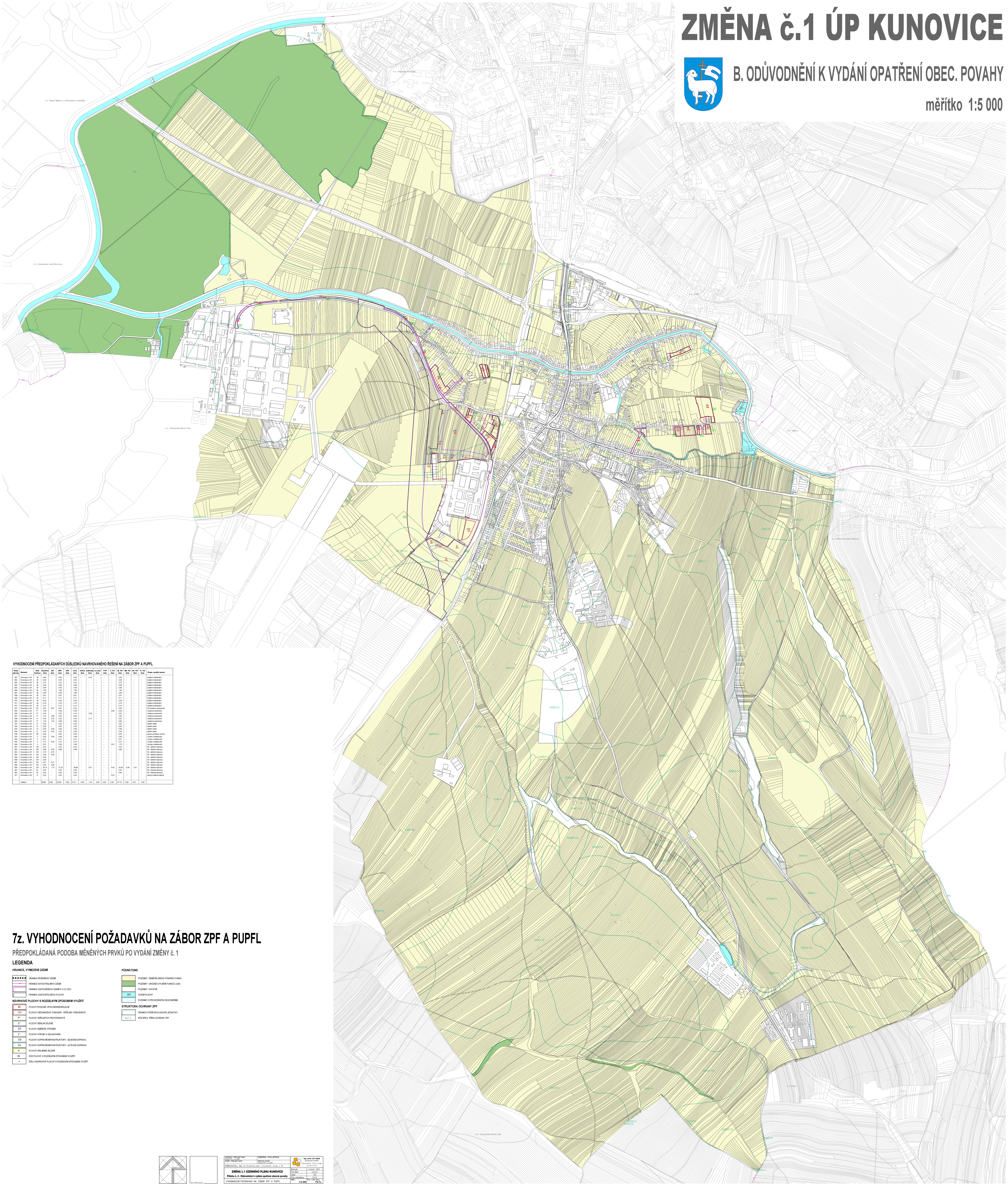
# ZMĚNA č.1 ÚP KUNOVICE

## B. ODŮVODNĚNÍ K VYDÁNÍ OPATŘENÍ OBEC. POVAHY

měřítko 1:5 000




### VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF A PUPFL

| Číslo plochy | Katastr | Kód funkce | Výměra (ha) | ZÚ (ha) | ZPF (ha) | LPF (ha) | orná (ha) | vinice (ha) | zahrady (ha) | ov.sad (ha) | TTP (ha) | I. TO (ha) | II. TO (ha) | III. TO (ha) | IV. TO (ha) | V. TO (ha) | Popis využití území |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 601 | Kunovice u UH | BI | 0,94 | - | 0,94 | - | 0,52 | - | 0,42 | - | - | - | 0,94 | - | - | - | bydlení individuální |
| 602 | Kunovice u UH | BI | 0,26 | - | 0,26 | - | 0,26 | - | - | - | - | - | 0,26 | - | - | - | bydlení individuální |
| 603 | Kunovice u UH | BI | 0,72 | - | 0,72 | - | 0,72 | - | - | - | - | - | 0,72 | - | - | - | bydlení individuální |
| 604 | Kunovice u UH | BI | 0,56 | - | 0,56 | - | 0,56 | - | - | - | - | - | 0,56 | - | - | - | bydlení individuální |
| 605 | Kunovice u UH | BI | 0,45 | - | 0,45 | - | 0,45 | - | - | - | - | - | 0,45 | - | - | - | bydlení individuální |
| 606 | Kunovice u UH | BI | 1,60 | - | 1,60 | - | 1,60 | - | - | - | - | - | 1,60 | - | - | - | bydlení individuální |
| 607 | Kunovice u UH | BI | 0,28 | - | 0,28 | - | 0,28 | - | - | - | - | - | 0,28 | - | - | - | bydlení individuální |
| 608 | Kunovice u UH | BI | 0,61 | - | 0,61 | - | 0,61 | - | - | - | - | - | 0,61 | - | - | - | bydlení individuální |
| 609 | Kunovice u UH | BI | 0,11 | - | 0,11 | - | 0,11 | - | - | - | - | - | 0,11 | - | - | - | bydlení individuální |
| 610 | Kunovice u UH | BI | 0,25 | - | 0,25 | - | 0,25 | - | - | - | - | - | 0,25 | - | - | - | bydlení individuální |
| 611 | Kunovice u UH | BI | 0,19 | - | 0,19 | - | 0,19 | - | - | - | - | - | 0,19 | - | - | - | bydlení individuální |
| 612 | Kunovice u UH | BI | 0,14 | - | 0,14 | - | 0,14 | - | - | - | - | - | 0,14 | - | - | - | bydlení individuální |
| 621 | Kunovice u UH | OV | 0,87 | 0,87 | 0,87 | - | 0,87 | - | - | - | - | - | 0,87 | - | - | - | OV-veřejná vybavenost |
| 625 | Kunovice u UH | P* | 1,00 | - | 0,38 | - | 0,38 | - | - | - | - | 0,08 | 0,29 | - | - | - | veřejné prostranství |
| 626 | Kunovice u UH | P* | 0,23 | - | 0,23 | - | 0,14 | - | 0,09 | - | - | - | 0,23 | - | - | - | veřejné prostranství |
| 627 | Kunovice u UH | P* | 3,15 | 0,65 | 2,62 | - | 2,62 | - | - | - | - | - | 2,62 | - | - | - | veřejné prostranství |
| 628 | Kunovice u UH | P* | 0,43 | 0,32 | 0,22 | - | 0,04 | - | 0,17 | - | - | - | 0,22 | - | - | - | veřejné prostranství |
| 629 | Kunovice u UH | P* | 1,02 | 1,02 | 0,69 | - | 0,69 | - | - | - | - | - | 0,69 | - | - | - | veřejné prostranství |
| 631 | Kunovice u UH | Z* | 0,22 | - | 0,22 | - | 0,22 | - | - | - | - | - | 0,22 | - | - | - | sídelní zeleň |
| 632 | Kunovice u UH | Z* | 0,05 | - | 0,05 | - | 0,05 | - | - | - | - | - | 0,05 | - | - | - | sídelní zeleň |
| 633 | Kunovice u UH | Z* | 0,26 | 0,26 | 0,26 | - | 0,26 | - | - | - | - | - | 0,26 | - | - | - | sídelní zeleň |
| 634 | Kunovice u UH | Z* | 0,20 | 0,20 | 0,20 | - | 0,20 | - | - | - | - | - | 0,20 | - | - | - | sídelní zeleň |
| 636 | Kunovice u UH | SP | 6,94 | - | 6,94 | - | 6,94 | - | - | - | - | - | 6,94 | - | - | - | plochy smíšené výrobní |
| 641 | Kunovice u UH | V | 0,53 | 0,06 | 0,46 | - | 0,46 | - | - | - | - | - | 0,46 | - | - | - | výroba a skladování |
| 642 | Kunovice u UH | V | 0,41 | - | 0,41 | - | 0,41 | - | - | - | - | - | 0,41 | - | - | - | výroba a skladování |
| 643 | Kunovice u UH | V | 0,72 | 0,00 | 0,72 | - | 0,72 | - | - | - | - | - | 0,72 | - | - | - | výroba a skladování |
| 644 | Kunovice u UH | V | 2,61 | - | 2,56 | - | 2,56 | - | - | - | - | 0,81 | 1,75 | - | - | - | výroba a skladování |
| 651 | Kunovice u UH | DS | 0,22 | - | 0,22 | - | 0,22 | - | - | - | - | - | 0,22 | - | - | - | DI – silniční doprava |
| 652 | Kunovice u UH | DS | 0,69 | 0,03 | 0,69 | - | 0,69 | - | - | - | - | - | 0,69 | - | - | - | DI – silniční doprava |
| 653 | Kunovice u UH | DS | 0,70 | 0,70 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | DI – silniční doprava |
| 654 | Kunovice u UH | DS | 0,56 | 0,56 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | DI – silniční doprava |
| 655 | Kunovice u UH | DS | 0,29 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | DI – silniční doprava |
| 656 | Kunovice u UH | DS | 0,56 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | DI – silniční doprava |
| 657 | Kunovice u UH | DS | 0,21 | 0,21 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | DI – silniční doprava |
| 658 | Kunovice u UH | DS | 0,28 | 0,28 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | DI – silniční doprava |
| 659 | Kunovice u UH | DS | 30,15 | 1,70 | 27,32 | - | 26,66 | - | 0,67 | - | - | 4,40 | 22,84 | 0,08 | 0,01 | - | DI – silniční doprava |
| 661 | Kunovice u UH | DL | 0,42 | - | 0,42 | - | 0,42 | - | - | - | - | - | 0,42 | - | - | - | DI – letecká doprava |
| 662 | Kunovice u UH | DL | 0,94 | - | 0,94 | - | 0,94 | - | - | - | - | - | 0,94 | - | - | - | DI – letecká doprava |
| 671 | Kunovice u UH | K | 0,03 | - | 0,03 | - | 0,03 | - | - | - | - | 0,03 | - | - | - | - | plochy krajinné zeleně |
| | Celkem | | 59,80 | 6,86 | 52,56 | 0,00 | 51,21 | 0,00 | 1,35 | 0,00 | 0,00 | 5,32 | 47,15 | 0,08 | 0,01 | 0,00 | |

# 7z. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZÁBOR ZPF A PUPFL

## PŘEDPOKLÁDANÁ PODOBA MĚNĚNÝCH PRVKŮ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1

### LEGENDA

**HRANICE, VYMEZENÍ ÚZEMÍ**

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.07.2021
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO PLOCHY

**NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- BI – PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
- P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
- SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
- V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
- DL – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - LETECKÁ DOPRAVA
- K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
- BI – KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- 50 – ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

**PŮDNÍ FOND**

- POZEMKY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
- POZEMKY OSTATNÍ
- WT – VODNÍ PLOCHY
- POZEMKY S PROVEDENÝM ODVODNĚNÍM

**STRUKTURA OCHRANY ZPF**

- HRANICE PŮDNÍ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY
- 84617/V. – KÓD BPEJ/ TŘÍDA OCHRANY ZPF

AUTORIZACE

| | | |
|---|---|---|
| VEDOUCÍ PROJEKTANT Ing.arch. J. Ludík | ODBORNÁ SPOLUPRÁCE | ing. arch. jiří ludík, autorizovaný architekt, Dolnoveská 87, 763 16 Fryšták, IČO 49157078 |
| ZODP. PROJEKTANT Ing.arch. J. Ludík | DIGITALIZACE Ing.arch. J. Ludík | |
| POŘIZOVATEL: MěÚ Uh. Hradiště, odbor stavebního úřadu a ŽP | | |
| ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNOVICE, Příloha č. 4 - Odůvodnění k vydání opatření obecné povahy | | Datum: květen 2022; Formát: 2x2 A4; Účel: ÚPD; Čís. zakázky: 03/19 |
| VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZÁBOR ZPF A PUPFL | | Měř.: 1:5 000; Čís. výkresu: P4.7z |