



Datum : 18.2.2009
Č.j. OUKNH/109/09

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2009

Zastupitelstvo obce Kostelany nad Moravou jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v aktuálním znění, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 55 odst. 2, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v aktuálním znění, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, (ve spojení s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona)

vydává

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

Územní plán Kostelany nad Moravou

Textová a grafická část územního plánu včetně textové a grafické části odůvodnění územního plánu (dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a § 53 odst 4 a 5 stavebního zákona) jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

a) Postup při pořízení územního plánu

Pořízení nového územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Kostelany nad Moravou na svém 5. zasedání dne 26.2.2004. Žádost o pořízení nového územního plánu předala obec pořizovateli dne 12.5.2005.

Návrh Zadání územního plánu obce Kostelany nad Moravou byl zpracován v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhláškou č. 135/2001 Sb. Projednání Zadání ÚP obce bylo vypsáno dne 2.6.2005 pod č.j.

APR/1572/05/Skl. Veřejná vyhláška o projednání Návrhu Zadání ÚP byla zveřejněna na úřední desce ode dne 10.6.2005 do 11.7.2005.

Veřejné projednání Zadání ÚP se uskutečnilo dne 29.6.2005 v 17:00 hod v budově obecního úřadu Kostelany nad Moravou. Na tomto veřejném projednání byly podány připomínky a podněty obce, které byly následně do Zadání zpracovány.

Návrh Zadání byl upraven dle připomínek dodaných písemně v průběhu projednání a dle ustanovení § 20 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb. dohodnut s dotčenými orgány, které v připomínkovém řízení uplatnily své připomínky. Poslední z těchto dohod byla získána dne 22.8.2005 a projednání Zadání územního plánu bylo tedy ukončeno dne 31.8.2005.

1.9.2005 bylo Zadání zasláno na nadřízený orgán územního plánování – KÚ Zlínského kraje, odbor ÚP a stavebního řádu k uplatnění stanoviska. Toto stanovisko bylo obdrženo dne 29.9.2005 a nadřízený orgán v něm konstatoval, že : „neshledal v průběhu pořizování návrhu Zadání ÚPN O Kostelany nad Moravou zásadní nedostatky, kromě výše uvedených, které by bránily předložení dokumentace příslušnému orgánu ke schválení.“ Nedostatky, uvedené v kapitole D. (Výsledek posouzení) tohoto stanoviska, byly následně v Zadání opraveny.

Zadání změny bylo schváleno usnesením 16. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostelany nad Moravou **dne 27.9.2006** .

Dne 1.1.2007 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky. Bylo tedy nutno v ZO schválit zastupitele obce pro pořizování ÚP. Tímto zastupitelem byl stanoven starosta obce Ing. Josef Bozděch.

Na základě schváleného Zadání vypracoval projektant Ing.arch.Vladimír Dujka **Návrh územního plánu Kostelany nad Moravou** v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a vyhláškou č. 500/2006 Sb.

Oznámení o společném jednání o Návrhu ÚP bylo rozesláno dne 7.3.2008 dle odst. 2) § 50 stavebního zákona. **Společné jednání proběhlo dne 28.3.2008**. Na společném jednání byly uplatněny připomínky orgánu ochrany přírody a krajiny.

Takto projednaná dokumentace, opravená dle oprávněných připomínek DO, byla dne 25.6.2008 zaslána k posouzení Krajskému úřadu Zlínského kraje odboru územního plánování a stavebního úřadu.

Krajský úřad posoudil Návrh změny a své stanovisko zaslal pořizovateli dne 14.7.2008 pod č.j. KUZL 43839/2008 ÚP-Zd v souladu s § 51 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

Z tohoto posouzení vyplynuly projektantu určité požadavky k zapracování – oprava dokumentace byla provedena.

Řízení o upraveném a posouzeném Návrhu územního plánu s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona. Oznámení ve věci řízení o upraveném a posouzeném návrhu bylo dotčeným orgánům a sousedním obcím rozesláno dne 29.9.2008.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úředních deskách obce Kostelany nad Moravou i města Uherské Hradiště ode dne 6.10.2008 do dne 24.11.2008 a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.mesto-uh.cz, a www.kostelanynadmoravou.cz

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 24.11.2008 v 15:00 hod v budově obecního úřadu Kostelany nad Moravou. Na tomto veřejném projednání nebyly podány žádné připomínky ani námítky (§§ 22 a 52 stavebního zákona).

Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání Návrhu územního plánu Kostelany nad Moravou. Následně pořizovatel zpracoval odůvodnění Návrhu ÚP v souladu s § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona. Poté pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce návrh na vydání změny územního plánu s odůvodněním.

b) Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu ÚP :

V průběhu projednání Návrhu územního plánu Kostelany nad Moravou nebyly podány žádné námitky dotčených osob podle odst.2 a 3 § 52 stavebního zákona.

c) Vyhodnocení připomínek :

V průběhu projednání Návrhu územního plánu Kostelany nad Moravou nebyly podány žádné připomínky podle odst. 3 § 52 stavebního zákona.

Poučení

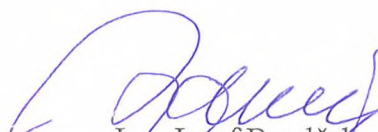
Proti opatření obecné povahy nelze, dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek. V souladu s § 174 odst. 2 správního řádu lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o přezkumném řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření.

Opatření obecné povahy včetně odůvodnění a dokladů o jeho pořizování bude, v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona, uloženo u obce Kostelany nad Moravou.

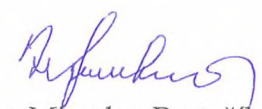
Dokumentace územního plánu opatřená záznamem o účinnosti bude poskytnuta stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u obecního úřadu Kostelany nad Moravou.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení – tj.


Ing. Josef Bozděch
starosta obce




Ing. Miroslav Bartošík
místostarosta obce

Den vyvěšení : 9.3.2009

Den nabytí účinnosti : 24.3.2009

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy :

- Textová a grafická část Návrhu územního plánu Kostelany nad Moravou
- Textová a grafická část Odůvodnění územního plánu Kostelany nad Moravou
- Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona