



OBEC MISTŘICE

PSČ 687 12 okres Uherské Hradiště

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Místřice
Číslo usnesení:	24
Datum vydání:	06.06.2022
Datum nabytí účinnosti:	07.07.2022

Pořizovatel:	Městský úřad Uherské Hradiště
Jméno a příjmení:	Ing. Ivana Kunčíková
Funkce:	referent úřadu územního plánování
Razítko a podpis:	

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2022

Zastupitelstvo obce Místřice jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Místřice,

kterou se mění Územní plán Místřice vydaný Zastupitelstvem obce Místřice usnesením č. 5 ze dne 06.05.2011 s nabytím účinnosti ze dne 26.05.2011.

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Místřice [obsah dle části I. bodů (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Místřice [obsah dle části I. bodu (4) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

Odůvodnění

Textová část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Mistřice [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako přílohy č 3a, 3b, 3c.

Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Mistřice [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

I.

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Mistřice pořizované zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a a § 55b odst. 1 stavebního zákona, o němž rozhodlo Zastupitelstvo obce Mistřice usnesením č. 14/5 dne 30.11.2020, je popsán v textové části Odůvodnění (příloha č. 3a) v kapitole „E“.

II.

Postup pořízení Změny č. 1 Územního plánu Mistřice je popsán v kapitole „A“ textové části Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Mistřice (jako příloha č. 3a).

III.

Výsledek přezkoumání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mistřice dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Mistřice, kap. B a C Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Mistřice (jako příloha č. 3a)

IV.

Text s vyznačením změn [dle části II. bodu (1) písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů] je zařazen do textové části Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Mistřice jako samostatná příloha „Srovnávací znění výrokové části změny ÚP“ (příloha č. 3b).

V.

Vyhodnocení připomínek uplatněných při veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mistřice:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 04.08.2021, mohl dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, v platném znění, každý uplatnit své připomínky k návrhu územního plánu.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny připomínky.

VI.

Rozhodnutí o námitkách uplatněných při veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mistřice:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 04.08.2021, mohly osoby dle § 55b odst. 2, v platném znění, tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (§ 23a stavebního zákona) a zástupce veřejnosti (§ 23 stavebního zákona), podat proti návrhu územního plánu námitky.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námitky:

- Námitka č. 1, čj. MUUH-SŽP/63174/2021, podaná dne 04.08.2021, ČEPS, a. s. Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10.

- Námitka č. 2, čj. MUUH-SŽP/63248/2021, podaná dne 04.08.2021, Bc. Dominik Heger, Pod Lipkami 114, 686 01 Uherské Hradiště.
- Námitka č. 3, čj. MUUH-SŽP/63720/2021, podaná dne 04.08.2021, Ing. Jiří Vašíček a Bc. Michaela Vašíčková, Mistřice čp. 483, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště.
- Námitka č. 4, čj. MUUH-SŽP/60290/2021, podaná dne 23.07.2021, Jaroslav Sedlář, Mistřice čp. 224, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště
- Námitka č. 5, čj. MUUH-SŽP/63549/2021, jako doplnění námitky ze dne 23.07.2022, podaná dne 05.08.2021, Jaroslav Sedlář, Mistřice čp. 224, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště.

Text námitek, návrh rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Mistřice (příloha č. 3d).

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Mistřicích dne 06.06.2022

Ing. Vlastimil Jánoš, v. r.
starosta

Petr Blažek, v. r.
místostarosta

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Příloha č. 1:** Textová část Změny č. 1 Územního plánu Mistřice
Příloha č. 2: Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Mistřice
Příloha č. 3a: Textová část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Mistřice – odůvodnění změny
Příloha č. 3b: Textová část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Mistřice – srovnávací znění výrokové části Změny ÚP
Příloha č. 3c: Textová část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Mistřice – předpokládané úplné znění po vydání Změny ÚP
Příloha č. 3d: Návrh rozhodnutí o námitkách
Příloha č. 3e: Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu územního plánování
Příloha č. 4: Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Mistřice včetně předpokládaného úplného znění Územního plánu Mistřice po vydání Změny č. 1