

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Kunovice

Příloha č. 3

Text odůvodnění

k vydání opatření obecné povahy



Zpracovatel:

Ing. arch Jiří Ludík
autorizovaný architekt
Dolnoveská 87
763 16 Fryšták

Pořizovatel:

MěÚ Uherské Hradiště
odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Protzkarova 33
686 70 Uherské Hradiště

srpen 2022

Pořizovatel návrhu ÚP:

MěÚ Uherské Hradiště
Protzkarova 33
686 70 Uherské Hradiště

Projektant návrhu ÚP:

Ing. arch. Jiří Ludík
autorizovaný architekt
Dolnoveská 87
763 25 Fryšták

Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Ludík

II. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

A. DOSAVADNÍ POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
A.1 POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
A.2 NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	8
A.2.1 <i>Veřejné projednání</i>	8
A.2.2 <i>Řízení o Změně č. 1 Územního plánu Kunovice</i>	8
B. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	9
B.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZÁVAZNÉ OD 01.09.2021)	9
B.2 SOULAD S AKTUALIZACÍ Č. 4 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE, ÚČINNÉ KE DNI 22.03.2022	16
B.3 SOULAD S ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY VYDANÝMI ZLÍNSKÝM KRAJEM	29
B.4 PROBLÉMY K ŘEŠENÍ, VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	31
C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	32
C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	32
C.1.1 <i>Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování</i>	32
C.1.2 <i>Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování</i>	33
C.2 POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ.....	34
C.3 POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	35
D. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	35
D.1 SOULAD SE STAVEBNÍ ZÁKONEM	35
D.2 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č. 500/2006 Sb., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	36
D.3 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č. 501/2006 Sb., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	36
E. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	37
E.1 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	37
E.1.1 <i>Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů</i>	37
E.1.2 <i>Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů</i>	38
E.1.3 <i>Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</i>	38
E.1.4 <i>Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</i>	38
E.1.5 <i>Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů</i>	38
E.1.6 <i>Zákon č. 334/1992 Sb., Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</i>	38
E.1.7 <i>Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</i>	39
E.1.8 <i>Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</i>	39
E.1.9 <i>Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů</i>	39
E.1.10 <i>Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</i>	39
E.1.11 <i>Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů</i>	39
E.1.12 <i>Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů</i>	39
E.1.13 <i>Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů</i>	39
E.1.14 <i>Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů</i>	39
E.1.15 <i>Zákon č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií</i>	40
F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	40
G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, ODS. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA	40
H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50, ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	40

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	40
I.1 Hlavní cíle řešení.....	40
I.2 Průběh zpracování změny č. 1.....	41
I.3 Podklady pro vyhotovení změny č. 1 ÚP Kunovice.....	42
I.4 Vymezení zastavěného území.....	43
I.5 Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	43
I.5.1 Základní koncepce rozvoje území města.....	43
I.5.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	44
I.6 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,.....	44
I.6.1 Urbanistická koncepce.....	44
I.6.2 Aktualizace zastavěného území a změn ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území.....	45
I.6.3 Vypuštění požadavku na uplatnění předkupního práva.....	46
I.6.4 Vymezení nových rozvojových ploch v území.....	46
I.6.5 Úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území v krajině.....	49
I.6.6 Systém sídelní zeleně.....	49
I.7 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	49
I.7.1 Koncepce dopravní infrastruktury.....	49
I.7.2 Koncepce technické infrastruktury.....	50
I.7.3 Občanské vybavení.....	50
I.7.4 Veřejná prostranství.....	50
I.8 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.....	50
I.8.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	50
I.8.2 Územní systém ekologické stability.....	51
I.8.3 Protierozní opatření.....	51
I.8.4 Ochrana před povodněmi.....	51
I.8.5 Rekreační využívání krajiny.....	51
I.8.6 Dobývání nerostů.....	51
I.9 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	51
I.9.1 Hlavní využití.....	51
I.9.2 Přípustné využití.....	51
I.9.3 Podmíněně přípustné využití.....	52
I.9.4 Nepřípustné využití.....	52
I.9.5 Vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu.....	52
I.9.6 Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	52
I.9.7 Vymezení převažujícího veřejného zájmu.....	52
I.10 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	54
I.10.1 Zajištění obrany a bezpečnosti státu.....	54
I.10.2 Asanace.....	55
I.11 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	55
I.12 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6, stavebního zákona.....	55
I.13 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření.....	55
I.14 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodováno o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci ..	55
I.15 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodováno o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a priměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	56

I.16	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	56
I.17	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	56
I.18	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	56
J.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	56
J.1	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	56
J.2	VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA NOVÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY	57
K.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	57
K.1	POSTAVENÍ MĚSTA V SÍDELNÍ STRUKTUŘE.....	57
K.2	ŠIRŠÍ VZTAHY	57
L.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU	58
M.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODS. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	60
N.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	60
N.1	VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	60
N.1.1	Využití pozemků v zastavěném území města	60
N.1.2	Areály a objekty zemědělské prvovýroby	60
N.1.3	Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF.....	60
N.1.4	Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů	61
N.1.5	Síť zemědělských účelových komunikací	61
N.1.6	Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení	61
N.1.7	Erozní ohrožení.....	62
N.1.8	Údaje o uskutečněných investicích do půdy	62
N.1.9	Údaje o chráněném ložiskovém území	62
N.1.10	Vymezení negativních dopadů na ZPF	62
N.2	VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	62
N.2.1	Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení	62
N.2.2	Vymezení negativních dopadů na PUPFL	62
O.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	63
O.1	SEZNAM DORUČENÝCH NÁMITEK VČETNĚ NÁVRHU JEJICH VYHODNOCENÍ	63
O.2	NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	63
P.	STANOVISKA, VYJÁDRĚNÍ A PŘIPOMÍNKY	65
P.1	STANOVISKA ORGÁNU OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ TÝKAJÍCÍ SE MOŽNÝCH VLIVŮ NA ÚZEMÍ NATURA 2000 A POŽADAVKŮ NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	65
P.1.1	Stanovisko k obsahu Změny č. 1 vydané v souladu s ust. § 55a odst. 2 stavebního zákona	65
P.2	STANOVISKA NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	67
P.2.1	Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování vydané v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona	67
P.3	STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ – POTVRZENÍ ODSTRANĚNÍ NEDOSTATKŮ UVEDENÝCH VE STANOVISKU NADŘÍZENÉHO ORGÁNU VE SMYSLU § 55B ODS. 4, STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	72
P.3.1	Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování vydáno pod č.j. KUZL 24307/2019 dne 18.03.2022.	72
P.4	STANOVISKA NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ VYDANÉ K NÁVRHŮM ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH (DLE UST. § 53 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA).....	74
P.4.1	Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách po veřejném projednání návrhu Změny č. 1 – vydáno pod č.j. KUZL 51605/2022 dne 21.06.2022	74
P.5	STANOVISKA, PŘIPOMÍNKY A VYJÁDRĚNÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A OSTATNÍCH ORGANIZACÍ K JEDNOTLIVÝM ETAPÁM PROJEDNÁNÍ DOKUMENTACE	75
P.5.1	Stanoviska, připomínky a vyjádření dotčených orgánů a ostatních organizací doručené v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu	75
P.6	STANOVISKA, PŘIPOMÍNKY A VYJÁDRĚNÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A OSTATNÍCH ORGANIZACÍ K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH	83
P.6.1	Stanoviska, připomínky a vyjádření dotčených orgánů a ostatních organizací doručené k návrhu rozhodnutí o námitkách po veřejném projednání návrhu.....	83

P.7	NÁVRH ŘEŠENÍ PŘIPOMÍNEK VEŘEJNOSTI.....	83
P.7.1	Seznam doručených připomínek včetně návrhu jejich vyhodnocení	83
P.7.2	Připomínky veřejnosti doručené v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu	84
Q.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNOVICE A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	84
R.	TABULKOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ	85

SEZNAM POUŽITÝCH TABULEK

TAB. 1	NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY S DOPADEM NA ZÁBOR ZPF	61
TAB. 2	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU.....	85

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

A. DOSAVADNÍ POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Text kapitoly A. je převzat z dokumentu „Rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek, uplatněných k Návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Kunovice k veřejnému projednání“, vypracovaného pořizovatelem (RNDr. Jiří Dujka, Ing. Jaroslav Vávra).

A.1 Pořízení změny územního plánu

Zastupitelstvo města Kunovice schválilo pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kunovice na základě návrhu na změnu územního plánu podaného ve smyslu ust. § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Žádost o posouzení pořizovatele byla zaslána Městem Kunovice pod č.j. OIN/334-19/CMA SZ/97-2019 a Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, jako úřad územního plánování věcně a místně příslušný v souladu s ust. § 6 odst. 1 (dále jen „pořizovatel“) tento návrh posoudil. Návrh se týkal změnění vymezení ploch na pozemcích parc. č. 3681/258, 3681/261, 3681/263, 3681/276, 3681/277, 3681/151, 3681/141, 3681/152, 3681/153, 3681/154, 3681/155, 3681/156, 3681/157 a 3681/158 nebo jejich částech na plochy pro leteckou dopravu; důvodem změny ÚP je potřeba společnosti BRM Aero, s.r.o. rozšířit skladovací prostory pro vyrobená letadla, v menší míře dokončovací výroba a případně servis letadel. Pořizovatel ve svém posouzení, vydaném dne 29.01.2019 pod č.j. MUUH SŽP/5706/2019/Mach zastupitelstvu města doporučuje změnu schválit za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Změna bude zpracovaná na celé správní území města Kunovice.
2. Ve změně ÚP bude aktualizováno zastavěné území.
3. Ve změně ÚP je třeba reagovat na změnu legislativy, a to především v souladu s ust. § 101 stavebního zákona, v platném znění (předkupní právo)
4. Provéřit rozsah územní studie č. 6.

Určeným zastupitelem města Kunovice pro územní plánování dle ust. § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) je pan starosta Ing. Pavel Vardan.

Pořizovatel s určeným zastupitelem připravili pokyny pro zpracování změny územního plánu zkráceným postupem ve smyslu ust. § 55a a § 55b stavebního zákona, v platném znění. Zastupitelstvo města Kunovice usnesením č. 36/l.mim./2019 schválilo pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kunovice, přičemž ve svém usnesení výslovně uvedlo, že změna bude pořízena zkráceným postupem, a obsah této změny. Město Kunovice následně požádalo dne 09.04.2019 (pořizovateli doručeno pod č.j. MUUH-SŽP/29366/2019/Mach) Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, o pořízení Změny č. 1 ÚP Kunovice.

Na jednání dne 13.05.2019 bylo konstatováno, že žádost o změnu územního plánu je neúplná a musí být doplněna o stanoviska ve smyslu ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, v platném znění, přičemž o tato stanoviska požádá navrhovatel změny. Navrhovatel tak učinil a pořizovateli doručil požadovaná stanoviska, která konstatují, že:

- předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí dle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů;
- výše uvedenou změnu v územním plánu Kunovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

(Stanovisko vydáno žadateli, tj. BRM Aero s.r.o., dne 27.05.2019 pod č.j. KUZL 30857/2019; v rámci kompletace spisu pořizovatele v prosinci 2021 mu bylo dne 07.12.2021 přiděleno č.j. MUUH-SŽP/100384/2021/DujJ. Stanovisko v plném znění je uvedeno v kap. 2).

Na svém zasedání, konaném dne 20.06.2019 usnesením č. 76/IV./2019 Zastupitelstvo města Kunovice přeschválilo pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kunovice s aktualizovanými pokyny pro zpracování změny a stanoviskem ve smyslu ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, v platném znění.

A.2 Návrh změny územního plánu

Na základě schváleného pořízení změny zkráceným postupem a jejího obsahu pořizovatel (dle § 55b odst. 1) zajistil pro obec zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kunovice. Zhotovitelem Změny č. 1 se na základě smlouvy o dílo stal ing. arch. Jiří Ludík, autorizovaný architekt.

A.2.1 Veřejné projednání

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 ÚP Kunovice bylo rozesláno dotčeným orgánům, obcím a organizacím dne 18.08.2021 pod č.j. MUUH-SŽP/67100/2021/DujJ). Dokumentace byla vystavena k veřejnému nahlédnutí ode dne 18.08.2021 do 27.09.2021 na Městě Kunovice a současně i na Městském úřadě Uherské Hradiště u pořizovatele. Dokumentace byla rovněž vystavena k nahlédnutí na webových stránkách města Uherské Hradiště. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce od 19.08.2021 do 27.09.2021 pod č.j. MUUH-SŽP/67077/2021/DujJ. Veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 ÚP Kunovice se konalo dne 20.09.2021 v Podnikatelském inkubátoru Kunovice Panský dvůr s.r.o., Panská 25 (společenský sál objekt B) v Kunovicích.

Stanoviska, vyjádření a námítky obdržené ve veřejném projednání byly, spolu s žádostí o vydání stanoviska dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona, zaslány Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 29.09.2021 pod č.j. MUUH-SŽP/79278/2021/DujJ.

Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 1 ÚP Kunovice a zaslal pořizovateli dne 02.12.2021 pod č.j. KUZL 84843/2021 nesouhlasné stanovisko, ve kterém upozornil pořizovatele na nedostatky vyžadující úpravu dokumentace.

Dokumentace byla upravena podle požadavků nadřízeného orgánu a zaslána nadřízenému orgánu územního plánování se žádostí o potvrzení odstranění nedostatků dne 14.03.2022 pod č.j. MUUH-SŽP/22417/2022/DujJ. Nadřízený orgán územního plánování na základě této žádosti vydal potvrzení o odstranění nedostatků dne 18.03.2022 pod č.j. KUZL 24307/2022.

Námítky, doručené po veřejném projednání, včetně jejich vyhodnocení, jsou obsahem v kap. O. tohoto odůvodnění. Stanoviska, vyjádření a připomínky, obdržené ve veřejném projednání, včetně jejich vyhodnocení, jsou uvedeny v kap. P Odůvodnění. V průběhu veřejného projednání nebyla doručena žádná připomínka veřejnosti.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem připravil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných v dosavadním projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Kunovice a dne 07.06.2022 pod č.j. MUUH-SŽP/48362/2022/DujJ jej zaslal dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek. Stanoviska, připomínky a vyjádření dotčených orgánů a ostatních organizací doručené v rámci této etapy projednání Změny č. 1 ÚP Kunovice včetně jejich vyhodnocení jsou uvedeny v příloze č. 3d opatření obecné povahy.

A.2.2 Řízení o Změně č. 1 Územního plánu Kunovice

Z výsledků veřejného projednání, ze stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování ani z dalších stanovisek a vyjádření doručených v rámci projednání návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek po veřejném projednání nevyplývaly žádné požadavky na podstatnou úpravu dokumentace. Byly provedeny pouze nepodstatné úpravy dokumentace a projektant zpracoval čistopis dokumentace, který je předán obci ke schválení.

B. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 01.09.2021)

Vláda ČR, v souladu se zněním zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zejména s ustanovením hlavy III, díl 2, na svém jednání dne 12.07.2021 pod usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630 a Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833 (úplné znění závazné od 11.09.2020) se nahrazuje Aktualizací č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky (Politika územního rozvoje České republiky, úplné znění závazné od 01.09.2021).

Pro řešené území z Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 01.09.2021), vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území, vyplývajících z vymezení:

a) Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Změna č. 1 ÚP Kunovice respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, zjištěné v ÚAP ORP Uherské Hradiště v aktualizaci 2014, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Řešená lokalita Za starým LETem, jež je předmětem Změny č. 1 ÚP Kunovice na návrh, neohrožuje civilizační hodnoty území. Vzhledem k jejímu rozsahu a charakteru, lze konstatovat, že tato nebude mít, s přihlédnutím k zamýšlenému novému dopravnímu napojení lokality na stávající místní komunikaci, zásadní nebo negativní vliv na urbanistickou strukturu řešeného území.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Lokality řešené Změnou č. 1 ÚP Kunovice na návrh se z větší části nachází na zvláště chráněné půdě. Důvodem je skutečnost, že na území města Kunovice se vyskytují převážně zemědělské půdy v I. (704,07 ha tj. 24,6 %) a ve II (1 309,93 ha tj. 45,9%) třídě ochrany. Obě chráněné půdní ekologické jednotky se nachází v celé střední a jižní části katastrálního území. Z této skutečnosti vyplývá, že velká část zastavěného území a na ně navazující zastavitelné plochy se nachází na zemědělské půdě s 2. nejvyšší třídou ochrany.

Část ostatních lokalit změny je spojena s aktualizací zastavěného území a jejich nové vymezení vyplývá z částečně uskutečněných záměrů platného Územního plánu Kunovice.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
Záměr na rozšíření ploch letecké dopravy za Starým LETem, včetně jeho nového severního napojení, nevytváří v území podmínky, umožňující prostorovou nebo sociální segregaci s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
Změna č. 1 Územního plánu Kunovice na návrh, řeší dílčí potřebu podnikatelského subjektu na území města, včetně jeho nového dopravního napojení na síť místních komunikací a aktualizuje zastavěné území obce. Při řešení konkrétních požadavků, specifikovaných navrhovatelem změny na změnu využití území, není možné uplatňovat metodu komplexního řešení.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
Změna č. 1 Územního plánu Kunovice řeší dílčí potřebu podnikatelského subjektu na území města, včetně jeho nového dopravního napojení na síť místních komunikací. Vzhledem k tomu, že tyto dílčí změny nemají vliv na celkovou koncepci řešeného území, lze předpokládat, že řešení změny č. 1 nebude mít na spolupůsobení prostorových, odvětvových a časových hledisek žádný podstatný vliv.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Podmínky v řešeném území jsou relativně vyvážené. Město nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky slabého.
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
Řešené území města Kunovice je koncipováno jako svébytná územní jednotka, se strukturou odpovídající počtu obyvatel a postavení města v územní struktuře. Kunovice mají přímou a bezproblémovou dostupnost do města s pověřeným obecním úřadem a současně do města s rozšířenou působností, Uherského Hradiště.
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
*Na území města se nenachází žádná dočasně nevyužitá lokalita, která by měla charakter tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu.
Řešení nevyužívaných zastavěných území na území města není předmětem Změny č. 1 ÚP Kunovice na návrh, zkráceným postupem dle § 55a.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.
- Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.
- V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Předmětem změny č. 1 je záměr, podaný podnikatelským subjektem - vlastníkem pozemků, na rozšíření ploch letecké dopravy a na něj navazující nové dopravní napojení na místní komunikaci Na Záhonech. Uvedený záměr byl v plném rozsahu schválen Zastupitelstvem města Kunovice v podobě změny ÚP na návrh, zkráceným postupem. Záměr na rozšíření ploch letecké dopravy, včetně nového dopravního napojení bude respektovat schválené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Předmětem Změny č. 1 ÚP Kunovice jsou dále změny týkající se aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch (plochy BI 8– 13, 19, 25, 27– 29, plochy OH 101, plochy P* 138 a plochy DL 279).*
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
- Nově navrhovaná rozvojová plocha, řešená Změnou č. 1 ÚP Kunovice, je v rozsahu, který nemá na migrační propustnost krajiny významný vliv, není jí prodlužován průjezdní úsek silnic a průchody ze zastavěného území do volné krajiny budou zachovávány. Nově navrhovaná zastavitelná plocha nepřispívá k nežádoucímu srůstání sídel. V rámci Změny č. 1 ÚP Kunovice nejsou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené schváleným územním plánem, zásadně měněny. Dílčí úpravy, se týkají prostorové regulace u ploch dopravní infrastruktury – letecké dopravy a ploch v nezastavěném území, které jsou spojeny s zněním §18 odst. 5 stavebního zákona po novelizaci (zákon č. 225/2017 Sb.).*
- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy. Cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- Řešené území je dle zpřesněného vymezení, schváleného v ZÚR ZK, součástí rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou - Přerov - Uherské Hradiště - Břeclav - hranice ČR/Rakousko, vymezenou na území Zlínského kraje. Na území žádné z lokalit, řešených Změnou č. 1 ÚP Kunovice, se nenachází krajina negativně poznamenaná lidskou činností.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Předmět Změny č. 1 ÚP Kunovice rozšiřuje v řešeném území plochy dopravní infrastruktury - letecké dopravy, včetně nového napojení těchto ploch na stávající místní komunikaci v ulici Na Záhonech. Uvedený záměr pravděpodobně posílí zaměstnanost v řešeném území a nahradí nevyhovující dopravní napojení přes areál letiště Slovákého aeroklubu, chráněný železniční přejezd a obytnou zástavbu v ulici Letecká. Uvedený záměr nebude mít zásadní vliv na cestovní ruch v regionu.*
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území.
- Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- Navrhovaná změna využití území, v podobě nového dopravního napojení řady subjektů, podnikajících v letecké dopravě v prostoru za Starým LETem, bude mít pozitivní vliv jak na jejich dopravní dostupnost, tak i na obytnou zástavbu na ulici Letecká.*
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- Požadavek je zohledněn, nová přístupová komunikace je situována do okrajových poloh nezastavěného území. Stávající dopravní systém na území města zůstane zachován.*
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- V území, řešeném Změnou č. 1 ÚP Kunovice nebudou situovány žádné zdroje negativních vlivů na lidské zdraví. Podnikatelské aktivity, spojené s rozšířením ploch letecké dopravy jsou zaměřeny na vybudování leteckého hangáru pro uskladnění letadel a na servisní služby spojené s jejich provozem.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Kunovice jsou částečně dotčeny potenciálními riziky v důsledku víceletých inundací na vodním toku Olšavy a řeky Moravy. Na žádné z řešených lokalit není uvažováno s umístěním staveb a opatření na ochranu před povodněmi nebo s územím, určeným k řízeným rozlivům povodní. Zpevněné plochy v navrhovaných plochách budou realizovány v nezbytně nutném rozsahu. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou uváděny do vsaku, respektive využívány jako voda užitková.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Část zastavitelných ploch, řešených Změnou č. 1 ÚP Kunovice se nachází v záplavovém území Q₁₀₀. Všechny zastavitelné plochy vymezené v záplavovém území Q₁₀₀ se nachází v městské části Rybníky, kde je v současné době veškerá zástavba chráněna nově dokončenými protipovodňovými opatřeními na řece Olšavě. Z tohoto důvodu je třeba účinná záplavová území aktualizovat.

Podle „Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, se část lokalit Změny č. 1 ÚP Kunovice nachází v území, vymezeném jako území středního, nízkého nebo zbytkového povodňového ohrožení a povodňového rizika (stejně jako velká část zastavěného území města Kunovic). V souvislosti s nově dokončenými protipovodňovými opatřeními na území města Kunovice bude potřeba i povodňová ohrožení a povodňová rizika aktualizovat.

Část lokalit změny (stejně jako velká část zastavěného území města Kunovic) se dále nachází v území zvláštní povodně, vymezeném pro případ havárie na vodní nádrži Pozlovice.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Všechny navrhované rozvojové plochy, řešené Změnou č. 1 ÚP Kunovice jsou řešeny tak, aby účelně využívaly zastavěné i nezastavěné území. Za účelem dotváření výkonné sítě osobní i nákladní dopravy je změnou č. 1 ÚP Kunovice, navrženo nové dopravní napojení lokality za Starým LETem na síť stávající místních komunikací tak, aby jejich výstavba byla technicky realizovatelná a ekonomicky účelná.

Stávající silniční dopravní infrastruktura procházející městem (silnice I/50, I/55 a II/498), je v současné době kapacitně nedostačující. Výhledové propojení silnic I. třídy mimo souvisle zastavěné území, by mělo zajistit napojení celého areálu za starým LETem na mezinárodní silniční síť, zcela mimo zastavěné území města Kunovic.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
Uplatňování priorit podle tohoto článku není navrhovanou změnou č. 1 nijak dotčeno. Vzájemná spolupráce veřejného i soukromého sektoru s veřejností je v procesu pořizování Změny č. 1 ÚP Kunovice naplňována vzájemnou spoluprací mezi samosprávou města, pořizovatelem a zpracovatelem dokumentace a důsledným naplňováním legislativních požadavků v procesu jejího schvalování.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
Stávající síť silnic, místních a účelových komunikací, chodníků a stezek na území města je stabilizována. V rámci změny č. 1 je tato síť jak kvantitativně, tak i kvalitativně rozšiřována.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
Rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je v širších souvislostech řešen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“. V rozsahu jednotlivých lokalit změny č. 1 je rozvoj technické infrastruktury řešen dílčím rozšířením stávajících vedení, respektive budováním nových individuálních přípojek.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
*Zásobování lokalit individuálního bydlení energiemi, řešených Změnou č. 1 ÚP Kunovice je stabilizováno. V širších souvislostech je zajištěno přípojkami VN a vysokotlakými plynovody, které město Kunovice zásobují elektrickou energií a zemním plynem prostřednictvím transformačních a regulačních stanic. Navrhovaná plocha letecké dopravy bude zásobována prostřednictvím příslušných zařízení v nejbližším okolí, respektive stávajících přípojek.
Změnou č. 1 ÚP Kunovice nejsou navrhovány žádné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.*

Pro řešené území dále z Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 01.09.2021), vyplývá požadavek na respektování:

3. Rozvojových oblastí a rozvojových os

Na území města Kunovice je, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 01.09.2021)“, vymezena rozvojová osa OS11 Lipník nad Bečvou - Přerov - Uherské Hradiště - Břeclav - hranice ČR/Rakousko.

- Vymezení území
Obce mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS10, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/55, koridor připravované dálnice D55 a II. a III. TŽK v úseku Lipník nad Bečvou–Přerov a II. TŽK v úseku Přerov–Břeclav.

- Důvody vymezení
Území ovlivněné připravovanou dálnicí D55 v úseku Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav, železničními tratěmi v úseku Lipník nad Bečvou–Přerov–Břeclav a spolupůsobením center Přerov, Uherské Hradiště, Veselí nad Moravou, Hodonín a Břeclav.

Vymezení rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou - Přerov - Uherské Hradiště - Břeclav - hranice ČR/Rakousko bylo předmětem účinného ÚP Kunovice a Změnou č. 1 je plně respektováno.

4. Specifických oblastí

Na území města Kunovice je, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“, vymezena specifická oblast SOB9, kde se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

- Vymezení území
Celé správní území ORP Uherské Hradiště
- Důvody vymezení
 - a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
 - b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
 - c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
 - d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
 - e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
 - f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
 - g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
 - h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
 - i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.
- Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území
Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:
 - a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
 - b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
 - c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
 - d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
 - e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
 - f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
 - g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
 - h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Vymezení specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, je vymezeno v souvislosti se schválením „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“. Do ÚP Kunovice je proto specifická oblast SOB9 zavedena Změnou č. 1 ÚP Kunovice.

Žádná z lokalit, jež jsou předmětem Změny č. 1 ÚP Kunovice není motivována uvedenými důvody pro vymezení. U všech lokalit, řešených změnou č. 1 budou, dle charakteru jednotlivých záměrů, výše uvedená kritéria a podmínky pro rozhodování zakomponována do navazujících stavebně správních řízení.

5. Koridorů a ploch dopravní infrastruktury

Na území města Kunovice, není dle „Politiky územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“, vymezen žádný koridor dopravní infrastruktury.

6. Koridorů a ploch technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Na území města Kunovice je dle „Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 01.09.2021)“, vymezen následující koridor technické infrastruktury.

Koridor E8

- Vymezení
Plocha pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice - Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice – hranice ČR/Slovensko (–Křižovany) do elektrické stanice Rohatec.
- Důvody vymezení
Zvýšení spolehlivosti napájení spotřební oblasti v rámci území více krajů a zajištění dodávky při nárůstu spotřeby pro oblast jižní Moravy.

B.2 Soulad s Aktualizací č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, účinné ke dni 22.03.2022

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0761/Z23/08 ze dne 10.09.2008 a nabyly účinnosti dne 23.10.2008.

Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 ze dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012.

Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018.

Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0776/Z25/20 ze dne 10.02.2020 rozhodlo o pořízení Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje na návrh oprávněného investora Povodí Moravy s.p., ve věci vodního díla Vlachovice. Aktualizace nebyla doposud vydána.

Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28.02.2022. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje ZK nabyla účinnosti dne 22.03.2022.

Úplné znění ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 4 je dostupné na webových stránkách Krajského úřadu Zlínského kraje: [Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 4 | Zlínský kraj \(kr-zlinsky.cz\)](#).

Pro správní území města Kunovice z této aktualizace vyplývají následující skutečnosti:

- změna priority územního plánování č. (2), uvedení Aktualizací č. 2, 3, 4 a 5 Politiky územního rozvoje ČR a aktualizace názvu strategického rozvojového dokumentu Zlínského kraje. Tato změna nemá vliv na řešení Změny č. 1 ÚP Kunovice, řešení je v souladu s PÚR ČR, v platném znění, a s platnými strategickými dokumenty.
- změna priority územního plánování č. (3), aktualizace priority ve smyslu aktuální Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+. Tato změna nemá vliv na řešení Změny č. 1 ÚP Kunovice, ze změněné priority nevyplývají pro správní území města Kunovice žádné nové skutečnosti.
- změna priority územního plánování č. (5), aktualizace názvu strategického rozvojového dokumentu Zlínského kraje. Tato změna nemá vliv na řešení Změny č. 1 ÚP Kunovice, řešení je v souladu s platnými strategickými dokumenty.
- úprava tras koridorů veřejně prospěšných staveb (VPS) E02 a E06. Plochy a koridory pro tyto VPS byly zpřesněny a vymezeny v rámci pořízení ÚP Kunovice (2016). V souvislosti s pořízením změny č. 1 je vymezení obou koridorů plně respektováno a žádná z lokalit změny se ho nedotýká.

- Řešení změny trasy koridoru technické infrastruktury pro sdružené ZVN a VVN na území města Kunovice bude předmětem navazující Změny č. 2 ÚP Kunovice. Pořízení Změny č. 2 ÚP Kunovice schválilo Zastupitelstvo města Kunovice dne 20.10.2020 a dle sdělení určeného zastupitele mají být práce na Změně č. 2 ÚP Kunovice zahájeny bezprostředně po vydání právního stavu ÚP Kunovice po Změně č. 1.

Pro řešení území vyplývá ze ZÚR ZK, po vydání aktualizace č. 4, požadavek na respektování následujících podmínek a kritérií:

1. vymezených v souvislosti se stanovením „Priorit územního plánování“.

Dle jednotlivých článků jsou obecné priority uplatňovány následovně:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Změna č. 1 Územního plánu Kunovice respektuje koncepci rozvoje řešeného území, danou platným územním plánem. Schválením Změny č. 1 ÚP Kunovice bude částečně posílen hospodářský a sociodemografický pilíř udržitelného rozvoje území, a to tvorbou nových pracovních příležitostí, posílením hospodářských aktivit a stabilizací demografické struktury a částečně pilíř environmentální v podobě realizace nové dopravní a technické infrastruktury.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených ve Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Lokality řešené Změnou č. 1 Územního plánu Kunovice respektují krajské záměry, vymezené v Aktualizaci č. 4 ZÚR ZK a zahrnující republikově významné záměry stanovené pro území Zlínského kraje v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 5 a 4 a realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených ve Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK). Na území města Kunovice se jedná především o oblast silniční dopravy, technické infrastruktury a územního systému ekologické stability území.

ÚP Kunovice (2016) ani Změna č. 1 ÚP Kunovice (2022) nevymezuje ani nenavrhuje žádné skutečnosti, plochy nebo koridory, které by byly s uvedenými záměry v rozporu anebo které by mohly ztížit či znemožnit realizaci záměru, pro nějž jsou koridory v ZÚR ZK zpřesněny;

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod a Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Území řešené Změnou č. 1 ÚP Kunovice nespadá do regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+. Z tohoto důvodu nevyplývají pro správní území města Kunovice žádné nové skutečnosti.

- (4) Posilovat integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí města s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna č. 1 Územního plánu Kunovice vychází z koncepce rozvoje řešeného území, vymezené schváleným Územním plánem Kunovice. Dle této koncepce se město Kunovice rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínského kraje.

Předmětem Změny č. 1 jsou dílčí změny v zastavěném a částečně nezastavěném území, které nebudou mít na zvyšování atraktivity a konkurenceschopnosti venkovského prostoru a eliminaci suburbanizace žádný vliv.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR a ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:
- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
Předmětem Změny č. 1 ÚP Kunovice není požadavek nebo záměr na změnu využití území, který by se týkal rozvoje nebo zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití.
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
Předmětem Změny č. 1 ÚP Kunovice je i návrh nové cyklistické stezky v trase bývalé železniční vlečky do Nového Letu.
Změna č. 1 ÚP Kunovice, v rozsahu všech řešených lokalit, nezasahuje do systému cyklistické dopravy na území města. Změnou č. 1 je naopak zpřesněno její vedení mezi areálem Starého Letu a železniční tratí č. trati 340 Uherské Hradiště - Brno.
 - eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.
Předmětem změny č. 1 ÚP Kunovice je mimo jiné i návrh nového dopravního napojení ploch letecké dopravy Za starým LETem na místní komunikaci v ulici Na Záhoňech a jižní napojení na budoucí obchvat Kunovic. Nově navržené dopravní napojení omezí negativní účinky ze silniční dopravy především na stávající obytnou zástavbu v ulici Letecká.
- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
V návrhu Změny č. 1 ÚP Kunovice jsou požadavky na minimalizaci necitlivých zásahů do krajinného rázu, na zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny, na kvalitu životního prostředí a na cílové charakteristiky a typy krajiny, dle možností akceptovány.
 - umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
Umísťování nových rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit, které nebudou negativně ovlivňovat charakter krajinného rázu je, v rámci Změny č. 1 Územního plánu Kunovice, v součinnosti všech zúčastněných stran v procesu jejího pořizování, realizováno.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
Zachování tradičního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné, venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou je z větší části předmětem navazujících územních a stavebních řízení.
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.
Uvedená priorita je mimo rámec řešení Změny č. 1 ÚP Kunovice.
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především s ohledem na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
Princip integrovaného rozvoje území je základní platformou každé urbanistické koncepce. Komplexnost a integrita urbanistického řešení je ovlivňována širokým spektrem skutečností, které v daném území synergicky působí. U zpracování změny platného územního plánu, kde je řešení limitováno předem vymezeným souborem lokalit, je komplexnost řešení omezena výhradně na tyto lokality a jejich možný vliv na bezprostřední okolí.
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
*Uplatňování těchto priorit je dáno platnou územně plánovací dokumentací města. Její změnou č. 1 je jejich uplatňování plně respektováno.
V rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Kunovice jsou příslušná urbanistická a architektonická řešení specifikována v „Návrhu na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kunovice zkráceným postupem“, vypracovaným pořizovatelem.*
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
Uvedený požadavek nebylo možné zohlednit. Řešení Změny č. 1 ÚP Kunovice je vázáno na předem vymezené lokality, které jsou dány záměrem navrhovatele, usnesením Zastupitelstva města Kunovice (č. 76/IV./2019) a Návrhem na pořízení Změny č. 1 ÚP Kunovice zkráceným postupem“, vypracovaným pořizovatelem.
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
V souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Kunovice je hospodárné využívání zastavěného území, ochrana nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace zajišťováno:
 - návrhem a respektováním podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území;
 - návrhem a respektováním prostorového uspořádání území;
 - respektováním legislativních předpisů.
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
V řešeném území se nevyskytuje nedostatek souvislých ploch zeleně. Okolí města Kunovice obklopují zemědělské plochy s různou mírou intenzity hospodaření a plochy lesního půdního fondu. Okolí města je pro krátkodobé formy rekreace dobře využitelné.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
Podpora hospodářských aktivit v oblasti cestovního ruchu, turistiky a rekreace je na úrovni platného ÚP Kunovice stabilizována.
Návrh nových aktivit v oblasti cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace není předmětem Změny č. 1 ÚP Kunovice.
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
Uvedená priorita nemá v řešení Změny č. 1 ÚP Kunovice uplatnění.
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
Záměrem změny č. 1 ÚP Kunovice je mimo jiné, také snaha o vybudování dopravní obsluhy výrobního areálu za Starým Letem a Slováckého aeroklubu mimo obytnou část města a zajistit tak jeho obyvatelům vyšší kvalitu života.
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní;
Na žádné z řešených lokalit není uvažováno s umístěním staveb a opatření na ochranu před povodněmi nebo s územím, určeným k řízeným rozlívům povodní.
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
Část zastavitelných ploch, řešených Změnou č. 1 ÚP Kunovice se nachází v záplavovém území Q_{100} . Zastavitelné plochy v záplavovém Q_{100} jsou pozůstatkem zastavitelných ploch větších, které byly k datu aktualizace zastavěného území dílčím způsobem zastavěny. Všechny zastavitelné plochy vymezené v záplavovém území Q_{100} se nachází v městské části Rybníky, kde je v současné době veškerá zástavba chráněna nově dokončenými protipovodňovými opatřeními na řece Olšavě.
Podle „Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, se část lokalit Změny č. 1 ÚP Kunovice nachází v území, vymezeném jako území středního, nízkého nebo zbytkového povodňového ohrožení a povodňového rizika (stejně jako velká část zastavěného území města Kunovic).
Část lokalit změny (stejně jako velká část zastavěného území města Kunovic) se dále nachází v území zvláštní povodně, vymezeném pro případ havárie na vodní nádrži Pozlovice.
Skutečností opravňující částečné umístění nových ploch dopravní infrastruktury - letecké dopravy v záplavovém území Q_{100} je realizace protipovodňových opatření, a to jak ve vztahu k inundacím na vodním toku Olšavy, tak i na řece Moravě.
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
Při odvádění dešťových vod, je u nové zástavby požadována její akumulace a následné využití jako vody užitkové, variantou je rovněž její zadržení s možným dodatečným odpouštěním do recipientu.
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití
Priorita nemá se Změnou č. 1 ÚP Kunovice žádnou souvislost.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.
podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení je dána vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, které se snaží v maximální možné míře respektovat přirozené a dlouhodobě zažité bariéry v území.
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
Město Kunovice se nenachází na území specifické oblasti.
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů na území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
V žádné z lokalit, řešených Změnou č. 1 Územního plánu Kunovice, se nenachází evidovaná území přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů.
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
Lokality řešené Změnou č. 1 ÚP Kunovice na návrh se z větší části nachází na zvláště chráněné půdě. Důvodem je skutečnost, že na území města Kunovice se vyskytují převážně zemědělské půdy v I. (704,07 ha tj. 24,6 %) a ve II (1 309,93 ha tj. 45,9%) třídě ochrany. Chráněné půdy se nachází ve střední a jižní části katastrálního území. Z této skutečnosti vyplývá, že velká část zastavěného území a na něj navazující zastavitelné plochy se nachází na zemědělské půdě s 2. nejvyšší třídou ochrany.
Část lokalit změny č. 1 je spojena s aktualizací zastavěného území a jejich nové, redukované vymezení vyplývá z realizovaných záměrů platného Územního plánu Kunovice.
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
Na území města Kunovice nejsou evidovány žádné věcné prostředky státu k zajištění obrany ani žádná zařízení civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
Ze strategických rozvojových koncepcí kraje, které zásadním způsobem ovlivňují území města, je koncepce rozvoje dopravní a technické infrastruktury. Z tohoto pohledu se jeví jako stěžejní otázka realizace jihozápadního obchvatu města Kunovic. Ten by i ve variantě, bez napojení na ulici Průmyslovou (v Uherském Hradišti) a s mimoúrovňovým křížením obchvatu silnice I/50, umožnil smysluplné vyvedení většiny cílové nákladní dopravy z Kunovic mimo jeho zastavěné území.

Koridor vedení ZVN 400 kV a vedení VVN 110 kV, schválený v rámci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje je trasován mimo zastavěné území a tudíž zásadně neovlivňuje navrhovanou koncepcí rozvoje města.

Zpřesněná trasa obou vedení, navržená v účinném ÚP Kunovice jako koridor technické infrastruktury T 180-186 návrh z velké části odpovídá koridoru, vymezeném v Aktualizaci č. 4 ZÚR ZK. Menší část, navazující na koridor v platném ÚP Ostrožská Nová Ves bude předmětem řešení v navazující Zprávě o uplatňování ÚP Kunovice za období 2016 – 2020.*

Další ze strategických rozvojových koncepcí kraje, které se promítají do řešeného území je problematika nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability.

Žádná z lokalit řešených Změnou č. 1 ÚP Kunovice není s uvedenými strategickými koncepcemi Zlínského kraje v rozporu.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
- Město Kunovice nemá bezprostřední vazbu na území sousedících krajů České nebo Slovenské republiky. Naplňování uvedené priority nemá v řešení Změny č. 1 ÚP Kunovice žádné uplatnění.*
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
- Priorita nemá pro Změnu č. 1 ÚP Kunovice relevantní uplatnění.*

2. v souvislosti s vymezením „Rozvojových oblastí a rozvojových os“

mezinárodního a republikového významu vyplývá:

- že řešené území je součástí rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko vymezené na území Zlínského kraje (mimo rozvojovou oblast OB9) v podobě vybraných území ORP Kroměříž, Otrokovice a Uherské Hradiště, vymezené v PÚR ČR (úplné znění závazné od 01.09.2021).

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v rozvojové ose OS11 se stanovuje dodržování zásad pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování:

- Zásady pro rozhodování o změnách v území
 - a) podporovat umístování nových socioekonomických aktivit v OS11 především do prostoru Otrokovice – Napajedla jako součásti OB9;
Netýká se řešeného území.
 - b) zvažovat možnosti rozšiřování zastavitelných ploch v prostoru Uherské Hradiště – Uherský Brod (přechodové území na N-OS2);
Netýká se řešeného území.
 - c) respektovat zvláštní charakter území podél řeky Moravy a Bařova kanálu a jeho význam pro rekreaci a sport;
Žádná z lokalit, řešených změnou č. 1 ÚP Kunovice nemá prostorovou ani funkční vazbu k řece Moravě nebo na rekreační a sportovní aktivity s řekou Moravou spojené.
 - d) chránit panoramata historických měst Kroměříž a Uherské Hradiště a chránit venkovský charakter sídel a území zvláště v jižní uherskohradištské části OS11.
V kontextu s nástroji územně plánovací dokumentace je ochrana panoramatu města chráněna prostřednictvím „Podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu.“

- Úkoly pro územní plánování
 - a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS11;
Je akceptováno v podobě aktualizací a zpřesňování koridoru nadmístního významu - obchvat Kunovic.
 - b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS11 a stanovit pravidla pro jejich využití;
Je akceptováno v podobě aktualizace zastavěného území a aktualizací podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území.
 - c) koordinovat územní návaznosti mezi OS11 a OB9 a mezi OS11 a N-OS2;
Netýká se řešeného území.
 - d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS11 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.
 - e) *Je akceptováno v podobě vymezení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území.*

nadmístního významu vyplývá:

- že řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního významu, vymezené v ZÚR ZK, zahrnujících úplné znění po vydání aktualizace č. 4.

3. v souvislosti s vymezením „Specifických oblastí“

mezinárodního a republikového významu vyplývá:

- že dle PÚR ČR (úplné znění závazné od 01.09.2021) je v řešeném území vymezena specifická oblast SOB9, kde se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (viz Odůvodnění kap. B.1).
- že na území města Kunovice není, dle Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, účinné ke dni 22.03.2022, vymezena žádná specifická oblast mezinárodního a republikového významu.

nadmístního významu vyplývá:

- že na území města Kunovice není, dle Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, účinné ke dni 22.03.2022, vymezena žádná specifická oblast nadmístního významu.

4. v souvislosti s vymezením „Ploch a koridorů“

4.2 Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

Na území města Kunovic je vymezen koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu:

- obchvat Ostrožské Nové Vsi (jako VPS PK9)
- obchvat Kunovic (jako VPS PK10)

Vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu je Změnou č. 1 ÚP Kunovice plně respektováno.

4.3 Plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu

ZÚR zpřesňují v PÚR ČR vymezenou plochu a koridor E8 pro novou elektrickou stanici 400/110kV Rohatec a připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400kV Otrokovice – Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice-Křižovany (hranice ČR/SK) do elektrické stanice Rohatec, vymezením koridoru ZVN 400 kV Rohatec – Otrokovice.

- Zásady pro rozhodování o změnách v území
 - b) respektovat republikový koridor E8 pro posílení přenosové soustavy a zajištění dodávky spotřeby pro oblast jižní Moravy.
Vymezení koridoru technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu se nedotýká žádné z lokalit řešených ve Změně č. 1 ÚP Kunovice.
- Úkoly pro územní plánování
 - a) zpřesnit vedení koridorů v součinnosti s příslušnými orgány státní správy, zajistit jejich územní koordinaci a ochranu na úrovni ÚPD dotčených obcí.
Plocha a koridor E8 pro vedení ZVN 400 kV Rohatec - Otrokovice byl zpřesněn a vymezen v rámci pořízení účinného ÚP Kunovice. V souvislosti s pořízením změny č. 1 je vymezení koridoru E8 respektováno a žádná z lokalit změny se ho nedotýká.

4.4 Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

V souladu s dokumentem „Územní energetická koncepce Zlínského kraje“ vymezují ZÚR ZK v řešeném území jako plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu nadřazené rozvodné soustavy vedení VVN +TR 110 kV/22kV Uherské Hradiště - Vésy - Veselí nad Moravou.

- Zásady pro rozhodování o změnách v území
 - a) zajistit bezpečné pokrytí vzrůstajících nároků na elektrickou energii v souladu se schváleným dokumentem „Územní energetická koncepce Zlínského kraje“.
Žádná z lokalit, řešených Změnou č. 1 ÚP Kunovice, se nedotýká koridoru technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení VVN +TR 110 kV/22kV Uherské Hradiště - Vésy - Veselí nad Moravou.
- Úkoly pro územní plánování
 - a) zpřesnit vedení koridorů v součinnosti s příslušnými orgány státní správy, zajistit jejich územní koordinaci a ochranu na úrovni ÚPD dotčených obcí.
Plocha a koridor pro vedení VVN +TR 110 kV/22kV Uherské Hradiště - Vésy - Veselí nad Moravou byl zpřesněn a vymezen v rámci pořízení účinného ÚP Kunovice. V souvislosti s pořízením změny č. 1 je vymezení koridoru respektováno a žádná z lokalit změny se ho nedotýká.

4.7 Plochy a koridory územního systému ekologické stability

ZÚR stanovují v řešeném území tyto plochy a koridory skladebných prvků nadregionálního územního systému ekologické stability:

- Nadregionální biokoridor 142 - Chropyňský luh - Soutok
- Nadregionální biokoridor 154 - Hluboček - Čertoryje

ZÚR stanovují v řešeném území tyto plochy a koridory skladebných prvků regionálního územního systému ekologické stability:

- Regionální biocentrum 82 - Kolébky
- Regionální biocentrum 1828 - Kunovický les
- Regionální biokoridor 145 - Kolébky - Hluboček

Vymezené prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu jsou ve Změně č. 1 ÚP Kunovice respektovány.

4.8 Území speciálních zájmů

Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe

ZÚR stanovují na území kraje jako územní rezervu v souladu s PÚR ČR průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, území speciálních zájmů, vymezené koridorem průplavního spojení D - O - L v trase Bezměrov – Kroměříž – Otrokovice – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh.

- Zásady pro rozhodování o změnách v území
 - a) respektovat průplavní spojení Dunaj – Odra - Labe do rozhodnutí vlády o dalším postupu.
Žádná z lokalit, řešených Změnou č. 1 ÚP Kunovice, se nedotýká území speciálních zájmů, vymezené koridorem průplavního spojení D-O-L.
- Úkoly pro územní plánování
 - a) zajistit územní ochranu území speciálních zájmů na úrovni ÚPD dotčených obcí.
Plocha území speciálních zájmů, vymezená koridorem průplav. spojení D-O-L byl na území města zpřesněn a vymezen v rámci pořízení účinného ÚP Kunovice. V souvislosti s pořízením změny č. 1 je vymezení území speciálních zájmů respektováno a žádná z lokalit změny se ho nedotýká.

5. stanovených v souvislosti s „Ochranou a rozvojem přírodních, kulturních a civilizačních hodnot“

vyplývají následující zásady:

5.1 Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

Přírodními hodnotami v řešeném území se rozumí:

- Obecně chráněná území přírody a krajiny (skladebné části nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES, významné krajinné prvky dle §3 zákona 114/1992 Sb.);
- Prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významná lokalita Nedakonický les - CZ0724107);
- Vodohospodářsky významná území (CHOPAV Kvartér řeky Moravy, podzemní a povrchové zdroje pitné vody);
- Nerostné bohatství (chráněná ložisková území, stanovené dobývací prostory nerostných surovin a výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru);
- Typické znaky krajinného rázu a krajinné scény (otevřenost či uzavřenost krajiny, charakteristické modelace a pokryvy, typické výhledy, horizonty, dominanty a detaily podle přehledů dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje).

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění;
Uvedené principy zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů jsou podporovány především:
 - návrhem podmínek pro využití území;
 - návrhem prostorového uspořádání území;
 - respektováním platných legislativních omezení;
 - návrhem územního systému ekologické stability území;
 - prostřednictvím navrhovaných ploch s kódem využití P, K a WT.
- b) dbát na zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu v dílčích částech kraje, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty;
Zásady pro zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu jsou podporovány prostřednictvím:
 - návrhu na doplnění nefunkčních prvků územního systému ekologické stability;
 - návrhem ploch sídelní a krajinné zeleně.
- c) podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a prameniště minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání;
Uvedené principy posilování retenčních schopností území a ochrany povrchových a podzemních vod jsou podporovány:
 - respektováním legislativních opatření, souvisejících s touto ochranou;
 - návrhem nových vodních ploch;
 - realizací interakčních prvků v rámci ÚSES;
 - fragmentací bloků intenzivně obhospodařované zemědělské půdy;
 - respektováním stávajících inundací.

- e) podporovat uvážlivé nakládání s nerostným bohatstvím kraje, řešit případné střety mezi zájmy těžby nerostných surovin a zájmy ochrany přírody a krajiny v území, preferovat zpětné využití území po těžbě šterkopísků k vodní rekreaci a k zabezpečení protipovodňové ochrany území.

Na území města se nachází několik lokalit surovinových zdrojů. Nerostnou surovinu tvoří převážně cihlářská hlína. Žádná z lokalit, řešených Změnou č. 1 ÚP Kunovice není v konfliktu s ložiskem, určeným pro těžbu nerostných surovin, evidovaným na území města Kunovice.

Úkoly pro územní plánování:

- a) prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou;

Uvedené principy patří mezi základní principy urbanistické tvorby, přes které bylo na Změnu č. 1 ÚP Kunovice nahlíženo. Jejich aplikace se do územně plánovací dokumentace promítá:

- návrhem podmínek pro využití území;
- návrhem prostorového uspořádání urbanizovaného území;
- návrhem územního systému ekologické stability území;
- návrhem ploch v krajině;
- územní ochranou legislativně chráněných a významných přírodních ploch;
- optimalizací rozvojových ploch v jednotlivých segmentech využití území;
- vymežováním rozvojových ploch kumulativním a urbanisticky a ekonomicky úsporným způsobem.

Pro zpracování Změny č. 1 ÚP Kunovice byly uvedené principy uplatněny přiměřeným způsobem.

- b) upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů;
Úprava systému ÚSES na území města Kunovice není předmětem řešení změny č. 1. Stávající vymezení jeho skladebných prvků je na všech významových úrovních respektováno. Žádná z lokalit Změny č. 1 ÚP Kunovice se jeho vymezení nedotýká.
- c) podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů;
Na území města je za účelem udržení vody v krajině, navržena řada opatření. V souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Kunovice nejsou žádná nová opatření navrhována a všechna stávající a připravovaná zařízení jsou respektována.
- e) respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání.
Na území města se nachází několik lokalit surovinových zdrojů. Žádná z lokalit, řešených Změnou č. 1 ÚP Kunovice se evidovaných ani neevidovaných ložisek pro těžbu nerostných surovin nedotýká.

5.2 Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

Kulturními hodnotami území Zlínského kraje, které byly lokalizovány v řešeném území, se rozumí následující významné prvky kulturního dědictví kraje:

- Území s archeologickými nálezy.

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat obnovu a udržování památkového fondu kraje a jeho využívání a propagaci ve prospěch rozvoje cestovního ruchu a poznávací turistiky na území kraje;

Pro realizaci uvedených zásad nemá územně plánovací dokumentace adekvátní prostředky.

- b) respektovat ochranu území archeologických nálezů, umožňovat provádění dílčích archeologických průzkumů.

Uplatňování uvedených principů je realizováno respektováním platných legislativních předpisů.

Úkoly pro územní plánování

- a) vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkové fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy;

Naplňování uvedených podmínek je v platném ÚP Kunovice prosazováno:

- územním vymezením a společenským respektováním památek místního významu;
- návrhem a následným respektováním podmínek pro využití území;
- návrhem prostorového uspořádání řešeného území.

- b) vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti.

Pro realizaci uvedených úkolů nemá územně plánovací dokumentace přiměřené nástroje.

5.3 Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

Civilizačními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Tradice využívání území kraje (soustředění socioekonomických a dopravně technických aktivit do území Pomoraví a navazující Zlínské aglomerace, převaha zemědělsky využívané krajiny ve východní polovině kraje);
- Originální urbanismus, architektonická a technická díla (historická i novodobá, sakrální i světská, ulicová zástavba venkovských sídel, originální Baťův plavební kanál, krajově typická lidová architektura);

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot kraje se stanovují následující zásady pro rozhodování v území a úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat ochranu a propagaci originálních staveb a souborů staveb na území města, působení věhlasných architektů a stavitelů, pečovat o doklady technického pokroku a jejich veřejné využívání;

Pro realizaci uvedených zásad nemá územně plánovací dokumentace adekvátní prostředky.

Úkoly pro územní plánování

- a) podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání;

Naplňování uvedených požadavků je v platném ÚP Kunovice řešeno:

- návrhem podmínek pro využití území;
- návrhem prostorového uspořádání;
- respektováním zásad a závěrů schválené územně plánovací dokumentace.

6. stanovených v souvislosti s vymezením „Cílové kvality krajiny“

Na území města Kunovice se, na základě dokumentu "Krajinný ráz Zlínského kraje", stanovují následující cílové charakteristiky krajiny:

Krajinný celek 11. Uherskohradištsko, krajinný prostor Uherské Hradiště 11.1; krajinný prostor Ostrožsko 11.4

Krajinný typ je prezentován jako krajina s vysokým podílem povrchových vod.

Specifický krajinný ráz, kde nejcennější přírodní charakteristiky jsou vázány na režim povrchových a podzemních vod. Cenné jsou všechny segmenty zachovalé nivní krajiny, reliktů mrtvých a odstavených říčních ramen, podmáčených depresí, periodicky zaplavované lužní lesy, trvalé travní porosty.

Pro uvedený krajinný typ jsou vydefinována následující:

Možná ohrožení

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy;
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod;
- zástavba v nivě.

V rámci Změny č. 1 ÚP Kunovice nejsou navrhovány žádné záměry, stavby nebo opatření, které by zasahovaly do vodních režimů v krajině, ohrožovaly kvalitu povrchových nebo podzemních vod, nebo které by umísťovaly zástavbu v údolní nivě, jako přírodě blízkému biotopu.

Zásady pro využívání

- preferovat ochranu vodních režimů a nivních biotopů;
- dbát na obnovu kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační prvky);
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů.

Uvedené zásady jsou uplatňovány vymezením ploch s rozdílným způsobem využití území a stanovením podmínek pro jejich využívání.

V souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Kunovice není vymezení ploch s rozdílným způsobem v nezastavěném území měněno. Nová zastavitelná plocha je situována do plochy zemědělské, obtížně hospodářsky využitelné. Stávající podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezené v platném ÚP Kunovice jsou respektovány.

7. stanovených v souvislosti s vymezením „Veřejně prospěšných staveb a opatření“

7.1 Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu:

- PK09 silnice I/55 Ostrožská Nová Ves - Uherský Ostroh obchvat
Plocha veřejně prospěšné stavby PK09, obchvat silnice I/55 (DS číslo pl. 240, 241) se lokalit Změny č. 1 ÚP Kunovice nedotýká.
- PK10 silnice I/50, I/55, II/498 Kunovice obchvat
Plocha veřejně prospěšné stavby PK10, obchvat, propojení silnic I/50, I/55, II/498 (DS číslo pl. 231 - 236, 260, 242, 659), je ve Změně č. 1 ÚP Kunovice plně respektována.

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu:

- VPS E02, vymezení koridoru vedení ZVN 400 kV Rohatec - Otrokovice
Koridor veřejně prospěšné stavby E02 (v PÚR ČR vymezen jako koridor E8), vedení ZVN 400 kV Rohatec - Otrokovice (v ÚP Kunovice plocha technické infrastruktury T číslo 180-186), je Změnou č. 1 ÚP Kunovice plně respektován. V souvislosti s Aktualizací č. 4 ZÚR ZK bylo vymezení koridoru pro elektrické vedení ZVN zredukováno na šířku 300 m. Sdružený koridor technické infrastruktury T* 180-186 návrh, navržený v účinném ÚP Kunovice pro vedení ZVN 400 kV a VVN 110 kV z velké části odpovídá koridoru, vymezenému v Aktualizaci č. 4 ZÚR ZK. Jeho menší část, navazující na koridor v platném ÚP Ostrožská Nová Ves je předmětem Zprávy o uplatňování ÚP Kunovice za období 2016 – 2020 a bude řešen Změnou č. 2 ÚP Kunovice.*

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury nadmístního významu:

- VPS E06, koridor nadřazené rozvodné soustavy VVN + TR 110 kV/22 kV Uherské Hradiště - Věsky - Veselí nad Moravou
Koridor veřejně prospěšné stavby E06, vedení veřejné infrastruktury nadřazené rozvodné soustavy VVN o napětí >110 kV včetně transformoven (TR) Uherské Hradiště - Věsky - Veselí nad Moravou je v účinném ÚP Kunovice vymezen jako koridor sdružený (s vedením ZVN 400 kV) navržené technické infrastruktury (T číslo pl. 180-186). Uvedený koridor (T* 180-186), vymezený pro vedení ZVN 400 kV a VVN 110 kV v zásadě odpovídá koridoru, vymezenému v Aktualizaci č. 4 ZÚR ZK. Jeho menší část, která navazuje na koridor v platném ÚP Ostrožská Nová Ves je předmětem Zprávy o uplatňování ÚP Kunovice za období 2016 – 2020 a bude řešen Změnou č. 2 ÚP Kunovice (viz předchozí VPS E02).*

7.2 Plochy a koridory veřejně prospěšných opatření:

Nadregionální biokoridory (NRBK)

- Nadregionální biokoridor PU14 (142 - Chropyňský luh - Soutok)
- Nadregionální biokoridor PU24 (154 - Hluboček - Čertoryje)

Regionální biocentra (RBC)

- Regionální biocentrum PU38 (82 - Kolébky)
- Regionální biocentrum PU110 (1828 - Kunovický les)

Regionální biokoridory (RBK)

- Regionální biokoridor PU121 (145 - Kolébky - Hluboček)

Všechny skladebné prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu, vymezené v ZÚR ZK a následně v platném ÚP Kunovice jsou ve změnou č. 1 respektovány.

8. stanovených v souvislosti s „Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí“

8.1 Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO

podchycených ZÚR v řešeném území ÚP Kunovice:

- Dopravní infrastruktura (kód VPS) PK09, PK10
- Technická infrastruktura (kód VPS) E02, E06
- Územní systém ekologické stability (kód VPO) PU03(?), PU14, PU24, PU38, PU110 a PU121.

8.2 Koordinace ostatních ploch a koridorů nadmístního významu

Území speciálních zájmů - průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe - územní rezerva.

Územním plánem Kunovice byla v řešeném území vymezena územní rezerva - plocha speciálních zájmů: Průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe. Změnou č. 1 ÚP Kunovice je vymezená územní rezerva plně respektována.

B.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Kromě již výše zmíněných dokumentů, byly vyhodnoceny a následně zapracovány požadavky následujících dokumentů:

- **Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 (SRZK)**

Dokument schválený Zastupitelstvem ZK dne 4.5.2020 usnesením č. 0809/Z26/20, platnost dokumentu je do roku 2030.

Strategie rozvoje Zlínského kraje na období 2030 se zabývá hodnocením hlavního cíle strategického rozvoje z pohledu celého Zlínského kraje a rozбором jejich jednotlivých tematických pilířů. Vymezuje pravděpodobný scénář pro naplnění předložené vize a přehled nezbytných cílů, úkolů a opatření, včetně finálního rámce pro jejich naplnění.

Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 se pohybuje především v hospodářsko - ekonomicko - organizační úrovni, jejíž závěry a doporučení vesměs jsou předmětem územně plánovací dokumentace. Všechny použitelné podněty jsou již předmětem PÚR ČR a ZÚR ZK.

- **Územní energetická koncepce kraje**

Dokument byl schválen Radou Zlínského kraje 13.7.2015, č. usnesení 0595/R15/15, platnost dokumentu do roku 2032.

Dokument nemá pro město Kunovice žádné konkrétní doporučení. Změna č. 1 ÚP Kunovice je zpracována v souladu s Územní energetickou koncepcí kraje.

- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje**

Obecně závazná vyhláška Zlínského kraje č. 2/2004 schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje 24. 2. 2016, č. usnesení: 0667/Z20/16, platnost vyhlášky neomezena.

Systém likvidace odpadů v Kunovicích funguje v souladu s Plánem odpadového hospodářství Zlínského kraje. Navrhovaná zástavba, předložená ve Změně č. 1 ÚP Kunovice, naváže v oblasti likvidace odpadů na stávající systém, provozovaný městem Kunovice.

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**
Dokument byl schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 20. 10. 2004, č. usnesení: 770/Z26/04, platnost dokumentu do roku 2014.
Změna č. 1 ÚP Kunovice je zpracována v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- **Generel dopravy Zlínského kraje**
Dokument byl schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 23. 6. 2004, č. usnesení 656/Z24/04 a jeho aktualizace 14. 12. 2011, č. usnesení 0625/Z18/11, platnost dokumentu vypršela v roce 2020. Dne 23.08.2021 pod číslem usnesení 0608/R21/21 byl schválen Radou Zlínského kraje schválen nový Generel dopravy Zlínského kraje, ve kterém Zlínský kraj deklaruje směr rozvoje dopravy v následujících 10 letech.
V souvislosti s novým Generelem dopravy Zlínského kraje lze konstatovat, že koncepce dopravy, vymezená v účinném ÚP Kunovice je v generelu dopravy v plném rozsahu zpracována a že žádná z navrhovaných lokalit Změny č. 1 ÚP Kunovice není s uvedeným dokumentem v rozporu.
- **Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje**
Dokument byl schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 23. 6. 2004, č. usnesení 656/Z24/04 a jeho aktualizace 14. 12. 2011, č. usnesení 0625/Z18/11, platnost dokumentu do roku 2020
Předmětem Změny č. 1 ÚP Kunovice se v souvislosti s rušením železniční vlečky do arálu Nového Letu stál návrh na její přeměnu na veřejnou, účelovou komunikaci pro pěší a cyklistickou dopravu. V lokalitě 031 Za starým LETem je, v souběhu s železniční tratí, podrobněji řešeno vedení stávající cyklistické trasy směrem na Ostrožskou Novou Ves.
- **Aktualizace koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK**
Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje představuje základní a nosný strategický dokument v oblasti koncepční ochrany přírodních hodnot v územním obvodu kraje.
*Návrhová část Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje má pouze obecný charakter. Všechny použitelné závěry jsou již obsaženy v PÚR ČR a ZÚR ZK.
Změna č. 1 ÚP Kunovice je zpracována v souladu s koncepcí a strategií ochrany přírody a krajiny ZK.*
- **Národní plán povodí Dunaje**
Národní plán povodí Dunaje je doplněn plány povodí pro tři dílčí povodí, a to pro dílčí povodí Moravy a přítoků Váhu, dílčí povodí Dyje a dílčí povodí ostatních přítoků Dunaje.
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu**
Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, byl schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20. 4. 2016. Předmětem dokumentu jsou opatření k dosažení ochrany a zlepšování stavu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů, zásady a principy pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami, opatření pro zlepšování vodních poměrů, ochranu ekologické stability a opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha.
Změna č. 1 ÚP Kunovice není v zásadním rozporu s pravidly a opatřeními, jež jsou součástí uvedeného dokumentu.
- **Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje**
Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, byl schválen usnesením vlády České republiky ze dne 21. prosince 2015 pod č. 1082 a vydán byl MŽP ČR jako opatření obecné povahy č.j. 90992/ENV/15 dne 22. prosince 2015.
Právním podkladem pro jeho pořízení je ustanovení § 25 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) pro období 2015 – 2021 listopad.
*Plán pro zvládání povodňových rizik se zabývá vymezením oblastí s významným povodňovým rizikem. Výstupem je "Mapa povodňového ohrožení a povodňových rizik. Čtyři definované kategorie míry ohrožení jsou v mapě barevně rozlišeny a u každé z nich jsou specifikována pravidla, pro jejich využívání.
Část lokalit změny č. 1 se nachází na území středního nebo nízkého povodňového ohrožení a povodňového rizika. Vymezení míry povodňového ohrožení a povodňových rizik je graficky zobrazeno ve výkrese P4.5z Technická infrastruktura – vodní hospodářství..*

B.4 Problémy k řešení, vyplývající z územně analytických podkladů

Z Územně analytických podkladů Zlínského kraje (4. aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území) vyplývají pro správní území města Kunovice následující problémy k řešení:

- T7 Záměr elektrického vedení prochází chráněným ložiskovým územím
- Q2 Záměr silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100
- Z3 Záměr silnice II. třídy prochází zastavěným územím
- E6 Záměr vodní cesty prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000
- Z2 Záměr silnice I. třídy prochází zastavěným územím

Ze 3. Úplné aktualizace Územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Uherské Hradiště (ÚAP ORP), vyplývají pro budoucí rozvoj města následující úkoly:

- Podpořit vznik ekologicky stabilních ploch, vymezit plochy pro ochranu ZPF před vodní a větrnou erozí, zlepšit vodní režim v krajině.
- Hospodárně nakládat se zastavěným územím, přednostně podpořit přestavby v území, zvážit velikost stavebních pozemků a charakter zástavby s ohledem na omezující podmínky v území
- Vymezit plochy pro opatření snižující negativní vlivy dopravy na kvalitu bydlení
- Zabezpečit průchodnost krajiny zejména s ohledem na souběh páteřní dopravní infrastruktury;
- Respektovat přírodní podmínky území – záplavová území Olšavy a Moravy
- Eliminovat hrozby záplav v zastavěném území obce = vymezit dostatečné plochy pro rozliv povodňových průtoků, protipovodňová opatření
- Vypořádat územní střety mezi záplavovými územími, záměry rozvoje leteckého průmyslu, nutných silničních obchvatů a dalším rozvojem města; vytvořit podmínky pro definici nadčasové a udržitelné urbanistické kompozice
- Respektovat výstupy v podobě strategických dokumentů, generelů a studií města, souměstí a kraje (Rozvoj rekreace v širším území Baťova kanálu, Využití ploch uvolněných po ukončení těžby ŠP – Ostrožská jezera, strategický plán města, Generel mobility v souměstí, apod.)
- Řešit vazbu na sousední město Uherské Hradiště, zvláště pak na rozvíjející se území bývalé Uherskohradištské nemocnice a ulici Průmyslovou. Rozvoj průmyslu a skladování v k.ú. Kunovice v návaznosti na ulici Průmyslovou v Uherském Hradišti je podmíněn realizací dopravního napojení západního sektoru města Uh. Hradiště na silnici I/50. Tato poloha (v záplavovém území) disponuje z hlediska investorů komparativní nevýhodou oproti předpokladům pro průmyslovou zónu ve Starém Městě vázanou na R55 nebo předpokladům již připravené PZ Holešov. Realnost rozvoje průmyslu a skladování v této lokalitě je proto účelné vnímat i v kontextu těchto „konkurujících ploch“.

V souvislosti s výše uvedenými úkoly, vyplývajícími z Územně analytických podkladů ZK a ze 3. Úplné aktualizaci zemně analytických podkladů SO ORP Uherské Hradiště lze konstatovat, že Změna č. 1 ÚP Kunovice:

- *v rozsahu řešených lokalit a v podobě návrhu nového dopravního napojení areálu za Starým Letem přispívá k dílčímu naplňování výše uvedených úkolů;*
- *navrženým řešením nebrání v realizaci uvedených úkolů.*

C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

C.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

C.1.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Dle §18, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů územní plán:

1. vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území města, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území;

S přihlédnutím k rozsahu a účelu jednotlivých lokalit Změny č. 1 ÚP Kunovice (viz kap. I Odůvodnění) lze konstatovat, že jejich rozsah ani obsah není v rozporu s požadavkem na udržitelný rozvoj území a že nenarušuje rovnováhu ve vztahu k příznivému životnímu prostředí. Rovněž soudržnost společenství obyvatel města není navrhovaným záměrem nijak dotčena.

Dokladem toho je usnesení Zastupitelstva města Kunovice č. 76/IV./2019 ze dne 20.06.2019, kterým schválilo pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kunovice na návrh, zkráceným postupem dle § 55a a také „Návrh na pořízení změny Změny č. 1 Územního plánu Kunovice, zkráceným postupem“, vypracovaný pořizovatelem.

2. zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území města komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území;

Zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území města komplexní způsobem a účelné využití území, včetně dosažení souladu všech zájmů na rozvoji řešeného území je, s ohledem na podstatu změny ÚP, obsahovou různorodost a prostorovou roztříštěnost jednotlivých lokalit, poněkud problematické.

3. orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů, vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Změna č. 1 Územního plánu Kunovice na návrh je pořizována zkráceným postupem dle § 55a. Koordinace veřejných a soukromých záměrů navržených změn v území bude uplatněna v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 a 2 SZ v platném znění.

4. chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel;

Návrh Změny č. 1 ÚP Kunovice, je v rozsahu řešených lokalit navrhován tak, aby jeho vliv na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví byl marginální.

5. s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území;

Ochrana nezastavěného území je zajišťována především prostřednictvím navržených podmínek pro využití území. Dalším prostředkem ochrany krajiny a krajinného rázu na území města Kunovice jsou obecně závazné právní předpisy vymezené v kap. I.8.1 Odůvodnění změny č. 1 ÚP Kunovice

6. umísťuje technickou infrastrukturu na nezastavitelných pozemcích jen výjimečně a to způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Město Kunovice má schválen územní plán a tudíž nedisponuje žádnými nezastavitelnými pozemky.

C.1.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Dle §19, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů má územní plán:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;
Je předmětem tvorby, popřípadě aktualizace ÚAP. Při zahájení prací na Změně č. 1 ÚP Kunovice byla provedena rekognoskace terénu. Analýza poznatků a zjištěných skutečností o území byla následně využita pro zpracování Změny č. 1 ÚP Kunovice.
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území;
Změna č. 1 ÚP Kunovice vychází z koncepce rozvoje území, navržené platným ÚP. Snahou při zpracování změny bylo uvedenou koncepci respektovat a její principy dále naplňovat.
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
Prověřování a posuzování požadavků na provedení změn v území, včetně stanovení priorit ve vztahu k veřejnému zájmu bylo provedeno před zahájením prací na Změně č. 1 ÚP Kunovice formou rekognoskace řešeného území a konzultace s pořizovatelem a určeným zastupitelem. Rozvojové plochy, řešené Změnou č. 1 jsou vymezeny tak, aby byla minimalizována rizika plynoucí ze střetů s limity využití území, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a aby byla jejich realizace výhodná nebo alespoň ekonomicky přijatelná (splňovala požadavky veřejného zájmu).
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství;
Urbanistické, architektonické a estetické požadavky jsou v platné územně plánovací dokumentaci stanoveny a Změnou č. 1 ÚP Kunovice jsou v maximální možné míře respektovány.
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujících území;
Podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb jsou, v podrobnosti územně plánovací dokumentace, uvedeny v kap. F. ÚP Kunovice, respektive v textové části Změny č. 1 ÚP Kunovice.
- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);
V rámci Změny č. 1 ÚP Kunovice je navržena zastavitelná plocha veřejného prostranství pro umístění nové přístupové místní komunikace do prostoru letiště za areálem starého LETu. Realizace místní komunikace umožní přístup do lokality mimo stávající pojezdovou dráhu BRAVO. Za tímto účelem podmínilo, město Kunovice další rozvoj letecké dopravy v areálu letiště, zprovozněním nového přístupu z ulice Na Záhonech a dohodou s vlastníky navazujících pozemků o vybudování potřebné veřejné dopravní a technické infrastruktury ve vztahu k zastavitelné ploše dopravní infrastruktury – dopravy silniční DS 659 návrh a zastavitelné ploše veřejného prostranství P 627 návrh.
Za tímto účelem je do Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kunovice doplněna kapitola „M Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“.
Protože podmínka pro další rozvoj areálu letiště, tj. realizace veřejné přístupové komunikace, je v ÚP Kunovice ojedinělou podmínkou, není výkres etapizace ve Změně č. 1 Územního plánu Kunovice pořizovatelem požadován.*
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.
Podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků jsou ve Změně č. 1 ÚP Kunovice naplňovány maximálně možným respektováním všech limitů využití příslušné lokality.
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn;
Řešení Změny č. 1 ÚP Kunovice nemá vazbu na změny v území, vzniklé v důsledku náhlých hospodářských podmínek v řešeném území.

- i) stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;
Předmětem řešení změny č. 1 ÚP Kunovice je rozvoj města v podobě vymezení nové plochy dopravní infrastruktury - letecká doprava a nového dopravního napojení lokality za Starým LETem. Součástí je rovněž aktualizace zastavěného území.
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
Změna č. 1 ÚP Kunovice v rámci nástrojů územního plánování a v souladu s navrženou koncepcí a v dobré víře, vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejného rozpočtu města Kunovice.
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;
Změna č. 1 ÚP Kunovice se v žádné z řešených lokalit nedotýká skutečností spojených se zajištěním civilní ochrany.
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,
Ve vztahu k předmětu Změny č. 1 ÚP Kunovice nejsou vymezeny žádné plochy ani podmínky pro asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy do území.
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;
Předmětem Změny č. 1 ÚP Kunovice nejsou žádné záměry, které by měnily nebo vytvářely nové podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,
Na území města Kunovice jsou evidovány dobývací prostory, chráněná ložisková území, výhradní ložiska nerostných surovin i prognózní zdroje pro těžbu surovin. Žádná z lokalit, řešených Změnou č. 1 ÚP Kunovice není v kontaktu z uvedenými přírodními zdroji.
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.
Poznatky z uvedených oborů byly uplatněny při zpracování platného Územního plánu Kunovice a zohledněny při stanovení urbanistické koncepce města, při formulaci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území a stanovení podmínek prostorového uspořádání území.

Dle §19, odst. 2, zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je úkolem územního plánování posouzení vlivu územního plánu nebo jeho změny na udržitelný rozvoj území.

Dle stanoviska dotčeného orgánu, zastupujícího zájmy státu z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajin, ve znění pozdějších předpisů (zákon) a po posouzení předloženého záměru, v koordinovaném stanovisku č.j. KUZL 30857/2019 ze dne 27.05.2019 konstatoval, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ve smyslu § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona.

Dle stanoviska dotčený orgán, zastupující zájmy státu dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, ve své části výše zmíněného koordinovaného stanoviska sdělil, že výše uvedenou změnu v územním plánu Kunovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému, se Posouzení vlivu Změny č. 1 ÚP Kunovice na udržitelný rozvoj území, nezpracovává.

C.2 Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Žádná z lokalit řešených Změnou č. 1 ÚP Kunovice se nenachází v oblasti se zvýšenou ochrannou území. Lokalita č. 031 Změny č. 1 ÚP Kunovice se nachází na území archeologické lokality Továrna LET, evidované ve Státním archeologickém seznamu pod č.: 25-33-22/5.

C.3 Požadavky na ochranu nezastavěného území

Ochrana nezastavěného území je jedním ze tří pilířů udržitelného rozvoje území.

V obecném rovině je ochrana nezastavěného území chápána jako požadavek na zachování produkčního, vodohospodářského, surovinového, biotického, kulturního a rekreačního potenciálu řešeného území.

Převážná část zastavěného území město Kunovice se rozkládá v inundaci toku Olšavy a ve zpětném vzduťi řeky Moravy. Tři čtvrtiny katastru města tvoří zemědělský půdní fond v I. a II. třídě ochrany. Z tohoto úhlu pohledu se rozvoj města do nezastavěného území jeví jako nevyhnutelný.

D. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

D.1 Soulad se stavebním zákonem

Změna č. 1 ÚP Kunovice je zpracována v souladu se stavebním zákonem v oblastech, které se dotýkají obsahu územního plánu a náležitostí souvisejících.

§ 25 Územně plánovací podklady, § 26 Územně analytické podklady

Pro zpracování změny č. 1 ÚP Kunovice byly použity dostupné územně plánovací podklady, vztahující se k řešenému území, především 3. úplná aktualizace ÚAP a doplnění podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje správního obvodu města s rozšířenou působností Uherské Hradiště z roku 2014.

§ 31 Politika územního rozvoje

Na území města Kunovice je, dle „Politiky územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 01.09.2021)“, vymezena rozvojová osa OS11 Lipník nad Bečvou - Přerov - Uherské Hradiště - Břeclav - hranice ČR/Rakousko.

Na území města Kunovice je dále vymezena specifická oblast SOB9, kde se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

§ 36 Zásady územního rozvoje

Správní území města Kunovice, v souvislosti s podrobnějším členěním podle ZÚR ZK, zahrnujících úplné znění po vydání aktualizace č. 4, je součástí rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko vymezené na území Zlínského kraje.

Změna č. 1 Územního plánu Kunovice respektuje vymezení krajských záměrů, schválených ZÚR ZK, po vydání aktualizace č. 4. Záměry ze ZÚR ZK zahrnují stavby a opatření v oblasti silniční dopravy, technické infrastruktury a územního systému ekologické stability území.

- Koridor obchvatu Kunovic a Ostrožské Nové Vsi;
- Koridor obchvatu Kunovic a přeložky II/498 směrem na Hluk;
- Koridor vedení ZVN 400 kV Otrokovice - Rohatec;
- Koridor vedení VVN 110 kV Uherské Hradiště - Věsky - Veselí nad Moravou;
- Nadregionální biokoridor 142 - Chropyňský luh - Soutok
- Nadregionální biokoridor 154 - Hluboček - Čertoryje
- Regionální biocentrum 82 - Kolébky
- Regionální biocentrum 1828 - Kunovický les
- Regionální biokoridor 145 - Kolébky - Hluboček

Všechny výše uvedené záměry jsou do účinného ÚP Kunovice zahrnuty jako veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, vymezená ze ZÚR ZK, po vydání aktualizace č. 4.

Lokality, řešené Změnou č. 1 ÚP Kunovice, se nachází mimo uvedené veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.

§ 43 Územní plán

Územní plán Kunovice byl vydán zastupitelstvem města Kunovice dne 07.04.2016, opatřením obecné povahy č.1/2016 a jeho vydání nabylo účinnosti dne 26.04.2016.

Změny v území navrhované změnou č. 1, jsou zcela v souladu s koncepcí rozvoje města Kunovice, schválenou platným ÚP Kunovice. V souladu s novelizací stavebního zákona (zákon č. 225/2017 Sb.), jsou změnou č. 1, aktualizovány podmínky pro využití ploch v nezastavěném území (s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona) a je nově definován veřejný zájem.

§ 55 Vyhodnocování územního plánu a jeho změny

Změna č. 1 ÚP Kunovice je zpracována na základě usnesení č. 76/IV./2019 Zastupitelstva města Kunovice ze dne 20.06.2019, které schválilo pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kunovice na návrh, zkráceným postupem dle § 55a.

Pořizovatelem změny č. 1 je MěÚ Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Protzkarova 33.

V souvislosti se stanoviskem Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 27.05.2019 č.j. KUZL 30857/2019 vydaném podle § 55a odst. 2 písmeno d) a e) vyplývá, že pro účely pořízení Změny č. 1 ÚP Kunovice, není nutné vypracovávat „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“.

§ 58 Zastavěné území

Zastavěné území je vymezeno v souladu s uvedeným legislativním ustanovením a bylo aktualizováno k datu 31.07.2021.

D.2 Soulad s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Změna č.1 ÚP Kunovice je z hlediska obsahu celé dokumentace vypracována dle přílohy č. 7, vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a v intencích platného ÚP Kunovice.

Textová část změny územního plánu a textová část odůvodnění územního plánu jsou obsahově přizpůsobeny požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb. a metodickým sdělením Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

D.3 Soulad s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 1 ÚP Kunovice vymezuje u nově navrhovaných ploch také plochy menší než 2 000 m².

Změna č. 1 ÚP Kunovice respektuje jak stávající členění ploch s rozdílným způsobem využití, které nejsou předmětem změny, tak i podmínky pro využití, schválené v platném územním plánu.

E. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

E.1 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

(dle §53, odst. 4, písm. d), poznámka pod čarou 4), zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

E.1.1 Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů

Lokality řešené ve Změně č. 1 ÚP Kunovice se v jednotlivostech dotýkají předmětu uvedené normy:

- a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
Téměř celé zastavěné území města Kunovic je ohrožováno zvláštní povodní (VN Pozlovice). V souvislosti s vymezením záplavových území na řece Olšavě a řece Moravě je v řešeném území navržen a částečně již i realizován systém protipovodňových opatření.
- b) Zóny havarijního plánování
V řešeném území se protíná několik vyhlášených zón havarijního plánování, vymezených jako obalová zóna od potenciálních zdrojů nákazy ptačí chřipky. Vymezení zón havarijního plánování v řešeném území se do obsahu Změny č. 1 ÚP Kunovice nepromítá.
- c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
Na území, řešeném změnou č. 1 se žádné tlakově odolné kryty pro ukrytí obyvatelstva nevyskytují. V souvislosti s individuálním ukrytím obyvatel je doporučováno, v rámci nové výstavby, budování dvouúčelových staveb, respektive částí staveb, které splňují požadavky na ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.
- d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
V případě nutné evakuace obyvatelstva je možné nouzové ubytování v rámci stávajících ubytovacích a rekreačních zařízení na území obce Ostrožská Nová Ves a města Uherské Hradiště.
- e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
Bude zajištěno v objektech veřejné správy města (obecní úřad, požární zbrojnice, sportovní hala apod.).
- f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území města
V souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Kunovice nevznikl požadavek na uskladnění nebezpečných látek. Všechny lokality řešené změnou č. 1 se nachází v současně zastavěném území nebo na zastavěném území města přímo navazují.
- g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
Pro uvedené aktivity je podmíněně možné využít plochy provozních areálů soukromých subjektů, nalézajících se v blízkosti (areál firmy Aircraft Industries, a.s. (Nový Let), areál čistírny odpadních vod apod.).
- h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
Řešení je nad rámec Změny č. 1 ÚP Kunovice.
- i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:
Problematika nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií je řešena v rámci Plánu řešení mimořádných událostí na území města Kunovice.

E.1.2 Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska obrany státu nevyplývají pro zapracování do ÚP Kunovice žádné požadavky. Na území města se nevyskytují žádné věcné prostředky státu k zajišťování obrany státu. Ostatní věcné prostředky se použijí v souladu se schváleným krizovým plánem města, zpracovaným podle zvláštních právních předpisů.

V navazujících územních, respektive stavebních řízeních bude nutné na celém správním území města Kunovice, z důvodů ochrany obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy respektovat skutečnost, že vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže uvedené typy staveb:

- výstavba, rekonstrukce a opravy rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy.
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba a rekonstrukce vedení VN a VVN,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická)
- včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- stavby tvořící dominanty v terénu (rozhledny, vyhlídky apod.),
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

je možné pouze za splnění podmínek, uvedených v závazném stanovisku Ministerstva obrany ČR.

E.1.3 Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Lokality řešené Změnou č. 1 ÚP Kunovice se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Kvartér řeky Moravy. CHOPAV byla vymezena v souladu s nařízením vlády ČR č. 40/1978 o chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ze dne 24. června 1981.

Omezení stanovená pro území CHOPAV jsou Změnou č. 1 ÚP Kunovice respektována. Vymezení území CHOPAV je předmětem výkresu č. II.2z Koordinační výkres.

E.1.4 Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Na území města Kunovice se nachází Evropsky významná lokalita Natura 2000 (Nedakonický les - CZ0724107), zahrnující západní část katastrálního území v prostoru Kunovického lesa a lesa Zápopověď. Jako VKP jsou chráněny přírodní prvky podle §3 písm. b) zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění: les, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Lokality, řešené Změnou č. 1 ÚP Kunovice se nachází mimo uvedenou Evropsky významná lokalitu Natura 2000 i mimo významné krajinné prvky vymezené ze zákona.

E.1.5 Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ve změně č. 1 ÚP Kunovice nejsou navrhovány žádné záměry v rámci, nichž by byly realizovány potenciální zdroje znečištění ovzduší nebo které by navyšovaly stávající úroveň znečištění ovzduší.

E.1.6 Zákon č. 334/1992 Sb., Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Uvedený právní předpis je dále upřesňován Metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí ŽP ČR č.i. OOLP/1067/96. Požadavky uvedených předpisů jsou ve Změně č. 1 ÚP Kunovice respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je popsán v kap. N.1 textové části Odůvodnění.

Změna č. 1 ÚP Kunovice vymezuje v lokalitě 031 nové zastavitelné plochy na zvláště chráněných půdách, zařazených do II. třídy ochrany. Nově navrhované zastavitelné plochy využívají obtížně zemědělsky využitelné území mezi stávajícím areálem Slováckého aeroklubu, areálem starého LETu a plochou silniční dopravy, jihozápadního obchvatu města.

Zábor ZPF v ostatních lokalitách odpovídá dosud nezastavěným částem návrhových ploch, vymezených již v platném územním plánu.

- E.1.7 Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
Na území města Kunovice se nachází několik evidovaných kulturních nemovitých památek a řada kulturních nemovitých památek místního významu. Žádná z lokalit, řešených Změnou č. 1 ÚP Kunovice, se uvedených kulturních nemovitých památek nedotýká a svou realizací jejich umístění nebo význam nedegraduje.
Na území města Kunovice se nachází několik lokalit s archeologickými nálezy I. a II. kategorie. Část lokality č. 031 Změny č. 1 ÚP Kunovice se nachází na ploše archeologického naleziště I. kategorie „Továrna LET“, pořadové číslo Státního archeologického seznamu (SAS): 25-33-22/5. Celé řešené území města je pak vedeno jako potenciální archeologické naleziště III. kategorie.
- E.1.8 Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Všechna zastavitelná území, řešená Změnou č. 1 ÚP Kunovice jsou vymezena na nelesních pozemcích a mimo 50 m pásmo od hranice ploch určených k produkční funkci lesa.
- E.1.9 Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
Zákon nevymezuje žádné požadavky, které by měly vliv na předmět Změny č. 1 ÚP Kunovice.
- E.1.10 Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
Předpis vymezuje v řešeném území silniční ochranná pásma, sloužící k ochraně pozemních komunikací v nezastavěném území. Žádný ze záměrů, řešených Změnou č. 1 ÚP Kunovice se nenachází v silničním ochranném pásmu, vymezeném podle § 30 uvedeného zákona.
- E.1.11 Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
V řešeném území jsou evidovány dobývací prostory, výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území a prognózní zdroje pro těžbu surovin.
Lokality řešené změnou č. 1 se nenachází na území vymezeném jako plochy nerostného bohatství.
- E.1.12 Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
Na území města Kunovice se nenachází žádné zařízení, objekt nebo místo vyžadující ochranu léčebných lázní a lázeňských míst, zajišťující lázeňskou péči. Ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod, vymezené na k.ú. Ostrožská Nová Ves na území města Kunovice nezasahuje.
- E.1.13 Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
Na území města Kunovice nejsou evidovány žádné lokality, potenciálně ohrožované geologickou nestabilitou (viz. Mapy sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací, pořízených Českou geologickou službou v měřítku 1:50 000).
V rámci řešeného území byla v roce 2012 vypracována mapa ohroženosti půd vodní erozí. Vymezení těchto ploch je zakresleno ve výkrese č. II.2z Koordinační výkres, grafické části Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Kunovice.
- E.1.14 Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
U navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití, umožňujících bydlení, popřípadě ubytování, bude v návrhu Změny č. 1 ÚP Kunovice, umístování chráněných prostor (chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb), potenciálně zatížených zdroji hluku, řešeno v souladu se zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění a na základě navržených opatření k ochraně před jeho účinky.
Současně s tím nesmí celková hluková zátěž, spojená se zdroji hluku, umístovanými v nově navrhovaných zastavitelných plochách, v souhrnu kumulativních vlivů, překračovat imisní hygienický limit pro stávající i nově navrhované chráněné prostory, situované na hranici těchto ploch, kde je umístění chráněných prostor, v souladu s územně plánovací dokumentací, umožněno.
Zástavba, která bude realizována na zastavitelných plochách, vymezených Změnou č. 1 ÚP Kunovice, nebude mít významný negativní vliv na kvalitu ovzduší a životní prostředí ve svém okolí.

