

OBEC MEDLOVICE, okres Uh.Hradiště

PSČ 687 41



Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Medlovice
Číslo usnesení:	09/2011
Datum vydání:	14.9.2011
Datum nabytí účinnosti:	4.10.2011

Pořizovatel:	Městský úřad Uherské Hradiště
Jméno a příjmení:	Ing. Pavel Šupka
Funkce:	vedoucí odd.územního plánování
Razítko a podpis :	


MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor architektury, plánování
a rozvoje
Uherské Hradiště
-2-

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2011

Zastupitelstvo obce Medlovice jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

Vydává

Územní plán Medlovice

Textová část územního plánu [obsah dle části I. bodu (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část územního plánu [obsah dle části I. bodu (3) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

Odůvodnění

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Grafická část odůvodnění [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

Postup při pořízení Územního plánu Medlovice:

Pořízení nového územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Medlovice na svém zasedání dne 14.5.2009 usnesením č. 3/2009. Žádost o pořízení územního plánu byla pořizovateli doručena dne 23.12.2009.

Návrh Zadání územního plánu Medlovice byl zpracován i projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) .

Určeným zastupitelem pro pořizování ÚP byla jmenována dne 14.5.2009 usnesením č. 3/2009 starostka obce Miroslava Náplavová .

Projednání Zadání ÚP bylo vypsáno dne 5.1.2010 pod č.j. APR/743/10/386/2010/Mach. Veřejná vyhláška o projednání návrhu Zadání ÚP byla zveřejněna na úředních deskách obce i pořizovatele ode dne 11.1.2010 do 25.2.2010.

Po řádném projednání byl Návrh Zadání dle uplatněných požadavků a podnětů dotčených orgánů a stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování upraven a předložen ke schválení Zastupitelstvu obce.

Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Medlovice dne 17.3.2010

Na základě schváleného Zadání vypracoval projektant Ing.arch. Vladimír Dujka **Návrh územního plánu Medlovice** v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Oznámení o společném jednání o Návrhu ÚP Medlovice bylo rozesláno dne 7.12.2010 dle odst. 2) § 50 stavebního zákona pod č. j. APR/95439/10/386/2010/Mach. **Společné jednání se konalo dne 4.1.2011.** Tohoto jednání se zúčastnil pořizovatel, projektant, starostka obce Medlovice, zástupce dotčených orgánů (DO) ochrany přírody a krajiny MěÚ UH. Hradiště a vodoprávní orgán MěÚ UH. Hradiště. Na dotazy, vznesené na tomto jednání bylo odpovězeno projektantem. Zásadní připomínky nebyly na tomto jednání vzneseny. Ostatní připomínky, vznesené na společném jednání byly následně zpracovány do stanovisek DO, jak bylo na jednání dohodnuto.

Takto projednaná dokumentace byla dne 28.3.2011 pod č.j. MUUH-APR/13162/2011/5331/2007/Mach. zaslána k posouzení Krajskému úřadu Zlínského kraje odboru územního plánování a stavebního řádu. Krajský úřad posoudil Návrh ÚP a své stanovisko zaslal pořizovateli dne 6.4.2011 pod č.j. KUZL 22674/2011 v souladu s § 51 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Z tohoto posouzení vyplynuly projektantovi požadavky k zapracování. Projektant opravil dokumentaci k veřejnému projednání dle požadavku nadřízeného orgánu územního plánování.

Řízení o upraveném a posouzeném Návrhu územního plánu Medlovice s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona. Oznámení ve věci řízení o upraveném a posouzeném Návrhu bylo dotčeným orgánům a sousedním obcím rozesláno dne 25.5.2011 pod. č.j. MUUH-APR/43564/2011/386/2010/Mach.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úředních deskách obce Medlovice i města Uherské Hradiště ode dne 1.6.2011 do dne 28.7.2011 a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách <http://www.mesto-uh.cz> a <http://www.obecmedlovice.cz>

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 27.7.2011 hod v budově obecního úřadu Medlovice. V průběhu projednání byla podána písemná připomínka (§§ 22 a 52 stavebního zákona) od obce Medlovice, kde žádá obec změnu plochy krajinné zeleně na plochu zemědělskou – specifickou Z.1. S touto změnou (uvedení stavu v ÚP do souladu se stavem v území) pořizovatel i projektant souhlasil.

