

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
KOSTELANY NAD MORAVOU
v uplynulém období 2015-2021



Červen 2021

Zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

POŘIZOVATEL: **Městský úřad Uherské Hradiště,**
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
oddělení stavebního řádu a územního plánování

PŘEDKLÁDÁ: Ing. Kateřina Vašků,
referent úřadu územního plánování

..... v.r.

Razítko a podpis

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: Zastupitelstvo obce Kostelany nad Moravou

URČENÝ ZASTUPITEL: Pavel Duda,
Starosta obce Kostelany nad Moravou

..... v.r.

Razítko a podpis

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU SCHVÁLENA DNE: 16. veřejné zasedání obce**

ČÍSLO USNESENÍ: 30.06.2021

OBSAH

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
A.1 Základní informace o území.....	3
A.2 Vymezení zastavěného území	3
A.3 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
A.4 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
A.5 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	5
A.6 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	7
A.7 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	9
A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	10
A.9 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	10
A.10 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	10
A.11 Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	10
A.12 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	11
A.13 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.	12
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	12
B.1 Limity využití území.....	12
B.2 Konkrétní požadavky vyplývající z 3. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště	12
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	16
C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje	16
C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje	22
C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem	27
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	28
D.1 Demografická charakteristika.....	28
D.2 Domovní a bytový fond	28
D.3 Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení.....	29
D.4 Shrnutí.....	29
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	30

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	30
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	30
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	30
H.1 Skutečnosti uvedené pod písmeny A) až D), ze kterých vyplývá potřeba nového územního plánu	30
H.2 Konkrétní požadavky na prověření novým územním plánem.....	31
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	32
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	32
K. Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelany nad Moravou v uplynulém období 2015-2021	33
K.1 Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování	33
K.2 Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování	33
K.3 Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování	35
K.4 Vyjádření ostatních organizací a sousedních obcí.....	41
K.5 Přípomínky veřejnosti uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování.....	42

Úvod

Územní plán Kostelany nad Moravou byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon). Byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Kostelany nad Moravou dne 18.02.2009 usnesením č. OUKNM/106/09, jako opatření obecné povahy č. 1/2009, s nabytím účinnosti dne 24.03.2009.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále také jen *zpráva*). Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Během účinnosti ÚP Kostelany nad Moravou byla zpracována jedna zpráva o uplatňování, a to v uplynulém období 2009 až 2015. Zpráva o uplatňování ÚP Kostelany nad Moravou v uplynulém období 2009-2015 byla projednána a předložena zastupitelstvu obce, které ji schválilo dne 30.03.2015 usnesením č. 43/2/2015. Tato Zpráva konstatovala potřebu zpracování Změny č. 1 ÚP Kostelany nad Moravou.

Následující zpráva o uplatňování územního plánu měla být zpracována nejpozději do 4 let od poslední zprávy o uplatňování územního plánu, tj. nejpozději v roce 2019. Zpracování Zprávy je opožděno z důvod kapacitních omezení na straně pořizovatele daných reorganizačními opatřeními, personálním zabezpečením a přenesením nových úkolů na pořizovatele legislativou (závazná stanoviska). Z toho důvodu byla předložena zpráva o další 2 roky později, tj. v roce 2021, a je vyhodnocením uplatňování územního plánu v uplynulém období 2015-2021.

Během účinnosti Územního plánu Kostelany nad Moravou nebyla pořízena ani zpracována žádná změna územního plánu. Pořizování ani zpracování Změny č. 1 ÚP Kostelany nad Moravou, jejíž potřeba byla konstatována Zprávou o uplatňování ÚP Kostelany nad Moravou v uplynulém období 2009-2015, nebylo dosud zahájeno.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Kostelany nad Moravou v uplynulém období 2015 - 2021.

Politika územního rozvoje, nadřazená územně plánovací dokumentace a územně analytické podklady účinné v době zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP

1. Politika územního rozvoje České republiky

- Dne 17.08.2020 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 833 schválila Aktualizaci č. 5 PÚR ČR. Dne 10.09.2020 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 5 zveřejněno ve Sbírce zákonů.
- Dnem 11.09.2020 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.09.2020 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

2. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

- Správní území obce Kostelany nad Moravou bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2* (dále jen ZÚR ZK). Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018, s nabytím účinnosti dne 27.11.2018.

3. Územně analytické podklady

- Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (SO ORP) Uherské Hradiště, jehož součástí je i správní území obce Kostelany nad Moravou, jsou zpracovány územně analytické podklady, které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <https://www.mesto-uh.cz/uzemne-analyticke-podklady>.
- Dosud poslední, 3. aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště, proběhla v roce 2014.
- V současné době je připravována 4. úplná aktualizace RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště, její dokončení se předpokládá do konce roku 2021.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Základní informace o území

Obec Kostelany nad Moravou se nachází v centrální části správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Uherské Hradiště, v jihozápadní části Zlínského kraje. Správní území obce je tvořeno jediným katastrálním územím pojmenovaným Kostelany nad Moravou (ID: 670031). Sídlo je samostatným sídlem, které není srostlé s žádným jiným sídlem. Sídlo se nachází na pravém břehu řeky Moravy, v mírně vyvýšené poloze na okraji lužní části říční nivy v bývalém meandru.

Hlavními funkcemi v sídle jsou bydlení, průmyslová výroba v samostatné průmyslové zóně a aktivity cestovního ruchu vázané Bařův kanál procházející řekou Moravou.

Územím obce prochází silnice II. třídy č. 427 Staré Město – Moravský Písek nadregionálního významu a silnice III. třídy sloužící k obsluze obce. Trasy silnic jsou stabilizované. Z obce dále pokračuje přes řeku Moravu účelová komunikace na druhý břeh řeky a dále do Kunovic, tato komunikace však není určena k běžnému provozu (zejména z důvodu památkově chráněného mostu přes řeku Moravu). Dále je obec spojena účelovou komunikací se Zlechovem a Boršicemi. Územím obce dále prochází dvojkolejná elektrizovaná železniční trať č. 330 Břeclav – Přerov, která je součástí mezinárodní železniční trasy Vídeň – Krakov/Varšava. Ve správním území obce se nachází železniční zastávka Kostelany nad Moravou. Po řece Moravě vede vodní cesta Bařův kanál, na okraji obce je přístaviště. Území obce je dotčeno záměry nadmístního významu – dálnice D55, vodní cesta Dunaj-Odra-Labe.

Extravilán představuje zemědělskou intenzivní a lesozemědělskou harmonickou (vodní) krajinu s několika odlišnými místy krajinného rázu. Území se nachází v nivě řeky Moravy na dně Dolnomoravského úvalu. Lesní porosty tvoří téměř celou jihovýchodní část správního území, tj. část na levém břehu řeky Moravy, a jsou součástí rozsáhlejšího komplexu lužního lesa mezi Uherským Hradištěm a Uherským Ostrohem. Nelesní plochy zeleně mají charakter krajinné zeleně a liniové zeleně výjimečně trvalých travních porostů. Určujícím prvkem organizace území a přirozenou bariérou je řeka Morava. Zásadními přírodními riziky v řešeném území je zaplavení obce z řek Moravy a Olšavy a vodní i větrná eroze zemědělské půdy.

Účinným územním plánem jsou vymezeny plochy individuálního bydlení (BI), plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV), plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK), plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS), plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby (OH), plochy pro silniční dopravu (DS), plochy pro drážní dopravu (Dz), plochy pro dopravu (D), plochy pro vodní dopravu (DV), plochy technické infrastruktury – ochranné hráze (T*), plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV), plochy technické infrastruktury – energetika (TE), plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV), plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ), plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD), plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (VP), plochy pro zemědělskou výrobu (VZ), plochy vodních toků (WT), plochy krajinné zeleně (K), plochy přírodní (P), plochy zemědělské (Z), plochy lesní (L) a plochy specifické (X).

A.2 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k datu 06.07.2007, byla vymezena 3 zastavěná území. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

A.3 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

A.4 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A.4.1 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Urbanistická kompozice nebyla územním plánem samostatně řešena z důvodu jiných legislativních podmínek, za nichž územní plán vzniknul. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

A.4.2 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

A.4.2.1 Plochy bydlení

Tab. 1. Navržené plochy individuálního bydlení (BI)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	B 1	Západní ulice	0,259	0,000	0,00	0	
2	B 2	Západní ulice	0,119	0,119	100,00	2	
3	B 3	Západní ulice	0,065	0,065	100,00	1	
4	B 4	Díly	7,153	0,565 ¹	7,90	4	viz níže
5	B 5	Újezdy	3,975	0,000	0,00	0	viz níže
6	B 6	Štěpnice	2,741	0,000	0,00	0	
	celkem		14,312	0,749	5,23	7	

- V navržené ploše B 4 byly realizovány pouze 4 domy navazující na tzv. Západní ulici – jedná se o dostavbu proluky obdobně jako v případě navržených ploch B 1, B 2 a B 3.
- Pro navržené plochy B 4 a B 5 byla zpracována územní studie řešící organizaci území a vymezení ploch veřejných prostranství, se schválením využití ode dne 02.07.2020 – viz podkap. A.11.
- Další požadavky viz kap. H.

A.4.2.2 Plochy pro výrobu

Tab. 2. Navržené plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	Vd 1	U farmy	1,769	0,626	35,39	
	celkem		1,769	0,626	35,39	

- V navržené ploše Vd 1 vzniklo na pozemcích parc. č. 654/4 a 654/156 zahradnictví, využití plochy je uvedeno již ve Zprávě o uplatňování ÚP Kostelany nad Moravou v uplynulém období 2009-2015.

¹ Využitá plocha je změřena měřicím nástrojem v Nahlížení do katastru nemovitostí a její výměra se může po zpřesnění změnit.

Dle sdělení stavebního úřadu byly na ploše povoleny i stavby, část plochy tedy lze považovat za využitou.

Tab. 3. Navržené plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (VP)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	V 1	U farmy	5,849	3,089	52,81	
	celkem		5,849	3,089	52,81	

- V navržené ploše V 1 na pozemku parc. č. 654/110 bylo v roce 2019 vydáno stanovisko úřadu územního plánování pro příjezdovou komunikaci k výrobní hale v průmyslové zóně v k.ú. Nedakonice.

A.5 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

A.5.1 Dopravní infrastruktura

A.5.1.1 Plochy pro silniční dopravu (Ds)

Tab. 4. Navržené plochy pro silniční dopravu

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	Ds 1	Silniční doprava	20,124	5,093	100,00	D55
	celkem		20,124	5,093	100,00	

- Trasa dálnice D55 již byla v rámci vymezeného koridoru zpřesněna (parcelní vymezení, výkup pozemků – viz využitá výměra koridoru), v průběhu roku 2021 je plánováno oficiální zahájení stavby úseku Staré Město – Moravský Písek.

A.5.1.2 Plochy pro dopravu (D)

Tab. 5. Navržené plochy pro dopravu

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	D 1	Účelová doprava - cyklostezka	0,456	0,000	0,00	
2	D 2	Účelová doprava - cyklostezka	0,111	0,000	0,00	
3	D 3	Účelová doprava - cyklostezka	0,191	0,000	0,00	
	celkem		0,758	0,000	0,00	

- Komunikace v plochách D 2 a D 3 jsou již nyní fakticky užívány, jedná se o zpevněnou účelovou komunikaci.
- Pozemkovou stabilizaci pro tyto komunikace zajistí probíhající komplexní pozemková úprava.

A.5.1.3 Plochy pro vodní dopravu (DV)**Tab. 6. Plochy územních rezerv pro vodní dopravu**

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	R 1	Vodní cesta Dunaj-Odra-Labe	-	-	-	
2	R 2	Vodní cesta Dunaj-Odra-Labe	-	-	-	
	celkem		-	-	-	

A.5.2 Technická infrastruktura**A.5.2.1 Ochranné hráze****Tab. 7. Navržené plochy technické infrastruktury – ochranné hráze(T*)**

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	T 1	Protipovodňové hráze	1,553	0,000	0,00	
	celkem		1,553	0,000	0,00	

- Koncepce protipovodňové ochrany bude prověřena probíhající komplexní pozemkovou úpravou.

A.5.2.2 Zásobování vodou**Tab. 8. Navržené plochy technické infrastruktury – zásobování vodou (TV)**

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	T 3	Zásobovací vodovodní řad	0,0088	0,000	0,00	
	celkem		0,0088	0,000	0,00	

- Koncepce zásobování vodou je navržena územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK). Obec je zásobována vodou z veřejné vodovodní sítě, koncepce sítě je zapracována do řešení územního plánu.

A.5.2.3 Odkanalizování

- Koncepce odkanalizování obce je územním plánem navržena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Obec v současné době má vybudovanou kanalizační síť napojenou na čistírnu odpadních vod.

A.5.2.4 Zásobování elektrickou energií**Tab. 9. Navržené plochy technické infrastruktury – energetika (TE)**

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	T 2	Přeložka VN 22 kV	0,404	0,000	0,00	viz níže
2	T 4	Přívodní vedení VN + trafostanice	0,141	0,000	0,00	
3	T 5	Přívodní vedení VN + trafostanice	0,098	0,000	0,00	
4	T 6	Přívodní vedení VN + trafostanice	0,075	0,000	0,00	viz níže
	celkem		0,718	0,000	0,00	

- Navržené plochy T 2 a T 6 byly součástí ploch, pro něž bylo stanoveno zpracování územní studie ÚS 1. Plochy T 2 a T 6 nebyly zaregistrovanou územní studií podrobněji řešeny – viz podkap. A.11.

A.5.2.5 Zásobování plynem

- Stávající koncepce zásobování plynem zůstává zachována.

A.5.2.6 Elektronické komunikace

- Navržené řešení stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

A.5.2.7 Nakládání s odpady

- Navržené řešení stabilizuje nakládání s odpady.

A.5.3 Občanské vybavení

A.5.3.1 Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)

Tab. 10. Navržené plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	Os 1	U hřiště	0,410	0,000	0,00	
	celkem		0,410	0,000	0,00	

A.5.3.2 Další skutečnosti

- Občanské vybavení je možno realizovat také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách bydlení.
- Další požadavky viz kap. H.

A.5.4 Veřejná prostranství

Tab. 11. Navržené plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	PV 1	Veřejná zeleň	0,313	0,000	0,00	
	celkem		0,313	0,000	0,00	

- Ve výkresové části je plocha chybně označena jako Pz 1. Plocha je součástí řešení zaregistrované územní studie - viz podkap. A.11.

A.6 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

A.6.1 Pozemkové úpravy

- V k.ú. Kostelany nad Moravou probíhá zpracování komplexní pozemkové úpravy.
- KoPÚ s ohledem na účinný ÚP pozemkově stabilizuje koncepci uspořádání krajiny, včetně polních cest, prvků ÚSES a prvků protipovodňové ochrany.

A.6.2 Krajinná zeleň

A.6.2.1 Vyhodnocení využití navržených ploch krajinné zeleně mimo ploch ÚSES

Tab. 12. Navržené plochy krajinné zeleně (K) – mimo ploch ÚSES

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	K 1	Izolační zeleň u farmy	0,403	0,000	0,00	
2	K 2	Protierozní ochrana	0,792	0,000	0,00	
3	K 3	Protierozní ochrana	0,752	0,000	0,00	
4	K 4	Protierozní ochrana	0,336	0,000	0,00	
5	K 5	Protierozní ochrana	0,163	0,000	0,00	
6	K 6	Protierozní ochrana	0,470	0,000	0,00	
7	K 7	Krajinná zeleň u farmy	0,893	0,000	0,00	
8	K 8	Krajinná zeleň u farmy	0,163	0,000	0,00	
	celkem		3,972	0,000	0,00	

A.6.2.2 Vyhodnocení systému krajinné zeleně

- Plochy krajinné zeleně jsou stabilizovány. Zeleň v území na pravém břehu Moravy má charakter převážně liniové zeleně podél vodních toků, železnice a některých komunikací. Zeleň v území na levém břehu Moravy má charakter travních porostů zeleně lesního charakteru (lesíky, hájky) přecházející volně v les. Je žádoucí tento stav zanechat.
- V porovnání s účinným územním plánem byly některé plochy na levém břehu Moravy dříve krajinné zeleně převedeny do kategorie ploch lesa (lesní pozemky).
- Plochy krajinné zeleně plnící úlohu interakčních prvků budou stabilizovány komplexní pozemkovou úpravou. Konkrétní poloha jednotlivých prvků se může od účinného ÚP lišit.

A.6.3 Územní systém ekologické stability

A.6.3.1 Vyhodnocení vymezení ÚSES

- Územní plán vymezuje prvky nadregionálního, regionálního i lokálního ÚSES. Vymezení ÚSES je stabilizované a ve všech případech jsou prvky vymezeny jako stávající.
- V RBC *106 Zápověď* na levém břehu Moravy jihovýchodně od obce se nachází rodinný dům a související plochy (pozemek parc. č. st. 244 a související). Zastavěný stavební pozemek je zahrnut do ploch přírodních (P)-stav. Zpráva o uplatňování ÚP Kostelany nad Moravou v uplynulém období 2009-2015 uvádí požadavek na prověření tohoto vymezení.
- V textové části Územního plánu jsou vymezeny plochy veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění pro navrhovanou lokální biocentra *Kopaná* (název polní trati severovýchodně od obce) a *Dolnice* (název polní trati na levém břehu Moravy jihozápadně od obce). Tato navržená LBC nejsou účinným územním plánem vymezena, pouze část LBC *Kopaná* je vymezeno jako stav na ploše slepého ramena Moravy. Jedná se tedy o chybu v územním plánu.
- Další požadavky viz kap. H.

A.6.4 Vodní plochy

Tab. 13. Navržené vodní plochy (WT)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	WT 1	Vodní plocha	0,954	0,000	0,00	
	celkem		0,954	0,000	0,00	

A.6.5 Prostupnost krajiny

- V území je dostatečná síť komunikací zajišťujících prostupnost krajiny mimo les i v lese.
- Územní plán navrhuje plochy pro nové komunikace v krajině – viz podkap. A.5.1.
- Další komunikace pro zvýšení prostupnosti krajiny budou stabilizovány komplexní pozemkovou úpravou. Konkrétní poloha jednotlivých prvků se může od účinného ÚP lišit. Komunikace je ovšem možno realizovat i v rámci všech stávajících ploch nezastavěného území.

A.6.6 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

- Protierozní opatření a ochrana před povodněmi jsou řešeny jako technická infrastruktura (viz podkap. A.5.2.1) a v rámci úprav a opatření v krajině (viz podkap. A.6.2.1).
- V řešeném území jsou stanovena záplavová území včetně aktivní zóny záplavového území.
- Protierozní úpravy a ochrana před povodněmi jsou řešeny probíhající komplexní pozemkovou úpravou.

A.6.7 Prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Účinným územním plánem nejsou prověřeny plochy mimo zastavěné území, v nichž je vhodné ve veřejném zájmu vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

A.7 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. V této části jsou také vymezeny pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

Požadavky na úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím, jako i další související požadavky vztažené k této kapitole, jsou uvedeny v kap. H.

A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A.8.1 Veřejně prospěšné stavby

A.8.1.1 Dopravní infrastruktura

Tab. 14. Navržené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy	Realizováno
1	X-Ds 1	PK02	Dálnice D55	Ds 1	v realizaci
2	X-D 1	-	Cyklostezka	D 1	ne
3	X-D 2	-	Cyklostezka	D 2	ne
4	X-D 3	-	Cyklostezka	D 3	ne

- Veřejně prospěšná stavba X-Ds 1 není zakreslena v grafické části ve výkresu VPS a VPO.

A.8.1.2 Technická infrastruktura

- Nesoulad grafické a textové části. V textové části není uvedena žádná VPS pro technickou infrastrukturu, v grafické části je zakreslena VPS označená X-T 1 pro ochrannou hráz (navržená plocha T* 1).

A.8.2 Veřejně prospěšná opatření

- Nesoulad grafické a textové části. V textové části jsou uvedeny VPO pro realizaci ochranných hrází [X-WP 1] a pro založení prvků ÚSES (plocha pro LBC *Dolnice* [X-P 1] a plocha pro LBC *Kopaná* [X-P 2], které nejsou zakresleny v grafické části ani nelze dohledat, zda odpovídají vymezeným navrženým plochám s rozdílným způsobem využití.

A.9 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Účinný územní plán nevymezuje žádné takovéto plochy.

A.10 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Účinný územní plán nestanovuje žádná takováto opatření.

A.11 Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Tab. 15. Plochy s uložením prověření změn využití územní studií

Poř. č.	Označení	Pro lokalitu	Funkce	Lhůta vložení	Registrace
1	US 1	B 4	bydlení individuální	31.12.2012	02.07.2020
2	US 2	B 5	bydlení individuální	31.12.2012	02.07.2020
6	US 3	V 1	výroba a skladování	31.12.2012	ne

- Územní studie pro plochy US 1 a US 2 byla zpracována společně pro obě plochy a do evidence byla vložena dne 02.07.2020. Zpracování územní studie proběhlo z podnětu obce i přesto, že již uplynula lhůta pro zpracování ÚS uložená územním plánem. Územní studie řeší vymezení ploch veřejné infrastruktury, ploch pro umístění zástavby a diskutuje potenciál rozšíření navržené plochy B 4 výměnou za zrušení navržené plochy B 6.

A.12 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

A.12.1 Legislativa

- Dne 29.1.2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Od 01.01.2021 nabyl účinnosti zákon č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

A.12.2 Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytické podklady

- V roce 2014 byla vydána 3. úplná aktualizace Územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Uherské Hradiště.
- Správní území obce Kostelany nad Moravou bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2. Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018, s nabytím účinnosti dne 27.11.2018.
- Dne 17.08.2020 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 833 schválila Aktualizaci č. 5 PÚR ČR. Dne 10.09.2020 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 5 zveřejněno ve Sbírce zákonů. Dnem 11.09.2020 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.09.2020 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

A.12.3 Územně plánovací dokumentace sousedních obcí

Po datu nabytí účinnosti ÚP Kostelany nad Moravou nabyly účinnosti následující územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Územní plán Nedakonice (účinný od 05.01.2010)
- Územní plán Staré Město (účinný od 01.01.2013)
- Územní plán Zlechov (účinný od 17.01.2013)
- Územní plán Ostrožská Nová Ves (účinný od 14.07.2015)
- Územní plán Kunovice (účinný od 26.04.2016)
- Územní plán Boršice (účinný od 08.12.2016)

Dále jsou pořizovány tyto územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Změna č. 1 Územního plánu Kunovice (pořízení schváleno dne 01.04.2019, změna zkráceným postupem, dokumentace je připravována pro veřejné projednání)
- Změna č. 1 Územního plánu Boršice (pořízení schváleno dne 20.11.2019, změna zkráceným postupem žádost o pořízení změny předána pořizovateli 25.11.2012, obci předán obsah Změny č. 1 – zastupitelstvo jej doposud neschválilo)
- Změna č. 2 Územního plánu Kunovice (zadání schváleno dne 22.10.2020 v rámci Zprávy o uplatňování, pořízení nebylo dosud zahájeno)
- Územní plán Staré Město (pořízení schváleno dne 14.12.2020, v průběhu dubna 2021 probíhá projednání návrhu Zadání ÚP s prvky regulačního plánu)

Konkrétní požadavky vyplývající z územně plánovacích dokumentací sousedních obcí jsou uvedeny v kap. H.

A.12.4 Mapový podklad ve správním území obce

V katastrálním území Kostelany nad Moravou došlo k aktualizaci mapového podkladu. Dle údajů ČÚZK je aktuální mapa KMD (katastrální mapa digitalizovaná), s právní mocí od 12.05.2015.

A.13 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- Nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

B.1 Limity využití území

- ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury
- ochranná pásma vodních zdrojů
- stanovená záplavová území
- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochrana přírody a krajiny (EVL, MZCHÚ)
- plochy lesů (PUPFL) a ochranná pásma z nich vyplývající
- prvky územního systému ekologické stability (nadregionální, regionální, lokální)
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

Všechny výše uvedené limity jsou účinným územním plánem respektovány a nedochází k narušování jejich ochrany. Dosud nejsou známy žádné skutečnosti, které by vypovídaly o narušování ochrany těchto limitů nebo o zapracování nového limitu či jiného způsobu ochrany pro stávající limity.

B.2 Konkrétní požadavky vyplývající z 3. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště

Zeleně zvýrazněné problémy v Tab. 16 byly prověřeny jako neaktuální, a tedy již bez dopadu na pokyny pro zadání nového ÚP.

Tab. 16. Požadavky na řešení v ÚP Kostelany nad Moravou vyplývající z 3. úplné aktualizace RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště.

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadání
1	099_1	Technická infrastruktura - cyklostezky	Chybí cyklistické spojení mezi lázněmi Ostrožská Nová Ves (cyklostezka č. 47, Kostelany nad Moravou, Nedakonice, Ostrožská jezera, rozvoj rekreace podél Baťova kanálu) a lázněmi Leopoldov (rekreační oblast Smrad'avka). Z polohy na tomto cyklistickém spoje	plochy vymezeny
Vyhodnocení:		Prověřit aktuální koncepci cyklodopravy v tomto směru.		
2	099_2	Technická infrastruktura – ohrožení dodávek pitné vody	Ohrožení dodávek pitné vody z nadmístního zdroje Ostrožská Nová Ves. Podrobněji viz PRVKZK – obce Ostrožská Nová Ves, Uherský Ostroh; podrobněji viz Zadání územní studie využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku – Ostrožská jezera.	bez dopadu na územní plán dotčené obce
Vyhodnocení		Bez dopadu na změnu územního plánu.		
3	099_3	Zpracovat záměry obsažené v ÚS Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu (IRI, 2011), pořízené v souladu se ZÚR ZK	ÚS Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu (IRI, 2011)	vymezit plochy, řešit popsané střety
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
4	099_4	Řešit střety a problémy popsané v ÚS Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu (IRI, 2011), pořízené v souladu se ZÚR ZK	ÚS Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu (IRI, 2011)	vymezit plochy, řešit popsané střety
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
5	099_5	bydlení	V obci existují objektivní překážky pro rozvoj bydlení – soukromé pozemky, nevyhovující infrastruktura	odůvodnit případné vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
6	099_6	dopravní závada	Časté dopravní nehody způsobené špatnou dopravní infrastrukturou	prověřit potřebu vymezení ploch pro dopravní a

			– křižovatka silnic II/427 a III/4271	technickou infrastrukturu k řešení bodové závady
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
7	099_7	Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	není cele řešitelné v ÚP	vymezit plochy zeleně
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
8	099_8	Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	odlehlost obce, malá atraktivita	podřídit rozvoj obce skutečným demografickým trendům
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
9	099_9	Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj)	Plán oblasti povodí	vymezit plochy zeleně
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
10	099_10	Zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k zlepšení napojení na dálnici nebo rychlostní silnici	vzhledem k identifikaci Starého Města jako území vhodného pro umístění veřejného logistického centra má daná problematika větší územní přesah	plochy vymezeny
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
11	099_11	Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (hospodářský rozvoj)	vzhledem k identifikaci Starého Města jako území vhodného pro umístění veřejného logistického centra má daná problematika větší územní přesah	plochy vymezeny
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
12	099_13	Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností rekreačního přístavu nebo přístaviště	není cele řešitelné v ÚP	plochy vymezeny
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
13	099_15	Omezení hospodářského rozvoje vzhledem k existenci CHOPAV (hospodářský rozvoj)	vynětí ze ZPF	vymezovat návrhové plochy mimo CHOPAV
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
14	099_16	Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)	R55 – marginální střety	respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny

Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
15	099_17	Zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici (příznivé životní prostředí)	marginální střet – odstup silnici R55 od zástavby	plochy vymezeny
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
16	099_18	Omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty (hospodářský rozvoj)	DOL	plochy vymezeny
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
17	099_19	Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (soudržnost obyvatel území)	předimenzování	redukovat plochy pro bydlení
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
18	099_20	Narušení obytného prostředí vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování	vzhledem k identifikaci Starého Města jako území vhodného pro umístění veřejného logistického centra má daná problematika větší územní přesah	plochy vymezeny – zvážit redukci
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
19	099_21	sZUoZZs – zastavěné území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem	Olšava – zvl. povodeň VD Luhačovice	nevymezovat zastavitelné plochy v území zvláštní povodně
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
20	099_22	nSD-ZUs – Koridor dálnice nebo rychlostní silnice prochází zastavěným územím nebo v jeho blízkosti	R55 – odlehlá poloha, marginální střet	plochy vymezeny
Vyhodnocení		Koridor pro dálnici D55 se nachází severozápadně od obce, za koridorem železniční trati. Dopad dálnice na sídelní část zastavěného území lze předpokládat minimální. Bez dopadu na řešení.		
21	099_23	rVC-E2s – Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000	DOL	plochy vymezeny
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
22	099_24	rVC-LCs – Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází lokálním biocentrem	DOL	plochy vymezeny
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		

23	099_25	rVC-ZUs – Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází zastavěným územím	DOL	plochy vymezeny
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
24	099_26	nZPo2Bs – zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany	ZPF II. TO	minimalizovat zábory kvalitního ZPF
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
25	099_27	ZU Q100 Moravy – rozpor s PÚR ČR 2008	rozpor s prioritami PÚR ČR 2008	respektovat priority PÚR ČR 2008
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
26	099_28	Dopravní zátěž – dopravní spojení LET Kunovice – pravý břeh Moravy – zátěž pro kulturní památku (most) i obec	absence dopravně výhodnější trasy	vymezit plochy případně potřebné pro příslušná opatření
Vyhodnocení		Doprava přes most je vyloučena vyjma vozidel s povolením (dopravně-technické opatření). Problém dopravní zátěže vyřeší připravovaný jihozápadní obchvat Kunovic, t.č. v přípravě. Bez dopadu na řešení.		
27	099_29	sřet nadřazených koncepcí D-O-L versus PPO z Plánu oblasti povodí versus zastavěné území	chybějící koordinace jednotlivých koncepcí	vymezit plochy a konkretizovat záměry pro nalezení řešení koncepčních rozporů
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

C.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení: *Naplnění rozvoje pomocí účinného Územního plánu Kostelany nad Moravou ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Rozvoj probíhá v souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce. Účinný územní plán vytváří předpoklady pro zabránění upadání venkovské krajiny z důvodu nedostatku lidských zásahů, a to jak pro nedostatečné užívání, tak pro nadměrnou exploataci*

přírodního bohatství.

Rozvoj obce Kostelany nad Moravou je ovlivněn především charakterem krajiny (řeka Morava, plochy lesa, půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ), turistickou atraktivitou nadregionálního významu (Batův kanál), stávající dopravní infrastrukturou evropského významu (železniční trať č. 330, silnice II/427 jako alternativní trasa k silnici I/55), záměry dopravní infrastruktury evropského významu (dálnice D55, vodní cesta Dunaj-Odra-Labe) a ochranou přírody a krajiny (EVL, MZCHÚ, nadregionální ÚSES).

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s kvalitou zemědělské půdy a zajištění ekologických funkcí krajiny. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny příslušnými nástroji ochrany (EVL, MZCHÚ, interakční prvky v krajině, ÚSES).

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu umožňuje předcházení prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a vytváří podmínky pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. Vzhledem k poloze území se lze domnívat, že obec se nemůže stát segregovanou lokalitou jako celek.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení: Účinný územní plán upřednostňuje komplexní řešení a ve veřejném zájmu chrání udržitelný rozvoj území, zahrnující vyváženost jeho jednotlivých komponent.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení: Řešení nového ÚP bude vycházet z principu integrovaného rozvoje území. Bude zohledněn charakter venkovského sídla v krajině s vysokým podílem povrchových vod a jeho prostorové vazby v rámci mikroregionu i regionu.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny plochy pro výrobu a skladování. Převážná většina zastavěného území představující převážně původní obytnou a hospodářskou zástavbu, je vymezena jako plochy individuálního bydlení, jejichž podmínky využití nicméně poskytují flexibilitu úměrnou charakteru sídla pro případ potřeby změny užívání plochy či pozemku, a to i ve vztahu k ekonomickým činnostem, tj. možnosti umístování podnikatelských činností slučitelných s obytnou funkcí. Územní plán také vymezuje plochy smíšené obytné, umožňující plnou flexibilitu funkcí bydlení a občanského vybavení.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení: Řešené území se nachází ve venkovské oblasti se silnou vazbou na městské oblasti, zde představované především souměstím Staré Město – Uherské Hradiště – Kunovice. Tyto vazby jsou intenzivní na mikroregionální úrovni. Lze konstatovat, že rozvoj obce pomáhá k podpoře

polycentrického rozvoje sídelní struktury.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie. Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro recyklaci dalších nevyužitých ploch v zastavěném území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení: Řešení územního plánu prověřilo stanovené podmínky pro ochranu přírody a krajiny a pro posilování její ekologicko-stabilizační funkce a zajistí jejich aktualizaci podle nejnovějších přístupů k ochraně přírody a krajiny. Území na levém břehu Moravy je zařazeno do evropsky významné lokality (EVL) Nedakonický les. Tato část správního území rovněž patří ke krajinářsky cenným prostorům.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Dochází ke srůstání sídel Kostelany nad Moravou a Nedakonice v oblasti průmyslové zóny, ovšem jedná se již o stabilizovaný rozvojový záměr, který je postupně naplňován.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření ploch veřejně přístupné zeleně v území. Jsou územně chráněny plochy pro veřejnou zeď uvnitř i vně zastavěného území.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu respektuje charakter území, které se nachází v oblasti se zvýšeným podílem rekreace a s vysokou atraktivitou pro turismus a cestovní ruch. Účinný územní plán umožňuje podporu těchto aspektů vymezením vhodných ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou postupně naplňovány.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru území se jedná především o silnice II. třídy ze Starého Města do Moravského Písku, silnici III. třídy do obce a účelové komunikace do Kunovic a Boršic. Dále se jedná o místní komunikace v rámci obce, polní a lesní komunikace a cesty v nezastavěném území obce a propojení technické infrastruktury se sousedními obcemi. Řešení účinného územního plánu rovněž stabilizuje koridor pro dálnici D55 severozápadně od obce za železniční trati.

Koridor železniční trati č. 330 je stabilizovaný a prochází severozápadně od obce, na koridoru se nachází železniční zastávka se jménem obce. Řekou Moravou prochází stávající vodní cesta Bařův kanál, sloužící především účelům cestovního ruchu. V obci je přístaviště, stav je stabilizovaný. Koridor pro vodní cestu Dunaj-Odra-Labe je účinným územním plánem zohledněn v podobě ploch územních rezerv. Do řešeného území zasahují ochranná pásma letiště Kunovice.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení: Účinný územní plán prokázal podmínky pro zlepšování dostupnosti území s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Veřejná doprava v řešeném území představuje pouze autobusové spojení obce se sousedními sídly (Polešovice, Nedakonice) a spádovými středisky (Staré Město, Uherské Hradiště). Možnosti nové výstavby jsou podmíněny dostatečnou veřejnou infrastrukturou, pro kterou účinný územní plán vytváří podmínky. Současně jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí v řešeném území. Prostorová kompozice minimalizuje negativní vlivy koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a

přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení: Řešení územního plánu prověřilo možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vzhledem k charakteru řešeného území zde hrozí zejména zátopy z řek Moravy a Olšavy. Jsou navrženy plochy pro protipovodňovou ochranu obce. Protipovodňová ochrana obce bude prověřena probíhající komplexní pozemkovou úpravou.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: V řešeném území jsou stanovena záplavová území řek Moravy, která tvoří jižní hranici zastavěného území, a Olšavy, jejíž soutok s Moravou se nachází východně od sídla. Záplavová území jsou stanovena včetně aktivní zóny. V záplavovém území Q100 se nacházejí především stabilizované plochy sídla a navržená zastavitelná plocha pro bydlení B 6.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro koordinované umístění infrastruktury v území. Budou prověřeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a obslužnosti území vzhledem k přirozeným regionálním centrům (zde zejména souměstí Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice). Doprava silniční má v území zájmy na mezistátní, regionální i mikroregionální úrovni. Doprava železniční i vodní má v území zájmy na mezistátní, resp. nadregionální úrovni, doprava letecká má v území zájmy pouze v podobě limitů ochranných pásem. Všechny tyto skutečnosti jsou účinným územním plánem zohledněny.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení: Řešení nového ÚP zohlední nároky dalšího vývoje území a bude požadovat řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat

obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro realizaci různých druhů mobility a dosažitelnosti v území.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení: Účinný územní plán obsahuje koncepci technické infrastruktury a vytváří podmínky pro vybudování infrastruktury v oblasti zásobování vodou a zpracování odpadních vod.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu i krajinu.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení: Nový územní plán posoudí aktuální situaci ohledně kvality bytového fondu a v souladu s požadavky na kvalitní strukturu obytné zástavby, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu bude věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

C.1.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- **OS11²:** Rozvojová osa Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko

Vyhodnocení: Účinný územní plán je zpracován s ohledem na skutečnosti vyplývající z této rozvojové osy. Nejsou žádné nové požadavky.

C.1.3 Konkrétní požadavky na zapracování nebo zpřesnění

C.1.3.1 Dopravní infrastruktura

- **R55^{2, 3}:** koridor pro kapacitní silnici v úsecích Olomouc–Přerov a dále Napajedla–Uherské Hradiště–Hodonín–D2

Vyhodnocení: Záměr je zpřesněn ZÚR ZK a platným územním plánem. V současné době probíhá příprava realizace záměru.

C.1.3.2 Technická infrastruktura

- **E8²:** plocha pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice – Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice – Křižovany (hranice ČR/SK) do elektrické stanice Rohatec

Vyhodnocení: Záměr je zpřesněn ZÚR ZK, v platném znění, mimo správní území obce Kostelany nad Moravou. Z tohoto záměru nevyplývají pro správní území obce žádné požadavky na zapracování či zpřesnění.

² Označení dle PÚR ČR.

³ Vzhledem k přečíslování rychlostních silnic na dálnice, s účinností od 1. ledna 2017, jsou pojmy „D55“ a R55“ vyskytující se v této dokumentaci synonymní.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

C.2.1 Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení: Rozvoj obce Kostelany nad Moravou probíhá v souladu s principy udržitelnosti. Lze tak tvrdit proto, že tento rozvoj probíhá v souladu s účinným územním plánem, který byl pořízen v souladu s cíli a úkoly územního plánování, a tedy i v souladu s principy udržitelného rozvoje. Probíhá-li tedy rozvoj obce podle dokumentace zpracované podle principů udržitelného rozvoje a byla-li tato dokumentace schválena zástupci obyvatel území, tj. zastupitelstvem obce, lze tvrdit, že rozvoj obce probíhá udržitelným způsobem.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchytených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politické územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Vyhodnocení: Pro správní území obce Kostelany nad Moravou z této priority nevyplývají žádné nové požadavky na zpřesnění či zapracování. Účinný územní plán stabilizuje vedení dopravní i technické infrastruktury nadmístního významu a plochy nadmístního i lokálního ÚSES, s přihlédnutím k zájmům ochrany přírody a krajiny nadmístního významu (EVL, MZCHÚ).

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení: Správní území obce Kostelany nad Moravou náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Uherské Hradiště. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Rozvoj obce Kostelany nad Moravou dle účinného územního plánu je uvažován v širším kontextu regionu a mikroregionu, a tedy s ohledem jak na příslušná centra rozvoje (souměstí Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice), tak na vztahy v rámci mikroregionu (Nedakonice, Boršice, Zlechov, Polešovice). Jsou respektovány záměry a limity nadmístního významu.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu

kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy v rámci stávajícího koridoru železniční trati č. 330. V současné době probíhá příprava na změnu trakční napájecí soustavy v úseku Nedakonice – Říkovice, avšak tento záměr nezasahuje mimo stávající koridor dráhy.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Vyhodnocení: Účinný územní plán umožňuje rozvoj cyklistické dopravy. Cyklistická doprava může být uskutečňována po stávajících cyklostezkách, silnicích III. třídy a účelových komunikacích. Jsou navrženy plochy pro cyklistické stezky, které by měly být dále pozemkově stabilizovány komplexní pozemkovou úpravou.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními účinky provozu dopravy ze stávající dopravní infrastruktury.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje ráz kulturní krajiny ve správním území obce Kostelany nad Moravou a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizovaný i navržený ÚSES. Rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti.

- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Vyhodnocení: Územní plán vymezuje plochu pro dálnici D55 severozápadně od obce. Jedná se o zprěsnění koridoru převzatého ze ZÚR ZK, který není možno umístit jiným způsobem.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přílehlé krajiny;

Vyhodnocení: Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by poukazovaly na možnost negativního ovlivnění architektonického rázu obce a nekoncepční fragmentaci krajiny novými záměry.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj sociálního a kulturního pilíře udržitelnosti.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Vyhodnocení: Rozvoj obce probíhá podle účinného územního plánu, který je zpracován tak, aby byla upřednostňována komplexní hlediska před jednostrannými a soukromými zájmy.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje kulturní charakter obce, urbanistická řešení a ráz kulturní krajiny ve správním území obce Kostelany nad Moravou a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných prvků těchto struktur. Územní plán stabilizuje i navrhuje prvky zeleně uvnitř i vně zastavěného území.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Vyhodnocení: Územní plán nevynechává plochy přestavby.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Vyhodnocení: Nebyly zjištěny žádné skutečnosti vedoucí k fragmentaci nezastavěného území nebo požadavkům na tuto fragmentaci.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny a pro realizaci zeleně v krajině. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizovaný ÚSES. Skutečný rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v podobě intenzivního využívání stávajících ploch a infrastruktury – přístaviště na řece Moravě pro Bařův kanál.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v nezastavěném území obce, stejně jako podmínky pro uplatňování různých funkcí zemědělství. Ve správním území probíhají komplexní pozemkové úpravy.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování

energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní a technické vybavenosti.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Vyhodnocení: Řešení územního plánu vytváří podmínky pro tuto preventivní ochranu. Tato ochrana je umožněna jako přípustné využití všech ploch s rozdílným způsobem využití. Koncepce ochrany před povodněmi bude řešena podrobněji v rámci probíhající komplexní pozemkové úpravy.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Vyhodnocení: V řešeném území jsou stanovena záplavová území řek Moravy, která tvoří jižní hranici zastavěného území, a Olšavy, jejíž soutok s Moravou se nachází východně od sídla. Záplavová území jsou stanovena včetně aktivní zóny. V záplavovém území Q100 se nacházejí především stabilizované plochy sídla a navržená zastavitelná plocha pro bydlení B 6.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Tyto činnosti jsou naplňovány v rámci individuálních záměrů a realizací, není vytvořena koncepce hospodaření s dešťovou vodou pro celou obec.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

- *Vyhodnocení:* Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny stávající i navržené plochy pro výrobu a skladování. Ekonomické činnosti však lze provozovat také v plochách individuálního bydlení či v plochách občanského vybavení.

- vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů;

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními vlivy výrobní činnosti a s dostatečným odstupem od ploch průmyslové či zemědělské výroby. Ze známých požadavků vyplývá, že nedojde k narušení těchto principů.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem

minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení: Správní území obce Kostelany nad Moravou není součástí specifické oblasti celostátního nebo krajského významu. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení: Ve správním území obce se nenachází zdroj nerostných surovin. Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie, nicméně tyto podmínky nejsou rozsáhleji využívány.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborování, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalem srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu minimalizuje zaborování zemědělského půdního fondu.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení: Zájmy obrany státu a civilní ochrany jsou rozvojem obce respektovány.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení: Koncepce kraje a obcí jsou koordinovány mimo jiné účinným územním plánem.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení: Správní území obce Kostelany nad Moravou se nenachází na hranicích se Slovenskou republikou nebo v jejích blízkosti. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení: Dosud známé nadnárodní priority s dopadem na řešení ÚP Kostelany nad Moravou a její rozvoj jsou deklarovány zájmy uvedenými v PÚR ČR v platném znění a v ZÚR ZK v platném znění.

C.2.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- **OS11⁴:** Rozvojová osa Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko

Vyhodnocení: Rozvojová osa je převzata z PÚR ČR a zpřesněna ZÚR ZK. Účinný územní plán je zpracován s ohledem na skutečnosti vyplývající z této rozvojové osy. Nejsou žádné nové

⁴ Označení dle ZÚR ZK.

požadavky.

C.2.3 Plochy a koridory nadmístního významu

C.2.3.1 Dopravní infrastruktura

- **PK02⁵**: dopravní infrastruktura nadmístního významu koridor kapacitní silnice D55

Vyhodnocení: Koridor pro záměr dálnice D55 je účinným územním plánem stabilizován – viz podkap. A.5.1.

C.2.3.2 Územní systém ekologické stability

- **PU14⁶**: nadregionální biokoridor (NRBK) 142-*Chropyňský luh – Soutok*
- **PU57**: regionální biocentrum (RBC) 106-*Zápověď*

Vyhodnocení: Prvky nadmístního ÚSES jsou účinným územním plánem stabilizovány, komplexní pozemková úprava vyřeší také jejich parcelní stabilizaci. Viz podkap. A.6.3.

C.2.4 Území speciálních zájmů

C.2.4.1 Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe

- řešeným územím prochází územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, stabilizovaná ZÚR ZK.

Vyhodnocení: Plochy územních rezerv pro tento záměr jsou účinným územním plánem vymezeny – viz podkap. A.5.1.3. Z této skutečnosti nevyplývají žádné nové požadavky na zapracování či zpřesnění. V roce 2017 byla zpracována studie proveditelnosti záměru v úseku Přerov – soutok Moravy a Dunaje, dle které je stavba umístěna v koridoru ZÚR. K úpravě širě koridoru v aktuální ZÚR ZK ovšem nedošlo.

C.2.5 Cílové kvality krajiny

C.2.5.1 Vyhodnocení naplňování cílových kvalit krajiny

Obec Kostelany nad Moravou je zařazena do krajinného celku 11 *Uherskohradištsko* a krajinných prostorů 11.1 *Uherské Hradiště* a 11.4 *Ostrožsko*. Cílovou kvalitou krajiny je *krajina s vysokým podílem povrchových vod*.

Územní plán toto zařazení respektuje a navržená urbanistická koncepce je v souladu se zásadami pro využívání těchto cílových kvalit krajiny.

C.2.5.2 Další skutečnosti

Aktualizací č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie, kdy označení „*cílové charakteristiky krajiny*“ bylo nahrazeno označením „*cílové kvality krajiny*“, a označení „*základní typy krajin*“ bylo nahrazeno označením „*vlastní krajiny*“.

C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030.
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje 2013 – 2016 (dále PRÚOZK)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (schválen usnesením č. 8770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004) (dále PRVKZK)
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro okres Uherské Hradiště (schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje svým usnesením č. 0658/Z20/16 dne 24.02.2016)

⁵ Označení veřejně prospěšné stavby dle ZÚR ZK.

⁶ Označení veřejně prospěšného opatření dle ZÚR ZK.

- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025 (vydán Obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 ze dne 24.02.2016)
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje (schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.06.2004 usnesením č. 656/Z24/04), včetně Aktualizací Generelu dopravy Zlínského kraje (schváleno dne 14.12.2011 pod č. usn. č. 0625/Z18/11)
- Koncepce pro rozvoj cyklodopravy na území Zlínského kraje
- Využití ploch uvolněných po těžbě šterkopísku – Ostrožská jezera

Vyhodnocení: Nejsou známy žádné požadavky na zpřesnění nebo zapracování vyplývající z těchto strategických a rozvojových dokumentů.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1 Demografická charakteristika

Tab. 17. Vývoj počtu obyvatel v obci Kostelany nad Moravou v letech 1980 – 2020.

Rok	Zdroj	Počet obyvatel
1980	census	968
1991	census	906
2001	census	888
2011	census	887
2015	k 1. lednu	932
2020	k 1. lednu	915

Z provedené demografické analýzy vyplývá, že počet obyvatel obce Kostelany nad Moravou do roku 2011 setrvale klesal, později došlo k opětovnému nárůstu počtu obyvatel nad hodnotu 900. Přestože vzhledem ke změně metodiky sčítání v roce 2011 může být homogenita časové řady Sčítání narušena, údaje průběžné měny ze dvou následujících období nárůst potvrzují. Vývoj po roce 2015 lze považovat za stagnaci.

D.2 Domovní a bytový fond

Tab. 18. Domovní a bytový fond v obci Kostelany nad Moravou v letech 1980 – 2011.

Rok	Počet domů	Počet trvale obydlených bytů	Počet obyvatel	Průměrná obložnost (počet obyv./byt)
1980	266	282	968	3,43
1991	284	258	906	3,51
2001	303	286	888	3,10
2011	314	320	887	2,77

Z Tab. 18 vyplývá, že počet domů v obci setrvale stoupá, zatímco počet obyvatel klesá. Bytová výstavba tedy do obce nemusí přinášet trvale či obvykle bydlící obyvatele; možným vysvětlením je však

i obecný trend poklesu počtu osob obývajících 1 domácnost či 1 byt (menší rodiny, vyšší počet jednočlenných domácností), který postupně přechází z měst do příměstských oblastí. V roce 2011 byl také evidován zvýšený počet neobydlených bytů (neobydlených 40 z celkových 360 bytů, tj. 11,1 % všech bytů, z neobydlených potom 11 sloužících k rekreaci a 2 nezpůsobilé k bydlení).

D.3 Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení

Cílová populační velikost obce Kostelany nad Moravou by měla činit přibližně 1000 obyvatel v roce 2025 (dle Odůvodnění účinného ÚP). Z demografického výpočtu uvedeného v Odůvodnění ÚP dále vyplývá, že uvažovaný počet bytového fondu v roce 2025 je 344. Prognóza stanovená územním plánem je postupně naplňována a skutečný vývoj obce se od této prognózy příliš neliší (v roce 2015 prognózováno 940 obyvatel při 320 bytových jednotkách, skutečný počet obyvatel v roce 2015 byl 932).

Rozvoj probíhá především ve stabilizovaných plochách individuálního bydlení recyklací stávajícího bytového fondu. Zastavitelné plochy na okraji obce nebyly příliš využívány pro jejich majetkovou nedostupnost (navržené plochy B 4, B 5) či polohu v záplavovém území Q100. Pro navržené plochy B 4 a B 5 byla uložena podmínka zpracování územní studie. Tato podmínka byla omezena časově vložením územních studií do databáze Ústavu územního rozvoje nejpozději dne 31.12.2012 a tímto datem marně uplynula. Obec se rozhodla zpracovat a zaregistrovat územní studii pro tuto lokalitu až v letech 2019 a 2020. Podmínku zpracování územních studií pro lokality B 4 a B 5 nelze považovat za překážku v rozvoji těchto lokalit, neboť v období 01.01.2013 až 01.07.2020 bylo možno v obou lokalitách realizovat záměry, které jsou v souladu s příslušnými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití pro dotčené pozemky.

Územním plánem je navrženo celkem 14,312 ha zastavitelných ploch individuálního bydlení (BI). Z těchto ploch lze považovat za zastavěné plochy o výměře 0,749 ha, tj. 5,23 %, přičemž bylo realizováno 7 rodinných domů - viz podkap. A.4.2.1. Velké rezervy jsou ovšem také ve stávajících plochách individuálního bydlení ve formě nezastavěných zahrad a vnitrobloků, zejména v západní polovině obce.

K realizaci je dále připraveno dalších cca 0,259 ha ploch pro bydlení (navržená plocha B 1). Územní studii pro plochy B 4 a B 5 (vložené do registrace dne 02.07.2020) byla prověřena možnost zastavění a případně i podmínky zastavění těchto navržených ploch o celkové výměře 11,128 ha. Tyto plochy však vzhledem k nevyjasněným majetkoprávním vztahům ve smyslu stabilizace ploch veřejných prostranství nelze nyní považovat za disponibilní vyjma těch částí, které bezprostředně navazují na stávající veřejná prostranství. Územní studie dále uvažuje rozšíření zastavitelné plochy B 4 západním směrem (k silnici II/427) za podmínky redukce zastavitelné plochy B 6.

Výpočet kalkulačky URBANKA, uvedený v 3. úplné aktualizaci RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště z roku 2014, konstatuje do r. 2026 potřebu zastavitelných ploch o výměře 7,09 ha. Vzhledem k výše provedené demografické analýze lze konstatovat, že naplňování této předpovědi probíhá velmi pomalu.

D.4 Shrnutí

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla shledána. Obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro realizaci bytové výstavby, a tedy nemá potřebu vymezovat další zastavitelné plochy pro tento účel. Naopak pokud nedojde k zásadní změně demografického trendu, bude nezbytné přistoupit ke změně koncepce vymezení zastavitelných ploch pro bydlení.

Pokud přesto budou požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, bude nutné postupovat principem redukce stávajících ploch, které nemohou být využity, tak, aby celková výměra refletovala aktuální demografické trendy. Nejprve by měly být vypuštěny (či převedeny do ploch územních rezerv) zastavitelné plochy, u nichž je zastavitelnost limitována majetkoprávní nedostupností či limity rozvoje.

Konkrétní požadavky na vymezení nových ploch bydlení viz kap. H.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v kap. H, kdy jsou požadovány zásadní změny koncepcí rozvoje obce, je obci doporučeno zpracovat nový územní plán.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- Jižní a východní část území zasahuje do evropsky významné lokality Nedakonický les (kód: CZ0724107). V ploše EVL je k prověření záměr na pozemku parc. č. st. 244 – požadavek na vymezení plochy umožňující bydlení; jedná se o pozemek se stávajícím objektem rodinného domu, který historicky existuje – viz též podkap. H.2.1.
- Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.
- Obci je doporučeno zpracovat nový územní plán – viz kap. H.
- Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody, nemůže mít uvedená koncepce samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. (Stanovisko č.j. KUZL 26819/2021 ze dne 27.04.2021 – viz podkap. K.3.1)
- Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, není nutné předloženou koncepci posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Ke Zprávě jako takové nebyly tímto orgánem vzneseny připomínky. (Stanovisko č.j. KUZL 26509/2021 ze dne 29.04.2021 – viz podkap. K.3.2)

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

- Není stanoven požadavek na zpracování variant řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

H.1 Skutečnosti uvedené pod písmeny A) až D), ze kterých vyplývá potřeba nového územního plánu

- Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- Zásadní požadavky, z nichž vyplývá potřeba pořídit nový územní plán:
 - a) změna legislativy (novelizace stavebního zákona a příslušných vyhlášek)
 - b) aktualizace Politiky územního rozvoje
 - c) aktualizace územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - d) změna koncepce rozvoje obce v oblasti rozvoje bydlení
 - e) prověřit možnost zapracování prvků regulačního plánu dle § 43 odst. 3 stavebního zákona

- f) prověřit možnosti změny koncepce vymezení vybraných ploch s rozdílným způsobem využití pro umožnění polyfunkčního využití (smíšené obytné plochy)
 - g) zásadní změna mapového podkladu
 - h) probíhající komplexní pozemkové úpravy řešící koncepci uspořádání krajiny
 - i) pokročilý stupeň přípravy realizace dálnice D55 umožňující zúžení koridoru plochy dopravy nadmístního významu
 - j) změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vyplývající z budoucího vytvoření národního geoportálu územního plánování (§ 20a stavebního zákona, v platném znění)
- Je stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu. Vzhledem k tomu, že ve správním území obce probíhají komplexní pozemkové úpravy, a vzhledem k vyjádření určeného zastupitele, že obec nemá v plánu pořídit nový územní plán před ukončením komplexní pozemkové úpravy, nejsou zpracovány pokyny pro zpracování nového územního plánu v rozsahu zadání.
 - Poté, co obec požádá o pořízení nového územního plánu, bude buď vypracován samostatný návrh zadání územního plánu (podle § 47 stavebního zákona, v platném znění), anebo bude vypracována další Zpráva o uplatňování ÚP Kostelany obsahující pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu (dle § 55 stavebního zákona, v platném znění).

H.2 Konkrétní požadavky na prověření novým územním plánem

Jak je uvedeno výše, obec až do ukončení komplexní pozemkové úpravy nemá zájem na zpracování nového územního plánu. Ze zprávy o uplatňování v uplynulém období 2009-2015 i z této Zprávy o uplatňování však vyplývají konkrétní požadavky na prověření územním plánem, které musejí být zapracovány do návrhu Zadání ÚP či do pokynů pro zpracování návrhu ÚP v rámci zprávy o uplatňování. Tyto požadavky jsou uvedeny níže a nelze je považovat za pokyny pro zpracování návrhu ÚP v návaznosti na tuto Zprávu o uplatňování (dle § 55 odst. 1 stavebního zákona).

H.2.1 Požadavky vyplývající ze ZoUÚP Kostelany nad Moravou 2009-2015

1. Pozemek parc. č. st. 244 přeradit do plochy umožňující bydlení a udržovací práce na objektu; vymezení ve stávajícím ÚP – plochy přírodní (P)-stav. Žadatel: Pavel Beránek, bytem Kostelany nad Moravou 227, 686 01 Kostelany nad Moravou
2. Zachovat plochy výroby v průmyslové zóně (požadavek obce)
3. Provéřit možnost odsunutí stavební uzávěry kanálu D-O-L dotýkající se části obce „Paseka“ (požadavek obce)

H.2.2 Požadavky vyplývající ze ZoUÚP Kostelany nad Moravou 2015-2021

1. Koordinace vymezených ploch územní rezervy D-O-L v návaznosti na sousední ÚP.
2. Koordinace navržených ploch pro silniční dopravu pro dálnici D55 v návaznosti na k.ú. Nedakonice a Staré Město u Uherského Hradiště.
3. Koordinace vymezení prvků ÚSES na styku k.ú. Kostelany nad Moravou, Kunovice u Uherského Hradiště a Staré Město u Uherského Hradiště.
4. Provéřit potřebu vymezení pokračování plochy technické infrastruktury (T*) 154 vymezené účinným ÚP Staré Město (vodovodní přivaděč Kostelany nad Moravou – Staré Město) a v koordinaci s novým rozpracovaným ÚP Staré Město.
5. Koordinace prvků krajinné zeleně na hranici s k.ú. Boršice u Buchlovic a Zlechov – bude řešeno také probíhající komplexní pozemkovou úpravou.
6. Zohlednit plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy.
7. Provéřit požadavky na změny územně plánovací dokumentace vyplývající z prověření registrovanou územní studií (viz podkap. A.11), sumarizovanými zejména v kap. 9 této studie.
8. Provéřit připomínku orgánu ochrany přírody a krajiny Městského úřadu Uherského Hradiště týkající se dohodnutí podmínek ochrany krajinného rázu – viz kap. K.3.3.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.
- Potřeba těchto opatření nevyplývá ani z nově vzniklých požadavků pro nový územní plán.
- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Žádný z požadavků pro nový územní plán nemá charakter vyžadující aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

K. Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelany nad Moravou v uplynulém období 2015-2021

K.1 Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování

- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelany nad Moravou v uplynulém období 2015–2021.
- Návrh Zprávy o uplatňování byl rozeslán k projednání dotčeným orgánům (dle § 47 stavebního zákona, v platném znění) dne 21.04.2021 pod č.j. MUUH-SŽP/31411/2021/Skl.
- Veřejná vyhláška o projednání návrhu zadání územního plánu je vyvěšena pod č.j. MUUH-SŽP/31399/2021/Skl od 21.04.2021 do 24.05.2021. Návrh Zprávy o uplatňování je vystaven po dobu 30 dnů k nahlédnutí na Obecním úřadě Kostelany nad Moravou a na Městském úřadě Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, ode dne 21.04.2021 do 24.05.2021. Veřejná vyhláška i dokumentace je zveřejněna i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese <http://www.mesto-uh.cz/projednavane-uzemni-planovaci-dokumentace-obci>
- Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP včetně vyhodnocení je uvedeno v podkap. K.2.
- Stanoviska, vyjádření a připomínky dotčených orgánů k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP včetně vyhodnocení jsou uvedena v podkap. K.3.
- Připomínky veřejnosti k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP včetně vyhodnocení jsou uvedeny v podkap. K.5.
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání dle uplatněných požadavků a dne 07.06.2021 pod č.j. MUUH-SŽP/46718/2021/VasK předložil Zastupitelstvu obce Kostelany nad Moravou k projednání.

K.2 Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování vydáno pod č.j. KUZL 31734/2021 dne 13.05.2021.

K.2.1 Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území nemáme ke Zprávě žádné požadavky.

Vyhodnocení: Na vědomí.

K.2.2 Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, Aktualizace č. 5 se závazností od 11.9 2020 (dále také PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování,
- OS11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko,
- koridor kapacitní silnice D55 - úsek Olomouc-Přerov a dále Napajedla-Uherské Hradiště-Hodonín-D2,
- elektroenergetika E8 - plocha pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV

Otrokovice-Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice-Křižovany (hranice ČR/SK) do elektrické stanice Rohatec,

- územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe.

Z hlediska souladu s PÚR ČR Aktualizace č. 5 se závazností od 11. 9 2020 máme ke Zprávě tyto další požadavky;

- doplnit a vyhodnotit územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe

Vyhodnocení: Navržené plochy územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe jsou vyhodnoceny v kap. A.5.1.3. Záměr je převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace a během účinnosti ÚP nebyl prostorově ani funkčně změněn.

K.2.3 Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, (dále též ZÚR ZK) požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování,
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- rozvojová osa OS11 Lipník nad Bečvou - Přerov - Uherské Hradiště - Břeclav - hranice ČR/Rakousko,
- PK02 koridor pro dopravní infrastrukturu - dálnice D55 Otrokovice - Napajedla - Polešovice,
- plochy a koridory ÚSES;
- PU14 nadregionální biokoridor 142-Chropyňský luh - Soutok,
- PU57 regionální biocentrum 106-Zápověď,
- území speciálních zájmů - průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe - územní rezerva,
- cílové charakteristiky krajiny;
 - 11.1 - krajinný celek Uherskohradištsko, krajinný prostor Uherské Hradiště - krajina s vysokým podílem povrchových vod,
 - 11.4 - krajinný celek Uherskohradištsko, krajinný prostor Ostrožsko - krajina s vysokým podílem povrchových vod.
- Koridor pro elektroenergetiku E8 vymezený v PÚR ČR zpřesněním v ZÚR ZK nezasahuje do správního území obce Kostelany nad Moravou.

Z hlediska souladu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2 nemáme ke Zprávě žádné další požadavky.

Vyhodnocení: Na vědomí.

K.2.4 Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:

- doručujeme doplnit v kap. A.12 Vyhodnocení změn podmínek ... informaci o dokončení digitalizace katastrální mapy Kostelany nad Moravou k 12. 5. 2015

Vyhodnocení: Požadavek byl zapracován – viz podkap. A.12.4.

- doporučujeme zvážit změnu využití plochy individuálního bydlení B1 na plochy smíšené obytné vesnické SO.3, které více vyhovují charakteru území

Vyhodnocení: Požadavek byl zapracován k prověření – viz podkap. H.2.

- v případě, že pro vedení sítí technické infrastruktury jsou ve stávajícím ÚP vymezené plochy

mimo zastavěné území je potřeba tyto plochy vyjmout ze zastavitelných

Vyhodnocení: Nová územně plánovací dokumentace bude zpracována podle metodických pokynů aktuálních v době zpracování. Bez požadavků na úpravu Zprávy.

K.3 Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování

K.3.1 Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody – stanovisko č.j. KUZZL 26819/2021 ze dne 27.04.2021

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení koncepce, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto

stanovisko:

uvedená koncepce **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění :

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 21. dubna 2021 od Městského úřadu Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, žádost o stanovisko ke koncepci *Zpráva o uplatňování Územního plánu Kostelany nad Moravou* dle § 45i zákona, zda uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelany nad Moravou vyhodnocuje uplatňování ÚP za uplynulé období 2015 - 2021 a prověřuje zpracování nového ÚP Kostelany nad Moravou:

- Pozemek parc. č. st. 244 přeradit do plochy umožňující bydlení a udržovací práce na objektu; vymezení ve stávajícím ÚP - plochy přírodní (P)-stav.
- Zachovat plochy výroby v průmyslové zóně (požadavek obce).
- Prověřit možnost odsunutí stavební uzávěry kanálu D-O-L dotýkající se části obce „Paseka“
- Koordinace vymezených ploch územní rezervy D-O-L v návaznosti na sousední ÚP.
- Koordinace navržených ploch pro silniční dopravu pro dálnici D55 v návaznosti na k.ú. Nedakonice a Staré Město u Uherského Hradiště.
- Koordinace vymezení prvků ÚSES na styku k.ú. Kostelany nad Moravou, Kunovice u Uherského Hradiště a Staré Město u Uherského Hradiště.
- Prověřit potřebu vymezení pokračování plochy technické infrastruktury (T*) 154 vymezené účinným ÚP Staré Město (vodovodní přivaděč Kostelany nad Moravou - Staré Město) a v koordinaci s novým rozpracovaným ÚP Staré Město.
- Koordinace prvků krajinné zeleně na hranici s k.ú. Boršice u Buchlovic a Zlechov - bude řešeno také probíhající komplexní pozemkovou úpravou.
- Zohlednit plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy.
- Prověřit požadavky na změny územně plánovací dokumentace vyplývající z prověření registrovanou územní studií.

Orgán ochrany přírody při vydávání stanoviska vycházel z předložených podkladů (Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelany nad Moravou) a konstatuje, že do řešeného území (k.ú. Kostelany nad Moravou) zasahuje evropsky významná lokalita (EVL) CZ0724107 Nedakonický les. Jedná se především o rozsáhlý komplex lužních lesů se slepými rameny mezi městy Uherské Hradiště a Uherský Ostroh. Lokalita je významná i výskytem hořavky duhové (*Rhodeus sericeus amarus*). Z předložené dokumentace je zřejmé, že dochází ke změně vymezení části stávající plochy P na plochu umožňující bydlení, a to na pozemku parc. č. st. 244. Tato plocha je vedena v katastru nemovitostí jako stavební parcela se stávajícím objektem rodinného domu a číslem popisným 227. Předmětná plocha se

nachází v území EVL Nedakonický les, regionálním biocentru a rovněž i v ochranném pásmu přírodní památky Tuň u Kostelan. Tato návrhová plocha je však historicky využívána jinak, než jako plocha P - přírodní. Organ ochrany přírody tedy přihlédl k této skutečnosti a s ohledem k celkovému rozsahu Zprávy o uplatňování ÚP Kostelany nad Moravou vyloučil významný vliv na území Natura 2000.

Vyhodnocení: Je zpracováno – viz kap. F.

K.3.2 Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik – stanovisko č.j. KUZL 26509/2021 ze dne 29.04.2021

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Kostelany nad Moravou v uplynulém období 2015 - 2021, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko že změnu územního plánu Kostelany nad Moravou není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Obec až do ukončení komplexní pozemkové úpravy nemá zájem na zpracování nového územního plánu. Ze zprávy o uplatňování v uplynulém období 2009-2015 i z této Zprávy o uplatňování však vyplývají konkrétní požadavky na prověření územním plánem, které musejí být zpracovány do návrhu Zadání ÚP či do pokynů pro zpracování návrhu ÚP v rámci zprávy o uplatňování. Tyto požadavky jsou uvedeny níže a nelze je považovat za pokyny pro zpracování návrhu ÚP v návaznosti na tuto Zprávu o uplatňování (dle § 55 odst. 1 stavebního zákona).

Požadavky vyplývající ze ZoUÚP Kostelany nad Moravou 2009-2015

1. Pozemek p. č. st. 244 přeradit do plochy umožňující bydlení a udržovací práce na objektu; vymezení ve stávajícím ÚP - plochy přírodní (P)-stav. Žadatel: Pavel Beránek, bytem Kostelany nad Moravou 227, 686 01 Kostelany nad Moravou
2. Zachovat plochy výroby v průmyslové zóně (požadavek obce)
3. Prověřit možnost odsunutí stavební uzávěry kanálu D-O-L dotýkající se části obce „Paseka“ (požadavek obce)

Požadavky vyplývající ze ZoUÚP Kostelany nad Moravou 2015-2021

1. Koordinace vymezených ploch územní rezervy D-O-L v návaznosti na sousední ÚP.
2. Koordinace navržených ploch pro silniční dopravu pro dálnici D55 v návaznosti na k. ú. Nedakonice a Staré Město u Uherského Hradiště.
3. Koordinace vymezení prvků ÚSES na styku k. ú. Kostelany nad Moravou, Kunovice u Uherského Hradiště a Staré Město u Uherského Hradiště.
4. Prověřit potřebu vymezení pokračování plochy technické infrastruktury (T*) 154 vymezené účinným ÚP Staré Město (vodovodní přivaděč Kostelany nad Moravou - Staré Město) a v koordinaci s novým rozpracovaným ÚP Staré Město.
5. Koordinace prvků krajinné zeleně na hranici s k. ú. Boršice u Buchlovic a Zlechov - bude řešeno také probíhající komplexní pozemkovou úpravou.
6. Zohlednit plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy.
7. Prověřit požadavky na změny územně plánovací dokumentace vyplývající z prověření registrovanou územní studií (viz podkap. A.11), sumarizovanými zejména v kap. 9 této studie.

Odůvodnění:

Z předložené Zprávy vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu a jsou v ní uvedeny i zásadní požadavky, z nichž vyplývá potřeba pořídit nový územní plán. Vzhledem k

tomu, že ve správním území obce probíhají komplexní pozemkové úpravy, a vzhledem k vyjádření určeného zastupitele, že obec nemá v plánu pořídit nový územní plán před ukončením komplexní pozemkové úpravy, nejsou v předložené Zprávě zpracovány pokyny pro zpracování nového územního plánu v rozsahu zadání.

Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Výše uvedené požadavky se týkají především koordinace vymezených ploch, dále prověření potřeby vymezení pokračování plochy technické infrastruktury (T*) 154 a zohlednění plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav. U takto obecně formulovaných požadavků nebyly v této fázi projednávání nalezeny záměry, které by svým charakterem či rozsahem vyžadovaly posouzení vlivů na životní prostředí. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 26819/2021 ze dne 27. dubna 2021 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Na základě pouze obecně formulovaných požadavků a absence pokynů pro zpracování nového územního plánu nebyla krajským úřadem vyhodnocována většina kritérií přílohy č. 8. V této fázi Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Kostelany nad Moravou v uplynulém období 2015 - 2021 neshledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení z hlediska možných vlivů na životní prostředí. Na základě dalšího projednávání v rámci pořizování nového ÚP bude následně krajský úřad uplatňovat stanovisko z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky dle § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP.

Vyhodnocení: Je zpracováno – viz kap. F.

K.3.3 Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí – stanovisko č.j. MUUH-SZP/38780/2021/HavH ze dne 12.05.2021

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný dotčený orgán státní správy vydává **k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelany nad Moravou 2015 - 2021** ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

- **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon OPK) § 77

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelany nad Moravou 2015 - 2021 Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody vydává toto vyjádření:

Souhlasíme se závěry návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Kostelany nad Moravou 2015 – 2021 a doporučením vypracovat nový územní plán obce. V souvislosti s § 12 odst. 4 zákona OPK pak žádáme o vypracování územního plánu s prvky regulačního plánu, aby tak mohly být pro zastavěné a zastavitelné plochy stanoveny a dohodnuty podmínky plošného a prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu.

Vyhodnocení: Je zpracováno – viz kap. H. Rozhodnutí, zda bude nový územní plán pořízen s prvky regulačního plánu, bude učiněno při pořízení nového územního plánu i s ohledem na aktuální právní úpravu v době pořízení nového územního plánu.

- **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)**, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Kostelany nad Moravou 2015 - 2021 Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad vydává toto vyjádření:

K návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Kostelany nad Moravou 2015 – 2021 nemáme připomínky a neuplatňujeme žádné další požadavky.

Vyhodnocení: Na vědomí.

- **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm. b)**

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Kostelany nad Moravou 2015 - 2021 Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů vydává toto vyjádření:

K návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Kostelany nad Moravou 2015 – 2021 nemáme připomínky a neuplatňujeme žádné další požadavky.

Vyhodnocení: Na vědomí.

- **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 146 odst. 1 písm. e)**

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Kostelany nad Moravou 2015 - 2021 Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán odpadového hospodářství vydává toto vyjádření:

K návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Kostelany nad Moravou 2015 - 2021 nemáme připomínky a neuplatňujeme žádné další požadavky.

Vyhodnocení: Na vědomí.

K.3.4 Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 – stanovisko č.j. MPO 383769/2021 ze dne 04.05.2021

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Kostelany nad Moravou vyjadřuje takto :

Na území obce Kostelany nad Moravou nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze severozápadě od sídla byl vymezen nebilancovaný zdroj technických zemín č. 5050600 Kostelany nad Moravou, který ovšem není limitem využití území. Ze Zprávy o uplatňování ÚP nevyplývá potřeba nových zastavitelných ploch, nicméně vzhledem k zásadním změnám v koncepci rozvoje obce bude pořízen nový územní plán. Požadavky pro návrh nového ÚP se ovšem nebilancovaného zdroje stejně netýkají. Z těchto důvodů není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Kostelany nad Moravou souhlasíme.

Vyhodnocení: Na vědomí.

K.3.5 Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín – stanovisko č.j. KHSZL 09936/2021 ze dne 04.05.2021

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **posoudila návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelany nad Moravou v uplynulém období 2015 - 2021.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

v y j á d ř e n í:

S návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelany nad Moravou v uplynulém období 2015 – 2021

s e s o u h l a s í.

Odůvodnění:

Dne 21.4.2021 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena k vyjádření zpráva o uplatňování Územního plánu Kostelany nad Moravou v uplynulém období 2015 – 2021, zpracovaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán Kostelany nad Moravou byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Kostelany nad Moravou dne 18. 2. 2009 usnesením č. OUKNM/106/09, jako opatření obecné povahy č. 1/2009, s nabytím účinnosti dne 24. 3. 2009.

Během účinnosti ÚP Kostelany nad Moravou byla zpracována jedna zpráva o uplatňování, a to v uplynulém období 2009 až 2015, která byla projednána a předložena zastupitelstvu obce, které ji schválilo dne 30. 3. 2015 usnesením č. 43/2/2015. Tato Zpráva konstatovala potřebu zpracování Změny č. 1 ÚP Kostelany nad Moravou.

Následující zpráva o uplatňování územního plánu měla být zpracována do 4 let od poslední zprávy o uplatňování územního plánu, tj. v roce 2019. Zpracování Zprávy je opožděno z důvod kapacitních omezení na straně pořizovatele. Z toho důvodu byla předložena zpráva o další 2 roky později, tj. v roce 2021, a je vyhodnocením uplatňování územního plánu v uplynulém období 2015-2021.

Během účinnosti Územního plánu Kostelany nad Moravou nebyla pořízena ani zpracována žádná změna územního plánu. Pořízení ani zpracování Změny č. 1 ÚP Kostelany nad Moravou, jejíž potřeba byla konstatována Zprávou o uplatňování ÚP Kostelany nad Moravou v uplynulém období 2009-2015, nebylo dosud zahájeno.

Jak je uvedeno v kapitole s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, vzhledem ke skutečnostem, že jsou požadovány zásadní změny koncepcí rozvoje obce, je obci doporučeno zpracovat nový územní plán.

Předložený návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelany nad Moravou v uplynulém období 2015 - 2021, není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Na vědomí.

K.3.6 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, pobočka Uherské Hradiště, Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště – stanovisko č.j. SPU 176567/2021 ze dne 17.05.2021

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, pobočka Uherské Hradiště sděluje, že v k.ú. Kostelany nad Moravou probíhá řízení o komplexních pozemkových úpravách vyvolané stavbou rychlostní silnice D55. Řízení se nachází ve fázi přípravných prací.

Dle harmonogramu smlouvy o dílo by měl být během roku 2022 navržen Plán společných zařízení (dále jen PSZ), který musí být v souladu s územně plánovací dokumentací. Pokud tak ze závažných důvodů není, je schválený PSZ neopomenutelným podkladem pro její aktualizaci nebo změnu.

Ke zprávě o uplatňování ÚP Kostelany nad Moravou 2015-2021 nemáme další připomínky.

Vyhodnocení: Na vědomí. V kap. H jsou uvedeny požadavky na respektování komplexních pozemkových úprav a konstatování, že nový územní plán bude zpracován po ukončení komplexních pozemkových

úprav s ohledem na závěry těchto úprav.

K.3.7 Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, Boženy Němcové 834, 686 01 Uherské Hradiště – stanovisko č.j. HSZL-2221-2/UH-2021

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení §10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 21.4.2021 a k této vydává v souladu s ustanovením §31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění

Předložená dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení: Na vědomí.

K.3.8 Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 – stanovisko č.j. MD-14001/2021-910/2 ze dne 19.05.2021

Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Ustanovení § 22 citovaného zákona dále uvádí, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) a 1) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, **k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kostelany nad Moravou.**

Doprava na pozemních komunikacích

Správním územím obce je vedena připravovaná stavba dálnice D 55 (původně označována jako rychlostní silnice R 55), konkrétně stavba 5508 Staré Město - Moravský Písek, která je v platném územním plánu Kostelany nad Moravou respektována. V současnosti probíhá příprava realizace stavby, dle časového harmonogramu předpokládáme zahájení výstavby v druhé polovině r. 2021, dokončení v r. 2024. Koridor pro tuto veřejně prospěšnou stavbu proto požadujeme zachovat i nadále.

Vyhodnocení: Na vědomí. Koridor pro výstavbu dálnice D 55 je označen jako již využitý, neboť k výstavbě již reálně dochází v podobě zemních prací (viz kap. A.5.1.1). Jedná se ovšem pouze o vyhodnocení využití navrženého koridoru, neboť změna koridoru či změna vymezení koridoru jako veřejně prospěšné stavby je možná pouze v rámci nového územního plánu či jeho změny. Vymezení koridoru pro D 55 jako veřejně prospěšné stavby se touto Zprávou o uplatňování nemění.

Drážní doprava

Řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 330 Přerov - Břeclav, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

Vyhodnocení: Na vědomí. Nejsou známy žádné záměry zasahující do ochranného pásma dráhy.

Letecká doprava

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo letiště Kunovice, které požadujeme respektovat.

Vyhodnocení: Na vědomí. Účinný územní plán tyto limity respektuje, nejsou známy žádné záměry zasahující do těchto ochranných pásem.

Vodní doprava

Správním územím obce prochází koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, který požadujeme respektovat v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

Vyhodnocení: Navržené plochy územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe jsou vyhodnoceny v kap. A.5.1.3. Záměr je převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace a během účinnosti ÚP nebyl prostorově ani funkčně změněn.

K.3.9 Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – stanovisko č.j. 111758/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 28.04.2021

V souladu se zmocněním v § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:

k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Z předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu vyplývá požadavek na pořízení nového územního plánu, nicméně jelikož obec nemá v plánu pořídit nový územní plán před ukončením komplexní pozemkové úpravy, nejsou zpracovány pokyny pro zpracování nového územního plánu v rozsahu zadání. Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP, v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

Vyhodnocení: Na vědomí.

K.4 Vyjádření ostatních organizací a sousedních obcí

K.4.1 Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 31, 602 00 Brno – vyjádření č.j. RSD-316273/2021-1 ze dne 11.05.2021

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Kostelany nad Moravou (dále jen „návrh zprávy“) následující vyjádření.

Správním územím obce Kostelany nad Moravou jsou dle naší evidence vedeny tyto silnice:

- II/ Uherské Hradiště - Moravský Písek
- III/ Kostelany nad Moravou - spojovací
- III/ Nedakonice - Zlechov.

Uvedené silnice jsou v majetku Zlínského kraje.

Z hlediska zájmů ŘSD ČR je řešeným územím vedena připravovaná stavba dálnice II. třídy č. 55 (původně označována jako rychlostní silnice R 55), konkr. stavba 5508 Staré Město - Moravský Písek.

Tato je v platném územním plánu Kostelany nad Moravou respektovaná. V současnosti probíhá příprava realizace stavby, dle časového harmonogramu předpokládáme zahájení výstavby v druhé polovině r. 2021, dokončení v r. 2024.

V závěru návrhu Zprávy je uveden požadavek na zpracování nového ÚP Kostelany nad Moravou. Ten bude pořízen po dokončení probíhajících komplexních pozemkových úprav buď na základě návrhu zadání ÚP, nebo bude vypracována další Zpráva o uplatňování ÚP Kostelany obsahující pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu. Předložený Návrh Zprávy proto pokyny pro zpracování nového ÚP neobsahuje.

S ohledem na uvedené nemáme k návrhu Zprávy připomínky.

Vyhodnocení: Na vědomí.

K.4.2 Ředitelství silnic Zlínského kraje, oddělení majetkové správy, Jarošov 514, 686 11 Uherské Hradiště – vyjádření č.j. ŘSZKUH 04879/21-236 ze dne 10.05.2021

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace (dále jen ŘSZK), oprávněné k hospodaření se svěřeným majetkem silnic II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů obdrželo dne 21.4.2021 oznámení o projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelany nad Moravou 2015 - 2021.

ŘSZK k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelany nad Moravou 2015 - 2021 nemá zásadních připomínek.

Vyhodnocení: Na vědomí.

K.5 Připomínky veřejnosti uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování

K návrhu Zprávy o uplatňování nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti.

Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelany nad Moravou v uplynulém období 2015-2021, byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ustanoveními § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Průběh projednání této Zprávy o uplatňování a stanoviska, vyjádření a připomínky uplatněné v průběhu projednání této Zprávy jsou uvedeny v kapitole K. Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, je předložen zastupitelstvu obce k projednání a schválení.