E.1.15 Zákon č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií

Uvedený zákon zapracovává příslušné předpisy Evropské unie do právního prostředí ČR. Zajišťuje některá opatření pro zvyšování hospodárnosti při nakládání s energií, zavádí pravidla pro tvorbu energetických koncepcí a programů na podporu úspor energie, využití obnovitelných a druhotných zdrojů energie.

Na úrovni ÚP Kunovice nemá uvedený právní předpis relevantní uplatnění.

F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dle stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Zlínského kraje, zastupujícího zájmy státu z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon) a po posouzení předloženého záměru, v koordinovaném stanovisku č.j. KUZL 30857/2019 ze dne 27.05.2019 konstatoval, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ve smyslu § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona.

Dle stanoviska odboru životního prostředí, Krajského úřadu Zlínského kraje, zastupujícího zájmy státu dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, ve své části výše zmíněného koordinovaného stanoviska sdělil, že výše uvedenou změnu v územním plánu Kunovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, ODS. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na základě skutečností uvedených v předchozí kapitole nevznikl požadavek, zpracovat pro Změnu č. 1 územního plánu Kunovice „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“.

H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50, ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Protože Vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Kunovice na udržitelný rozvoj území se nezpracovává, nebude stanovisko podle § 50 odst. 5 vydáno.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**I.1 Hlavní cíle řešení**

Předmětem dokumentace je, v souladu s usnesením Zastupitelstvo obce Kunovice, pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kunovice na návrh, zkráceným postupem dle § 55a.

Záměrem Změny č. 1 ÚP Kunovice je snaha Zastupitelstva obce Kunovice vyjít vstříc požadavku navrhovatele, na změnu plochy zemědělské „Z“ na plochu dopravní infrastruktury - letecká doprava „DL“ a to za účelem výstavby výrobní a skladovací haly, navazující na haly stávající.

Součástí Změny č. 1 ÚP Kunovice je dále:

- a) konkretizace obecných podmínek prostorového uspořádání v návaznosti na § 19 zákona 183/2006 Sb. u ploch dopravní infrastruktury - doprava letecká;
- b) aktualizace zastavěného území v souladu s ust. § 58 odst. 3 zák. 183/2006 Sb., stavebního zákona
- c) vymezení ploch pro leteckou výrobu na základě záměrů navrhovatele, kterým je BRM Aero, s.r.o.

- d) řešení koncepčních problémů souvisejících s návrhem na změnu územního plánu, zejména dopravní a technické obsluhy v lokalitě za starým LETem
- e) návrh racionálního využití obtížně dostupných zbytkových ploch ZPF
- f) úprava souladu Změny č. 1 ÚP Kunovice se zněním Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 01.09.2021).
- g) úprava podmínek pro využití u ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území s ohledem na § 18 odst. 5 zák. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony
- h) doplnění předmětu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 zák. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., v platném znění.

I.2 Průběh zpracování změny č. 1

Záměrem navrhovatele je změna způsobu využití území v prostoru letiště za areálem starého LETu. Ten se na začátku roku 2019 obrátil na Zastupitelstvo města Kunovice s žádostí o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kunovice.

Dne 29.01.2019 se na Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče Městského úřadu v Uherské Hradišti uskutečnil pracovní výbor, na kterém zpracovatel Změny č. 1 ÚP Kunovice seznámil pořizovatele a zástupce města Kunovice s okolnostmi a formou zpracování změny č. 1.

Na základě záměru navrhovatele na změnu ÚP, bylo pořízení změny podrobněji definováno v „Návrhu na pořízení Změny č. 1 územního plánu Kunovice zkráceným postupem“, vypracovaném pořizovatelem (Oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče MěÚ Uherské Hradiště), ve spolupráci s pověřeným zastupitelem, v konečném znění, datovaném ke dni 08.05.2019.

V souvislosti s tím navrhovatel změny požádal projektanta Územního plánu Kunovice o vypracování Změny č. 1 ÚP Kunovice na návrh, zkráceným postupem.

V souladu s ustanovením § 55a odst. 2 písm. d) a e) zák. č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, navrhovatel změny požádal o stanovisko:

- ad d) příslušný orgán ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- ad e) a současně příslušný dotčený orgán dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů.

Zastupitelé obce Kunovice na svém zasedání, konaném dne 20.06.2019, uvedenou žádost znovu projednali a usnesením č. 76/IV./2019, pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kunovice na návrh, zkráceným postupem dle § 55a SZ, definitivně schválili.

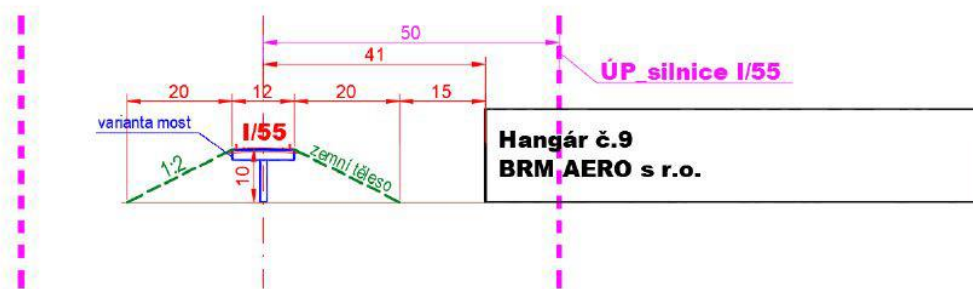
Na základě zjištění pořizovatele ze dne 22.04.2020 bylo shledáno, že záměr navrhovatele na změnu využití území (výstavba Hangáru č. 9), dle dodaných podkladů, zasahuje do koridoru dopravní infrastruktury - doprava silniční DS 237 návrh, určeného pro realizaci jihozápadního obchvatu města a vymezeného ze ZÚR ZK. Z uvedeného důvodu bylo pořízení Změny č. 1 ÚP Kunovice přerušeno.

Na základě uvedené skutečností bylo vyvoláno jednání na KÚ ZK. Zde se s vedoucím ÚP a následně s koordinátorem dopravy ZK dohodlo, že je možné „zasáhnout do plochy dopravy“ pokud dojde k ověření, že tato stavba neovlivní vymezený koridor budoucího obchvatu silnice I/55.

V souvislosti s tím navrhovatel změny nechal vypracovat firmou PK OSSENDORF, Brno formou odborné pomoci, technickou studii „Doplnění studie obchvatu Kunovic, ve variantě obchvat na estakádě vs pojiždějí dráha Bravo v úrovni terénu“. Uvedená studie byla dokončena v listopadu 2020 a zpracovateli změny č. 1 byla doručena emailovou poštou dne 17.12.2020.

Záměrem technické pomoci bylo prověřit variantu mimoúrovňového křížení – tj. zachování stávající nivelety pojezdové dráhy BRAVO a mimoúrovňové křížení silnice I/55 (jihozápadního obchvatu Kunovic) řešit na estakádě. V souvislosti s uvedenou variantou, bylo součástí technické studie posouzení vlivu stavby hangáru navrhovatele, na předpokládané stavební a prostorové uspořádání obchvatu silnice I/55, vedeného v zastavitelné ploše DS 659 návrh.

Obchvat silnice I/55 na estakádě – varianta zemní těleso (dle technické studie PK Ossendorf)



Závěrem technické pomoci je konstatování, že:

1. vedení pojezdové dráhy BRAVO po terénu, místo původně zvažovaného nadjezdu, je technicky výhodnější. (Tato skutečnost vymezuje překryvnou zastavitelnou plochu letecké dopravy DL 238 (vedení pojezdové dráhy BRAVO po nadjezdu), vymezenou v platném ÚP Kunovice jako nadbytečnou);
2. na základě předpokládaných příčných řezů lze dovodit, že realizace záměru na změnu využití území v zastavitelné ploše letecké dopravy DL 662 návrh (výstavba Hangáru č. 9), dle podkladů dodaných navrhovatelem, výstavbu jihozápadního obchvatu města Kunovic, v zásadě neohroží;
3. všechna ostatní doporučení, která zpracovatel technické pomoci vymezil ve vztahu k navrhovanému předmětu změny (zastavitelná plocha DL662), nejsou z takových, která by mohla být předmětem územně plánovací dokumentace.
4. technické parametry jihozápadního obchvatu silnice I/55, včetně parametrů mimoúrovňového křížení s pojezdovou dráhou BRAVO, budou předmětem navazujících územně správních a stavebních řízení.

I.3 Podklady pro vyhotovení Změny č. 1 ÚP Kunovice

- Návrh na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kunovice zkráceným postupem, vypracovaný pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem;
- Podrobná specifikace záměrů navrhovatele a jeho zdůvodnění dle § 46 odst. 1 písm d) zák. 183/2006 Sb., SZ., na provedení změn v území;
- Podrobná specifikace požadavků města Kunovice na provedení příslušných změn v území v rámci místní části Za starým LETem;
- Zápis z usnesení Zastupitelstva města Kunovice č. 76/IV./2019, konaném dne 20.06.2019, kterým schválilo pořízení pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kunovice na návrh, zkráceným postupem dle § 55a SZ;
- Stanovisko odboru životního prostředí, Krajského úřadu Zlínského kraje, jako dotčeného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny, vydané dne 27. května 2019 pod číslem jednacím KUZZL 30857/2019, k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- Stanovisko odboru životního prostředí, Krajského úřadu Jihomoravského kraje, jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d), vydaném dne 27. května 2019 pod číslem jednacím KUZZL 30857/2019 uvedl, že návrh změny není nutné posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.
- Přehled územních a stavebních povolení vydaných za období 2019 stavebním úřadem MěÚ v Kunovicích.
- Územně plánovací podklad „Doplnění studie obchvatu Kunovic ve variantě obchvat na estakádě vs pojižďecí dráha Bravo v úrovni terénu“, vypracovaný společností PK OSSENDORF, Tomešova 503/1, 602 00 Brno v listopadu 2020 v podobě prezenzace a průvodního listu.

- Specifikace prostorového vymezení ploch veřejných prostranství v prostoru kruhové křižovatky na ulici Na Záhonech a navrženého příjezdu do prostoru Slováckého areoklubu a Starého LETu.
- Specifikace prostorového řešení na ulici Letecká a v prostoru před areálem firmy Aerotechnik.
- Specifikace prostorového řešení křižovatky Na Zelničkách – Lidická.

I.4 Vymezení zastavěného území

V souladu s ust. § 58, odst. (3), zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bylo aktualizováno zastavěné území. Podkladem pro aktualizaci zastavěného území byl server Krajského úřadu Zlínského kraje JUAP, přehled vydaných územních a stavebních povolení, vydaných stavebním úřadem v Kunovicích a rekognoskace území.

Zastavěné území je nově vymezeno k datu 31.07.2021. Nová hranice zastavěného území je graficky zobrazena ve výkrese č. II.8z Výkres základního členění území - předpokládaná podoba po vydání změny č. 1 a ve výkrese č. II.9z Hlavní výkres - předpokládaná podoba po vydání změny č. 1, Změny č. 1 ÚP Kunovice.

I.5 Koncepte rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.5.1 Základní koncepte rozvoje území města

Obecné zásady a požadavky stanovené v platném Územním plánu Kunovice zůstávají v platnosti.

Cílem Změny č. 1 ÚP Kunovice je provést v jednotlivých lokalitách platného Územního plánu Kunovice úpravy, které odpovídají aktuálnímu stavu území a reagují na požadavek navrhovatele a záměry obyvatel, státní správy a samosprávy města.

Přehled řešených lokalit:

- 001 - 012 vymezují v ÚP Kunovice změny spojené s aktualizací zastavěného území;
- 021 VPS "rozšíření hřbitova 2. etapa" včetně požadavku na uplatnění předkupního práva se vypouští;
- 031 se upravuje vymezení a struktura ploch s rozdílným způsobem využití území v části města za starým LETem. Vymezení lokality kopíruje rozsah plochy určené pro pořízení územní studie č. 6 „Územní studie výrobní zóny Za starým LETem“.
V souvislosti se změnou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v lokalitě Za starým LETem, se pořízení uvedené územní studie, jako podmínky pro rozhodování v území se pořízení územní studie č. 6 ze schváleného ÚP Kunovice vypouští. V souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Kunovice se mění u všech ostatních studií termín pro vložení do Evidence územně plánovací činnosti obcí.
- 032 - 036 je změna ploch dopravní infrastruktury - drážní doprava, zahrnujících plochu bývalé železniční vlečky do areálu Nového LETu na plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava, za účelem přeměny železničního náspu na městskou účelovou komunikaci pro cyklistickou a pěší dopravu.
- 037 je změna, reflektující změnu koncepce napojení pojezdové dráhy „BRAVO“ na vzletovou dráhu letiště v Kunovicích, stávajícím způsobem (mimoúrovňově) po terénu.
- 038 je změna vymezení plochy veřejného prostranství na ulici Na Zelničkách.

V souvislosti s novelizací stavebního zákona (zákon č. 225/2017 Sb.), se mění podmínky pro využití ploch v nezastavěném území. Vzhledem ke skutečnosti, že se změna podmínek vztahuje na všechny plochy v nezastavěném území, nejsou tyto plochy jako předmět změny v grafické části Změny č. 1 ÚP Kunovice, vymezovány.

Změna č. 1 ÚP Kunovice je zpracována v souladu s příslušnou územně plánovací legislativou a dle „Návrhu na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kunovice, zkráceným postupem“ vypracovaným pořizovatelem a určeným zastupitelem, v souladu s usnesením Zastupitelstva města Kunovice č. 76/IV./2019 ze dne 20.06.2019, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, schválenými oborovými dokumenty Zlínského kraje, v souladu se všemi dostupnými územně plánovacími podklady a s obecnými principy urbanistické a architektonické tvorby.

I.5.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Ochrana kulturních a historických hodnot území

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Kunovice se nenachází v památkové zóně, v ochranném pásmu nemovitých kulturních památek ani v blízkosti evidovaných památkově chráněných objektů.

V místní trati Za starým LETem, kde je vymezena lokalita č. 031 Změny č. 1 ÚP Kunovice se nachází archeologického naleziště I. kategorie „Továrna LET“, pořadové číslo Státního archeologického seznamu (SAS): 25-33-22/5. Celé řešené území města Kunovice je pak vedeno jako potenciální archeologické naleziště III. kategorie.

Ochrana přírodních hodnot území

Změny v území, řešené změnou č. 1 ÚP Kunovice, se v žádné z lokalit nedotýkají žádného z prvků ÚSES, významného krajinného prvku dle §3 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nenachází se na území evropsky významné lokality Nedakonický les - CZ0724107 nebo na území vymezeném jako zdroj přírodního bohatství.

Žádná z lokalit řešených Změnou č. 1 ÚP Kunovice není takového charakteru nebo rozsahu, aby měla významný vliv na uvedená chráněná území přírody a přírodní hodnoty území.

Ochrana civilizačních hodnot území

Rovněž civilizační hodnoty řešeného území nebudou Změnou č. 1 ÚP Kunovice zásadně dotčeny.

Ochrana vodohospodářsky významných území

Část lokalit změny č. 1 se nachází ve Vodohospodářsky významném území CHOPAV Kvartér řeky Moravy, podzemním a povrchovým zdroji pitné vody. Hranice Chráněné oblasti přirozené akumulace vod, Kvartér řeky Moravy je graficky vymezen ve výkrese č. P4.2z Koordinační výkres.

Obecná ochrana ploch se zvýšenou hodnotou krajinného rázu

Žádná z lokalit, řešených Změnou č.1 ÚP Kunovice, se nenachází na území, které je vedeno jako území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.

Ochrana pohledových horizontů

Vzhledem k poloze města Kunovice v prostoru severo-východní části Dolnomoravské úvalu, lze konstatovat, že žádná z navrhovaných lokalit není v potenciálním konfliktu s ochranou pohledových horizontů.

V souvislosti s požadavkem pořizovatele na „konkretizaci obecných podmínek prostorového uspořádání v návaznosti na § 19 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon“, byla do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, ploch dopravní infrastruktury - doprava letecká, doplněna prostorová regulace.

I.6 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,

I.6.1 Urbanistická koncepce

V návrhu Změny č. 1 ÚP Kunovice je vymezeno celkem 22 lokalit. Účel všech změn v jednotlivých lokalitách se týká:

- a) aktualizace zastavěného území a změn funkčního vymezení
- b) u plochy VPS vypuštění předkupního práva a jeho náhrada právem na vyvlastnění
- c) nové vymezení rozvojových ploch v místní části Za starým LETem
- d) dílčí úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území v souladu s novelizací stavebního zákona

Všechny lokality vymezené platným územním plánem, které byly v uplynulém období částečně zastavěny, dostaly v rámci Změny č. 1 ÚP Kunovice, po oddělení zastavěného území, nové pořadové číslo lokality. Nové číslo dostaly rovněž plochy, změnou č. 1 nově navrhované.

Z důvodu přehlednosti a snadné orientace dostaly všechny návrhové plochy, dotčené změnou č. 1, nové pořadové číslo > 600.

1.6.2 Aktualizace zastavěného území a změn ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území

Je provedena v souladu s „Návrhem na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kunovice, zkráceným postupem“, vypracovaným pořizovatelem a zněním § 58, odst. 3 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Podkladem pro aktualizaci zastavěného území byla rekognoskace území, server Krajského úřadu Zlínského kraje JUAP a přehled vydaných územních a stavebních povolení, vydaných stavebním úřadem v Kunovicích.

Zastavěné území bylo k veřejnému projednání aktualizováno k datu 31.07.2021.

Ozn. lokality	Popis změny způsobu využití území
001	Lokalita 001 je k datu aktualizace zastavěného území částečně zastavěna. Plocha individuálního bydlení BI 8 návrh se mění částečně na stávající plochu individuálního bydlení BI a částečně na navrhovanou plochu BI 601. Plocha veřejných prostranství P* 119 návrh se mění částečně na stávající plochu veřejného prostranství P* stav a na zbytek veřejného prostranství P* 119 návrh. Zastavitelná plocha se v rozsahu zastavění mění na zastavěné území.
002	Lokalita 002 je k datu aktualizace zastavěného území zastavěna. Plocha individuálního bydlení BI 9 návrh se mění 1:1 na stávající plochu individuálního bydlení BI. Zastavitelná plocha se v celé rozsahu mění na zastavěné území.
003	Lokalita 003 je k datu aktualizace zastavěného území částečně zastavěna. Plocha individuálního bydlení BI 10 návrh se mění částečně na stávající plochu individuálního bydlení BI a částečně na plochu BI 602 navrhovanou. Zastavitelná plocha se v rozsahu zastavění mění na zastavěné území.
004	Lokalita 004 je k datu aktualizace zastavěného území částečně zastavěna. Plocha individuálního bydlení BI 11 návrh se mění částečně na stávající plochu individuálního bydlení BI a částečně na plochu BI 603 navrhovanou. Zastavitelná plocha se v rozsahu zastavění mění na zastavěné území.
005	Lokalita 005 je k datu aktualizace zastavěného území částečně zastavěna. Plocha individuálního bydlení BI 12 návrh se mění částečně na stávající plochu individuálního bydlení BI a částečně na plochu BI 604 navrhovanou. Zastavitelná plocha se v rozsahu zastavění mění na zastavěné území.
006	Lokalita 006 je k datu aktualizace zastavěného území zastavěna. Plocha individuálního bydlení BI 13 návrh se mění 1:1 na stávající plochu občanského vybavení OV. Zastavitelná plocha se v celé rozsahu mění na zastavěné území.
007	Lokalita 007 je k datu aktualizace zastavěného území částečně zastavěna. Plocha individuálního bydlení BI 19 návrh se mění částečně na stávající plochu individuálního bydlení BI a částečně na navrhovanou plochu individuálního bydlení BI 605. Zastavitelná plocha se v rozsahu zastavění mění na zastavěné území.
008	Lokalita 008 je k datu aktualizace zastavěného území částečně zastavěna. Plocha individuálního bydlení BI 25 návrh se mění částečně na stávající plochu individuálního bydlení BI a částečně na navrhovanou plochu individuálního bydlení BI 606. Zastavitelná plocha se v rozsahu zastavění mění na zastavěné území.
009	Lokalita 009 je k datu aktualizace zastavěného území částečně zastavěna. Plocha individuálního bydlení BI 27 návrh se mění částečně na stávající plochu individuálního bydlení BI a částečně na navrhovanou plochu individuálního bydlení BI 607 a BI 608. Plocha veřejného prostranství P* 135 návrh se mění částečně na stávající plochu veřejného prostranství P* stav a na zbytek navrhované plochy veřejného prostranství P* 135. Zastavitelná plocha se v rozsahu zastavění mění na zastavěné území.

Ozn. lokality	Popis změny způsobu využití území
010	<i>Lokalita 010 je k datu aktualizace zastavěného území částečně zastavěna. Plocha individuálního bydlení BI 28 návrh se mění částečně na stávající plochu individuálního bydlení BI a částečně na navrhovanou plochu individuálního bydlení BI 609. Zastavitelná plocha se v rozsahu zastavění mění na zastavěné území.</i>
011	<i>Lokalita 011 je k datu aktualizace zastavěného území částečně zastavěna. Plocha individuálního bydlení BI 29 návrh se mění částečně na stávající plochu individuálního bydlení BI a částečně na navrhovanou plochu individuálního bydlení BI 610. Zastavitelná plocha se v rozsahu zastavění mění na zastavěné území.</i>
012	<i>Lokalita 012 je k datu aktualizace zastavěného území částečně zastavěna. Plocha individuálního bydlení BI 3 návrh se mění částečně na plochu individuálního bydlení BI stav a částečně na zastavitelné plochy individuálního bydlení BI 611 a BI 612. Část zastavitelné plochy se v rozsahu zastavění mění na zastavěné území.</i>
016	<i>Lokalita 016 je k datu aktualizace zastavěného území zastavěna. Plocha občanského vybavení - veřejné pohřebiště OH 101 návrh se mění 1:1 na plochu občanského vybavení - veřejné pohřebiště OH stav a plocha veřejného prostranství P* 138 návrh se mění 1:1 na veřejné prostranství P* stav. Plocha zastavitelná se mění na zastavěné území. Veřejně prospěšná stavba „rozšíření hřbitova 1. etapa“, vymezená na navržené ploše OH 101 včetně předkupního práva, se vypouští. Rovněž se vypouští veřejné prostranství "rozšíření MK 1", vymezené na ploše P* 138, včetně předkupního práva</i>

I.6.3 Vypuštění požadavku na uplatnění předkupního práva

V souvislosti s novelou stavebního zákona bylo přehodnoceno vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejných prostranství a veřejně prospěšných opatření. Vymezení veřejné prospěšnosti je vždy spojeno se stanovením práva na vyvlastnění nebo práva předkupního, popřípadě obou práv současně.

Ozn. lokality	Popis změny způsobu využití území
021	<i>Veřejná prospěšnost stavby, vymezená na ploše občanského vybavení – veřejné pohřebiště OH 102 „rozšíření hřbitova 2. etapa“ se vypouští včetně předkupního práva.</i>

I.6.4 Vymezení nových rozvojových ploch v území

Návrh na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kunovice, zkráceným postupem, schválený Zastupitelstvem města Kunovice dne 20.06.2019 pod usnesením č. 76/IV./2019, upravuje vymezení ploch dopravní infrastruktury (doprava silniční a letecká) v místní části Za starým LETem.

V souvislosti s tímto požadavkem město Kunovice, na návrh pořizovatele, požaduje aktualizaci řešení dopravní a technické obsluhy ve vymezeném území za Starým LETem a návrh na využití obtížně dostupných zbytkových ploch ZPF.

Podkladem pro úpravu lokality je koncepční záměr města Kunovice, poskytnutý zpracovateli Změny č. 1 ÚP Kunovice dne 17.01.2019 a dne 29.01.2020 e-mailovou poštou.

Ozn. lokality	Popis změny způsobu využití území
Lokalita 031 (OV 621)	<i>Zastavitelná plocha pro výrobu a skladování V 208, v platném územním plánu vymezená za účelem rozšíření areálu firmy Evector pozbyla na aktuálnosti. Z tohoto důvodu město Kunovice dále nepočítá s přemístěním areálu Leteckého muzea do nové lokality. Z tohoto důvodu se Změnou č. 1 ÚP Kunovice navrácí zpět zastavěného území a zastavitelné plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost. Část návrhové plochy výroby a skladování V 208 se mění částečně na zastavěné území občanského vybavení a částečně na plochu občanského vybavení OV 621 navrhovanou.</i>
(P* 627)	<i>Na základě nově zpracovaných dopravních studií se v uplynulém období zpřesnila trasa přístupové místní komunikace z ulice Na Záhonech do areálu Starého Letu a Slováckého aeroklubu mimo úroveň železniční přejezd a obytnou zástavbu na ulici Letecká. Na základě nových podkladů a proběhnuvších jednání s vlastníky dotčených pozemků je Změnou č. 1 ÚP Kunovice upraven koridor a zastavitelná plocha veřejného prostranství P* 127. Část nezastavěného území s plochou zemědělskou Z a část návrhové plochy veřejného prostranství P* 127 se mění na navrhovanou plochu veřejného prostranství P* 627 návrh.</i>

Ozn. lokality	Popis změny způsobu využití území
(SP 636)	Návrhová plocha smíšená výrobní SP 77 se na západním okraji přizpůsobuje nové trase přístupové místní komunikace. Na straně přiléhající k bývalé vlečce do Nového Letu se plocha rozšiřuje na úkor původně plánovaného zavlečkování. Navrhovaná plocha smíšená výrobní je od obytné zástavby na ulici U Štreky a Na Záhonech oddělena v území zřetelnou a přirozenou bariérou, tvořenou nevyužívanou vlečkou s oboustrannými pruhy navrhované sídelní zeleně (Z* 157 a 158). Část nezastavěného území, plocha smíšená výrobní SP 77 návrh a plocha dopravní infrastruktury – drážní doprava DZ 273 návrh se mění na plochu smíšenou výrobní SP 636 návrh.
(Z* 631)	Jako nezbytný přírodní a kompoziční prvek, vytvářející přirozenou hranici mezi zastavěným a nezastavěným územím je podél severní přístupové místní komunikace navržen pás sídelní zeleně. Část nezastavěného území v podobě stávající plochy zemědělské Z se mění na návrhovou plochu sídelní zeleně Z* 631.
(Z* 632)	Jako přírodní a kompoziční prvek, vytvářející přirozenou hranici mezi zastavěným a nezastavěným územím je podél navrhovaného obratiště navržen pás sídelní zeleně. Část nezastavěného území v podobě stávající plochy zemědělské Z se mění na návrhovou plochu sídelní zeleně Z* 632.
(Z* 633)	V souvislosti s vypuštěním navrženého zavlečkování navrhované plochy smíšené výrobní SP 636 (původně SP 77) se mění prostorového vymezení plochy sídelní zeleně, určené pro odhlučnění provozu na železniční vlečce. Původně navrhovaná plocha sídelní zeleně Z* 157 se prostorově upravuje na plochu sídelní zeleně Z* 633 návrh. Vymezení veřejně prospěšného opatření "izolační zeleň 6" u plochy sídelní Z* 633 návrh zůstává zachováno, včetně práva na vyvlastnění.
(Z* 634)	V souvislosti s aktualizací zastavěného území a v souvislosti se zrušením železniční vlečky, vedoucí do areálu nového LETu, se mění prostorového vymezení plochy sídelní zeleně, původně určené k odstínění hluku z provozu na železniční vlečce, se původně navrhovaná plocha sídelní zeleně Z* 158 prostorově upravuje na návrhovou plochu sídelní zeleně Z* 634. Vymezení veřejně prospěšného opatření "izolační zeleň 7" u plochy sídelní Z* 634 návrh zůstává zachováno, včetně práva na vyvlastnění
(V 641)	Nové trasování přístupové místní komunikace z ulice Na Záhonech, je po odbočení k areálu Starého Letu vedeno tak, že mezi stávajícím oplocením areálu firmy RAMET a navrhovanou místní komunikací, vytváří zatím nezastavěné území. To je navrženo jako rozvojová plocha výroby a skladování, která je plošnou kompenzací stávajícího areálu firmy RAMET, za vedení nově navržené místní komunikace přes část stávajícího areálu. Plocha původně navrženého veřejného prostranství P* 128 a část původně navržené plochy smíšené výrobní SP 77 se mění na plochu výroby a skladování V 641 návrh. V souvislosti s novým trasováním místní komunikace, zpřístupňující areál Starého LETu je navržen nový vjezd (cca 60 m jižně od stávajícího), který nahradí vjezd současný. Zrušení stávajícího vjezdu je podmínkou dalšího rozvoje areálu. Jelikož zastavitelná plocha výroby a skladování V 641 návrh bude přístupná výhradně z prostoru stávajícího areálu firmy RAMET, není výstavba v zastavitelné ploše výroby a skladování V 641 návrh podmiňována příjezdem po přístupové místní komunikace v ploše veřejného prostranství P* 627 návrh.
(V 642, 643, 644) (DS 652)	Na základě nově zpracované dopravní studie (PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 1, 602 00 BRNO – Studie I/50 Kunovice zkapacitnění MÚK I/50 S I/55 z 11/2017) je Změnou č. 1 ÚP Kunovice do ÚP zpracováno jižní napojení lokality Starého Letu z obchvatu silnice S I/55. Zakomponováním uvedeného jižního napojení, se původní rozvojová plocha pro výrobu a skladování V 208 dále rozpadá na menší části zastavitelných ploch pro výrobu a skladování V 642, 643 a 644 návrh a dále na plochu dopravní infrastruktury – silniční doprava DS 652 návrh pro výše zmíněné jižní připojení. V souvislosti s rekognoskací řešené lokality byla, na úkor části návrhové plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava DS 239, vymezena plocha areálové čistírny odpadních vod firmy Evektor, spol. s r.o., jako zastavěné území s funkcí technické infrastruktury T* stav.

