

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
MEDLOVICE
v uplynulém období 2017-2022



Srpen 2022

Zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

POŘIZOVATEL: **Městský úřad Uherské Hradiště,**
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
oddělení stavebního řádu a územního plánování

PŘEDKLÁDÁ: Ing. Kateřina Vašků,
referent úřadu územního plánování

..... v.r.

Razítko a podpis

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: Zastupitelstvo obce Medlovice

URČENÝ ZASTUPITEL: Miroslava Náplavová,
starostka obce Medlovice

..... v.r.

Razítko a podpis

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU PROJEDNÁNA DNE: 05.09.2022**

ČÍSLO USNESENÍ: 4h

OBSAH

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	7
A.1	Vymezení zastavěného území	7
A.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	7
A.3	Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	7
A.4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	8
A.5	Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	10
A.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	13
A.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	14
A.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	15
A.9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	15
A.10	Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	15
A.11	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	15
A.12	Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.	17
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	18
B.1	Limity využití území.....	18
B.2	Konkrétní požadavky vyplývající z 5. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště	18
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	20
C.1	Soulad s Politikou územního rozvoje	20
C.2	Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje	25
C.3	Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem	30
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	31
D.1	Demografická charakteristika a domovní a bytový fond.....	31
D.2	Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení.....	31
D.3	Shrnutí.....	32
E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	32
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení	

vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	32
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	32
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	33
H.1 Skutečnosti uvedené pod písmeny A) až D), ze kterých vyplývá potřeba nového územního plánu	33
H.2 Konkrétní požadavky na prověření novým územním plánem.....	33
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	34
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	34
K. Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Medlovice v uplynulém období 2017-2021	35
K.1 Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování	35
K.2 Stručný přehled úprav po projednání návrhu Zprávy o uplatňování	35
K.3 Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování	36
K.4 Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu dle ust. § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona k návrhu Zprávy o uplatňování	38
K.5 Vyjádření dotčených orgánů a ostatních organizací uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování .	41
K.6 Připomínky veřejnosti uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování.....	48

Úvod

Územní plán Medlovice byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon). Byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Medlovice dne 14.09.2011 usnesením č. 09/2011, jako opatření obecné povahy č. 1/2011, s nabytím účinnosti dne 04.10.2011.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále také jen *zpráva*). Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Během účinnosti ÚP Medlovice byla zpracována jedna zpráva o uplatňování, a to v uplynulém období 2011 až 2017. Zpráva o uplatňování ÚP Medlovice v uplynulém období 2011-2017 byla projednána a předložena zastupitelstvu obce, které ji schválilo dne 14.12.2018 usnesením č. 2, písm. h). Tato Zpráva konstatovala potřebu zpracování Změny č. 1 ÚP Medlovice.

Následující zpráva o uplatňování územního plánu měla být zpracována nejpozději do 4 let od poslední zprávy o uplatňování územního plánu, tj. nejpozději v roce 2021. První verze návrhu Zprávy o uplatňování byla zpracována s datem srpen 2021 a konzultována s určeným zastupitelem. S ohledem na doporučené zpracování nového územního plánu bylo připraveno rovněž zadání nového územního plánu, opět konzultované s určeným zastupitelem v průběhu zbývajících částí roku 2021. Z důvodu kapacitních omezení na straně pořizovatele daných personálním zabezpečením a dalších komplikací vyplývajících z probíhající pandemie nemoci COVID-19 bylo zpracování Zprávy dále opožděno. Zpráva je tedy společně se Zadáním nového ÚP předkládána k projednání v první polovině roku 2022 a je vyhodnocením uplatňování územního plánu v uplynulém období 2017-2022.

Během účinnosti Územního plánu Medlovice nebyla pořízena ani zpracována žádná změna územního plánu. Pořizování ani zpracování Změny č. 1 ÚP Medlovice, jejíž potřeba byla konstatována Zprávou o uplatňování ÚP Medlovice v uplynulém období 2011-2017, nebylo dosud zahájeno.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel po řádném projednání zastupitelstvu obce ke schválení tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Medlovice v uplynulém období 2017 - 2022.

Politika územního rozvoje, nadřazená územně plánovací dokumentace a územně analytické podklady účinné v době zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP

1. Politika územního rozvoje České republiky

- Dne 12.07.2021 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Dne 31.08.2021 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 4 zveřejněno ve Sbírce zákonů.
- Dnem 01.09.2021 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

2. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

- Správní území obce Medlovice bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4* (dále jen ZÚR ZK). Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.02.2022, s nabytím účinnosti dne 22.03.2022.

3. Územně analytické podklady

- Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (SO ORP) Uherské Hradiště, jehož součástí je i správní území obce Medlovice, jsou zpracovány územně analytické podklady, které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <https://www.mesto-uh.cz/uzemne-analyticke-podklady>.
- Dosud poslední, 5. aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště, proběhla v roce 2020 (zveřejněno v lednu 2022).

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k datu 31.05.2010, byla vymezena 2 zastavěná území. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

A.3 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A.3.1 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Urbanistická kompozice nebyla územním plánem samostatně řešena z důvodu jiných legislativních podmínek, za nichž územní plán vzniknul. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

A.3.2 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

A.3.2.1 Plochy bydlení

Tab. 1. Navržené plochy individuálního bydlení (BI)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	1	Sever – Díly od Skalice	2,2505	0,0000	0,00	0	
2	2	Severovýchod – Vinohrádky	0,5097	0,0000	0,00	0	
3	3	Severovýchod – Vinohrádky	0,5850	0,0000	0,00	0	
4	4	Severovýchod – Vinohrádky	0,4163	0,0000	0,00	0	
5	5	Východ – za humny	0,5910	0,0000	0,00	0	
6	6	Střed – pod školkou	0,2899	0,0000	0,00	0	
7	7	Jihozápad	0,4626	0,4626	100,00	1	vč. proluky
8	8	Jihozápad – dolní chvístí	3,9801	0,0000	0,00	0	registrovaná ÚS
	celkem		9,0851	0,2279	2,52	1	

- Další požadavky viz kap. H.

A.3.2.2 Plochy pro individuální rekreaci**Tab. 2. Navržené plochy pro individuální rekreaci (RI)**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	9	Medlovické paseky	0,3227	0,0000	0,00	
	celkem		0,3227	0,0000	0,00	

A.3.2.3 Plochy pro výrobu**Tab. 3. Navržené plochy smíšené výrobní (SP)**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	26	Západ – pod farmou	0,7919	0,0000	0,00	
2	27	Západ – pod farmou	0,5579	0,0000	0,00	
	celkem		1,3498	0,0000	0,00	

A.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**A.4.1 Dopravní infrastruktura**

- Plochy pro dopravu jsou stabilizovány.
- Probíhající komplexní pozemková úprava vyřeší pozemkovou stabilizaci komunikací mimo zastavěné území.

A.4.2 Technická infrastruktura**A.4.2.1 Navržené plochy technické infrastruktury (T*)****Tab. 4. Navržené plochy technické infrastruktury (T*)**

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	15	Záchytný příkop	0,3699	0,0000	0,00	
2	19	Vedení VN + kanalizační řad	0,0358	0,0000	0,00	
	celkem		0,4057	0,0000	0,00	

- Koncepce protipovodňové ochrany bude prověřena probíhající komplexní pozemkovou úpravou.

A.4.2.2 Zásobování vodou

- Koncepce zásobování vodou je navržena územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK). Obec je zásobována vodou z veřejné vodovodní sítě, koncepce sítě je zpracována do řešení územního plánu.

A.4.2.3 Odkanalizování

Tab. 5. Navržené plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	12	ČOV Medlovice	0,2486	0,0000	0,00	
2	13	Kanalizační řady	0,6998	0,0000	0,00	
3	14	Kanalizační řady	0,3019	0,0000	0,00	
4	16	Kanalizační řad	0,0611	0,0000	0,00	
	celkem		1,3114	0,0000	0,00	

- Koncepte odkanalizování obce je územním plánem navržena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- Obec v současné době má vybudovanu kanalizační síť pokrývající převážnou část zastavěného území obce Medlovice (tj. mimo oblast Pasek), kanalizační síť není napojena na ČOV.

A.4.2.4 Zásobování elektrickou energií

Tab. 6. Navržené plochy technické infrastruktury – energetika (TE)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	17	Vedení VN	0,1080	0,000	0,00	viz níže
2	18	Vedení VN	0,2060	0,000	0,00	
3	20	Vedení VN	0,6679	0,000	0,00	
	celkem		0,9819	0,000	0,00	

- Kromě výše uvedených navržených ploch je navržena nová trafostanice „Medlovice – křižovatka“ v navržené ploše PV 23 a přívodní kabelové vedení podél silnice a ve veřejném prostranství (pokračování navržené plochy TE 17). Ani tento záměr dosud nebyl realizován.

A.4.2.5 Zásobování plynem

- Stávající koncepte zásobování plynem zůstává zachována.

A.4.2.6 Elektronické komunikace

- Navržené řešení stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

A.4.2.7 Nakládání s odpady

- Navržené řešení stabilizuje nakládání s odpady.

A.4.3 Občanské vybavení

A.4.3.1 Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)

Tab. 7. Navržené plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	10	U hřiště	0,2781	0,0000	0,00	
2	11	Padělky	2,3880	0,0000	0,00	
	celkem		2,6661	0,0000	0,00	

A.4.3.2 Další skutečnosti

- Občanské vybavení je možno realizovat také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách bydlení a plochách výrobních (SP, VD). Občanské vybavení v těchto plochách je ovšem uváděno jako přímo související s hlavním využitím plochy (v plochách BI drobné podnikatelské provozovny, v plochách SP a VD stavby a zařízení občanského vybavení související s výrobou, např. prodejny či administrativa)
- Další požadavky viz kap. H.

A.4.4 Veřejná prostranství

A.4.4.1 Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

Tab. 8. Navržené plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	22	Uliční prostranství	0,2835	0,0000	0,00	
2	23	Uliční prostranství	0,0440	0,0000	0,00	
3	24	Uliční prostranství	0,0731	0,0000	0,00	
	celkem		0,4006	0,0000	0,00	

- Všechny navržené plochy PV jsou již nyní zcela či zčásti využívána jako uliční prostranství, případně jako komunikace.
- Stávající veřejná prostranství vymezená pro obsluhu navržených ploch BI 1, 5, 6 a 8 nejsou vymezena v dostatečné šíři, případně se nacházejí mimo skutečně existující komunikace (zejména u plochy BI 8).
- Další požadavky viz kap. H.

A.4.4.2 Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)

Tab. 9. Navržené plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	21	Veřejná zeleň	0,4585	0,0000	0,00	
2	25	Veřejná zeleň (lesopark)	3,9616	0,0000	0,00	
	celkem		4,4201	0,0000	0,00	

- Další požadavky viz kap. H.

A.5 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

A.5.1 Pozemkové úpravy

- V k.ú. Medlovice u Uherského Hradiště probíhá zpracování komplexní pozemkové úpravy. Dle

vyjádření příslušné pobočky Státního pozemkového úřadu (viz kap. K.5.3) se předpokládá odevzdání hotové dokumentace v listopadu 2023.

- KoPÚ s ohledem na účinný ÚP pozemkově stabilizuje koncepci uspořádání krajiny, včetně polních cest, prvků ÚSES a prvků protipovodňové ochrany.

