoto biokoridoru jsou v řešeném území vložena lokální biocentra Staré, Grožďálový, Ve Žlebu a Sedlecké. Jižně od regionálního biocentra Bílovice je veden lokální biokoridor. Katastrálním územím Mistřice II. je korytem vodního toku Březnice veden lokální biokoridor a na něj navazuje lokální biocentrum, které je vymezeno i na sousedním katastrálním území.

Navržené plochy pro ÚSES:

ÚSES	Číslo plochy
LBC	76
RBK (ZÚR ZK)	64
	65
	66
	67
	68
	69
	71
	72
LBC STARÉ	54
LBC GROŽĎÁLOVY	55
	63
LBC VE ŽLEBU	56
	57
	58
	59
	60
LBC SEDLECKÉ	61
	62
LBK	91

Prvky územního systému ekologické stability byly doplněny o interakční prvky. Tyto interakční prvky jsou navrženy na plochách **K 79 - 90, 93 - 95, 107, 108**.

E. 6 Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření

Extravilánové vody jsou řešeny protierozními opatřeními stávajícími i návrhovými (návrhový interakční prvek – plocha K 79 - 90, 93 - 95, 107, 108). Ostatní extravilánové vody budou přirozeně zasakovány v místech vzniku. Plochy krajinné zeleně podporují zadržování extravilánových vod v krajině, zároveň plní funkci protierozní.

E. 7 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny vymezuje ÚP plochy krajinné zeleně a plochy přírodní. Tyto plochy mají fungovat jako kompenzace k produkci emisí v této oblasti, budou navazovat na okolní lesní plochy, plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a plochy zemědělské.

E. 8 Rekreační využívání krajiny

Řešené území má dobré podmínky především pro krátkodobou rekreaci. Územní plán stabilizuje plochy pro rodinnou rekreaci. Západně od ZÚO v Javorovci se navrhuje nová plocha rodinné rekreace RI 123. Jižně od ZÚO Javorovec se navrhuje plocha RH 124 pro občerstvení a zázemí u rybníků a plocha RH 126 pro vybudování myslivny. Pro podporu rekreace a cestovního ruchu je v řešeném území navrhována nová cyklostezka v ploše 105. Územní plán také navrhuje doplnění chybějícího úseku cyklotrasy č. 5049 Uherské Hradiště – Pitín (DS 106).

E. 9 Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území nejsou evidovány dobývací prostory, chráněná ložisková území nebo prognózní zdroje nerostných surovin. V řešeném území je evidováno pouze jedno poddolované území (č. 4351).

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

F.1 Základní členění ploch s rozdílným využitím:

plochy bydlení

BI – plochy pro bydlení individuální

BH – plochy pro bydlení hromadné

plochy rekreace

RI – plochy rodinné rekreace

RH – plochy hromadné rekreace

plochy občanského vybavení

O – plochy občanského vybavení

OS – plochy pro tělovýchovu a sport

smíšené využití

SO – plochy smíšené obytné

dopravní infrastruktura

DS – plochy pro silniční dopravu

technická infrastruktura

T* – plochy technické infrastruktury

TV – plochy pro vodní hospodářství

TO – plochy technického zabezpečení obce

TE – plochy pro energetiku

TK – plochy pro elektronické komunikace

veřejná prostranství

P* – plochy veřejných prostranství

výroba a skladování

V – plochy výroby a skladování

VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

plochy vodní a vodohospodářské

WT – vodní plochy a toky

plochy zeleně

K – plochy krajinné zeleně

Z* – plochy sídelní zeleně

plochy přírodní

P – plochy přírodní

plochy zemědělské

Z – plochy zemědělské

Z.1 – plochy zemědělské specifické

plochy lesní

L – plochy lesní

F.2 Charakteristika ploch s rozdílným využitím (stávající i návrhové plochy):

BI – PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

Hlavní využití plochy:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zařízení)
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
- drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m²
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- nová obytná výstavba nesmí být umístěna za stávající zástavbou (nevyužívat hloubku pozemku pro výstavbu dalších RD)

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace zástavby:

- v zastavěném území: max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
- v zastavitelných plochách: max. 1 nadzemní podlaží a podkroví nebo max. 2 nadzemní podlaží dle charakteru okolní zástavby
- max. celková výška staveb bude 12m nad úroveň terénu

Charakter zástavby:

- zástavba v prolukách zastavěného území a v zastavitelných plochách bude tvořit jednotnou linii podél veřejného prostranství navazující na stávající zástavbu ulicového charakteru a bude respektovat výškovou hladinu, objemové parametry a charakter sřešní krajiny okolní zástavby

BH – PLOCHY PRO BYDLENÍ HROMADNÉ

Hlavní využití plochy:

- bydlení v bytových domech (bydlení dominantní)

Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, veřejná a izolační zeleň, dětská hřiště
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m²
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb 15 m nad úroveň terénu v návaznosti na okolní zástavbu a charakter sídla (konfigurace terénu, okolní dominanty, apod.)

RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE

Hlavní využití plochy:

- rodinná rekreace

Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem
- související občanské vybavení
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství včetně ploch doplňkové zeleně
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb 9 m nad úroveň terénu

RH – PLOCHY HROMADNÉ REKREACE

Hlavní využití plochy:

- hromadná rekreace

Přípustné využití plochy:

- rekreační a sportovní areály
- plochy pro tábořiště, myslivnu
- související občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství včetně ploch doplňkové zeleně
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb 9 m nad úroveň terénu

O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní využití plochy:

- občanské vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, chráněné bydlení a domy s pečovatelskou službou

Přípustné využití plochy:

- obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, věda a výzkum
- související dopravní a technická infrastruktura
- služby a výrobní provozy, které svým charakterem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
- protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití, byt vlastníka

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb 15 m nad úroveň terénu

OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

Hlavní využití plochy:

- tělovýchova a sport

Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura
- prostranství, zeleň, dětská hřiště
- související občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy
- protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb 12 m nad úroveň terénu

SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní využití plochy:

- bydlení a drobné podnikání

Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
- drobné podnikání nerušícího charakteru (maloobchodní prodejny, živnostenské provozy...)
- objekty a zařízení související s bydlením, občanským vybavením, službami a jejich provozem
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- nová obytná výstavba nesmí být umístěna za stávající zástavbou (nevyužívat hloubku pozemku pro výstavbu dalších RD)

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace zástavby:

- max. celková výška zástavby 12 m nad úroveň terénu
- výška zástavby bude přizpůsobena okolní zástavbě

Charakter zástavby:

- zástavba v prolukách zastavěného území a v zastavitelných plochách bude tvořit jednotnou linii podél veřejného prostranství navazující na stávající zástavbu ulicového charakteru a bude respektovat výškovou hladinu, objemové parametry a charakter střešní krajiny okolní zástavby

DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

Hlavní využití plochy:

- silniční doprava, včetně dílčích napojení a úprav na stávající silnici

Přípustné využití:

- dopravní zařízení a dopravního vybavení (autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot....)
- stavby a zařízení pro související technickou infrastrukturu
- doplňková zeleň (nesmí snižovat bezpečnost dopravních ploch)
- protihluková opatření
- stezky pro pěší, cyklostezky a cyklotrasy
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní využití plochy:

- technická infrastruktura

Přípustné využití plochy:

- vodovody, vodojemy, kanalizace, trafostanice, spojovací zařízení, energetická vedení...
- související dopravní infrastruktura
- zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení související s hlavní činností – služební byty
(pouze ve výjimečných a jednoznačně odůvodněných případech)

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb 20 m nad úroveň terénu

TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Hlavní využití plochy:

- zásobování vodou a odkanalizování

Přípustné využití plochy:

- vodohospodářská zařízení
- související dopravní infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb 8 m nad úroveň terénu

TO – PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE

Hlavní využití plochy:

- technické zabezpečení obce

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technického vybavení obce (parkování a garážování strojů údržby veřejných prostranství...)
- pozemky staveb a zařízení pro technické vybavení obce, sloužící k likvidaci odpadu v obci (shromažďování, třídění, zpracování, likvidace...)
- související dopravní a technická infrastruktura
- doplňková a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení narušující hlavní využití a přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb 12 m nad úroveň terénu

TE – PLOCHY PRO ENERGETIKU

Hlavní využití plochy:

- energetická zařízení a vedení pro zásobování plynem a elektrickou energií

Přípustné využití:

- stavby a zařízení souvisejících s hlavním využitím plochy
- související dopravní infrastruktura
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb 30 m nad úroveň terénu

TK – PLOCHY PRO ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Hlavní využití plochy:

- vedení pro elektronické komunikace

Přípustné využití:

- stavby a zařízení souvisejících s hlavním využitím plochy (spojová zařízení, vysílače...)
- související dopravní infrastruktura
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb 30 m nad úroveň terénu

P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití plochy:

- veřejná prostranství

Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura
- parky a zahrady, doprovodná a izolační zeleň
- dětská hřiště
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Hlavní využití plochy:

- výroba, skladování a manipulaci

Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura
- fotovoltaické elektrárny a bioplynové stanice
- doplňkové služby k hlavnímu využití (prodejna, stravovací služby...)
- stavby a zařízení sloužící ke shromažďování a likvidaci odpadu (sběrný dvůr)
- doplňková a izolační zeleň, protihluková opatření
- protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití plochy:

- výjimečné bydlení za splnění podmínky ochránit bydlení před negativními vlivy vyplývajícími z hlavního využití

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb 20 m nad úroveň terénu

VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU

Hlavní využití plochy:

- živočišná i rostlinná výroba, skladování a manipulace

Přípustné využití plochy:

- garáže, případně odstavná stání pro osobní, nákladní automobily a zemědělskou techniku, související s funkčním využitím
- související dopravní a technická infrastruktura
- doplňková a izolační zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- plocha 96 – max. celková výška staveb 3 m nad úroveň terénu
- plocha 97 – max. celková výška staveb 6 m nad úroveň terénu

WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY

Hlavní využití plochy:

- vodní plochy a toky

Přípustné využití plochy:

- vodohospodářské stavby
- vodní plochy s ekologicko-stabilizační funkcí
- veřejná prostranství, zeleň
- rybochovná zařízení
- protipovodňová a protierozní opatření
- související veřejná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou cyklistických stezek a tras

K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Hlavní využití plochy:

- krajinná zeleň

Přípustné využití:

- prvky ÚSES (pro vytváření biokoridorů a interakčních prvků)
- doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní
- slučitelná dopravní a technická infrastruktura
- mokřady
- protierozní a protipovodňová opatření
- dočasná oplocení prvků ÚSES (budou po dosažení stability vzrůstu odstraněny)
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou cyklistických stezek a tras
- opatření zamezující průchodnosti krajiny

Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Hlavní využití plochy:

- sídelní zeleň

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň a dětská hřiště
- pozemky zahrad zahrady rodinných domů
- objekty a zařízení pro zemědělské obhospodařování pozemku
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

P – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití plochy:

- prvky územního systému ekologické stability

Přípustné využití:

- biocentra (lesní, luční, nivní...) – výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídající požadavkům ÚSES
- vodní plochy, které jsou součástí biocenter – bez rybochovného využívání
- prvky drobné architektury (kříže, boží muka...)
- dočasná oplocení prvků ÚSES (budou po dosažení stability vzrůstu odstraněny)
- protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití:

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti a staveb dopravní infrastruktury s plochami biocenter

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušení ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- opatření zamezující průchodnosti krajiny

Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití plochy:

- zemědělsky využívaná půda
(ovocné sady a vinice, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav)

Přípustné využití:

- prvky drobné architektury
- související dopravní a technická infrastruktura
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- oplocení (mimo dočasné oplocení ÚSES – bude po dosažení stability vzrůstu odstraněno)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou cyklistických stezek a tras

Z.1 – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ

Hlavní využití plochy:

- zemědělsky využívaná půda
(ovocné sady a vinice, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav)

Přípustné využití:

- objekty a zařízení pro zemědělské obhospodařování pozemku
- prvky drobné architektury
- související dopravní a technická infrastruktura
- protipovodňová a protierozní opatření
- oplocení

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou cyklistických stezek a tras

Hlavní využití plochy:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL

Přípustné využití:

- objekty a zařízení lesního hospodářství
- související dopravní a technická infrastruktura
- prvky ÚSES
- vodní plochy
- dočasná oplocení prvků ÚSES (budou po dosažení stability vzrůstu odstraněny)

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou cyklistických stezek a tras
- opatření zamezující průchodnosti krajiny

F.3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Pro zachování krajinného rázu je třeba zachovat charakter intenzivní zemědělské krajiny.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se dále stanovují tyto podmínky:

- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny, jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko a navrhnou ozelenění
- při výstavbě budov a výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů
- inženýrské sítě umísťovat přednostně pod zem
- v plochách, pro které není stanoveno výškové členění zástavby, bude při umísťování staveb a zařízení s výškou nad 6 m od neupraveného terénu vyžadováno stanovisko příslušného dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny
- pro záměry umísťované do ploch bez návaznosti na zástavbu bude vždy provedeno hodnocení krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona OPK

Návrh ochrany (podmínky) krajinného rázu obce :

- ÚP respektuje historicky architektonický a urbanistický znak sídla – viz výškové a prostorové regulativy
- ÚP neprosazuje rozšiřování „green fields“, naopak v maximální míře navrhuje zastavění proluk v zastavěném území obce. Návrhové plochy vně zastavěného území obce jsou převážně plochy z původního územního plánu a jeho změn, nově navržené plochy vždy navazují na stávající zastavěné území.
- ÚP zachovává dřevitou vegetaci v krajině a navrhuje novou – interakční prvky, větrolamy

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Navržené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

OZNAČENÍ VPS, VPO	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	OZNAČENÍ VPS A VPO V ZÚR
T2	41	
T3	42	
T4(ZÚR)	101	E02, E06
	102	E02
	103	E02
T5	130	
D1	105	
D3	104	
D4	121	
D5	122	
D6	106	
D7	127	
D8	125	
U1	76	
U2 (ZÚR)	64	PU174
	65	PU174
	66	PU174
	67	PU174
	68	PU174
	69	PU174
	71	PU174
	72	PU174
U3	54	
U4	55	
	63	
U5	56	
	57	
	58	
	59	
	60	
U6	61	
	62	
U7	91	
P3	79	
P4	80	
P5	81	
P6	82	
P7	83	
P8	84	
P11	85	
P12	86	
P13	87	
P14	88	
P16	93	
P17	95	

P18	94	
P20	90	
P21	108	
P22	107	

veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby a opatření s označením "(ZÚR)" vyplývá ze ZÚR

Územní plán vymezuje tyto plochy pro asanace

V návrhu Územního plánu Mistřice nejsou navrženy žádné plochy asanace.

Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

V rámci návrhu Územního plánu Mistřice nejsou navržena žádná opatření.

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územní plán Mistřice nevymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V ÚP jsou navrženy tyto plochy veřejných prostranství, pro které nelze uplatnit předkupní právo:

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
	17
	28
	30
	31
	32
	51
	52
	109

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu ke Zprávě o uplatňování ÚP Mistřice není nutno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NAURA 2000.

Územní plán ani jeho změna proto nestanovují žádná kompenzační opatření.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V řešeném území jsou vymezeny plochy územní rezervy:

- **BI 120** – plochy pro bydlení individuální

Podmínky pro prověření budoucího využití ploch **BI 120**:

- Řešit odtokové poměry území
- Respektovat krajinný ráz území
- řešit návaznosti na sousední k. ú. (**BI 120**)

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

V ÚP Mistřice nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změna č. 1 ÚP Mistřice nevymezuje žádné plochy a koridory ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Návrh Změny č. 1 ÚP Mistřice nestanovuje plochy a koridory v nichž je jako podmínka pro rozhodování požadováno vypracování regulačního plánu.

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace nebyla v návrhu územního plánu stanovena.

Pro všechny nové lokality (s výjimkou proluk) platí:

- I. Nejprve bude vždy vyřešena a vybudována potřebná infrastruktura (komunikace, odkanalizování, zásobování pitnou vodou, zásobování energiemi...) s potřebnou kapacitou.
- II. Po vybudování funkční technické infrastruktury je možné povolit výstavbu RD, objektů výroby, objektů občanské vybavenosti...

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby Návrh ÚP Mistřice nevymezuje.

P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části

Územní plán Mistřice obsahuje:

- 28 listů textové části
- 3 výkresy