Pořizovatel přezkoumal soulad Návrhu územního plánu Medlovice dle ust. § 53 odst. 4, 5 stavebního zákona následovně :

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Vyhodnocení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR)* schválené usnesením Vlády české republiky ze dne 20.7.2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Správní území ORP Uherské Hradiště, jehož součástí je i obec Medlovice, bylo v PÚR ČR 2006 vymezeno jako součást Rozvojové osy OS11 (Lipník nad Bečvou - Přerov - Uherské Hradiště - Břeclav - hranice ČR/Rakousko). V Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) byla Rozvojová osa OS11 (dle PÚR ČR 2006 to byla rozvojová osa OS5) dále zpřesněna. Dle ZÚR ZK již není správní území obce Medlovice součástí výše uvedené rozvojové osy OS5, resp. OS11. Z úkolů pro územní plánování nevyplývají z PÚR ČR v řešeném území obce Medlovice žádné požadavky na zapracování a upřesnění.

Územní plán Medlovice je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky* protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území a osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných ploch a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.
- Územní plán respektuje požadavky na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí a vytváří podmínky pro jejich uchování a zkvalitňování (zejména tam, kde nebude docházet k nové urbanizaci).
- V řešení jsou implementovány navržené a vymezené plochy územních systémů ekologické stability a jsou vytvořeny stanoveny podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a také pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích. Navržené řešení umožňuje zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů všude tam, kde to území a omezení vyplývající z limitů a nadřazené ÚPD umožňují.
- Navržené řešení umožňuje rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot.
- Navržené řešení vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a s ohledem na prostupnost krajiny umožňuje zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. V rámci technických a ekonomických možností je dopravní a technická infrastruktura umístěována s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny.
- Jsou vytvářeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (navržená protierozní opatření) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- Návrh technické infrastruktury (zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod) je řešen v souladu s nadřazenou koncepcí rozvoje vodovodů a kanalizací s cílem zajištění požadavků na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- S přihlédnutím na charakter a význam řešeného území, které není součástí vymezené rozvojové oblasti, či osy, je navrženo takové uspořádání území, které umožňuje jeho optimální využívání při zachování jeho hodnot.

Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Medlovice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti od 23.10.2008. Z uvedených ZÚR ZK nevyplývaly pro správní území obce Medlovice žádné taxativní požadavky na řešení nebo zpracování.

Současně jsou respektovány následující zásady obecnějšího charakteru:

- Jsou vytvořeny podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru.
- Jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoje hospodářských funkcí území (veřejná infrastruktura, optimální využívání zastavěného území, návrh nových vhodných zastavitelných ploch, rozvoj cestovního ruchu, zachování zemědělského potenciálu řešeného území, stabilizace a zlepšování mimoprodukčních funkcí území, ad.)
- Jsou respektovány zájmy obrany státu a civilní ochrany.

Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

Zlínský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve *Strategii rozvoje Zlínského kraje*. Z této *strategie* nevyplývají pro řešené území obce Medlovice žádné konkrétní požadavky.

Krajský úřad Zlínského kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK* (schválen usnesením Č.770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004). Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce je v souladu s touto koncepcí - viz kapitola 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, oddíl 3.1. Zdůvodnění přijatého řešení, část f) Technická infrastruktura*, str. 14 (1. *Zásobování pitnou vodou*) a str. 15 (2. *Odkanalizování*) této textové části *Odůvodnění*.

Z Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl schválen 22.9.2004, nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zpracování.

Krajský úřad Zlínského kraje má zpracovaný Program snižování emisí a imisí Zlínského kraje. Dle analýz se obec Medlovice nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, oddíl 3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, část c) Hygiena životního prostředí* na str. 20.

Návrh územního plánu respektuje dokument Zlínského kraje *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*. Jsou vytvořeny podmínky pro: optimalizaci využívání všech celospolečenských funkcí lesa při celkovém zvyšování ekologické stability lesních společenstev; zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině a je vymezen územní systém ekologické stability.

Z *Plánu oblasti povodí Moravy* nevyplývají pro ÚP Medlovice žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování. Navrženým řešením by mělo dojít ke zlepšení současného stavu vod s cílem eliminace prioritních nebezpečných látek a současně by měl být snižován obsah živin ve vodách.

2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Územní plán Medlovice není v rozporu s cíly a úkoly územního plánování, respektuje veškeré architektonické a urbanistické hodnoty území, nemá nadhodnocené požadavky na zastavěné území a ochranu nezastavěného území zajišťuje uceleným systémem krajinné zeleně.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh územního plánu Medlovice je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy - vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Návrh územního plánu Medlovice byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny. Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu, jehož součástí je i vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 5. Návrh územního plánu Medlovice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

V rámci projednání Návrhu ÚP uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány, obce a správci sítí:

- Krajský úřad Zlínského kraje – odbor životního prostředí a silničního hospodářství
- MěÚ Uherské Hradiště – odbor životního prostředí
- Ministerstvo životního prostředí
- Ministerstvo zemědělství
- MěÚ Uherské Hradiště – odbor dopravy
- Ředitelství silnic Zlínského kraje
- Slovácké vodovody a kanalizace a.s. UH. Hradiště
- Povodí Moravy Brno

Bez připomínek:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Centrum dopravního výzkumu
- Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno
- Lesy ČR Buchlovice

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (obsah dle přílohy č. 5 k vyhlášce č.500/2006 Sb. a přílohy ke stavebnímu zákonu):

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., nebylo zpracováno, protože nebylo příslušnými dotčenými orgány v Zadání územního plánu požadováno.

6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno):

Krajský úřad ve svém zjišťovacím řízení v Zadání územního plánu Medlovice neshledal nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Rozsah území řešeného Územním plánem Medlovice je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím Medlovice u Uherského Hradiště. V řešeném území byla k 31.5.2010 vymezena dvě zastavěná území.

Zdůvodnění potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Plochy pro individuální bydlení

Nová obytná výstavba je v obci Medlovice přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě (plochy 3, 4, 7). S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce, je část navržených ploch umisťována také na její okraje. Jedná se o nové lokality na severním (plocha 1), severovýchodním (plocha 2), jihovýchodním (plocha 5), západním (plocha 6) a jihozápadním (plocha 8) okraji obytné zástavby. Nově navrhovaná zástavba by zde měla být zásadně oboustranná, tak aby byla maximálně ekonomická a současně efektivně využívala nově zabírané plochy ZPF. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Vzhledem k tomu, že jsou v Medlovicích částečně zastavěny plochy navržené původním územním lánem, a že část původně navržených ploch nebyla realizovatelná z důvodů majetkoprávní nedostupnosti, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na výstavbě bytů v nově navržených plochách pro bydlení. Proto bylo nezbytné nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě. Jako optimální cílová velikost Medlovic je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 550 až 600 obyvatel, maximální kapacita území činí cca 650 obyvatel.

Plochy pro individuální rekreaci

Na severozápadním okraji katastrálního území je navržena plocha 9 pro individuální (rodinnou) rekreaci.

Plochy pro občanské vybavení

V územním plánu je navržena plocha 10 pro rozšíření stávajícího hřiště na kopanou a plocha 11, určená pro vybudování nového sportovně rekreačního volnočasového areálu na jihovýchodním okraji obce. Jedná se o převzatý, částečně upravený záměr z původního územního plánu, na který již byla zpracovaná urbanistická studie.

Plochy pro výrobu

Přestože jsou v současnosti v Medlovicích již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách.