Ozn. lokality	Popis změny způsobu využití území
(DS 651)	<p>V souvislosti se změnou plošného a prostorového vymezení plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava v podobě veřejného záchytného parkoviště, určeného pro návštěvníky celé lokality, se původně navrhovaná plocha DS 265 mění na návrhovou plochu pro parkoviště DS 651.</p> <p>Jelikož zastavitelná plocha silniční dopravy DS 651 návrh není novým zdrojem cílové dopravy a dopravní zátěž v řešeném území nenavysuše, není výstavba záchytného parkoviště v zastavitelné ploše silniční dopravy DS 651 návrh, podmiňována příjezdem po přístupové místní komunikaci v ploše veřejného prostranství P* 627 návrh.</p>
(DS 653)	<p>Stávající plocha dopravní infrastruktury - drážní doprava DZ stav, představovaná plochou železniční vlečky, vedené do areálu Nového Letu se po jejím zrušení mění na návrhovou plochu silniční dopravy DS 653, vymezenou jako účelová místní komunikace pro pěší a cyklisty.</p>
(DL 661)	<p>Plocha dopravní infrastruktury - doprava letecká DL 279 je k datu aktualizace zastavěného území částečně zastavěna. Zastavitelná plocha DL 279 se mění částečně na zastavěné území letecké dopravy DL a na zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury - doprava letecká DL 661. Část zastavitelné plochy dopravní infrastruktury - letecká doprava DL 279 se přičleňuje k zastavitelné ploše veřejného prostranství P* 627, napojujícího letecký areál firmy BRM Aero s.r.o.</p> <p>Protože výstavba v navrhované zastavitelné ploše navyšuje v řešeném území dopravní zátěž, která je vedena z části po jezdovce dráze BRAVO, je zástavba plochy letecké dopravy DL 661 podmíněna příjezdem z ulice Na Záhonech, po místní komunikaci v zastavitelné ploše veřejného prostranství P* 627 a dohodou mezi městem Kunovice a vlastníky navazujících pozemků, řešící budování potřebné veřejné dopravní a technické infrastruktury v zastavitelné ploše veřejného prostranství P* 627 návrh.</p>
(DL 662)	<p>Část nezastavěného území, vymezeného jako plocha zemědělská Z, v prostoru mezi stávající plochou dopravní infrastruktury - letecké dopravy v areálu za Starým Letem a navrhovaným koridorem dopravní infrastruktury - doprava silniční (nově vymezeným jako plocha DS 659), určeným pro výstavbu jihozápadního obchvatu města, se mění na plochu dopravní infrastruktury - doprava letecká DL 662.</p> <p>Plocha letecké dopravy DL 662 je vymezena na základě návrhu na pořízení Změny č. 1, za účelem dodatečného povolení stavby. Protože výstavba v navrhované zastavitelné ploše zvyšuje v dané lokalitě dopravní zátěž, která je v současné době vedena částečně po jezdovce dráze BRAVO, je zástavba plochy letecké dopravy DL 662 podmíněna příjezdem z ulice Na Záhonech, po místní komunikaci v zastavitelné ploše veřejného prostranství P* 627 a dohodou mezi městem Kunovice a vlastníky navazujících pozemků, řešící vybudování potřebné veřejné dopravní a technické infrastruktury v zastavitelné ploše dopravní infrastruktury DS 659 návrh a zastavitelné ploše veřejného prostranství P* 627 návrh.</p> <p>Zastavitelná plocha letecké dopravy DL 662 je vymezena na základě geometrického zaměření stavby, dodaného navrhovatelem změny č. 1. Nově vedená hranice zastavitelné plochy DS 659 a DL 662 je vedena po vnější hraně stavby, dle tohoto zaměření. Zpevněná plocha, nacházející se vedle navržené haly, bude řešena jako zastavitelná plocha silniční dopravy, vymezená až do realizace obchvatu, jako stavba dočasná.</p>
(K 671)	<p>Malá část původní návrhové plochy výroby a skladování V 208, situovaná v nejjihnějším cípu lokality, která je pro zástavbu jen obtížně využitelná, se mění na návrhovou plochu krajinné zeleně K 671. Účelem navrženého řešení je napevno do lokality zakomponovat minimum ploch vzrostlé zeleně.</p>
Územní studie	<p>V souvislosti s pořízením Změny č. 1 ÚP Kunovice se vypouští, v platném ÚP Kunovice schválená, Územní studie "Výrobní zóna Za Starým LETem".</p> <p>Na základě požadavku Zastupitelstva města Kunovice se na zastavitelné ploše SP 636 jako podmínka pro rozhodování v území vymezuje pořízení Územní studie "Podnikatelská zóna v lokalitě Záhony".</p>
032	<p>Stávající plocha dopravní infrastruktury - drážní doprava DZ stav, představovaná plochou železniční vlečky, vedené do areálu Nového Letu se po jejím zrušení mění na návrhovou plochu silniční dopravy DS 654, vymezenou jako účelová místní komunikace pro pěší a cyklisty.</p>
033	<p>Stávající plocha dopravní infrastruktury - drážní doprava DZ stav, představovaná plochou železniční vlečky, vedené do areálu Nového Letu se po jejím zrušení mění na návrhovou plochu silniční dopravy DS 655, vymezenou jako účelová místní komunikace pro pěší a cyklisty.</p>

Ozn. lokality	Popis změny způsobu využití území
034	<i>Stávající plocha dopravní infrastruktury - drážní doprava DZ stav, představovaná plochou železniční vlečky, vedené do areálu Nového Letu se po jejím zrušení mění na návrhovou plochu silniční dopravy DS 656, vymezenou jako účelová místní komunikace pro pěší a cyklisty.</i>
035	<i>Stávající plocha dopravní infrastruktury - drážní doprava DZ stav, představovaná plochou železniční vlečky, vedené do areálu Nového Letu se po jejím zrušení mění na návrhovou plochu silniční dopravy DS 657, vymezenou jako účelová místní komunikace pro pěší a cyklisty.</i>
036	<i>Stávající plocha dopravní infrastruktury - drážní doprava DZ stav, představovaná plochou železniční vlečky, vedené do areálu Nového Letu se po jejím zrušení mění na návrhovou plochu silniční dopravy DS 658, vymezenou jako účelová místní komunikace pro pěší a cyklisty.</i>
037	<i>Stávající plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava DS 237, 238 a 239 návrh, se v důsledku změny koncepce mimoúrovňového křížení pojezdové dráhy „Bravo“ mění na návrhovou plochu silniční dopravy DS 659 (jihozápadní obchvat města). Návrhová zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – letecká doprava DL 238 se vypouští.</i>
038	<i>Navržená plocha veřejného prostranství P* 134 návrh, v důsledku dohody města s příslušnými vlastníky dotčených pozemků mění své prostorové vymezení. Nově vymezená plocha veřejného prostranství se mění na plochu veřejného prostranství P* 660 návrh. V souvislosti s odstraněním RD na ulici Lidická se vypouští plocha přestavby 11.</i>

1.6.5 Úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území v krajině

V souladu s novelou (zákon č. 225/2017 Sb.) byl v zákoně 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a v souladu se zněním § 18 odst. 5 rozšířen výčet ploch, které lze s ohledem na jeho charakterem bez omezení umísťovat v nezastavěném území.

V souladu s tímto ustanovením a s ohledem na prioritu (14) Politiky územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 01.09.2021), priority (6) a (10) ZÚR Zlínského kraje, zahrnujícími úplné znění po vydání aktualizace č. 4 a s ohledem na veřejný zájem při ochraně specifických hodnot nezastavěného území, byly upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území, viz kap F. výrokové části ÚP Kunovice.

1.6.6 Systém sídelní zeleně

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Kunovice se nachází mimo plochy sídelní zeleně. Jako nové plochy sídelní zeleně jsou Změnou č. 1 ÚP Kunovice navrhovány plochy Z* 631 a 632.

1.7 **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

1.7.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Systém dopravní infrastruktury na území města tvoří doprava silniční, železniční, letecká, vodní, cyklistická a pěší. V rámci Změny č. 1 ÚP Kunovice je tento systém plně respektován a mimo lokality č. 31, zůstává zachován.

Lokalita č. 31, situovaná za Starým LETem, je ve Změně č. 1 napojena ze dvou směrů. Ze severu je přístup stejný jako v platném ÚP Kunovice, tj. z navrhované okružní křižovatky na ulici Na Záhonech. Od této křižovatky je však trasa vedena jižním směrem v souběhu s vlastnickými vztahy v území. Před stávajícími objekty letecké dopravy je navržena vstřícná křižovatka, umožňující jak přímý přístup ke stávajícím leteckým hangárům, tak i do bývalého areálu Starého LETu (v současné době firmy Ramet s.r.o.). V souvislosti se změnou č. 1 je nově navržen (přesunut stávající) vjezd do areálu této firmy (viz výkres Schéma dopravní a tech. infrastruktury).

Nový vjezd do areálu Starého LETu nahradí vjezd stávající. Zrušení stávajícího vjezdu je podmínkou dalšího rozvoje areálu firmy Ramet s.r.o. Nové řešení dopravní obsluhy, umožní přístup jak do areálu Starého LETu, tak i k objektům, nacházejícím se na plochách DL a DS za areálem.

Napojení z jihu je novým řešením, které diverzifikuje přístup do lokality. To umožní propojení areálu se stávající silnicí I/55 ve směru na Hodonín a Veselí nad Moravou, mimo obytnou část města Kunovic (podmínkou je částečné zprovoznění jihozápadního obchvatu Kunovic).

V souvislosti s technickou studií „Doplnění studie obchvatu Kunovic ve variantě obchvat na estakádě vs pojiždějící dráha Bravo v úrovni terénu“ dochází ke změně koncepce napojení pojezdové dráhy „BRAVO“ na vzletovou dráhu letiště v Kunovicích.

V platném Územním plánu Kunovice je napojení pojezdové dráhy „Bravo“ navrženo mimoúrovňově, nadjezdem nad obchvatem města. Realizace nadjezdu je zpracována jako plocha DL 238 (pojezdová dráha) překryvná s plochou DS 238 (silnice I/55 vymezená ze ZÚR).

Jestliže je vedení pojezdové dráhy nadjezdem technicky neřešitelné a výhledová trasa pojezdové dráhy BRAVO zůstane na terénu, je překryvná plocha dopravní infrastruktury – letecká doprava DL 238 návrh nadbytečná a je proto Změnou č. 1 z ÚP Kunovice vypuštěna.

V souvislosti s vypuštěním plochy DL 238 (nadjezd pojezdové dráhy Bravo), jsou původní plochy silniční dopravy DS 237, 238 a 239 návrh nově vymezeny jako jedna zastavitelná plocha DS 659 návrh. V rámci této, nově navržené zastavitelné plochy silniční dopravy DS 659, bude obchvat silnice I/55 veden po nadjezdu s mimoúrovňovým křížením pojezdové dráhy BRAVO, vedené po terénu. Podjezd v místě křížení bude dimenzován do max. velikosti letadla typu L410.

I.7.2 Koncepce technické infrastruktury

System technické infrastruktury je na území města Kunovice kompletně dobudován. Základ tvoří rozvody elektrické energie, rozvody vysokotlakého a středotlakého plynovodu, kabelová i bezdrátová síť telekomunikačních zařízení. Je zde provozováno zásobování vodou ze skupinového vodovodu Uherské Hradiště – Hluk - Uherský Brod – Bojkovice. Odpadní vody jsou odváděny prostřednictvím řady přečerpávacích stanic do kanalizačního systému Uherského Hradiště a dále na ČOV Uherské Hradiště v Kunovicích. Část novější zástavby je vybavena domovními biologickými čistírnami odpadních vod nebo jímkami na vyvážení.

Dešťové vody budou u nově navrhované zástavby v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo jímány a následně využívány k zálivce (viz. § 27 zák. č. 254/2001 o vodách a změně některých zákonů, vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Řešení změny č. 1 ÚP Kunovice nebude mít zásadní vliv na stávající koncepci veřejné technické infrastruktury nebo na budování technické infrastruktury nové a je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK a koncepcí města.

I.7.3 Občanské vybavení

V souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Kunovice se ruší původně zamýšlené vymístění areálu Leteckého muzea v Kunovicích. Jeho vymezení, včetně plánovaného rozšíření je změnou č. 1 aktualizováno.

I.7.4 Veřejná prostranství

Změna č. 1 ÚP Kunovice v řešených lokalitách aktualizuje síť místních komunikací v podobě stabilizace veřejných prostranství v území dokončených a vymezením ploch veřejných prostranství nových u místních komunikací změnou č. 1 zpřesňovaných.

I.8 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

I.8.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Řešení Změny č. 1 ÚP Kunovice respektuje schválenou koncepci uspořádání krajiny a nemá žádné požadavky na změnu schválených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině.

V souvislosti s novelizací stavebního zákona (zákon č. 225/2017 Sb.), jsou změnou č. 1 aktualizovány schválené podmínky pro využití ploch v nezastavěném území (s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona). Součástí Změny č. 1 ÚP Kunovice je rovněž podrobné vymezení převažujícího veřejného zájmu;

I.8.2 Územní systém ekologické stability

Řešení změny č. 1 ÚP Kunovice nemá na strukturu prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) ani na jeho funkcionalitu žádný vliv.

I.8.3 Protierozní opatření

Předmětem Změny č. 1 ÚP Kunovice nejsou žádná protierozní opatření a žádná z navrhovaných lokalit nová protierozní opatření nevyžaduje.

I.8.4 Ochrana před povodněmi

Část lokalit, řešených Změnou č. 1 ÚP Kunovice se nachází v záplavovém území Q₁₀₀ a téměř všechny lokality na území, vymezeném podle „Plánu pro zvládnání povodňových rizik v povodí Dunaje, jako území nízkého nebo středního povodňového ohrožení a povodňového rizika. Větší část lokalit, řešených změnou č. 1 je ohrožováno zvláštní povodní (VN Pozlovice).

V souvislosti s vymezením záplavových území Q₁₀₀ na řece Olšavě a řece Moravě, území zvláštní povodně a území povodňového rizika je v řešeném území navržen a částečně již i realizován systém protipovodňových opatření.

I.8.5 Rekreační využívání krajiny

Změny v rekreačním využívání krajiny nejsou předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Kunovice.

I.8.6 Dobývání nerostů

Na území města Kunovice se nachází několik lokalit surovinových zdrojů. Nerostnou surovinu tvoří převážně cihlářská hlína. Žádná z lokalit, řešených Změnou č. 1 ÚP Kunovice není v konfliktu s ložiskem, určeným pro těžbu nerostných surovin, evidovaným na území města Kunovice..

I.9 **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

V rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou v souladu s ustanovením Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v odst. 1 písm f) jsou tyto podmínky členěny na využití hlavní, přípustné, nepřípustné, podmíněně přípustné a doplněny jsou podmínkami prostorového uspořádání, včetně základních podmínek pro ochranu krajinného rázu.

Vzhledem ke skutečnosti, že význam pojmu „Hlavní využití“, „Přípustné využití“, „Podmíněně přípustné využití“ ani „Nepřípustné využití“ není nikde v platné legislativě definován, je v následující části Odůvodnění změny č. 1 ÚP Kunovice, doplněn jejich výklad. Důvodem je uvedený termín vysvětlit a eliminovat jeho nesprávné pochopení, případně zabránit účelovým výkladům.

Podmínky využití jsou koncipovány následovně:

I.9.1 Hlavní využití

zahrnuje převládající a upřednostňované využití plochy s rozdílným způsobem využití území.

I.9.2 Přípustné využití

zahrnuje podmínky, které jsou přiměřené nebo shodné s podmínkami uvedenými ve vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v části II. Požadavky na vymezení ploch.

1.9.3 Podmíněně přípustné využití

zahrnuje podmínky nad rámec legislativního vymezení, nebo jiné, vyplývající ze specifických okolností v řešeném území. Kromě podmínek věcných (exaktních) zahrnuje i podmínky empirické (tzv. fuzzy), které vyžadují individuální posouzení a následné rozhodnutí k tomuto účelu pověřené osoby, seznámené se všemi okolnostmi, které nelze v rámci územně plánovací dokumentace předvídat.

1.9.4 Nepřípustné využití

je takové využití, které je z nějakého důvodu v řešeném území nežádoucí anebo, které nebylo s ohledem na velikost nebo specifickou sídla potřebné. Pro umístění záměru, který neodpovídá žádnému z vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, je možné, při dosažení shody veřejných a soukromých zájmů, pro jeho lokalizaci v řešeném území, iniciovat pořízení změny ÚP.

1.9.5 Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu

je využitím nezastavěného území bez omezení (paušální), které je v souladu s uvedeným legislativním ustanovením nutné, z pozice ochrany veřejného zájmu z Územního plánu Kunovice výslovně vyloučit. Vzhledem ke skutečnosti, že některá z vyloučených využití jsou v řešeném území za „určitých podmínek“ žádoucí, jsou tyto stavby, zařízení a jiná opatření vymezena jako využití, za předem daných podmínek, přípustná nebo využití podmíněně přípustná.

1.9.6 Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Kunovice nejsou podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu zásadně měněny.

V rámci Změny č. 1 ÚP Kunovice nejsou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené schváleným územním plánem, zásadně měněny. Dílčí úpravy, se týkají pouze prostorového uspořádání u:

- ploch bydlení - bydlení individuální, kde byl doplněn požadavek na zohlednění charakteru okolní zástavby;
- ploch smíšených obytných, kde byl doplněn požadavek na zohlednění charakteru okolní zástavby;
- ploch dopravní infrastruktury - letecká doprava, kde byla specifikována výšková hladina zástavby, požadavek na nový příjezd, vedený mimo pojezdovou plochu letiště Kunovice a o následném využití navazujících pozemků s vlastníky.

V rámci definice vybraných pojmů, použitých pro vymezení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, byl doplněn a definován pojem „Charakter zástavby“.

1.9.7 Vymezení převažujícího veřejného zájmu

Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona je provedeno za účelem ochrany nezastavěného území. Ochrana nezastavěného území je převažujícím veřejným zájmem.

Veřejný zájem: obecná ochrana nezastavěného území

Součástí Změny č. 1 ÚP Kunovice je, v souvislosti se zněním §18 odst. 5 stavebního zákona po novelizaci (zákon č. 225/2017 Sb.), podrobné vymezení převažujícího veřejného zájmu.

Ochrana nezastavěného území vychází zejména:

1. na mezinárodní úrovni

z Evropské úmluvy o krajině (Florence, 20. 10. 2000), vydané Ministerstvem zahraničních věcí sdělením 12/2017 Sb. m. s., kterým se doplňuje sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 13/2005 Sb. m. s.

2. na úrovni národní

z Politiky územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 01.09.2021), v podobě Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, především naplňováním priorit č. (14), (19) a (21);

a dále z ustanovení § 18 Cíle územního plánování odst. (4) a § 19 Úkoly územního plánování, zejména pak odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3. na úrovni regionální

ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující úplné znění po vydání aktualizací č. 2 a 4, v podobě naplňování Priorit územního plánování č. (6), (7), (8) a (10);

4. na úrovni lokální

ze základního požadavku obyvatel města Kunovice, na zajištění udržitelného rozvoje správního území města a na stabilizaci demografického vývoje.

5. v obecné rovině

je veřejným zájmem požadavek na zachování produkčního, vodohospodářského, surovinnového, biotického, kulturního a rekreačního potenciálu řešeného území.

Veřejný zájem: ochrana specifických hodnot nezastavěného území

V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (viz kap. F výrokové části ÚP Kunovice) je převažující veřejný zájem dále dělen podle způsobu využití jednotlivých ploch na:

a) Ochranu povrchových a podzemních vodních zdrojů

Právním předpisem, upravujícím ochranu vod, je zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Uplatňování veřejného zájmu při obecném nakládání s vodami spočívá v ochraně povrchové a podzemní vody, v hospodárném využívání vodních zdrojů, v zachování a zlepšování jakosti povrchových a podzemních vod, ve vytváření podmínek pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha. V zajištění zásobování obyvatelstva pitnou vodou a k ochraně vodních ekosystémů a na nich přímo záviselých suchozemských ekosystémů. V hospodárném a účelném využívání povrchových a podzemních vodních zdrojů a jejich energetického potenciálu.

d) Udržení vody v krajině

Stále častější výskyt meteorologického sucha při delším časovém působení negativně ovlivňuje produkci zemědělských plodin, stav vegetace v krajině a zásobování obyvatel pitnou vodou. Právní rámec veřejného zájmu na zachování vody v krajině má poskytnout novela vodního a stavebního zákona, schválená v prvním čtení Poslaneckou sněmovnou ČR (02/2019).

e) Ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu

Právním předpisem upravujícím ochranu přírody a krajiny je zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Uplatňování veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny spočívá v udržování a obnově přírodní rovnováhy v krajině, v ochraně rozmanitostí forem života, přírodních hodnot a krás, v šetrném hospodaření s přírodními zdroji a ve vytváření souladu s právem Evropských společenství v České republice, soustavou Natura 2000. Přitom je nutné zohledňovat hospodářské, sociální a kulturní potřeby obyvatel a regionální a místní poměry.

Veřejným záměrem při ochraně krajinného rázu je zejména snaha o zachování přírodního, kulturního a historického charakteru určitého místa nebo oblastí. Tato snaha spočívá v ochraně před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

f) Ochrana zemědělského půdního fondu

Právním předpisem upravujícím ochranu zemědělského půdního fondu je zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Zemědělský půdní fond představuje základní přírodní bohatství naší země, nenahraditelný výrobní prostředek, umožňující zemědělskou výrobu a tvoří hlavní součást životního prostředí. Uplatňování veřejného zájmu při ochraně zemědělského půdního fondu spočívá v jeho zvelebování, v racionálním využívání a v činnostech, kterými je garantována ochrana a zlepšování životního prostředí.

g) ochrana ploch určených k produkční funkci lesa

Právním předpisem upravujícím ochranu lesa je zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon) v platném znění (od 02.04.2019).

Uplatňování veřejného zájmu spočívá v obecné ochraně lesa za účelem jeho zachování, v péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

h) funkčnost ÚSES

Právním předpisem, upravujícím vymezení územního systému ekologické stability je zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Povinnosti spojené s naplňováním veřejného zájmu spočívá v požadavku na vymezení a zajištění funkčnosti systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a ve vytváření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

I.10 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Ve Změně č. 1 ÚP Kunovice jsou z územního plánu některé veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vypuštěny (po jejich realizaci) a některé veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou do územního plánu doplněny (nové VPS nebo VPS stávající, prostorově upravené).

Změnou č. 1 jsou z Územního plánu Kunovice vypuštěny následující veřejně prospěšné stavby (VPS):

238	pojezdová dráha	DL
-----	-----------------	----

Po vydání změny č. 1 budou v Územním plánu Kunovice nově doplněny následující veřejně prospěšné stavby (VPS) s právem na vyvlastnění:

652	dopravní napojení Jih	DS
653	cyklostezka k LETu 1	DL
654	cyklostezka k LETu 2	DL
655	cyklostezka k LETu 3	DL
656	cyklostezka k LETu 4	DL
657	cyklostezka k LETu 5	DL
658	cyklostezka k LETu 6	DL

Změnou č. 1 jsou z Územního plánu Kunovice dále vypuštěny následující veřejně prospěšná opatření (VPO) u kterých bylo v platném ÚP vymezeno právo na vyvlastnění:

157	izolační zeleň 6	Z*
158	izolační zeleň 7	Z*

Po vydání změny č. 1 jsou v Územním plánu Kunovice nově doplněny následující veřejně prospěšná opatření (VPO) s právem na vyvlastnění:

633	izolační zeleň 6	Z*
634	izolační zeleň 7	Z*

I.10.1 Zajištění obrany a bezpečnosti státu

Předmětem Změny č. 1 ÚP Kunovice nejsou žádné stavby, zařízení nebo opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

I.10.2 Asanace

Předmětem řešení změny č. 1 ÚP Kunovice nejsou žádné plochy nebo areály určené pro asanaci.

I.11 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Ve Změně č. 1 ÚP Kunovice jsou z územního plánu některé veřejně prospěšné stavby, pro které lze k pozemkům a stavbám uplatnit předkupní právo, vypuštěny (z důvodu realizace dané VPS a VP, nebo legislativního omezení) a některé veřejně prospěšné stavby jsou do územního plánu nově doplněny (nové VPS a VP nebo VPS a VP stávající, prostorově nově vymezené).

Změnou č. 1 jsou z Územního plánu Kunovice vypuštěny následující veřejně prospěšné stavby (VPS) u kterých bylo v platném ÚP vymezeno předkupní právo:

101	rozšíření hřbitova 1. etapa	OH
102	rozšíření hřbitova 2. etapa	OH

Změnou č. 1 jsou z Územního plánu Kunovice vypuštěny následující veřejná prostranství (VP) u nichž bylo v platném ÚP vymezeno předkupní právo:

119	MK na Hasičském hřišti	P*
127	MK ke Starému Letu	P*
128	propojení MK 5	P*
134	propojení MK 8	P*
138	rozšíření MK 1	P*
143	propojení MK 12	P*

Změnou č. 1 Územního plánu Kunovice je seznam veřejných prostranství (VP) s předkupním právem rozšířen o následující veřejné prostranství:

626	MK na Hasičském hřišti	P*
627	MK ke Starému Letu	P*
628	propojení MK 8	P*
629	propojení MK 12	P*

I.12 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6, stavebního zákona

Význam ani rozsah jednotlivých lokalit změny č. 1 nemá, samostatně nebo ve spojení s jinými, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Z tohoto důvodu nebyla, ze strany odboru životního prostředí, Krajského úřadu Zlínského kraje, shledána nutnost posuzovat vliv Změny č. 1 ÚP Kunovice na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Na základě uvedené skutečnosti nejsou žádná kompenzační opatření, ve smyslu § 50, odst. 6 stavebního zákona Změnou č. 1 ÚP Kunovice, navrhována.

I.13 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření

V souvislosti se zpracováním Změny č. 1 ÚP Kunovice nejsou navrženy žádné nové plochy územních rezerv.

I.14 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

V souvislosti se zpracováním Změny č. 1 ÚP Kunovice nejsou navrhovány žádné plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

I.15 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

S ohledem na komplexnost řešení lokality 031 Změny č. 1 ÚP Kunovice, je ze stávajícího seznamu ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, vypuštěna položka č. 6, Územní studie výrobní zóny Za starým LETem.

V rámci schvalování Změny č. 1 ÚP Kunovice v Zastupitelstvu města Kunovice, byl vznesen požadavek, aby rozhodování o změnách v území v ploše smíšené výrobní (SP 636), bylo podmíněno zpracováním územní studie. V souvislosti s tím je změnou č. 1 navrženo pořízení „Územní studie podnikatelské zóny v lokalitě Záhony“.

Lhůta pro vložení údajů o výše uvedených územních studiích do Evidence územně plánovací činnosti obcí - Lokální aktualizací systém (iLAS), vedený Ústavem územního rozvoje v Brně, byla v souvislosti s potřebou a reálnými možnostmi města Kunovice, změnou č. 1 aktualizována.

I.16 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

V rámci zpracování změny č. 1 ÚP Kunovice nejsou vymezeny žádné plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.17 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V rámci zpracování Změny č. 1 ÚP Kunovice nastala skutečnost, kdy město Kunovice podmínilo využití zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava DL 661 a DL 662 realizací veřejné místní komunikace v zastavitelné ploše P*627. Realizace veřejné místní komunikace je dále vázána na dohodu mezi městem Kunovice a vlastníky navazujících pozemků, která vyřeší vybudování potřebné veřejné dopravní a technické infrastruktury v zastavitelné ploše dopravní infrastruktury DS 659 návrh a zastavitelné ploše veřejného prostranství P* 627 návrh.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o jednu plochu, u které bylo pořadí změn v území stanoveno, je uvedená podmíněnost stanovena v textu návrhu (výrokové části) Změny č. 1 ÚP Kunovice, přičemž výkres etapizace se nezpracovává.

I.18 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

V souvislosti se zpracováním změny č. 1 ÚP Kunovice nebyly vymezeny žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, u kterých smí vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

J.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Předmětem Změny č. 1 ÚP Kunovice pořízené na návrh vlastníka, je umístění nové zastavitelné plochy pro umístění dopravní infrastruktury - doprava letecká DL 662. Lokalita se nachází v rámci lokality č. 031 v místní části Za starým LETem. Cílem nově navrhované zastavitelné plochy je výstavba výrobní a skladovací haly, navazující na halu stávající.

Vymezení nové rozvojové plochy dopravní infrastruktury reaguje na usnesení Zastupitelstva města Kunovice, které schválilo pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kunovice na návrh, zkráceným postupem dle § 55a. Navrhovaná plocha bezprostředně navazuje na stávající areál letecké dopravy, se kterým bude po dokončení výstavby dispozičně a provozně propojena.

Nově navržená zastavitelná plocha letecké dopravy využívá část stávající plochy zemědělské, situované mezi stávající areál letecké dopravy a koridor dopravní infrastruktury - doprava silniční, vymezené v platném územním plánu. Zemědělská plocha tvoří pruh orné půdy, která je pro zemědělské účely jen obtížně využitelná.

Pro nově vymezenou zastavitelnou plochu letecké dopravy DL 622 jsou v platném Územním plánu Kunovice schváleny podmínky pro využití.

J.2 Vyhodnocení požadavků na nové zastavitelné plochy

Plochy, řešené Změnou č. 1 ÚP Kunovice, jsou téměř všechny nově vymezovány buď v souvislosti s aktualizací zastavěného území, nebo v podobě změny prostorového vymezení návrhových ploch, vymezených již v platném územním plánu. Výjimkou je navrhovaná plocha dopravní infrastruktury - letecké dopravy DL 662 a navrhované plochy sídelní zeleně Z* 631 a 632. Do nezastavěného území zasahuje jen částečně návrhová plocha veřejného prostranství P* 627 a návrhová plocha smíšená výrobní SP 636.

Nově navržená zastavitelná plocha dopravní infrastruktury - letecká doprava DL 662 je předmětem Změny č. 1 ÚP Kunovice, pořizované na návrh. Jejím účelem je rozšíření stávajícího areálu firmy BRM AERO o novou výrobní a skladovací halu, navazující na objekt stávající. Z tohoto důvodu nemohlo být vyhodnocení účelného využití zastavěného území ani vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch vypracováno.

K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

K.1 Postavení města v sídelní struktuře

Vzhledem k tomu, že provedené změny jsou z hlediska rozvoje města malého rozsahu, nemá navrhovaná Změna č. 1 ÚP Kunovice bezprostřední vliv na stávající postavení a význam města Kunovice v sídelní struktuře.

Koordinace využívání území se sousedními obcemi

Změny ve využití území, provedené v rámci změny č. 1 mají pouze lokální charakter a nemají vliv na území sousedních obcí.

K.2 Širší vztahy

Změny ve způsobu využití území, navržené Změnou č. 1 ÚP Kunovice, nemají vliv na funkčnost územního plánu jako celku.

Širší vztahy v území, které se promítají do území sousedních obcí, jsou v platném územním plánu zastoupeny především vazbami v dopravní a technické infrastruktuře a v systému ekologické stability území. Všechny tyto vazby jsou Změnou č. 1 ÚP Kunovice plně respektovány.

Změny ve využití území, prezentované Změnou č. 1 ÚP Kunovice, mají interní charakter a na katastrální území sousedních obcí nezasahují. Z tohoto důvodu není koordinace jejich provázanosti požadována.

Pro grafickou přílohu Změny č. 1 ÚP Kunovice, zahrnující širší územní vztahy, byla využita grafické příloha A.2 „Plochy a koridory nadmístního významu“ v měřítku 1:100 000 ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnujících úplné znění po vydání aktualizace č. 4.

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU

Podkladem pro vypracování Změny č. 1 ÚP Kunovice je usnesení č. 76/IV./2019 Zastupitelstva města Kunovice, které bylo učiněno na zasedání, konaném dne 20.06.2019 a kterým bylo schváleno pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kunovice na návrh zkráceným postupem dle § 55a. V souladu s uvedeným usnesením se zadání změny územního plánu nepožizuje.

Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací, vydanou krajem

5. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)
Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Kunovice s Politikou územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 01.09.2021) je předmětem kap. B.1 Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Kunovice.
6. Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)
Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Kunovice se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnujícími úplné znění po vydání Aktualizace č. 4 je předmětem kap. B.2 Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Kunovice.
7. Soulad s ostatními rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem
Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Kunovice s ostatními rozvojovými dokumenty Zlínského kraje, je předmětem kap. B.3 Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Kunovice. Součástí kapitoly B.3 Odůvodnění je rovněž vyhodnocení ve vztahu k:
 - Národnímu plánu povodí Dunaje
 - Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
 - Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
8. Soulad s požadavky vyplývajícími z územně analytických podkladů
Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Kunovice s požadavky vyplývajícími z územně analytických podkladů, je předmětem kap. B.4 Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Kunovice.
9. Soulad se zákonem č. 183/2006 Sb., v aktuálním znění a s ním souvisejících prováděcích předpisů
Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Kunovice se zák. 183/2006 Sb., stavební zákon v aktuálním znění, včetně souladu s ostatními, s ním souvisejícími prováděcími předpisy je předmětem kapitol C. a D. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Kunovice.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Kunovice

Změna č. 1 ÚP Kunovice obsahuje následující přílohy:

Příloha č. 1 Textová část Změny č. 1 ÚP Kunovice

P1.1 Textová část Změny č. 1 ÚP Kunovice

Příloha č. 2 Grafická část Změny č. 1 ÚP Kunovice

P2.1z Výkres základního členění území 1 : 5.000

P2.2z Hlavní výkres 1 : 5.000

P2.3z Výkres veřejně prosp. staveb, opatření a asanací 1 : 5.000

Příloha č. 3 Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Kunovice

P3.1 Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Kunovice

P3.2 Textová část ÚP Kunovice - srovnávací znění

Příloha č. 4 Grafická část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Kunovice

P4.1z	Výkres širších vztahů	1 : 100.000
P4.2z	Koordinační výkres	1 : 5.000
P4.7z	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5.000
P4.8z	Výkres zákl. členění území - předpokládaná podoba po vydání	1 : 5.000
P4.9z	Hlavní výkres - předpokládaná podoba po vydání	1 : 5.000
P4.10z	Výkres VPS, VPO a asanací - předpokládaná podoba po vydání	1 : 5.000

Dokumentace Změny č. 1 ÚP Kunovice je pro veřejné projednání vyhotovena 2x v tištěné podobě a 2x na paměťovém mediu (CD). Pro vydání opatření obecné povahy bude vyhotoveno 2x v tištěné podobě a 4x na paměťovém mediu (CD).

Obsah dokumentace: Územní plán Kunovice, úplné znění po vydání změny č.1**Příloha č. 1 Textová část ÚP Kunovice, úplné znění po vydání změny č.1**

P1.1 Textová část ÚP Kunovice, zahr. úplné znění po vydání změny č. 1

Příloha č. 2 Grafická část ÚP Kunovice, úplné znění po vydání změny č.1

P2.1	Výkres základního členění území	1 : 5.000
P2.2	Hlavní výkres	1 : 5.000
P2.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000

Příloha č. 3 Textová část odůvodnění ÚP Kunovice

P3.1 Textová část odůvodnění ÚP Kunovice
P3.2 Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Kunovice

Příloha č. 4 Grafická část odůvodnění ÚP Kunovice, úpl. znění po vydání zm. č. 1

P4.1	Výkres širších vztahů	1 : 100.000
P4.2	Koordinační výkres	1 : 5.000
P4.3	Koordinační výkres - schéma	1 : 10.000
P4.4	Schéma dopravní a tech. infrastruktury, energetika a spoje	1 : 5.000
P4.5	Technická infrastruktura - vodní hospodářství	1 : 5.000
P4.6	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5.000
P4.7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5.000

Úplné znění ÚP Kunovice po vydání změny č. 1 bude vyhotovena 4x v tištěné podobě a 4x na paměťovém mediu (CD).

Metodické požadavky na zpracování změny ÚP

- Obsah grafické a textové části Změny č. 1 ÚP Kunovice je vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
- Digitální zpracování Změny č. 1 ÚP Kunovice je provedeno v souladu metodikou Zlínského kraje "Sjednocení dÚP HKH2012".
- Projektant v rozpracovanosti konzultoval Změnu č. 1 ÚP Kunovice s pořizovatelem a určeným zastupitelem na pracovním jednání, které se uskutečnilo dne 21.01.2020 v kanceláři pořizovatele na Městském úřadu v Uherské Hradišti, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče.
- Před odevzdáním Územního plánu Kunovice, zahrnujícího úplné znění po vydání změny č. 1, bude digitální zpracování zkontrolováno odborem územního plánování Krajského úřadu ZK. Ve fázi „Návrhu změny č. 1 ÚP Kunovice k veřejnému projednání“ byly na Krajském úřadu ve Zlíně, v termínech 18.02.2020, 20.02.2020, 24.02.2020 a 22.04.2020 provedeny kontroly digitálního zpracování.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 ÚP Kunovice na udržitelný rozvoj území.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Zlínského kraje k žádosti o stanovisko k Navrhovanému obsahu Změny č. 1 ÚP Kunovice na návrh, po posouzení předloženého záměru, ve svém koordinovaném stanovisku, č.j. KUZL 30857/2019 ze dne 27.05.2019, podle § 55a odst. 2 písmeno d) a e), v souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Kunovice uvedl:

- ad d) že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy Natura 2000;
- ad e) že neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů navrhované Změny č. 1 Územního plánu Kunovice na životní prostředí.

Na základě stanovisek dotčených orgánů se „Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Kunovice na udržitelný rozvoj území“ nezpracovává.

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Kunovice nenavrhuje žádné záměry nadmístního významu, které by bylo potřeba řešit v zásadách územního rozvoje.

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

N.1 Vyhodnocení navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

N.1.1 Využití pozemků v zastavěném území města

Lokality změny č. 1 Územního plánu Kunovice se nachází jak v zastavěném území, tak i v území nezastavěném.

N.1.2 Areály a objekty zemědělské prvovýroby

Na území města Kunovice se v současné době nachází několik areálů zemědělské prvovýroby. V rámci vyhotovení změny č. 1 není žádný z těchto areálů územně nebo provozně dotčen.

N.1.3 Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF

V rámci Změny č. 1 ÚP Kunovice je větší část navrhovaných zastavitelných ploch, spojena se záborom zemědělského půdního fondu.

Plochy, řešené Změnou č. 1 ÚP Kunovice, jsou všechny vymezovány buď v souvislosti s aktualizací zastavěného území, nebo je měněno jejich prostorové vymezení, schválené již v platném územním plánu. Všem těmto plochám bylo, v rámci Změny č. 1 ÚP Kunovice, přiřčeno nová pořadová číslo > 600. K takto vymezeným návrhovým plochám bylo stanovisko orgánu ochrany ZPF již vydáno v rámci schválení platného ÚP Kunovice.

Výjimkou je navrhovaná plocha dopravní infrastruktury - letecké dopravy DL 662 a navrhované plochy sídelní zeleně Z* 631 a 632. Do nezastavěného území ještě (jen částečně) zasahuje návrhová plocha veřejného prostranství P* 627 a návrhová plocha smíšená výrobní SP 636. Tyto plochy jsou novým záborom zemědělského půdního fondu, ke kterému stanovisko dotčeného orgánu vydáno nebylo. Plochy nového záboru jsou v rámci celého Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Kunovice označeny světle červeným podbarvením.

Část záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) je kompenzováno částečným vrácením návrhové plochy veřejného prostranství P* 127 zpět do ZPF. V souvislosti se změnou č. 1 ÚP Kunovice nevyznikají zbytkové plochy, které by byly obtížně zemědělsky využitelné.

N.1.4 Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

Vodní toky a plochy jsou na území města Kunovice respektovány a jejich vymezení je v rámci řešení Změny č. 1 ÚP Kunovice, respektováno.

Část lokalit změny č. 1 se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Kvartér řeky Moravy. V souvislosti s novou výstavbou mohou být odtokové poměry v řešených lokalitách částečně změněny.

V rámci realizace staveb a jejich následného provozu je nutné zajistit bezproblémový odtok extravilánových vod do recipientu, případně jiných, k tomuto účelu odpovídajících zařízení (vsakovacích polí, studní, akumulčních jímek apod.).

N.1.5 Síť zemědělských účelových komunikací

Stávající síť zemědělských účelových komunikací není navrhovaným řešením Změny č. 1 územního plánu Kunovice nijak dotčena.

N.1.6 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení

Město Kunovice potřebuje na svém území dlouhodobě posilovat hospodářský růst. Tohoto cíle se snaží dosáhnout prostřednictvím podpory podnikatelských subjektů, působících na svém území.

Vzhledem ke skutečnosti, že Změna č. 1 ÚP Kunovice je pořizována na návrh, zkráceným postupem podle § 55a, Krajský úřad Zlínského kraje ve svém koordinovaném stanovisku č.j. KUZZL 30857/2019 ze dne 27.05.2019, umístění návrhu na Změnu č. 1 ÚP Kunovice z hlediska záboru ploch ZPF, nezpochybnil a Zastupitelstvo města Kunovice návrh na pořízení Změny č. 1 ÚP Kunovice v dobré víře schválilo, je vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu v souladu se zněním § 5 odst. (1) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, irelevantní.

Tab. 1 Nově navrhované plochy s dopadem na zábor ZPF

Čís. lokality	Čís. plochy	Kód využití	Výměra záboru (ha)	Zdůvodnění
031	631	Z*	0,22	Stávající plocha zemědělská se mění na zastavěné území v podobě plochy sídelní zeleně. Navržená plocha sídelní zeleně navazuje na návrhovou plochu veřejného prostranství. Záměrem je vytvořit pásem vrostlé zeleně pomyslný předěl mezi zastavěným územím a nezastavěnou plochou letiště. Navrženou lokalitu tvoří pozemek ZPF obtížně využitelný pro hospodářské využití. Plochu záboru tvoří ZPF ve II. třídě ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší zemědělské obhospodařování navazujících ploch ZPF.
	632	Z*	0,05	Stávající plocha zemědělská se mění na zastavěné území v podobě plochy sídelní zeleně. Navržená plocha sídelní zeleně navazuje na návrhovou plochu veřejného prostranství. Záměrem je vytvořit pásem vrostlé zeleně předěl mezi zastavěným územím a nezastavěnou plochou letiště. Navrženou lokalitu tvoří pozemek ZPF obtížně využitelný pro hospodářské využití. Plochu záboru tvoří ZPF ve II. třídě ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší zemědělské obhospodařování navazujících ploch ZPF.

Čís. lokality	Čís. plochy	Kód využití	Výměra záboru (ha)	Zdůvodnění
	662	DL	0,94	Stávající plocha zemědělská se mění na zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury - doprava letecká. Navržená plocha pro leteckou dopravu zastavuje dosud nezastavěnou plochu, navazující na souvisle zastavěné území, pojezdovou dráhu letiště a navržený koridor dopravní infrastruktury - dopravy silniční, vymezený v platném ÚP Kunovice pro jihozápadní obchvat města. Plocha bude přístupná ze stávající pojezdové dráhy. Navrženou lokalitu tvoří pozemek ZPF obtížně využitelný pro hospodářské využití. Na části pozemku byly v minulosti provedeny investice za účelem zlepšení jejich úrodnosti (odvodnění). Plochu záboru tvoří ZPF ve II. třídě ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší zemědělské obhospodařování navazujících ploch ZPF.
Celkem			1,21	

N.1.7 Erozní ohrožení

Žádná z lokalit navrhovaných Změnou č. 1 ÚP Kunovice nevytváří podmínky, které by zvyšovaly erozní ohrožení řešeného území.

Žádná z lokalit změny č. 1, není vodní nebo větrnou erozí ohrožována.

N.1.8 Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Část z lokalit, řešených změnou č. 1 ÚP Kunovice se nachází na ploše, u které byly v minulosti provedeny investice za účelem zlepšení jejich úrodnosti (meliorace). Před vlastní realizací stavby v těchto lokalitách, budou v zastavovaném území meliorace odborně odpojeny tak, aby byla zajištěna funkčnost meliorací nezastavovaných.

N.1.9 Údaje o chráněném ložiskovém území

V lokalitách řešených Změnou č. 1 ÚP Kunovice se nenachází žádné evidované dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin ani prognózní zdroje nerostných surovin.

N.1.10 Vymezení negativních dopadů na ZPF

Dle platných právních předpisů (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v aktuálním znění) bude mít návrh Změny č. 1 územního plánu Kunovice dopad na zemědělský půdní fond v podobě trvalého záboru o celkovém rozsahu 1,21 ha.

Celkový přehled záborů ZPF, vymezených Změnou č. 1 ÚP Kunovice

Celková výměra řešených lokalit	58,81 ha	%
z toho: plochy záborů ZPF	52,19 ha	100,0
z toho:		
- návrhové plochy z platného ÚP Kunovice	50,98 ha	97,7
- plochy nově navrhované Změnou č. 1 ÚP Kunovice	1,21 ha	2,3

N.2 **Vyhodnocení navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

N.2.1 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení

V souvislosti s návrhem Změny č. 1 územního plánu Kunovice nedojde k záboru pozemků určených k plnění produkční funkce lesa.

N.2.2 Vymezení negativních dopadů na PUPFL

Dle platných právních předpisů nebude mít návrh Změny č. 1 územního plánu Kunovice dopad na plochy určené k produkční funkci lesa v podobě trvalého odlesnění.

O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Text kapitoly O. je převzat z dokumentu „Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek, uplatněných k Návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Kunovice k veřejnému projednání“, vypracovaného pořizovatelem (RNDr. Jiří Dujka, Ing. Jaroslav Vávra).

O.1 Seznam doručených námitek včetně návrhu jejich vyhodnocení

1. Námitka č. 1: Ing. Antonín Machala, AEROMEK, spol. s r.o.
 - Námitka č. 1/1 – námitka je shledána nedůvodnou
 - Námitka č. 1/2 – námitce se vyhovuje

O.2 Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu

1. Ing. Antonín Machala, AEROMEK spol. s r.o., IČ: 47905328, se sídlem Průmyslová 1146, 686 01 Uherské Hradiště – přijato dne 27.09.2021 pod č.j. MUUH/SŽP/78607/2021/DujJ

ÚVODNÍ TEXT NÁMITKY

Jsem vlastníkem pozemků a staveb par. č. 3681/235, 3681/253, 3681/245, 3681/232, 3681/231 a staveb č. p. 1723 na parc. č. 3681/260 a 3681/287, vše v katastrálním území Kunovice u Uherského Hradiště.

Dne 20.9.2021 proběhlo veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kunovice.

Jako vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem řešení v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění tímto podávám v zákonné lhůtě 7 dnů následující námítky:

NÁMITKA 1/1

V textu odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Kunovice je v kapitole 1.2 str. 35 a v kapitole 1.7.1 str. 44 změněn typ (velikost) letadel, pro které se bude dimenzovat křížení pojezdové dráhy a plánovaného obchvatu. Trváme na dimenzování případného křížení s pojezdovou dráhou pro letadla typu L610 jak bylo plánováno dříve.

Odůvodnění námítka: Změna typu letadla, zejména jeho výška a rozpětí křídel pro jaký bude dimenzováno křížení pojezdové dráhy BRAVO je zásadní hodnotou pro využití a rozvoj areálu pro letectví.

Způsob řešení námítka:

Námitka je shledána nedůvodnou.

Odůvodnění:

Řešení Změny č. 1 ÚP Kunovice bylo vyvoláno potřebou prověření záměru soukromého investora na rozšíření zastavitelných **ploch dopravní infrastruktury – letecká doprava (DL)** na severozápadním okraji areálu Starého LETu západním směrem k letišti. Mezi stávajícími plochami letecké dopravy v areálu Starého LETu (od pozemku parc. č. 3681/215 a souvisejících západně) a Letištěm Kunovice je zpřesněna plocha dopravní infrastruktury nadmístního záměru – jihozápadní obchvat města Kunovice. Tento záměr nadmístního významu je vymezen jako plocha veřejně prospěšné infrastruktury ozn. PK10 v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění. Územní plán Kunovice (účinný od roku 2016), tento záměr zpřesnil s ohledem na skutečnosti známé v čase pořízení tohoto územního plánu. Předpokládalo se mimoúrovňové křížení silnice a pojezdové dráhy v navržené **ploše dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)** 238. Dle tohoto předpokládaného řešení, vycházejí z předchozí technické studie pro zpřesnění plochy silniční dopravy („Přeložka silnice I/55, Kunovice – obchvat, zpracovatel PK Ossendorf s.r.o., 2007), měla být pojezdová dráha propojující letiště a prostor Starého LETu (dráha „BRAVO“) umístěna na mostovce, tj. nad silnicí.

Záměr rozšíření ploch DL od stávajících ploch DL západním směrem, ve Změně č. 1 ÚP Kunovice označený jako zastavitelná plocha DL 662, zčásti zasáhl i do zpřesněného koridoru PK10 (v ÚP Kunovice z roku 2016 plocha DS 237. Bylo proto nezbytné prověřit podrobnější studii, zda bude postačovat dílčí úprava rozsahu koridoru, anebo bude potřeba rozsáhlejší změna. Toto prověření bylo uskutečněno formou technické studie „Doplnění studie obchvatu Kunovic, ve variantě obchvat na estakádě vs. pojiždějí dráha Bravo v úrovni terénu“, zpracovaná opět firmou PK Ossendorf s.r.o. a dokončená v listopadu 2020. Na základě této studie bylo navrženo řešení zapracované do Změny č. 1 ÚP Kunovice, tj. byla vymezena nová plocha DS 659, vzniklá spojením ploch DS 237, 238 a 239 navržených ÚP Kunovice z roku 2016, a k ní byla navržena plocha DL 662. Navržené plochy DL 276 a 277, určené pro dráhu BRAVO mezi letištěm a Starým LETem, nebyly z hlediska rozsahu řešením změny dotčeny.

Řešení předložené ve Změně č. 1 ÚP Kunovice tedy pouze upravuje koncepci křížení těchto dvou ploch dopravy ve vztahu k záměru rozšíření plochy DL od Starého LETu na západ. Změna územního plánu nicméně neurčuje výhradní realizaci křížení tímto způsobem ani nestanovuje dimenze předpokládaného křížení. Navržené řešení pouze konstatuje, že vzhledem ke známým skutečnostem se jako nejvhodnější jeví varianta silnice nad dráhou BRAVO. Dimenzování křížení dráhy BRAVO a silničního obchvatu bude předmětem navazujících stavebně správních řízení a bude záležet na samotném technickém řešení. Pokud by byl prokázán výrazný zájem na zvětšení průjezdného profilu podjezdu oproti předpokládané dimenzi, předložené řešení Změny č. 1 toto neznemožní.

Všechny skutečnosti týkající se dimenze mimoúrovňového křížení jsou uvedeny v textové části Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Kunovice, a jsou tedy pouze odůvodněním, tj. sumarizací skutečností a podkladů, které projektant použil pro navržení výsledného řešení. Ve výrokové části opatření obecné povahy (v textové ani v grafické části) není uveden ani způsob křížení, ani jeho dimenze.

Vzhledem k tomu, že řešení Změny č. 1 ÚP Kunovice nestanovuje konkrétní technické parametry křížení ploch silniční a letecké infrastruktury, ale pouze stanovuje urbanistickou koncepci dopravní infrastruktury včetně předpokládané koncepce mimoúrovňového křížení, je námitka vztahující se k dimenzi křížení seznána jako nedůvodná, neboť se odkazuje pouze ke skutečnostem uvedeným v textové části Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Kunovice.

NÁMITKA 1/2

V textu odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Kunovice je v kapitole 1.6.4 str. 42. plocha DL661. Výstavba na této ploše je podmíněna vybudováním příjezdové cesty z ulice Na Záhozech.

Odůvodnění námítky: Pro výstavbu v ploše DL661 máme platné územní rozhodnutí a tuto podmínku považujeme za velmi omezující z důvodu nejasného časového harmonogramu výkupu pozemků a obdržení všech potřebných povolení pro kolaudaci takové přístupové cesty.

Způsob řešení námítky:

Námítce se vyhovuje

Odůvodnění:

Pořizovatel ve spolupráci s obcí a místně příslušným obecným stavebním úřadem (Městský úřad Kunovice, Stavební úřad) prověřili skutečnosti uvedené v námítce a shledali, že tvrzení uvedená v námítce jsou pravdivá. Územní rozhodnutí, na něž namítatel odkazuje, bylo vydáno dne 30.03.2005 Městským úřadem Kunovice, odbor stavební úřad, pod č.j. STU/2069-05/337-05/BLA pro stavbu „Hangáry pro garážování soukromých letadel vč. zpevněných ploch, odlučovače ropných látek z parkoviště osobních automobilů a napojení na inženýrské sítě v Kunovicích“ na pozemcích parc. č. 3673/1, 3676/33, 3680, 3681/176, 3681/215, 3681/216 a 3682/1. Toto územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 04.05.2005. Žadatelem o územní rozhodnutí je AEROMECH spol. s r.o., se sídlem Průmyslová 1146, 686 01 Uherské Hradiště, zast. Ing. Antonínem Machalou, tj. podavatelem této námítky.

Územní rozhodnutí bylo vydáno a nabylo účinnosti před vydáním a nabytím účinnosti účinného územního plánu, a v době nabytí účinnosti účinného územního plánu již bylo zčásti konzumováno. Pozemky parc. č. 3681/235, 3681/253, 3681/254 a 3681/255 jsou uváděny jako pozemky stavební (zastavěná plocha a nádvoří), a spolu se souvisejícími pozemky parc. č. 3681/245, 3681/246, 3681/250, 3681/251 a 3681/252 jsou vymezeny jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava (DL), v zastavěném území. Tím byly do stabilizovaných ploch zařazeny objekty v územním rozhodnutí označené jako 1. až 7. („1. etapa“) a prostor pro objekty 12. až 18. („3. etapa“). Pro realizaci zbývajících částí územního rozhodnutí, která ještě nebyla realizována, byla vymezena navržená zastavitelná plocha DL 279 (prostor pro objekty 8. až 11. a 19. až 21., „2. etapa“).

V rámci zpracování Změny č. 1 ÚP Kunovice bylo aktualizováno vymezení zastavěného území, které se dotklo i pozemků, pro něž bylo vydáno toto územní rozhodnutí. Došlo k realizaci objektů na pozemcích parc. č. 3681/223 a 3681/224 (zastavěná plocha a nádvoří) a souvisejících zpevněných ploch na pozemku parc. č. 3681/265 (to vše v prostoru objektů 8. až 11. dle územního rozhodnutí) a na pozemcích parc. č. 3681/260 a 3681/287 (zastavěná plocha a nádvoří, to vše v prostoru objektů 12. až 15. nebo 16.). S ohledem na to došlo ke zrušení navržené plochy DL 279, přičemž část plochy DL 279, která již byla využita (pozemky parc. č. 3681/223, 3681/224 a 3681/265) byla vymezena jako plocha DL-stav, v zastavěném území. Dosud nevyužitá část plochy DL 279 byla změnou územního plánu rozdělena mezi navrženou zastavitelnou plochu veřejných prostranství (P*) 627 (v trase územním rozhodnutím navržené pro dopravní obsluhu staveb) a nově vymezenou zastavitelnou plochu DL 661, která rozšiřuje původní plochu DL 279 dále východním směrem do původní navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) 265. V území tedy došlo k přeuspořádání ploch, kdy z původně navržených ploch DL 279, DS 265 a P* 127 byly vytvořeny plochy DL 661, DS 651 a P* 627. Realizace navržené plochy DL 661 je podmíněna etapizací, tj. nejprve musí dojít k vytvoření příjezdu a přístupu v navržené ploše veřejných prostranství P* 627.

Dále bylo dne 23.06.2021 vydáno závazné stanovisko úřadu územního plánování pro realizaci záměru „Vědeckotechnický park AEROMECH 2“ na pozemcích parc. č. 3681/231 a 3681/245, tj. přibližně v rozsahu objektů č. 16. až 18. dle územního rozhodnutí); stanovisko úřadu územního plánování vydáno v rámci koordinovaného závazného stanoviska č.j. MUUH-SŽP/42561/2021/BurP.

Vydané územní rozhodnutí nepozbylo platnosti vydáním účinného územního plánu a nepozbývá účinnosti ani vydáním Změny č. 1 ÚP Kunovice, neboť nedochází ke změně podmínek, které by měly vliv na skutečnosti uvedené v účinném územním rozhodnutí. V té části plochy Změnou č. 1 ÚP Kunovice vymezenou jako DL 661, ve které je účinné územní rozhodnutí, tj. na pozemcích parc. č. 3681/227, 3681/228, 3681/229, 3681/230, 3681/231, 3681/232 a 3681/233, bude možno povolovat stavby v souladu s tímto účinným územním rozhodnutím, a tedy etapizace stanovená Změnou č. 1 ÚP Kunovice se na tyto pozemky nevztahuje. Pouze pokud by došlo ke změně územního rozhodnutí nebo k vydání nového územního rozhodnutí, bude muset být etapizace zohledněna. Pro tu část plochy DL 661, která není součástí účinného územního rozhodnutí (tj. pozemky parc. č. 3681/172, 3681/173 a další pozemky dále východním směrem), platí etapizace pro všechny záměry.

Vzhledem k tomu, že navržené řešení umožňuje realizaci záměrů, pro něž již bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. STU/2069-05/337-05/BLA, bez změny podmínek, na pozemcích uvedených v námitce, lze konstatovat vyhovění podané námitce.

P. STANOVISKA, VYJÁDRĚNÍ A PŘIPOMÍNKY

Text kapitoly P. je převzat z dokumentu „Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek, uplatněných k Návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Kunovice k veřejnému pojednání“, vypracovaného pořizovatelem (RNDr. Jiří Dujka, Ing. Jaroslav Vávra).

P.1 Stanoviska orgánu ochrany životního prostředí týkající se možných vlivů na území Natura 2000 a požadavků na vyhodnocení vlivů na životní prostředí

P.1.1 Stanovisko k obsahu Změny č. 1 vydané v souladu s ust. § 55a odst. 2 stavebního zákona

Stanovisko vydáno dne 27.05.2019 pod č.j. KUZL 30857/2019.

