

## ÚZEMNÍ PLÁN

# JANKOVICE

## Změna č. 1

### A.1. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA Č. 1 K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JANKOVICE

---

OBEC	: Jankovice
OKRES	: Uherské Hradiště
KRAJ	: Zlínský
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín

Zakázkové číslo : 01/2021

Archivní číslo : 678/21

---

Červenec 2022

## **OBSAH**

### **A.1. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST**

<b>1. Přehled měněných částí Územního plánu Jankovice.....</b>	<b>1</b>
<b>2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části .....</b>	<b>27</b>
2.1. Textová část.....	27
2.2. Grafická část .....	27

## A.1. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

### 1. Přehled měněných částí Územního plánu Jankovice

Změnou č. 1 Územního plánu Jankovice dochází ke změnám v textové části A.1. Územní plán. Měněné části Územního plánu Jankovice jsou uvedeny v následujícím přehledu.

- 1.<sup>1</sup> V kapitole 1 se v prvním odstavci v poslední větě vypouští slova „bylo k 15.12.2014 vymezeno 22“ a nahrazují slovy „se k 15.02.2022 vymezuje 23“.
2. V kapitole 1 se v druhém odstavci vypouští slova „B.2.2-1 Koordinační výkres, B.2.2-2“ a nahrazují se slovy „B.2.2“.
3. V kapitole 2 podkapitole 2.2 se ve druhé odrážce vypouští slova „zemědělskou a smíšenou“.
4. V kapitole 2 podkapitole 2.2 se za čtvrtou odrážku vkládá nová (pátá) odrážka s textem: „Vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovým podílem rekreačního využívání území.“
5. V kapitole 2 podkapitole 2.3 se vypouští text ve druhé odrážce.
6. V kapitole 2 podkapitole 2.3 se vypouští text v původní sedmé odrážce.
7. V kapitole 2 podkapitole 2.3 se za původní sedmou odrážku vkládají dvě nové odrážky s textem:
  - Ochrana a udržitelné rozvíjení dochovaného krajinného rázu.
  - Bránění upadání zemědělské harmonické krajiny preferencí udržitelných způsobů hospodaření, s omezenou podporou velkovýrobního hospodaření na produkčních plochách zemědělského a lesního půdního fondu.
8. Původní název kapitoly 3 „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
9. V kapitole 3 podkapitole 3.1 se vypouští původní text ve druhé odrážce, který se nahrazuje novým textem „Územní plán rozvíjí stávající územní potenciály, jimiž jsou poloha obce v relativní blízkosti okresního města Uherské Hradiště, charakter periferního území v

<sup>1</sup> Pořadové číslo měněné části Územního plánu Jankovice v textové části změny A.1 Územní plán.

lesozemědělské krajiny s vysokým rekreačním potenciálem a geomorfologické poměry umožňující zejména rozvoj bydlení recyklací stávajícího bytového fondu. Jsou navrženy nové plochy pro bytovou výstavbu, která by měla zajistit stabilizaci a další rozvoj obyvatelstva, a rozšíření ploch výroby s cílem podpoření ekonomického potenciálu území. Pro rozvoj řešeného území je navržena také odpovídající dopravní a technická infrastruktura“.

10. V kapitole 3 podkapitole 3.1 se v původní čtvrté odrážce ve druhé větě za slovo „kvantitativním“ vkládají slova „(plošným)“.

11. V kapitole 3 podkapitole 3.1 se v původní páté odrážce v první větě vypouští slova „dvě nové plochy pro zemědělskou a smíšenou“ a nahrazují se slovy „jednu novou plochu pro“.

12. V kapitole 3 podkapitole 3.1 se v původní šesté odrážce v první větě za slovo „zemědělského“ vkládají slova „a lesního“.

13. V kapitole 3 podkapitole 3.1 se v původní šesté odrážce vypouští předposlední věta „Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant.“.

14. V kapitole 3 podkapitole 3.1 se za poslední šestou odrážku vkládá nová sedmá odrážka s textem:

- Navržené řešení respektuje a vytváří podmínky pro zajištění ochrany přírody a krajiny, stanovené zejména v podobě velkoplošných zvláště chráněných území – Přírodní park Chřiby (celé správní území), evropsky významná lokalita (EVL) Chřiby (celé správní území vyjma zastavěného území obce) i EVL Kostel (uvnitř zastavěného území).

15. V kapitole 3 se vkládá nová podkapitola „3.2. Návrh urbanistické kompozice“.

### 3.2. Návrh urbanistické kompozice

- Urbanistickou kompozici přizpůsobovat konfiguraci terénu, celkovému umístění sídla, stávající výškové hladině zástavby, funkčnímu zónování a dalším determinujícím podmínkám území.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou sídelní strukturu (urbanistická stopa a krajinná matrice).
- Nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru původní zástavby, musí respektovat tradiční (historickou) a půdorysnou strukturu sídla, zachovávat venkovský charakter zástavby a musí navazovat a být přizpůsobena stávající/existující okolní zástavbě.
- Nejsou žádoucí nové stavby nebo rekonstrukce a modernizace stávajících staveb, které vykazují charakter městské nebo příměstské zástavby a nekorespondují se stávající zástavbou.
- Respektovat urbanistickou osu území, jíž je silnice III. třídy procházející zastavěným územím.
- Zajišťovat ochranu siluety obce.
- Je žádoucí zajištění ochrany a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména formou další intenzifikace zemědělské velkovýroby na produkčních plochách zemědělského půdního fondu. Není žádoucí zvětšování a další scelování ploch velkovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu.
- Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Územním plánem se vymezují plochy pro ochranu významně se uplatňujících pohledových horizontů regionálního a lokálního významu.

- Není žádoucí další urbanizace krajinných horizontů, a to ani v návaznosti na stávající pasekářskou zástavbu.
- V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně ostatních kulturně hodnotných objektů.
- Respektovat místa vyhlídek, významných a dalekých výhledů.

16. V kapitole 3 se vkládá nová podkapitola 3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití včetně nové tabulky označené „A.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Jankovice“.

### 3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se vymezují tyto plochy s rozdílným způsobem využití.

**Tab. A.1: Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Jankovice**

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy
	<b>Plochy BYDLENÍ</b>	
1	Plochy individuálního bydlení	BI
2	Plochy bydlení specifických forem	BX
	<b>Plochy REKREACE</b>	
3	Plochy rodinné rekreace	RI
4	Plochy rekreace specifických forem	RX
	<b>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
5	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	OV
6	Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby	OH
7	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	OS
	<b>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
8	Plochy silniční dopravy	DS
9	Plochy dopravní infrastruktury	D
	<b>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
10	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	TV
11	Plochy technické infrastruktury – energetika	TE
12	Plochy technické infrastruktury – elektronické komunikace	TK
13	Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady	TO.1
	<b>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
14	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV
15	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
	<b>Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>	
16	Plochy smíšené obytné	SO
	<b>Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>	
17	Plochy smíšené výrobní	SP
	<b>Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	
18	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	VZ
19	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování	VX
	<b>Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	

20	Vodní plochy a toky	<b>WT</b>
	<b>Plochy ZELENĚ</b>	
21	Plochy sídelní zeleně	<b>Z*</b>
22	Plochy krajinné zeleně	<b>K</b>
	<b>Plochy PŘÍRODNÍ</b>	
23	Plochy přírodní	<b>P</b>
	<b>Plochy LESNÍ</b>	
24	Plochy lesní	<b>L</b>
	<b>Plochy ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
25	Plochy zemědělské	<b>Z</b>
26	Plochy zemědělské specifické	<b>Z.1</b>
	<b>Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	
27	Plochy smíšené nezastavěného území	<b>S*</b>

17. V kapitole 3 v názvu původní podkapitoly 3.2. Vymezení zastavitelných ploch se původní číslo podkapitoly „3.2“ nahrazuje číslem „3.4.“

18. V kapitole 3 se v nově označené podkapitole 3.4 za název oddílu a) Plochy individuálního bydlení vkládají slova „(BI)“.

19. V kapitole 3 podkapitole 3.4 se v názvu původní tabulky „A.1. Navržené plochy individuálního bydlení“ nahrazuje původní číslo tabulky „A.1.“ číslem „A.2“.