Návrh řešení stabilizuje stávající výrobní areál na SZ okraji obce. Na západním okraji obytné zástavby (jižně od areálu zemědělské výroby) jsou navrženy plochy 26 a 27, určené pro smíšenou výrobu. Navržené plochy reagují na potřebu nových výrobních ploch v obci pro nové investory, protože stávající výrobní areál je již plně obsazen a části nevyužívaných

ploch, které jsou pro nové investory nedostupné, tvoří územní rezervy pro rozvoj stávajících ekonomických podnikatelských subjektů. Navržené plochy 26 a 27 jsou umístovány v území volně navazujícím na zastavěné území, které je dostupné ze silnice II/422, takže nebude docházet k obtěžování stávající obytné zástavby. Jedná se o jediné vhodné území v obci, jejíž geomorfologické a urbanistické podmínky neumožňují situování výrobních ploch na jiných plochách.

Plochy pro veřejná prostranství

Na západním okraji obce je navržena plocha 22 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržených ploch výroby 26 a 27 a plochy 6 navržené pro bydlení. Základem veřejného prostranství bude stávající zpevněná účelová komunikace vedená po západním okraji obce Medlovice. Pro dopravní a technické připojení navržené plochy bydlení 1, je navržena plocha veřejného prostranství 23. Na jihovýchodním okraji obce je pro veřejné prostranství navržena plocha 24, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy občanské vybavenosti 11 (sportovní volnočasový areál). Také zde tvoří základ veřejného prostranství stávající zpevněná účelová komunikace.

Mezi navrženou plochou pro bydlení 8 a plochou pro výrobu 27 je navržena plocha pro veřejné prostranství 21, která by měla formou urbanistické regulace vytvořit zelený dilatační filtr mezi oběma plochami s rozdílným funkčním využitím.

V návaznosti na výše uvedenou plochu občanské vybavenosti 11 je navržena plocha veřejného prostranství 25, která je určena pro vytvoření lesoparku vytvářejícího přírodní zázemí volnočasových sportovně-rekreačních aktivit. Plocha 25 je navržena na původně navržené (v původním územním plánu) ploše uvažované pro vybudování motokrosového areálu, který však po přehodnocení záměru nakonec nebyl realizován.

Plochy pro technickou infrastrukturu

Za východním okrajem obce je navržena plocha 12, určená pro čistírnu odpadních vod Medlovice. Na jihovýchodním a severním okraji obce jsou navrženy plochy 13, 14 a 16 pro kanalizační řady. Za severním okrajem plochy 1, určené pro bydlení, je navržena plocha 15 pro realizaci záchytného příkopu extravilánových vod. Na severozápadním okraji obce je navržena plocha 17 pro kabelovou přípojku vysokého napětí (VN) 22 kV. Na západním okraji obce jsou navrženy plochy 18 a 20 pro přeložku vzdušného vedení VN 22 kV. Navržená plocha 19 je určena pro přeložku vzdušného vedení VN 22 kV a kanalizační řad.

1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v Návrhu územního plánu :

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 27.7.2011 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námitky.

2. Vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu územního plánu :

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 27.7 mohl každý uplatnit své připomínky. Na tomto veřejném projednání podala obec Medlovice písemnou připomínku :

Obec Medlovice žádá o změnu vyznačení (v ÚP) plochy východně od areálu bývalého zemědělského družstva, která je vyznačena jako plocha krajinné zeleně. Navrhujeme

vyznačení jako plocha zemědělská – specifická Z.1. Důvodem je skutečnost, že se jedná o neudržované plochy drobné držby, které by měly být znovu užívány jako zemědělský půdní fond (např. sady).

Žádosti se vyhovuje. Pořizovatel projednal tuto změnu s dotčeným orgánem Městského úřadu – odborem životního prostředí, orgánem ochrany přírody a krajiny, který se změnou souhlasil.

Zrušovací ustanovení

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy pozbývá účinnosti:

- Územní plán obce Medlovice, schválený dne 23.7.1999
- Změna č. 1 schválená dne 25.9.2001
- Změna č. 2 schválená dne 7.10.2002

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst.2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Medlovicích dne 14.9.2011

Miroslava Náplavová
starostka obce



Zdeněk Lakůvka
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

1. Textová část Návrhu ÚP
2. Grafická část Návrhu ÚP
3. Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem
4. Grafická část odůvodnění
5. Vyhodnocení společného jednání o návrhu ÚP – příloha č.5