A.5.2 Krajinná zeleň

A.5.2.1 Vyhodnocení využití navržených ploch krajinné zeleně mimo ploch ÚSES

Tab. 10. Navržené plochy krajinné zeleně (K) – mimo ploch ÚSES

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	30	Protierozní ochrana	0,3090	0,0000	0,00	
2	31	Protierozní ochrana	0,1037	0,0000	0,00	
3	32	Protierozní ochrana	0,1262	0,0000	0,00	
4	33	Protierozní ochrana	0,2146	0,0000	0,00	
5	34	Protierozní ochrana	0,0697	0,0000	0,00	
6	35	Protierozní ochrana	0,2705	0,0000	0,00	
7	36	Protierozní ochrana	0,1366	0,0000	0,00	
8	37	Protierozní ochrana	0,3700	0,0000	0,00	
9	38	Protierozní ochrana	0,2179	0,0000	0,00	
10	39	Protierozní ochrana	0,0455	0,0000	0,00	
11	40	Stabilizace svážného území	1,0181	0,0000	0,00	
12	41	Protierozní ochrana	0,1075	0,0000	0,00	
13	42	Protierozní ochrana	0,5292	0,0000	0,00	
14	43	Protierozní ochrana	0,2237	0,0000	0,00	
15	45	Protierozní ochrana	0,5660	0,0000	0,00	
16	49	Protierozní ochrana	0,5534	0,0000	0,00	
17	50	Protierozní ochrana	0,3162	0,0000	0,00	
	celkem		5,1778	0,0000	0,00	

A.5.2.2 Vyhodnocení systému krajinné zeleně

- Plochy krajinné zeleně jsou stabilizovány. Krajinná zeleň je tvořena jednak zelení lesního charakteru ve stržích, jednak linií zeleně podél komunikací a vodních toků. Je žádoucí tento stav zanechat.
- Z navržených prvků protierozní ochrany nebyly žádné realizovány, tyto prvky nelze ani považovat za stávající pásy či lokality krajinné zeleně.
- Plochy krajinné zeleně plní úlohu protierozní ochrany či pro stabilizaci sesuvů budou stabilizovány komplexní pozemkovou úpravou. Konkrétní poloha jednotlivých prvků se může od účinného ÚP lišit.

A.5.3 Územní systém ekologické stability

A.5.3.1 Vyhodnocení využití navržených ploch pro ÚSES

Tab. 11. Navržené plochy pro ÚSES – plochy přírodní (P)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	51	LBC Nad Bratrkovy	3,1705	0,0000	0,00	převážně funkční
	celkem		3,1705	0,0000	0,00	

Tab. 12. Navržené plochy pro ÚSES – plochy krajinné zeleně (K)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	28	LBK Nad Bratrkovy – Pod Velebilem	0,0521	0,0000	0,00	nefunkční
2	29	LBK Nad Bratrkovy – Pod Velebilem	0,0905	0,0000	0,00	nefunkční
3	44	LBK Nad Bratrkovy – Kluče	0,8646	0,0000	0,00	nefunkční
4	46	LBK Nad Bratrkovy – Kluče	0,4024	0,0000	0,00	nefunkční
5	47	LBK Nad Bratrkovy – Kluče	0,1262	0,0000	0,00	převážně funkční
6	48	LBK Nad Bratrkovy – Kluče	0,9207	0,0000	0,00	převážně nefunkční
	celkem		2,4565	0,0000	0,00	

A.5.3.2 Vyhodnocení vymezení ÚSES

- Územní plán vymezuje pouze prvky lokálního ÚSES.
- Územním plánem Osvětmany (nabytí účinnosti 06.06.2018) bylo upraveno trasování lokálního biokoridoru na k.ú. Osvětmany tak, aby byla vytvořena návaznost na navrženou plochu K 44.
- Není zajištěna návaznost lokálního biokoridoru *Nad Bratrkovy – Kluče* mezi k.ú. Medlovice u Uherského Hradiště a k.ú. Újezdec u Osvětman. LBK byl na k.ú. Újezdec u Osvětman stabilizován KoPÚ (pozemek parc. č. 2095, okrajově též pozemky parc. č. 2008 a 2009) a následně převzat do řešení účinného ÚP Újezdec (navržená plocha krajinné zeleně [K] 11). Vytvoření návaznosti na k.ú. Medlovice u Uherského Hradiště je možné zejména po pozemcích parc. č. 189/74 a 1233/26, v podstatě se jedná o přesun části LBK z k.ú. Újezdec u Osvětman (jak je uvedeno i v koordinačním výkresu ÚP Medlovice) na k.ú. Medlovice u Uherského Hradiště. Návaznost by měla být zvláště kontrolována při zpracování KoPÚ Medlovice.
- Vzdálenost mezi LBC *Nad Bratrkovy* a *Kluče* (k.ú. Újezdec u Osvětman) přesahuje minimální vzdálenost mezi dvěma LBC. Na k.ú. Medlovice u Uherského Hradiště by mělo dojít k vymezení nového vloženého LBC.
- Prvky ÚSES budou stabilizovány komplexní pozemkovou úpravou. Konkrétní poloha jednotlivých prvků se může od účinného ÚP lišit, musejí však být zachovány návaznosti ÚSES na sousední katastrální území.
- Další požadavky viz kap. H.

A.5.4 Prostupnost krajiny

- V území není dostatečná síť komunikací zajišťujících prostupnost krajiny mimo les i v lese.
- Územní plán nenavrhuje plochy pro nové komunikace v krajině. Komunikace je ovšem možno realizovat i v rámci všech stávajících ploch nezastavěného území.
- Další komunikace pro zvýšení prostupnosti krajiny budou stabilizovány komplexní pozemkovou úpravou. Konkrétní poloha jednotlivých prvků se může od účinného ÚP lišit.

A.5.5 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

- Protierozní opatření a ochrana před povodněmi jsou řešeny jako technická infrastruktura (viz podkap. A.4.2.1) a v rámci úprav a opatření v krajině (viz podkap. A.5.2.1).
- V řešeném území nejsou stanovena záplavová území.
- Protierozní úpravy a ochrana před povodněmi jsou řešeny probíhající komplexní pozemkovou úpravou.

A.5.6 Prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Účinným územním plánem nejsou prověřeny plochy mimo zastavěné území, v nichž je vhodné ve veřejném zájmu vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Účinným územním plánem jsou vymezeny plochy hromadného bydlení (BH), plochy individuálního bydlení (BI), plochy bydlení specifických forem (BX), plochy individuální rekreace (RI), plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV), plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK), plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS), plochy silniční dopravy (DS), plochy ostatní dopravy (D), plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV), plochy technické infrastruktury – energetika (TE), plochy technické infrastruktury (T*), plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV), plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ), plochy smíšené výrobní (SP), plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD), plochy pro zemědělskou výrobu (VZ), vodní toky a plochy (WT), plochy sídelní zeleně (Z*), plochy krajinné zeleně (K), plochy přírodní (P), plochy zemědělské (Z) a plochy zemědělské specifické (Z.1).

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. V této části jsou také vymezeny pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

Požadavky na úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím, jako i další související požadavky vztahené k této kapitole, jsou uvedeny v kap. H.

A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A.7.1 Veřejně prospěšné stavby

A.7.1.1 Technická infrastruktura

Tab. 13. Navržené veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy	Realizováno
1	T1	-	Čistírna odpadních vod	12	Ne
2	T2	-	Stoky jednotné kanalizace vč. kanalizačních objektů na stokové síti	13	Ne
3	T3	-	Stoky jednotné a dešťové kanalizace vč. kanalizačních objektů na stokové síti	14	Ne
4	T4	-	Záchytný příkop	15	Ne
5	T5	-	Stoka dešťové kanalizace vč. kanalizačních objektů na stokové síti	16	Ne
6	T6	-	Přívodní kabelové vedení vysokého napětí 22 kV	17	Ne
7	T7	-	Přeložka vzdušného vedení vysokého napětí 22 kV	18	Ne
8	T8	-	Přeložka vzdušného vedení vysokého napětí 22 kV a stoka jednotné kanalizace včetně kanalizačních objektů na stokové síti	19	Ne
9	T9	-	Přeložka vzdušného vedení vysokého napětí 22 kV a přívodní kabelové vedení vysokého napětí 22 kV	20	Ne

A.7.2 Veřejně prospěšná opatření

A.7.2.1 Územní systém ekologické stability

Tab. 14. Navržená veřejně prospěšná opatření ÚSES

Poř. č.	Číslo VPO v grafické části ÚP	Číslo VPO dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy	Realizováno
1	U1	-	LBK Nad Bratrkovy – Pod Velebilem	28	ne
2	U2	-	LBK Nad Bratrkovy – Pod Velebilem	29	ne
3	U3	-	LBK Nad Bratrkovy – Kluče	44	ne
4	U4	-	LBK Nad Bratrkovy – Kluče	46	ne
5	U5	-	LBK Nad Bratrkovy – Kluče	47	ne
6	U6	-	LBK Nad Bratrkovy – Kluče	48	ne
7	U7	-	LBC Nad Bratrkovy	51	ne

- Vymezená veřejně prospěšná opatření pro ÚSES dosud nebyla realizována, vybrané prvky ÚSES by měly být změněny či aktualizovány – viz kap. A.5.3.

A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

A.8.1 Veřejně prospěšné stavby

Veřejně prospěšnými stavbami s možností uplatnění předkupního práva jsou všechny veřejně prospěšné stavby uvedené v kap. A.7.1; zde je uvedeno také využití těchto staveb.

A.8.2 Veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšnými opatřeními s možností uplatnění předkupního práva jsou všechny veřejně prospěšné stavby uvedené v kap. A.7.2; zde je uvedeno také využití těchto staveb.

A.8.3 Veřejná prostranství

A.8.3.1 Plochy veřejné infrastruktury – Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

Takto vymezená veřejná prostranství vč. jejich využití viz kap. A.4.4.1.

A.8.3.2 Plochy veřejné infrastruktury – Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)

Takto vymezená veřejná prostranství vč. jejich využití viz kap. A.4.4.2.

A.8.4 Další skutečnosti

Územní plán neuvádí čísla pozemků, kterých by se mělo předkupní právo týkat. Územním plánem nebylo stanoveno, v čí prospěch je předkupní právo vymezeno.

A.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Účinný územní plán nestanovuje žádná takováto opatření.

A.10 Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Tab. 15. Plochy s uložením prověření změn využití územní studií

Poř. č.	Označení	Pro lokalitu	Funkce	Lhůta vložení	Registrace
1	US 1	BI 8	bydlení individuální	31.12.2020	13.05.2014

A.11 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

A.11.1 Legislativa

- Dne 29.1.2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Od 01.01.2021 nabyt účinnosti zákon č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- Dne 05.10.2021 nabyla účinnosti vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

A.11.2 Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytické podklady

- Dne 12.07.2021 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Dne 31.08.2021 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 5 zveřejněno ve Sbírce zákonů. Dnem 01.09.2021 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.
- V lednu 2022 byla vydána spojená 4. a 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Uherské Hradiště s platností údajů pro rok 2020.
- Správní území obce Medlovice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4. Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.02.2022, s nabytím účinnosti dne 22.03.2022.

