

Ú Z E M N Í P L Á N K U D L O V I C E

Č Á S T A – V Ý R O K



Příloha č. 1

Obsah

| | |
|---|-----------|
| A/I.1 Vymezení zastavěného území..... | 4 |
| A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot..... | 4 |
| A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce | 4 |
| A/I.2a - Ochrana a rozvoj hodnot | 4 |
| A/I.3 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně..... | 5 |
| A/I.3a - Urbanistická koncepce..... | 5 |
| A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch..... | 8 |
| A/I.3c - Vymezení ploch přestavby..... | 10 |
| A/I.3d - Systém sídelní zeleně..... | 10 |
| A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití..... | 11 |
| A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury..... | 11 |
| A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury..... | 14 |
| A/I.4c - Koncepce občanského vybavení | 15 |
| A/I.4d – Koncepce veřejného prostranství | 15 |
| A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití , ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně..... | 16 |
| A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny | 16 |
| A/I.5b - Územní systém ekologické stability..... | 20 |
| A/I.5c - Prostupnost krajiny..... | 22 |
| A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi | 22 |
| A/I.5e – Rekreace..... | 22 |
| A/I.5f – Plochy pro dobývání nerostů | 22 |
| A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (vč. stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) | 23 |
| A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití | 23 |
| A/I.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání..... | 24 |
| A/I.6c – Základní podmínky ochrany krajinného rázu | 38 |
| A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 39 |
| A/I.7a – Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit..... | 39 |
| A/I.7b – Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit..... | 39 |
| A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona | 40 |
| A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona..... | 40 |

| | |
|--|-----------|
| A/I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření | 40 |
| A/I.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti | 41 |
| A/I.12 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb | 41 |
| A/I.13 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části | 41 |

A/II - GRAFICKÁ ČÁST:

| | | |
|--------|---|---------|
| A/II.1 | Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| A/II.2 | Hlavní výkres | 1:5 000 |
| A/II.3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |

A/I -Textová část

A/I.1 Vymezení zastavěného území

(1) Zastavěné území je vymezeno k datu 01.09.2018 a je znázorněno v grafické části dokumentace:
výkres č. A/II.1 Výkres základního členění území
výkres č. A/II.2 Hlavní výkres

(2) Rozsah území řešeného Územním plánem Kudlovice je vymezen hranicí správního obce, které je tvořeno katastrálním územím Kudlovice. Podkladem je katastrální mapa digitální, právní stav ke dni 17.03.2018.

A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce

(1) Koncepce rozvoje území obce Kudlovice spočívá v kontinuitě rozvoje založeného platným územním plánem, v scelení sídelní struktury a v odpovídajícím rozvoji zastavěného území vlastní obce a související infrastruktury (občanské vybavení, veřejné prostranství, dopravní a technická infrastruktura); stabilizaci a rozvoji přírodních hodnot (návrh ÚSES, krajinnotvorné opatření) a v zachování prostupnosti krajiny (fyzická prostupnost). Návrhové plochy jsou vymezeny v územním plánu tak, aby došlo k úpravě hranice sídla do uceleného tvaru.

(2) Koncepce rozvoje obce Kudlovice je zobrazena ve schématu č. 1. Hlavní cíle rozvoje obce:

- venkovské sídlo na pomezí PP Chřiby v dosahu správního centra Uherské Hradiště
- zachování obrazu venkovského sídla, jehož hlavní charakteristické rysy jsou:
 - urbanistická struktura tvořena návesní ulicovkou (oboustranně obestavěný rozšířený prostor návsi s uzavřenou uliční čarou) a lineární ulicovkou (oboustranný obestavěný prostor podél komunikace)
 - kompaktní zástavba s převažující individuálním bydlením
 - plochy zahrad a sadů po obvodu zastavěného území přecházející do nezastavěné krajiny
- územní rozvoj sídla ve vazbě na souvisle zastavěné území – využít plochy zahrad pro výstavbu (rozvoj zástavby směrem dovnitř)
- stabilizace ploch pro výstavbu v místní části Kudlovická Dolina, Paňháje, Paseky bez dalšího rozvoje funkce bydlení a rekreace
- rozvoj občanské vybavenosti a veřejného prostranství
- využít potenciál přírodní složky krajiny pro krátkodobou rekreaci (pěší turistika, cyklo sport)
- posílení biodiverzity krajiny

A/I.2a - Ochrana a rozvoj hodnot

(1) Civilizační hodnoty

(1.1) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat urbanistickou strukturu, architektonické znaky sídla tvořící harmonický celek
- respektovat hl. pohledové osy veřejných prostranství
- chránit nezastavěnou část krajiny (zejména lokality Kudlovická dolina, Paňháje, Paseky) před intenzifikací výstavby
- chránit plochy stabilizovaného občanského vybavení pro komunitní aktivity, vzdělávání, výchovu a sport a plochy navrhovaného občanského vybavení pro rozšíření hřbitova
- chránit plochy veřejného prostranství před výstavbou či znehodnocením nevhodné výsadby zeleně jehličnany či jejich kultivary
- podporovat vznik kvalitních veřejných prostranství vč. zachování prostupnosti zastavěným územím zejména pro pěší

- umožnit realizaci záměrů směřujících ke zvýšení prostupnosti krajinou (účelové komunikace, cyklostezky, stezky pro pěší)
- podporovat výsadbu sídelní zeleně (sady, zahrady, veřejná zeleň veřejného prostranství) v zastavěném území za podmínky respektování obrazu sídla

(2) Kulturní hodnoty

(2.1) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- chránit venkovský obraz sídla
- respektovat výškovou hladinu stávající okolní zástavby
- realizaci polních cest v krajině doplňovat výsadbou liniové zeleně (stromořadí, aleje)
- respektovat stávající kulturní památky - v případě akcentování polohy památek ve struktuře osídlení či krajině výsadbou zeleně realizovat výsadbu dřevin formou přirozené druhové skladby; nepřípustné jsou jehličnany či jejich kultivary
- revitalizace či nová výsadba doprovodných stromořadí / alejí podél komunikací

(3) Přírodní hodnoty

(3.1) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat předmět ochrany Přírodního parku Chřiby (ochrana krajinného rázu na území s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami)
- respektovat existenci migračního území a migračního koridorů pro organismy
- respektovat ÚSES
- v nezastavěné krajině podporovat výsadbu
 - zeleně na nelesních pozemcích
 - výsadbu biotechnické zeleně (průlehy, ÚSES k založení)
- vyloučit umístění větrných parků či větrných a fotovoltaických elektráren na terénu v nezastavěné krajině

A/I.3 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A/I.3a - Urbanistická koncepce

(1) Urbanistická koncepce (vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím) je prezentována v hlavním výkrese územního plánu Kudlovice (č. výkresu A/II.2) a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce. Urbanistická koncepce je zobrazena rovněž v grafickém schématu č. 1:

- rozvoj výstavby v souvisle zastavěném území - výstavbu směřovat do ploch navazující na zastavěné území tak, že dojde k úpravě hranice sídla do uceleného tvaru
- zamezit výstavbu individuálních rekreačních objektů
- podporovat rozvoj občanské vybavenosti a kvalitních veřejných prostranství
- chránit nezastavěnou část krajiny a pohledově exponovaná místa v krajině před výstavbou (zejména výstavbou pro bydlení a výrobu)
- chránit migrační prostupnost pro organismy
- usilovat o zachování obrazu sídla s hlavními charakteristickými rysy (údolnicová zástavba, nezastavěné horizonty, otevřená krajina)
- usilovat o rozvoj krátkodobé rekreace v návaznosti na sousední území (cyklodoprava, turistické stezky, vyhlídky do krajiny, zastavení v krajině)
- usilovat o zlepšení dopravní infrastruktury (prostupnost územím pro různé formy dopravy) s cílem zvýšení komfortu dopravní obsluhy a zvýšení bezpečnosti provozu
- podporovat rekreační využití krajiny zejména pro pěší a cyklistiku

(2) Urbanistická kompozice zohledňující urbanistické, architektonické a estetické požadavky je obsažena v grafických přílohách výroku (zejména ve výkresech č. A/II.1, A/II.2). Rovněž je zobrazena v grafickém schématu č. 1:

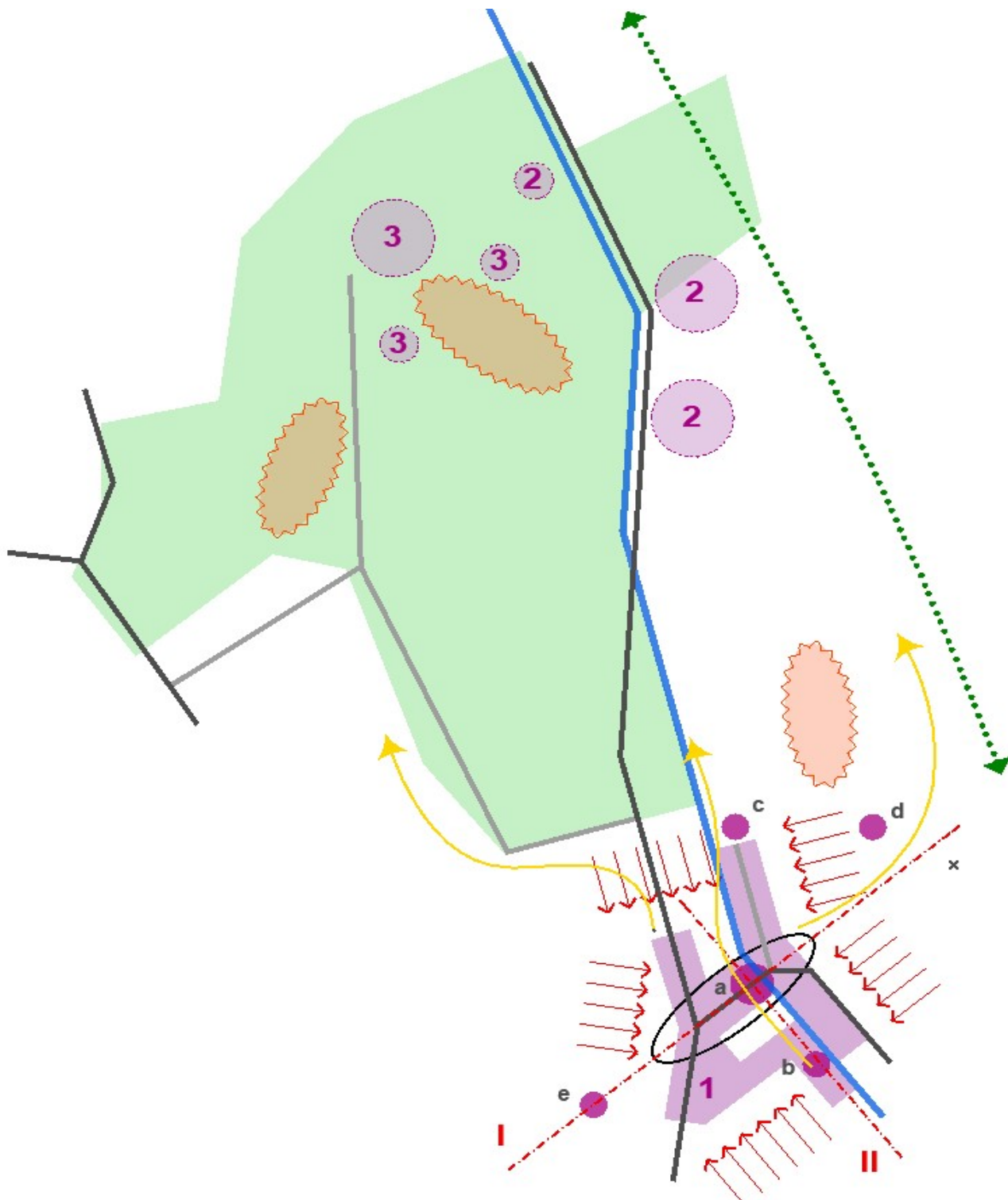







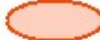





schéma č. 1 - koncepce rozvoje území obce

-  hlavní urbanistická osa – možnost akcentování osy sídelní zelení
-  přírodní osa podél Kudlovického potoka – využít potenciál rozvoje (krátkodobá rekreace)
-  hist. jádro sídla - urbanisticky cenný soubor staveb a veřejné prostranství – stabilizace území (ochrana hodnot), vytvoření kvalitního veřejného prostranství s posílením urbanistické osy
-  páteřní komunikace pro dopravní obsluhu území – stabilizace, doprovodné stromořadí podél komunikace
-  místní komunikace – stabilizace, řešení výhýben; doprovodné stromořadí podél komunikace
-  vodní tok – respektovat území rozlivu, využít rekreační potenciál
- 1** souvisle zastavěné území ulicového typu (lokality Obec) – rozvoj zastavěného území; cíl scelení struktury a vytvoření kompaktní hranice zastavěného území za předpokladu respektování limitů a hodnot v území
- 2** nesourodá zástavba (lokality Kudlovická Dolina) – výstavba pouze v určených zastavitelných plochách; po jejich naplnění pouze stabilizace (nepřipouštět další zahušťování území); ve stávajících plochách připustit pouze doplňkové stavby
- 3** rozptýlená pasekářská zástavba (lokality Paňháje, Paseky) – stabilizace bez možnosti dalšího rozvoje funkce bydlení a rekreace, nežádoucí je zahušťování zástavby; ve stávajících plochách přípustné pouze stavební úpravy a údržbové práce; nová výstavba pouze doplňkové stavby, příp. v místě odstraněných staveb
-  občanská vybavenost
- a** stávající občanská vybavenost v sídle bez rozlišení
- b** „mlýn“ (možnost komunitního centra, lisovna vína, muzeum vinařství, restaurace, přechodné ubytování)
- c** hřiště, odpočinková zóna ve vazbě na pěší stezku / cyklostezku podél potoka
- d** vyhlídka na obcí
- e** akcentování horizontu (velkoobjemová zeleň) – poloha na horizontu zohledňuje urbanistickou osu (pohledový uzávěr, novodobý symbol)
-  vinice – stabilizace, možnost umístění zeměděl. staveb bez pobytové funkce
-  Přírodní park Chřiby – zvýšená ochrana krajinného rázu (ochrana hodnot vč. charakteristických vizuálních znaků krajiny a zástavby)
-  dálkový migrační koridor zvěře – zachování prostupnosti v území, nežádoucí je umístování staveb
-  směr rozvoje krátkodobé rekreace

(3) Hlavní obecné zásady při posuzování záměrů jsou následující:

(3.1) prostorové uspořádání

- pro novou zástavbu pro bydlení využít stávající kapacity (proluky, nevyužívané zahrady) v souvisle zastavěném území obce a stávající nevyužívané objekty (trvale neobydlené domy) či pozemky těchto staveb a dále pozemky určené územním plánem pro výstavbu
- objemové řešení (výška a měřítko budov, orientace okapu, architektonické tvarosloví, stavební čára) a umístění navrhovaných staveb, vč. přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících objektů bude respektovat okolní zástavbu a urbanistické hodnoty území – viz kap. A/I.6b
- zabránit snižování prostupnosti (vizuální, fyzická) sídla a krajiny a dbát o zvýšení prostupnosti pro pěší v krajině (polní cesty doprovázené krajinnou zelení – stromořadími); dbát o realizaci polních cest (účelových komunikací) členící zemědělsky obdělávanou půdu
- podporovat dopravní vazby vč. řešení účelových komunikací (cyklostezek / naučných stezek / stezek pro pěší) na sousední katastrální území

(3.2) plošné uspořádání

- zabránit dalšímu rozvoji výstavby podél silnice III/43220 ve směru Kudlovická Dolina nad rámec ploch určených k výstavbě – zabránit liniovému rozšíření a zahušťování zástavby
- zabránit rozvoji výstavby podél místní komunikace ve směru Sušice
- zabránit rozvoji výstavby (zejména bydlení, rekreace) v místní části Paňháje, Paseky
- chránit plochy územních rezerv

(3.3) ostatní zásady

- posilovat význam veřejných prostranství a jejich vzájemné interakce (propojení):
 - osa Kudlovický potok (kaple sv. Andělů strážných – náves – Kudlovický potok)
 - dbát o výběr druhového sortimentu zeleně ve veřejném prostranství s přihlédnutím k vnějšímu obrazu sídla v dálkových pohledech (nepoužívat k výsadbě zeleně jehličnany či jejich kultivary jako veřejné zeleně)
- dbát o zachování siluety sídla (převládající horizontála)
- podporovat výsadbu přirozené druhové skladby zeleně na okraji zastavěného území (sady, zahrady)
- obnova polních cest vč. doprovodné liniové zeleně (stromořadí)
- podporovat výsadbu krajinné zeleně ve formě liniových pásů (stromořadí, aleje) podél pěšin, polních cest, krajinných liniových prvků (vodní toky, meze) vhodným druhovým sortimentem zeleně
- podporovat výsadbu velkoobjemových solitérů v krajině (akcentování místa křižovatky, zastavení)
- podporovat realizaci protierozních a protipovodňových opatření v krajině

AI.3b - Vymezení zastavitelných ploch

(1) Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

| <i>Tab. č. 01</i> | | | |
|--|--|---|--------------------|
| <i>č. navrhované plochy</i> | <i>Označení plochy, název lokality</i> | <i>Charakteristika, požadavek</i> | <i>Výměra (ha)</i> |
| Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) | | | |
| 1 | „Díly“ | - bydlení v rodinných domech - součástí pozemku stavby bude odpovídající nezastavěná část pro účely zahrady v poměru min. 1:5 (zastavěná plocha : nezastavěná plocha) | 0,49 |
| 2 | „Díly“ | - bydlení v rodinných domech - součástí pozemku stavby bude odpovídající nezastavěná část pro účely zahrady v poměru min. 1:5 (zastavěná plocha : nezastavěná plocha) | 0,15 |
| 3 | „U hřiště“ | - bydlení v rodinných domech - součástí pozemku stavby bude odpovídající nezastavěná část pro účely zahrady v poměru min. 1:5 (zastavěná plocha : nezastavěná plocha) | 0,75 |
| 4 | „Dolina“ | - bydlení v rodinných domech - součástí pozemku stavby bude odpovídající nezastavěná část pro účely zahrady v poměru min. 1:6 (zastavěná plocha : nezastavěná plocha) - výstavbu situovat mimo OP silnice - respektovat záplavové území (umístění staveb mimo záplavové území resp. ohrázení, zvýšená niveleta upraveného terénu, stavebně technické řešení vlastní stavby) - umožnit realizaci splaškové kanalizace pro skupinovou ČOV | 0,86 |
| 79 | „Dolina“ | - bydlení v rodinných domech - výstavbu situovat mimo OP silnice | 0,15 |

| | | | |
|--|-----------|---|------|
| 80 | „Dolina“ | - bydlení v rodinných domech - výstavbu situovat mimo OP silnice - respektovat záplavové území (umístění staveb mimo záplavové území resp. ohrázení, zvýšená niveleta upraveného terénu, stavebně technické řešení vlastní stavby) | 0,33 |
| | Celkem | | 2,73 |
| Plochy bydlení individuální (BI) | | | |
| 5 | „Náhon“ | - bydlení individuální | 0,44 |
| 6 | „Náhon“ | - bydlení individuální - respektovat vymezené záplavové území (umístění staveb mimo záplavové území resp. ohrázení, zvýšená niveleta upraveného terénu, stavebně technické řešení vlastní stavby) | 0,25 |
| 8 | „Nivky“ | - bydlení individuální | 0,15 |
| 9 | „Nivky“ | - bydlení individuální - podmínka územní studie US 1 - podmínka realizace protipovodňového opatření - respektovat vedení VN 22kV příp. přeložka vedení - umístění výstavby mimo OP stoky splaškové kanalizace - respektovat OP vodního toku a existenci biokoridoru ÚSES | 2,85 |
| 10 | „Nivky“ | - bydlení individuální - výstavbu situovat mimo OP silnice - umístění výstavby mimo OP stoky splaškové kanalizace - respektovat OP vodního toku a existenci biokoridoru ÚSES | 1,82 |
| | Celkem | | 5,51 |
| Plochy občanského vybavení – specifických forem (OX) | | | |
| 12 | „Kopánky“ | - vyhlídka nad obcí - související zeleň - architektonicky významná stavba | 0,07 |
| Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) | | | |
| 63 | „Kútíky“ | - dětské hřiště - koordinace s pěší stezkou / cyklostezkou v ploše č. 20 | 0,2 |
| Plochy výroby a skladování (V) | | | |
| 13 | „Díly“ | - respektovat existenci biokoridoru ÚSES | 0,48 |
| 14 | „Díly“ | - respektovat existenci biokoridoru ÚSES | 1,38 |
| | Celkem | | 1,86 |
| Plochy pro drovnou výrobu a služby (VD) | | | |
| 78 | „Dolina“ | - respektovat existenci biokoridoru ÚSES - respektovat vymezené záplavové území (umístění staveb mimo záplavové území resp. ohrázení, zvýšená niveleta upraveného terénu, stavebně technické řešení vlastní stavby) | 0,47 |
| Plochy veřejných prostranství (P*) | | | |
| 15 | „Dolina“ | - účelová komunikace s koncovým obratištěm | 0,15 |
| 16 | „Náhon“ | - veřejné prostranství, související zeleň - charakter bude zohledňovat venkovský ráz sídla (rozšířený uliční prostor, neoplocené předzahrádky s možností podélného parkování) | 0,07 |

| | | | |
|---|----------------|--|------|
| | | - řešit v návaznosti na plochy bydlení - zachovat prostupnost územím ve vazbě na plochu č. 77 | |
| | Celkem | | 0,22 |
| Plochy silniční dopravy (DS) | | | |
| 18 | „Hradská“ | - účelová komunikace s možností cyklostezky ve směru Halenkovice | 2,62 |
| 19 | „Díly“ | - účelová komunikace s převahou nezpevněných ploch - doprovodná zeleň | 0,3 |
| 20 | „Potoční“ | - účelová komunikace s možností cyklostezky ve směru Kudlovická Dolina | 0,56 |
| 21 | „Dolina - ČOV“ | - účelová komunikace k dopravní obsluze skupinové ČOV | 0,02 |
| 32 | „Náhon“ | - místní komunikace | 0,48 |
| 75 | „Paňháje“ | - účelová komunikace | 0,43 |
| | Celkem | | 4,43 |
| Plochy pro vodní hospodářství (TV) | | | |
| 33 | „Dolina“ | - skupinová ČOV | 0,10 |
| Plochy technické infrastruktury (T*) | | | |
| 76 | „Nivky“ | - protipovodňové opatření | 0,3 |

| |
|--------------|
| 15,99 |
|--------------|

(2) Územní plán vymezuje následující koridory pro technickou infrastrukturu:

| <i>Tab. č. 02</i> | | | |
|----------------------|------------------------------|---|-------------|
| č. navrhované plochy | Charakteristika, popis | Požadavky na využití koridoru | Výměra (ha) |
| 71 | koridor splaškové kanalizace | - koridor technické infrastruktury - vyloučeny jsou všechny záměry stavební a nestavební povahy znemožňující či ztěžující umístění a následnou realizaci vlastní stavby stoky splaškové kanalizace | 0,3 |
| 72 | | | 0,1 |
| 73 | | | 0,1 |
| 74 | | | 0,11 |
| 83 | | | 0,25 |

A/1.3c - Vymezení ploch přestavby

Územním plánem nejsou vymezeny žádné plochy přestaveb.

A/1.3d - Systém sídelní zeleně

(1) Sídelní zeleň zahrnuje v převážné míře sady a zahrady (Z*) na vnějším obvodu sídla zjemňující přechod zástavby do krajiny:

• **Z*** - plochy sídelní zeleně - pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím využitím jako zahrady, sady

(2) V územním plánu je sídelní zeleň rovněž součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (zejména stávající a návrhové plochy SO.3, SO.4, BI, P*, O, OS, OH). Realizace záměrů (výsadba zeleně) je umožněna v rámci všech ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost. Navrhovány jsou plochy:

Tab. č. 03

| KÓD | č. navrhované plochy | charakteristika |
|-----------|----------------------|--|
| Z* | 25, 35, 81 | - sady, zahrady jako součást ploch navazujících na bydlení |

(3) Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat výsadbu zeleně jako integrální součást plochy bydlení (**BI, SO.3, SO.4**), občanského vybavení (**O, OS**), veřejného prostranství (**P***), dopravní infrastruktury (**DS**)
- chránit plochy veřejné zeleně samostatně vymezené
- chránit doprovodnou zeleň v krajině podél liniových prvků dopravní infrastruktury (silnice, účelové komunikace)
- podporovat výsadbu zeleně na vnějším obvodu sídla jako přechodový prvek mezi zastavěným územím a nezastavěnou částí krajiny
- umožnit výsadbu velkoobjemové zeleně s ohledem na její umístění a umožnit akcentování staveb občanského vybavení

A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití

A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury

Hlavní zásady koncepce dopravní infrastruktury jsou zobrazeny ve schématu č. 2:

- podporovat rozvoj cyklistické a pěší dopravy
- v zastavěném území usilovat o zvýšení prostupnosti pro dopravu
- zajistit u ploch občanského vybavení potřebné parkovací stání
- v nezastavěném území podporovat pěší prostupnost v okolí sídla s přesahem na sousední území



stávající cyklotrasa / cyklostezka – stabilizace



cyklostezka „Hradská“ ve směru Kudlovice – Halenkovice (kaplička) – návrh hřebenové cyklostezky s napojením na cyklotrasu č. 5017



prostupnost pro pěší - návrh



stezka podél náhonu – propojení lokalit „mlýn“ (kaple sv. Andělů strážných) - náves – Kudlovický potok



stezka podél Kudlovického potoka



propojení pěší trasy podél potoka s hřebenovou trasou



účelová komunikace (prodloužení komunikace ze směru Sušice) – dopravní obsluha hřbitova

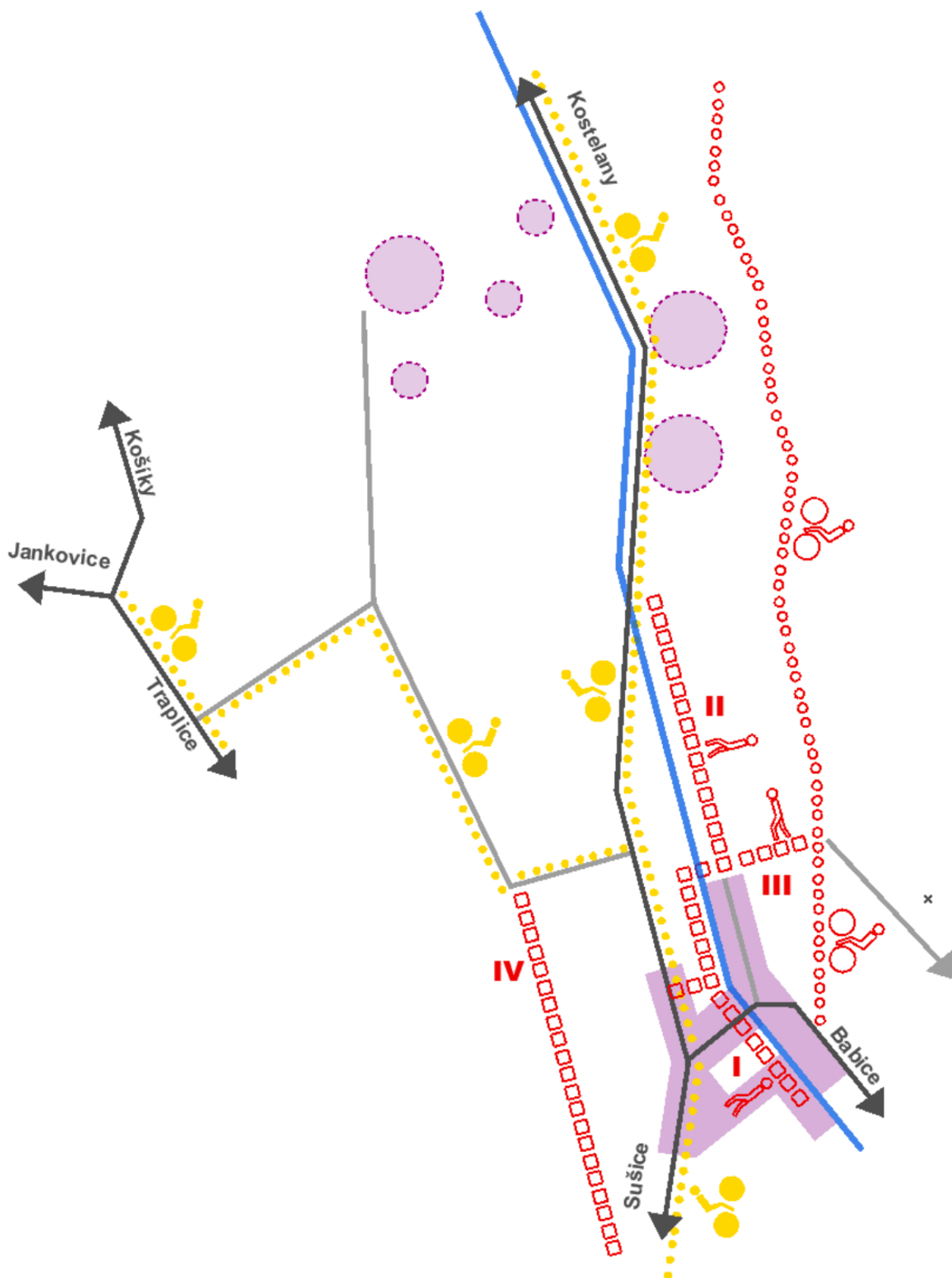


schéma č. 2 - koncepce dopravy

(1) Silnice

Stávající plochy silnic III. třídy jsou stabilizovány na parcelní kresbu (plocha **DS**).

(2) Místní komunikace, účelové komunikace

Síť stávajících místních a účelových komunikací je návrhem stabilizována. Stávající místní komunikace v zastavěném území jsou vymezeny jako součást veřejného prostranství **P***, příp. dopravní infrastruktury silniční **DS**. Stávající účelové komunikace jsou vymezeny jako součást ploch s rozdílným způsobem využití (zejména **DS, Z, L, K**). Rozšíření sítě místních a účelových komunikací v zastavitelných plochách je možno řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost – viz kap. A/I.6b. Navrhovány jsou plochy:

| Tab. č. 04 | | |
|------------|----------------------|---|
| KÓD | č. navrhované plochy | charakteristika |
| DS | 21 | - účelová komunikace pro dopravní obsluhu plochy č. 33 (přístup k ČOV Dolina) |
| | 32 | - účelová komunikace pro dopravní obsluhu lokality č. 5, 6 (přístup do území) |
| | 75 | - účelová komunikace pro dopravní obsluhu místní části Paňháje |

(3) Doprava v klidu

Parkování (odstavování vozidel) jako přípustná funkce je umožněna v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy **P*, BI, SO.3, O, OS**). Stupeň automobilizace pro novou výstavbu pro rodinné domy bude 1:2. Pro ostatní typy zástavby se odvodí dle stavu území a funkčního využití dle ČSN. Navrhovány jsou plochy:

(4) Hromadná doprava

Hromadná doprava (spojení se sousedními obcemi) je zajišťována autobusovou linkovou dopravou po silnicích III. tř., místních a účelových komunikací. Trasy autobusových linek vč. staveb a zařízení (autobusové zastávky) jsou součástí ploch **DS, P*** bez nároku na samostatné plochy dopravy.

(5) Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy **DS, P*, Z, K, L**). Navrhovány jsou plochy:

| Tab. č. 05 | | |
|------------|----------------------|--|
| KÓD | č. navrhované plochy | charakteristika |
| DS | 18 | - účelová komunikace (cyklostezka Halenkovice) |

(6) Pěší doprava

Stávající trasy pěší dopravy jsou respektovány. Stezky pro pěší, chodníky jsou stabilizovány v plochách s rozdílným způsobem využití. Navrhovány jsou plochy:

| Tab. č. 06 | | |
|------------|----------------------|--|
| KÓD | č. navrhované plochy | charakteristika |
| DS | 19 | - účelová komunikace (stezka pro pěší), spojovací komunikace mezi stezkou v údolí (č. 20) a hřebenovou stezkou (č. 18) |
| | 20 | - účelová komunikace podél Kudlovického potoka a náhonu (stezka pro pěší, cyklostezka) |

(7) Železniční doprava

Obec leží mimo zájmy železniční dopravy a žádné návrhové plochy nejsou vymezeny.

(8) Územní plán stanovuje následující zásady:

- územně chránit plochy č. **18** – pro realizaci cyklostezky
- č. **19, 20** – pro realizaci stezky pro pěší
- č. **21, 32, 75** – pro realizaci místní / účelové komunikace

A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury

Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím je přípustná činnost v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití - viz kap. A/I.6b.

(1) Vodní hospodářství - zásobování vodou

Obec je napojena na veřejný skupinový vodovod Babicko. Zdrojem pitné vody jsou vrty v Kudlovicích. Souvisle zastavěné území je zásobováno z vodojemu Kudlovice, místní část Kudlovická dolina z vodojemu Traplice. Zásobování pitnou vodou zůstává zachováno. Zastavitelné plochy budou zásobovány z místního vodovodu, kapacita vodojemů je dostatečná. Navrženo je rozšíření vodovodní sítě bez požadavku na vymezení samostatných ploch (související tech. infrastruktura jako přípustná funkce ve všech plochách s rozdílným způsobem využití).

(2) Vodní hospodářství - kanalizace

Likvidace splaškových vod stávající souvislé a nové zástavby bude na centrální ČOV Kudlovice. Dešťové vody v nově navrhovaných plochách výstavby budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí. Navrhována je plocha pro čištění odpadních vod produkovaných v místní části Kudlovická dolina:

| Tab. č. 07 | | |
|------------|----------------------|---------------------------------|
| KÓD | č. navrhované plochy | charakteristika |
| TV | 33 | - skupinová ČOV „Dolina“ |
| | 71, 72, 73, 74, 75 | - přivaděč splaškové kanalizace |

(3) Vodní hospodářství - vodní toky a nádrže

Územní plán respektuje stávající vodní plochy a stabilizuje je dle právního stavu (evidence KN). Kudlovický potok má vymezené záplavové území, které zasahuje do zastavěného území. Malé vodní plochy jako přípustná funkce je možno situovat v plochách zemědělských **Z**, **Z.1**, krajinné zeleně **K**, lesních **L**, přírodních **P**.

(4) Energetika - zásobování el. energií

Návrh zásobování el. energií - stávající vedení či zařízení distribuční soustavy 0,4kV pro zásobování el. energií jsou stabilizovány. Zásobování el. energií návrhových ploch bude zajištěno ze stávajících distribučních trafostanic, které budou postupně rekonstruovány dle navyšování výkonu na straně odběru (výměna transformátorů za vyšší výkonovou řadu bez nároku na samostatnou plochu).

Rozvody VN 22 kV – stávající vedení 22 kV zůstává beze změny.

Veřejné osvětlení – Stávající trasy jsou stabilizované v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména **DS**, **P***). Samostatné plochy se nenavrhují.

(5) Energetika - zásobování plynem

Souvisle zastavěné území obce je plynofikováno. Plynofikovány nejsou místní části Kudlovická dolina a Paňháje, které nebudou nadále plynofikovány. Samostatné návrhové plochy pro zásobování plynem se nevymezují. Rozšíření distribuční sítě je umožněno jako přípustná funkce v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (zejména **DS**, **P***).

(6) Energetika - zásobování teplem

Na území obce se nenachází objekty soustavy centrálního zásobování teplem a územním plánem nejsou navrhovány žádné plochy technické infrastruktury pro zásobování teplem.

(7) Energetika - produktovod

V řešeném území se zařízení pro přepravu ropných produktů nevyskytují a nejsou navrhovány žádné plochy (koridory) technické infrastruktury pro energetiku – produktovod.

(8) Elektronické komunikace, telekomunikace

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy nejsou navrhovány.

(9) Nakládání s odpady

Shromažďování a sběr odpadů jako přípustná činnost je v plochách **VD** – viz. kap. A/I.6b. Samostatné plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady nejsou navrhovány.

(10) Územní plán stanovuje následující zásady:

- rozšíření technické infrastruktury (plynovod, vodovod, kanalizace, el. vedení NN) do zastavitelných ploch přednostně řešit prodloužením sítí technické infrastruktury v plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury
- v zastavitelných plochách zajistit požadovaný příkon ze stávajících trafostanic, příp. dle potřeby rekonstruovat (výměna transformátoru)
- rozšíření distribuční sítě do zastavitelných ploch řešit zemním kabelovým vedením
- chránit stávající vodohospodářské zařízení vč. jímacího území pitné vody
- likvidaci srážkových ploch řešit přednostně vsakem na pozemku, příp. akumulací a opětovným využitím
- respektovat ochranné pásma zařízení tech. infrastruktury

A/I.4c - Koncepce občanského vybavení

(1) Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení (**O, OS**). Rozvoj občanské vybavenosti v obci v kombinaci s bydlením je přípustný v rámci ploch smíšených obytných (**SO.3**) – viz kap. A/I.6b. Navrhují se plochy:

| Tab. č. 08 | | |
|------------|----------------------|---------------------------------|
| KÓD | č. navrhované plochy | charakteristika |
| OX | 12 | - vyhlídka, zastavení v krajině |
| OS | 63 | - dětské hřiště |

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit stávající a navrhované plochy občanského vybavení pro daný účel
- umožnit realizaci staveb, zařízení občanského vybavení a související činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití, ve kterých jsou tyto činnosti připuštěny – viz kap. A/I.6b.

A/I.4d – Koncepce veřejného prostranství

(1) Stávající plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých polohách. Tyto jsou označeny **P*** (plochy veřejných prostranství) a jsou určeny především pro zajištění prostupnosti území pro pěší a automobilovou dopravu, pro umístění inženýrských sítí, sídelní zeleň a dopravní infrastrukturu. Veřejné prostranství je rovněž přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití – viz kap. A/I.6b. Navrhují se plochy:

| Tab. č. 09 | | |
|------------|----------------------|--|
| KÓD | č. navrhované plochy | charakteristika |
| P* | 15 | - účelová komunikace |
| | 16 | - obytná ulice, dopravní obsluha plochy č. 5, 6 a zajištění přístupu do lokality č. 77 |

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit stávající plochy veřejného prostranství pro daný účel
- podporovat realizaci kvalitních veřejných prostranství se zohledněním jejich významu ve struktuře sídla
- záměry výsadby zeleně v plochách veřejného prostranství budou zohledňovat obraz sídla, jeho siluetu a prostorové kvality dle konkrétní situace – viz kap. A/I.2b

A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

(1) V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití – viz kap. A/I.6b.

| Tab. č. 10 | |
|------------|--|
| Kód plochy | Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území |
| Z | Plochy zemědělské |
| Z.1 | Plochy zemědělské specifické |
| L | Plochy lesní |
| P | Plochy přírodní |
| K | Plochy krajinné zeleně |
| WT | Plochy vodní a vodohospodářské |

- **plochy zemědělské** (pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- **plochy zemědělské specifické** (pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím využitím pro vinice, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro pěstování vinné révy a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- **plochy lesní** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury, biotechnická zeleň)
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).
- **plochy vodní a vodohospodářské** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků)

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- respektovat stanovené záplavové území
- podporovat realizaci ÚSES
- podporovat ekostabilizační funkci krajiny (diverzita krajiny, retence vody v krajině)
- na plochách orné půdy podporovat realizaci přírodně stabilních ploch (TTP, zalesnění, remízky, krajinná zeleň, vodní plochy)
- podporovat výsadbu ploch zeleně za účelem rozdělení velkozemědělsky obdělávaných bloků orné půdy na menší celky
- podporovat výsadbu zeleně podél liniových struktur v krajině (interakční zeleň) či jejich obnovu – krajinné opatření (aleje, stromořadí)
- podporovat realizaci protierozních opatření v plochách ZPF náchylných k erozi (průlehy, biotechnická zeleň, meze, retenční nádrže)

A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny

(1) **Koncepce uspořádání krajiny** – viz schéma č. 3:

- krajina jako nezastavěné území sídla venkovského charakteru s vyváženým poměrem travních porostů, orné půdy, zeleně na nelesních pozemcích a lesních ploch
- stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny – zvýšení retenční schopnosti krajiny, snížení rizika eroze půdy
- ochrana pozemků ZPF, PUPFL, vodních ploch a krajinné zeleně
- vymezení a doplnění prvků územního systému ekologické stability
- ochrana nezastavěného území před oplocováním s výjimkou vyjmenovaných druhů staveb přípustných v podmínkách funkčního využití

- zvýšená ochrana krajinného rázu sídla před stavbami, zařízeními a opatřeními, které snižují nebo do budoucna mohou snižovat venkovský charakter území, včetně těch staveb, zařízení a opatření, které v dnešní době nejsou známy
- vyloučení dobývání nerostů a těžby nerostných surovin

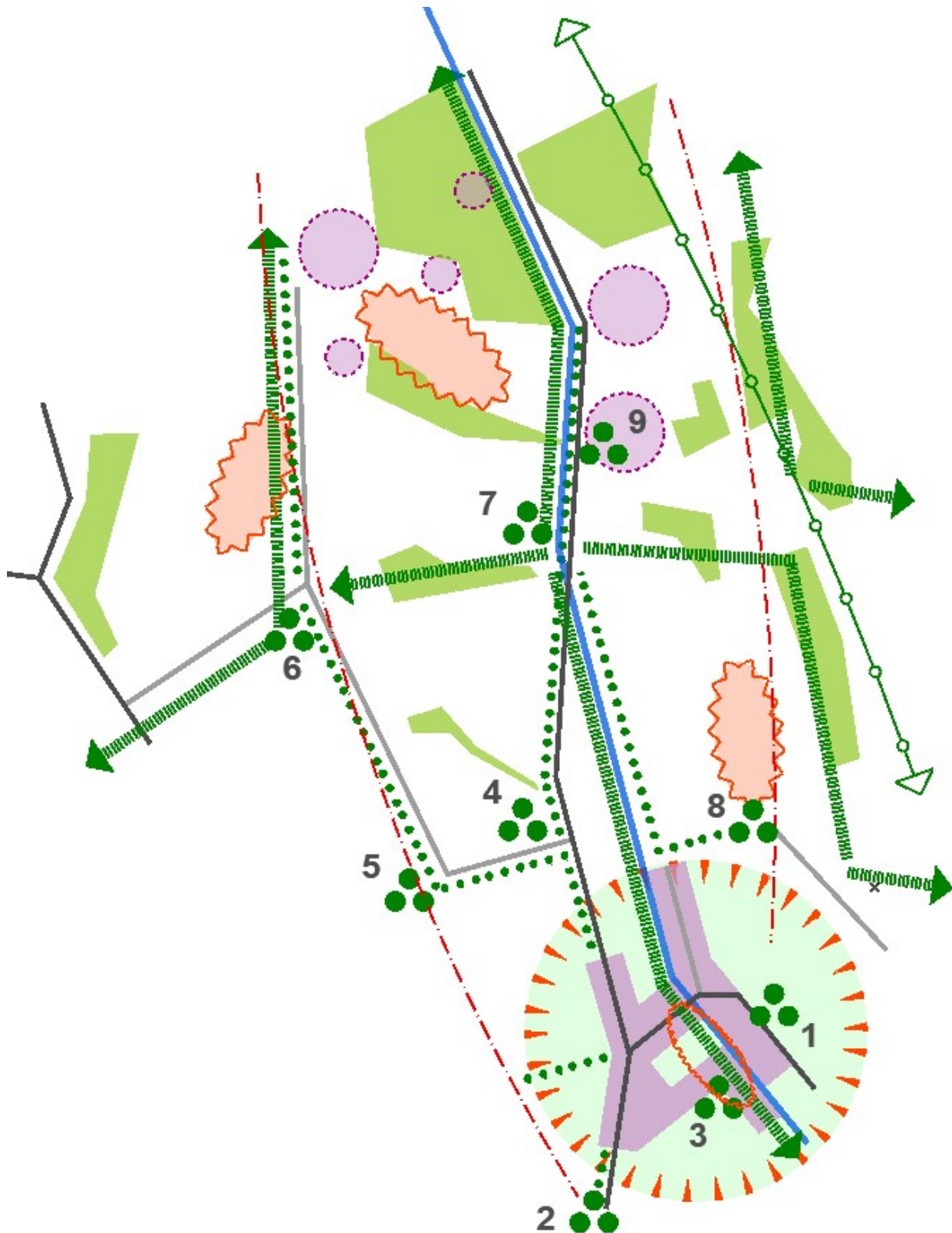






schéma č. 3 - koncepce uspořádání krajiny

 plochy lesa – podporovat výsadbu přirozené druhové skladby

 vinice – podporovat obnovu vinic


 sídelní zeleň (sady, zahrady) na vnějším okraji sídla – usilovat o vytvoření přechodu sídla (zastavěného území) do krajiny (nezastavěného území) pásem zeleně

 osy ÚSES – respektovat průchodnost, podporovat výsadbu přirozené druhové skladby (autochtonní vegetace)

 lokální horizont – chránit pohledově exponované krajinné linie před výstavbou (výjimkou jsou architektonicky významné stavby občanské vybavenosti)

 migrační průchodnost krajinou – respektovat osu migračního koridoru vč. nárazníkové zóny

 stromořadí – výsadba podél krajinných linií, komunikací

 skupina velkoobjemových dřevin (lípa) – akcentování místa:

- 1 morová kaplička
- 2 křižovatka cest Sušice - Kudlovice
- 3 kaple sv. Andělů strážných
- 4 křižovatka cest ve směru Paňháje
- 5 křižovatka cest u vodojemu
- 6 křižovatka cest ve směru Traplice
- 7 kříž na pozemku parc. č. 4009/38
- 8 vyhlídka nad obcí
- 9 socha P. Marie na pozemku parc. č. 4009/38

(2) Navržené plochy změn v krajině:

| | | | Tab. č. 11 |
|-----------------------------------|---------------------------------|---|-------------|
| č. navrhované plochy | Označení plochy, název lokality | Charakteristika | Výměra (ha) |
| Plochy sídelní zeleně (Z*) | | | |
| 25 | „U hřiště“ | - sad, zahrada; interakční zeleň, krajinnotvorné opatření | 0,3 |
| 35 | „Díly“ | | 1,06 |
| 81 | „Dolina“ | | 0,15 |
| | celkem | | 1,51 |
| Plochy krajinné zeleně (K) | | | |
| 37 | „Paseky“ | - biokoridor ÚSES k založení; zvýšení migrační průchodnosti krajinou; posílení retenční schopnosti krajiny a protierozní funkce | 0,3 |
| 38 | „Paseky“ | dtto. | 1,22 |

| | | | |
|---|--------------------------------|--|------|
| 39 | „Zámezí“ | dtto. | 0,45 |
| 40 | „Zámezí“ | dtto. | 0,28 |
| 41 | „Dolina – silnice III/43220“ | - doprovodné stromořadí podél silnice a doprovodné břehové porosty podél potoka; interakční zeleň, krajínovní opatření; posílení retenční schopnosti krajiny | 0,02 |
| 42 | „Dolina – silnice III/43220“ | dtto. | 0,13 |
| 43 | „Dolina“ | - biokoridor ÚSES k založení; zvýšení migrační průchodnosti krajinou; posílení retenční schopnosti krajiny a protierozní funkce | 0,38 |
| 44 | „K Dolině – silnice III/43220“ | - doprovodné stromořadí podél silnice a doprovodné břehové porosty podél potoka; interakční zeleň, krajínovní opatření; posílení retenční schopnosti krajiny | 0,31 |
| 45 | „K Dolině – silnice III/43220“ | dtto. | 0,23 |
| 46 | „K Dolině – silnice III/43220“ | dtto. | 0,04 |
| 47 | „K Dolině – silnice III/43220“ | dtto. | 0,03 |
| 48 | „K Dolině – silnice III/43220“ | dtto. | 0,03 |
| 49 | „K Paňhajím“ | dtto. | 0,46 |
| 50 | „K Dolině“ | - doprovodné stromořadí podél silnice; izolační zeleň | 0,35 |
| 51 | | izolační zeleň | 0,17 |
| 54 | „Sušická“ | - doprovodné stromořadí | 0,09 |
| 55 | „Sušická“ | dtto. | 0,1 |
| 56 | „Podhradčí“ | - biokoridor ÚSES k založení; zvýšení migrační průchodnosti krajinou; posílení retenční schopnosti krajiny a protierozní funkce | 0,21 |
| 57 | „Hradská“ | dtto. | 0,17 |
| 58 | „Dolina – silnice III/43220“ | - doprovodné stromořadí podél silnice a doprovodné břehové porosty podél potoka; interakční zeleň, krajínovní opatření; posílení retenční schopnosti krajiny | 0,07 |
| 59 | „Dolina“ | - biokoridor ÚSES k založení; zvýšení migrační průchodnosti krajinou; posílení retenční schopnosti krajiny a protierozní funkce | 0,27 |
| 60 | „Kudlovický potok“ | - interakční zeleň (doprovodné stromořadí); krajínovní opatření | 0,46 |
| 65 | „Kudlovický potok“ | - biokoridor ÚSES k založení; zvýšení migrační průchodnosti krajinou; posílení retenční schopnosti krajiny a protierozní funkce | 1,11 |
| 66 | „Kudlovický potok“ | dtto. | 0,29 |
| 67 | „Slačové“ | dtto. | 0,03 |
| 68 | „Hradská“ | dtto. | 0,04 |
| 69 | „Hradská“ | dtto. | 0,02 |
| 70 | „Kudlovický potok“ | dtto. | 0,27 |
| | Celkem | | 7,53 |
| Plochy zemědělské specifické (Z.1) | | | |
| 36 | „vinařská ulička“ | - vinice; venkovní expozice vinařství s veřejným prostranstvím | 0,09 |

| Plochy lesní (L) | | | |
|---------------------|-----------|---|------|
| 64 | | - zalesnění | 1,73 |
| Plochy přírodní (P) | | | |
| 27 | „Kopánky“ | - biocentrum ÚSES k založení; zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, průchodnost pro organismy (migrační území) | 0,26 |
| 28 | „Kútíky“ | | 3,01 |
| 29 | „Lipí“ | | 0,82 |
| 30 | „Lipí“ | | 0,19 |
| 31 | „Zámezí“ | | 3,03 |
| 82 | „Lipí“ | | 1,63 |
| | Celkem | | |

19,8

AI.5b - Územní systém ekologické stability

(1) Prvky územního systému ekologické stability se vymezují jako funkční či k založení a jsou tvořeny biocentry a biokoridory nivního, lesního až kombinovaného typu (hájové, bučinné, vodní toky a plochy, zamokřené plochy, krajinná zeleň, udržované trvalé travní porosty s hygrofilní vegetací). Vymezení ÚSES je zobrazeno ve schématu č. 4.

(2) Nadregionální, regionální ÚSES

V území není nadregionální a regionální úroveň ÚSES vymezena.

(3) Lokální ÚSES

| Tab. č. 12 | | | | | | | |
|--------------------|--------------|--------------------|--------------------|-----------------------|----------------|-------------------------------------|---------------------|
| Prvky ÚSES | Označení | Název | Funkční/ nefunkční | Status | č. plochy | Cílová společenstva | Výměra – návrh (ha) |
| Lokální biocentrum | LBC 1 | „Kútíky“ | nefunkční | navrhované | 28 | nivní – břehové porosty, vodní tok | 3,42 |
| Lokální biocentrum | LBC 2 | „Lipí“ | nefunkční | navrhované | 29, 30, 82 | nivní – břehové porosty, vodní tok | 3,56 |
| Lokální biocentrum | LBC 3 | „Hluboček“ | funkční | stávající | --- | lesní – mezofilní hájové, vodní tok | 0,77 |
| Lokální biocentrum | LBC 4 | „Zámezí“ | nefunkční | navrhované | 31 | luční – TTP, mezofilní křoviny | 3,03 |
| Lokální biocentrum | LBC 5 | „Kopánky“ | nefunkční | navrhované | 27 | lesní – mezofilní bučinné | 0,26 |
| Lokální biocentrum | LBC 6 | „Ve žlebě“ | funkční | stávající | --- | lesní – mezofilní bučinné | 4,02 |
| Lokální biocentrum | LBC 7 | „Slačové“ | funkční | stávající | --- | lesní – mezofilní bučinné | 3,55 |
| Lokální biocentrum | LBC 8 | „Hradská“ | funkční | stávající | --- | lesní – mezofilní bučinné | 3,16 |
| Lokální biokoridor | LBK 1 | „Kudlovický potok“ | funkční | stávající, navrhované | 65, 66, 70 | nivní – břehové porosty, vodní tok | -- |
| Lokální biokoridor | LBK 2 | --- | nefunkční | navrhovaný | 37, 38, 39, 40 | luční – TTP, mezofilní křoviny | --- |
| Lokální biokoridor | LBK 3 | --- | funkční | stávající, navrhovaný | 43, 57 | lesní – mezofilní bučinné | --- |
| Lokální biokoridor | LBK 4 | --- | funkční | stávající, navrhovaný | 67 | lesní – mezofilní bučinné | --- |
| Lokální biokoridor | LBK 5 | --- | funkční | stávající, | 56, 59, | lesní – mezofilní bučinné | --- |

| | | | | | | | |
|--------------------|--------------|-----|---------|------------|--------|-------------|-----|
| | | | | navrhovaný | 68, 69 | | |
| Lokální biokoridor | LBK 6 | --- | funkční | stávající | --- | kombinovaná | --- |

Pozn.: uvedené velikosti biocenter jsou rozsah plochy zasahující na řešené území

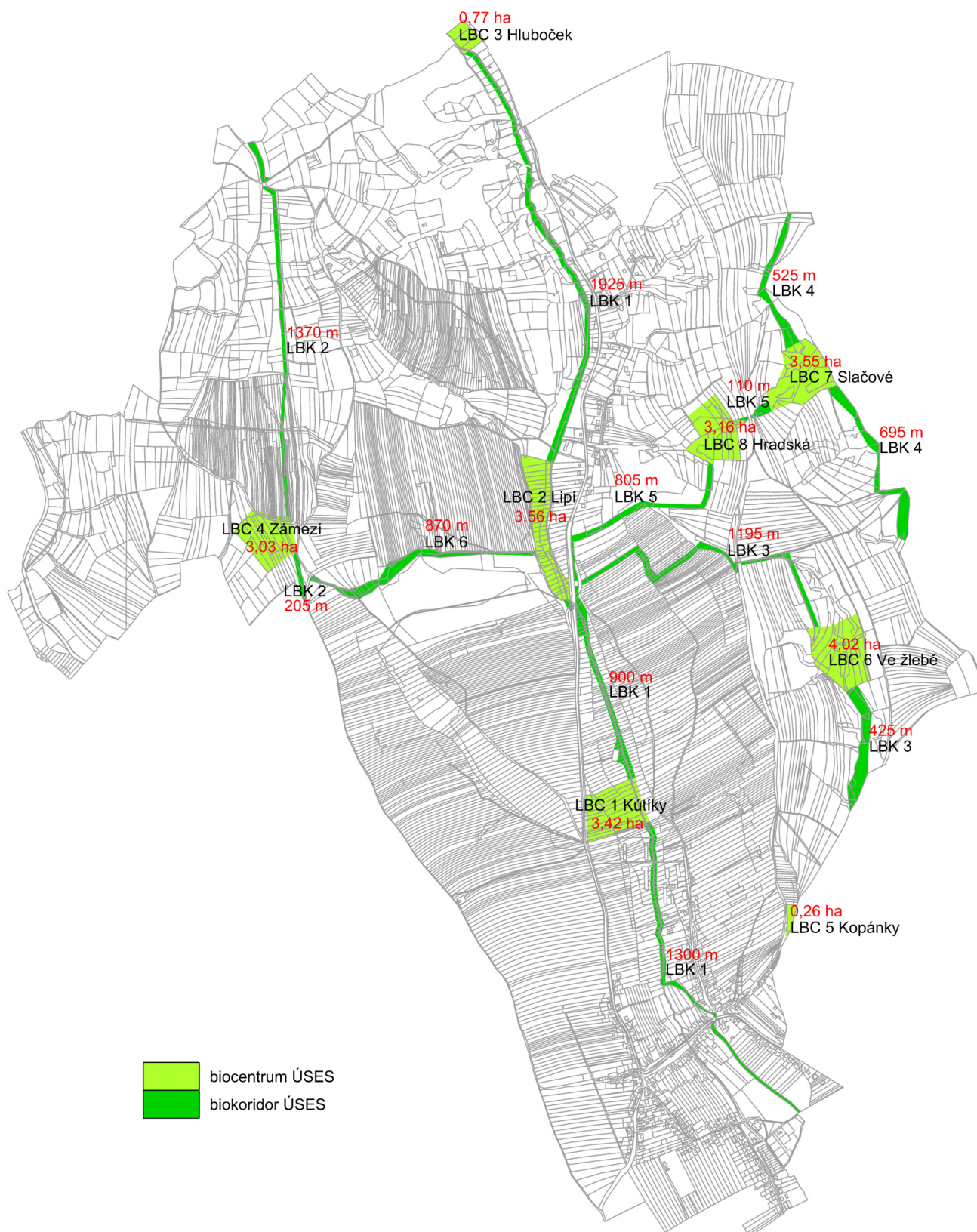


schéma č. 4 – ÚSES Kudlovice

A/I.5c - Prostupnost krajiny

(1) Prostupnost (dopravní, biologická) krajinou je zajištěna:

- vymezením stabilizovaných a návrhových ploch přírodních (**P**), lesních (**L**) a krajinné zeleně (**K**) - prvky ÚSES, PUPFL, interakční zelení
- sítě místních a účelových komunikací

(2) Navrženy jsou plochy č. **27-31, 37-51, 54-60, 65-70** – viz kap. A/I.5a. Zeleň jako přípustná funkce a umístění účelových komunikací (polní/lesní cesty) v krajině je realizovatelná v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (zejména stávající a navrhované plochy **Z, Z.1, L, K, P**) – viz kap. A/I.6b.

(3) Prostupnost pro dopravu je řešena návrhem:

- plochy dopravní infrastruktury silniční DS č. **18-23** – viz kap. A/I.4a

(4) Územní plán stanovuje následující zásady:

- respektovat trasování ÚSES, migračního koridoru a vyloučit případnou výstavbu snižující prostupnost pro organismy a výstavbu snižující ekologickou stabilitu
- v plochách ÚSES jsou činnosti jako umísťování staveb, těžba surovin, změna vodního režimu, odlesňování nepřipustné, nejedná-li se o činnosti směřující k ochraně přírody a krajiny či pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, resp. stavby přípustné či podmíněně přípustné – viz kap. A/I.6b
- vytvářet podmínky pro cílová společenstva v plochách ÚSES odpovídající jednotlivým stanovištím
- podporovat realizaci účelových komunikací v krajině

A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi(1) Realizaci technických opatření snižující erozní ohrožení a protipovodňovou ochranu umožňují plochy s rozdílným způsobem využití (zejména plochy **P, Z, Z.1, K, L**) – viz kap. A/I.6b. Protierozní funkci plní zejména:

- v zastavěném území – plochy sídelní zeleně (plochy **Z***) – viz kap. A/I.5a
- v krajině – plochy přírodní (**P**), lesní plochy (**L**), plochy vodní a vodohospodářské (**WT**) stávající a nově navrhované – viz kap. A/I.5a

(2) Navrhovány jsou plochy:

| Tab. č. 13 | | |
|------------|----------------------|---|
| KÓD | č. navrhované plochy | charakteristika |
| T* | 76 | - protipovodňové opatření (ochranná hráz) |

(3) Územní plán stanovuje následující zásady:

- respektovat území rozlivu Kudlovického potoka
- podporovat výsadbu zeleně vč. zalesnění na půdách ZPF náchylných k větrné (sklonitost půdy vyšší než 3%) a vodní erozi (sklonitost půdy vyšší než 8%)
- podporovat realizaci protierozních opatření přírodního charakteru (průlehy, biotechnická zeleň, hospodářské meze, malé vodní plochy, mokřady)
- na zemědělských plochách náchylných k erozi podporovat extenzivní způsob hospodaření vč. realizace agrotechnických opatření

A/I.5e – Rekreace(1) Plochy individuální a hromadné rekreace nejsou navrhovány. Stávající plochy pro rodinnou rekreaci jsou stabilizovány (**RI**). Rekreace je přípustná funkce v plochách **SO.4**.**A/I.5f – Plochy pro dobývání nerostů**

(1) V řešeném území není evidován žádný dobývací prostor. Do jižní a jihozápadní části katastru zasahují plochy ostatních prognózních zdrojů technických zemín (ID: 9350000, Sušice - Kudlovice) a cihlářské suroviny (ID: 9107400, Jalubí).

A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (vč. stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

| Tab. č. 14 | | |
|--|--|------------|
| č. navrhované plochy | Název plochy s rozdílným způsobem využití | Kód plochy |
| Plochy SMÍŠENÉ | | |
| 1, 2, 3, 4, 79, 80 | Smíšené obytné vesnické | SO.3 |
| | Smíšené rekreační | SO.4 |
| Plochy BYDLENÍ | | |
| 5, 6, 8, 9, 10 | Bydlení individuální | BI |
| Plochy REKREACE | | |
| | Plochy rodinné rekreace | RI |
| Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | | |
| | Občanské vybavení | O |
| 63 | Občanské vybavení – tělovýchova a sport | OS |
| 12 | Občanské vybavení specifických forem | OX |
| Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ | | |
| 13, 14 | Výroba a skladování | V |
| | Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu | VZ |
| 78 | Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby | VD |
| Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | | |
| 33, 71, 72, 73, 74, 83 | Plochy pro vodní hospodářství | TV |
| | Plochy pro elektronické komunikace | TK |
| 76 | Plochy technické infrastruktury | T* |
| Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ | | |
| 15, 16 | Veřejné prostranství | P* |
| Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY | | |
| 18, 19, 20, 21, 32, 75 | Plochy silniční dopravy | DS |
| Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ | | |
| | Vodní plochy a toky | WT |
| Plochy ZELENĚ | | |
| 25, 35, 81 | Plochy sídelní zeleně | Z* |
| 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 65, 66, 67, 68, 69, 70 | Plochy krajinné zeleně | K |
| Plochy LESNÍ | | |
| 64 | Plochy lesní | L |
| Plochy ZEMĚDĚLSKÉ | | |
| | Plochy zemědělské | Z |

| | | |
|------------------------|------------------------------|-----|
| 36 | Plochy zemědělské specifické | Z.1 |
| Plochy PŘÍRODNÍ | | |
| 27, 28, 29, 30, 31, 82 | Plochy přírodní | P |

A/1.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

(1) V územním plánu Kudlovice jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Současně jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení §18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v nezastavěném území.

(2) Řešené území je rozděleno dle grafického schématu č. 5 na jednotlivé lokality a zóny. V celém řešeném území v jednotlivých funkčních plochách platí obecná regulace, která je v případě potřeby specifikována v kartách s definovaným využitím a upřesněnými podmínkami pro jejich využití vč. grafických schémat.

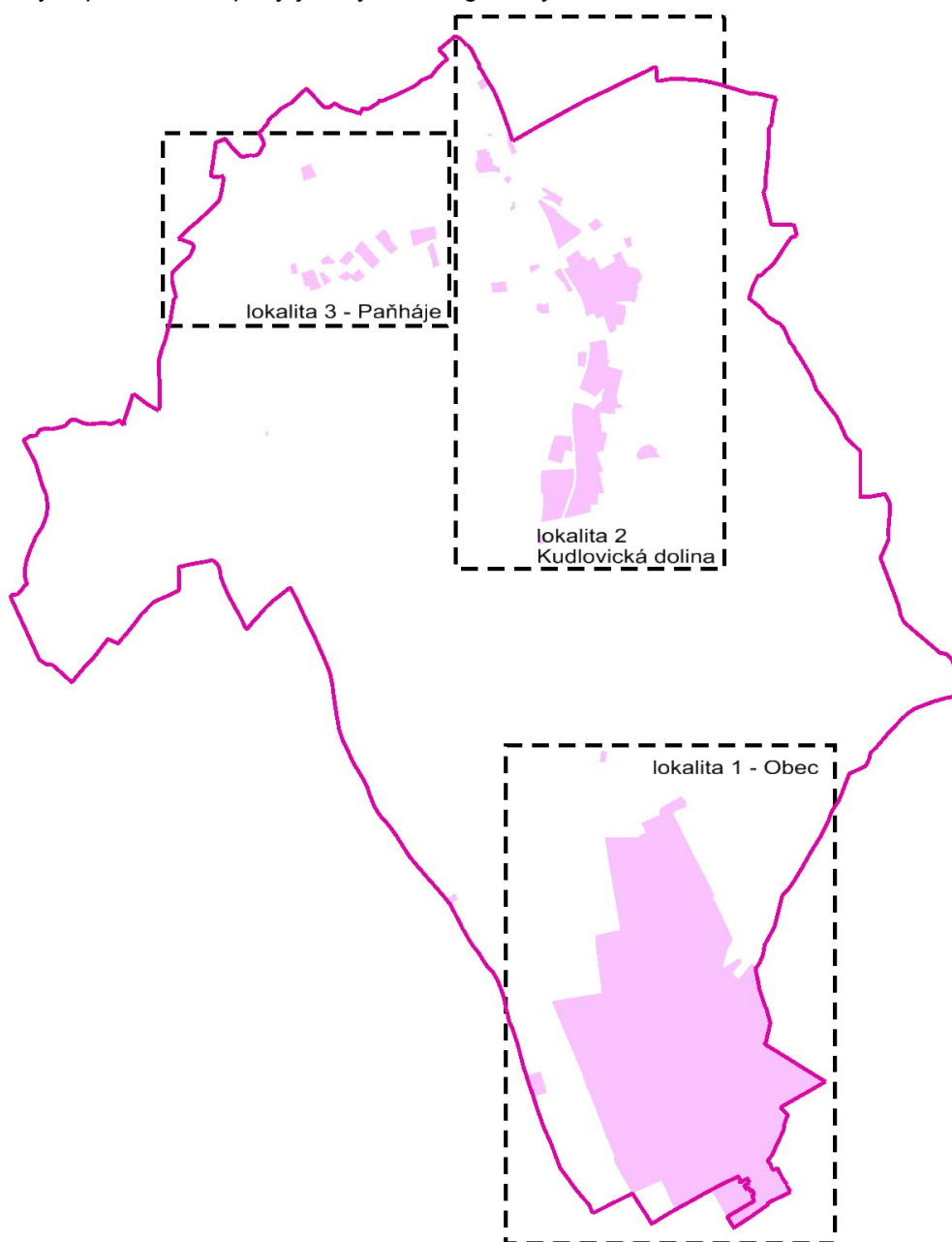


schéma č. 5 – schéma lokalizace

| | |
|--|--|
| KÓD dle podrobnějšího členění území | SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ |
| Hlavní využití | Bydlení v rodinných domech. |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení související a slučitelné s hlavním využitím • rodinná rekreace • nevýrobní a výrobní služby (např. nerušící provozovny aj.) • související občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje nad 200 m² • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím <ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství • zeleň • informační zařízení |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • související zemědělská činnost vč. chovu domácích zvířat, která svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí • nerušící výroba bez negativního vlivu na hlavní využití, tj. svým provozem a tech. zařízením nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území a pohodu bydlení či rekreace, nezvyšují dopravní zátěž v území. |
| Nepřípustné využití | Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> • prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení vč. půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter okolní vesnické zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz • pro novou výstavbu dbát o zachování stávajících urbanistických hodnot zástavby a v souladu s ní umisťovat |

| | |
|--|--|
| Zatřídění dle zák. členění území | Plochy zastavěné |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | SO.4 – PLOCHY SMÍŠENÉ REKREAČNÍ |
| Hlavní využití | Bydlení v rodinných domech, individuální rekreace. |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení související a slučitelné s hlavním využitím • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • zeleň • informační zařízení |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • související zemědělská činnost vč. chovu domácích zvířat, která svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí • nerušící výroba bez negativního vlivu na hlavní využití, tj. svým provozem a tech. zařízením nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území a pohodu bydlení či rekreace, nezvyšují dopravní zátěž v území. |
| Nepřípustné využití | Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> • prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení vč. půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter okolní vesnické zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz • pro novou výstavbu dbát o zachování stávajících urbanistických hodnot zástavby a v souladu s ní umisťovat • výšková hladina: max. 1 nadzemní podlaží+obytné podkrovní; možnost podsklepení • střecha šikmá (sklon 40⁰-50⁰) u stavby hlavní; šikmá či plochá u stavby vedlejší • oplocení průhledné, výška max. 1,8 m |

| | |
|--|--|
| KÓD dle podrobnějšího členění území | BI – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH INDIVIDUÁLNÍ |
| Hlavní využití | Bydlení v rodinných domech. |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ● stavby a zařízení související a slučitelné s hlavním využitím ● nerušící nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím ● související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ● veřejná prostranství ● zeleň ● informační zařízení |
| Nepřípustné využití | Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> ● prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení vč. půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter okolní vesnické zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz ● pro novou výstavbu dbát o zachování stávajících urbanistických hodnot zástavby a v souladu s ní umisťovat |

| | |
|--|--|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy zastavěné |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE |
| Hlavní využití | Rodinná (individuální) rekreace. |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ● stavby a zařízení související a podmiňující rekreaci ● související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ● zeleň |
| Nepřípustné využití | Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> ● V plochách individuální rekreace zůstane zachován charakter a struktura stávající zástavby ● oplocení: průhledné; max. výška 1,8 m |

| | |
|--|---|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy zastavěné |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ |
| Hlavní využití | Občanské vybavení - stavby a zařízení pro školství, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ● související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ● nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím (např. stravování, ubytování, služby péče o tělo, administrativa aj.) ● sport vč. dětských hřišť ● veřejná prostranství ● zeleň ● informační zařízení |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ● obchodní prodej do velikosti prodejní plochy 500 m² ● bydlení (služební byt) jako součást stavby občanského vybavení |
| Nepřípustné využití | Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. |

| | |
|--|--|
| Podmínky prostorového uspořádání | Výšková hladina s ohledem na zdůraznění významu zástavby (veřejná budova) v urbanistické struktuře může výjimečně překročit výšku okolní zástavby. V takovém případě je přípustné užití architektonických prvků vytvářejících lokální výškovou dominantu. |
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy zastavěné, zastavitelná č. 63 |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT |
| Hlavní využití | Stavby a zařízení pro organizovaný a neorganizovaný sport a pohybovou rekreaci obyvatelstva (nekrytá hřiště, sportoviště). |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • související občanské vybavení místního významu (např.: zázemí pro sportovce, šatny, klubovna, stravování aj.) • veřejná prostranství • zeleň • informační zařízení |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím - obchodní prodej o výměře do 300 m² |
| Nepřípustné využití | Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> • vyloučeny jsou rozměrné stavby vytvářející objemové a výškové dominanty a narušující charakter zástavby a krajinnou scénu |

| | |
|--|---|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plocha zastavitelná č. 12 |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | OX – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM |
| Hlavní využití | Stavba či zařízení specifického občanského vybavení (zvonička, kaple, vyhlídka, zastavení). |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (drobná architektura – (např. socha, pomník, informační tabule) • veřejná prostranství • zeleň |
| Nepřípustné využití | Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. |

| | |
|--|---|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy zastavěné, zastavitelné č. 13, 14 |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ |
| Hlavní využití | Výroba a skladování a související administrativní činnost |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • související občanské vybavení • služební byty • soustředování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr) • stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu • informační zařízení • zeleň |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše. • využití plochy č. 13 je podmíněno respektováním vymezeného |

| | |
|---|---|
| | záplavového území. |
| Nepřípustné využití | Chemický průmysl, těžká strojírenská výroba. Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Vyloučení je skladování chemicky nebezpečných látek |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> výška atiky či hřebene střechy u nové výstavby max. 9 m od upraveného terénu požadovaný koef. zeleně: min. 0,2 |

| | |
|--|---|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy zastavěné |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU |
| Hlavní využití | Zemědělská a lesnická výroba |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura související občanská vybavenost služební byty zeleň informační zařízení |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> bydlení slučitelné s hlavním využitím za podmínky, že bydlení je součástí zemědělské farmy (např. hospodářský dvorec mísící funkci bydlení, výroby, obchodního prodeje produktů zeměděl. výroby tzv. prodej ze dvora) |
| Nepřípustné využití | Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> prostorové uspořádání staveb (výšková hladina, objemové řešení, měřítko) nebude vizuálně narušovat krajinný ráz a charakter urbanistické struktury |

| | |
|--|--|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy zastavěné, plocha zastavitelná č. 78 |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | VD – PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY |
| Hlavní využití | Nerušící výroba a služby |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura slučitelná technická infrastruktura garáže, sklady soustředování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr) zeleň |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> umístění staveb v ploše č. 78 bude zohledňovat stanovené záplavové území, příp. budou provedena opatření k ochraně před povodní |
| Nepřípustné využití | Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení vč. půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter okolní vesnické zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz pro novou výstavbu dbát o zachování stávajících urbanistických hodnot zástavby a v souladu s ní umisťovat |

| | |
|-------------------------------------|--|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy zastavěné, zastavitelná č. 33 , návrhové č. 71, 72, 73, 74, 83 |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ |
| Hlavní využití | Stavby a zařízení pro vodní hospodářství (vodovody a kanalizace) |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • oplocení • zeleň • informační zařízení |
| Podmíněně přípustné využití | Využití plochy č. 33 - podmíněno zachováním melioračních zařízení |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. • výstavba v plochách č. 71 – 74: stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí |

| | |
|-------------------------------------|---|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy zastavěné |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | TK – PLOCHY PRO ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE |
| Hlavní využití | Stavby a zařízení pro telekomunikace. |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • oplocení • zeleň • informační zařízení |
| Nepřípustné využití | Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. |

| | |
|-------------------------------------|--|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plocha zastavitelná č. 76 |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
| Hlavní využití | Protipovodňové opatření vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • veřejná prostranství • zeleň • ÚSES |
| Nepřípustné využití | Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím. |

| | |
|-------------------------------------|---|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy zastavěné, zastavitelné č. 15, 16 |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ |
| Hlavní využití | Veřejné prostranství. |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství • stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např.: drobná |

| | |
|----------------------------|--|
| | architektura, mobiliář, informační zařízení, odpočívadla aj.) • zeleň |
| Nepřípustné využití | Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. |

| | |
|--|---|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy zastavěné, zastavitelné č. 18, 19, 20, 21, 32, 75 |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ |
| Hlavní využití | Silniční doprava. |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství • cyklostezky • odstavné a parkovací plochy • zařízení hromadné veřejné dopravy • technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.) • drobná architektura (např.: sochy, pomníky, informační tabule/zařízení, mobiliář) • zeleň |
| Podmíněně přípustné využití | Využití plochy č. 20, 21 - podmíněno zachováním funkčnosti melioračních zařízení |
| Nepřípustné využití | Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím. |

| | |
|--|--|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy stávající |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | WT – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ |
| Hlavní využití | Vodní plochy a toky a jiné plochy pro vodohospodářské využití |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • stavby pro vodní hospodářství • prvky ÚSES • zeleň |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • dočasné oplocení pro založení ÚSES do doby započetí jeho funkčnosti |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury • oplocení mimo podmíněně přípustného |

| | |
|--|--|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy stávající, navrhovaná č. 25, 35, 81 |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ |
| Hlavní využití | Plochy vyhrazené zeleně v zastavěném území, resp. návrhové plochy zeleně při okraji zastavěného území |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • doplňkové stavby související s bydlením • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství • vodní plochy a toky • stavby a zařízení doplňující funkci sídelní zeleně |

| | |
|---|---|
| Nepřípustné využití | Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> • zastavěná plocha: max. 25 m² • výšková hladina: max. 1 NP, možnost podsklepení • typ střechy: šikmá <p>Grafické schéma</p> |

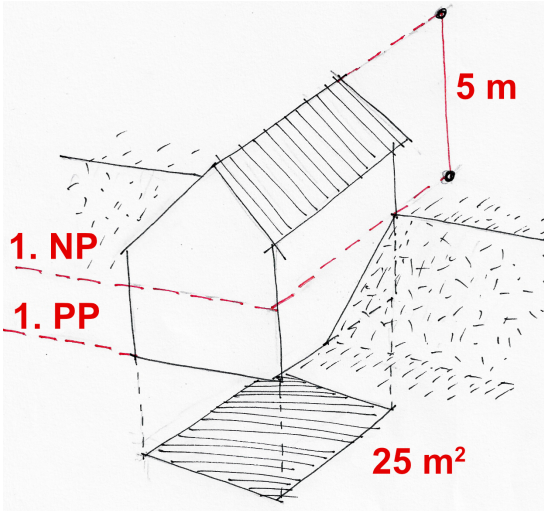
| | |
|--|--|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy stávající, navrhované č. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 65, 66, 67, 68, 69, 70 |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ |
| Hlavní využití | Plochy zeleně vhodného druhového sortimentu (autochtonní vegetace) na nelesních pozemcích v nezastavěném území |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • biokoridory ÚSES, extenzivně využívané trvalé travní porosty plnící funkci ÚSES • drobná architektura • malá vodní plocha |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a opatření na ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky respektování krajinného rázu • oplocení (oplocenka) a ohrady pro chov lesní zvěře a hospodářských zvířat (farmový chov zvěře) za podmínky neznehodnocení krajinného rázu, zachování prostupnosti územím (zejména respektování ÚSES) • dočasné oplocení pro založení ÚSES do doby započetí jeho funkčnosti |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu • stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, stavby, zařízení a jiná technická opatření a stavby pro rekreaci a cestovní ruch s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury. • opatření zamezující průchodnost krajiny • oplocení s výjimkou oplocení pro podmíněně přípustné stavby a zařízení |

| | |
|--|---|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy stávající, navrhovaná č. 64 |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | L – PLOCHY LESNÍ |
| Hlavní využití | Plochy určené k plnění funkcí lesa. |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, myslivost, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • drobná architektura (např.: sochy, pomníky, informační tabule, odpočívadla, mobiliář aj.), která nebrání průchodnosti ÚSES |

| | |
|----------------------------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • ÚSES • malá vodní plocha |
| Podmíněně přípustné | <ul style="list-style-type: none"> • oplocení lesních školek (oplocenka) a oplocení pro chov lesní zvěře a hospodářských zvířat (farmový chov zvěře) za podmínky neznehodnocení krajinného rázu, zachování prostupnosti územím (respektování dálkových migračních koridorů, ÚSES) a obhospodařování ZPF |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury • oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení |

| | |
|--|---|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy stávající |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ |
| Hlavní využití | Zemědělský půdní fond. |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např.: drobná architektura - sochy, pomníky, informační tabule, odpočívadla) • zeleň • malá vodní plocha |
| Podmíněně přípustné | <ul style="list-style-type: none"> • oplocení pro chov hospodářských zvířat za podmínky neznehodnocení krajinného rázu, zachování prostupnosti územím (respektování dálkových migračních koridorů, ÚSES) a obhospodařování ZPF • zalesnění nelesních pozemků za podmínky návaznosti na stávající PUPFL |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu • stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury • oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení |

| | |
|--|--|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy stávající, navrhovaná č. 36 |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | Z .1 – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SPECIFICKÉ |
| Hlavní využití | Zemědělská rostlinná výroba (vinice, sady) a skladování |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např.: drobná |

| | |
|---|---|
| | <p>architektura - sochy, pomníky, informační tabule, odpočívadla)</p> <ul style="list-style-type: none"> • oplocení • veřejné prostranství • zeleň • malá vodní plocha |
| Podmíněně přípustné | Stavby pro zemědělství do 25 m ² zastavěné plochy bez pobytových místností (např. skleníky, sklepy, sklady nářadí, včelíny apod.) |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> • zastavěná plocha: max. 25m² • podlažnost: max. 1 NP (výška hřebene střechy 5,0 m od terénu) +možnost podsklepení, • oplocení: průhledné (vyloučeny jsou plné stěny), bez podezdívky |
| | <p>Grafické schéma</p>  <p>The diagram shows a 3D perspective of a building. The ground level is indicated by a dashed line. The building has a footprint of 25 m². The first floor is labeled '1. NP' and the first underground floor is labeled '1. PP'. A vertical dimension line shows the height from the ground level to the roof ridge is 5 m.</p> |

| | |
|--|---|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy stávající, navrhované č. 27, 28, 29, 30, 31, 82 |
| KÓD dle podrobnějšího členění území | P – PLOCHY PŘÍRODNÍ |
| Hlavní využití | Biocentra územního systému ekologické stability |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • drobná architektura (např.: sochy, pomníky, informační tabule aj.) • stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • dočasné oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu biocentra ÚSES • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím v odůvodněných případech |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury • oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení |

SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – lokalita Obec

| | |
|--|--------------------------------|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plocha zastavitelná č. 1, 2, 3 |
|--|--------------------------------|

Schéma lokalita



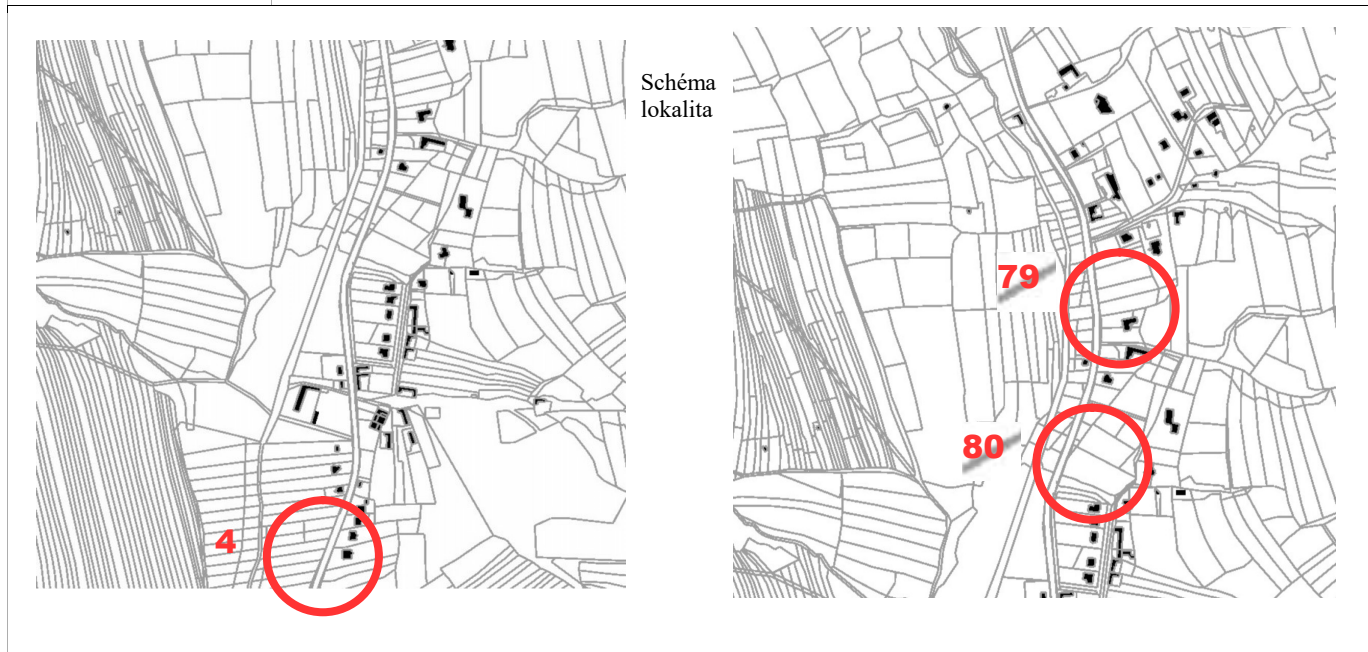
| | |
|---|--|
| Charakteristika lokality či její části | <ul style="list-style-type: none"> ● Zóna „a“ —centrální část zastavěného území vymezená prostorem návsi a přílehlou oboustrannou zástavbou (návesní ulicovka); uzavřená stavební čára a okapová orientace staveb k ose návsi ● Zóna „b“ (součást plocha č. 3) —zastavěné území s ulicovou zástavbou navazující na centrální část, převládající uzavřenou stavební čárou (řadová zástavba) a okapovou orientací staveb k ose komunikace —přidanou hodnotou jsou neoplocené předzahrádky opticky rozšiřující veřejné prostranství —součástí pozemků jsou plochy zahrad spoluvytvářející krajinnou scénu ● Zóna „c“ (součást plocha č. 1, 2) —při vnějším okraji souvisle zastavěného území s ulicovou zástavbou, otevřená stavební čára (izolované rodinné domy) se štítovou orientací staveb k ose komunikace |
|---|--|

| | | |
|--------------------------------------|---|------------------------|
| Podmínky prostorového využití | <p>Plocha č. 1, 2</p> <ul style="list-style-type: none"> ● výšková hladina: max. 1 nadzemní podlaží+obytné podkroví ● střecha šikmá (sklon 40°-50°) u stavby hlavní; šikmá či plochá u stavby vedlejší | <p>Schéma regulace</p> |
| | <p>Plocha č. 3</p> <ul style="list-style-type: none"> ● jednotná vzdálenost staveb od společné hranice s veřejným prostranstvím ● stavební čára otevřená či uzavřená s tím, že kombinace obou variant v uliční frontě je možná ● výšková hladina: max. 1 nadzemní podlaží+obytné podkroví ● střecha šikmá (sklon 40°-50°) u stavby hlavní; šikmá či plochá u stavby vedlejší ● orientace střešních rovin vůči ose komunikace: okapová ● neoplocené předzahrádky (tj. oplocení v | |

| | |
|--------------------------|---|
| | rovině stavební čáry) ● výška oplocení: max. 1,8 m |
| Intenzita využití | nestanoveno |

SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – lokalita Kudlovická dolina

| | |
|--|----------------------------------|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plocha zastavitelná č. 4, 79, 80 |
|--|----------------------------------|



| | |
|---|--|
| Charakteristika lokality či její části | <ul style="list-style-type: none"> ● součást plocha č. 4, 79, 80 — rozptýlená zástavba organicky (nepravidelně) umístěná podél Kudlovického potoka s dopravním napojením na silnici č. III/43220 — umístění staveb reaguje na místní podmínky |
|---|--|

| | |
|------------------------------------|--|
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ● využití plochy č. 4 podmíněno zachováním průchodnosti pro stoku splaškové kanalizace a zachováním funkčnosti melioračních zařízení ● umístění staveb v ploše č. 4, 80 bude zohledňovat stanovené záplavové území, příp. budou provedena opatření k ochraně před povodní |
|------------------------------------|--|

| | |
|--------------------------------------|---|
| Podmínky prostorového využití | <ul style="list-style-type: none"> ● výšková hladina: max. 1 nadzemní podlaží+obytné podkrovní ● střecha šikmá (sklon 40⁰-50⁰) u stavby hlavní; šikmá či plochá u stavby vedlejší ● oplocení: max. výška 1,8 m |
|--------------------------------------|---|

| | |
|--------------------------|----------------|
| Intenzita využití | nestanovuje se |
|--------------------------|----------------|

BI – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH INDIVIDUÁLNÍ – lokalita Obec

| | |
|--|--|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy zastavěné, zastavitelné č. 5, 6, 8, 9, 10 |
|--|--|

Schéma lokality



| | |
|---|--|
| Charakteristika lokality či její části | <ul style="list-style-type: none"> ● Plochy č. 5, 6 — při severním okraji souvisle zastavěného území podél přírodní osy Kudlovického potoka. Přidanou hodnotou je existence bývalého mlýnského náhonu — dopravní obsluha: navrhovaná plocha č. 32 s napojením na silnici č. III/43220 pro automobilovou dopravu — chodník / stezka pro pěší (plocha č. 32) podél náhonu s napojením na centrální náves a dále na veřejné prostranství u býv. mlýna ● Plochy č. 9, 10 — při jižním okraji souvisle zastavěného území podél přírodní osy Kudlovického potoka ● Plocha č. 8 — při východním okraji zastavěného území v lokalitě individuální zástavby rodinných domů |
|---|--|

| | | |
|------------------------------------|---|------------------------|
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> ● umístění staveb v ploše č. 6 bude zohledňovat stanovené záplavové území, příp. budou provedena opatření k ochraně před povodní ● využití plochy č. 9 podmíněno zpracováním územní studie US1 a realizací protipovodňového opatření | Schéma regulace |
|------------------------------------|---|------------------------|

| | |
|--------------------------------------|--|
| Podmínky prostorového využití | <p>Plochy č. 5, 6</p> <ul style="list-style-type: none"> ● jednotná vzdálenost staveb od společné hranice s veřejným prostranstvím ● stavební čára otevřená či uzavřená s tím, že kombinace obou variant v jedné uliční frontě je vyloučena ● možnost umístění staveb na hranici pozemků v případě uzavřené stavební čáry ● prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení vč. půdorysu staveb, měřítko) bude vykazovat společné znaky ● jednotná orientace střešních rovin staveb hlavních do veřejného prostranství |
|--------------------------------------|--|

| | | |
|---------------------------------|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina: max. 1 nadzemní podlaží+obytné podkroví • střecha šikmá (sklon 40⁰-50⁰) u stavby hlavní; šikmá či plochá u stavby vedlejší • neoplocené předzahrádky (tj. oplocení v rovině stavební čáry) <p>Plocha č. 8, 10</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina: max. 1 nadzemní podlaží+obytné podkroví • střecha šikmá (sklon 40⁰-50⁰) u stavby hlavní; šikmá či plochá u stavby vedlejší | |
| <p>Intenzita využití</p> | <p>nestanoveno</p> | |

Definice použitých pojmů

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků (např. strojírenská, truhlářská výroba, dřevovýroba, stavební výroba, výroba z plastů vč. dílčího opracování či zpracování surovin aj.)

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků a druhotně nevytvářející emise prachu, hluku, zápachu a světla (např. poradenství; projektová činnost; ordinace lékaře; služby péče o tělo jako kadeřnictví, manikúra, pedikúra, fitness, masáže aj.)

„související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ - slouží k přechodnému ubytování osob, které bydlí v takovém bytě ze služebních důvodů, aby mohl být zajištěn výkon jejich zaměstnání

„občanské vybavení“ - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

„přechodné ubytování“ - ubytovací zařízení typu:

penzion

startovací byty - slouží převážně k přechodnému bydlení jako forma nájemního ubytování poskytované mladým rodinám či občanům zahajujících samostatný život na dobu určitou

bydlení pro seniory - bydlení pro starší osoby s poskytováním služeb

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„**sídelní zeleň**“ - plošná zeleň (zahrady, sady) se záměrně založenou vegetací (stromy, trávničky, keře, květiny), která je součástí pozemků rodinných domů plnící funkci prostorotvornou (zapojení urbanizované části krajiny do neurbanizované) a rekreační (pobytová a relaxační funkce, hospodářská funkce - samozásobitelství); možnost oplocení (průhledné oplocení, výška max. 1,8 m); možnost výstavby doplňkových staveb (např. skleník, sklep či sklad na uskladnění zeměděl. výtobytků, pergola, bazén apod.) s plošnou a výškovou regulací

„**malé vodní plochy**“ – vodní plochy do velikosti max. 0,2 ha

„**veřejné prostranství**“ - náves, ulice, chodníky, veřejná zeleň, účelové komunikace uvnitř zastavěného území, příp. na hranici zastavěného území a další prostory přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

„**stavby pro vodní hospodářství**“ - stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše do 50 m², s výškovou regulací zástavby do 7m

„**stavby pro zemědělství**“ - stavby pro hospodářská zvířata vč. včelínů, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 7m (včelíny do 15 m² zastavěné plochy s výškovou regulací do 5 m)

„**stavby pro lesnictví**“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

„**stavby pro myslivost**“ - stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m (kazatelny, posedy, krmítka, slániska)

„**chov hospodářských zvířat**“ – chov drůbeže, králiků, holubů do celkové počtu 20 ks; chov krav, býků, telat, koňů do celkového počtu ustájení 2 ks, chov koz, ovců do celkového počtu ustájení 15 ks; vyloučen je chov exotických zvířat

„**farmový chov zvířete**“ - chov lovené zvířete vyjmenované v zák. č. 449/2001 Sb. za účelem produkce masa, srsti apod.; vyloučen je chov exotických zvířat či zvířat, které nejsou druhově zastoupeny v území jako běžně volně žijící

„**informační zařízení**“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„**drobná nerušící výroba**“ - malovýroba a řemeslná výroba, která nemá svým provozem negativní dopad na své okolí (hluk, prašnost, zápach, vibrace) nebo která by mohla být nebezpečná (např. zvýšené požární riziko, zvýšené riziko výbuchu apod.) či narušovat pohodu bydlení

„**drobná architektura**“ - zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty, památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tematiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy, altány

„**rozměrná stavba**“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

A/I.6c – Základní podmínky ochrany krajinného rázu

(1) Krajinný ráz jako množina kulturních, přírodních a civilizačních hodnot ve smyslu §12, odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů vč. základních požadavků při rozhodování o změnách v území je popsán v kap. A/I.2b a v přílohách č. 3, 5. Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro jejich užívání a stanovením podmínek prostorového uspořádání – viz kap. A/I.6b.

(2) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat dochovalou urbanistickou strukturu a hlavní určující znaky (stavební a uliční čára, výšková hladina, orientace střešního hřebene vůči ose komunikace/veřejného prostranství, existence zahrad) charakteristické pro zástavbu
- v celém území jsou vyloučeny výrobky plnící funkci stavby typu „mobilheim,“ kontejnerová výstavba, mobilní buňky pro bydlení či rekreaci

- přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech) nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku
- respektovat výškovou hladinu stávající zástavby
- ochrana dochovalé siluety sídla a její vizuální projevu v krajině, tj. vyloučit stavby, které by měřítkem, formou vytvářely nový znak vizuálního projevu sídla v krajině
- chránit půdorysné linie návsi, veřejných prostranství a komunikační sítě
- chránit plochy veřejného prostranství před výstavbou či znehodnocením nevhodnou výsadbou zeleně
- chránit dochovalé nemovité kulturní a kulturní památky místního významu (viz výkres č. B/II.2)
- podporovat výsadbu sídelní zeleně (sady, zahrady, veřejná zeleň veřejného prostranství) v zastavěném území za podmínky respektování obrazu sídla
- podporovat výsadbu zeleně na vnějším okraji zástavby za účelem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny, přičemž nová výsadba vysoké zeleně na vnějším okraji zástavby bude respektovat obraz sídla z dálkových pohledů
- podporovat výsadbu doprovodné zeleně (dřevin) podél liniových prvků (cesty, vodní toky, meze, průlehy)
- podporovat členění velkozemědělsky obhospodňovaných bloků půdy výsadbou zeleně (zalesnění, remízky, stromořadí, aleje, zatravnění, průlehy) za účelem zvýšení ekologické stability krajiny
- respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení
- podporovat průchodnost krajinou pro hospodářskou dopravu (lesní, polní komunikace), cyklo dopravu (cyklotrasy příp. cyklotrasy), pěší dopravu

A/1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A/1.7a – Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Navrhují se veřejně prospěšná stavby dopravní a technické infrastruktury:

| Tab. č. 15 | | |
|------------|-----------------------|---|
| Označení | č. plochy | Popis VPS |
| D1 | 75 | obslužná komunikace |
| T1 | 33 | skupinová ČOV „Dolina“ |
| T2 | 71, 72, 73, 74, 83 | stoka splaškové kanalizace (přivaděč na ČOV Dolina) |

A/1.7b – Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Navrhují se veřejně prospěšná opatření k rozvoji a ochraně přírody a krajiny:

| Tab. č. 16 | | |
|------------|------------|---------------------------------|
| Označení | č. plochy | Popis VPO |
| BC1 | 29, 30, 82 | biocentrum ÚSES LBC 1 „Lipí“ |
| BC2 | 28 | biocentrum ÚSES LBC 1 „Kútíky“ |
| BC3 | 27 | biocentrum ÚSES LBC 5 „Kopánky“ |
| BC4 | 31 | biocentrum ÚSES LBC 4 „Zámezí“ |
| BK1 | 43, 57 | biokoridor ÚSES |

| | | |
|------------|---------------------------|-----------------|
| BK2 | 56, 59, 68, 69 | biokoridor ÚSES |
| BK3 | 37, 38, 39, 40 | biokoridor ÚSES |
| BK4 | 65, 66, 70 | biokoridor ÚSES |
| BK5 | 67 | biokoridor ÚSES |

A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Předkupní právo ve prospěch obce Kudlovice lze uplatnit pro následující veřejně prospěšné stavby a veřejné prostranství:

| <i>Tab. č. 17</i> | | | |
|-------------------|-----------|---------------|--|
| označení | č. plochy | Popis VPS | Dotčené pozemky v k.ú. Kudlovice |
| O2 | 12 | vyhlídka | 1332/33 1332/37, 1332/38, 1332/39 |
| O3 | 63 | dětské hřiště | 938/1, 938/3, 938/4, 938/5, 938/59, 1277, 1287, 1288, 1589, 1608, 1609, 1614/2 |

A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovována.

A/I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

Vymezují se následující plochy územních rezerv:

| <i>Tab. č. 18</i> | | | |
|--|---------------------------------|--|-------------|
| č. plochy | Označení plochy, název lokality | Možné využití, podmínky pro prověření | Výměra (ha) |
| Plochy smíšené obytné – vesnické (SO.3) | | | |
| 61 | „Díly“ | - bydlení v rodinných domech venkovské - prokázat potřebu vymezení v závislosti na využití stávajících kapacit | 0,53 |
| Plochy bydlení individuální (BI) | | | |
| 62 | „Horní konec“ | - bydlení v rodinných domech – prokázat potřebu vymezení v závislosti na využití stávajících kapacit; prověřit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu; prověřit parcelaci, etapizaci | 1,23 |
| 77 | „Náhon“ | | 2,62 |
| | Celkem | | 4,38 |

A/II.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Vymezují se následující lokality, ve kterých je prověření jejich využití územní studie podmínkou pro rozhodování. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. A/II.1 Výkres základního členění území.

Tab. č. 20

| Lokalita | Kód | č. plochy | Způsob využití | Podmínky pro pořízení | Vložení dat do evidence v r. |
|----------|-----|-----------|---|---|------------------------------|
| US1 | BI | 9 | plocha bydlení v rodinných domech - venkovské | Prověřit míru a způsob zastavění vč. návaznosti na stávající urbanistickou strukturu v širším kontextu se zohledněním kvality návrhu (navázat urbanistickou koncepci); prověřit funkční a prostorové uspořádání; prověřit řešení dopravní obsluhy území, technické infrastruktury a etapizaci výstavby. | 2024 |

A/II.12 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Vymezuje se následující plocha:

Tab. č. 21

| č. plochy | kód | způsob využití |
|-----------|-----|----------------|
| 12 | OX | vyhlídka |

A/II.13 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 21 listů A4 na stranách 1 až 41 včetně obsahu celé dokumentace. Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy č. **A/II.1 až A/II.3:**

| | | |
|--------|---|---------|
| A/II.1 | Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| A/II.2 | Hlavní výkres | 1:5 000 |
| A/II.3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |