

# ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

# Kunovice

Příloha č. 1

**Text návrhové části**  
k vydání opatření obecné povahy



Zpracovatel:

Ing. arch Jiří Ludík  
autorizovaný architekt  
Dolnoveská 87  
763 16 Fryšták

Pořizovatel:

MěÚ Uherské Hradiště  
odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
Protzkarova 33  
686 70 Uherské Hradiště

srpen 2022

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b> Změna č. 1 Územního plánu Kunovice	
Správní orgán, který Změnu č. 1 Územního plánu Kunovice vydal: <b>Zastupitelstvo města Kunovice</b>	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Kunovice: <b>05.11.2022</b>	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: <b>RNDr. Jiří Dujka</b>	
Funkce: <b>ref. odd. územního plánování, MěÚ Uherské Hradiště</b>	
Podpis:  (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	

---

**Pořizovatel změny č. 1:**

MěÚ Uherské Hradiště  
odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
Protzkarova 33  
686 70 Uherské Hradiště

---

**Zpracovatel změny č. 1:**

Ing. arch. Jiří Ludík  
autorizovaný architekt  
Dolnoveská 87  
763 16 Fryšták

Vedoucí projektant:

Ing. arch. Jiří Ludík

---

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY č. 1**

<b>A. Změna č. 1 Územního plánu města Kunovice .....</b>	<b>5</b>
<b>B. Údaje o počtu listů Změny č. 1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....</b>	<b>16</b>

**Legenda použitých prostředků srovnávacího textu**

V kapitole .....	komentář pro označení místa v původním textu
Zastavěné území města	označení původního, změnou č. 1 vypuštěného textu
<b>Zastavěné území města</b>	označení nového, změnou č. 1 doplněného textu

# TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

## A. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KUNOVICE

Opatřením obecné povahy „Změna č. 1 Územního plánu města Kunovice“ se ve výrokové části platného Územního plánu Kunovice provádí následující změny:

1. V celém textu výrokové části, v záhlaví každé stránky se číslo zakázky „01/12“, nahrazuje číslem „03/19“.
2. V celém textu výrokové části, v záhlaví každé stránky se před slova „Územní plán“ doplňuje text „**Výroková část**“, ve slově „**Územní**“ se doplňuje koncovka „**ho**“ a ve slově „**plán**“ koncovka „**u**“, za slovo „Kunovice“ se doplňuje text „**po změně č. 1**“.
3. V celém textu výrokové části, v zápatí každé stránky se datum vyhotovení „březen 2016“, nahrazuje datem „**srpen 2022**“.
4. V tabulce „Záznam o účinnosti“ se za text „Územní plán Kunovice“ doplňuje text „**zahrnující úplné znění po vydání změny č. 1**“

5. Za první kolonku se vkládá nová kolonka:

<b>Pořadové číslo poslední změny</b>
--------------------------------------

<b>Změna č. 1</b>
-------------------

6. Ve třetí kolonce se za text „Datum nabytí účinnosti“ doplňuje text „**poslední změny**“.
7. Následující kolonka se vypouští

Pořizovatel:
--------------

<b>MěÚ Uherské Hradiště odbor stavebního úřadu a životního prostředí</b>
--

8. Ve čtvrté kolonce se za text „Jméno a příjmení“ doplňuje text „**oprávněné osoby pořizovatele**“ a osoba „**Anna Machynková**“ se nahrazuje osobou „**RNDr. Jiří Dujka**“.
9. Na následující straně se za slovem „Pořizovatel“ text „**návrhu ÚP**“ nahrazuje textem „**změny č. 1**“.
10. Za slovem „Projektant“ se text „**návrhu ÚP**“ nahrazuje textem „**změny č. 1**“.

11. Označení projektanta:

Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.  
Třída Tomáše Bati 399  
763 02 Zlín

se nahrazuje označením:

**Ing. arch. Jiří Ludík**  
**autorizovaný architekt**  
**Dolnoveská 87**  
**763 16 Fryšták**

## 12. Seznam spoluautorů Územního plánu Kunovice se vypouští:

Doprava	Ing. Rudolf Nečas
Vodní hospodářství	Ing. Věra Soudilová
Zásobování plynem	Ing. Věra Soudilová
Zásobování el. energií	Ing. Jozef Osvald
Ochrana krajiny	Arvita P, spol. s r.o.
Plán ÚSES	Ing. Hedvika Psotová
	Ing. Michal Girgel

Digitalizace: Ing. arch. Jiří Ludík  
Anna Chlupová

## 13. V kapitole A se datum „21.12.2015“ nahrazuje datem „31.07.2021“.

## 14. V kapitole B se v předposledním odstavci, v poslední větě za slovy „v souladu s“ se text „Usnesením vlády ČR č. 49/2011 Sb.“ nahrazuje textem „Aktualizací č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje“.

## 15. V názvu kapitoly C. se za slovo „VČETNĚ“ doplňuje text „URBANISTICKÉ KOMPOZICE“ a za slovo „VYMEZENÍ“ text „PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“.

## 16. V kapitole C, podkapitole C.2, v tabulce: „Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy bydlení - bydlení individuální“, se vypouští celé lokality a současně se doplňují lokality nové:

3	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,53
8	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	1,10
9	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,09
10	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,40
11	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	1,21
12	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,64
13	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,21
19	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,56
25	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	1,78
27	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	1,04
28	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,24
29	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,38
<b>601</b>	<b>plochy bydlení – bydlení individuální</b>	<b>BI</b>	<b>0,94</b>
<b>602</b>	<b>plochy bydlení – bydlení individuální</b>	<b>BI</b>	<b>0,26</b>
<b>603</b>	<b>plochy bydlení – bydlení individuální</b>	<b>BI</b>	<b>0,72</b>
<b>604</b>	<b>plochy bydlení – bydlení individuální</b>	<b>BI</b>	<b>0,56</b>
<b>605</b>	<b>plochy bydlení – bydlení individuální</b>	<b>BI</b>	<b>0,45</b>
<b>606</b>	<b>plochy bydlení – bydlení individuální</b>	<b>BI</b>	<b>1,60</b>
<b>607</b>	<b>plochy bydlení – bydlení individuální</b>	<b>BI</b>	<b>0,28</b>
<b>608</b>	<b>plochy bydlení – bydlení individuální</b>	<b>BI</b>	<b>0,61</b>
<b>609</b>	<b>plochy bydlení – bydlení individuální</b>	<b>BI</b>	<b>0,11</b>
<b>610</b>	<b>plochy bydlení – bydlení individuální</b>	<b>BI</b>	<b>0,25</b>
<b>611</b>	<b>plochy bydlení – bydlení individuální</b>	<b>BI</b>	<b>0,19</b>
<b>612</b>	<b>plochy bydlení – bydlení individuální</b>	<b>BI</b>	<b>0,14</b>
	Celkem	42	<b>26,88</b> 29,03 ha

## 17. V podkapitole C.2, v tabulce: „Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy smíšené výrobní“, se vypouští a současně se doplňují následující lokality:

77	plochy smíšené výrobní	SP	5,68
<b>636</b>	<b>plochy smíšené výrobní</b>	<b>SP</b>	<b>6,94</b>
	Celkem	8	<b>24,72</b> 23,46 ha

18. V podkapitole C.2, v tabulce: „**Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy výroby a skladování**“, se vypouští a současně se doplňují následující lokality:

208	plochy výroby a skladování	V	7,78
<b>641</b>	<b>plochy výroby a skladování</b>	<b>V</b>	<b>0,53</b>
<b>642</b>	<b>plochy výroby a skladování</b>	<b>V</b>	<b>0,41</b>
<b>643</b>	<b>plochy výroby a skladování</b>	<b>V</b>	<b>0,72</b>
<b>644</b>	<b>plochy výroby a skladování</b>	<b>V</b>	<b>2,61</b>
Celkem		15 12	28,49 32,00 ha

19. V podkapitole C.2, v tabulce: „**Přehled zastavitelných ploch dle způsobu využití**“ se mění údaje o celkové plošné výměře:

BI	plochy bydlení – bydlení individuální	42	<b>26,88</b> 29,03
SP	plochy smíšené výrobní	8	<b>24,72</b> 23,46
V	plochy výroby a skladování	15 12	<b>28,49</b> 32,00
Navržená zastavitelná území celkem		73 70	<b>84,56</b> 88,96 ha

20. V podkapitole C.3, v tabulce: „**Plochy přestavby**“ se vypouští následující plocha přestavby:

11	bydlení příměstské v RD	plochy veřejných prostranství	P*	0,06
14	plocha letiště, plocha občanské vybavenosti, dopravní plochy - místní komunikace, sídelní zeleň - veřejná	plochy veřejných prostranství plochy výroby a skladování	P* V	1,56 3,36
Celkem				<b>6,39</b> 11,37

21. V podkapitole C.4, v tabulce: „**Plochy sídelní zeleně**“, se aktualizují a současně doplňují následující lokality:

151	plochy sídelní zeleně	Z*	<b>0,27</b> 026
157	plochy sídelní zeleně	Z*	0,15
158	plochy sídelní zeleně	Z*	0,43
<b>631</b>	<b>plochy sídelní zeleně</b>	<b>Z*</b>	<b>0,22</b>
<b>632</b>	<b>plochy sídelní zeleně</b>	<b>Z*</b>	<b>0,05</b>
<b>633</b>	<b>plochy sídelní zeleně</b>	<b>Z*</b>	<b>0,26</b>
<b>634</b>	<b>plochy sídelní zeleně</b>	<b>Z*</b>	<b>0,20</b>
Celkem		13 11	<b>3,17</b> 3,01 ha

22. V názvu kapitoly D. se za slovo „**UMIŠŤOVÁNÍ**“ doplňuje text „**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**“.

23. V podkapitole D.1.2 Dopravní infrastruktura, v podkapitole „Vodní doprava“ ve druhém odstavci se za slovy „V souvislosti s“ se text „usnesením vlády ČR č. 49/2011 Sb.“ nahrazuje textem „**Aktualizací č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**“, za slovem „vymezena“ se doplňuje spojka „**jako**“ a slova „pro ochranu“ se nahrazují slovem „**plocha**“.

24. V podkapitole D.1.3 Technická infrastruktura, ve třetím odstavci se za slovy „v rámci“ doplňuje text „**Aktualizace č. 4**“, v textu v závorce se termín „právní stav“ nahrazuje termínem „**úplné znění**“.

25. V odrážce ad a) se text „připojení elektrické stanice 400/110 kV Rohatec do přenosné soustavy vedením“ nahrazuje textem „**VPS E02, vymezení koridoru**“, slovo „Otrokovice -“ se vypouští a za slovem „Rohatec“ se doplňuje slovo „- **Otrokovice**“ a zbytek odrážky „a jejím nasmyčkováním; stavba je označena jako VPS E02“ se vypouští.

26. V odrážce ad b) se vypouští slovo „vedení“ a nahrazuje se textem „**VPS E06, koridor nadřazené rozvodné soustavy**“ a za názvem města „Veselí nad Moravou“ se vypouští zbytek odrážky „stavba je označena jako VPS E06“.

27. V kapitole D, podkapitole D.2, v tabulce: „**Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost**“, se v rámci změny č. 1 vrací zpět na místo plánovaného rozšíření plochy výroby, areál leteckého muzea:

<b>621</b>	<b>občanské vybavení - veřejná vybavenost</b>	<b>OV</b>	<b>1,15</b>
	Celkem	<b>5 4</b>	<b>3,25</b> 2,10 ha

28. V podkapitole D.2, v tabulce: „**Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy občanského vybavení – veřejné pohřebiště**“, se v rámci aktualizace zastavěného území vypouští jedna původní lokalita:

101	občanské vybavení – veřejné pohřebiště	OH	0,16
	Celkem	<b>1 2</b>	<b>1,07</b> 1,23 ha

29. V podkapitole D.3, v tabulce: „**Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy silniční dopravy**“, se v rámci změny č. 1, upravuje seznam rozvojových ploch následujícím způsobem:

237	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK PK10)	DS	18,11
238	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK PK10)	DS	0,93
239	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK PK10)	DS	11,21
265	plochy silniční dopravy	DS	0,33
<b>651</b>	<b>plochy silniční dopravy</b>	<b>DS</b>	<b>0,22</b>
<b>652</b>	<b>plochy silniční dopravy</b>	<b>DS</b>	<b>0,61</b>
<b>653</b>	<b>plochy silniční dopravy</b>	<b>DS</b>	<b>0,72</b>
<b>654</b>	<b>plochy silniční dopravy</b>	<b>DS</b>	<b>0,55</b>
<b>655</b>	<b>plochy silniční dopravy</b>	<b>DS</b>	<b>0,29</b>
<b>656</b>	<b>plochy silniční dopravy</b>	<b>DS</b>	<b>0,56</b>
<b>657</b>	<b>plochy silniční dopravy</b>	<b>DS</b>	<b>0,21</b>
<b>658</b>	<b>plochy silniční dopravy</b>	<b>DS</b>	<b>0,28</b>
<b>659</b>	<b>plochy silniční dopravy</b>	<b>DS</b>	<b>30,12</b>
	Celkem	<b>46 41</b>	<b>65,16</b> 62,08 ha

30. V podkapitole D.3, se vypouští navrhované plochy drážní dopravy, včetně tabulky: „**Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy drážní dopravy**“.

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
273	plochy drážní dopravy	DZ	0,46
	Celkem	1	0,46 ha

31. V podkapitole D.3, v tabulce: „**Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy letecké dopravy**“, se v rámci změny č. 1, upravuje seznam rozvojových ploch následujícím způsobem:

238	plochy letecké dopravy	DL	-
277	plochy letecké dopravy	DL	<b>1,15</b> 1,19
279	plochy letecké dopravy	DL	0,65
<b>661</b>	<b>plochy letecké dopravy</b>	<b>DL</b>	<b>0,43</b>
<b>662</b>	<b>plochy letecké dopravy</b>	<b>DL</b>	<b>0,94</b>
	Celkem	8 7	<b>12,71</b> 12,03 ha

32. V podkapitole D.4, v názvu podkapitoly: „**Vymezení zastavitelných ploch technické infrastruktury**“, se doplňují slova „a návrhových“.

33. V podkapitole D.4, v tabulce: „**Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy technického zabezpečení obce**“, se v rámci změny č. 1, celkový počet lokalit „2“ nahrazuje počtem „1“.



34. V podkapitole D.4, v názvu tabulky: „**Zastavitelné plochy vymezené jako plochy technické infrastruktury**“, se za slovo „**plochy**“ doplňuje text „**a plochy nezastavěného území**“.
35. V podkapitole D.4, v tabulce: „**Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy technické infrastruktury**“, se v rámci změny č. 1, Kód využití „T\*“ u plochy 232 a 233 jako funkce překryvné doplňuje ještě o kód „DS“.
36. V podkapitole D.5, v tabulce: „**Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy veřejných prostranství**“, se v rámci změny č. 1, upravuje seznam rozvojových ploch následujícím způsobem:

119	plochy veřejných prostranství	P*	0,44
126	plochy veřejných prostranství	P*	<b>0,58</b> 0,54
127	plochy veřejných prostranství	P*	2,47
128	plochy veřejných prostranství	P*	0,47
129	plochy veřejných prostranství	P*	<b>0,48</b> 0,43
134	plochy veřejných prostranství	P*	0,38
135	plochy veřejných prostranství	P*	1,14
138	plochy veřejných prostranství	P*	0,15
143	plochy veřejných prostranství	P*	0,71
<b>625</b>	<b>plochy veřejných prostranství</b>	<b>P*</b>	<b>1,00</b>
<b>626</b>	<b>plochy veřejných prostranství</b>	<b>P*</b>	<b>0,23</b>
<b>627</b>	<b>plochy veřejných prostranství</b>	<b>P*</b>	<b>3,15</b>
<b>628</b>	<b>plochy veřejných prostranství</b>	<b>P*</b>	<b>0,43</b>
<b>629</b>	<b>plochy veřejných prostranství</b>	<b>P*</b>	<b>1,02</b>
Celkem		<b>35 36</b>	<b>20,05</b> 19,89 ha

37. V podkapitole D.5, v tabulce: „**Přehled zastavitelných ploch veřejné infrastruktury dle způsobu využití území**“, se tento přehled upravuje následovně:

OV	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	5 4	<b>2,97</b> 2,10
OH	plochy občanského vybavení – veřejné pohřebiště	1 2	<b>1,07</b> 1,23
P*	plochy veřejných prostranství	<b>35 36</b>	<b>20,05</b> 19,89
TO	plochy technického zabezpečení obce	1 2	0,33
DS	plochy pro silniční dopravu	<b>48 41</b>	<b>65,16</b> 62,08
DZ	plochy pro drážní dopravu	1	0,46
DL	plochy pro leteckou dopravu	8 7	<b>12,71</b> 12,03
Navržená zastavitelná území celkem		<b>144 137</b>	<b>165,34</b> 161,17 ha

38. V názvu kapitoly E. se za slovo „**PLOCH**“ doplňuje text „**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**“ a za slovy „**PODMÍNEK PRO**“ se vypouští text „**ZMĚNY V**“.

39. V kapitole E, podkapitole E.2, v tabulce: „**Přehled krajinné zeleně**“, se v rámci změny č. 1, upravuje následujícím způsobem:

330	plocha krajinné zeleně (ZÚR ZK PU 121)	K	<b>1,67</b> 1,66
378	plocha krajinné zeleně	K	<b>1,08</b> 1,11
<b>671</b>	<b>plocha krajinné zeleně</b>	<b>K</b>	<b>0,03</b>
Celkem		<b>62 65</b>	<b>54,78</b> 54,77 ha

40. V podkapitole E.2, v tabulce: „**Přehled navrhovaných ploch v krajině**“, se v rámci změny tento přehled upravuje následovně:

K	plochy krajinné zeleně	62 65	54,78	54,77
	Navržená nezastavitelná území celkem	86 88	99,19	99,18 ha

41. V podkapitole **E.3 Územní systém ekologické stability**, ve druhé větě v textu v závorce se termín „**právní stav**“ nahrazuje termínem „**úplné znění**“.
42. V kapitole F, v podkapitole F.1 **BI - plochy bydlení - bydlení individuální**, v řádku „**Zatřídění dle základního členění území**“, se nově vymezují zastavitelné plochy jako plochy čís. 1 - „**2, 4 - 7, 14 - 18, 30 - 24, 26, 30 - 42, a „601 - 612**“.
43. V kapitole F, v podkapitole **F.1 BI - plochy bydlení - bydlení individuální**, v řádku „**Podmíněně přípustné využití**“, se ve čtvrté odrážce za zastavitelnou plochou č. „7“ vypouští plochy „11 - 13 a za plochou „18“ spojka „a“ a na konci výčtu zastavitelných ploch se přidávají zastavitelné plochy „**603 a 604**“.
44. V kapitole F, v podkapitole **F.1 BI - plochy bydlení - bydlení individuální**, v řádku „**Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“, se přidává odrážka s textem „**způsob zástavby nové a rekonstrukce zástavby stávající musí zohledňovat charakter okolní (původní) zástavby**“.
45. V kapitole F, v podkapitole **F.3 SO - plochy smíšené obytné**, v řádku „**Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“, se přidává odrážka s textem „**způsob zástavby nové a rekonstrukce zástavby stávající musí zohledňovat charakter okolní (původní) zástavby**“.
46. V kapitole F, v podkapitole **F.6 OV - plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost**, v řádku „**Zatřídění dle základního členění území**“, se nově vymezuje zastavitelná plocha jako plocha čís. „**621**“.
47. V kapitole F, v podkapitole **F.9 OH - plochy občanského vybavení – veřejné pohřebiště**, v řádku „**Zatřídění dle základního členění území**“, se vypouští zastavitelná plocha čís. „101,“.
48. V kapitole F, v podkapitole **F.10 P\* - plochy veřejných prostranství**, v řádku „**Zatřídění dle základního členění území**“, se nově vymezují zastavitelné plochy jako plochy čís. 111 - „**118; 120 – 126; 129 – 133; 136 –137, 139 – 142; 144**“ - 146, 172, „**625 - 629**“.
49. V kapitole F, v podkapitole **F.11 Z\* - plochy sídelní zeleně**, v řádku „**Zatřídění dle základního členění území**“, se nově vymezují návrhové plochy jako čís. 151 – „**156, 159 - 161. „631 - 634**“.
50. V kapitole F, v podkapitole **F.15 SP - plochy smíšené výrobní**, v řádku „**Zatřídění dle základního členění území**“, se nově vymezuje zastavitelná plocha čís. „**636**“.
51. V kapitole F, v podkapitole **F.16 V - plochy výroby a skladování**, v řádku „**Zatřídění dle základního členění území**“, se nově vymezují zastavitelné plochy jako plochy čís. 201 „- **207, 209**“ - 212, „**641 - 644**“.
52. V kapitole F, v podkapitole **F.18 DS - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava**, v řádku „**Zatřídění dle základního členění území**“, se nově vymezují zastavitelné plochy jako plochy čís. 182, 231 „- **236, 240 - 264, 266**“ - 271, „**651 - 659**“.
53. V kapitole F, v podkapitole **F.19 DZ - plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava**, v řádku „**Zatřídění dle základního členění území**“, se vypouští „**Plocha zastavitelná, číslo 273**“

54. V kapitole F, v podkapitole **F.20 DL - plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava**, v řádku „**Zatřídění dle základního členění území**“, se nově vymezují zastavitelné plochy jako plochy čísel 274 - „**278**“, 280 a „**661 - 662**“.
55. V kapitole F, v podkapitole **F.20 DL - plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava**, se doplňuje řádek:

Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení související s leteckou dopravou, jejím provozem a údržbou v zastavitelné ploše čísel 661 a 662. Podmínkou využití je příjezd z ulice Na Záhonech a dohoda mezi městem Kunovice a vlastníky pozemků na výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury v zastavitelných plochách DS 659 a P* 627.</li> </ul>
-----------------------------	---

56. Na konec tabulky se doplňuje řádek:

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit, max. však 15 m nad průměrnou kótou stávajícího terénu.</li> </ul>
---	---

57. V kapitole F, v podkapitole **F.22 WT - plochy vodní a toky**, v řádku **Nepřípustné využití** se v první odrážce na konci textu za slovem „nerostů“ doplňuje: „**pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a účelové komunikace**“
58. V kapitole F, v podkapitole **F.23 Z - plochy zemědělské**, v řádku **Nepřípustné využití** se v první odrážce za slovy „opatření pro“ vypouští slovo „zemědělství“ a na konci textu za slovem „nerostů“ se doplňuje text: „**pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a účelové komunikace**“
59. V kapitole F, v podkapitole **F.24 Z.1 - plochy zemědělské specifické**, v řádku **Nepřípustné využití** se v první odrážce na konci textu za slovem „nerostů“ doplňuje text: „**pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a účelové komunikace**“
60. V kapitole F, v podkapitole **F. 25 K - plochy krajinné zeleně**, v řádku „**Zatřídění dle základního členění území**“, se nově vymezuje plocha v krajině jako plochy čísel „**671**“.
61. V kapitole F, v podkapitole **F.25 K - plochy krajinné zeleně**, v řádku **Nepřípustné využití** se v první odrážce na konci textu za slovem „nerostů“ doplňuje text: „**pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a účelové komunikace**“
62. V kapitole F, v podkapitole **F.26 L - plochy lesní**, v řádku **Nepřípustné využití** se v první odrážce na konci textu za slovem „zemědělství“ se doplňuje text: „**těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a účelové komunikace**“
63. V kapitole F, v podkapitole **F.27 P - plochy přírodní**, v řádku **Nepřípustné využití**, se v první odrážce na konci textu za slovem „nerostů“ doplňuje text: „**pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace**“
64. V kapitole F, v podkapitole **F.28 S\* - plochy smíšené nezastavěného území**, v řádku **Nepřípustné využití**, se v první odrážce na konci textu za slovem „nerostů“ doplňuje text: „**pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a účelové komunikace**“
65. V kapitole F, v podkapitole **F.29 Definice vybraných pojmů pro plochy s rozdílným způsobem využití**, se za termín „Pohotovostní byty“ doplňuje pojem:  
**„Charakter zástavby charakterem zástavby je míněna výšková hladina, objemová proporcionalita staveb, typické zastřešení a patrná stávající hranice zástavby. Respektování hranice zástavby přirozeně vylučuje výstavbu RD ve druhém nebo odsunutém pořadí.“**

66. V kapitole F, v podkapitole **F.29 Definice vybraných pojmů pro plochy s rozdílným způsobem využití**, se za posledním termínem doplňuje text:

**„Výklad většiny ostatních odborných pojmů, použitých v dokumentaci je dán stávajícími legislativními předpisy a technickými normami.“**

67. V kapitole G., v podkapitole G.1 **Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**, v tabulce G.1.3 Plochy pro silniční dopravu se přidávají následující veřejně prospěšné stavby:

652	dopravní napojení jih	DS
653	cyklostezka k LETu 1	DS
654	cyklostezka k LETu 2	DS
655	cyklostezka k LETu 3	DS
656	cyklostezka k LETu 4	DS
657	cyklostezka k LETu 5	DS
658	cyklostezka k LETu 6	DS

68. V tabulce G.1.4 Plochy pro leteckou dopravu se vypouští následující veřejně prospěšné stavba:

238	pojezdová dráha	DL	odejmutí vlast. práva
-----	-----------------	----	-----------------------

69. V kapitole G., v podkapitole G.2 G.2 **Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**, v tabulce G.2.1 Plochy sídelní zeleně se následující veřejně prospěšná opatření vypouští a další se nově doplňují:

157	izolační zeleň 6	Z*
158	izolační zeleň 7	Z*
633	izolační zeleň 6	Z*
634	izolační zeleň 7	Z*

70. V názvu kapitoly H. za slovem „PODLE §“ se vypouští text „5, odst. 1,“ a nahrazuje se číslovkou „8“.

71. V kapitole **H.1 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo** se vypouští celá podkapitola „H.1.1 Plochy občanského vybavení – veřejné pohřebiště“.

Č. pl.	Název veřejného prostranství	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Parcelní číslo
101	rozšíření hřbitova 1. etapa	OH	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	3299/793, 3299/794, 3299/795
102	rozšíření hřbitova 2. etapa	OH	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	1065, 1066/1, 3299/1, 3299/111, 3299/112, 3299/114, 3299/117, 3299/118, 3299/119, 3299/122, 3299/124, 3299/126, 3299/127, 3299/139, 3299/140, 3299/148, 3299/154, 3299/156

a nahrazuje se textem: **„V souvislosti se Změnou č 1 ÚP Kunovice se žádná veřejně prospěšná stavba nebo veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nevymezuje.“**

72. V kapitole H., v podkapitole H.1 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo se v tabulce H.1.2 Plochy veřejných prostranství, se některé plochy veřejných prostranství vypouští a nebo se vymezují veřejná prostranství nová:

119	MK na Hasičském hřišti	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	2440/9, 2442, 2449/1, 2452, 2455/1, 2455/2, 2460, 2462, 2464, 2473, 2474, 2476, 2480, 2485/1, 2485/3, 2505/8
127	MK ke Starému Letu	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	3673/1, 3677, 3680, 3681/29, 3681/85, 3681/103, 3681/139, 3681/155, 3681/156, 3681/157, 3681/158, 3681/159, 3681/160, 3681/161, 3681/162, 3681/163, 3681/164, 3681/165, 3681/166, 3681/167, 3681/168, 3681/170, 3681/171, 3681/172, 3681/173, 3681/174, 3681/175, 3681/176, 3681/177, 3681/178, 3681/179, 3681/180, 3681/181, 3681/182, 3681/183, 3681/184, 3681/185, 3681/186, 3681/187, 3681/189, 3681/216, 3681/256, 3682/1, 3682/2, 3688, 3690, 3692/72, 3692/73, 3692/74, 3692/75, 3692/76, 3692/77, 3692/78, 3692/79, 3692/80, 3693/19, 3693/24, 3693/27, 3693/28, 3693/30, 3693/31, 3693/33
128	propojení MK 5	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	3681/32, 3681/35, 3681/82, 3681/131, 3681/169, 3681/187, 3681/188, 3681/189, 3681/190, 3681/191, 3681/192, 3681/193, 3681/194, 3681/195, 3681/196, 3681/197, 3681/198, 3681/199, 3681/200, 3681/201, 3681/202, 3681/203, 3681/204, 3681/205, 3681/206, 3681/207, 3681/208, 3681/209, 3681/210, 3681/211, 3682/20, 3683, 3684/6, 3684/7, 3684/8, 3684/9, 3684/10, 3685/2
134	propojení MK 8	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	547, .548, 3249/2, 3249/3, 3249/17, 3250/6, 3251/1, 549/1, 549/2
135	MK Na Zelničkách-Ke koupališti	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	315/224, 315/245, 315/269, 3249/1, 3249/20, 3249/21, 249/22, 3249/23, 3249/24, 3249/25, 3249/27, 3249/28, 3249/29, 3249/30, 3249/31, 3249/32, 3249/33, 3249/34, 3249/35, 3249/36, 3249/37, 3249/47, 3249/48, 3249/49, 3249/50, 3249/51, 3249/52, 3249/53, 3249/54, 3249/55, 3249/56, 3249/57, 3249/58, 3249/59, 3249/60, 3249/70, 3249/71, 3249/78, 3250/24, 3252/112, 3252/118, 3252/119, 3253/27, 3254/11, 3255/3, 3255/4, 3255/5, 3255/6, 3255/7, 3255/8, 3255/9, 3256/5, 3259/1, 3260/10, 3260/12, 3260/8, 3260/9, 3261/21, 3261/35, 372/1

138	rozšíření MK 1	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	3299/793, 3299/794, 3299/795
143	propojení MK 12	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	3661/2, 3661/3, 3662/1, 3662/2, 3662/5, 3662/6, 3670, 3673/1, 3674/2, 3674/3, 3675/1, 3675/2, 3676/33
625	MK Na Zelničkách - Ke koupališti	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	315/224, 315/245, 315/269, 3249/1, 3249/27, 3249/28, 3249/29, 3249/30, 3249/31, 3249/32, 3249/33, 3249/34, 3249/35, 3249/36, 3249/47, 3249/48, 3249/49, 3249/50, 3249/51, 3249/52, 3249/53, 3249/54, 3249/55, 3249/56, 3249/57, 3249/58, 3249/59, 3249/60, 3249/70, 3249/71, 3250/24, 3252/112, 3252/118, 3252/119, 3253/27, 3254/11, 3255/3, 3255/4, 3255/5, 3255/6, 3255/7, 3255/8, 3255/9, 3256/5, 3259/1, 3260/10, 3260/12, 3260/8, 3260/9, 3261/21, 3261/35, 372/1
626	MK na Hasičském hřišti	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	2449/1, 2452, 2455/1, 2455/2, 2460, 2462, 2464, 2473, 2474, 2476, 2480, 2485/1, 2485/3
627	MK ke Starému Letu	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	.3683, 2421, 3676/1, 3679/1, 3679/2, 3680, 3681/103, 3681/131, 3681/139, 3681/152, 3681/153, 3681/154, 3681/155, 3681/156, 3681/157, 3681/158, 3681/159, 3681/160, 3681/161, 3681/162, 3681/163, 3681/164, 3681/165, 3681/166, 3681/167, 3681/168, 3681/169, 3681/170, 3681/171, 3681/172, 3681/173, 3681/174, 3681/175, 3681/176, 3681/177, 3681/178, 3681/179, 3681/180, 3681/181, 3681/182, 3681/183, 3681/184, 3681/185, 3681/186, 3681/187, 3681/188, 3681/189, 3681/190, 3681/191, 3681/192, 3681/193, 3681/194, 3681/195, 3681/196, 3681/197, 3681/198, 3681/199, 3681/200, 3681/201, 3681/202, 3681/203, 3681/204, 3681/205, 3681/206, 3681/208, 3681/209, 3681/210, 3681/211, 3681/228, 3681/230, 3681/231, 3681/256, 3681/29, 3681/32, 3681/35, 3681/82, 3681/85, 3682/1, 3682/2, 3682/20, 3684/10, 3684/6, 3684/7, 3684/8, 3684/9, 3685/1, 3688, 3689, 3690, 3692/77, 3692/78, 3692/79, 3692/80, 3693/31
628	propojení MK 8	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	372/2, 547, 548, 549/1, 549/2, 3249/2, 3249/3, 3249/4, 3249/5, 3249/6, 3249/17, 3250/6, 3251/1
629	propojení MK 12	P*	Město Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	3658/7, 3661/2, 3661/3, 3662/1, 3662/2, 3662/5, 3662/6, 3670, 3673/1, 3674/2, 3674/3, 3675/1, 3675/2, 3676/33

73. V názvu kapitoly **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ** se na konec textu doplňuje: **„PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA“**.
74. V kapitole J. **„VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ“** se v prvním odstavci vypouští text „do konce roku 2018“.
75. V kapitole J. se vypouští celý poslední odstavec:  
 „Plocha územní rezervy je navržena jako plocha, určená pro případ neočekávaného demografického nebo ekonomického rozvoje obce, popřípadě jako rozvoj v dlouhodobém časovém horizontu. Pro uvedený způsob využití může být tato lokalita zastavěna až po naplnění většiny ploch navrhovaných a pouze cestou změny nebo aktualizace platného územního plánu.“
76. V kapitole K. **„VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI“** se na konci prvního odstavce vypouští text „a odbornými orgány města“.
77. V kapitole K. se v tabulce lokalit, kde jsou sumarizovány plochy jejichž změny ve využití jsou podmíněny dohodou o parcelaci se vypouští celý poslední sloupec označený „Termín uzavření dohody“.
78. V kapitole K. se vypouští celý poslední odstavec:  
 „Termínem uzavření dohody se rozumí lhůta, určená pro pořízení dohody o parcelaci a její schválení pověřenými osobami.“
79. V kapitole L. **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI** se v tabulce navrhovaných Územních studií, se název sloupce „Termín pro vložení“ mění na „Lhůta pro vložení do iLAS“. U všech navrhovaných územních studií se aktualizuje termín pro vložení z roku „2020“ na rok „2025“.
80. V kapitole L. se ze seznamu územních studií, schváleného ÚP Kunovice, vypouští územní studie č. 6 a současně se doplňuje územní studie č. 9:

6.	Územní studie výrobní zóny za Starým Letem	77 127, 128, 143 157 207, 208 265 273 277, 279, 280	SP P* Z* V DS DZ DL	39,46 ha	2020
9.	Územní studie podnikatelské zóny v lokalitě Zá-hony	636	SP	6,94 ha	2025

81. V kapitole L. v podkapitole **L.1 Podminky pro pořízení územní studie**, se vypouští odstavec:

**6. ÚZEMNÍ STUDIE VÝROBNÍ ZÓNY ZA STARÝM LETEM, Č. PL. 77, 127, 128, 143, 157, 207, 208, 265, 273, 277, 279, 280**

Důvodem pro zpracování je prověřit využitelnost navrhované lokality z hlediska podmínek rozvoje leteckého průmyslu v řešeném území, ve vztahu ke stávajícím výrobním kapacitám a dopravní přístupnosti včetně adekvátního připojení na nadřazenou silniční síť ČR a vazeb na ostatní druhy dopravy. Navrhnout adekvátní způsob parkování a odstavování vozidel zaměstnanců a návštěvníků, řešit systém hromadné dopravy osob, včetně lokalizace nástupních terminálů hromadné přepravy osob, a to jak autobusové, tak i železniční. Provéřít a navrhnout přístupové trasy pro pěší a cyklistickou dopravu, a to jak uvnitř řešeného území tak i ve vztahu k navazujícímu obytnému území. Provéřít možnosti stabilizace, přemístění, popřípadě lokalizace nově přichozích subjektů, zájmových sdružení a sportovních klubů, participujících na letecké dopravě a využívajících Kunovského letiště, včetně Leteckého muzea a to vše ve vztahu k plánovanému jihozápadnímu obchvatu Kunovic.

82. V kapitole L. v podkapitole **L.1 Podminky pro pořízení územní studie**, se doplňuje odstavec:

**9. Územní studie podnikatelské zóny v lokalitě Záhony, č. pl. SP 636**

Důvodem pro zpracování územní studie je navrhnout urbanisticky úsporné řešení, které by garantovalo hospodárné vynakládání prostředků z veřejného rozpočtu města a zajistilo bezkonfliktní působení podnikatelských aktivit na navazující obytnou zástavbu za bývalou železniční vlečkou. Navrhnout vhodné členění lokality, které by umožnilo postupné zastavění celé lokality bez zbytkových a jen obtížně využitelných ploch. Navrhnout jednoduchý, přehledný a bezkonfliktní systém dopravní obsluhy a stanovit požadavky na zainvestování lokality technickou infrastrukturou.

83. Za kap. L se vkládá kapitola nová:

**M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Územní plán Kunovice, stanovuje pro vybrané zastavitelné plochy, pořadí změn v území. V rámci stanovení pořadí změn v území je realizace zástavby na ploše dopravní infrastruktury – letecká doprava DL 661 a DL 662, možná až po realizaci veřejné místní komunikace v zastavitelné ploše P\*627 a v souladu s dohodou mezi městem Kunovice a vlastníky navazujících pozemků, řešící vybudování potřebné veřejné dopravní a technické infrastruktury v zastavitelné ploše dopravní infrastruktury DS 659 návrh a zastavitelné ploše veřejného prostranství P\* 627 návrh.

**B. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Změna č. 1 Územního plánu Kunovice obsahuje:

A. Textovou část: celkem 16 stran

B. Grafickou část zahrnuje 3 výkresové přílohy

Výkres	P2.1z	Výkres základního členění území	1: 5 000	2 listy
	P2.2z	Hlavní výkres	1: 5 000	2 listy
	P2.3z	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000	2 listy