A.11.3 Územně plánovací dokumentace sousedních obcí

Po datu nabytí účinnosti ÚP Medlovice nabyly účinnosti následující územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Územní plán Stříbrnice (účinný od 22.10.2016)
- Územní plán Újezdec (účinný od 21.03.2017)
- Územní plán Hostějov (účinný od 18.01.2018)
- Územní plán Osvětimany (účinný od 06.06.2018)

Dále jsou pořizovány tyto územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Územní plán Buchlovice (územní plán s prvky regulačního plánu, pořízení schváleno dne 20.02.2019, dokumentace je připravována pro společné jednání)
- Změna č. 1 Územního plánu Újezdec (zadání schváleno dne 30.06.2021 v rámci Zprávy o uplatňování, pořízení schváleno dne 30.06.2021, změna zkráceným postupem, dokumentace je připravována pro veřejné projednání)

Konkrétní požadavky vyplývající z územně plánovacích dokumentací sousedních obcí jsou uvedeny v kap. H.

A.11.4 Mapový podklad ve správním území obce

V katastrálním území Medlovice u Uherského Hradiště došlo k aktualizaci mapového podkladu. Dle údajů ČÚZK je aktuální mapa KMD (katastrální mapa digitalizovaná), s právní mocí od 28.04.2016.

A.12 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- Nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

B.1 Limity využití území

- dopravní a technická infrastruktura včetně ochranných a bezpečnostních pásem
- vodní zdroje včetně ochranných pásem
- zemědělské půdy II. třídy ochrany BPEJ
- ochrana památek a kulturních hodnot
- cenné prvky urbanistické struktury (jádro obce, Medlovické paseky)
- ochrana přírody a krajiny (Přírodní park Chříby, MZCHÚ)
- bezpečnostní pásma ploch lesů (PUPFL) přesahující ze sousedních katastrálních území
- prvky územního systému ekologické stability (lokální)
- pohledové horizonty lokálního významu
- sesuvná území
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

Všechny výše uvedené limity jsou účinným územním plánem respektovány a nedochází k narušování jejich ochrany. Dosud nejsou známy žádné skutečnosti, které by vypovídaly o narušování ochrany těchto limitů nebo o zapracování nového limitu či jiného způsobu ochrany pro stávající limity.

B.2 Konkrétní požadavky vyplývající z 5. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště

Zeleně zvýrazněné problémy v Tab. 16 byly prověřeny jako neaktuální, a tedy již bez dopadu na pokyny pro zadání nového ÚP.

Tab. 16. Požadavky na řešení v ÚP Medlovice vyplývající z 5. úplné aktualizace RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště.

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadání
1	139_1	SOB9 – specifická oblast	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR
Vyhodnocení:		Problém nový, prověřit novým územním plánem.		
2	139_2	SOB9 – specifická oblast	omezená kapacita vodních zdrojů skupinového vodovodu Babicko	dbát na rovnováhu kapacity zdrojů skupinového vodovodu Osvětimany – Hostějov – Medlovice – Újezdec a navržené zástavby.
Vyhodnocení		Problém nový, prověřit novým územním plánem.		
3	139_3	Rozvojové plochy sídla se dostávají do styku s výrobními plochami	kolize funkcí	držet odstup ploch výroby a ploch bydlení
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		

4	139_4	Násobné předimenzování ploch pro bydlení	nadbytek návrhových ploch pro bydlení může vést k nezvládnutí koordinace investic do veřejné infrastruktury	prověřit skutečnou potřebu ploch pro bydlení
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
5	139_5	Nezastavěné území nemá dostatečnou ochranu v územním plánu	§ 18 odst. 5 stavebního zákona	stanovit podmínky využití nezastavěného území
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
6	139_6	Chybějící pozemkové úpravy	funkční a majetkoprávní předpoklad řešení krajiny	koordinovat pořízení ÚP a KoPÚ
Vyhodnocení		Problém nový, prověřit novým územním plánem. Dle údajů portálu eagri.cz již bylo zahájeno zpracování komplexní pozemkové úpravy – viz kap. A.5.1.		
7	139_7	Zastavěné území zasahuje do ochranných pásem vodních zdrojů	kolize zástavby a OPVZ	respektovat podmínky OP VZ
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
8	139_9	Paseky a část hlavního zastavěného území leží v přírodním parku, rekreační zástavba koliduje s ochranou lesa, chybějící infrastrukturní předpoklady (odpadové hospodářství, likvidace odpadních vod)	riziko neudržitelných trendů	hájit celistvost sídla nevytvářet odloučené enklávy zástavby v nezastavěném území
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
9	139_10	Místy prostorově poddimenzovaná veřejná prostranství v rozvojových plochách a na okrajích	zdroj problémů příštího rozvoje	důsledně prověřovat provedená zastavitelných ploch
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
10	139_11	Cyklodoprava	bezpečnost cyklodopravy	prověřit cyklostezku Stříbrnice – Medlovice – Újezdec (Hostějov) – Osvětimany
Vyhodnocení		Problém nadmístního významu. Nový územní plán prověří vymezení ploch pro cyklostezku pouze na základě existující podrobnější dokumentace.		
11	139_12	chybějící ČOV	poloha obce v sedle, odtok do dvou povodí	řešit odvádění OV do jednoho povodí a následné čištění
Vyhodnocení		Toto řešení je v souladu s platným PRVK ZK. Nový územní plán bude zpracován v souladu s platným PRVK ZK. Bez dopadu do zadání nového ÚP.		

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

C.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Vyhodnocení: Naplňování rozvoje pomocí účinného Územního plánu Medlovice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Rozvoj probíhá v souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce. Účinný územní plán vytváří předpoklady pro zabránění upadání venkovské krajiny z důvodu nedostatku lidských zásahů, a to jak pro nedostatečné užívání, tak pro nadměrnou exploataci přírodního bohatství.

Rozvoj obce Medlovice je ovlivněn především charakterem krajiny (exponovaná poloha, členitý terén, plochy lesa v bezprostředním sousedství správního území, půdy II. třídy ochrany BPEJ), dopravní infrastrukturou nadmístního významu (silnice II. třídy) a ochranou přírody a krajiny (přírodní park, MZCHÚ).

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s kvalitou zemědělské půdy a zajištění ekologických funkcí krajiny. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny příslušnými nástroji ochrany (EVL, přírodní park, interakční prvky v krajině, ÚSES).

Zábory nejkvalitnějšího představují pouze plochy účelné pro udržitelný rozvoj obce a jejich umístění na těchto půdách je nezbytné, neboť pro něj neexistuje vhodná alternativa. Takto jsou plochy odůvodněny i v odůvodnění účinného územního plánu. Navržené plochy byly v rámci projednání účinného ÚP odsouhlaseny s orgánem ochrany ZPF i orgánem ochrany přírody a krajiny, a lze je tedy považovat za dostatečné. Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, že by vznikl nový rozpor s prioritou ÚP a se zájmy ochrany zvláště chráněného ZPF.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu umožňuje předcházení prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a vytváří podmínky pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. Vzhledem k poloze území se lze domnívat, že obec se nemůže stát segregovanou lokalitou jako celek, nicméně prostor Medlovických pasek je možno považovat za lokalitu se zvýšeným rizikem vzniku sociálně segregované lokality.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve

spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení: Účinný územní plán upřednostňuje komplexní řešení a ve veřejném zájmu chrání udržitelný rozvoj území, zahrnující vyváženost jeho jednotlivých komponent.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vychází z principu integrovaného rozvoje území. Je zohledněn charakter venkovského sídla v krajině zemědělské harmonické a jeho prostorové vazby v rámci mikroregionu i regionu.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny plochy pro zemědělskou výrobu, drobnou výrobu a služby i plochy smíšené výrobní, vyjma posledně jmenovaných se jedná o plochy stabilizované. Převážná většina zastavěného území představující převážně původní obytnou a hospodářskou zástavbu, je vymezena jako plochy individuálního bydlení, jejichž podmínky využití nicméně poskytují flexibilitu úměrnou charakteru sídla pro případ potřeby změny užívání plochy či pozemku, a to i ve vztahu k ekonomickým činnostem, tj. možnosti umístování podnikatelských činností slučitelných s obytnou funkcí. Územní plán přímo nevymezuje plochy smíšené obytné.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení: Řešené území se nachází ve venkovské oblasti se silnou vazbou na městské oblasti, zde představované především souměstím Staré Město – Uherské Hradiště – Kunovice a městy Bzenec a Kyjov. Tyto vazby jsou intenzivní na mikroregionální úrovni. Lze konstatovat, že rozvoj obce pomáhá k podpoře polycentrického rozvoje sídelní struktury.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu), vč. území bývalých vojenských újezdů. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie. Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro recyklaci dalších nevyužitých ploch v zastavěném území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet

podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení: Řešení územního plánu prověřilo stanovené podmínky pro ochranu přírody a krajiny a pro posilování její ekologicko-stabilizační funkce. Jsou vytvořeny podmínky pro realizaci robustního ÚSES lokálního významu. Přírodní kapitál obce spočívá především v kvalitě ZPF, plochách krajinné zeleně navazující na PUPFL a krajinnému rázu v pohledově exponované náhorní poloze. Na území obce se nachází zdroje nerostného bohatství, které nyní není žádným způsobem dobýváno. Území severně od komunikace Uherské Hradiště – Osvětimany je součástí přírodního parku Chřiby. Tato část správního území rovněž patří ke krajinně cenným prostorům.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Obec Medlovice není srostlá s žádnou jinou obcí či její částí.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření ploch veřejně přístupné zeleně v území. Jsou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu respektuje charakter území, které se nachází v oblasti se zvýšeným podílem rekreace a se zvýšenou atraktivitou pro turismus a cestovní ruch. Účinný územní plán umožňuje podporu těchto aspektů vymezením vhodných ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou postupně naplňovány.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru území se jedná především

o silnice II. třídy ze Zlechova do Kyjova a z Medlovic do Bzence a Strážnice. Dále se jedná o místní komunikace v rámci obce, polní a lesní komunikace a cesty v nezastavěném území obce a propojení technické infrastruktury se sousedními obcemi. Doprava železniční, letecká ani vodní nemají v řešeném území své zájmy.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení: Účinný územní plán prověřil podmínky pro zlepšování dostupnosti území s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Veřejná doprava v řešeném území představuje pouze autobusové spojení obce se sousedními sídly (Boršice, Stříbrnice, Osvětimany, Újezdec) a spádovými středisky (Staré Město, Uherské Hradiště). Možnosti nové výstavby jsou podmíněny dostatečnou veřejnou infrastrukturou, pro kterou účinný územní plán vytváří podmínky. Současně jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí v řešeném území. Prostorová kompozice minimalizuje negativní vlivy koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívat přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vyhodnocení: Řešení územního plánu prověřilo možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vzhledem k charakteru řešeného území zde hrozí zejména zátopy z extrémních srážek a jimi způsobenými splachy z okolních svahů. Jsou navrženy plochy pro protierozní a protipovodňovou ochranu obce. Protipovodňová ochrana obce a protierozní opatření v nezastavěném území budou prověřeny také probíhající komplexní pozemkovou úpravou.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: V řešeném území nejsou stanoveny záplavová území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro koordinované umísťování infrastruktury v území. Jsou prověřeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a obslužnosti území vzhledem k přirozeným regionálním centrům (zde zejména souměstí Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice, dále Kyjov a Bzenec). Doprava silniční má v území zájmy na regionální úrovni. Doprava železniční, vodní a letecká nemají v řešeném území své zájmy.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení: Řešení účinného ÚP zohledňuje nároky dalšího vývoje území a požaduje řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro realizaci různých druhů mobility a dosažitelnosti v území. Plochy pro cyklistickou dopravu nejsou účinným územním plánem vymezeny, neboť v době zpracování ÚPD nebyly známy žádné konkrétní požadavky. Řešení cyklo dopravy je možné v rámci související dopravní infrastruktury ve všech plochách zastavěného území i mimo něj a může být pozemkově vypořádáno v rámci započatých komplexních pozemkových úprav.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení: Účinný územní plán obsahuje koncepci technické infrastruktury a vytváří podmínky pro vybudování infrastruktury v oblasti zásobování vodou a zpracování odpadních vod.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu i krajinu.