Poznámka: O stanovisko žádal investor Změny č. 1 ÚP Kunovice, jemuž bylo stanovisko také doručeno. Pořizovatel zařadil původně písemnost do spisu jako pracovní podklad. V rámci kompletace spisu a uvedení do souladu elektronické a analogové verze spisu bylo stanovisko pořizovatelem zaevidováno dne 07.12.2021 pod č.j. MUUH-SŽP/100384/2021/DujJ.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, obdržel dne 13. května 2019 žádost o vyjádření ke změně územního plánu města Kunovice, která představuje změnu plochy zemědělské Z na plochu pro dopravní infrastrukturu - letecká doprava DL u pozemků případně jejich částí p. č. 3681/258 (666 m²), 3681/261 (270 m²), 3681/263 (315 m²), 3681/276 (2100 m²), 3681/277 (12000 m²), 3681/278 (250 m²), 3681/148 (320 m²), 3681/149 (149 m²), 3681/150 (320 m²), 3681/151 (370 m²), 3681/141 (730 m²), 3681/152 (680 m²), 3681/153 (370 m²), 3681/154 (350 m²), 3681/155 (350 m²), 3681/156 (380 m²), 3681/157 (350 m²), 3681/158 (350 m²).

Celková plocha dotčená změnou je cca 2 ha. Důvodem změny ÚP je potřeba společnosti BRM AERO, s. r. o. rozšíření skladovacích prostor pro vyrobená letadla (hangárování letadel), dále v menší míře dokončovací výroba a případně i servis letadel. Součástí bude i vybudování parkovacích ploch pro zaměstnance společnosti.

Krajský úřad vydává dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke změně územního plánu města Kunovice toto koordinované stanovisko:

Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny:

Předmětná změna nezasahuje do území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (území Natura 2000). Nejbližší evropsky významnou lokalitou (EVL) je EVL CZ0724107 Nedakonický les, kterou tvoří rozsáhlý komplex lužních lesů se slepými rameny mezi obcemi Uherské Hradiště a Uherský Ostroh. Lokalita je v nejbližším bodě od předmětného záměru vzdálená přibližně 1,7 km západním směrem. Předmětem ochrany EVL Nedakonický les jsou přírodní nebo přírodě blízká lesní stanoviště a evropsky významný druh ryby; hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*). Vzhledem však k povaze změny, jejímu celkovému rozsahu a umístění v předmětném území, lze konstatovat, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona.

Vyhodnocení: Na vědomí. Změnu č. 1 ÚP Kunovice není nutno posoudit z hlediska vlivu na území Natura 2000. Skutečnost zpracována do kapitoly C.1 textové části Odůvodnění změny.

Stanovisko z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí (SEA):

Krajský úřad jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, sděluje, že výše uvedenou změnu v územním plánu Kunovice **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předloženou změnu územního plánu města Kunovice na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Jedná se o jednovariantní řešení s předpokladem trvalé změny v území. Změna řeší rozšíření skladovacích prostor pro vyrobená letadla (hangárování letadel). Dále zde v menší míře bude dokončovací výroba a případně i servis letadel. Součástí bude i vybudování parkovacích ploch pro zaměstnance společnosti. Předpokládaná plocha změny je cca 2 ha. Svým charakterem i rozlohou může plánovaný záměr vytvářet rámec pro posouzení vlivů na životní prostředí, např. bod 106 Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m², dále bod 96 Výroba a montáž motorových vozidel, drážních vozidel, lodí, výroba a oprava letadel a výroba železničních zařízení na výrobní ploše od stanoveného limitu 10 tis. m². Kritérium stanovení rámce pro povolování záměrů je pouze jedním z kritérií, které příslušný krajský úřad v rámci posouzení vlivů změny ÚP hodnotí. Krajský úřad při posouzení této změny ÚP vycházel především z její polohy, která funkčně navazuje na okolní vymezené plochy pro dopravní infrastrukturu - leteckou dopravu v platném územním plánu Kunovice. Plocha dotčená změnou se nachází v proluce mezi návrhovou plochou DS 238, dále návrhovou plochou DL 277 a DL 279 a plochou DL (stav). Území dotčené změnou

se nachází mimo zastavěné území města v blízkosti ploch vymezených pro výrobu a skladování. Navrhovanou změnou ÚP nedojde k zásadní změně v území a vzhledem ke svému umístění nepředstavuje významné riziko pro životní prostředí a veřejné zdraví. V rámci této změny nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve fázi změny územního plánu. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Nepředpokládá se přínos posouzení změny ÚP ve vztahu k posouzení jiných koncepcí. Zároveň s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje), který vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmínována. Krajský úřad sděluje, že toto stanovisko nevyklučuje možnost posouzení případného konkrétního záměru v rámci procesu EIA.

Vyhodnocení: Na vědomí. Změnu č. 1 ÚP Kunovice není nutno posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí. Skutečnost zapracována do kapitoly C.1 textové části Odůvodnění změny.

P.2 Stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování

P.2.1 Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování vydané v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona

Žádost o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování ve smyslu ust. § 55b odst. 4 byla odeslána dne 05.10.2021 pod č.j. MUUH-SŽP/81187/2021/DujJ.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování vydáno dne 02.12.2021 pod č.j. KUZL 84843/2021.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona

nesouhlasí

s návrhem Změny č. 1 ÚP Kunovice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Změnu č. 1 ÚP Kunovice z těchto hledisek:

- a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy
Z hlediska širších vztahů a koordinace území nemáme k návrhu Změny č. 1 ÚP Kunovice zásadní připomínky.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace..

- b) Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování - nejsou uvedeny a vyhodnoceny aktuální priority, zároveň je ve vyhodnocení priority čl. (26) týkající se vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích, uvedeno: „Část zastavitelných ploch, řešených Změnou č. 1 ÚP Kunovice se nachází v záplavovém území Q100...“. Odůvodnění takového vymezení schází.
- OS11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko - je uvedena neaktuální citace vymezení a důvodů vymezení
- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem - není uvedeno, není vyhodnoceno
- koridor dálnice SD11 Vymezení: D55 úseky Olomouc-Přerov a dále Otrokovice-Napajedla-Uherské Hradiště- Hodonín-D2 - po zpřesnění v ZÚR ZK není součástí řešeného území

- koridor technické infrastruktury pro energetiku E8 - plocha pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice-Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice-hranice ČR/Slovensko (-Křížovaný) do elektrické stanice Rohatec - je uvedena neaktuální citace vymezení a jsou uvedeny „úkoly pro územní plánování“, které jsou aktualizovanou PÚR ČR zrušeny

Krajský úřad po posouzení požaduje, aby byly v návrhu Změny č. 1 ÚP Kunovice zohledněny a zapracovány záležitosti, které pro řešené území vyplývají z PÚR ČR, ve znění závazném od 1.9.2021, viz výše, a to v celé předložené dokumentaci (např. i v kap. B.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje..., kde je několikrát uvedena neaktuální PÚR ČR, vč. nesprávného vyhodnocení - viz např. specifické oblasti dle PÚR ČR aj.). Zároveň požadujeme, byla uplatněna priorita čl. (26), příp. odůvodněna, viz výše.

Vyhodnocení: Dokumentace byla upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu. Dokumentace byla uvedena do souladu s PÚR ČR, v platném znění, a soulad vzhledem k platné PÚR ČR byl vyhodnocen.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, s nabytím účinnosti dne 27.11.2018 (dále jen ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování - v prioritě čl. (5) schází citace týkající se železniční dopravy vč. vyhodnocení, není úplná citace priority čl. (9), priorita čl. (7), týkající se vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích, není řádně vyhodnocena (viz např. Pomůcka k uplatňování republikových priorit - www.mmr.cz)
- rozvojová osa mezinárodního a republikového významu - zpřesnění vymezení rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou - Přerov - Uherské Hradiště - Břeclav - hranice ČR/Rakousko, vymezené v PÚR ČR - je uvedeno, vyhodnocení schází
- koridory veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury (dále také VPS) nadmístního významu:
 - Ostrožská Nová Ves - Uherský Ostroh, obchvat, 155 - PK09 - je respektováno a vyhodnoceno
 - Kunovice, obchvat, I/55, I/50, II/498, PK10 - je respektováno a vyhodnoceno
- koridory veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (dále také VPS):
 - mezinárodního a republikového významu; Rohatec - Otrokovice, ZVN 400 kV - E02 - je respektováno a vyhodnoceno
 - nadmístního významu: Uherské Hradiště - Vésky - Veselí nad Moravou, WN + TR110 kV/22 kV - E06 - je respektováno a vyhodnoceno
- plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) jako veřejně prospěšné opatření:
 - nadregionální biocentrum (dále jen NRBC), 95-Hluboček, PU03 - po upřesnění se nachází mimo řešené území
 - nadregionální biokoridor (dále jen NRBK) 142-Chropyňský luh - Soutok, PU14 - je respektováno a vyhodnoceno
 - NRBK 154- Hluboček - Čertoryje, PU24 - je respektováno a vyhodnoceno
 - regionální biocentrum (dále jen RBC) 82-Kolébky, PU38 - je respektováno a vyhodnoceno
 - RBC 1828-Kunovický les, PU110 - je respektováno a vyhodnoceno
 - regionální biokoridor (dále jen RBK) 145- Kolébky - Hluboček, PU121 - je respektováno a vyhodnoceno
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - je vyhodnoceno
- cílové kvality krajiny:
 - krajinný celek Uherskohradištsko, krajinný prostor Uherské Hradiště a Ostrožsko (krajina s vysokým podílem povrchových vod) - je vyhodnoceno, je ale uvedený neaktuální termín „cílové charakteristiky krajiny“

- území speciálních zájmů - průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe - územní rezerva - je uvedeno, vyhodnocení schází.

Krajský úřad po posouzení požaduje, aby byly citovány priority územního plánování správně a úplně, vč. jejich uplatnění a řádného vyhodnocení viz výše. Zároveň požadujeme vyhodnotit dodržování zásad a úkolů pro územní plánování vyplývajících z umístění řešeného území v rozvojové ose mezinárodního a republikového významu OS11 viz výše a dodržování zásad a úkolů pro územní plánování vyplývajících z umístění průplavního spojení D - O - L - územní rezervy v řešeném území, viz výše. V dokumentaci uvádět aktuální termín „cílové kvality krajiny“, nikoliv „cílové charakteristiky krajiny“.

Vyhodnocení: Dokumentace byla upravena ve smyslu stanoviska nadřízeného orgánu. Dokumentace byla uvedena do souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, soulad se ZÚR ZK, v platném znění, byl následně vyhodnocen. Vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu dalšího pořízení Změny č. 1 ÚP Kunovice došlo k nabytí účinnosti Aktualizace č. 4 ZÚR ZK, byl opětovně vyhodnocen soulad dokumentace se ZÚR ZK, v platném znění, a bylo požádáno o potvrzení o odstranění nedostatků nadřízený orgán ÚP; potvrzení o odstranění nedostatků bylo vydáno dne 18.03.2022 pod č.j. KUZL 24307/2022 a je uvedeno v kap. 3.2.

Podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona v případě, že krajský úřad upozorní ve stanovisku pořizovatele na nedostatky z hledisek uvedených v tomto odstavci, lze v řízení o změně územního plánu pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Vzhledem k nedostatkům uvedeným v Odůvodnění tohoto stanoviska požadujeme předložení návrhu Změny č. 1 ÚP Kunovice krajskému úřadu k posouzení, zda uvedené nedostatky byly odstraněny.

Vyhodnocení: Dokumentace byla upravena ve smyslu stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování a dne 14.03.2022 pod č.j. MUUH-SŽP/22417/2022/DujJ předložena s žádostí o potvrzení odstranění nedostatků. Potvrzení o odstranění nedostatků bylo nadřízeným orgánem pod č.j. KUZL 24307/2022 dne 18.03.2022 – viz kap. P.3.1.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu přezkontrolován a upravený:

- upozorňujeme na dokument Generel dopravy Zlínského kraje, který byl usnesením č. 0608/R21/21 ze dne 23. 8. 2021 schválen Radou Zlínského kraje:
Vyhodnocení: Na vědomí. Označení dokumentu bylo aktualizováno, nevyplývají z něj žádné konkrétní požadavky na zapracování či zpřesnění.
- není důvodné vyhodnocovat neaktuální dokumenty, viz odůvodnění změny kap. B.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem (např. Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje ..., platnost dokumentu do roku 2020).
Vyhodnocení: Dokumentace upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu.
- odůvodnit všechny provedené změny (např. nově stanovené pořadí změn v území (etapizace)
Vyhodnocení: Dokumentace byla upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu. Odůvodnění navrženého řešení bylo doplněno.
- pro projednání změny postačí dokumenty „Změny č. 1 Územního plánu Kunovice“ viz str. 52 (nyní str. 58) odůvodnění změny, které obsahují náležitosti podle Přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti vč. výkresů předpokládané podoby po vydání. Není tedy důvodné, aby byl součástí dokumentace „Územní plán Kunovice, úplné znění po vydání změny č. 1“ viz str. 52 (nyní str. 59) odůvodnění změny. Zároveň upozorňujeme, že v souladu s ust. § 2 odst. 2 této vyhlášky je obsahem úplného znění územně plánovací dokumentace textová a grafická část územně plánovací dokumentace ve znění platném po změně územního plánu a z odůvodnění koordinační výkres celého území obce
Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

- není důvodné opatřovat dokumenty odůvodnění změny záznamem o účinnosti (např. srovnávací znění), záznamem o účinnosti se opatřuje pouze výroková část
Vyhodnocení: Na vědomí.
- dodržovat princip nového číslování - při změně výměry (tvaru) opatřit lokalitu novým číslem (např. lokalita č. 135)
Vyhodnocení: Dokumentace upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu územního plánování.
- neuvádět popisné části - odůvodnění - ve výrokové části (např. ve srovnávacím znění v kap. H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo... je uvedena věta: „V souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Kunovice a s ohledem na aktuální znění zákona 183/2006 Sb., SZ bylo předkupní právo u veřejně prospěšných staveb veřejného vybavení z územně plánovací dokumentace vypuštěno.“ Tato věta do výrokové části nepatří)
Vyhodnocení: Dokumentace upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu územního plánování.
- dát do souladu části dokumentace mezi sebou (např. viz níže). Nesoulad jednotlivých částí územního plánu může být příčinou nepřezkoumatelnosti a důvodem ke zrušení územního plánu:
 - ve srovnávacím znění v kap. D. Koncepce veřejné infrastruktury..., podkap. D.1.3 Technická infrastruktura, odst. neuvádět v souvislosti se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje „právní stav“, ale „úplné znění“ (obdobně na str. 21 srovnávacího znění)
Vyhodnocení: Dokumentace upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu územního plánování.
 - ve srovnávacím znění v kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím... u jednotlivých regulativů uvádět správné výčty ploch (např. BI - Plochy bydlení - bydlení individuální není vypuštěna plocha č. 3, u ploch Z* - plochy sídelní zeleně nejsou vypuštěny plochy č. 157, 158, u ploch V - plochy výroby a skladování jsou uvedeny plochy „201 - 307“, má být „201 - 207“
Vyhodnocení: Dokumentace upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu územního plánování. Číslo ploch byla aktualizována.
 - ve srovnávacím znění v kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím... je u regulativu T - plochy těžby nerostů uvedeno u Kódu dle podrobnějšího členění území „T* - plochy těžby nerostů“, správné má být „T- plochy těžby nerostů“
Vyhodnocení: Dokumentace upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu územního plánování. Jednalo se o zjevnou chybu.
 - ve srovnávacím znění v kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím... uvádět v Podmíněně přípustném využití pouze věcné podmínky (např. u plochy s rozdílným způsobem využití DL - plochy dopravní infrastruktury - letecká doprava je uvedena podmínka „dohoda mezi městem Kunovice a vlastníky pozemků na výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury...“)
Vyhodnocení: Dokumentace upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu územního plánování. Podmínka byla upravena.
 - ve srovnávacím znění v kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím je u některých ploch s rozdílným způsobem využití (např. WT - vodní plochy a toky, Z - plochy zemědělská, atd.) uvedeno v Přípustném využití; „dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím“, v Nepřípustném využití potom „stavby, zařízení a jiná opatření... pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a účelové komunikace“. Uvedené je v rozporu.
Vyhodnocení: Na vědomí. Uvedené skutečnosti nejsou v rozporu, neboť územní plán zvláště definuje pojem „slučitelný, slučitelnost“.
 - ve srovnávacím znění v kap. L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých Je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie... je uvedena nová Územní studie podnikatelské zóny v lokalitě Záhony - č. plochy 636. V téže kapitole, podkap. L.1 Podmínky pro pořízení územní studie je u této studie uvedeno č. pl. SP 506

Vyhodnocení: Dokumentace upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu územního plánování. Zjevný rozpor byl odstraněn.

- v textové části návrhu uvádět změny v textu tak, jak jsou uvedeny ve srovnávacím znění a zároveň nepřekopírovávat celé tabulky ze srovnávacího znění. Uvádět konkrétně, co se ruší, vkládá, nahrazuje (např. bod 15, 16, 17, 20, atd., příp. body 36, 42, 45, atd.)

Vyhodnocení: Dokumentace upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu územního plánování.

- v textové části návrhu neuvádět popisné části, které výrokové části nepřísluší (např. v bodě 22. je uvedeno; „... se v rámci změny č. 1 vrací zpět na místo plánovaného rozšíření plochy výroby, areál leteckého muzea.“, obdobně potom v bodě 67.)

Vyhodnocení: Dokumentace upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu územního plánování. Popisné části na příslušných místech jsou vypuštěny.

- v textové části návrhu uvádět správně a úplně prováděné změny (např. v bodě 49 není text uvedený ve výrokové části v souladu s textem v části srovnávací, aj.)

Vyhodnocení: Dokumentace upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu územního plánování.

- v odůvodnění změny v kap. B.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, podkap. 5. stanovení v souvislosti s „Ochranou a rozvojem přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v odst. 5.3 Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot v území uvedena jako tradice využívání území kraje „atraktivita Hostýnsko-Vsetínských vrchů“. Řešené území v uvedených vrších neleží

Vyhodnocení: Dokumentace upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu územního plánování. Jednalo se o zjevnou chybu.

- v odůvodnění změny v kap. C. Soulad scíli a úkoly územního plánování..., v podkap. C.1.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování je v odst. f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci) uvedeno; „Změny v území, jež jsou předmětem Změny č. 1 ÚP Kunovice jsou takového rozsahu a charakteru, že žádná z nich nepodmiňuje realizaci změny jiné. Z tohoto důvodu není etapizace ve Změně č. 1 Územního plánu Kunovice navrhována.“ Ve srovnávacím znění je však nově vložena kapitola M. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Vyhodnocení: Dokumentace upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu územního plánování. Jednalo se o zjevnou chybu, soulad mezi jednotlivými částmi dokumentace je odstraněn.

- v odůvodnění změny v kap. D. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů v podkap. D. 1 Soulad se stavebním zákonem je v odst. § 58 Zastavěné území uvedeno; „Zastavěné území... bylo aktualizováno k datu 20.12.2020.“ Např. ve srovnávacím znění v kap. A. Vymezení zastavěného území je vymezení zastavěného území k datu 31.7.2021. Dát do souladu i v jiných částech dokumentace

Vyhodnocení: Dokumentace upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu územního plánování. Datum aktualizace zastavěného území bylo sjednoceno.

- v odůvodnění změny v kap. I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, v podkap. 1.5 Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot, odst. 1.5.1 Základní koncepce rozvoje území města je uvedeno u lokality 021; „u VPS „rozšíření hřbitova 2. etapa“ je vypouštěn požadavek na uplatnění předkupního práva a nahrazuje se právem na vyvlastnění“. Ve výkresu Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace je u lokality 021 uvedeno; „VPS „rozšíření hřbitova 2. etapa“ se vypouští včetně předkupního práva“. Dát do souladu i v jiných částech dokumentace

Vyhodnocení: Dokumentace upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu územního plánování. Jednalo se o zjevnou chybu, soulad mezi jednotlivými částmi dokumentace je odstraněn.

- v odůvodnění změny v kap. I. Komplexní zdůvodnění pojatého řešení, v podkap. 1.9 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, odst. 1.9.2 Vymezení převažujícího zájmu je uvedeno, že ochrana nezastavěného území vychází ze základního požadavku obyvatel města Bělov, řešeným územím je však město Kunovice

Vyhodnocení: Dokumentace upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu územního plánování. Jednalo se o zjevnou chybu, soulad mezi jednotlivými částmi dokumentace je odstraněn.

- v Hlavním výkrese je u lokality 038 uvedeno; „plocha BI stav a plocha P*134 návrh mění své vymezení, nové označení plochy P*628 návrh. V Hlavním výkrese (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1)- (106_B_9_HV_z1.pdf) je tato plocha označena jako P*660, nikoliv P*628. Opravit i v jiných částech předložené dokumentace. Obdobné dát do souladu i plochu veřejného prostranství P*629 (původní plocha P*143), v Hlavním výkrese (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1)

Vyhodnocení: Dokumentace upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu územního plánování. Jednalo se o zjevnou chybu, soulad mezi jednotlivými částmi dokumentace je odstraněn.

- (106_B_9_HV_z1.pdf) je tato plocha u zakreslení popsána jako P*143

Vyhodnocení: Dokumentace upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu územního plánování. Jednalo se o zjevnou chybu, soulad mezi jednotlivými částmi dokumentace je odstraněn.

- v Koordinačním výkrese zakreslit aktuální obalovou zónu (Změna č. 1 ÚP Hluk - účinnost 15.10.2021, ÚP Uherské Hradiště - účinnost 26.12.2020).

Vyhodnocení: Dokumentace upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu územního plánování.

P.3 Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování – potvrzení odstranění nedostatků uvedených ve stanovisku nadřízeného orgánu ve smyslu § 55b odst. 4, stavebního zákona

P.3.1 Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování vydáno pod č.j. KUZL 24307/2019 dne 18.03.2022.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona

potvrzuje

odstranění nedostatků z hlediska zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Ve stanovisku č.j. KUZL 84843/2022 vydaném dne 02.12.2021 krajský úřad upozornil pořizovatele na tyto nedostatky:

Soulad s politikou územního rozvoje

„Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021“ (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování – nejsou uvedeny a vyhodnoceny aktuální priority, zároveň je ve vyhodnocení priority čl. (26) týkající se vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích, uvedeno: „Část zastavitelných ploch, řešených Změnou č. 1 ÚP Kunovice se nachází v záplavovém území Q100...“. Odůvodnění takového vymezení schází
- OS11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko – je uvedena neaktuální citace vymezení a důvodů vymezení
- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – není uvedeno, není vyhodnoceno
- koridor dálnice SD11 Vymezení: D55 úseky Olomouc-Přerov a dále Otrokovice-Napajedla-Uherské Hradiště-Hodonín-D2 – po zpřesnění v ZÚR ZK není součástí řešeného území
- koridor technické infrastruktury pro energetiku E8 – plocha pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice-Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice-hranice

ČR/Slovensko (-Křižovany) do elektrické stanice Rohatec – je uvedena neaktuální citace vymezení a jsou uvedeny „úkoly pro územní plánování“, které jsou aktualizovanou PÚR ČR zrušeny.

Krajský úřad po posouzení požaduje, aby byly v návrhu Změny č. 1 ÚP Kunovice zohledněny a zapracovány záležitosti, které pro řešené území vyplývají z PÚR ČR, ve znění závazném od 1.9.2021, viz výše, a to v celé předložené dokumentaci (např. i v kap. B.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje..., kde je několikrát uvedena neaktuální PÚR ČR, vč. nesprávného vyhodnocení – viz např. specifické oblasti dle PÚR ČR aj.). Zároveň požadujeme, byla uplatněna priorita čl. (26), příp. odůvodněna, viz výše.“

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze „Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, s nabytím účinnosti dne 27.11.2018“ (dále jen ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z následujícího vymezení:

- priority územního plánování – v prioritě čl. (5) schází citace týkající se železniční dopravy vč. vyhodnocení, není úplná citace priority čl. (9), priorita čl. (7), týkající se vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích, není řádně vyhodnocena (viz např. Pomůcka k uplatňování republikových priorit... www.mmr.cz)
- rozvojová osa mezinárodního a republikového významu – zpřesnění vymezení rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, vymezené v PÚR ČR – je uvedeno, vyhodnocení schází
- koridory veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury (dále také VPS) nadmístního významu:
- Ostrožská Nová Ves – Uherský Ostroh, obchvat, I55 - PK09 – je respektováno a vyhodnoceno
- Kunovice, obchvat, I/55, I/50, II/498, PK10 – je respektováno a vyhodnoceno
- koridory veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (dále také VPS):
- mezinárodního a republikového významu: Rohatec – Otrokovice, ZVN 400 kV - E02 – je respektováno a vyhodnoceno
- nadmístního významu: Uherské Hradiště – Vésky – Veselí nad Moravou, VVN + TR110 kV/22 kV - E06 – je respektováno a vyhodnoceno
- plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) jako veřejně prospěšné opatření
- nadregionální biocentrum (dále jen NRBC), 95-Hluboček, PU03 – po upřesnění se nachází mimo řešené území
- nadregionální biokoridor (dále jen NRBK) 142-Chropyňský luh - Soutok, PU14 - je respektováno a vyhodnoceno
- NRBK 154- Hluboček – Čertoryje, PU24 - je respektováno a vyhodnoceno
- regionální biocentrum (dále jen RBC) 82-Kolébky, PU38 - je respektováno a vyhodnoceno
- RBC 1828-Kunovický les, PU110 - je respektováno a vyhodnoceno
- regionální biokoridor (dále jen RBK) 145- Kolébky - Hluboček, PU121 - je respektováno a vyhodnoceno
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - je vyhodnoceno
- cílové kvality krajiny:
- krajinný celek Uherskohradištsko, krajinný prostor Uherské Hradiště a Ostrožsko (krajina s vysokým podílem povrchových vod) – je vyhodnoceno, je ale uvedený neaktuální termín „cílové charakteristiky krajiny“
- území speciálních zájmů – průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe – územní rezerva – je uvedeno, vyhodnocení schází.

Krajský úřad po posouzení požaduje, aby byly citovány priority územního plánování správně a úplně, vč. jejich uplatnění a řádného vyhodnocení viz výše. Zároveň požadujeme vyhodnotit dodržování zásad a úkolů pro územní plánování vyplývajících z umístění řešeného území v rozvojové ose mezinárodního a republikového významu OS11 viz výše a dodržování zásad a úkolů pro územní plánování vyplývajících z umístění průplavního spojení D – O – L – územní rezervy v řešeném území, viz výše. V dokumentaci uvádět aktuální termín „cílové kvality krajiny“, nikoliv „cílové charakteristiky krajiny“.

Nedostatky byly odstraněny, z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemáme k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kunovice zásadní připomínky. Zároveň byla v předložené dokumentaci zohledněna Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, kterou vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28.2.2022. Aktualizace č. 4 nabude účinnosti 22.3.2022. Jedná se o úpravy citací priorit, které nemají vliv na řešení Změny č. 1 ÚP Kunovice, textem byly popsány změny týkající se koridorů veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury E02 a E06.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu přezkontrolován a upravený:

- dát do souladu části dokumentace mezi sebou:
 - texty týkající se koridorů veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury E02 a E06 uvést ve všech příslušných kapitolách, příp. odkázat na příslušnou kapitolu

Vyhodnocení: Dokumentace byla upravena ve smyslu požadavku dotčeného orgánu.

- ve srovnávacím znění v kap. D.5 Vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství je nově rušena plocha veřejného prostranství P* č. 135, nově navrhována je plocha č. 625, v kap. F.10 P*-plochy veřejných prostranství je tato úprava opomenuta, stejně tak jako v kap. H.1.2 Plochy veřejných prostranství, aj.

Vyhodnocení: Dokumentace byla upravena ve smyslu požadavku dotčeného orgánu. Skutečností týkající se navržené plochy P* 135 (dle původního územního plánu) a P* 625 (dle Změny č. 1) byly na příslušných místech upraveny.

P.4 Stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování vydané k návrhům rozhodnutí o námitkách (dle ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona)

P.4.1 Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách po veřejném projednání návrhu Změny č. 1 – vydáno pod č.j. KUZL 51605/2022 dne 21.06.2022

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona

souhlasí

s Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Kunovice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kunovice:

- a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy
Z hlediska širších vztahů se Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Kunovice nedotýká zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy.
- b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Kunovice nemá vliv na záměry a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1.9.2021.

- c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Kunovice nemá vliv na záměry a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti 22.3.2022.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

P.5 Stanoviska, připomínky a vyjádření dotčených orgánů a ostatních organizací k jednotlivým etapám projednání dokumentace

P.5.1 Stanoviska, připomínky a vyjádření dotčených orgánů a ostatních organizací doručené v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 – vydáno pod č.j. MPO 589809/2021 dne 26.08.2021

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 2 ÚP Kunovice souhlasíme za podmínky opravy zákresu dobývacího prostoru Kunovice, chráněného ložiskového území (CHLÚ) Kunovice a výhradního ložiska č. 305060001 v Koordinačním výkrese:

Odůvodnění:

Změna č. 1 ÚP Kunovice respektuje nerostné bohatství na území města a do třech ploch výhradního ložiska cihlářské suroviny č. 3050600 Kunovice, netěžených dobývacích prostorů č. 70735 Kunovice a č. 70977 Kunovice I či do CHLÚ č. 05060001 Kunovice a č. 05060000 Kunovice II, vymezených jižně a jihovýchodně od města, nenavrhuje žádné rozvojové plochy. Upozorňujeme ovšem na nepřesný zákres dobývacího prostoru Kunovice, CHLÚ Kunovice a výhradního ložiska č. 305060001 v Koordinačním výkrese (dobývací prostor a CHLÚ byly dle našich podkladů zmenšeny o jihovýchodní část, ložisko o severní část) - požadujeme opravit. Plocha ostatního prognózního zdroje bentonitu č. 9334400 Kunovice 1, vymezená u jižního okraje města, není limitem využití území, plocha registrovaného prognózního zdroje nevyhrazených nerostů cihlářské suroviny č. 9112100 Ostrožská Nová Ves, zasahující do jižní části katastru, je dle § 7 horního zákona součástí pozemku, nicméně tyto prognózní zdroje stejně nejsou návrhem Změny č. 1 ÚP nijak dotčeny. Upozorňujeme, že v případě následující změny ÚP, která by se týkala území pod dobývacími prostory, výhradním ložiskem či CHLÚ, budeme požadovat vyjmout tyto z nepřipustného využití staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů u ploch zemědělských, krajinné zeleně a vodních ploch a toků, aby nebylo znemožněno či ztíženo dobývání cihlářské suroviny v těchto prostorech v budoucnu.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace. Území dotčené limity uvedenými ve výrokové části stanoviska není součástí území řešeného Změnou č. 1 ÚP Kunovice. Stanovisko obsahuje zjevnou nesprávnost, jedná se o stanovisko ke Změně č. 1 ÚP Kunovice. Změna č. 2 ÚP Kunovice byla schválena dne 22.10.2020 na základě předložené Zprávy o uplatňování ÚP Kunovice v uplynulém období 2016-2020, avšak není pořizována.

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – vydáno pod č.j. 117452/2021-1150-OÚZ-BR dne 09.09.2021

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru. Sekce nakládání s majetkem. **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování

obraný ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 55b stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

Požadujeme pouze pod legendu koordinačního výkresu zapracovat následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.

Vyhodnocení: Je zapracováno dle požadavků dotčeného orgánu.

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, oddělení majetkové správy, Jarošov 514, 686 11 Uherské Hradiště – vydáno pod č.j. ŘSZKUH 10787/21-236 dne 10.09.2021

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace (dále jen ŘSZK) se sídlem ve Zlíně, K Majáku 5001, oprávněně k hospodaření se svěřeným majetkem silnic II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 19. 8. 2021 oznámení o změně č. 1 Územního plánu Kunovice.

ŘSZK k předloženému Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kunovice sděluje následující: Nemáme připomínek s ohledem na to, že navrženými změnami nebudou dotčeny zájmy ŘSZK. Dopravní obslužnost daných lokalit bude zajišťována prostřednictvím stávajících místních, popř. účelových komunikací.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, odd. ÚP a investiční přípravy Morava, Šumavská 31, 602 00 Brno – vydáno pod č.j. RSD-516220/2021-1 dne 13.09.2021

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává z titulu majetkového správce dálnic a silnic I. třídy k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kunovice následující vyjádření:

Z hlediska zájmů ŘSD ČR jsou řešeným územím vedeny trasy silnice 1/50 Brno - Holubice - Uherské Hradiště - st. hranice a 1/55 Olomouc - Uherské Hradiště - Břeclav - st. hranice.

Předmětem změny č. 1 je záměr rozšíření ploch letecké dopravy, včetně nového dopravního napojení území (Za starým LETem) na místní komunikaci Na Záhonech. Dále je předmětem Změny č. 1 aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch (plochy BI 8- 13, 19, 25, 27 -29, plochy OH 101, plochy P* 138 a plochy DL 279).

Po prostudování dokumentace přístupné na internetových stránkách Města Uherské Hradiště konstatujeme, že naše zájmy v území, prezentované stávajícími silnicemi 1/50 a 1/55, nejsou předmětem změny č. 1 dotčeny. K návrhu změny č. 1 ÚP proto nemáme námitky.

Závěrem upozorňujeme na aktuálně zahájenou stavbu dálnice D 55 5508 Staré Město - Moravský Písek, s předpokládaným dokončením v listopadu 2024. Po dostavbě a uvedení do provozu bude na její trasu převedena tranzitní doprava ze stávající 1/55, na které tak zůstane zdrojová a cílová doprava. V navazující aktualizaci ÚP Kunovice bude nutné uvedené zohlednit a uvést požadavek

na přehodnocení a posouzení celkové koncepce dopravy v řešeném území, mj. v souvislosti s předpokládaným převedením stávajícího úseku silnice I/55 do sítě silnic II. třídy, včetně prověření budoucího zatřídění plánované komunikace (Jihozápadní obchvat, původně sledovaná jako přeložka silnice I. třídy), dále prověření v ÚP sledovaných úprav stávající trasy I/55 v jižní části Kunovic, zejména v místě připojení plánované přeložky silnice II/498 (ve vymezené ploše DS 242).

*Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace. Aktualizace koncepce dopravy v řešeném území bude provedena v návaznosti na změny související s pokračující realizací uve-
dené stavby dálnice D55 a dalších staveb, zejména JZ obchvatu Kunovic a napojení Průmyslové
ulice (Uh. Hradiště) na silnici I/50, v další změně územního plánu nebo novém územním plánu.*

4.1.5 Správa železnic, státní organizace, Generální ředitelství, Dílčeděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – vydáno pod č.j. 150994/2021-SŽ-GŘ-O6 dne 13.09.2021

Správa železnic, státní organizace, vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty a je oprávněným investorem v oblasti železniční infrastruktury. Vyjádření Správy železnic se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb.

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:

Řešeným územím jsou vedeny jednokolejné neelektrizované železniční tratě č. 340 Brno - Uherské Hradiště a č. 341 Staré Město u Uherského Hradiště - Vlárský průsmyk, které jsou ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazeny do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

Vyhodnocení: Na vědomí. Ochranná pásma dráhy jsou respektována.

V současné době byla dokončena Studie proveditelnosti tratí Staré Město u Uherského Hradiště - Luhačovice/Bylnice/Veselí nad Moravou, která byla v březnu tohoto roku schválena ve variantě LVB-120, která navrhuje modernizaci a elektrizaci trati střídavou napájecí soustavou AC 25 kV, 50 Hz. V prostoru zastávky Kunovice zastávka je navrženo nové nástupiště s délkou 90 m a zřízení P+R plochy v rozsahu 15-40 parkovacích míst v těsné blízkosti lokality řešené změnou č. 1.

Požadujeme respektovat připravovaný záměr železniční infrastruktury a vzájemně koordinovat se záměry v lokalitě změny č. 1 při další navazující přípravě.

Vyhodnocení: Na vědomí. V prostoru řešeném záměrem nejsou v současné době vymezovány plochy, jejichž realizace by mohla tento záměr ztížit či znemožnit.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín – stanovisko č.j. KHSZL 24536/2021 ze dne 22.09.2021

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh Změny č. 1 Územního plánu Kunovice.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

s t a n o v i s k o :

S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Kunovice

s e s o u h l a s í.

Odůvodnění:

Změna č. 1 ÚP Kunovice řeší uvedení platného ÚP do souladu s aktuálním stavem metodiky ZK po obsahové stránce a do souladu se stavebním zákonem 183/2006 Sb. a s vyhláškou 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Obecné zásady a požadavky stanovené v platném Územním plánu Kunovice zůstávají v platnosti. Cílem Změny č. 1 ÚP Kunovice je provést v jednotlivých lokalitách platného Územního plánu Kunovice úpravy, které odpovídají aktuálnímu stavu území a reagují na požadavek navrhovatele a záměry obyvatel, státní správy a samosprávy města.

V souvislosti s novelizací stavebního zákona (zákon č. 225/2017 Sb.), se mění podmínky pro využití ploch v nezastavěném území. Vzhledem ke skutečnosti, že se změna podmínek vztahuje na všechny plochy v nezastavěném území, nejsou tyto plochy jako předmět změny v grafické části Změny č. 1 ÚP Kunovice, vymečovány.

V návrhu Změny č. 1 ÚP Kunovice je vymezeno celkem 22 lokalit. Účel všech změn v jednotlivých lokalitách se týká:

- a) aktualizace zastavěného území a změn funkčního vymezení
- b) plochy VPS vypuštění předkupního práva a jeho náhrada právem na vyvlastnění
- c) nové vymezení rozvojových ploch v místní části Za starým LETem
- d) dílčí úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území v souladu s novelizací stavebního zákona

Všechny lokality vymezené platným územním plánem, které byly v uplynulém období částečně zastavěny, dostaly v rámci Změny č. 1 ÚP Kunovice, po oddělení zastavěného území, nové pořadové číslo lokality. Nové číslo dostaly rovněž plochy, změnou č. 1 nově navrhované.

Systém dopravní infrastruktury na území města tvoří doprava silniční, železniční, letecká, vodní, cyklistická a pěší. V rámci Změny č. 1 ÚP Kunovice je tento systém plně respektován a mimo lokality č. 31, zůstává zachován.

Lokalita č. 31, situovaná za Starým LETem, je ve Změně č. 1 napojena ze dvou směrů. Ze severu je přístup stejný jako v platném ÚP Kunovice, tj. z navrhované okružní křižovatky na ulici Na Záhonech. Od této křižovatky je však trasa vedena jižním směrem v souběhu s vlastnickými vztahy v území. Před stávajícími objekty letecké dopravy je navržena vstřícná křižovatka, umožňující jak přímý přístup ke stávajícím leteckým hangárům, tak i do bývalého areálu Starého LETu (v současné době firmy Ramet s.r.o.). V souvislosti se změnou č. 1 je nově navržen (přesunut stávající) vjezd do areálu této firmy (viz výkres Schéma dopravní a těch. infrastruktury).

Nový vjezd do areálu Starého LETu nahradí vjezd stávající. Zrušení stávajícího vjezdu je podmínkou dalšího rozvoje areálu firmy Ramet s.r.o. Nové řešení dopravní obsluhy, umožní přístup jak do areálu Starého LETu, tak i k objektům, nacházejícím se na plochách DL a DS za areálem. Napojení z jihu je novým řešením, které diverzifikuje přístup do lokality. To umožní propojení areálu se stávající silnicí 1/55 ve směru na Hodonín a Veselí nad Moravou, mimo obytnou část města Kunovic (podmínkou je částečné zprovoznění jihozápadního obchvatu Kunovic).

Systém technické infrastruktury je na území města Kunovice kompletně dobudován. Základ tvoří rozvody elektrické energie, rozvody vysokotlakého a středotlakého plynovodu, kabelová i bezdrátová síť telekomunikačních zařízení. Je zde provozováno zásobování vodou ze skupinového vodovodu Uherské Hradiště - Hluk - Uherský Brod - Bojkovice. Odpadní vody jsou odváděny prostřednictvím řady přečerpávacích stanic do kanalizačního systému Uherského Hradiště a dále na ČOV Uherské Hradiště v Kunovicích. Část novější zástavby je vybavena domovními biologickými čistírnami odpadních vod nebo jímkami na vyvážení.

Změna č. 1 ÚP Kunovice v řešených lokalitách aktualizuje síť místních komunikací v podobě stabilizace veřejných prostranství v území dokončených a vymezením ploch veřejných prostranství nových u místních komunikací změnou č. 1 zpřesňovaných.

Dešťové vody budou u nově navrhované zástavby v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo jímány a následně využívány k zálivce (viz. § 27 zák. č. 254/2001 o vodách a změně některých zákonů, vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů).

V souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Kunovice se ruší původně zamýšlené vymístění areálu Leteckého muzea v Kunovicích. Jeho vymezení, včetně plánovaného rozšíření je změnou č. 1 aktualizováno.

Dle návrhu Změnou č. 1 ÚP Kunovice bude u navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití, umožňujících bydlení, popřípadě ubytování, umístování chráněných prostor (chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb), potenciálně zatížených zdroji hluku, řešeno v souladu se zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o zrušení některých souvisejících zákonů v platném znění a na základě navržených opatření k ochraně před jeho účinky.

Návrh změny č. 1 územního plánu Kunovice není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení dopravního úřadu, Protzkarova 33, 686 01 Uherské Hradiště – vydáno pod č.j. MUUH-SŽP/67241/2021/ZapID dne 22.09.2021

Městský úřad Uh. Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení dopravního úřadu jako příslušný správní úřad pro uplatňování stanoviska k územním plánům dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) obdržel dne 18.8.2021 Oznámení o konání veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 územního plánu Kunovice.

K předloženému návrhu Změny č. 1 nemáme připomínky.

Odůvodnění:

Správní úřad podrobně prostudoval předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Kunovice a neshledal důvod k uplatnění připomínek. Z tohoto důvodu vydal souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, Boženy Němcové 834, 686 01 Uherské Hradiště – vydáno pod č.j. HSZL-4237-2/UH-2021 dne 23.09.2021

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení §10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 19.8.2021 a k této vydává v souladu s ustanovením §31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění

Předložená dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Poučení

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Odvolání lze podat prostřednictvím správního orgánu, který vydal rozhodnutí ve věci, která je předmětem řízení, a to ve lhůtě stanovené v příslušném rozhodnutí.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

Krajský úřad Zlínského kraje, Oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství – koordinované stanovisko vydáno pod č.j. KUZL 66698/2021 ze dne 27.09.2021

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě **pozvání k veřejnému projednání návrhu**

Změny č. 1 Územního plánu Kunovice vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Žadatel: Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Charakteristika záměru na k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště:

- Plochy individuálního bydlení BI – 601,602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611,612
- Plocha občanského vybavení OV – 621
- Plochy veřejného prostranství P* – 626, 627, 628, 629
- Plochy sídelní zeleně Z* – 631, 632, 633, 634
- Plocha smíšená výrobní SP – 636
- Plochy výroby a skladování V – 641, 642, 643, 644
- Plochy silniční dopravy DS – 651, 652, 653, 654, 655, 657, 658, 659
- Plochy letecké dopravy DL – 661,662
- Plocha krajinné zeleně K – 671

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

posoudil předloženou dokumentaci k návrhu Změny č. 1 ÚP Kunovice (VP) a podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k této předložené dokumentaci **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 18.8.2021 oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Kunovice.

Předmětem změny č. 1 ÚP Kunovice jsou následující zastavitelné plochy s nárokem na zábor ZPF.

Plocha smíšená výrobní SP 636 - výměra (6,94 ha), řazena dle kódu BPEJ do II. třídy ochrany ZPF. Návrhová plocha smíšená výrobní v platném ÚP značená jako plocha SP 77 (výměra 5,68 ha), nyní dochází k rozšíření o 1,26 ha. Nachází se na západním okraji a přizpůsobuje se nové trase přístupové místní komunikace. Na straně přiléhající k bývalé vlečce do Nového Letu se plocha rozšiřuje na úkor původně plánovaného zavlečkování. Navrhovaná plocha smíšená výrobní je od obytné zástavby na ulici U Štreky a Na Záhonech oddělena v území zřetelnou a přirozenou bariérou, tvořenou nevyužívanou vlečkou s oboustrannými pruhy navrhované sídelní zeleně (Z* 157 a Z* 158). Část nezastavěného území, plocha smíšená výrobní SP 77 návrh a plocha dopravní infrastruktury - drážní doprava DZ 273 návrh se mění na plochu smíšenou výrobní SP 636 návrh.

Plocha veřejných prostranství P* 627 - je navržena pro výstavbu přístupové místní komunikace z ulice Na Záhonech do areálu Starého Letu a Slováckého aeroklubu mimo úroveň železniční přejezd a obytnou zástavbu na ulici Letecká. Část nezastavěného území s plochou zemědělskou Z a část návrhové plochy veřejného prostranství P* 127 se mění na navrhovanou plochu veřejného prostranství P* 627 návrh. Plocha je řazena dle kódu BPEJ do II. třídy ochrany ZPF.

Plocha dopravní infrastruktury DL 661 - letecká doprava, jedná se o zastavitelnou plochu o celkové výměře 0,43 ha pro leteckou dopravu DL 279, která je k datu aktualizace zastavěného území částečně zastavěna. Zastavitelná plocha DL 279 se mění částečně na zastavěné území letecké dopravy DL a na zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury. Dle kódu BPEJ je plocha řazena do II. třídy ochrany ZPF. Část zastavitelné plochy DL 279 se přičleňuje k zastavitelné ploše veřejného prostranství P* 627, napojujícího letecký areál firmy BRM Aero s.r.o. Výstavba v navrhované zastavitelné ploše navyšuje v řešeném území dopravní zátěž, která je vedena z části po pojezdové dráze BRAVO, je zástavba plochy letecké dopravy DL 661 podmíněna příjezdem z ulice Na Záhonech, po místní komunikaci v zastavitelné ploše veřejného prostranství P* 627 a dohodou mezi městem Kunovice a vlastníky navazujících pozemků, řešící budování potřebné veřejné dopravní a technické infrastruktury v zastavitelné ploše veřejného prostranství P* 627 návrh.

Plocha dopravní infrastruktury DL 662 - doprava letecká - část nezastavěného území, vymezeného jako plocha zemědělská Z, celková výměra lokality je 0,94 ha, dle kódu BPEJ je plocha řazena do II. třídy ochrany ZPF. V prostoru mezi stávající plochou dopravní infrastruktury - letecké dopravy v areálu za Starým Letem a navrhovaným koridorem dopravní infrastruktury - doprava silniční (nově vymezeným jako plocha DS 659), určeným pro výstavbu jihozápadního obchvatu města, se mění na plochu dopravní infrastruktury - doprava letecká DL 662.

Plochy sídelní zeleně Z* 631, 632 - plochy vytváří přírodní kompoziční prvek, vytvářející přirozenou hranici mezi zastavěným a nezastavěným územím, podél navrhovaného obratiště je navržen pás zeleně. Část nezastavěného území v podobě stávající plochy zemědělské Z se mění na návrhovou plochu sídelní zeleně Z* 631 a Z* 632. Dle kódu BPEJ jsou obě plochy řazena do II. třídy ochrany ZPF.

Návrhové plochy na zemědělském půdním fondu jsou vymezeny tak, aby zásahy do organizace zemědělského půdního fondu byly co nejmenší a aby nedošlo k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území a nevznikaly zbytečné plochy, které by ztížily obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Předmětná dokumentace vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, prokazuje nezbytnost zastavitelných ploch dle ust. § 4 zákona a zdůvodňuje toto řešení dle ust. § 5 odst. 1 zákona jako nejvýhodnější.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný k uplatnění stanoviska ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona vydává k návrhu změny č. 1 ÚP Kunovice souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci k návrhu Změny č. 1 ÚP Kunovice (VP), podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Samotné navržené změny ploch nemohou negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě. Přesto upozorňujeme, že na ploše smíšené výrobní i plochách výroby a skladování lze předpokládat výrobní činnosti, a pokud jsou tyto plochy navrhovány v blízkosti obytné zástavby, pak může docházet ke snížení kvality bydlení. Proto je vhodné takové plochy umísťovat co možná nejdále od obytné zástavby a stejně tak obytnou zástavbu co možná nejdále od ploch pro výrobu, příp. využít takové regulativy pro dané plochy s výrobou, které zajistí kvalitu bydlení na stále stejné úrovni, jaká je dosahována v plochách pro bydlení, jež jsou od výrobních ploch vzdáleny dostatečně.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

vydává **souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 1 ÚP Kunovice (VP)**

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín (ŘSZK), procházejí řešeným územím silnice č. 11498,111/05017. Návrh, není s uvedenými silnicemi ve střetu, nemá na ně vliv.

Z hlediska silnic II. a III. třídy zůstává naše souhlasné stanovisko k návrhu **Změny č. 1 ÚP Kunovice** v platnosti.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu Změny č. 1 ÚP Kunovice (VP) **souhlasné koordinované stanovisko.**

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí, Protzkarova 33, 686 01 Uherské Hradiště – stanovisko č.j. MUUH-SŽP/68150/2021/HavH ze dne 27.09.2021

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný dotčený orgán státní správy vydává k **návruhu opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Kunovice** podle ustanovení § 55b odst. 1 a 2, § 52 odst. 1 a § 22 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů toto stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

- **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm. q) v souvislosti s § 2 odst. 2 písm. g)

K předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kunovice Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody vydává **následující stanovisko:**

- **Možnost oplocování v plochách Z.1 nesmí zamezit průchodností krajiny, (např. v případě velkoplošného oplocování vinic nutno zajistit ve vhodných rozestupech průchody pro zvěř či člověka, respektovat a nepřerušit stávající stezky a pěšiny.)**

Vyhodnocení: Na vědomí, bez požadavků na úpravu dokumentace. Požadavek směřuje do navazujících řízení, kdy by mělo být prokázáno, že nedojde ke snížení prostupnosti krajiny pro člověka i pro zvěř.

- **V plochách K z regulativů nevyplývá přípustnost dočasného oplocování ÚSES.**

Vyhodnocení: Na vědomí, bez požadavků na úpravu dokumentace. Dočasné oplocování prvků ÚSES je možné, neboť je podmínkou pro samotnou realizaci ÚSES.

- **V souvislosti s podmínkami ochrany krajinného rázu žádáme o možnost zapracování do regulativů pro plochy V, VZ, SP či DL potřebu zachování cca 20% plochy nezastavěné pro umožnění realizace výsadby izolační zeleně (tj bez chodníků zpevněných ploch, inženýrských sítí).**

Vyhodnocení: Požadavek bude prověřen následující změnou územního plánu proporčně vůči všem takovýmto plochám s rozdílným způsobem využití vymezených v územním plánu.

Odůvodnění:

V zastavěných a zastavitelných plochách je v souladu s § 12 odst. 4 potřeba řešit a dohodnout prostorové a plošné uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu území. V případě nového ÚP požadujeme za žádoucí vypracování územního plánu s prvky regulačního plánu.

- **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách** a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 1

K předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kunovice Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad (dále jen „vodoprávní úřad“) vydává **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad přezkoumal předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Kunovice a dospěl k závěru, že návrh je v souladu se zájmy chráněnými vodním zákonem, proto vodoprávní úřad vydal souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

- **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích** a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm. b)

K předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kunovice Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Kunovice není v rozporu se zájmy chráněnými lesním zákonem.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

- **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech** a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 146 odst. 1 písm. e)

K předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kunovice Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán odpadového hospodářství vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Kunovice je v souladu s legislativou na úseku odpadového hospodářství.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

P.6 Stanoviska, připomínky a vyjádření dotčených orgánů a ostatních organizací k návrhu rozhodnutí o námitkách

P.6.1 Stanoviska, připomínky a vyjádření dotčených orgánů a ostatních organizací doručené k návrhu rozhodnutí o námitkách po veřejném projednání návrhu

Žádost o uplatnění stanoviska dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění, po veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Kunovice byla rozeslána dne 07.06.2022 pod č.j. MUUH-SŽP/48362/2022/DujJ.

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, Boženy Němcové 834, 686 01 Uherské Hradiště – vydáno pod č.j. HSZL-2321-2/UH-2022 dne 07.07.2022

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení §10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 7. 6. 2022 a k této vydává v souladu s ustanovením §31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění

Předložená dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Poučení

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Odvolání lze podat prostřednictvím správního orgánu, který vydal rozhodnutí ve věci, která je předmětem řízení, a to ve lhůtě stanovené v příslušném rozhodnutí.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

P.7 Návrh řešení připomínek veřejnosti

P.7.1 Seznam doručených připomínek včetně návrhu jejich vyhodnocení

V rámci dosavadního projednání Změny č. 1 ÚP Kunovice nebyly doručeny žádné připomínky veřejnosti.

P.7.2 Připomínky veřejnosti doručené v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu

V rámci veřejného projednání Změny č. 1 ÚP Kunovice nebyly doručeny žádné připomínky veřejnosti.

Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNOVICE A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Kunovice obsahuje:

- A. Textovou část: celkem 84 stran textu
- B. Tabulkovou část: celkem 2 strany
- C. Grafickou část zahrnuje 6 výkresových příloh

P4.1z	Výkres širších vztahů	1:100 000	1 map. list
P4.2z	Koordinační výkres.....	1:5 000	2 map. listy
P4.7z	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000	2 map. listy
P4.8z	Výkres základ. členění území - předpokládaná podoba po vydání změny.....	1:5 000	2 map. listy
P4.9z	Hlavní výkres - předpokládaná podoba po vydání změny	1:5 000	2 map. listy
P4.10z	Veřejně prosp. stavby, opatř. a asanace – předpokl. podoba po vydání změny ..	1:5 000	2 map. listy

R. TABULKOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Tab. 2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor půdního fondu

Ozn. lok.	Čís. pl.	Kód	Kat. území	Úhrnná výměra lokality v ha				Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha					Zábor ZPF podle třídy ochrany v ha					Poznámka
				Celkem	z toho zábor			orná	vinice	zahrady	ovocný sad	travní porost	I. tř.	II. tř.	III. tř.	IV. tř.	V. tř.	
					v ZÚ	ZPF	LPF											
001	601	BI	Kunovice u UH	0,94	-	0,94	-	0,52	-	0,42	-	-	-	0,94	-	-	-	bydlení individ. (býv. BI 8)
003	602	BI	Kunovice u UH	0,26	-	0,26	-	0,26	-	-	-	-	-	0,26	-	-	-	bydlení individ. (býv. BI 10)
004	603	BI	Kunovice u UH	0,72	-	0,72	-	0,72	-	-	-	-	-	0,72	-	-	-	bydlení individ. (býv. BI 11)
005	604	BI	Kunovice u UH	0,56	-	0,56	-	0,56	-	-	-	-	-	0,56	-	-	-	bydlení individ. (býv. BI 12)
007	605	BI	Kunovice u UH	0,45	-	0,45	-	0,45	-	-	-	-	-	0,45	-	-	-	bydlení individ. (býv. BI 19)
008	606	BI	Kunovice u UH	1,60	-	1,60	-	1,60	-	-	-	-	-	1,60	-	-	-	bydlení individ. (býv. BI 25)
009	607	BI	Kunovice u UH	0,28	-	0,28	-	0,28	-	-	-	-	-	0,28	-	-	-	bydlení individ. (býv. BI 27)
009	608	BI	Kunovice u UH	0,61	-	0,61	-	0,61	-	-	-	-	-	0,61	-	-	-	bydlení individ. (býv. BI 27)
010	609	BI	Kunovice u UH	0,11	-	0,11	-	0,11	-	-	-	-	-	0,11	-	-	-	bydlení individ. (býv. BI 28)
011	610	BI	Kunovice u UH	0,25	-	0,25	-	0,25	-	-	-	-	-	0,25	-	-	-	bydlení individ. (býv. BI 29)
012	611	BI	Kunovice u UH	0,19	-	0,19	-	0,19	-	-	-	-	-	0,19	-	-	-	bydlení individ. (býv. BI 3)
012	612	BI	Kunovice u UH	0,14	-	0,14	-	0,14	-	-	-	-	-	0,14	-	-	-	bydlení individ. (býv. BI 3)
031	621	OV	Kunovice u UH	0,87	0,87	0,87	-	0,87	-	-	-	-	-	0,87	-	-	-	OV-veř.vybab. (býv. V 208)
001	626	P*	Kunovice u UH	0,23	-	0,23	-	0,14	-	0,09	-	-	-	0,23	-	-	-	veř. prostran. (býv. P* 119)
031	627	P*	Kunovice u UH	3,15	0,65	2,62	-	2,62	-	-	-	-	-	2,62	-	-	-	veř. prostran. (býv. P* 127)
038	628	P*	Kunovice u UH	0,43	0,32	0,21	-	0,04	-	0,17	-	-	-	0,22	-	-	-	veř. prostran. (býv. P* 134)
031	629	P*	Kunovice u UH	1,02	1,02	0,69	-	0,69	-	-	-	-	-	0,69	-	-	-	veř. prostran. (býv. P* 143)
031	631	Z*	Kunovice u UH	0,22	-	0,22	-	0,22	-	-	-	-	-	0,22	-	-	-	sídelní zeleň
031	632	Z*	Kunovice u UH	0,05	-	0,05	-	0,05	-	-	-	-	-	0,05	-	-	-	sídelní zeleň
031	633	Z*	Kunovice u UH	0,26	0,26	0,26	-	0,26	-	-	-	-	-	0,26	-	-	-	sídelní zeleň
031	634	Z*	Kunovice u UH	0,20	0,20	0,20	-	0,20	-	-	-	-	-	0,20	-	-	-	sídelní zeleň
031	636	SP	Kunovice u UH	6,94	-	6,94	-	6,94	-	-	-	-	-	6,94	-	-	-	pl. smíš.výr. (býv. SP77)
031	641	V	Kunovice u UH	0,53	0,06	0,46	-	0,46	-	-	-	-	-	0,46	-	-	-	výr. a sklad. (P*128, SP77)
031	642	V	Kunovice u UH	0,41	-	0,41	-	0,41	-	-	-	-	-	0,41	-	-	-	výr. a sklad. (býv. V 208)
031	643	V	Kunovice u UH	0,72	0,00	0,72	-	0,72	-	-	-	-	-	0,72	-	-	-	výr. a sklad. (býv. V 208)
031	644	V	Kunovice u UH	2,61	-	2,56	-	2,56	-	-	-	-	0,81	1,75	-	-	-	výr. a sklad. (býv. V 208)
031	651	DS	Kunovice u UH	0,22	-	0,22	-	0,22	-	-	-	-	-	0,22	-	-	-	DI-sil. dopr. (býv. DS 265)
031	652	DS	Kunovice u UH	0,69	0,03	0,69	-	0,69	-	-	-	-	-	0,69	-	-	-	DI-sil. dopr. (býv. V 208)