20. V kapitole 3 v podkapitole 3.4 v nově označené tabulce A.2. Navržené plochy individuálního bydlení se za první řádek vkládá nový řádek s pořadovým číslem 2 a v posledním řádku se mění původní hodnota „0,0785“ na novou hodnotu „0,2915“.

2	<b>27</b>	0,2130	Severozápad
---	-----------	--------	-------------

21. V kapitole 3 se v nově označené podkapitole 3.4 za název oddílu b) Plochy dopravní infrastruktury vkládají slova „(D)“.

22. V kapitole 3 v podkapitole 3.4 se v názvu původní tabulky „A.2. Navržené plochy dopravní infrastruktury“ nahrazuje původní číslo tabulky „A.2“ číslem „A.3“.

23. V kapitole 3 v podkapitole 3.4 v nově označené tabulce A.3. Navržené plochy dopravní infrastruktury se za první řádek vkládají dva nové řádky s pořadovými čísly 2, 3 a v posledním řádku tabulky se mění původní hodnota „0,0242“ na novou hodnotu „0,2491“.

2	<b>31</b>	0,1009	Účelová komunikace
3	<b>32</b>	0,1240	Účelová komunikace

24. V kapitole 3 v podkapitole 3.4 se vypouští celý původní oddíl „c) Plochy technické infrastruktury“ a vkládají se dva nové oddíly „c) Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV)“ a „d) Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1)“.

**c) Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV)**

**Tab. A.4: Navržené plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	4	0,3119	Čistírna odpadních vod
2	36	0,2120	Kanalizační stoka
	<b>Celkem</b>	<b>0,5239</b>	

**d) Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1)**

**Tab. A.5: Navržené plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	29	0,0453	Sběrný dvůr
	<b>Celkem</b>	<b>0,0453</b>	

25. V kapitole 3 v nově označené podkapitole 3.4. se vypouští původní název oddílu „d) Plochy veřejných prostranství“, který se nahrazuje novým názvem oddílu „e) Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)“

26. V kapitole 3 v nově označené podkapitole 3.4. se vypouští původní název tabulky „Tab. A.4: Navržené plochy veřejných prostranství“, který se nahrazuje novým názvem tabulky „Tab. A.6: Navržené plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch“.

27. V kapitole 3 v podkapitole 3.4 v nově označené tabulce A.6: Navržené plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch“ se za třetí řádek vkládá nový řádek s pořadovým číslem 4 a v posledním řádku tabulky se mění původní hodnota „0,7508“ na novou hodnotu „0,7637“.

4	34	0,0129	Komunikace ke sběrnému dvoru
---	----	--------	------------------------------

28. V kapitole 3 v podkapitole 3.4 se vypouští celý původní oddíl „e) Plochy smíšené výrobní“.

29. V kapitole 3 se v nově označené podkapitole 3.4 za název oddílu f) Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu vkládají slova „(VZ)“.

30. V kapitole 3 v podkapitole 3.4 se v názvu původní tabulky „A.6. Navržené plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu“ nahrazuje původní číslo tabulky „A.6“ číslem „A.7“.

31. V kapitole 3 v podkapitole 3.4 v nově označené tabulce A.7. Navržené plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu se za první řádek vkládá nový řádek s pořadovým číslem 2 a v posledním řádku tabulky se mění původní hodnota „0,1843“ na novou hodnotu „0,7694“.

2	28	0,5851	Centrum
---	----	--------	---------

32. V kapitole 3 v nově označené podkapitole 3.4. se vypouští původní název oddílu „g) Vodní plochy“, který se nahrazuje novým názvem oddílu „g) Vodní plochy a toky (WT)“.

33. V kapitole 3 v podkapitole 3.4 se v názvu původní tabulky „A.7. Navržené vodní plochy a toky“ nahrazuje původní číslo tabulky „A.7“ číslem „A.8“.

34. V kapitole 3 v podkapitole 3.4 se za oddíl g) Vodní plochy a toky (WT) vkládá nový oddíl „h) Plochy sídelní zeleně (Z\*)“.

#### ***h) Plochy sídelní zeleně (Z\*)***

**Tab. A.9: Navržené plochy sídelní zeleně**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	35	0,0969	Izolační zeleň
	<b>Celkem</b>	<b>0,0969</b>	

35. V kapitole 3 se vypouští původní oddíl 3.3. Vymezení ploch přestavby, který se nahrazuje novým oddílem „3.5. Vymezení ploch přestavby“.

#### **3.5. Vymezení ploch přestavby**

V řešeném území obce Jankovice se nevymezují žádné plochy přestavby.

36. V kapitole 3 v názvu původní podkapitoly 3.4. Vymezení systému sídelní zeleně se původní číslo podkapitoly „3.4“ nahrazuje číslem „3.6“.

37. Původní název kapitoly 4 „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

38. V kapitole 4 podkapitole 4.1. Dopravní infrastruktura se celý původní text nahrazuje novým textem:

#### ***a) Silniční doprava***

- Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.



**b) Místní komunikace**

- Územní plán stabilizuje stávající místní komunikace, jež jsou součástí veřejných prostranství.
- Na severním okraji obce je navržena plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 5, určená pro vybudování točny autobusů.
- Na severozápadním okraji obce je navržena plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 6, určená pro zajištění odpovídajícího přístupu a vybudování nové místní komunikace ke stávajícím plochám obytné zástavby.
- Na jihovýchodním okraji obce je navržena plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 34, určená pro vybudování přístupové komunikace k navržené ploše technické infrastruktury – nakládání s odpady TO.1, určené pro realizaci sběrného dvora

**c) Účelové komunikace**

- Územní plán stabilizuje stávající účelové komunikace.
- Východně od obce je navržena plocha dopravní infrastruktury (D) 8, určená pro prodloužení stávající účelové komunikace s cílem zajištění dopravní obsluhy stávající plochy bydlení a navržené plochy zemědělské výroby 10.
- Na východním okraji řešeného území jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury (D) 31 a 32 určené pro vybudování nových komunikací s cílem zajištění přístupu a příjezdu k plochám stávající zástavby z veřejné komunikace.

**d) Pěší provoz**

- V obci zůstává stabilizována základní síť chodníků.
- Při úpravách místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky. Nové pěší komunikace se vybudují také v navržených plochách veřejných prostranství.

**e) Cyklistická doprava**

- Cyklistická doprava bude i nadále probíhat výhradně po stávajících silnicích III. třídy, místních a účelových komunikacích.
- Nejsou navrženy žádné cyklistické stezky.

**f) Doprava v klidu**

- Na východním okraji obce navržena plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 7 určená pro vybudování odstavných a parkovacích ploch před místním hřbitovem.
- V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání.

39. V kapitole 4 podkapitole 4.2. Technická infrastruktura se v oddílu b) Odkanalizování původní text nahrazuje novým textem včetně nové tabulky A.10:

Obec Jankovice bude odkanalizována kombinovaným kanalizačním systémem, kdy páteřní stoka bude koncipována jako stoka jednotné kanalizace a dílčí navazující stoky budou v maximální míře provedeny jako stoky kanalizace splaškové. Zástavba, situovaná na pravém břehu Jankovického potoka, bude odkanalizována tlakovou kanalizací. Stávající kanalizační sběrač jednotné kanalizace, vedoucí podél páteřní komunikace obce, bude v maximální možné míře využit pro odvádění odpadních vod. Na trase budou doplněny odlehčovací komory a propojení mezi jednotlivými výústmi. Úseky stávající kanalizace budou ponechány pouze pro odvádění dešťových vod do Jankovického potoka. Na páteřní kanalizační sběrač budou napojeny stávající stoky jednotné kanalizace. Je navrženo doplnění stok splaškové kanalizace.

Pro realizaci čistírny odpadních vod, kam budou zaústěny splaškové a částečně ředěné odpadní vody, navržena plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV) 4.

Srážkové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům.

Pro technickou infrastrukturu je navržena plocha 37, která ale není vymezena jako zastavitelná plocha.

**Tab. A.10: Navržené plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství – nezastavitelné**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	37	0,0850	Kanalizační stoka
	<b>Celkem</b>	<b>0,0850</b>	

40. V kapitole 4 podkapitole 4.2. Technická infrastruktura se v oddílu d) Zásobování elektrickou energií původní text nahrazuje novým textem:

- Stávající trasy vedení vysokého napětí zůstávají stabilizovány. Rozmístění stávajících trafostanic v obci je stabilizováno. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu dle potřeby přezbrojeny na vyšší výkon.

41. V kapitole 4 podkapitole 4.2. Technická infrastruktura se v oddílu e) Zásobování teplem vypouští třetí věta s textem: „Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu z decentralizovaných zdrojů“.

42. V kapitole 4 podkapitole 4.2. Technická infrastruktura se za oddíl f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě vkládá nový oddíl „g) Nakládání s odpady“.

### **g) Nakládání s odpady**

- Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území obce Jankovice v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.
- Na jižním okraji obce je navržena plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1) 29, která je určena pro vybudování sběrného dvora.

43. V kapitole 4 podkapitole 4.4. Veřejná prostranství se za třetí odrážku vkládá čtvrtá odrážka s textem:

- Na jihovýchodním okraji obce je navržena plocha 34 určená pro vybudování přístupové komunikace k navržené ploše TO.1, uvažované pro realizaci sběrného dvora.

44. V kapitole 4 podkapitole 4.4. Veřejná prostranství se v poslední odrážce na konci věty nahrazují slova „A.4“ slovy „A.6“.

45. V kapitole 4 se za podkapitolu 4.4 vkládá nová podkapitola „4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu“.

#### 4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu

- Územním plánem nejsou vymezeny žádné koridory pro veřejnou infrastrukturu.

46. Původní název kapitoly 5 „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

47. V kapitole 5, podkapitole 5.1 Koncepce uspořádání krajiny se v názvu oddílu a) Principy a priority doplňují slova „– ochrana přírodních a kulturních hodnot území“.

48. V kapitole 5, podkapitole 5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití se celý původní text vypouští a nahrazuje se novým textem a kartogramem č. 1. Schéma vymezení krajinných zón.

##### a) Rámcové zásady pro naplňování stanovené cílové kvality území

Řešené území leží na rozhraní dvou krajinných celků. Převážná (východní) část řešeného území náleží do krajinného celku 9. *Otrokovicko* a krajinného prostoru 9.5. *Halenkovicko*, jehož cílovou kvalitou krajinného celku je *krajina zemědělská harmonická*, charakterizovaná jako krajina s pahorkatinným reliéfem, s menšími vesnickými sídly, s převahou zemědělských kultur a vyváženým podílem orné půdy, sadů, zahrady a trvalých travních porostů, atraktivní pro bydlení. Okrajová (jihozápadní) část řešeného území náleží do krajinného celku 10. *Chřiby* a krajinného prostoru 10.2 *Buchlovsko*, jehož cílovou kvalitou krajinného celku je *krajina lesní*, charakterizovaná jako krajina s převahou lesa (nad 70 %), lesními porosty využívanými hospodářsky, zachování lesních porostů je významné pro ekologii i ochranu krajinného rázu, území je částečně atraktivní pro rekreaci, pro níž chybí však potřebná infrastruktura.

V souladu se stanovenou cílovou kvalitou krajiny (cílovým stavem krajiny/území) *krajiny zemědělské harmonické* je v řešeném území třeba zajišťovat:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů)
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel

V souladu se stanovenou cílovou kvalitou krajiny (cílovým stavem krajiny/území) *krajiny lesní* je v řešeném území třeba zajišťovat:

- podřídit využití území ochraně lesa;
- provádět lesní hospodaření v souladu s přírodním potenciálem území;
- nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů;
- bránit výstavbě doprovodných zařízení pro intenzivní formy rekreace a lyžařských sjezdovek

Níže uvedené zásady jsou určeny pro zajištění vyváženého a udržitelného hospodaření v území, zvýšení ekologické stability, zlepšení vodního režimu a posílení autoregulačních procesů v krajině.

### 1. Zásady pro zajištění udržitelného hospodaření v krajině

Pro eliminaci erozního ohrožení půdy a zvýšení diverzity území jsou navržena tato opatření:

- výsadba liniové zeleně včetně zasakovacích lesních pásů
- podpora alternativních forem využití ZPF
- extenzivní sady
- extenzivní (nejlépe smíšená) pastva dobytka
- uplatnění zásad správné zemědělské praxe a šetrných technologií

### 2. Zásady pro zajištění revitalizace krajiny

Pro revitalizaci krajiny s cílem nápravy současného nevyhovujícího stavu v oblasti ekologické stability území, vodního režimu krajiny a ochrany před povodněmi jsou navržena tato opatření:

- velikost a tvar obhospodařovaných pozemků přizpůsobit stanovištním podmínkám
- obhospodařovat i opuštěné pozemky
- limitovat stávající náletové dřeviny a zabránit jejich další expanzi
- plošně zvyšovat retenční kapacitu krajiny
- realizovat chybějící prvky ÚSES
- chránit a obnovovat drobné stavební památky v krajině

### 3. Zásady pro zajištění ochrany a obnovy krajinného rázu

Pro zajištění opatření směřujících k udržení stávající poměrně ekologicky stabilní polní krajiny při zachování její produkční funkce, stanovené cílové kvality území a zachování stávajících přírodních a kulturně – historických hodnot jsou navržena tato opatření:

- výsadbu krajinné zeleně směřovat k zachování a obnově historické plužiny
- zachovat charakter sídla obklopeného zelení
- respektovat významné dálkové pohledy
- respektovat prostorové vztahy v krajině při situování nových staveb
- nepovolovat v území stavby výrazně se lišící od původních: zastavěnou plochou a kubaturou
- nepovolovat stavby výrazně se uplatňující v siluetě sídla (měřítko, hmota, barevnost)

#### *b) Nástroje pro zajištění naplňování stanovené cílové kvality území*

Řešené území je rozčleněno na menší krajinné segmenty označené pro účely tohoto územního plánu jako krajinné zóny. Krajinná zóna je syntetická homogenizovaná prostorová jednotka (plošná a prostorová část krajiny/území), která se vyznačuje obdobnými znaky krajinného rázu, kvalitou krajinného obrazu a přítomností přírodních, kulturních a estetických hodnot území, která se od sousedních krajinných zón odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití. Krajinná zóna je základním nástrojem pro naplňování požadavků stanoveného cílového stavu/kvality krajiny.

V řešeném území se vymezují následující krajinné zóny, které jsou znázorněny v *Kartogramu č. 1. Schéma vymezení krajinných zón*, textové části *A.1 Územní plán*.

**Tab. A.11: Přehled vymezených krajinných zón**

Číslo zóny	Název zóny	Index označení
I	Krajinná zóna sídelní	S
II	Krajinná zóna ekoton sídla	E
III	Krajinná zóna zemědělskolesní	ZL
IV	Krajinná zóna smíšená	SM
V	Krajinná zóna lesní	L
VI	Krajinná zóna údolní	U

Podmínky stanovené pro využití jednotlivých krajinných zón jsou uvedeny v následujícím textu.

## **I. Krajinná zóna sídelní (S)**

### **Charakteristika**

- Část krajiny s převažujícím podílem zastavěného území, kde jsou zpravidla polyfunkčně zastoupeny či kumulovány obytná, popřípadě rekreační funkce, jsou zde soustředěny ekonomické aktivity a území má potenciál k dalšímu urbanistickému rozvoji. Jedná se o segmenty území / krajiny, které významně podmiňují či ovlivňují dlouhodobý rozvoj sídelní struktury a jsou urbanistickými aktivitami nejvíce pozměněny.

### **Žádoucí způsoby využívání**

- v souladu s hlavním a přípustným využitím uvedeným ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

### **Nežádoucí způsoby využívání**

- jsou uvedeny v nepřipustném využití ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

### **Ohrožení, rizika**

- nová zástavba nepřiměřeného objemu
- narušení vyrovnané siluety sídla
- narušení charakteru zástavby (hmotová odlišnost, nedodržení uličních čar apod.)

## **II. Krajinná zóna ekoton sídla (E)**

### **Charakteristika**

- Přečtová zóna mezi sídlem a volnou krajinou. Biologicky diverzifikovaná difúzní hranice mezi sídlem a krajinou tvořená zpravidla neoplocenými zahradami, sady a malovýrobně obhospodařovanými plochami ZPF, doplňovaná krajinným inventářem (zejména drobnými sakrálními památkami). Přítomné mohou být i segmenty a relikt krajinných struktur.

### **Žádoucí způsoby využívání**

- stávající malovýrobní obhospodařování ZPF
- vytváření protierozních prvků (meze, zatravněné průlehy apod.) včetně vysazování větrolamů
- celková ochrana sídla před extravilánovými vodami v lokalitách, kde může toto ohrožení vznikat
- ochrana vodních toků a struh v údolnicích umožňující stabilizaci vodního režimu v krajině

### **Nežádoucí způsoby využívání**

- vytváření objektů a antropogenních struktur (zejména v souvislosti s velkovýrobním zemědělstvím) nad rámec pravidel stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest

### **Ohrožení, rizika**

- změna malovýrobního způsobu obhospodařování ZPF na velkovýrobní způsob obhospodařování
- změna vodního režimu zejména formou narušení odtokových poměrů (vysoušení mokřin, bránění přirozenému odtoku)
- celoplošná zástavba a objemově nadměrné stavby, které narušují měřítko krajiny a nadto se nachází v pohledově exponovaných polohách.

- výstavba funkčně vzájemně kolizních staveb narušujících obytnou zástavbu v navazující krajinné zóně sídelní (S)

### **III. Krajinná zóna zemědělskolesní (ZL)**

#### **Charakteristika**

- Plochy s převažujícím zastoupením trvalých travních porostů, které jsou využívány pro produkci sena, případně lokálně paseny. Půdy v rámci této zóny jsou podmíněny menším množstvím živin, vyšším procentem skeletu a střední až mělkou hloubkou půdy. V kombinaci s klimatickým charakterem regionu, terénního reliéfu a půdotvorných procesů nejsou půdy efektivně využitelné pro intenzivní zemědělskou velkovýrobu zaměřenou na pěstování tržních plodin. Součástí zóny jsou také maloplošné sady, zahrady, krajinná náletová zeleň a lesní porosty v nesouvislých celcích, (samostatné i navazující na pasekářské usedlosti), doplňované linií krajinnou zelení, která tvoří funkčně neoddelitelnou součást krajinné matrice, minimalizující rizika půdní eroze při zemědělské činnosti.

#### **Žádoucí způsoby využívání**

- zachování mozaiky trvalých travních porostů, polí, lesů, krajinné a doprovodné zeleně
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- dosadba krajinné zeleně
- revitalizace narušených nebo devastovaných ploch
- ochrana stávající krajinné zeleně rostoucí mimo les
- obnova v současnosti rozpadlých ovocných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a linií krajinné zeleně
- sečení či pasení ploch trvalých travních porostů
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

#### **Nežádoucí způsoby využívání**

- scelování stávajících ploch (bloků) zemědělské půdy
- scelování stávajících ploch lesních porostů
- rušení a likvidace solitérní a linií krajinné zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest
- odvodňování zamokřených ploch
- veškeré postupy a opatření, které povedou ke zvýšení eroze a snížení retenční schopnosti krajiny

#### **Ohrožení, rizika**

- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny
- intenzifikace zemědělství na plochách ZPF přesahující přirozený produkční potenciál oblasti (zejména rozsáhlé zornování ZPF)
- likvidace krajinné mozaiky rozsáhlým zalesňováním
- regulace vodních toků
- převádění trvalých travních porostů na ornou půdu
- narušení pohledových horizontů

### **IV. Krajinná zóna smíšená (SM)**

#### **Charakteristika**

- Část krajiny s polyfunkčním způsobem využití území, s vyšším zastoupením ekologicky stabilních ekosystémů a krajinných prvků. V území jsou přítomny menší lesní segmenty, krajinná zeleň, vodní toky a plochy, podmáčené deprese, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, extenzivně využívané plochy zemědělského půdního fondu.

**Žádoucí způsoby využívání**

- stávající způsob využívání zemědělského půdního fondu
- extenzivní zásahy do porostů mající výchovný charakter
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- výsadba krajinné zeleně
- obnova v současnosti rozpadlých stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinné zeleně
- zachování systému odvodnění a údržba povrchových vodních toků
- zvyšování prostupnosti krajiny

**Nežádoucí způsoby využívání**

- likvidace krajinné struktury a směřování k monofunkčnímu způsobu využití
- zvětšování ploch orné půdy neúměrně k charakteru krajiny a reliéfu
- likvidace vodních toků a odvodňovacích struh
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, narušování vodního režimu, znečišťování odpady a odpadky ad.
- omezení prostupnosti krajiny oplocováním a ohrazováním
- veškeré postupy a opatření, které povedou ke zvýšení eroze a snížení retenční schopnosti krajiny
- vytváření objektů a antropogenních struktur nad rámec pravidel stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

**Ohrožení, rizika**

- likvidace krajinné struktury a směřování k monofunkčnímu způsobu využití
- extenzifikace hospodaření vedoucí ke scelování ploch lesů a náletů a vytváření rozsáhlých ploch
- intenzifikace zemědělského hospodaření na plochách ZPF přesahující přirozený produkční potenciál oblasti (zejména přechod na velkovýrobní způsob hospodaření nebo rozsáhlé zornování ZPF)

**V. Krajinná zóna lesní (L)****Charakteristika**

- Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) v souvislých celcích nebo větších segmentech, plnicí produkční (dřevoprodukční) i mimoprodukční funkce lesa. V území převažují věkově i prostorově diferencované porosty kulturních smrčín v kombinaci se stanovištně odpovídajícími dřevinami přirozené dřevinné skladby s převážně meliorační a zpevňující funkcí. Zóna představuje významný krajinný segment s výraznou vodohospodářskou, půdoochrannou, klimatickou, ekostabilizační, krajinnotvornou, zdravotně-hygienickou a rekreační funkcí

**Žádoucí způsoby využívání**

- zachování přírodních předpokladů k hospodářskému využití lesů, při potřebném zajištění mimoprodukčních funkcí lesa
- dosavadní využívání lesů podle funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení)
- dosadba a obnova stávajících ploch
- zásahy mající výchovný charakter
- mýtní těžba (včetně předmýtní a nahodilé) v souladu se schváleným lesním hospodářským plánem
- začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability
- stabilizace sídelních struktur souvisejících s lesním hospodářstvím a lesní krajinou

**Nežádoucí způsoby využívání**

- neplánované holosečné způsoby obnovy lesa s výjimkou mimořádných těžeb
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, narušování vodního režimu, znečišťování odpady a odpadky ad.
- změny využití území nesmí nevhodně fragmentovat lesní celky, jak z hlediska jeho ochrany, tak z důvodů eliminace ohrožení sousedních lesních porostů
- veškeré postupy a opatření, které povedou ke zvýšení eroze a snížení retenční schopnosti krajiny
- vytváření objektů a antropogenních struktur (zejména v souvislosti s velkovýrobním hospodařením) nad rámec pravidel stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

**Ohrožení, rizika**

- oplocování a ohrazování pozemků vedoucí ke snížené prostupnosti krajiny
- extenzivní rekreační využití – devastace lesních cest a přilehlých ploch
- eutrofizace lesních společenstev a narušení ekosystémů introdukcí polních druhů

**VI. Krajinná zóna údolní (U)****Charakteristika**

- Část krajiny s polyfunkčním způsobem využití území, výrazně liniového charakteru, s vyšším podílem povrchových vod a vyšším zastoupením ekosystémů a krajinných prvků vázaných na režim povrchových vod. V území jsou přítomny vodní toky a plochy, segmenty zachovalé nivní krajiny s vyšším ekostabilizačním potenciálem, reliktů podmáčených depresí, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, zemědělsky využívané trvalé travní porosty a okrajově také plochy orné půdy.

**Žádoucí způsoby využívání**

- stávající způsob využívání zemědělského půdního fondu
- dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími stanovištním podmínkám
- extenzivní zásahy do porostů mající výchovný charakter
- zvyšování prostupnosti krajiny
- realizace prvků protipovodňové ochrany vč. záchytných poldrů, mokřadů, rybníků či úprav vodního toku

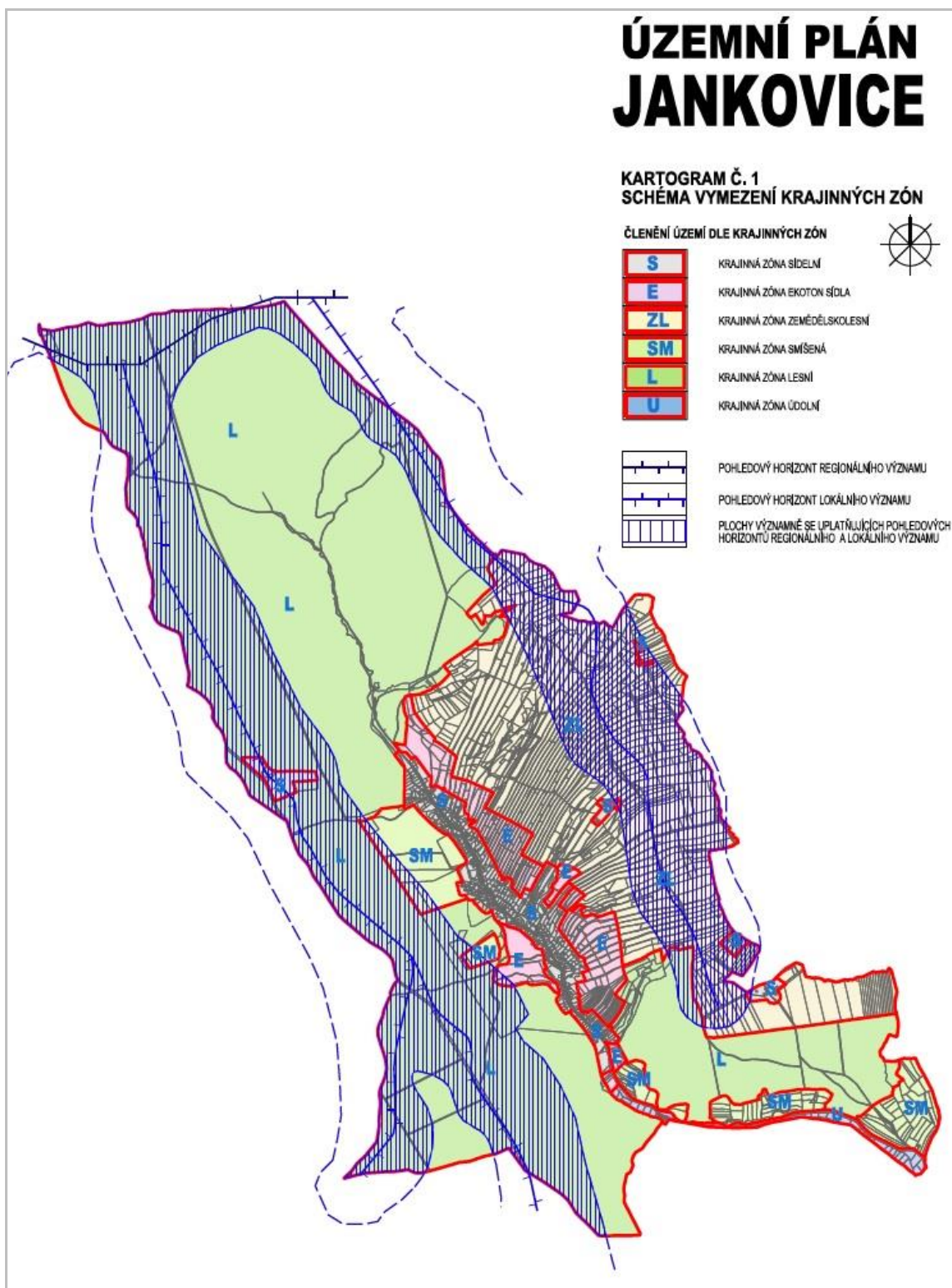
**Nežádoucí způsoby využívání**

- výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond
- likvidace liniové zeleně doprovázející vodní prvky
- změny vodního režimu v krajině formou vysušování a meliorací
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability
- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny
- veškeré postupy a opatření, které povedou ke zvýšení eroze a snížení retenční schopnosti krajiny

**Ohrožení, rizika**

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod
- zástavba v nivě





Kartogram č. 1: Schéma vymezení krajinných zón

49. V kapitole 5 podkapitole 5.3. Územní systém ekologické stability se původní text názvu tabulky „Tab. A.11. Navržené plochy pro ÚSES“ nahrazuje novým textem „Tab. A12: Navržené plochy krajinné zeleně (K) určené pro realizaci ÚSES“.

50. V kapitole 5 v podkapitole 5.3. v nově označené tabulce A.12. Navržené plochy krajinné zeleně (K) určené pro realizaci ÚSES se vypouští původní čtvrtý řádek, který se nahrazuje novým čtvrtým řádkem a v posledním řádku tabulky se mění původní hodnota „0,7926“ na novou hodnotu „0,7678“. V navazujícím odstavci se za poslední větu vkládá nová věta s textem: „Liniová zeleň bude současně plnit i funkci interakčních prvků“.

4	33	0,4351	lokální biokoridor <i>LBK 6</i>
---	----	--------	---------------------------------

51. V kapitole 5 podkapitole 5.3. Územní systém ekologické stability se původní text názvu tabulky „Tab. A.12. Navržené plochy pro krajinnou zeleň“ nahrazuje novým textem „Tab. A13: Navržené plochy krajinné zeleně (K) určené pro realizaci liniové krajinné zeleně“.

52. V kapitole 5 v podkapitole 5.3. v nově označené tabulce A.13. Navržené plochy krajinné zeleně (K) určené pro realizaci liniové krajinné zeleně se vypouští původní druhý řádek a za původně pátý řádek se vkládá nový pátý řádek. Původní označení řádků v prvním sloupci tabulky „3, 4, 5“ se mění na „2, 3, 4“. V posledním řádku tabulky se mění původní hodnota „1,0434“ na novou hodnotu „1,0519“.

5	30	0,2740	tvorba krajiny
---	----	--------	----------------

53. V kapitole 5 podkapitole 5.3 se původní text názvu tabulky „Tab. A.13. Navržené plochy pro zalesnění“, se nahrazuje novým textem „Tab. A14: Navržené plochy lesní (L) určené pro zalesnění“.

54. V kapitole 5, podkapitole 5.5. Protierozní opatření se celý původní text nahrazuje novým textem:

K omezení vodní a větrné eroze se navrhuje:

- zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, s cílem vytváření jednak protierozních opatření, jednak optického rozčlešení stávajících nedělených nadměrných ploch polí,
- rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

55. V kapitole 5 se vkládá nová podkapitola „5.6. Ochrana před povodněmi“:

### 5.6. Ochrana před povodněmi

- Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro ochranu před povodněmi.

56. V kapitole 5 se vkládá nová podkapitola „5.7. Rekreace“:

## 5.7. Rekreace

- Územním plánem je stabilizován stávající rekreační areál na jihovýchodním okraji řešeného území vymezený jako rekreace specifických forem (RX).
- Pro chalupářství bude i nadále využívána část bývalých nebo trvale neobydlených objektů bydlení.
- Územním plánem není uvažován extenzivní rozvoj rekreace.

57. V kapitole 5 se vkládá nová podkapitola „5.8. Dobývání nerostů“:

## 5.8. Dobývání nerostů

- Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání nerostů.

58. Původní název kapitoly 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

59. V kapitole 6 se vypouští původní podkapitola 6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a nahrazuje se novou podkapitolou „6.1. Vymezení pojmů“:

## 6.1. Vymezení pojmů

Ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se kromě jiného vyskytují i následující pojmy, které se pro Územní plán Jankovice ad hoc definují takto:

### a) Činnosti

- *Bydlení* je druh činnosti, zajišťující uspokojování základních lidských potřeb, zejména přístřeší, bezpečí a soukromí. Pro potřeby tohoto územního plánu je individuálním bydlením chápáno bydlení v rodinných domech, hromadným bydlením zpravidla bydlení v bytových domech, případně také v polyfunkčních objektech – v kombinaci s občanským vybavením.
- *Smíšeným bydlením* se rozumí koexistence (společný výskyt) bydlení (individuálního, hromadného) s občanským vybavením.
- *Službou* se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. *Služby* se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.
- *Výrobou* nebo *výrobní činností* se rozumí činnosti směřující ke zhotovování věcných statků a služeb, sloužících k uspokojování lidských potřeb.
- *Zemědělskou výrobou* se rozumí zpravidla hromadná rostlinná nebo živočišná zemědělská výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech. Aktivita hromadné zemědělské výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Průmyslovou výrobou* se rozumí hromadná tovární (velkosériová) výroba v plošně rozsáhlých

areálech s rozvinutou vnitropodnikovou dopravou. Aktivitы průmyslové výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.

- *Skladováním* se rozumí činnosti zajišťující uchovávání věcných statků v nezměněném stavu.
- *Lehkým průmyslem* se rozumí výrobní činnost zpravidla orientovaná na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna/určena přímo pro koncové spotřebitele, než na meziprodukty k dalšímu zpracování). Lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží (zboží krátkodobé spotřeby, movité věci prodávané maloobchodním způsobem, včetně zboží dlouhodobé spotřeby). Lehký průmysl je výrobní činnost, která používá menší množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží. Příkladem lehkého průmyslu je výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky a domácích spotřebičů.
- *Smíšenou výrobou* se rozumí podnikatelská nezemědělská, převážně malosériová výrobní činnost, provozovaná v plošně menších areálech (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby), přičemž její charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu.
- *Malovýrobou* se rozumí výroba v malém rozsahu, zemědělského nebo řemeslného charakteru, typická vysokým podílem vlastní práce samostatně hospodařících rolníků nebo (drobných) řemeslníků/živnostníků, případně i jejich rodinných příslušníků, která je provozována obvykle v objektech nebo na plochách přímo souvisejících s vlastním (individuálním) bydlením.
- *Drobnou pěstivelskou činností* se rozumí pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru.
- *Podnikatelskou činností* se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- *Podnikatelskou činností nerušícího a neobtěžujícího charakteru* se rozumí taková výrobní činnost, včetně služeb, která svými účinky a vlivy neomezuje, neobtěžuje a neohrožuje životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a je slučitelná s charakterem území. Podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru nezahrnuje skladování, zemědělskou ani průmyslovou výrobu.
- *Agroturistika* je forma podnikání na fungující zemědělské farmě či ranči, zaměřená na zabavení návštěvníků, s cílem přinášet zemědělcům dodatečný příjem. Agroturistika je současně také způsob trávení volného času. Jedná se o formu turistiky provozovanou v typických venkovských podmínkách, někdy i spojenou s dobrovolnou, neplacenou prací v zemědělství na venkově (která může být spojena s pokrytím části nákladů na pobyt), nebo napodobováním tradičních (nebo současných) venkovských prací a zvyků.
- *Volným cestovním ruchem* se rozumí taková činnost, kdy si účastník cestovního ruchu hradí účast v zařízení cestovního ruchu sám, přičemž naprosto svobodně rozhoduje o všech náležitostech turistické akce a jeho účast není ničím podmíněna.
- *Velkovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování pozemků* (zemědělskou velkovýrobou) se rozumí způsob obhospodařování zemědělského půdního fondu, při němž je v s minimálními prostředky a v krátkém časovém úseku obdělána rozsáhlá plocha polností (řádově desítky až tisíce hektarů); způsob hospodaření je málo náročný z hlediska potřeby pracovních sil, avšak je náročný na technologie používané k hospodaření; způsob hospodaření, při němž vytěžování ekonomického kapitálu půdy výrazně převyšuje ekologické a sociální funkce, čímž je do značné míry ve vztahu k přírodě exploatační; způsob hospodaření, při němž je upřednostňována chemizace a používání hnojiv k maximalizaci hektarových výnosů plodin; způsob hospodaření vedoucí k porušení svazku místa pěstování s místem zpracování, a to formou koncentrace zemědělské výroby do velkých výrobních celků se značnou kapitálovou základnou; způsob hospodaření, při němž je počet vlastníků půdy výrazně vyšší než počet nájemců či hospodářů.
- *Malovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování pozemků* (zemědělskou malovýrobou) se rozumí obhospodařování zemědělských pozemků v malém rozsahu (řádově tisíce metrů čtverečních až jednotky hektarů), které je typické vysokým podílem vlastní práce zejména samostatně hospodařících rolníků nebo jejich rodinných příslušníků, případně také vlastníků

pozemků, kteří ale nejsou evidováni jako samostatně hospodařící rolníci, přičemž obhospodařovatelé těchto pozemků jsou zpravidla i jejich vlastníky.

- *Sítěmi technického vybavení* se rozumí nadzemní nebo podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení; podle účelu jsou sítě technického vybavení energetické (elektrická silová vedení, plynovodní a tepelná), vodovodní, stokové a telekomunikační, popřípadě jiná vedení (například produktovody).

#### **b) Funkční složky a vybrané plochy s rozdílným způsobem využití**

- *Občanské vybavení* je jednou ze základních urbanistických funkčních složek. Je představováno rozsáhlým souborem zařízení, sahajících od správy a administrativy, přes služby, až po školství a výchovu. Cílem rozvoje této obslužné funkce je zvýšení standardu kvality a pohotovosti všech služeb, které občanské vybavení nabízí obyvatelům sídla i těm, kteří za službami dojíždějí.
- *Veřejným občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.
- *Komerčním občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro zařízení maloobchodu, ubytování a veřejného stravování, zařízení služeb, provozovaných na komerční (obchodní) bázi, případně vybraných zařízení administrativy.
- *Plochy smíšeného využití* jsou plochy charakteristické různorodostí funkcí (polyfunkčnost), v nichž mohou být kombinovány vzájemně se nerušících funkce, bez (nutnosti nebo potřeby) specifikace funkce převažující. Jednotlivé funkce jsou vzájemně zaměnitelné, přičemž mohou být v dané ploše zastoupeny všechny, které do dané plochy náleží, nebo jen některá z nich. Dle charakteru základní funkční složky jsou v zastavěném území pro potřeby tohoto územního plánu dále rozlišovány *plochy smíšené obytné*, *plochy smíšené výrobní* a v nezastavěném území *plochy smíšené nezastavěného území*.
- *Plochy smíšené obytné* zahrnují pozemky staveb pro individuální bydlení a hromadné, pozemky občanského vybavení (veřejné i komerční občanské vybavení) a veřejných prostranství a dále pozemky nezbytné a související dopravní a technické infrastruktury, přičemž zde mohou být zastoupeny pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nebo podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru.
- *Dopravní infrastrukturou* se rozumí zejména pozemní komunikace včetně souvisejících zařízení, určeně převážně pro motorovou dopravu, které nejsou, dálnicemi, silnicemi ani místními komunikacemi ve smyslu zákona o pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb., v platném znění). Dopravní infrastrukturou se rozumí také plochy určené k parkování (parkoviště), pokud nejsou vymezeny jako součást veřejných prostranství, nebo plochy/prostory určené pro odstavování vozidel (garáže).
- *Zemědělskými plochami* se rozumí plochy v nezastavěném území, zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů (orná půda, trvalé travní porosty, sady ad.), včetně (souvisejících) polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras, terénních úprav, odvodňovacích kanálů apod., které jsou zpravidla zaměřeny na tržní produkci s převažujícím velkovýrobním a doplňkovým malovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování pozemků
- *Zemědělskými plochami se specifickým využitím* se rozumí plochy v nezastavěném území, které se nacházejí zpravidla pouze v přímé návaznosti na zastavěné území. Jedná se o plochy tvořené zahradami, maloplošnými ovocnými sady a menšími plochami orné půdy nebo trvalých travních porostů (tzv. záhumenky), přiléhající k obytné zástavbě, které jsou malovýrobně obhospodařované a zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost jednotlivých vlastníků pozemků. Na plochách vymezených územním plánem jako *Plochy zemědělské specifické (Z.1)* lze umístit stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy do 5 metrů výšky, s možností podsklepení.

- *Sídelní zeleň* tvoří vybrané plochy a pozemky v zastavěném území. Jedná se o soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody, které jsou dle významu a polohy v sídle pravidelně udržovány zahradnickými nebo krajinářskými metodami.
- *Krajinnou zelení* se rozumí plochy vegetace rostoucí mimo les s převažující ekologickou a krajino-tvornou funkcí.
- *Přírodnimi plochami* se rozumí přirozené nebo přírodě blízké plochy nebo části krajiny v nezastavěném území se zvýšeným ekologicko-stabilizačním významem, nebo zvýšenou hodnotou krajinného rázu, primárně určené pro ochranu přírody a krajiny.
- *Souvisejícími provozními zařízeními a stavbami* se rozumí technické a hospodářské zázemí, tj. souhrn ploch, objektů a vedení, které mají doplňkový charakter a umožňují a zajišťují řádný provoz jednotlivých funkčních ploch.
- *Venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu* jsou volnočasová zařízení nekomerčního charakteru, jako jsou např. hrací nebo dětská hřiště, pískoviště apod., umožňující provozování sportovně-relaxačních aktivit, zejména na plochách určených k bydlení, či na plochách veřejných prostranství.
- *Zemědělská stavba* je a) stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení; b) stavba pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby.
- *Interakčním prvkem* se rozumí krajinný segment, který na místní (lokální) úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Kromě toho mohou interakční prvky vytvářet podmínky pro trvalou existenci určitých druhů organismů, majících menší prostorové nároky (vedle řady druhů rostlin některé druhy hmyzu, drobných hlodavců, hmyzožravců, ptáků, obojživelníků atd.). Interakční prvky mohou být liniové (meze, stromořadí, liniové pásy trvalých travních porostů nebo keřů apod.) nebo plošné (např. maloplošné, popř. izolované remízy náletové krajinné zeleně v polích, maloplošná mokřadní společenstva apod.).

### c) Ostatní pojmy

- *Neobtěžující a nerušící činnosti* se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi a jsou slučitelné s charakterem území s tím, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci.
- *Pohodou bydlení* se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.
- Pojem *nad míru přiměřenou místním poměrům* přesahuje běžné chování, které je obvyklé a v rámci sousedských potřeb tolerované. Výklad se provádí objektivně a podle konkrétní situace, je tak třeba zohlednit jak intenzitu zásahu a jejich frekvenci, tak místní poměry.
- *Sídelní strukturou* se rozumí výslednice dlouhodobého vývoje, ve kterém se uplatnily vnitřní i vnější vlivy. Charakter a uspořádání sídel v osídlení, jejich vztahy a intenzita těchto vztahů vyjadřuje různé úrovně vývoje sídelní struktury a stupně urbanizace: od území pouze s dostředními vazbami spádových sídel a nízkým stupněm urbanizace až po aglomerační území.

- *Tradiční historická urbanistická struktura sídla* je tvořena čtyřmi hlavními složkami: půdorysnou strukturou sídla, parcelací, půdorysnou (plošnou) strukturou zástavby a hmotovou strukturou zástavby.
- *Půdorysnou strukturou sídla* se rozumí soustava urbanistických (domovních) bloků a jimi vymezených urbanistických prostorů (náměstí/návsi a ulic).
- *Charakterem zástavby* se rozumí spolupůsobení formy (struktury) zástavby a architektonického výrazu jednotlivých staveb, stavebních souborů a nezastavěných ploch (zejména parkových). Charakter a struktura zástavby vyjadřují plošné a prostorové parametry zástavby, přičemž jsou dány zejména půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním zástavby na pozemcích vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím (např. určením vztahu zástavby k uliční a stavební čáře), hustotou zástavby a celkovým hmotovým řešením a měřítkem zástavby.
- *Venkovským charakterem zástavby* se rozumí zástavba s tradiční historickou urbanistickou strukturou, k jejíž specifickým rysům obecně patří zejména: menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb; převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad; regionální specifickosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.
- *Městským a příměstským charakterem zástavby* se rozumí zástavba, která se vyznačuje menšími výměrami pozemků, vyšší podlažností, tvary a hmotami objektů (domů), často bez vazby na charakter a tvary objektů původní zástavby. Nové vznikající kolonie rodinných domů na vesnicích v blízkosti měst vesměs nenavazují svým charakterem ani na vesnici ani na okolní krajinu. Vlastní forma zpravidla nereaguje na původní zástavbu, nerespektuje měřítko, barvu proporce, ani zachování charakteru místa.
- *Okolní zástavbou* se rozumí zástavba v nejbližším okolí jednotlivých staveb, tj. v okruhu cca 100 m.
- *Prostorovým uspořádáním území* se rozumí prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: půdorysného uspořádání (např. zástavba bloková, solitérní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní - do 3. NP, apod.) a objemové zonace zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska typu hypermarket, výrobní haly, skladové komplexy apod.), které lze využít při stanovení podmínek prostorového uspořádání, přičemž dle potřeby, povahy a charakteru území, lze případně použít jen některé z uvedených parametrů.
- *Výšková hladina zástavby* je výška staveb nad přilehlým terénem vyjádřená počtem nadzemních podlaží, přičemž výška podlaží není určena a musí odpovídat potřebám umísťované funkce. Pokud budou domy kryté sklonitou střechou, je možno využít i podkroví, přičemž podkroví se nezapočítává jako samostatné nadzemní podlaží.
- *Pojmem podkroví* se rozumí přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.
- *Intenzita zastavění pozemku* je poměr zastavěné plochy pozemku k maximálnímu možnému zastavění pozemku stavbami, přičemž zastavěnou plochou pozemku se rozumí součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěná plocha pozemku se vypočítává jako součet zastavěných ploch všech staveb, které jsou na pozemku, tj. zejména zastavěná plocha budov, garáží, krytých stání, příjezdových komunikací, zpevněných nádvoří a chodníků.

60. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 se vypouští první odstavec s textem: „Vymezení a vysvětlení některých pojmů, užívaných v následujícím textu, je uvedeno v textové části B.1. Odůvodnění územního plánu, v kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.6, písm. a) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

61. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 oddílu 1. Plochy individuálního bydlení (BI) pododdílu Přípustné využití se ve druhé odrážce vypouští slova „v plochách bydlení v rodinných domech“ a za poslední odrážku v tomto pododdílu se vkládá nová odrážka s textem: „rodinná (individuální) rekreace.“

62. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 oddílu 2. Plochy bydlení specifických forem (BX) pododdílu Přípustné využití se ve druhé odrážce vypouští slova „v plochách bydlení v rodinných domech“.

63. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 oddílu 4. Plochy rekreace specifických forem (RX) se za poslední odrážku pododdílu „Nepřípustné využití“ vkládá nový pododdíl „Podmínky prostorového uspořádání“.

#### **Podmínky prostorového uspořádání**

- maximální intenzita zastavění pozemků činí 70 %
- minimální podíl vnitroareálové a izolační zeleně činí 30 %

64. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 oddílu 5. Plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost (OV) pododdílu Nepřípustné využití se za poslední odrážku vkládá nová odrážka s textem „všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území“.

65. V kapitole 6 v podkapitole 6.2, v pododdílu Přípustné využití se vypouští třetí odrážka s textem „účelové zpevněné komunikace mimo zastavěné území“.

66. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 se za oddíl 12. Plochy technické infrastruktury – elektronické komunikace (TK) vkládá nový oddíl „13. Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1)“.

### ***13. Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1)***

#### **Hlavní využití**

- nakládání s odpady ve sběrném dvoře

#### **Přípustné využití**

- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- vnitroareálová a izolační zeleně
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

67. V kapitole 6 v podkapitole 6.2, v názvu oddílu „13. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)“, se původní číslo oddílu „13“ nahrazuje číslem „14“ a



v pododdílu „Přípustné využití“ se za poslední odrážku vkládá nová odrážka s textem: „veřejná a izolační (oddělující) zeleň“.

68. V kapitole 6 v podkapitole 6.2, v názvu oddílu „14. Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)“, se původní číslo oddílu „14“ nahrazuje číslem „15“.

69. V kapitole 6 v podkapitole 6.2, v názvu oddílu „15. Plochy smíšené obytné (SO)“, se původní číslo oddílu „15“ nahrazuje číslem „16“, za název pododdílu Přípustné využití se vkládají dvě nové odrážky s textem „veřejné občanské vybavení“ a „komerční občanské vybavení a služby“. V původní čtvrté (nově šesté) odrážce se vypouštějí slova: „v plochách bydlení v rodinných domech“ a za poslední odrážku v tomto pododdílu se vkládá nová odrážka s textem: „rodinná (individuální) rekreace“.

70. V kapitole 6 v podkapitole 6.2, v názvu oddílu „16. Plochy smíšené výrobní (SP)“, se původní číslo oddílu „16“ nahrazuje číslem „17“. V pododdílu Přípustné využití se za čtvrtou odrážku vkládá nová odrážka s textem „produkční stáje pro chov zvířat ve stávajících objektech zemědělské výroby evidovaných jako zemědělská stavba, přičemž způsob a objem chovaných zvířat nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu“. V pododdílu „Nepřípustné využití“ se v první odrážce za slova „zemědělská výroba“ vkládají slova „v nových objektech“. Za poslední odrážku pododdílu „Nepřípustné využití“ se vkládá nový pododdíl „Podmínky prostorového uspořádání“ s textem:

#### **Podmínky prostorového uspořádání**

- maximální intenzita zastavění pozemků činí 60 %
- minimální podíl vnitroareálové a izolační zeleně činí 40%

71. V kapitole 6 v podkapitole 6.2, v názvu oddílu „17. Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ)“, se původní číslo oddílu „17“ nahrazuje číslem „18“. V pododdílu Přípustné využití se první odrážka s textem „nezemědělská výrobní činnost pouze na plochách zemědělské výroby“ nahrazuje dvěma novými odrážkami s textem: „produkční stáje pro chov zvířat pouze ve stávajícím areálu severně od navržené plochy 10 a v nově navržených plochách č. 10 a 28, přičemž způsob a objem chovaných zvířat nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu“ a „nezemědělská podnikatelská výrobní činnost slučitelná s hlavním využitím“, v nově třetí odrážce se za slovem „skladování“ vypouštějí slova „pouze na plochách zemědělské výroby“ a za poslední odrážku v pododdílu Přípustné využití se vkládají dvě nové odrážky s textem „ve vymezených stabilizovaných plochách 38-42 jsou přípustné pouze lesnická výroba a činnosti související“ a „ve vymezených stabilizovaných plochách 43-44 je přípustná pouze zemědělská výroba provozovaná malovýrobním způsobem“. V pododdílu Nepřípustné využití se vypouští první dvě odrážky s textem „všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím“ a „všechny činnosti, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy“. Za poslední odrážku pododdílu „Nepřípustné využití“ se vkládá se nový pododdíl „Podmínky prostorového uspořádání“ s textem:

**Podmínky prostorového uspořádání**

- maximální intenzita zastavění pozemků činí 60 %
- minimální podíl vnitroareálové a izolační zeleně činí 40 %

72. V kapitole 6 v podkapitole 6.2, v názvu oddílu „18. Plochy pro specifické druhy výroby a skladování (VX)“, se původní číslo oddílu „18“ nahrazuje číslem „19“.

73. V kapitole 6 v podkapitole 6.2, v názvu oddílu „19. Vodní plochy a toky (WT)“, se původní číslo oddílu „19“ nahrazuje číslem „20“.

74. V kapitole 6 v podkapitole 6.2, v názvu oddílu „20. Plochy sídelní zeleně (Z\*)“, se původní číslo oddílu „20“ nahrazuje číslem „21“. V pododdílu Přípustné využití se za první odrážku vkládá nová odrážka s textem „izolační zeleň“.

75. V kapitole 6 v podkapitole 6.2, v názvu oddílu „21. Plochy krajinné zeleně (K)“, se původní číslo oddílu „21“ nahrazuje číslem „22“. V pododdílu „Přípustné využití“ se za poslední slovo v první odrážce vkládají slova „háje, prameniště s dřevinami“ a za poslední slovo ve třetí odrážce se vkládají slova „břehové porosty, meze, lemy teras, vegetační doprovody cest“. Za šestou odrážku se vkládá nová sedmá odrážka s textem „dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)“.

76. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 v názvu oddílu „22. Plochy přírodní (P)“ se původní číslo oddílu „22“ nahrazuje číslem „23“. V pododdílu „Podmíněně přípustné využití“ se vypouští původní první odrážka, která se nahrazuje dvěma novými odrážkami:

- umístování nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti pouze při splnění podmínky, že tato vedení a zařízení budou umístěna tak, aby bylo zajištěno minimální dotčení a eliminována fragmentace biocenter
- umístování nezbytně nutné veřejné dopravní a technické infrastruktury, pouze při splnění podmínky, že tato infrastruktura svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

77. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 v názvu oddílu „23. Plochy lesní (L)“ se původní číslo oddílu „23“ nahrazuje číslem „24“. V pododdílu Podmíněně přípustné využití se vypouští původní první odrážka, která se nahrazuje novou odrážkou s textem „umístování veřejné dopravní a technické infrastruktury, pouze při splnění podmínky, že tato infrastruktura svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch“. V pododdílu Nepřípustné využití se za poslední odrážku vkládá nová odrážka s textem „snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování“.

78. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 v názvu oddílu „24. Plochy zemědělské (Z)“ se původní číslo oddílu „24“ nahrazuje číslem „25“.

79. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 v názvu oddílu „25. Plochy zemědělské specifické (Z.1)“ se původní číslo oddílu „25“ nahrazuje číslem „26“.

80. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 v názvu oddílu „26. Plochy smíšené nezastavěného území (S\*)“ se původní číslo oddílu „26“ nahrazuje číslem „27“.

81. V kapitole 6 podkapitole 6.3 se vypouští původní text, který se nahrazuje novým textem:

**a) Požadavky na charakter zástavby**

- Prostorové uspořádání nové zástavby musí vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, musí respektovat charakter tradiční historické urbanistické a půdorysné struktury sídla, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy.
- U stávajících objektů s tradičním rázem (charakterem) zástavby je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční historický ráz sídla, k jehož specifickým rysům patří zejména: menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb; převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad; regionální specifčnosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.
- Podél přiléhající komunikace je přípustná vždy pouze jedna řada domů. Za první řadou již není přípustná výstavba druhé řady rodinných domů.

**b) Výšková hladina zástavby**

- V ostatních stávajících plochách bydlení, tj. v plochách individuálního bydlení (BI), plochách smíšených obytných (SO), a to pouze v přímé návaznosti na stávající dvoupodlažní zástavbu uvnitř zastavěného území, je přípustná výšková hladina rodinných domů dvě nadzemní podlaží.
- V plochách bydlení specifických forem (BX) a plochách rodinné rekreace (RI) je přípustná výšková hladina pouze jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví.
- V plochách občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS), plochách rekreace specifických forem (RX), plochách smíšených výrobních (SP) a plochách pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto plochách již nacházejí.

82. V kapitole 6 podkapitole 6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu se za poslední odrážku vkládají dvě nové odrážky s textem:

- Dosud nezastavěné krajinné pohledové horizonty regionálního a lokálního významu, které jsou v *Kartogramu č. 1. Schéma vymezení krajinných zón* této textové části vyznačeny jako „plochy významné se uplatňujících pohledových horizontů“, nesmí být narušovány výstavbou vizuálně negativně se uplatňujících vertikálních dominant, jako jsou např. stožáry základnových stanic GSM, větrné elektrárny apod. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 20 m.
- Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití jsou samostatně uvedeny výše v kapitole 5 této textové části *A.1 Územní plán*.

83. V kapitole 8, podkapitole 8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby, oddílu a) Technická infrastruktura se vypouští původní druhá odrážka s textem „Stoka jednotné kanalizace [TV2] (13)“ na jejíž místo se vkládají dvě nové odrážky s textem:

- Stoka jednotné kanalizace [TV3] (36)
- Stoka jednotné kanalizace [TV3] (37)

84. V kapitole 8, podkapitole 8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření oddílu a) Územní systém ekologické stability se vypouští původní čtvrtá odrážka s textem „lokální biokoridor LBK 6 [U2] (20)“, a nahrazuje se novou čtvrtou odrážkou s textem „lokální biokoridor LBK 6 [U3] (33)“.

85. Vypouští se celá původní kapitola 9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo a nahrazuje se novou kapitolou 9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona s textem:

**9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Územním plánem nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

86. V kapitole 11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části v podkapitole 11.1. Textová část se slova „23 strany“ nahrazují slovy „18 listů (36 stran).“

## 2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

### 2.1. Textová část

Textová část změny č. 1 Územního plánu Jankovice obsahuje celkem **27** stran.

### 2.2. Grafická část

Grafická část změny č. 1 Územního plánu Jankovice obsahuje celkem **3** výkresy:

**Tab. A.1. Obsah grafické části změny č. 1 Územního plánu Jankovice**

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	A.2.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU VYDAL: ZASTUPITELSTVO OBCE JANKOVICE	
POŘADOVÉ ČÍSLO ZMĚNY: 1	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY: 21.9.2022	
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ, ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
JMÉNO A PŘÍJMENÍ OPRÁVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE: ING. KATEŘINA VAŠKŮ	
FUNKCE: REFERENTKA	
PODPIS: (OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE)	
(OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA)	