C.1.2 Specifické oblasti

- **SOB9¹**: Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vyhodnocení: Účinný územní plán řeší problematiku ohrožení suchem především obecnými nástroji, tj. stanovením koncepce uspořádání krajiny, vymezením ploch zeleně uvnitř i vně zastavěného území, navržením vodních ploch a ploch pro retenci povrchové vody a ploch, v nichž je možné (a vhodné) řešit úpravy zemědělského půdního fondu („plochy s návrhem protierozních opatření“). Na skutečnosti vyplývající z vymezené SOB9 přímo nereaguje, neboť tato specifická oblast byla vymezena až Aktualizací č. 4 PÚR ČR v roce 2021.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

C.2.1 Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení: Rozvoj obce Medlovice probíhá v souladu s principy udržitelnosti. Lze tak tvrdit proto, že tento rozvoj probíhá v souladu s účinným územním plánem, který byl pořízen v souladu s cíli a úkoly územního plánování, a tedy i v souladu s principy udržitelného rozvoje. Probíhá-li tedy rozvoj obce podle dokumentace zpracované podle principů udržitelného rozvoje a byla-li tato dokumentace schválena zástupci obyvatel území, tj. zastupitelstvem obce, lze tvrdit, že rozvoj obce probíhá udržitelným způsobem.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politické územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Vyhodnocení: Pro správní území obce Medlovice z této priority nevyplývají žádné nové požadavky na zpřesnění či zapracování. Účinný územní plán stabilizuje vedení dopravní i technické infrastruktury nadmístního významu a plochy lokálního ÚSES, s přihlédnutím k zájmům ochrany přírody a krajiny nadmístního významu (přírodní park, MZCHÚ).

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení: Správní území obce Medlovice náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Uherské Hradiště. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň

¹ Označení dle PÚR ČR.

integrováný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Rozvoj obce Medlovice dle účinného územního plánu je uvažován v širším kontextu regionu a mikroregionu, a tedy s ohledem jak na příslušná centra rozvoje (sousedství Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice, Bzenec, Kyjov), tak na vztahy v rámci mikroregionu (Uherskohradištsko) a subregionu (Osvětimany, Újezdec). Jsou respektovány záměry a limity nadmístního významu.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Vyhodnocení: Železniční doprava nemá v řešeném území své zájmy.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Vyhodnocení: Účinný územní plán umožňuje rozvoj cyklistické dopravy. Cyklistická doprava může být uskutečňována po silnicích II. třídy a účelových komunikacích. Nejsou navrženy plochy pro cyklistické stezky.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními účinky provozu dopravy ze stávající dopravní infrastruktury.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje ráz kulturní krajiny ve správním území obce Medlovice a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizované i navržený ÚSES. Rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti.

- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Vyhodnocení: Územní plán nevymezuje žádné takovéto záměry.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a

zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Vyhodnocení: Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by poukazovaly na možnost negativního ovlivnění architektonického rázu obce a nekoncepční fragmentaci krajiny novými záměry.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj sociálního a kulturního pilíře udržitelnosti.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Vyhodnocení: Rozvoj obce probíhá podle účinného územního plánu, který je zpracován tak, aby byla upřednostňována komplexní hlediska před jednostrannými a soukromými zájmy.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje kulturní charakter obce, urbanistická řešení a ráz kulturní krajiny ve správním území obce Medlovice a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných prvků těchto struktur. Územní plán stabilizuje i navrhuje prvky zeleně uvnitř i vně zastavěného území.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Vyhodnocení: Územní plán nevymezuje plochy přestavby.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Vyhodnocení: Nebyly zjištěny žádné skutečnosti vedoucí k fragmentaci nezastavěného území nebo požadavkům na tuto fragmentaci.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny a pro realizaci zeleně v krajině. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizovaný ÚSES. Skutečný rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v podobě intenzivního využívání stávajících ploch a infrastruktury. Nové plochy pro rekreaci nejsou navrhovány, jedinou výjimkou je doplnění stávající lokality přesahující z k.ú. Osvětleny s významným zastoupením rekreační funkce.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v nezastavěném území obce, stejně jako podmínky pro uplatňování různých funkcí zemědělství. Ve správním území probíhají komplexní pozemkové úpravy.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní a technické vybavenosti.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní;

Vyhodnocení: Řešení územního plánu vytváří podmínky pro tuto preventivní ochranu. Tato ochrana je umožněna jako přípustné využití všech ploch s rozdílným způsobem využití. Koncepce ochrany před povodněmi bude řešena podrobněji v rámci probíhající komplexní pozemkové úpravy.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

Vyhodnocení: V řešeném území nejsou stanovena záplavová území.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Tyto činnosti jsou naplňovány v rámci individuálních záměrů a realizací, není vytvořena koncepce hospodaření s dešťovou vodou pro celou obec.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

- *Vyhodnocení:* Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny stávající i navržené plochy určené pro ekonomické výrobní činnosti. Ekonomické činnosti však lze provozovat také v plochách individuálního bydlení či v plochách občanského vybavení v podobě souvisejících (podnikatelských) činností.

- vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů;

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními vlivy výrobní činnosti a s dostatečným odstupem od ploch průmyslové či zemědělské výroby. Ze známých požadavků vyplývá, že nedojde k narušení těchto principů.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení: Správní území obce Medlovice je součástí specifické oblasti celostátního významu SOB9. Jedná se o specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Účinný územní plán řeší problematiku ohrožení suchem především obecnými nástroji, tj. stanovením koncepce uspořádání krajiny, vymezením ploch zeleně uvnitř i vně zastavěného území, navržením vodních ploch a ploch pro retenci povrchové vody a ploch, v nichž je možné (a vhodné) řešit úpravy zemědělského půdního fondu („plochy s návrhem protierozních opatření“). Na skutečnosti vyplývající z vymezení SOB9 přímo nereaguje, neboť tato specifická oblast byla vymezena až Aktualizací č. 4 PÚR ČR v roce 2021.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení: Ve správním území obce se nachází prognózní zdroj nerostných surovin, nejsou známy žádné požadavky na jeho využití. Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie, nicméně tyto podmínky nejsou rozsáhleji využívány.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu minimalizuje zábery zemědělského půdního fondu. Zábery nejkvalitnějšího představují pouze plochy účelné pro udržitelný rozvoj obce a jejich umístění na těchto půdách je nezbytné, neboť pro něj neexistuje vhodná alternativa. Takto jsou plochy odůvodněny i v odůvodnění účinného územního plánu. Navržené plochy byly v rámci projednání účinného ÚP odsouhlaseny s orgánem ochrany ZPF i orgánem ochrany přírody a krajiny, a lze je tedy považovat za dostatečné. Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, že by vznikl nový rozpor s prioritou ÚP a se zájmy ochrany zvláště chráněného ZPF.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení: Zájmy obrany státu a civilní ochrany jsou rozvojem obce respektovány.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení: Koncepce kraje a obcí jsou koordinovány mimo jiné účinným územním plánem.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení: Správní území obce Medlovice se nenachází na hranicích se Slovenskou republikou

nebo v jejich blízkosti. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení: Dosud známé nadnárodní priority s dopadem na řešení ÚP Medlovice a její rozvoj jsou deklarovány zájmy uvedenými v PÚR ČR v platném znění a v ZÚR ZK v platném znění.

C.2.2 Cílové kvality krajiny

C.2.2.1 Vyhodnocení naplňování cílových kvalit krajiny

Obec Medlovice je zařazena do krajinného celku 11 *Uherskohradištsko* a krajinného prostoru 11.5 *Stříbrnicko*. Cílovou kvalitou krajiny je *krajina zemědělská harmonická*.

Územní plán toto zařazení respektuje a navržená urbanistická koncepce je v souladu se zásadami pro využívání těchto cílových kvalit krajin.

C.2.2.2 Další skutečnosti

Aktualizací č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie, kdy označení „cílové *charakteristiky krajiny*“ bylo nahrazeno označením „cílové *kvality krajiny*“, a označení „základní typy krajin“ bylo nahrazeno označením „*vlastní krajiny*“.

C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030.
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje 2013 – 2016 (dále PRÚOZK)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (schválen usnesením č. 8770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004) (dále PRVKZK)
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro okres Uherské Hradiště (schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje svým usnesením č. 0658/Z20/16 dne 24.02.2016)
- Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025 (vydán Obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 ze dne 24.02.2016)
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje (schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.06.2004 usnesením č. 656/Z24/04), včetně Aktualizací Generelu dopravy Zlínského kraje (schváleno dne 14.12.2011 pod č. usn. č. 0625/Z18/11)
- Koncepce pro rozvoj cyklodopravy na území Zlínského kraje

Vyhodnocení: Nejsou známy žádné požadavky na zpřesnění nebo zapracování vyplývající z těchto strategických a rozvojových dokumentů.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1 Demografická charakteristika a domovní a bytový fond

Tab. 17. Vývoj počtu obyvatel a domovního a bytového fondu v obci Medlovice v letech 1980-2022

Rok	Zdroj	Počet obyvatel	Počet domů	Počet trvale obydlených bytů	Obložnost [obyv./dům]
1980	cenzus	462	127	131	3,53
1991	cenzus	453	161	138	3,28
2001	cenzus	475	162	134	3,54
2011	cenzus	460	163	136	3,38
2016	k 1. lednu	467	-	-	-
2021	cenzus	446	162	-	2,75
2022	k 1. lednu	456	-	-	-

Z provedené demografické analýzy vyplývá, že počet obyvatel obce Medlovice během uplynulých 40 let stagnuje okolo 460 obyvatel, výkyvy od této hodnoty představují pouze cca 15 obyvatel více i méně. Přestože vzhledem ke změně metodiky sčítání v roce 2011 může být homogenita časové řady Sčítání narušena, údaje průběžné měny ze dvou dalších období uvedený trend potvrzují.

Z Tab. 17 vyplývá, že počet domů v obci setrvale stoupá, zatímco počet obyvatel klesá. Bytová výstavba tedy do obce nemusí přinášet trvale či obvykle bydlící obyvatele; možným vysvětlením je však i obecný trend poklesu počtu osob obývajících 1 domácnost či 1 byt (menší rodiny, vyšší počet jednočlenných domácností), který postupně přechází z měst do příměstských oblastí. V roce 2011 byl také evidován vysoký počet neobydlených bytů (neobydlených 40 z celkových 176 bytů, tj. 22,7 % všech bytů, z neobydlených potom 18 sloužících k rekreaci a 7 nezpůsobilých k bydlení). Výsledky Sčítání 2021 týkající se bytového fondu nebyly v době zpracování této Zprávy ještě zveřejněny.

D.2 Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení

Cílová populační velikost obce Medlovice by měla činit přibližně 550 až 600 obyvatel, maximální kapacita území činí cca 650 obyvatel. (dle Odůvodnění účinného ÚP). Prognóza stanovená tímto územním plánem je naplňována pouze zvolna. Počet obyvatel v území setrvale stagnuje a jak vyplývá z analýzy využití zastavitelných ploch pro bydlení v kap. A.3.2.1, je upřednostňována výhradně recyklace stávajícího zastavěného území (přestavby, dostavby proluk).

Územním plánem je navrženo celkem 9,0851 ha zastavitelných ploch individuálního bydlení (BI). Z těchto ploch lze považovat za zastavěné plochy o výměře 0,4626 ha, tj. 2,52 %, přičemž byl realizován 1 rodinný dům – viz kap. A.3.2.1.

K realizaci je dále připraveno dalších cca 1,0947 ha ploch pro bydlení (navržené plochy 2 – 0,5097 ha, a 3 – 0,5850 ha). Jedná se o plochy tvořící dostavbu jižní uliční fronty podél silnice do Stříbrnic, jejichž výhodou je snadná dostupnost veřejné infrastruktury (vč. veřejného prostranství), pozemky jsou prakticky připraveny k okamžité výstavbě. Za podmíněně zastavitelnou lze považovat plochu 4, bude-li vyřešeno její napojení na veřejné prostranství a veřejnou infrastrukturu.

Ostatní zastavitelné plochy pro bydlení lze v současné době považovat za nedostupné zejména z důvodu částečné či úplné absence veřejného prostranství a veřejné infrastruktury. Napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu je sice koncepčně řešeno (plochy jsou vymezeny, způsob napojení na síť TI naznačen), ovšem veřejná prostranství ve skutečnosti nemají dostatečnou šíři a parametry a jedná se téměř výhradně o nezpevněné komunikace (záhumení polní cesty). Navržená plocha 8, pro niž byla pořízena a zaregistrována územní studie, může být napojena na fakticky existující zpevněnou komunikaci vedoucí po západním okraji Medlovic, jedná se však o komunikaci na soukromých pozemcích, které nejsou v obecním vlastnictví.

Výpočet kalkulačky URBANKA, uvedený v 5. úplné aktualizaci RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště z roku 2022, konstatuje do r. 2026 potřebu zastavitelných ploch o výměře 4,03 ha. Vzhledem k výše provedené demografické analýze lze konstatovat, že naplňování této předpovědi neprobíhá.

D.3 Shrnutí

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla shledána, nicméně ukazuje se potřeba zásadní změny koncepce rozvoje bydlení v obci. Obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro realizaci bytové výstavby, avšak tyto plochy jsou převážně neobsloužitelné z hlediska veřejné infrastruktury. Obec tedy má vymezenou řadu ploch pro bydlení, které jsou nerealizovatelné.

Pokud přesto budou požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, bude nutné postupovat principem redukce stávajících ploch, které nemohou být využity, tak, aby celková výměra reflektovala aktuální demografické trendy. Nejprve by měly být vypuštěny (či převedeny do ploch územních rezerv) zastavitelné plochy, u nichž je zastavitelnost limitována majetkoprávní nedostupností či limity rozvoje.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v kap. □, kdy jsou požadovány zásadní změny koncepcí rozvoje obce a aktualizace metodiky zpracování územně plánovací dokumentace s ohledem na ust. § 20a stavebního zákona, v platném znění, je obci doporučeno zpracovat nový územní plán.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- Obec má zájem pořídit nový územní plán – viz kap. H. této Zprávy.
- Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody, nemůže mít uvedená koncepce samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. (Stanovisko č.j. KUZL 42170/2022 ze dne 24.05.2022 – viz kap. K.4.1)
- Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, není nutné předloženou koncepci posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. (Stanovisko č.j. KUZL 45873/2022 ze dne 03.06.2022 – viz kap. K.4.2)

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

- Obec má zájem pořídit nový územní plán – viz kap. H. této Zprávy.
- Nejsou známy žádné požadavky na zpracování variant řešení.
- Případné požadavky na varianty řešení budou uvedeny v návrhu Zadání ÚP Medlovice.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

H.1 Skutečnosti uvedené pod písmeny A) až D), ze kterých vyplývá potřeba nového územního plánu

- Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- Zásadní požadavky, z nichž vyplývá potřeba pořídit nový územní plán:
 - a) změna legislativy (novelizace stavebního zákona a příslušných vyhlášek, příprava na rekonstrukci stavebního práva)
 - b) aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, zejména v oblasti adaptace na změnu klimatu a řešení problémů sucha a povodní (specifická oblast SOB9)
 - c) aktualizace územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - d) změna koncepce rozvoje obce v oblasti rozvoje bydlení
 - e) změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro umožnění polyfunkčního využití (smíšené obytné plochy)
 - f) požadavek na prvky regulačního plánu (dle § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění)
 - g) aktualizace koncepce uspořádání krajiny s ohledem na započaté pozemkové úpravy a umožnění úprav v krajině s ohledem na nejnovější přístupy v oblasti adaptace na změnu klimatu a náhlé klimatické jevy
 - h) změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vyplývající z budoucího vytvoření národního geoportálu územního plánování (§ 20a stavebního zákona, v platném znění)

H.2 Konkrétní požadavky na prověření novým územním plánem

Všechny níže uvedené požadavky jsou zpracovány k prověření novým územním plánem v návrhu Zadání ÚP Medlovice.

H.2.1 Požadavky vyplývající ze ZoUÚP Medlovice 2011-2017

Níže uvedené požadavky jsou převzaty z kap. E ZoUÚP Medlovice 2011-2017. Jednotlivé body jsou uvedeny ve zkrácené formě. Nejsou sem zařazeny obligatorní požadavky na řešení vyplývající ze stavebního zákona a jeho vyhlášek, a které jsou automaticky obsaženy v zadání nového ÚP.

101. Prověřit možnost zpracování zaevidované ÚS na ploše BI 8 – do územního plánu vymezením veřejných prostranství.
102. Prověřit v řešeném území potřebnost vymezení sběrného dvora.
103. Zajistit návaznost lokálního ÚSES na vydaný územní plán Újezdec (a ukončené komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Újezdec u Osvětiman).

H.2.2 Požadavky vyplývající ze ZoUÚP Medlovice 2017-2021

201. Prověřit potřebu navržené plochy BI 1 a souvisejících ploch PV a T*.
202. Prověřit aktuálnost navržené plochy RI 9.
203. Prověřit vymezení plochy pro sběrný dvůr obce.
204. Prověřit vymezení ploch smíšených obytných, umožňující kombinaci více vzájemně se nerušících funkcí (bydlení hromadné a individuální, bydlení a občanské vybavení, bydlení a nerušící způsoby výroby apod.).
205. Prověřit, zda ve vybraných plochách krajinné zeleně (žleby, strže) umožnit zalesňování.

206. Vzdálenost mezi LBC *Nad Bratrkovy* a *Kluče* (k.ú. Újezdec u Osvětiman) přesahuje minimální vzdálenost mezi dvěma LBC. Na k.ú. Medlovice u Uherského Hradiště by mělo dojít k vymezení nového vloženého LBC. Jako vhodný se jeví prostor ve strži jižně od obce (pozemek parc. č. 1204/3 a pozemky související).
207. Ve žlebu nad č.p. 44 a východně od silnice do Újezdce vytvořit podmínky pro renaturalizaci krajiny a vytvoření vodních prvků (přírodně cenné svázné území).

H.2.3 Požadavky veřejnosti na změnu územního plánu

1. Pozemky parc. č. 1293/1, 1296/1 a 1296/2 vymezit jako zastavitelné plochy bydlení specifických forem (BX).

Žadatel: ZENERGO a.s., zast. Zdeněk Vavřina, IČ: 29269661, se sídlem Čejč 61, 696 14 Čejč

2. Pozemky parc. č. 1293/1, 1296/1 a 1296/2 vymezit jako zastavitelné plochy rekreace (RI) za účelem výstavby rekreačních objektů. Umístění a prostorové regulativy navrhujeme upřesnit před pořízením změny.

Žadatel: ZENERGO a.s., zast. Zdeněk Vavřina, IČ: 29269661, se sídlem Čejč 61, 696 14 Čejč

Poznámka: Obec zamítla požadavky veřejnosti č. 1 a 2 na pořízení změny územního plánu. Uvedené požadavky nebudou součástí prověření novým územním plánem.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.
- Potřeba těchto opatření nevyplývá ani z nově vzniklých požadavků pro nový územní plán.
- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Žádný z požadavků pro nový územní plán nemá charakter vyžadující aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

K. Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Medlovice v uplynulém období 2017-2021

K.1 Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování

- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Medlovice v uplynulém období 2017–2022.
- Určeným zastupitelem ve věci územního plánování byla dne 14.12.2018 jmenována starostka obce paní Miroslava Náplavová.
- Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Medlovice v uplynulém období 2017-2022, byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ustanoveními § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.
- Návrh Zadání (nového) ÚP Medlovice s prvky regulačního plánu podle § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění, byl projednáván souběžně s touto Zprávou o uplatňování.
- Oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP a návrhu Zadání (nového) ÚP bylo rozesláno dotčeným orgánům a ostatním organizacím dne 19.05.2022 pod č.j. MUUH-SŽP/43252/2022/VašK.
- Veřejná vyhláška o projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP a návrhu Zadání (nového) ÚP byla vyvěšena pod č.j. MUUH-SŽP/43255/2022/VašK od 24.05.2022 do 27.06.2022 na úředních deskách Městského úřadu Uherské Hradiště a Obce Medlovice. Protože došlo k předčasnému sněžení veřejné vyhlášky z úřední desky Obce Medlovice, byla veřejná vyhláška vyvěšena na obou úředních deskách opětovně, a to v termínu od 20.06.2022 do 26.07.2022 pod č.j. MUUH-SŽP/52528/2022/VašK. Po dobu vyvěšení obou veřejných vyhlášek byl návrh Zprávy o uplatňování ÚP společně s návrhem Zadání (nového) ÚP vystaven k nahlédnutí na Obci Medlovice a na Městském úřadě Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče. Veřejné vyhlášky i dokumentace byly zveřejněny také způsobem umožňující dálkový přístup na adrese <http://www.mesto-uh.cz/projednavane-uzemni-planovaci-dokumentace-obci>
- Stručný přehled úprav Zprávy o uplatňování po projednání je uveden v kap. K.2.
- Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP včetně vyhodnocení je uvedeno v kap. □.
- Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu dle ust. § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP včetně vyhodnocení jsou uvedena v kap. 0.
- Vyjádření dotčených orgánů, oprávněných investorů a ostatních organizací k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP včetně vyhodnocení jsou uvedena v kap. K.4.1.
- V rámci projednání nebyly doručeny žádné připomínky veřejnosti k návrhu Zprávy o uplatňování ani k návrhu Zadání (nového) ÚP.
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh Zprávy o uplatňování dle uplatněných požadavků a dne 05.09.2022 pod č.j. MUUH-SŽP/73987/2022/VašK předložil spolu s návrhem Zadání ÚP Medlovice (nový územní plán) Zastupitelstvu obce Medlovice k projednání.

K.2 Stručný přehled úprav po projednání návrhu Zprávy o uplatňování

- nepodstatné úpravy dokumentace na základě vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování
- nepodstatné úpravy dokumentace na základě projednání, oprava zjevných chyb
- doplnění průběhu projednání návrhu Zprávy
- aktualizace výčtu veřejně prospěšných staveb a opatření s možností uplatnění předkupního práva a dalších charakteristik ploch s možností uplatnění předkupního práva na základě upozornění

nadřízeného orgánu územního plánování – viz kap. A.8

K.3 Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování

Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování vydáno pod č.j. KUZL 49274/2022 dne 14.06.2022. Níže je uvedena pouze ta část vyjádření, která se vztahuje k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP. Část týkající se návrhu Zadání (nového) ÚP je uvedena a vyhodnocena v Zadání ÚP.

K.3.1 Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Medlovice a k Zadání Územního plánu Medlovice žádné požadavky.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace..

K.3.2 Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR (dále také PÚR ČR) ve znění závazném od 01.09.2021 pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování,
- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem,

Ve Zprávě o uplatňování vyhodnocovat priority ve vztahu k řešenému území (např. ve vyhodnocení priority čl. (20) je uvedeno: „Jsou vytvořeny podmínky pro realizaci robustního ÚSES regionálního i lokálního významu.“ V řešeném území se však prvky regionálního ÚSES nevyskytují.

Vyhodnocení: Dokumentace je upravena podle požadavku nadřízeného orgánu. Jedná se o zjevnou chybu, která byla opravena..

Ostatní výše uvedené požadavky jsou ve zprávě zahrnuty. Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021, nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Medlovice žádné další požadavky.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez dalších požadavků na úpravu dokumentace..

K.3.3 Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č.4 s nabytím účinnosti 22.3.2022 (dále též ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování,
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- cílové kvality krajiny;
 - krajinný celek Uherskohradištsko, krajinný prostor Stříbrnicko (krajina zemědělská harmonická)

Ve Zprávě o uplatňování vyhodnocovat priority ve vztahu k řešenému území (např. ve vyhodnocení priority čl. (7), týkající se výraznější podpory rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje... je uvedeno: „Nové plochy pro rekreaci nejsou navrhovány, jedinou výjimkou je doplnění stávající lokality individuální rekreace.“ V účinném ÚP je navržena 1 plocha individuální rekreace RI, která však nedoplňuje stávající lokalitu individuální rekreace, ale navazuje na plochu bydlení specifických forem BX v obci Osvětimany; ve vyhodnocení priority čl. (7), týkající se důsledků náhlých hospodářských změn... je uvedeno: „...Jsou vymezeny stávající i navržené plochy pro výrobu a skladování...“, V účinném územním plánu však navržené plochy

pro výrobu a skladování vymezené nejsou).

Vyhodnocení: Dokumentace je upravena podle připomínky nadřízeného orgánu. Odkaz na plochu individuální rekreace je s ohledem na širší vztahy zpřesněn; přestože se nejedná o doplnění lokality individuální rekreace ve smyslu územního plánu (tj. ploch RI), jedná se o doplnění lokality s převažující rekreační funkcí. Obdobě odkaz na plochy výroby a skladování byl myšlen v obecném rámci, že jsou vymezeny plochy umožňující výrobu a skladování, ne že jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití nazvané „plochy výroby a skladování“. Formulace jsou na příslušných místech upraveny.

Ostatní výše uvedené požadavky jsou ve zprávě zahrnuty. Z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Medlovice žádné další požadavky.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez dalších požadavků na úpravu dokumentace.

K.3.4 Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:

- v kap. A. 8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.... nejsou uvedeny a vyhodnoceny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, které jsou vymezeny v účinné dokumentaci ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Zároveň je v kap. A.8.2 Další skutečností uvedeno; „Územním plánem nebylo stanoveno, v čí prospěch je předkupní právo vymezeno.“ Informace, že zde také nejsou uvedena parcelní čísla pozemků, schází

Vyhodnocení: Dokumentace byla upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu. Uvedené skutečnosti byly doplněny.

- v kap. A. 10 Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií je uvedený datum registrace US 1 den 15.5.2014, v evidenci územně plánovací činnosti ILAS je u Územní studie Medlovice - lokalita Bl 8 uvedeno datum schválení možnosti využití a „zápis pořizovatele do evidence“ 13.5.2014, dát do souladu

Vyhodnocení: Dokumentace byla upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu. Jedná se o opravu zjevné chyby.

- v kap. A.11 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a kde jsou uvedeny pouze některé zákony a vyhlášky („od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek“), doporučujeme do kap. A.11.1 Legislativa doplnit např. i zákon č. 225/2017 Sb., ze dne 27. června 2017, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (jedná se o zákon, který obsahuje z hlediska problematiky územního plánování hodně podstatných změn /zkrácený postup pořizování změny územního plánu, aj./)

Vyhodnocení: Dokumentace nebyla upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu. Na příslušném místě jsou uvedeny pouze poslední novelizace zákonů a vyhlášek, přičemž odkazovaná novela není poslední novelou stavebního zákona, která nabyla účinnosti (tou je novela zákonem č. 403/2020 Sb., účinná od 01.01.2021). Stavební zákon v platném znění obsahuje mimo jiné i závěry odkazované novely. Není účelné uvádět veškeré novely právních předpisů, stejně jako není účelné uvádět veškeré aktualizace a změny Politiky územního rozvoje, územně plánovacích dokumentací a dalších podkladů, včetně jejich případných samostatných vyhodnocení. Toto by vedlo pouze k neúměrnému zatěžování zprávy o uplatňování nadbytečnými informacemi.

- v kap. A.11 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, podkap. A.11.3 Územně plánovací dokumentace sousedních obcí je uvedeno: „Změna č. 1 Územního plánu Újezdec (zadání schváleno dne 30.6.2020 v rámci Zprávy o uplatňování, pořízení schváleno dne 30.6.2021...), v evidenci územně plánovací činnosti ILAS je uvedeno datum schválení pořízení 30.6.2021 a schválení zadání také 30.6.2021, dát do souladu

Vyhodnocení: Dokumentace byla upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu. Jedná se o opravu zjevné chyby, správně je datum 30.06.2021 u obou úkonů.

- upozorňujeme na dokument Generel dopravy Zlínského kraje, který byl usnesením č. 0608/R21/21 ze dne 23. 8. 2021 schválen Radou Zlínského kraje)

Vyhodnocení: Na příslušné místo byl doplněn odkaz na dokument v platném znění. Bez dalších požadavků.

- upozorňujeme, že v kap. H. Návrh na pořízení nového územního plánu..., podkap. H. 1 Skutečností uvedené pod písmeny A) až D), ze kterých vyplývá potřeba nového územního plánu uvedené zásadní požadavky, z nichž vyplývá potřeba pořídit nový územní plán, jsou řešitelné i v rámci změny (např. požadavek na prvky regulačního plánu, změna legislativy, atd.). Zároveň je v této podkapitole uvedený požadavek: „změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vyplývající z budoucího vytvoření národního geoportálu územního plánování...“. Upozorňujeme, že se nejedná o změnu koncepce, ale o prosté překódování ploch s rozdílným způsobem využití...

Vyhodnocení: Na vědomí. Jedná se o názor nadřízeného orgánu, který není exaktně či metodicky doložen. V současné době není pořizovateli znám závazný metodický postup uvedeného „prostého překódování“. Dle rozsahu předpokládaných úprav především grafické části územního plánu, které by byly vyžadovány pro převedení z metodiky digitálního zpracování, v níž byl územní plán zpracován, do metodiky plně kompatibilní s ust. § 20a stavebního zákona, pořizovatel usoudil, že se jedná o změnu koncepce, která vyžaduje zpracování nového územního plánu.

K.4 Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu dle ust. § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona k návrhu Zprávy o uplatňování

K.4.1 Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody – stanovisko č.j. KUZZL 42170/2022 ze dne 24.05.2022

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení koncepce, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto

s t a n o v i s k o:

uvedená koncepce **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 20. května 2022 od Městského úřadu Uherské Hradiště, se sídlem Protzkarova 33, 686 01 Uherské Hradiště, žádost o stanovisko ke koncepci *Zpráva o uplatňování Územního plánu Medlovice a Zadání Územního plánu Medlovice* dle § 45i zákona, zda uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Charakteristika návrhu

Orgán ochrany přírody při vydávání stanoviska vycházel z předložených podkladů (Zprávy o uplatňování Územního plánu Medlovice, Zadání Územního plánu Medlovice), přihlédl k povaze, celkovému rozsahu, umístění koncepce a konstatuje, že v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území Natura 2000). Nejbližším územím Natura 2000 je evropsky významná lokalita (EVL) CZ0724091 Chřiby. Lokalita je navržena pro ochranu přírodních nebo přírodě blízkých lesních i nelesních společenstev a předmětných evropsky významných druhů - ohniváčka

černočárného (*Lycaena dispar*), tesaříka alpského (*Rosalia alpina*), vrkoče útlého (*Vertigo angustior*) a páskovce velkého (*Cordulegaster heros*). Jedná se o členitou vrchovinu mezi městy Kroměříž, Uherské Hradiště a Koryčany. Změny, které jsou v rámci koncepce uplatňovány, jsou však malého rozsahu a s ohledem na jejich charakter a umístění v předmětném území se významný vliv na území soustavy Natura 2000 nepředpokládá. Rovněž situování výše uvedené EVL v daném území předurčuje, že s největší pravděpodobností nebude v budoucnu ovlivňována územním rozvojem obce Medlovice.

Vyhodnocení: Je zpracováno – viz kap. F a příslušná kapitola Zadání (nového) ÚP Medlovice.

K.4.2 Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik – stanovisko č.j. KUZZL 45907/2022 ze dne 03.06.2022

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Medlovice v uplynulém období 2017 - 2022 a návrhu Zadání Územního plánu Medlovice, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí stanovisko, že

návrh Zprávy o uplatňování ÚP Medlovice za období 2017-2022

a z ní plynoucí návrh Zadání ÚP Medlovice

není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Obec má zájem pořídit nový územní plán. Všechny níže uvedené požadavky jsou zpracovány k prověření novým územním plánem v návrhu Zadání ÚP Medlovice.

Požadavky vyplývající ze ZoUÚP Medlovice 2011-2017

Níže uvedené požadavky jsou převzaty z kap. E ZoUÚP Medlovice 2011-2017. Jednotlivé body jsou uvedeny ve zkrácené formě. Nejsou sem zařazeny obligatorní požadavky na řešení vyplývající ze stavebního zákona a jeho vyhlášek, a které jsou automaticky obsaženy v zadání nového ÚP.

101. Prověřit možnost zpracování zaevidované ÚS na ploše BI 8 — do územního plánu vymezením veřejných prostranství.
102. Prověřit v řešeném území potřebnost vymezení sběrného dvora.
103. Zajistit návaznost lokálního ÚSES na vydaný územní plán Újezdec (a ukončené komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Újezdec u Osvětiman).

Požadavky vyplývající ze ZoUÚP Medlovice 2017-2021

201. Prověřit potřebu navržené plochy BI 1 a souvisejících ploch PV a T*.
202. Prověřit aktuálnost navržené plochy RI 9.
203. Prověřit vymezení plochy pro sběrný dvůr obce.
204. Prověřit vymezení ploch smíšených obytných, umožňující kombinaci více vzájemně se nerušících funkcí (bydlení hromadné a individuální, bydlení a občanské vybavení, bydlení a nerušící způsoby výroby apod.).
205. Prověřit, zda ve vybraných plochách krajinné zeleně (žleby, strže) umožnit zalesňování.
206. Vzdálenost mezi LBC *Nad Bratrkovy a Kluče* (k.ú. Újezdec u Osvětiman) přesahuje minimální vzdálenost mezi dvěma LBC. Na k.ú. Medlovice u Uherského Hradiště by mělo dojít k vymezení nového vloženého LBC. Jako vhodný se jeví prostor ve strži jižně od obce (pozemek pare. č. 1204/3 a pozemky související).

207. Ve žlebu nad č.p. 44 a východně od silnice do Újezdce vytvořit podmínky pro renaturalizaci krajiny a vytvoření vodních prvků (přírodně cenné svážné území).

Požadavky veřejnosti na změnu územního plánu

1. Pozemky pare. č. 1293/1,1296/1 a 1296/2 vymezit jako zastavitelné plochy bydlení specifických forem (BX).

Žadatel: ZENERGO a.s., zast. Zdeněk Vavřina, IČ: 29269661, se sídlem Čejč 61, 696 14 Čejč

2. Pozemky pare. č. 1293/1,1296/1 a 1296/2 vymezit jako zastavitelné plochy rekreace (RI) za účelem výstavby rekreačních objektů. Umístění a prostorové regulativy navrhujeme upřesnit před pořízením změny.

Žadatel; ZENERGO a.s., zast. Zdeněk Vavřina, IČ; 29269661, se sídlem Čejč 61, 696 14 Čejč

Poznámka: Obec zamítla požadavky veřejnosti č. 1 a 2 na pořízení změny územního plánu. Uvedené požadavky nebudou součástí prověření novým územním plánem.

Odůvodnění:

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Medlovice za období 2017 - 2022 včetně výše uvedených požadavků v rámci návrhu zadání ÚP (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- a) účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce - předložená koncepce je předložena v jedné variantě.
- b) míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje - nebyla nalezena.
- c) míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – předložená koncepce neovlivňuje jiné koncepce.
- d) význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje - ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. **V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné jí posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví ve fázi změny dotčeného územního plánu.**
- e) vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů). Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území. U předložené koncepce není předpoklad vlivu na udržitelný rozvoj území.
- f) problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – zásadní problémy nebyly shledány. Z významnějších návrhů na změnu ÚP se jeví požadavek na prověření vymezení plochy pro sběrný dvůr obce. Nicméně v této fázi (návrh zadání ÚP) není vymezena konkrétní plocha (pozemky) pro toto využití.
- g) význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví - z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

- a) pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce – v případě výše uvedených požadavků se dá předpokládat se změnou trvalou.
- b) kumulativní a synergickou povahu vlivu – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů. Takové vlivy nebyly shledány
- c) přeshraniční povahu vlivu – lze vyloučit.
- d) rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích) – předložená koncepce v této fázi (návrh začlení ÚP) nemá potenciál vzniku významných rizik např. při přírodních katastrofách nebo haváriích.

- e) *závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)* – v rámci konkrétních výše uvedených požadavků na změnu ÚP nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele.
- f) *důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:*
- I. *zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví* – v rámci uvedených požadavků na změnu ÚP vlivy v této oblasti nebyly shledány. Stejně tak nebyly shledány vlivy na kulturní dědictví. Jiné zranitelné oblasti (ÚSES, lokality Natura nebo ZCHÚ) nejsou předloženou koncepcí dotčeny.
 - II. *hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace* – navrhovaná koncepce jako taková nemá potenciál zásadněji ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.
 - III. *překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot* – navrhovanou koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.
 - IV. *kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání* – v rámci předložené koncepce lze ve větší či menší míře předpokládat zábor půd náležejících do ZPF. Zásadní vlivy na půdu v rámci koncepce nebyly shledány.
 - V. *dopady změny klimatu* – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.
- g) *dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni* – příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku (č. j. KUZL 42170/2022) vyhodnotil, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou EVL nebo PO.

Na základě všech hodnocených kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP neshledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce - tedy návrhu Zadání ÚP Medlovice. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Vyhodnocení: Je zapracováno – viz kap. F a příslušná kapitola Zadání (nového) ÚP Medlovice.

K.5 Vyjádření dotčených orgánů a ostatních organizací uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování

K.5.1 Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 – vyjádření č.j. MPO 55108/2022 ze dne 19.05.2022

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, se k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Medlovice vyjadřuje takto:

Ze Zprávy o uplatňování ÚP vyplynulo, že vzhledem k zásadním změnám koncepce rozvoje obce a požadované aktualizaci metodiky územně plánovací dokumentace bude třeba zpracovat nový územní plán. Na území obce Medlovice se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do západní části katastru zasahuje plocha ostatního prognózního zdroje cementářských korekčních sialitických surovin č. 9405400 Medlovice, která ovšem není limitem využití území (proto je také třeba ložiska nerostných surovin vypustit ze seznamu limitů využití území na str. 17 zprávy). Ovšem pozemky navržené k prověření na změnu funkčního využití leží stejně mimo tento prognózní zdroj. Z uvedených důvodů není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení: Dokumentace upravena dle požadavku dotčeného orgánu.. Bez požadavku na zapracování do Zadání (nového) ÚP.

K.5.2 Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, Boženy Němcové 834, 686 01 Uherské Hradiště – vyjádření č.j. HSZL-1800-2/UH-2022 ze dne 23.05.2022

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle

ustanovení §10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 20. 5. 2022 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění

Předložená dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavku na zpracování do Zadání (nového) ÚP.

**K.5.3 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj,
pobočka Uherské Hradiště, Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště –
vyjádření č.j. SPU 191261/2022 ze dne 30.05.2022**

Státní pozemkový úřad. Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště obdržel oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Medlovice v uplynulém období 2017- 2022 a návrhu Zadání Územního plánu Medlovice.

Z hlediska orgánu příslušného k řízení o pozemkových úpravách nemáme k návrhu Zprávy návrhu Zadání Územního plánu Medlovice připomínek.

Ke shora uvedenému dále sdělujeme, že v katastrálním území Medlovice probíhá řízení o komplexních pozemkových úpravách. Součástí návrhu pozemkových úprav je dle ust. § 9 odst. 8 zákona č.. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) tzv. plán společných zařízení (dále jen „PSZ“), který obsahuje zejména:

- opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků jako polní nebo lesní cesty, mostky, propustky, brody, železniční přejezdy a podobně,
- protierozní opatření pro ochranu půdního fondu jako protierozní meze, průlehy, zasakovací pásy, záchytné příkopy, terasy, větrolamy, zatravnění, zalesnění a podobné,
- vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod, ochraně území před záplavami, suchem a k zadržení vody v krajině včetně podzemních vod jako vodní nádrže, rybníky, úpravy koryt vodních toků, odvodnění, ochranné hráze, poldry a podobně,
- opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, podpoře biodiverzity a zvýšení ekologické stability prostřednictvím územního systému ekologické stability, založení, doplnění nebo obnovy trvalé vegetace, terénních úprav a podobně.

Podkladem pro zpracování PSZ bude vyhotovený rozbor současného stavu, PSZ bude projednán se sborem zástupců vlastníků, obcí Medlovice a s dotčenými orgány. Odevzdání hotové dokumentace se předpokládá v listopadu r. 2023.

Dle ustanovení § 2 zákona výsledky pozemkových úprav slouží jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Vyhodnocení: Na vědomí. Požadavek na respektování rozpracovaných komplexních pozemkových úprav včetně prvků plánu společných zařízení je uveden v Zadání (nového) ÚP.

**K.5.4 Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo
nábřeží 600, 760 01 Zlín – vyjádření č.j. KHSZL 13447/2022 ze dne 09.06.2022**

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Medlovice v uplynulém období 2017 - 2022.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

v y j á d ř e n í:

S návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Medlovice v uplynulém období 2017 - 2022

s e s o u h l a s í.

Odůvodnění:

Dne 20. 5. 2022 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena k vyjádření zpráva o uplatňování Územního plánu Medlovice v uplynulém období 2017 - 2022, zpracovaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán Medlovice byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Medlovice dne 14.09.2011 usnesením č. 09/2011, jako opatření obecné povahy č.1/2011, s nabytím účinnosti dne 04.10.2011.

Z předložené zprávy vyplynula potřeba pořízení nového územního plánu. Požadavky jsou zapracovány v návrhu Zadání Územního plánu Medlovice.

Předložený návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Medlovice v uplynulém období 2017-2022 není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavku na úpravu dokumentace.

K.5.5 Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – vyjádření č.j. 132214/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 26.05.2022

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, se vyjadřuje ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona

a uplatňuje požadavky na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části Oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Medlovice v uplynulém období 2017-2022 a návrhu ÚP Medlovice.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do UPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Vyhodnocení: Je zapracováno do Zadání (nového) ÚP.

K.5.6 Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno – vyjádření č.j. PM-24057/2022/5203/No ze dne 20.06.2022

Charakteristika akce:

Dopisem ze dne 20. 5. 2022 nám bylo předloženo oznámení o zahájení projednání návrhu zadání územního plánu Medlovice, jehož pořizovatelem je Městský úřad Uherské Hradiště.

Řešeným územím protékají vodní toky Medlovický potok IDVT 10200499, bezejmenné vodní toky IDVT 10204807, IDVT 10187944, IDVT 10199816, IDVT 10189392, IDVT 10190096 (které jsou ve správě Povodí Moravy, s.p.).

Vyjádření správce povodí a správce vodních toků:

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce vodních toků k uvedenému návrhu zadání následující vyjádření:

S uvedeným návrhem zadání ÚP **souhlasíme**, v dalším stupni zpracování územně plánovací dokumentace požadujeme zohlednit následující **připomínky**:

- Nové zastavitelné plochy budou **vymezeny** nejbliže 6 m (u DVT) od břehové hrany vodního toku. Důvodem je možnost zachování přístupu správce k vodnímu toku v souladu s §49, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění.
- Do ploch individuální rekreace **nebudou umíst'ovány stavby pro trvalé bydlení**, které by vyžadovaly napojení na technickou infrastrukturu (zásobování vodou a likvidaci odpadních vod). V opačném případě je nutno plochu řádně odkanalizovat **napojením na veřejnou splaškovou kanalizaci** obce. V plochách rekreace požadujeme stanovit jako **nepřípustné využití** pro bydlení nebo pobytovou rekreaci v rámci staveb.
- Zdůrazňujeme, že rozvoj obce je limitován možnostmi v dané lokalitě (potřeba zajištění pitné vody, kapacita kanalizace, dodávka médií, dopravní infrastruktura, apod.). Napojením dalších zdrojů odpadních vod nesmí dojít ke zhoršení poměrů ve stávající kanalizační síti s následným nepříznivým ovlivněním vodních toků. Předpokládaný nárůst množství odpadních vod je třeba schválit provozovatelem kanalizace.

- Územní plán musí obsahovat koncepci řešení odvodu dešťových vod. Nakládání se srážkovými (dešťovými) vodami musí být řešeno v souladu s § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 759011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být přednostně zasakovány, využívány (např. pro závlivku zeleně) a zadržovány v jednotlivých lokalitách staveb. Pro hospodaření s dešťovými vodami (HDV) musí být v rámci ploch veřejných prostranství nebo ploch technické infrastruktury, popř. ploch zeleně vymezeny volné plochy. Ponechání dostatečných volných ploch pro HDV musí být dodrženo i v rámci vymezení ploch výroby a skladování.

Vyhodnocení: Je zpracováno do Zadání (nového) ÚP.

K.5.7 Ředitelství silnic Zlínského kraje, oddělení majetkové správy, Jarošov 514, 686 11 Uherské Hradiště – vyjádření č.j. ŘSZKUH 06464/22-236 ze dne 16.06.2022

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace (dále jen ŘSZK) se sídlem ve Zlíně, K Majáku 5001, oprávněné k hospodaření se svěřeným majetkem silnic II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 20. 5. 2022 oznámení o projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Medlovice a projednání návrhu Zadání Územního plánu Medlovice. Předmětem návrhu zadání je nový územní plán Medlovice.

ŘSZK k předloženému návrhu sděluje následující:

Změny, které se týkají silnic II/422 a II/426 a budou případně uplatňovány při zpracování nového územního plánu, je nutné projednat a odsouhlasit s vlastníkem této silnice, tj. Zlínským krajem a organizací, která je oprávněna hospodařit s touto silnicí, tj. ŘSZK.

Dopravní obslužnost u návrhu nových ploch např. pro individuální bydlení, které se nachází u silnic II/422 a II/426 preferujeme řešit jedním napojením.

U návrhu obytných zón u výše uvedených silnic požadujeme provést výpočet hluku ze silniční dopravy v návaznosti na případnou novou obytnou zástavbu.

Vyhodnocení: Je zpracováno do Zadání (nového) ÚP.

K.5.8 Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí – vyjádření č.j. MUUH-SZP/43348/2022/HavH ze dne 27.07.2022

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí obdržel Oznámení o projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Medlovice 2017-2022 a návrh Zadání Územního plánu Medlovice.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný dotčený orgán státní správy vydává **k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Medlovice 2017-2022 a k návrhu Zadání Územního plánu Medlovice s prvky regulačního plánu** ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

- **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon OPK) § 77

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Medlovice 2017-2022 a k návrhu Zadání Územního plánu Medlovice. Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody vydává toto vyjádření:

Souhlasíme se závěry návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Medlovice 2017-2022. Vítáme přípravu nového územního plánu obce s prvky regulačního plánu a k návrhu Zadání Územního plánu Medlovice vydáváme toto vyjádření:

1. V souběhu s probíhající pozemkovou úpravou a v souladu s § 4 odst. 1 zákona 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (OPK), požadujeme provedení zhodnocení stavu stávajících prvků lokálního ÚSES a jejich funkčnosti až do úrovně interakčních prvků neboli liniově zeleně či remízů. Vymezit plošně krajinnou zeleň. Dále prověřit a zajistit návaznost prvků ÚSES na sídelní zeleň a okolní katastry (např. Újezdec) a vyřešit nevyhovující parametry jednotlivých prvků (viz zpráva o uplatňování str. 12) Upozorňujeme, že k vymezení, hodnocení a konkrétnímu řešení ÚSES je oprávněn pouze autorizovaný projektant ÚSES (doložit autorizaci do územního plánu). Výchozím podkladem je stávající územní plán a generel USES OkÚ Uherské Hradiště.
2. Ve všech funkčních plochách zastavěného a zastavitelného území je v souladu s § 12 odst. 4 potřeba řešit prostorové a plošné uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu území. Například vymezení pohledově exponovaných ploch a horizontů, zachování průhledů (i v krajině), navržení ochranně zeleně, chránit sídelní zeleň, stanovení maximální výšky či podlažnosti, stanovení % zastavitelné plochy případně nezastavitelné (bez zpevněných ploch, komunikací, chodníků), vymezení plochy pro izolační zeleň zejména průmyslové areály), při stanovování regulativů pro novou zástavbu či rekonstrukce brát ohled na původní architekturu území (tvar střech zástavby) umístění objektů (stavební čáry). Nejcitlivější jsou plochy na přechodu do volné krajiny, na horizontech, plochy pro průmyslové využití. Při návrhu regulativů brát v úvahu, že severní polovina katastru je v PP Chříby, který byl zřízen pro ochranu dochovaného hodnotného krajinného rázu. Chránit volnou krajinu před nežádoucí urbanizací bez návaznosti na zastavěné území, vycházet z historických vazeb v území. Upozorňujeme na materiál Krajinný ráz Zlínského kraje. Zásady a doporučení z tohoto dokumentu vyplývající požadujeme zapracovat do ÚP a jeho regulativů. Doporučujeme rozdělit sídlo do jednotlivých zón dle typu zástavby a pro každou z nich pak stanovit podrobnější regulativy (viz výše bod 2).
3. Obdobně pak postupovat v případě volné krajiny (nezastavěného území) rozdělením do krajinných zón se stanovením přípustných a nepřípustných činností. V případě možnosti umístění staveb v krajině stanovit a definovat typ a parametry zástavby.
4. S ohledem na stanovování podmínek k využití území dle ÚP upozorňujeme na ochranu významných krajinných prvků, kterými jsou dle § 3 odst. 1 písm. b a § 4 odst. 2 zákona OPK vodní toky a jejich údolní nivy, les, rybník, apod. či jiné plochy, které orgán ochrany přírody zaregistruje jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled a přispívají k udržení její stability. Kdy není žádoucí umisťovat zastavitelné plochy do blízkosti vodních toků či do funkčních údolních niv, apod. Naopak doporučujeme funkční plochy vodní rozšiřovat pro možné revitalizační opatření. V rámci funkčních ploch nezastavěného území zejména v blízkosti vodních toků a niv umožnit realizaci protipovodňových opatření.
5. V souvislosti s ochranou dřevin dle § 7 odst. 1 zákona OPK požadujeme řešit využití jednotlivých funkčních ploch v území s výskytem dřevin tak, aby bylo umožněno jejich zachování a zajištěny vhodné prostorové podmínky pro jejich růst.
6. Při využívání ploch v souladu s § 63 zákona OPK, který řeší přístup do krajiny posuzovat přípustnost oplocování či ohrazování pozemků. Dále pak dbát na zachování veřejně přístupných účelových komunikací, stezek a pěšin. Upozorňujeme na studii záměru cyklostezky Medlovice - Osvětimany, trasu je vhodné řešit mimo stávající porosty dřevin a mimo ÚSES.
7. V katastru Medlovic je evidováno ZCHÚ - PP Medlovický lom, zasahuje zde Přírodní park Chříby, není zde území NÁTURY 2000 ani památné stromy

Vyhodnocení: Je zapracováno do Zadání (nového) ÚP.

- **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2**

K předloženému návrhu zadání Územního plánu Medlovice úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad vydává toto vyjádření:

K návrhu zadání Územního plánu Medlovice uplatňujeme tyto požadavky:

1. U vodních toků Medlovický potok a bezejmenného přítoku Hruškovice nebyla stanovena záplavová území vodních toků opatřeními obecné povahy. Upozorňujeme na oprávnění při správě vodních toků ustanovené v § 49 vodního zákona.
2. Upozorňujeme, že se jedná o obec bez centrálního čištění odpadních vod. Doporučujeme prověření stávajícího návrhu centrálního čištění odpadních vod v obci.
3. U nových staveb je nutno zajistit čištění odpadních vod před jejich odváděním do veřejné kanalizace. V případech kdy není kanalizace k dispozici, musí být postupováno dle § 5 vodního zákona.
4. V severovýchodní části katastru Medlovice u Uherského Hradiště se nachází ochranné pásmo vodního zdroje Medlovice. Ochranné pásmo vodního zdroje (OPVZ) Medlovice bylo stanoveno rozhodnutím Okresního národního výboru v Uherském Hradišti, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství pod č.j. Vod. 1979/90 ze dne 21.09.1990. Upozorňujeme, že OPVZ byla stanovena k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje.
5. V souvislosti s § 5 vodního zákona požadujeme vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování a další využívání dešťových vod jakožto dalšího zdroje vody např. z důvodu zmírňování účinků povodní soustředěným odváděním dešťových vod do vodních toků.

Vyhodnocení: Je zapracováno do Zadání (nového) ÚP.

- **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm. b)**

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Medlovice 2017-2022 a k návrhu Zadání Územního plánu Medlovice Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů (OSSL) vydává toto vyjádření:

1. V souladu s § 14 odst. 1 lesního zákona neumisťovat nové zastavitelné plochy ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.
2. V souladu s § 14 odst. 2 lesního zákona požadujeme zohlednit v urbanistické koncepci umístění nové zástavby minimálně ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa.
3. V souladu s § 14 odst. 2 lesního zákona požadujeme zohlednit v koncepci uspořádání krajiny umístění nové zástavby včetně §18 odst.5 zák.183/2006 Sb. (stavební zákon) minimálně ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa.
4. V souladu s § 32 odst. 8 lesního zákona je zakázáno oplocovat les z důvodů vlastnických nebo za účelem omezení obecného užívání lesa.

Odůvodnění:

Toto vyjádření má za účel naplnit ust. § 1 lesního zákona. Zde často dochází ke sporným situacím, kdy se střetává veřejný zájem o zachování lesa se zájmem stavebníka. Problém bývá především u trvalých staveb, kdy si často stavebník neuvědomí, že lesní porost bude do budoucna přirůstat na výšce i objemu jednotlivých stromů. Z toho vyplývá, že OSSL nemůže posuzovat stávající situaci, nýbrž musí předvídat budoucí vývoj v řádu desítek let.

Přímo v k.ú Medlovice u Uherského Hradiště se žádné lesní pozemky nenachází. Lesní pozemky tvoří prakticky celou hranici s k.ú. Buchlovice a menší část při severním okraji hranice k.ú. Stříbrnice u Uherského Hradiště. OSSL v tomto případě hájí veřejný zájem o zachování lesa pro lesy nacházející se těchto sousedních katastrálních území.

Aby se předešlo sporům stavebníka s OSSL zastupujícím veřejný zájem na zachování lesa, vydává OSSL požadavek 1).

Nové stavby je nutno umisťovat v dostatečné vzdálenosti, aby nedošlo k poškození lesních porostů stavbou (např. poškození kořenového systému existencí vlastní stavby) nebo se zabránilo ohrožení stavby existencí lesa, viz § 22 lesního zákona. Zde je uvedeno v odst. 2, že z důvodu zajištění ochrany osob a majetku může dojít mimo jiné i k omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa. Aby se dalo této situaci předejít, je nutno stanovit minimální vzdálenost staveb od lesního porostu. Není vhodné však stanovit tuto hodnotu paušálně, protože by tím došlo ke zbytečnému omezení stavebníka. OSSL zvolil formu absolutní výškové bonity (AVB), na kterou je odkazováno i v rozsudku Nejvyššího správního soudu č. j. 1 As 2/2018 - 37 ze dne 31.7.2018. Z tohoto důvodu vydává OSSL požadavky 2) a 3).

Dále OSSL upozorňuje na zákaz oplocování lesa z důvodů vlastnických nebo za účelem omezování obecního užívání lesa dle požadavku 4).

Vyhodnocení: Je zapracováno do Zadání (nového) ÚP.

- **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech** a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 146 odst. 1 písm. e)

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Medlovice 2017-2022 a k návrhu Zadání Územního plánu Medlovice Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán odpadového hospodářství vydává toto vyjádření:

K návrhu Zadání Územního plánu Medlovice 2017-2022 a k návrhu Zadání Územního plánu Medlovice s prvky regulačního plánu nemáme připomínky a neuplatňujeme žádné další požadavky.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavku na zapracování do Zadání (nového) ÚP.

K.6 Připomínky veřejnosti uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování

V průběhu projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Medlovice v uplynulém období 2017-2022 nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti.