

ÚZEMNÍ PLÁN

JANKOVICE

Změna č. 1

B.1. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA Č. 3 K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JANKOVICE

OBEC	: Jankovice
OKRES	: Uherské Hradiště
KRAJ	: Zlínský
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín

Zakázkové číslo : 01/2021

Archivní číslo : 678/21

Červenec 2022

OBSAH

I. Textová část územního plánu s vyznačením změn

A.1. ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST	1
1. Vymezení zastavěného území.....	1
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
2.1. Hlavní záměry rozvoje	1
2.2. Hlavní cíle rozvoje	1
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení	2
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
3.1. Návrh urbanistické koncepce.....	2
3.2. Návrh urbanistické kompozice.....	3
3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	4
3.2. 3.4. Vymezení zastavitelných ploch.....	5
3.3. Vymezení ploch přestavby.....	7
3.5. Vymezení ploch přestavby.....	7
3.4. 3.6. Vymezení systému sídelní zeleně	7
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	8
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	8
4.1. Dopravní infrastruktura	8
4.2. Technická infrastruktura	9
4.3. Občanské vybavení	11
4.4. Veřejná prostranství.....	11
4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu	11
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.....	11
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	11
5.1 Koncepce uspořádání krajiny	12
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	12
5.3. Územní systém ekologické stability	20
5.4. Prostupnost krajiny	21
5.5. Protierozní opatření	21
5.6. Ochrana před povodněmi	21
5.7. Rekreace	22
5.8. Dobývání nerostů	22
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	22
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	22
6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	22
6.1. Vymezení pojmů.....	23
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	28
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání	39
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu	40

7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	40
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	41
8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby.....	41
8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření.....	41
9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	41
9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	41
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	41
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	42
11.1. Textová část	42
11.2. Grafická část.....	42

II. Odůvodnění změny územního plánu

1. Postup při pořízení změny územního plánu	43
1.1. Pořízení změny územního plánu.....	43
1.2. Zadání územního plánu	43
1.3. Návrh změny územního plánu	43
1.3.1. Společné jednání o návrhu změny územního plánu	43
1.3.2. Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem	43
1.3.3. Řízení o územním plánu.....	53
2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4a) až d) stavebního zákona	54
2.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	54
2.1.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje.....	54
2.1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	61
2.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	73
2.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	74
2.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	74
2.4.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání k návrhu změny územního plánu.....	75
2.4.2. Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek ve smyslu ust. § 53 stavebního zákona	75
2.4.3. Výsledky řešení rozporů	75
3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 a) až f) stavebního zákona.....	75
3.1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4	75
3.1.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	75
3.1.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území ..	76
3.1.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	76
3.1.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů	76

3.2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	77
3.2.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	77
3.2.2. Výsledky projednání vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	77
3.3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	77
3.4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	77
3.5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	77
3.5.1. Vymezení zastavěného území.....	77
3.5.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	83
3.5.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	84
3.5.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	89
3.5.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	92
3.5.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	96
3.5.7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	106
3.5.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	106
3.5.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	107
3.5.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	107
3.5.11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	108
3.5.12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	108
3.6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	111
3.6.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s cíli a úkoly stavebního zákona.....	111
3.6.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s republikovými prioritami PÚR ČR	112
3.6.3. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	113
4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb. část II odst. 1a) až d)	116
4.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	116
4.1.1. Širší geografické vztahy.....	116
4.1.2. Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály	116
4.1.3. Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi.....	116
4.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	117
4.2.1. Vyhodnocení požadavků ze zadání	117
4.2.2. Ostatní doplňující údaje	123
4.2.3. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu.....	127
4.3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	127
4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	127
4.4.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)	127
4.4.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).....	135

5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	135
5.1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu	135
6. Vyhodnocení připomínek	135
6.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu.....	135
6.2. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu	135
7. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	135
7.1. Textová část	135
7.2. Grafická část	135

B.1. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

I. Textová část územního plánu s vyznačením změn

(Modrý přeškrtnutý text se vypouští, červený text se nově vkládá)

A.1. ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Jankovice je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím *Jankovice u Uherského Hradiště*. V řešeném území ~~bylo k 15.12.2014 vymezeno 22 se k 15.02.2022 vymezuje 23~~ zastavěných území.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech: A.2.1 Základní členění území, A.2.2 Hlavní výkres grafické části A.2. Územního plánu (dále jen Územního plánu) a výkresech: ~~B.2.2-1~~ ~~Koordinační výkres~~, ~~B.2.2-2~~ ~~B.2.2~~ ~~Koordinační výkres~~, B.2.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu a B.2.4 Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika, spoje grafické části B.2. Odůvodnění územního plánu (dále jen Odůvodnění).

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Respektovat stávající typ osídlení a historický půdorys obce jako základní podmínku dalšího rozvoje obce a jejího správního území.
- Urbanistickou kompozici podřizovat funkčnímu zónování jednotlivých částí obce, konfiguraci terénu a dalším podmínkám území.
- Při rozvoji území respektovat a rozvíjet přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při rozvoji území zohledňovat hlavní záměry bytové výstavby, výroby, dopravní a technické infrastruktury a dalších funkčních složek v území.
- Rozvoj pracovních příležitostí.
- Realizace opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a dostupnosti území

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Rozvoj obytné funkce obce formou individuálního bydlení.
- Stabilizace stávajících výrobních areálů a návrh nových ploch pro ~~zemědělskou a smíšenou~~ výrobu.
- Stabilizace a doplnění dopravní infrastruktury.
- Doplnění stávající a realizace nové technické infrastruktury.
- **Vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovým podílem rekreačního využívání území.**
- Vytváření podmínek pro posilování udržitelného rozvoje území, ochranu a tvorbu krajiny.
- Vytvoření podmínek pro protierozní a protipovodňovou ochranu řešeného území.
- Vytvoření podmínek pro územní ochranu dosud nenarušených krajinných horizontů
- Stabilizace a doplnění ploch územního systému ekologické stability.

2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obce na nových plochách řešit v návaznosti na stávající zástavbu, v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- ~~Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru okolní zástavby.~~
- Nevytvářet nové samoty.
- Pro stabilizaci stávající a rozvoj nové obytné zástavby realizovat navrženou dopravní infrastrukturu zajišťující efektivní dostupnost a dopravní obsluhu zástavby a všeobecnou prostupnost území.
- Plně respektovat místní kulturní a přírodní hodnoty území.
- Při prostorovém rozvoji obce respektovat cílovou charakteristiku řešeného území, jíž je *krajina zemědělská harmonická a krajina lesní*.
- ~~Ochrana a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména zemědělskou velkovýrobou na produkčních plochách zemědělského půdního fondu.~~
- **Ochrana a udržitelné rozvíjení dochovaného krajinného rázu.**
- **Bránění upadání zemědělské harmonické krajiny preferencí udržitelných způsobů hospodaření, s omezenou podporou velkovýrobního hospodaření na produkčních plochách zemědělského a lesního půdního fondu.**
- Vytvoření spojitě a funkční sítě územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Doplnění integrálního provázání všech prvků zeleně, zejména v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES, protierozní a protipovodňovou ochranu území.
- Rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy, minimalizace erozní ohroženosti půdy, udržení diverzity využití území, doplnění a rozšíření systému krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině.

~~3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh urbanistické koncepce

- Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.
- ~~Územní plán rozvíjí stávající územní potenciály, jimiž jsou poloha obce v relativní blízkosti okresního města Uherské Hradiště, charakter území s vysokým rekreačním potenciálem a geomorfologické poměry umožňující zejména rozvoj bydlení. Jsou navrženy nové plochy pro bytovou výstavbu, která by měla zajistit stabilizaci a další rozvoj obyvatelstva a rozšíření ploch výroby s cílem zvýšení ekonomického potenciálu území. Pro rozvoj řešeného území je navržena také odpovídající dopravní a technická infrastruktura.~~
- Územní plán rozvíjí stávající územní potenciály, jimiž jsou poloha obce v relativní blízkosti okresního města Uherské Hradiště, charakter periferního území v lesozemědělské krajině s vysokým rekreačním potenciálem a geomorfologické poměry umožňující zejména rozvoj bydlení recyklací stávajícího bytového fondu. Jsou navrženy nové plochy pro bytovou výstavbu, která by měla zajistit stabilizaci a další rozvoj obyvatelstva, a rozšíření ploch výroby s cílem podpoření ekonomického potenciálu území. Pro rozvoj řešeného území je navržena také odpovídající

dopravní a technická infrastruktura.

- Nejvýznamnější plošné kapacity pro rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou zejména v prolukách uvnitř zastavěného území a také v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována. Jako optimální cílová velikost obce Jankovice je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 500 obyvatel.
- Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a rekreace. Není uvažováno s jejich dalším kvantitativním (plošným) rozvojem ani s posilováním individuální rekreace.
- Návrh řešení stabilizuje stávající výrobní plochy a navrhuje ~~dvě nové plochy pro zemědělskou a smíšenou~~ jednu novou plochu pro výrobu. Malé živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umístěovány i v obytné zástavbě.
- Ostatní území, zejména ve východní části katastrálního území, tvořené převážně produkčními plochami zemědělského a lesního půdního fondu, je vymezeno jako nezastavitelné. Územní plán vytváří a stanovuje vhodné podmínky pro řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu a realizaci územního systému ekologické stability. Navrženým rozvojem (urbanizací) území, nesmí dojít k narušování či zhoršování stávajícího krajinného rázu. ~~Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant.~~ V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území.
- Navržené řešení respektuje a vytváří podmínky pro zajištění ochrany přírody a krajiny, stanovené zejména v podobě velkoplošných zvláště chráněných území – Přírodní park Chřiby (celé správní území), evropsky významná lokalita (EVL) Chřiby (celé správní území vyjma zastavěného území obce) i EVL Kostel (uvnitř zastavěného území).

3.2. Návrh urbanistické kompozice

- Urbanistickou kompozici přizpůsobovat konfiguraci terénu, celkovému umístění sídla, stávající výškové hladině zástavby, funkčnímu zónování a dalším determinujícím podmínkám území.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou sídelní strukturu (urbanistická stopa a krajinná matrice).
- Nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru původní zástavby, musí respektovat tradiční (historickou) a půdorysnou strukturu sídla, zachovávat venkovský charakter zástavby a musí navazovat a být přizpůsobena stávající/existující okolní zástavbě.
- Nejsou žádoucí nové stavby nebo rekonstrukce a modernizace stávajících staveb, které vykazují charakter městské nebo příměstské zástavby a nekorespondují se stávající zástavbou.
- Respektovat urbanistickou osu území, jíž je silnice III. třídy procházející zastavěným územím.
- Zajišťovat ochranu siluety obce.
- Je žádoucí zajištění ochrany a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména formou další intenzifikace zemědělské velkovýroby na produkčních plochách zemědělského půdního fondu. Není žádoucí zvětšování a další scelování ploch velkovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu.
- Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Územním plánem se vymezují plochy pro ochranu významně se uplatňujících pohledových horizontů regionálního a lokálního významu.
- Není žádoucí další urbanizace krajinných horizontů, a to ani v návaznosti na stávající pasekářskou zástavbu.
- V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně ostatních kulturně hodnotných objektů.
- Respektovat místa vyhlídek, významných a dalekých výhledů.

3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se vymezují tyto plochy s rozdílným způsobem využití.

Tab. A.1: Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Jankovice

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy individuálního bydlení	BI
2	Plochy bydlení specifických forem	BX
	Plochy REKREACE	
3	Plochy rodinné rekreace	RI
4	Plochy rekreace specifických forem	RX
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
5	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	OV
6	Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby	OH
7	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	OS
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
8	Plochy silniční dopravy	DS
9	Plochy dopravní infrastruktury	D
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
10	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	TV
11	Plochy technické infrastruktury – energetika	TE
12	Plochy technické infrastruktury – elektronické komunikace	TK
13	Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady	TO.1
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
14	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV
15	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
	Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
16	Plochy smíšené obytné	SO
	Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
17	Plochy smíšené výrobní	SP
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
18	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	VZ
19	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování	VX
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
20	Vodní plochy a toky	WT
	Plochy ZELENĚ	
21	Plochy sídelní zeleně	Z*
22	Plochy krajinné zeleně	K
	Plochy PŘÍRODNÍ	
23	Plochy přírodní	P
	Plochy LESNÍ	
24	Plochy lesní	L
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy
25	Plochy zemědělské	Z
26	Plochy zemědělské specifické	Z.1
	Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
27	Plochy smíšené nezastavěného území	S*

3.2. 3.4. Vymezení zastavitelných ploch

a) Plochy individuálního bydlení (BI)

Tab. A.1. A.2: Navržené plochy individuálního bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	3	0,0785	Jihovýchod
2	27	0,2130	Severozápad
	Celkem	0,0785 0,2915	

b) Plochy dopravní infrastruktury (D)

Tab. A.2. A.3: Navržené plochy dopravní infrastruktury

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	8	0,0242	Účelová komunikace
2	31	0,1009	Účelová komunikace
3	32	0,1240	Účelová komunikace
	Celkem	0,0242 0,2491	

e) Plochy technické infrastruktury

Tab. A.3. Navržené plochy technické infrastruktury

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
4	4	0,3119	Čistírna odpadních vod
	Celkem	0,3119	

c) Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV)

Tab. A.4: Navržené plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	4	0,3119	Čistírna odpadních vod
2	36	0,2120	Kanalizační stoka
	Celkem	0,5239	

d) Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1)

Tab. A.5: Navržené plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	29	0,0453	Sběrný dvůr
	Celkem	0,0453	

d) Plochy veřejných prostranství

e) Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

~~Tab. A.4.: Navržené plochy veřejných prostranství~~

Tab. A.6: Navržené plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	5	0,2121	Točna autobusů
2	6	0,3406	Uliční prostranství
3	7	0,1981	Parkoviště
4	34	0,0129	Komunikace ke sběrnému dvoru
	Celkem	0,7508 0,7637	

e) Plochy smíšené výrobní

~~Tab. A.5. Navržené plochy smíšené výrobní~~

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
4	9	0,3149	Centrum
	Celkem	0,3149	

f) Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ)

~~Tab. A.6. A.7:~~ Navržené plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	10	0,1843	Východ - farma
2	28	0,5851	Centrum
	Celkem	0,1843 0,7694	

g) Vodní plochy**g) Vodní plochy a toky (WT)****Tab. A.7. A.8: Navržené vodní plochy a toky**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	11	0,2323	Vodní plocha
	Celkem	0,2323	

h) Plochy sídelní zeleně (Z*)**Tab. A.9: Navržené plochy sídelní zeleně**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	35	0,0969	Izolační zeleň
	Celkem	0,0969	

3.3. Vymezení ploch přestavby

V řešeném území obce Jankovice je vymezena jedna plocha přestavby.

Tab. A.8. Navržené plochy přestavby

Poř.č.	označení	Důvod přestavby
4	P4	Navržená plocha lesní

3.5. Vymezení ploch přestavby

V řešeném území obce Jankovice se nevymezují žádné plochy přestavby.

3.4. 3.6. Vymezení systému sídelní zeleně**a) Veřejná zeleň**

Územním plánem jsou vymezovány tyto plochy veřejné zeleně, které tvoří základ systému sídelní zeleně: centrální prostor návsi v okolí kostela a menší plochy v jižní a severní části obce, který ohraničuje obytná zástavba nebo vymezují dopravní a pěší komunikace.

Ve vymezených plochách veřejné zeleně je žádoucí zachování stávajících ploch zeleně s cílem zvyšování jejich kvality. Případné umístění dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu území musí být v těchto plochách redukováno pouze na nezbytně nutnou míru.

b) Vyhrazená zeleň

Jako plochy vyhrazené zeleně, s větším podílem zeleně, se vymezují nezastavěné části: sportovní areál na jižním okraji obce a areál vyletiště za západním okrajem obce.

Při další stavební činnosti ve vymezených plochách vyhrazené zeleně nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení nezastavěných ploch uvnitř jednotlivých areálů.

~~4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění~~

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Dopravní infrastruktura

a) Silniční doprava

Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.

b) Místní komunikace

~~Územním plánem jsou stabilizovány stávající místní komunikace, jež jsou součástí veřejných prostranství. Na severním okraji obce je navržena plocha 5, určená pro vybudování točny autobusů. V rámci navržené plochy veřejných prostranství 6 je navrženo vybudování nové místní komunikace.~~

e) Účelové komunikace

~~Územní plán stabilizuje stávající účelové komunikace. Východně od obce je navržena plocha 8, určená pro prodloužení stávající účelové komunikace s cílem zajištění dopravní obsluhy stávající plochy bydlení a navržené plochy zemědělské výroby 10.~~

d) Pěší provoz

~~V obci zůstává stabilizována základní síť chodníků. Při úpravách místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky. Nové pěší komunikace se vybudují také v navržených plochách veřejných prostranství.~~

e) Cyklistická doprava

~~Nejsou navrženy žádné cyklistické stezky.~~

f) Doprava v klidu

~~Na východním okraji obce navržena plocha 7 určená pro vybudování odstavných a parkovacích ploch před místním hřbitovem. V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání.~~

a) Silniční doprava

- Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.

b) Místní komunikace

- Územní plán stabilizuje stávající místní komunikace, jež jsou součástí veřejných prostranství.
- Na severním okraji obce je navržena plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 5, určená pro vybudování točny autobusů.
- Na severozápadním okraji obce je navržena plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 6, určená pro zajištění odpovídajícího přístupu a vybudování nové místní komunikace ke stávajícím plochám obytné zástavby.
- Na jihovýchodním okraji obce je navržena plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 34, určená pro vybudování přístupové komunikace k navržené ploše technické infrastruktury – nakládání s odpady TO.1, určené pro realizaci sběrného dvora

c) Účelové komunikace

- Územní plán stabilizuje stávající účelové komunikace.
- Východně od obce je navržena plocha dopravní infrastruktury (D) 8, určená pro prodloužení stávající účelové komunikace s cílem zajištění dopravní obsluhy stávající plochy bydlení a navržené plochy zemědělské výroby 10.
- Na východním okraji řešeného území jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury (D) 31 a 32 určené pro vybudování nových komunikací s cílem zajištění přístupu a příjezdu k plochám stávající zástavby z veřejné komunikace.

d) Pěší provoz

- V obci zůstává stabilizována základní síť chodníků.
- Při úpravách místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky. Nové pěší komunikace se vybudují také v navržených plochách veřejných prostranství.

e) Cyklistická doprava

- Cyklistická doprava bude i nadále probíhat výhradně po stávajících silnicích III. třídy, místních a účelových komunikacích.
- Nejsou navrženy žádné cyklistické stezky.

f) Doprava v klidu

- Na východním okraji obce navržena plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 7 určená pro vybudování odstavných a parkovacích ploch před místním hřbitovem.
- V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání.

4.2. Technická infrastruktura***a) Zásobování vodou***

Stávající zástavba i navržené zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou ze stávající veřejné vodovodní sítě obce Jankovice. Je navrženo rozšíření veřejné vodovodní sítě.

b) Odkanalizování

~~Je navrženo odkanalizování obce Jankovice jednotným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody, resp. ředěné splaškové odpadní vody budou po odlehčení v navrhovaných dešťových oddělovačích přiváděny do navrhované ČOV, situované pod zastavěným územím obce, na levém břehu Jankovického potoka. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům, případně budou odváděny do Jankovického potoka. Je navrženo rozšíření kanalizační sítě. Odložené lokality a plochy budou odkanalizovány vlastními kanalizačními systémy, přičemž splaškové odpadní vody budou jímány v nepropustných jímkách na vyvážení a dešťové vody budou v maximální míře zasakovány.~~

~~Pro technickou infrastrukturu je navržena plocha 13, která ale není vymezena jako zastavitelná plocha.~~

Tab. A.9. Navržené nezastavitelné plochy technické infrastruktury určené pro odkanalizování

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Druh-TI
1	13	0,1256	Kanalizační stoka
	Celkem	0,1256	

Obec Jankovice bude odkanalizována kombinovaným kanalizačním systémem, kdy páteřní stoka bude koncipována jako stoka jednotné kanalizace a dílčí navazující stoky budou v maximální míře provedeny jako stoky kanalizace splaškové. Zástavba, situovaná na pravém břehu Jankovického potoka, bude odkanalizována tlakovou kanalizací. Stávající kanalizační sběrač jednotné kanalizace, vedoucí podél páteřní komunikace obce, bude v maximální možné míře využit pro odvádění odpadních vod. Na trase budou doplněny odlehčovací komory a propojení mezi jednotlivými výstři. Úseky stávající kanalizace budou ponechány pouze pro odvádění dešťových vod do Jankovického potoka. Na páteřní kanalizační sběrač budou napojeny stávající stoky jednotné kanalizace. Je navrženo doplnění stok splaškové kanalizace.

Pro realizaci čistírny odpadních vod, kam budou zaústěny splaškové a částečně ředěné odpadní vody, navržena plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV) 4.

Srážkové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům.

Pro technickou infrastrukturu je navržena plocha 37, která ale není vymezena jako zastavitelná plocha.

Tab. A.10: Navržené plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství – nezastavitelné

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	37	0,0850	Kanalizační stoka
	Celkem	0,0850	

c) Zásobování plynem

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce zemním plynem ze stávajících nebo rozšířených řadů STL plynovodu.

d) Zásobování elektrickou energií

~~Stávající trasy vedení vysokého napětí zůstávají stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Pro zajištění elektrické energie v prostorově izolované enklávě obytné zástavby na jankovických pasekách (lokalita Za žleby) je navržena plocha 12, určená pro vybudování vzdušného vedení vysokého napětí 22 kV a nové trafostanice (TRS) Jankovice – Paseky. Plocha 12 není vymezena jako zastavitelná plocha.~~

~~Rozmístění stávajících trafostanic v obci je stabilizováno. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu dle potřeby přezbrojeny na vyšší výkon.~~

Tab. A.10. Navržené nezastavitelné plochy technické infrastruktury určené pro energetiku

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Druh TI
1	12	1,3180	Vedení VN 22 kV + TRS
	Celkem	1,3180	

Stávající trasy vedení vysokého napětí zůstávají stabilizovány. Rozmístění stávajících trafostanic v obci je stabilizováno. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu dle potřeby přezbrojeny na vyšší výkon.

e) Zásobování teplem

Teplifikace stávající bytové zástavby bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. ~~Výhledově je uvažováno s preferencí plynifikace bytového~~

~~fondu z decentralizovaných zdrojů.~~ Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, bude k vytápění používat také alternativní zdroje energie.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

g) Nakládání s odpady

- Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území obce Jankovice v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.
- Na jižním okraji obce je navržena plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1) 29, která je určena pro vybudování sběrného dvora.

4.3. Občanské vybavení

Nejsou navrženy nové plochy pro občanské vybavení.

4.4. Veřejná prostranství

- Na severním okraji obce je navržena plocha 5 pro veřejné prostranství určená pro vybudování točny autobusů.
- Na severozápadním okraji obce je navržena plocha 6 pro veřejné prostranství určená pro zajištění odpovídající dopravní obsluhy stávající obytné zástavby.
- Na východním okraji obce je navržena plocha 7 určená pro vybudování odstavných a parkovacích ploch před místním hřbitovem.
- Na jihovýchodním okraji obce je navržena plocha 34 určená pro vybudování přístupové komunikace k navržené ploše TO.1, uvažované pro realizaci sběrného dvora.
- Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství je uveden výše v tabulce ~~A.4~~ A.6.

4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu

- Územním plánem nejsou vymezeny žádné koridory pro veřejnou infrastrukturu.

~~**5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**~~

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

a) Principy a priority – ochrana přírodních a kulturních hodnot území

V řešeném území musí být prioritně chráněny:

- prohlášené kulturní památky a památky místního významu
- pohledové horizonty s ochrannými pásmy, místa panoramatických a dálkových pohledů
- segmenty se zachovalou strukturou malovýrobního způsobu obhospodařování (záhumenky, ovocné sady)
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů – přirozené lesní porosty, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty)
- prostupnost území po síti účelových komunikací a polních cest
- silueta obce bez negativních vertikálních dominant

Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojitě sítě územního systému ekologické stability (ÚSES)
- zakládání nových ovocných stromořadí z původních krajových odrůd na vhodných lokalitách, popř. obnova v současnosti rozpadlých stromořadí
- podpora zakládání nových liniových prvků krajiny – meze, doprovod polních cest, rozptýlená krajinná zeleň apod. jako opatření proti erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí, pro zjemnění měřítka a mozaiky krajiny a pro zvýšení rekreačního potenciálu území
- respektování hladiny zástavby, ochrana obrazu místa a urbanistické struktury sídla v typických pohledových vazbách
- zvýšená pozornost při umisťování staveb, jimiž nesmí být negativně narušen krajinný ráz a pohledové horizonty
- ochrana prostupnosti území a rozvoj stávající cestní sítě pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny

b) Navržená koncepce

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání při zachování základních produkčních funkcí území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržením stávajícího stavu. Prioritním cílem koncepce budoucího uspořádání krajiny musí být minimalizace antropogenního ovlivnění řešeného území.

5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- ~~plochy zemědělské a plochy zemědělské specifické – plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)~~
- ~~plochy lesní (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajinně plnicí hospodářskou a ekologicko-stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)~~
- ~~plochy přírodní (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)~~
- ~~plochy krajinné zeleně (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinytvorné zeleně).~~

- ~~plochy vodní a vodohospodářské (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).~~
- ~~plochy smíšené nezastavěného území (plochy území bez rozlišení převažujícího způsobu využití, kde není účelné jeho další členění, zahrnující menší lesní segmenty, pozemky zemědělského půdního fondu, vodní toky a plochy, biokoridory, související dopravní a technická infrastruktura).~~

~~Cílovým stavem převážně části řešeného území je krajina zemědělská harmonická, pouze v jihozápadní části řešeného území krajina lesní. Zastavěné území obce bude navázáno na stávající systém krajinné zeleně, která bude ve vybraných segmentech plnit i funkci prvků ÚSES. V otevřené polní krajině jsou vytvářeny podmínky umožňující retenci vody v krajině a ochranu před vodní erozí, při respektování základní produkce zemědělské funkce.~~

~~Pro eliminaci erozního ohrožení půdy a zvýšení diverzity území jsou navržena tato opatření:~~

- ~~výsadba liniové zeleně včetně zasakovacích lesních pásů~~
- ~~podpora alternativních forem využití ZPF~~
- ~~extenzivní sady~~
- ~~extenzivní (nejlépe smíšená) pastva dobytka~~
- ~~uplatnění zásad správné zemědělské praxe a šetrných technologií~~

~~Pro revitalizaci krajiny s cílem nápravy současného nevyhovujícího stavu v oblasti ekologické stability území, vodního režimu krajiny a ochrany před povodněmi jsou navržena tato opatření:~~

- ~~velikost a tvar obhospodařovaných pozemků přizpůsobit stanovištním podmínkám~~
- ~~obhospodařovat i opuštěné pozemky~~
- ~~limitovat stávající náletové dřeviny a zabránit jejich další expanzi~~
- ~~plošně zvyšovat retenční kapacitu krajiny~~
- ~~realizovat chybějící prvky ÚSES~~
- ~~chránit a obnovovat drobné stavební památky v krajině~~

~~Pro zajištění opatření směřujících k nahrazení stávající ekologicky nestabilní polní krajiny kulturní krajinou při zachování její produkční funkce a stanovené cílové charakteristiky a zachování stávajících přírodních a kulturně-historických hodnot jsou navržena tato opatření:~~

- ~~výsadbu krajinné zeleně směřovat k zachování a obnově historické plůžiny~~
- ~~zachovat charakter sídla obklopeného zelení~~
- ~~respektovat významné dálkové pohledy~~
- ~~respektovat prostorové vztahy v krajině při situování nových staveb~~
- ~~nepovolovat v území stavby výrazně se lišící od původních: zastavěnou plochou a kubaturou~~
- ~~nepovolovat stavby výrazně se uplatňující v siluetě sídla (měřítko, hmota, barevnost)~~

a) Rámcové zásady pro naplňování stanovené cílové kvality území

Řešené území leží na rozhraní dvou krajinných celků. Převážná (východní) část řešeného území náleží do krajinného celku 9. *Otrokovicko* a krajinného prostoru 9.5. *Halenkovicko*, jehož cílovou kvalitou krajinného celku je *krajina zemědělská harmonická*, charakterizovaná jako krajina s pahorkatinným reliéfem, s menšími vesnickými sídly, s převahou zemědělských kultur a vyváženým podílem orné půdy, sadů, zahrady a trvalých travních porostů, atraktivní pro bydlení. Okrajová (jihozápadní) část řešeného území náleží do krajinného celku 10. *Chřiby* a krajinného prostoru 10.2 *Buchlovsko*, jehož cílovou kvalitou krajinného celku je *krajina lesní*, charakterizovaná jako krajina s převahou lesa (nad 70 %), lesními porosty využívanými hospodářsky, zachování lesních porostů je významné pro ekologii i ochranu krajinného rázu, území je částečně atraktivní pro rekreaci, pro níž chybí však potřebná infrastruktura.

V souladu se stanovenou cílovou kvalitou krajiny (cílovým stavem krajiny/území) *krajiny zemědělské harmonické* je v řešeném území třeba zajišťovat:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů)
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel

V souladu se stanovenou cílovou kvalitou krajiny (cílovým stavem krajiny/území) *krajiny lesní* je v řešeném území třeba zajišťovat:

- podřídit využití území ochraně lesa;
- provádět lesní hospodaření v souladu s přírodním potenciálem území;
- nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů;
- bránit výstavbě doprovodných zařízení pro intenzivní formy rekreace a lyžařských sjezdovek

Níže uvedené zásady jsou určeny pro zajištění vyváženého a udržitelného hospodaření v území, zvýšení ekologické stability, zlepšení vodního režimu a posílení autoregulačních procesů v krajině.

1. Zásady pro zajištění udržitelného hospodaření v krajině

Pro eliminaci erozního ohrožení půdy a zvýšení diverzity území jsou navržena tato opatření:

- výsadba liniové zeleně včetně zasakovacích lesních pásů
- podpora alternativních forem využití ZPF
- extenzivní sady
- extenzivní (nejlépe smíšená) pastva dobytka
- uplatnění zásad správné zemědělské praxe a šetrných technologií

2. Zásady pro zajištění revitalizace krajiny

Pro revitalizaci krajiny s cílem nápravy současného nevyhovujícího stavu v oblasti ekologické stability území, vodního režimu krajiny a ochrany před povodněmi jsou navržena tato opatření:

- velikost a tvar obhospodařovaných pozemků přizpůsobit stanovištním podmínkám
- obhospodařovat i opuštěné pozemky
- limitovat stávající náletové dřeviny a zabránit jejich další expanzi
- plošně zvyšovat retenční kapacitu krajiny
- realizovat chybějící prvky ÚSES
- chránit a obnovovat drobné stavební památky v krajině

3. Zásady pro zajištění ochrany a obnovy krajinného rázu

Pro zajištění opatření směřujících k udržení stávající poměrně ekologicky stabilní polní krajiny při zachování její produkční funkce, stanovené cílové kvality území a zachování stávajících přírodních a kulturně – historických hodnot jsou navržena tato opatření:

- výsadbu krajinné zeleně směřovat k zachování a obnově historické plužiny
- zachovat charakter sídla obklopeného zelení
- respektovat významné dálkové pohledy
- respektovat prostorové vztahy v krajině při situování nových staveb
- nepovolovat v území stavby výrazně se lišící od původních: zastavěnou plochou a kubaturou
- nepovolovat stavby výrazně se uplatňující v siluetě sídla (měřítko, hmota, barevnost)

b) Nástroje pro zajištění naplňování stanovené cílové kvality území

Řešené území je rozčleněno na menší krajinné segmenty označené pro účely tohoto územního plánu jako krajinné zóny. Krajinná zóna je syntetická homogenizovaná prostorová jednotka (plošná a prostorová část krajiny/území), která se vyznačuje obdobnými znaky krajinného rázu, kvalitou

krajinného obrazu a přítomností přírodních, kulturních a estetických hodnot území, která se od sousedních krajinných zón odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití. Krajinná zóna je základním nástrojem pro naplňování požadavků stanoveného cílového stavu/kvality krajiny.

V řešeném území se vymezují následující krajinné zóny, které jsou znázorněny v *Kartogramu č. 1. Schéma vymezení krajinných zón*, textové části *A.1 Územní plán*.

Tab. A.11: Přehled vymezených krajinných zón

Číslo zóny	Název zóny	Index označení
I	Krajinná zóna sídelní	S
II	Krajinná zóna ekoton sídla	E
III	Krajinná zóna zemědělskolesní	ZL
IV	Krajinná zóna smíšená	SM
V	Krajinná zóna lesní	L
VI	Krajinná zóna údolní	U

Podmínky stanovené pro využití jednotlivých krajinných zón jsou uvedeny v následujícím textu.

I. Krajinná zóna sídelní (S)

Charakteristika

- Část krajiny s převážujícím podílem zastavěného území, kde jsou zpravidla polyfunkčně zastoupeny či kumulovány obytná, popřípadě rekreační funkce, jsou zde soustředěny ekonomické aktivity a území má potenciál k dalšímu urbanistickému rozvoji. Jedná se o segmenty území / krajiny, které významně podmiňují či ovlivňují dlouhodobý rozvoj sídelní struktury a jsou urbanistickými aktivitami nejvíce pozměněny.

Žádoucí způsoby využívání

- v souladu s hlavním a přípustným využitím uvedeným ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

Nežádoucí způsoby využívání

- jsou uvedeny v nepřípustném využití ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

Ohrožení, rizika

- nová zástavba nepřiměřeného objemu
- narušení vyrovnané siluety sídla
- narušení charakteru zástavby (hmotová odlišnost, nedodržení uličních čar apod.)

II. Krajinná zóna ekoton sídla (E)

Charakteristika

- Přečtová zóna mezi sídlem a volnou krajinou. Biologicky diverzifikovaná difúzní hranice mezi sídlem a krajinou tvořená zpravidla neoplocenými zahradami, sady a malovýrobně obhospodařovanými plochami ZPF, doplňovaná krajinným inventářem (zejména drobnými sakrálními památkami). Přítomné mohou být i segmenty a relikty historických krajinných struktur.

Žádoucí způsoby využívání

- stávající malovýrobní obhospodařování ZPF
- vytváření protierozních prvků (meze, zatravněné průlehy apod.) včetně vysazování větrolamů
- celková ochrana sídla před extravilánovými vodami v lokalitách, kde může toto ohrožení vznikat
- ochrana vodních toků a struh v údolnicích umožňující stabilizaci vodního režimu v krajině

Nežádoucí způsoby využívání

- vytváření objektů a antropogenních struktur (zejména v souvislosti s velkovýrobním zemědělstvím) nad rámec pravidel stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest

Ohrožení, rizika

- změna malovýrobního způsobu obhospodařování ZPF na velkovýrobní způsob obhospodařování
- změna vodního režimu zejména formou narušení odtokových poměrů (vysoušení mokřin, bránění přirozenému odtoku)
- celoplošná zástavba a objemově nadměrné stavby, které narušují měřítko krajiny a nadto se nachází v pohledově exponovaných polohách.
- výstavba funkčně vzájemně kolizních staveb narušujících obytnou zástavbu v navazující krajinné zóně sídelní (S)

III. Krajinná zóna zemědělskolesní (ZL)**Charakteristika**

- Plochy s převažujícím zastoupením trvalých travních porostů, které jsou využívány pro produkci sena, případně lokálně paseny. Půdy v rámci této zóny jsou podmíněny menším množstvím živin, vyšším procentem skeletu a střední až mělkou hloubkou půdy. V kombinaci s klimatickým charakterem regionu, terénního reliéfu a půdotvorných procesů nejsou půdy efektivně využitelné pro intenzivní zemědělskou velkovýrobu zaměřenou na pěstování tržních plodin. Součástí zóny jsou také maloplošné sady, zahrady, krajinná náletová zeleň a lesní porosty v nesouvislých celcích, (samostatně i navazující na pasekářské usedlosti), doplňované liniovou krajinnou zelení, která tvoří funkčně neoddelitelnou součást krajinné matrice, minimalizující rizika půdní eroze při zemědělské činnosti.

Žádoucí způsoby využívání

- zachování mozaiky trvalých travních porostů, polí, lesů, krajinné a doprovodné zeleně
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- dosadba krajinné zeleně
- revitalizace narušených nebo devastovaných ploch
- ochrana stávající krajinné zeleně rostoucí mimo les
- obnova v současnosti rozpadlých ovocných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinné zeleně
- sečení či pasení ploch trvalých travních porostů
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

Nežádoucí způsoby využívání

- scelování stávajících ploch (bloků) zemědělské půdy
- scelování stávajících ploch lesních porostů
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest
- odvodňování zamokřených ploch
- veškeré postupy a opatření, které povedou ke zvýšení eroze a snížení retenční schopnosti krajiny

Ohrožení, rizika

- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny
- intenzifikace zemědělství na plochách ZPF přesahující přirozený produkční potenciál oblasti (zejména rozsáhlé zorňování ZPF)
- likvidace krajinné mozaiky rozsáhlým zalesňováním
- regulace vodních toků
- převádění trvalých travních porostů na ornou půdu
- narušení pohledových horizontů

IV. Krajinná zóna smíšená (SM)**Charakteristika**

- Část krajiny s polyfunkčním způsobem využití území, s vyšším zastoupením ekologicky stabilních ekosystémů a krajinných prvků. V území jsou přítomny menší lesní segmenty, krajinná zeleň, vodní toky a plochy, podmáčené deprese, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, extenzivně využívané plochy zemědělského půdního fondu.

Žádoucí způsoby využívání

- stávající způsob využívání zemědělského půdního fondu
- extenzivní zásahy do porostů mající výchovný charakter
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- výsadba krajinné zeleně
- obnova v současnosti rozpadlých stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinnotvorné zeleně
- zachování systému odvodnění a údržba povrchových vodních toků
- zvyšování prostupnosti krajiny

Nežádoucí způsoby využívání

- likvidace krajinné struktury a směřování k monofunkčnímu způsobu využití
- zvětšování ploch orné půdy neúměrně k charakteru krajiny a reliéfu
- likvidace vodních toků a odvodňovacích struh
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, narušování vodního režimu, znečišťování odpady a odpadky ad.
- omezení prostupnosti krajiny oplocováním a ohrazováním
- veškeré postupy a opatření, které povedou ke zvýšení eroze a snížení retenční schopnosti krajiny
- vytváření objektů a antropogenních struktur nad rámec pravidel stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Ohrožení, rizika

- likvidace krajinné struktury a směřování k monofunkčnímu způsobu využití
- extenzifikace hospodaření vedoucí ke scelování ploch lesů a náletů a vytváření rozsáhlých ploch
- intenzifikace zemědělského hospodaření na plochách ZPF přesahující přirozený produkční potenciál oblasti (zejména přechod na velkovýrobní způsob hospodaření nebo rozsáhlé zorňování ZPF)

V. Krajinná zóna lesní (L)

Charakteristika

- Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) v souvislých celcích nebo větších segmentech, plnicí produkční (dřevoprodukční) i mimoprodukční funkce lesa. V území převažují věkově i prostorově diferencované porosty kulturních smrčín v kombinaci se stanovištně odpovídajícími dřevinami přirozené dřevinné skladby s převážně meliorační a zpevňující funkcí. Zóna představuje významný krajinný segment s výraznou vodohospodářskou, půdoochrannou, klimatickou, ekostabilizační, krajinnotvornou, zdravotně-hygienickou a rekreační funkcí

Žádoucí způsoby využívání

- zachování přírodních předpokladů k hospodářskému využití lesů, při potřebném zajištění mimoprodukčních funkcí lesa
- dosavadní využívání lesů podle funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení)
- dosadba a obnova stávajících ploch
- zásahy mající výchovný charakter
- mýtní těžba (včetně předmýtní a nahodilé) v souladu se schváleným lesním hospodářským plánem
- začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability
- stabilizace sídelních struktur souvisejících s lesním hospodářstvím a lesní krajinou

Nežádoucí způsoby využívání

- neplánované holosečné způsoby obnovy lesa s výjimkou mimořádných těžeb
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, narušování vodního režimu, znečišťování odpady a odpadky ad.
- změny využití území nesmí nevhodně fragmentovat lesní celky, jak z hlediska jeho ochrany, tak z důvodů eliminace ohrožení sousedních lesních porostů
- veškeré postupy a opatření, které povedou ke zvýšení eroze a snížení retenční schopnosti krajiny
- vytváření objektů a antropogenních struktur (zejména v souvislosti s velkovýrobním hospodařením) nad rámec pravidel stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Ohrožení, rizika

- oplocování a ohrazování pozemků vedoucí ke snížené prostupnosti krajiny
- extenzivní rekreační využití – devastace lesních cest a přilehlých ploch
- eutrofizace lesních společenstev a narušení ekosystémů introdukcí polních druhů

VI. Krajinná zóna údolní (U)

Charakteristika

- Část krajiny s polyfunkčním způsobem využití území, výrazně liniového charakteru, s vyšším podílem povrchových vod a vyšším zastoupením ekosystémů a krajinných prvků vázaných na režim povrchových vod. V území jsou přítomny vodní toky a plochy, segmenty zachovalé nivní krajiny s vyšším ekostabilizačním potenciálem, reliktů podmáčených depresí, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, zemědělsky využívané trvalé travní porosty a okrajově také plochy orné půdy.

ÚZEMNÍ PLÁN JANKOVICE

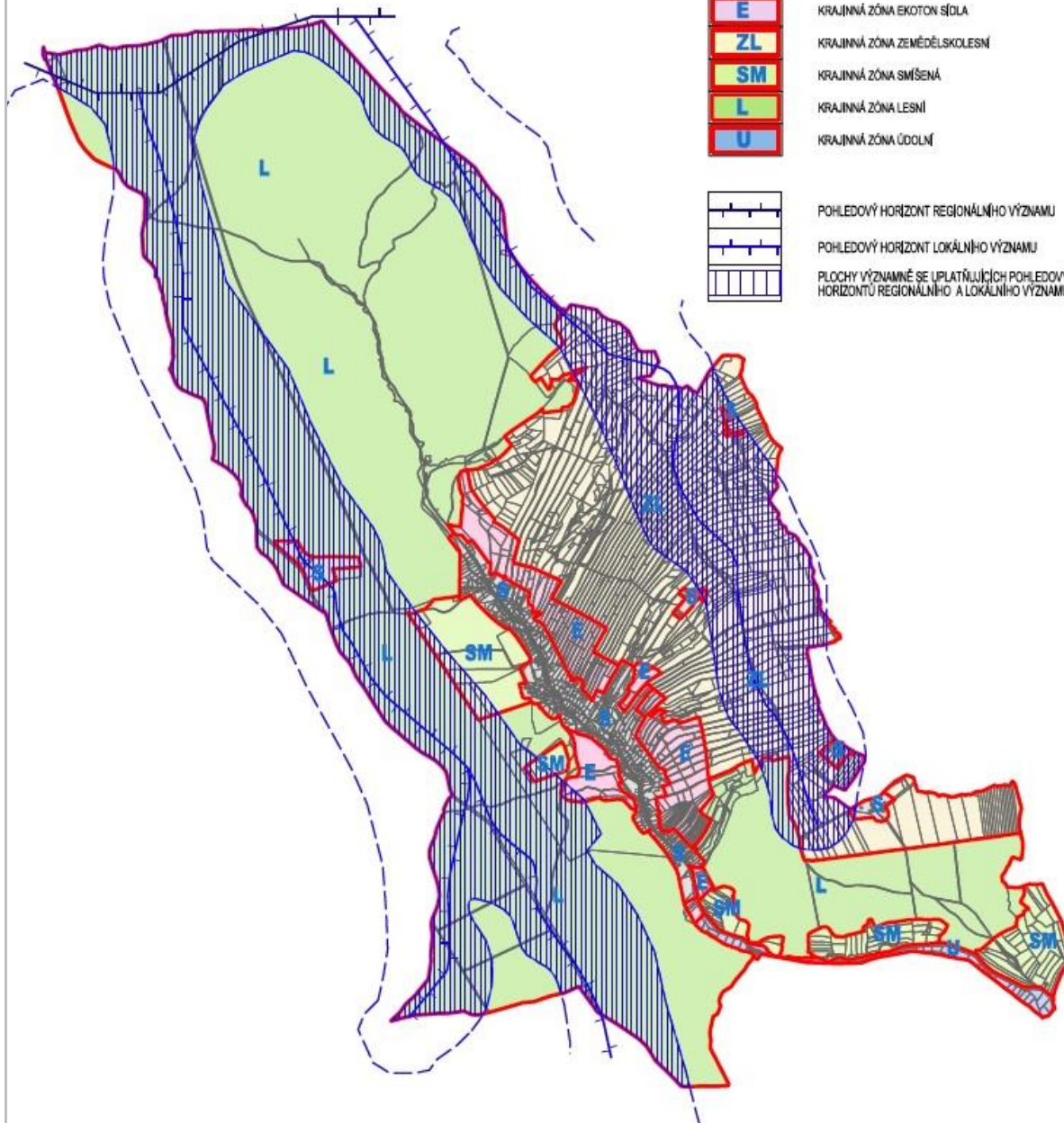
KARTOGRAM Č. 1 SCHÉMA VYMEZENÍ KRAJINNÝCH ZÓN

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ DLE KRAJINNÝCH ZÓN

S	KRAJINNÁ ZÓNA SÍDELNÍ
E	KRAJINNÁ ZÓNA EKOTON SÍDLA
ZL	KRAJINNÁ ZÓNA ZEMĚDĚLSKOLESNÍ
SM	KRAJINNÁ ZÓNA SMÍŠENÁ
L	KRAJINNÁ ZÓNA LESNÍ
U	KRAJINNÁ ZÓNA ÚDOLNÍ



	POHLEDOVÝ HORIZONT REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
	POHLEDOVÝ HORIZONT LOKÁLNÍHO VÝZNAMU
	PLOCHY VÝZNAMNÉ SE UPLATŇUJÍCÍCH POHLEDOVÝCH HORIZONTŮ REGIONÁLNÍHO A LOKÁLNÍHO VÝZNAMU



Kartogram č. 1: Schéma vymezení krajinných zón

Žádoucí způsoby využívání

- stávající způsob využívání zemědělského půdního fondu
- dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími stanovištním podmínkám
- extenzivní zásahy do porostů mající výchovný charakter
- zvyšování prostupnosti krajiny
- realizace prvků protipovodňové ochrany vč. záchytných poldrů, mokřadů, rybníků či úprav vodního toku

Nežádoucí způsoby využívání

- výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond
- likvidace liniové zeleně doprovázející vodní prvky
- změny vodního režimu v krajině formou vysušování a meliorací
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability
- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny
- veškeré postupy a opatření, které povedou ke zvýšení eroze a snížení retenční schopnosti krajiny

Ohrožení, rizika

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod
- zástavba v nivě

5.3. Územní systém ekologické stability

V řešeném území jsou vymezeny plochy prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

- Na severním okraji řešeného území je vymezena dílčí část trasy nadregionálního biokoridoru K 141, do níž bylo vloženo lokální biocentrum (LBC) *Jílová*.
- Z LBC *Jílová* je na západním okraji řešeného území vedena jižním směrem vymezená trasa funkčních lokálních biokoridorů *LBK 1* až *LBK 4*, v níž byla vymezena funkční LBC: *Zelená hlávka, Kojátka a Kobylí žleb*.
- Po východním okraji řešeného území je v severojižním směru vedena trasa lokálních, převážně funkčních, biokoridorů *LBK 7* až *LBK 5*, v níž bylo v řešeném území vymezeno LBC *Rovina*.
- Je navrženo doplnění chybějících částí lokálních biokoridorů *LBK 6* a *LBK 7*.

~~Tab. A.11. Navržené plochy pro ÚSES~~ **Tab. A12: Navržené plochy krajinné zeleně (K) určené pro realizaci ÚSES**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita / prvek ÚSES
1	17	0,1468	lokální biokoridor <i>LBK 7</i>
2	18	0,0439	lokální biokoridor <i>LBK 7</i>
3	19	0,1420	lokální biokoridor <i>LBK 7</i>
4	20	0,4599	lokální biokoridor <i>LBK 6</i>
4	33	0,4351	lokální biokoridor <i>LBK 6</i>
	Celkem	0,7926 0,7678	

Tento základní ekologicky stabilizační skelet je doplněn návrhem ploch liniové zeleně podél stávající zemědělské účelové komunikace vedené po hřebenu ve východní části řešeného území. **Liniová zeď bude současně plnit i funkci interakčních prvků.**

~~Tab. A.12. Navržené plochy pro krajinnou zeď~~ **Tab. A.13: Navržené plochy krajinné zeleně (K) určené pro realizaci liniové krajinné zeleně**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	21	0,2365	tvorba krajiny
2	22	0,2655	tvorba krajiny
3 2	23	0,1236	tvorba krajiny
4 3	24	0,1116	tvorba krajiny
5 4	25	0,3062	tvorba krajiny
5	30	0,2740	tvorba krajiny
	Celkem	1,0434 1,0519	

Pro účely zalesnění je navržena plocha 26 navazující na stávající lesní segmenty.

~~Tab. A.13. Navržené plochy pro zalesnění~~ **Tab. A14: Navržené plochy lesní (L) určené pro zalesnění**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	26	0,0293	Zalesnění
	Celkem	0,0293	

5.4. Prostupnost krajiny

Navrženým řešením jsou vytvářeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. V řešeném území je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu nezpevněných účelových komunikací.

5.5. Protierozní opatření

~~Je zcela nežádoucí další zvětšování a scelování bloků zemědělské půdy, naopak musí být provedeno jejich rozčlenění na menší plochy včetně vytvoření odpovídajících protierozních opatření na ZPF.~~

K omezení vodní a větrné eroze se navrhuje:

- zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, s cílem vytváření jednak protierozních opatření, jednak optického rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí,
- rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

5.6. Ochrana před povodněmi

- Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro ochranu před povodněmi.

5.7. Rekreace

- Územním plánem je stabilizován stávající rekreační areál na jihovýchodním okraji řešeného území vymezený jako rekreace specifických forem (RX).
- Pro chalupářství bude i nadále využívána část bývalých nebo trvale neobydlených objektů bydlení.
- Územním plánem není uvažován extenzivní rozvoj rekreace.

5.8. Dobývání nerostů

- Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání nerostů.

~~6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

~~6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití~~

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití.

~~Tab. A.14. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Jankovice~~

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy individuálního bydlení	BI
2	Plochy bydlení specifických forem	BX
	Plochy REKREACE	
3	Plochy rodinné rekreace	RI
4	Plochy rekreace specifických forem	RX
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
5	Plochy občanského vybavení—Veřejná vybavenost	OV
6	Plochy občanského vybavení—Veřejná pohřebiště a související služby	OH
7	Plochy občanského vybavení—Tělovýchova a sport	OS
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
8	Plochy silniční dopravy	DS
9	Plochy dopravní infrastruktury	D
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	

10	Plochy technické infrastruktury—Vodní hospodářství	TV
11	Plochy technické infrastruktury—Energetika	TE
12	Plochy technické infrastruktury—Elektronické komunikace	TK
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
13	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV
14	Plochy veřejných prostranství s převahou nepevněných ploch	PZ
	Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ	
15	Plochy smíšené obytné	SO
16	Plochy smíšené výrobní	SP
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
17	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	VZ
18	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování	VX
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
19	Vodní plochy a toky	WT
	Plochy SÍDELNÍ ZELENĚ	
20	Plochy sídelní zeleně	Z*
	Plochy KRAJINNÉ ZELENĚ	
21	Plochy krajinné zeleně	K
	Plochy PŘÍRODNÍ	
22	Plochy přírodní	P
	Plochy LESNÍ	
23	Plochy lesní	L
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
24	Plochy zemědělské	Z
25	Plochy zemědělské specifické	Z.1
	Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
26	Plochy smíšené nezastavěného území	S*

6.1. Vymezení pojmů

Ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se kromě jiného vyskytují i následující pojmy, které se pro Územní plán Jankovice ad hoc definují takto:

a) Činnosti

- *Bydlení* je druh činnosti, zajišťující uspokojování základních lidských potřeb, zejména přístřeší, bezpečí a soukromí. Pro potřeby tohoto územního plánu je individuálním bydlením chápáno bydlení v rodinných domech, hromadným bydlením zpravidla bydlení v bytových domech, případně také v polyfunkčních objektech – v kombinaci s občanským vybavením.
- *Smíšeným bydlením* se rozumí koexistence (společný výskyt) bydlení (individuálního, hromadného) s občanským vybavením.
- *Službou* se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. *Služby* se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.
- *Výrobou* nebo *výrobní činností* se rozumí činnosti směřující ke zhotovování věcných statků a

služeb, sloužících k uspokojování lidských potřeb.

- *Zemědělskou výrobou* se rozumí zpravidla hromadná rostlinná nebo živočišná zemědělská výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech. Aktivity hromadné zemědělské výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Průmyslovou výrobou* se rozumí hromadná tovární (velkosériová) výroba v plošně rozsáhlých areálech s rozvinutou vnitropodnikovou dopravou. Aktivity průmyslové výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Skladováním* se rozumí činnosti zajišťující uchovávání věcných statků v nezměněném stavu.
- *Lehkým průmyslem* se rozumí výrobní činnost zpravidla orientovaná na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna/určena přímo pro koncové spotřebitele, než na meziprodukty k dalšímu zpracování). Lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží (zboží krátkodobé spotřeby, movité věci prodávané maloobchodním způsobem, včetně zboží dlouhodobé spotřeby). Lehký průmysl je výrobní činnost, která používá menší množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží. Příkladem lehkého průmyslu je výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky a domácích spotřebičů.
- *Smišenou výrobou* se rozumí podnikatelská nezemědělská, převážně malosériová výrobní činnost, provozovaná v plošně menších areálech (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozy, služby), přičemž její charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu.
- *Malovýrobou* se rozumí výroba v malém rozsahu, zemědělského nebo řemeslného charakteru, typická vysokým podílem vlastní práce samostatně hospodařících rolníků nebo (drobných) řemeslníků/živnostníků, případně i jejich rodinných příslušníků, která je provozována obvykle v objektech nebo na plochách přímo souvisejících s vlastním (individuálním) bydlením.
- *Drobnou pěstivelskou činností* se rozumí pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru.
- *Podnikatelskou činností* se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- *Podnikatelskou činností nerušícího a neobtěžujícího charakteru* se rozumí taková výrobní činnost, včetně služeb, která svými účinky a vlivy neomezuje, neobtěžuje a neohrožuje životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a je slučitelná s charakterem území. Podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru nezahrnuje skladování, zemědělskou ani průmyslovou výrobu.
- *Agroturistika* je forma podnikání na fungující zemědělské farmě či ranči, zaměřená na zabavení návštěvníků, s cílem přinášet zemědělcům dodatečný příjem. Agroturistika je současně také způsob trávení volného času. Jedná se o formu turistiky provozovanou v typických venkovských podmínkách, někdy i spojenou s dobrovolnou, neplacenou prací v zemědělství na venkově (která může být spojena s pokrytím části nákladů na pobyt), nebo napodobováním tradičních (nebo současných) venkovských prací a zvyků.
- *Volným cestovním ruchem* se rozumí taková činnost, kdy si účastník cestovního ruchu hradí účast v zařízení cestovního ruchu sám, přičemž naprosto svobodně rozhoduje o všech náležitostech turistické akce a jeho účast není ničím podmíněna.
- *Velkovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování pozemků* (zemědělskou velkovýrobou) se rozumí způsob obhospodařování zemědělského půdního fondu, při němž je v s minimálními prostředky a v krátkém časovém úseku obdělána rozsáhlá plocha polností (řádově desítky až tisíce hektarů); způsob hospodaření je málo náročný z hlediska potřeby pracovních sil, avšak je náročný na technologie používané k hospodaření; způsob hospodaření, při němž vytěžování ekonomického kapitálu půdy výrazně převyšuje ekologické a sociální funkce, čímž je do značné míry ve vztahu k přírodě exploatační; způsob hospodaření, při němž je upřednostňována chemizace a používání hnojiv k maximalizaci hektarových výnosů plodin; způsob hospodaření vedoucí k porušení svazku místa pěstování s místem zpracování, a to formou koncentrace zemědělské výroby do velkých

výrobních celků se značnou kapitálovou základnou; způsob hospodaření, při němž je počet vlastníků půdy výrazně vyšší než počet nájemců či hospodářů.

- *Malovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování pozemků* (zemědělskou malovýrobou) se rozumí obhospodařování zemědělských pozemků v malém rozsahu (řádově tisíce metrů čtverečních až jednotky hektarů), které je typické vysokým podílem vlastní práce zejména samostatně hospodařících rolníků nebo jejich rodinných příslušníků, případně také vlastníků pozemků, kteří ale nejsou evidováni jako samostatně hospodařící rolníci, přičemž obhospodařovatelé těchto pozemků jsou zpravidla i jejich vlastníky.
- *Sítěmi technického vybavení* se rozumí nadzemní nebo podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení; podle účelu jsou sítě technického vybavení energetické (elektrická silová vedení, plynovodní a tepelná), vodovodní, stokové a telekomunikační, popřípadě jiná vedení (například produktovody).

b) Funkční složky a vybrané plochy s rozdílným způsobem využití

- *Občanské vybavení* je jednou ze základních urbanistických funkčních složek. Je představováno rozsáhlým souborem zařízení, sahajících od správy a administrativy, přes služby, až po školství a výchovu. Cílem rozvoje této obslužné funkce je zvýšení standardu kvality a pohotovosti všech služeb, které občanské vybavení nabízí obyvatelům sídla i těm, kteří za službami dojíždějí.
- *Veřejným občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.
- *Komerčním občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro zařízení maloobchodu, ubytování a veřejného stravování, zařízení služeb, provozovaných na komerční (obchodní) bázi, případně vybraných zařízení administrativy.
- *Plochy smíšeného využití* jsou plochy charakteristické různorodostí funkcí (polyfunkčnost), v nichž mohou být kombinovány vzájemně se nerušících funkce, bez (nutnosti nebo potřeby) specifikace funkce převažující. Jednotlivé funkce jsou vzájemně zaměnitelné, přičemž mohou být v dané ploše zastoupeny všechny, které do dané plochy náleží, nebo jen některá z nich. Dle charakteru základní funkční složky jsou v zastavěném území pro potřeby tohoto územního plánu dále rozlišovány *plochy smíšené obytné*, *plochy smíšené výrobní* a v nezastavěném území *plochy smíšené nezastavěného území*.
- *Plochy smíšené obytné* zahrnují pozemky staveb pro individuální bydlení a hromadné, pozemky občanského vybavení (veřejné i komerční občanské vybavení) a veřejných prostranství a dále pozemky nezbytné a související dopravní a technické infrastruktury, přičemž zde mohou být zastoupeny pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nebo podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru.
- *Dopravní infrastrukturou* se rozumí zejména pozemní komunikace včetně souvisejících zařízení, určeně převážně pro motorovou dopravu, které nejsou, dálnicemi, silnicemi ani místními komunikacemi ve smyslu zákona o pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb., v platném znění). Dopravní infrastrukturou se rozumí také plochy určené k parkování (parkoviště), pokud nejsou vymezeny jako součást veřejných prostranství, nebo plochy/prostory určené pro odstavení vozidel (garáže).
- *Zemědělskými plochami* se rozumí plochy v nezastavěném území, zahrnující zemědělské pozemky třídně podle druhů (orná půda, trvalé travní porosty, sady ad.), včetně (souvisejících) polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras, terénních úprav, odvodňovacích kanálů apod., které jsou zpravidla zaměřeny na tržní produkci s převažujícím velkovýrobním a doplňkovým malovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování pozemků
- *Zemědělskými plochami se specifickým využitím* se rozumí plochy v nezastavěném území, které se nacházejí zpravidla pouze v přímé návaznosti na zastavěné území. Jedná se o plochy tvořené

zahradami, maloplošnými ovocnými sady a menšími plochami orné půdy nebo trvalých travních porostů (tzv. záhumenky), přiléhající k obytné zástavbě, které jsou malovýrobně obhospodařované a zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost jednotlivých vlastníků pozemků. Na plochách vymezených územním plánem jako *Plochy zemědělské specifické (Z.1)* lze umístit stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy do 5 metrů výšky, s možností podsklepení.

- *Sídelní zeleň* tvoří vybrané plochy a pozemky v zastavěném území. Jedná se o soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody, které jsou dle významu a polohy v sídle pravidelně udržovány zahradnickými nebo krajinařskými metodami.
- *Krajinnou zelení* se rozumí plochy vegetace rostoucí mimo les s převažující ekologickou a krajino-tvornou funkcí.
- *Přírodními plochami* se rozumí přirozené nebo přírodě blízké plochy nebo části krajiny v nezastavěném území se zvýšeným ekologicko-stabilizačním významem, nebo zvýšenou hodnotou krajinného rázu, primárně určené pro ochranu přírody a krajiny.
- *Souvisejícími provozními zařízeními a stavbami* se rozumí technické a hospodářské zázemí, tj. souhrn ploch, objektů a vedení, které mají doplňkový charakter a umožňují a zajišťují řádný provoz jednotlivých funkčních ploch.
- *Venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu* jsou volnočasová zařízení nekomerčního charakteru, jako jsou např. hrací nebo dětská hřiště, pískoviště apod., umožňující provozování sportovní-relaxačních aktivit, zejména na plochách určených k bydlení, či na plochách veřejných prostranství.
- *Zemědělská stavba* je a) stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení; b) stavba pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby.
- *Interakčním prvkem* se rozumí krajinný segment, který na místní (lokální) úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Kromě toho mohou interakční prvky vytvářet podmínky pro trvalou existenci určitých druhů organismů, majících menší prostorové nároky (vedle řady druhů rostlin některé druhy hmyzu, drobných hlodavců, hmyzožravců, ptáků, obojživelníků atd.). Interakční prvky mohou být liniové (meze, stromořadí, liniové pásy trvalých travních porostů nebo keřů apod.) nebo plošné (např. maloplošné, popř. izolované remízy náletové krajinné zeleně v polích, maloplošná mokřadní společenstva apod.).

c) Ostatní pojmy

- *Neobtěžující a nerušící činnosti* se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi a jsou slučitelné s charakterem území s tím, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci.
- *Pohodou bydlení* se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.
- Pojem *nad míru přiměřenou místním poměrům* přesahuje běžné chování, které je obvyklé a v rámci sousedských potřeb tolerované. Výklad se provádí objektivně a podle konkrétní situace, je tak třeba zohlednit jak intenzitu zásahu a jejich frekvenci, tak místní poměry.

- *Sídelní strukturou* se rozumí výslednice dlouhodobého vývoje, ve kterém se uplatnily vnitřní i vnější vlivy. Charakter a uspořádání sídel v osídlení, jejich vztahy a intenzita těchto vztahů vyjadřuje různé úrovně vývoje sídelní struktury a stupně urbanizace: od území pouze s dostřednými vazbami spádových sídel a nízkým stupněm urbanizace až po aglomerační území.
- *Tradiční historická urbanistická struktura sídla* je tvořena čtyřmi hlavními složkami: půdorysnou strukturou sídla, parcelací, půdorysnou (plošnou) strukturou zástavby a hmotovou strukturou zástavby.
- *Půdorysnou strukturou sídla* se rozumí soustava urbanistických (domovních) bloků a jimi vymezených urbanistických prostorů (náměstí/návsí a ulic).
- *Charakterem zástavby* se rozumí spolupůsobení formy (struktury) zástavby a architektonického výrazu jednotlivých staveb, stavebních souborů a nezastavěných ploch (zejména parkových). Charakter a struktura zástavby vyjadřují plošné a prostorové parametry zástavby, přičemž jsou dány zejména půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním zástavby na pozemcích vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím (např. určením vztahu zástavby k uliční a stavební čáře), hustotou zástavby a celkovým hmotovým řešením a měřítkem zástavby.
- *Venkovským charakterem zástavby* se rozumí zástavba s tradiční historickou urbanistickou strukturou, k jejímž specifickým rysům obecně patří zejména: menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb; převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad; regionální specifickosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.
- *Městským a příměstským charakterem zástavby* se rozumí zástavba, která se vyznačuje menšími výměrami pozemků, vyšší podlažností, tvary a hmotami objektů (domů), často bez vazby na charakter a tvary objektů původní zástavby. Nové vznikající kolonie rodinných domů na vesnicích v blízkosti měst vesměs nenavazují svým charakterem ani na vesnici ani na okolní krajinu. Vlastní forma zpravidla nereaguje na původní zástavbu, nerespektuje měřítko, barvu proporce, ani zachování charakteru místa.
- *Okolní zástavbou* se rozumí zástavba v nejbližším okolí jednotlivých staveb, tj. v okruhu cca 100 m.
- *Prostorovým uspořádáním území* se rozumí prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: půdorysného uspořádání (např. zástavba bloková, soliterní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní - do 3. NP, apod.) a objemové zonace zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska typu hypermarket, výrobní haly, skladové komplexy apod.), které lze využít při stanovení podmínek prostorového uspořádání, přičemž dle potřeby, povahy a charakteru území, lze případně použít jen některé z uvedených parametrů.
- *Výšková hladina zástavby* je výška staveb nad přilehlým terénem vyjádřená počtem nadzemních podlaží, přičemž výška podlaží není určena a musí odpovídat potřebám umístěvané funkce. Pokud budou domy kryté sklonitou střechou, je možno využít i podkroví, přičemž podkroví se nezapočítává jako samostatné nadzemní podlaží.
- *Pojmem podkroví* se rozumí přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.
- *Intenzita zastavění pozemku* je poměr zastavěné plochy pozemku k maximálnímu možnému zastavění pozemku stavbami, přičemž zastavěnou plochou pozemku se rozumí součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěná plocha pozemku se vypočítává jako součet zastavěných ploch všech staveb, které jsou na pozemku, tj. zejména zastavěná plocha budov, garáží, krytých stání, příjezdových komunikací, zpevněných nádvoří a chodníků.

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

~~Vymezení a vysvětlení některých pojmů, užívaných v následujícím textu, je uvedeno v textové části B.1. Odůvodnění územního plánu, v kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.6, písm. a) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.~~

1. Plochy individuálního bydlení¹ (BI)²

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem
- podnikatelská činnost ~~v plochách bydlení v rodinných domech~~ nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- **rodinná (individuální) rekreace**

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům

2. Plochy bydlení specifických forem (BX)

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech v rozptýlené pasekářské zástavbě

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem
- podnikatelská činnost ~~v plochách bydlení v rodinných domech~~ nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- drobná pěstitelská a chovatelská činnost
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách nad míru přiměřenou místním poměrům, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách
- rodinná (individuální) rekreace

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1 nadzemní podlaží.

¹ Název plochy s rozdílným způsobem využití

² Označení indexu plochy s rozdílným způsobem využití v grafické části dokumentace

3. Plochy rodinné rekreace (RI)

Hlavní využití

- rodinná (individuální) rekreace

Přípustné využití

- činnosti, pozemky a stavby přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství včetně veřejné, izolační a užitkové zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- činnosti, zařízení a stavby, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, nebo které snižují kvalitu prostředí nad míru přiměřenou místním poměrům

4. Plochy rekreace specifických forem (RX)

Hlavní využití

- rekreace specifických forem – agroturistika

Přípustné využití

- zařízení a stavby pro agroturistiku včetně hospodářských a stájových zařízení a staveb
- penzióny, turistické ubytovny, restaurační zařízení
- zařízení a stavby pro sportovní činnosti
- bydlení vlastníků a správců objektů a nezbytného technického personálu
- ostatní provozně a technicky související zařízení a stavby
- související malé vodní plochy do 0,1 ha
- související plochy izolační a užitkové zeleně
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- činnosti, zařízení a stavby, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, nebo které snižují kvalitu prostředí nad míru přiměřenou místním poměrům

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální intenzita zastavění pozemků činí 70 %
- minimální podíl vnitroareálové a izolační zeleně činí 30 %

5. Plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost (OV)

Hlavní využití

- veřejné občanské vybavení

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň
- veřejná prostranství

- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- **všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.**

6. Plochy občanského vybavení – Veřejná pohřebiště a související služby (OH)

Hlavní využití

- hřbitovy včetně souvisejících provozních staveb a zařízení

Přípustné využití

- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura, zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

7. Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)

Hlavní využití

- tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň, veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

8. Plochy silniční dopravy (DS)

Hlavní využití

- silniční doprava

Přípustné využití

- silnice včetně dílčích napojení a úprav na stávající silnice
- místní komunikace
- ~~účelové zpevněné komunikace mimo zastavěné území~~
- odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy

- související a nezbytné sítě technického vybavení
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umístit izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

9. Plochy dopravní infrastruktury (D)

Hlavní využití

- dopravní infrastruktura

Přípustné využití

- zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území, včetně přístupových komunikací zajišťujících dopravní obsluhu ploch bydlení a rekreace, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo jako hipostezky
- samostatné nebo kombinované cyklistické stezky
- přílehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- parkoviště
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

10. Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV)

Hlavní využití

- zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidace dešťových a odpadních vod

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

11. Plochy technické infrastruktury – energetika (TE)

Hlavní využití

- zásobování plynem a elektrickou energií

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení

- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

12. Plochy technické infrastruktury – elektronické komunikace (TK)

Hlavní využití

- elektronické komunikace

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

13. Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1)

Hlavní využití

- nakládání s odpady ve sběrném dvoře

Přípustné využití

- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- vnitroareálová a izolační zeleň
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

14. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Přípustné využití

- maloplošná venkovní sportovní zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná a izolační (oddělující) zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

14 15. Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)

Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Přípustné využití

- veřejná a izolační (oddělovací) zeleň
- park
- dětská hřiště
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně cyklistických stezek
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

15 16. Plochy smíšené obytné (SO)

Hlavní využití

- smíšené bydlení

Přípustné využití

- veřejné občanské vybavení
- komerční občanské vybavení a služby
- veřejná prostranství
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- podnikatelská činnost ~~v plochách bydlení v rodinných domech~~ nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- veřejná, izolační a vnitroareálová zeleň
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- rodinná (individuální) rekreace

Nepřípustné využití

- zemědělská výroba
- průmyslová výroba
- smíšená výroba
- skladování
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

16 17. Plochy smíšené výrobní (SP)

Hlavní využití

- smíšená výroba

Přípustné využití

- služby
- skladování
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- **produkční stáje pro chov zvířat ve stávajících objektech zemědělské výroby evidovaných jako zemědělská stavba, přičemž způsob a objem chovaných zvířat nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu**
- izolační a vnitroareálová zeleň
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- zemědělská výroba v nových objektech
- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální intenzita zastavění pozemků činí 60 %
- minimální podíl vnitroareálové a izolační zeleně činí 40 %

17 18. Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ)**Hlavní využití**

- zemědělská a lesnická výroba

Přípustné využití

- ~~nezemědělská výrobní činnost pouze na plochách zemědělské výroby~~
- **produkční stáje pro chov zvířat pouze ve stávajícím areálu severně od navržené plochy 10 a v nově navržených plochách č. 10 a 28, přičemž způsob a objem chovaných zvířat nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu**
- **nezemědělská podnikatelská výrobní činnost slučitelná s hlavním využitím**
- skladování ~~pouze na plochách zemědělské výroby~~
- zahradnictví
- služby
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- **ve vymezených stabilizovaných plochách 38-42 jsou přípustné pouze lesnická výroba a činnosti související**
- **ve vymezených stabilizovaných plochách 43-44 je přípustná pouze zemědělská výroba provozovaná malovýrobním způsobem**

Nepřípustné využití

- ~~všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím~~
- ~~všechny činnosti, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy~~
- průmyslová výroba

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicemi vlastní výrobní plochy

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální intenzita zastavění pozemků činí 60 %
- minimální podíl vnitroareálové a izolační zeleně činí 40 %

18 19. Plochy pro specifické druhy výroby a skladování (VX)

Hlavní využití

- výroba energie ve fotovoltaické elektrárně

Přípustné využití

- související a nezbytná dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze a ochraně území
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

19 20. Vodní plochy a toky (WT)

Hlavní využití

- vodní plochy a toky

Přípustné využití

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení
- doprovodná břehová zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování

20 21. Plochy sídelní zeleně (Z*)

Hlavní využití

- sídelní zeleň

Přípustné využití

- plochy soukromé zeleně (nezastavitelné zahrady) včetně ploch veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství
- **izolační zeleň**

- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

21 22. Plochy krajinné zeleně (K)

Hlavní využití

- krajinná zeleň

Přípustné využití

- krajinná a náletová zeleň, remízky, háje, prameniště s dřevinami
- liniové porosty s krajinnotvornou a protierozní funkcí
- aleje, stromořadí, větrolamy, břehové porosty, meze, lemy teras, vegetační doprovody cest
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- činnosti směřující k odstranění ekologických rizik
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- mokřady a malé vodní plochy bez rybochovného využití

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

22 23. Plochy přírodní (P)

Hlavní využití

- přírodní plochy

Přípustné využití

- Plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Podmíněně přípustné využití

- ~~pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter~~
- umístování nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti pouze při splnění podmínky, že tato vedení a zařízení budou umístěna tak, aby bylo zajištěno minimální dotčení a eliminována fragmentace biocenter
- umístování nezbytně nutné veřejné dopravní a technické infrastruktury, pouze při splnění podmínky, že tato infrastruktura svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- změny kultur na nižší stupeň ekologické stability
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

23 24. Plochy lesní (L)**Hlavní využití**

- lesní plochy

Přípustné využití

- lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa využívané podle své funkce ve smyslu lesního zákona
- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Podmíněně přípustné využití

- ~~veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch~~
- umístování veřejné dopravní a technické infrastruktury, pouze při splnění podmínky, že tato infrastruktura svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným a podmíněně přípustným využitím
- umístování staveb pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek
- snižování propustnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování

24 25. Plochy zemědělské (Z)**Hlavní využití**

- zemědělské plochy

Přípustné využití

- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

25 26. Plochy zemědělské specifické (Z.1)**Hlavní využití**

- zemědělské plochy se specifickým využitím

Přípustné využití

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky) zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- související malé vodní plochy do 100 m²
- v nezastavěném území pouze stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- v nezastavěném území umístování staveb pro zemědělství, pouze s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití
- v nezastavěném území umístování staveb a zařízení pro lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

26 27. Plochy smíšené nezastavěného území (S*)

Hlavní využití

- Smíšené plochy nezastavěného území, u něhož není účelné jeho podrobnější členění, bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití

- menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa
- menší nebo samostatné pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování propustnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

~~Prostorové uspořádání nové zástavby musí vycházet z charakteru okolní zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Pro novou zástavbu v plochách individuálního bydlení se stanovují tyto podmínky:~~

- ~~• zástavba v nově navržených plochách bydlení bude rozvolněná a solitérní (izolované rodinné domy)~~
- ~~• výšková hladina (zonace) zástavby nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží, přičemž v nově navržené ploše bydlení 3 může být pouze jednopodlažní.~~

a) Požadavky na charakter zástavby

- Prostorové uspořádání nové zástavby musí vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, musí respektovat charakter tradiční historické urbanistické a půdorysné struktury sídla, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy.
- U stávajících objektů s tradičním rázem (charakterem) zástavby je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční historický ráz sídla, k jehož specifickým rysům patří zejména: menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb; převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad; regionální specifickosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.
- Podél přiléhající komunikace je přípustná vždy pouze jedna řada domů. Za první řadou již není přípustná výstavba druhé řady rodinných domů.

b) Výšková hladina zástavby

- V ostatních stávajících plochách bydlení, tj. v plochách individuálního bydlení (BI), plochách smíšených obytných (SO), a to pouze v přímé návaznosti na stávající dvoupodlažní zástavbu uvnitř zastavěného území, je přípustná výšková hladina rodinných domů dvě nadzemní podlaží.
- V plochách bydlení specifických forem (BX) a plochách rodinné rekreace (RI) je přípustná výšková hladina pouze jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví.
- V plochách občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS), plochách rekreace specifických forem (RX), plochách smíšených výrobních (SP) a plochách pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto plochách již nacházejí.

6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Je žádoucí zvýšení diverzity krajinné mozaiky ve prospěch travních porostů a zejména rozptýlené a liniové krajinné zeleně. Základními podmínkami ochrany krajinného rázu jsou:

- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, podpora a vytvoření funkčních prvků územního systému ekologické stability
- zakládání nových ovocných stromořadí z původních krajových odrůd na vhodných lokalitách, popř. obnova v současnosti rozpadlých stromořadí
- podpora zakládání nových liniových prvků zeleně – meze, doprovod polních cest v krajině, rozptýlená krajinná zeleň, křoviny apod. jako opatření proti větrné erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí a pro zvýšení rekreačního potenciálu území
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě mimo zastavěné území obce pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny
- respektování výškové hladiny zástavby – ochrana harmonické siluety obce
- Dosud nezastavěné krajinné pohledové horizonty regionálního a lokálního významu, které jsou v *Kartogramu č. 1. Schéma vymezení krajinných zón* této textové části vyznačeny jako „plochy významně se uplatňující pohledových horizontů“, nesmí být narušovány výstavbou vizuálně negativně se uplatňujících vertikálních dominant, jako jsou např. stožáry základnových stanic GSM, větrné elektrárny apod. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 20 m.
- Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití jsou samostatně uvedeny výše v kapitole 5 této textové části *A.1 Územní plán*.

7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území obce nejsou vymezeny žádné plochy s povinností zpracování územní studie.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

a) Technická infrastruktura

- Čistírna odpadních vod [TV1]³ (4)⁴
- ~~Stoka jednotné kanalizace [TV2] (13)~~
- Stoka jednotné kanalizace [TV3] (36)
- Stoka jednotné kanalizace [TV3] (37)

8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření

a) Územní systém ekologické stability

- lokální biokoridor *LBK 7* [U1] (17)
- lokální biokoridor *LBK 7* [U1] (18)
- lokální biokoridor *LBK 7* [U1] (19)
- ~~lokální biokoridor *LBK 6* [U2] (20)~~
- lokální biokoridor *LBK 6* [U3] (33)

~~**9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**~~

~~Nejsou vymezeny žádné plochy s předkupním právem.~~

9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územním plánem nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

³ Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

⁴ Číslo identifikátoru plochy (ID) v grafické části dokumentace

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

11.1. Textová část

- Textová část *Územního plánu* obsahuje celkem ~~23 strany~~ **18 listů (36 stran)**.

11.2. Grafická část

- Grafická část *Územního plánu* obsahuje celkem **3** výkresy:

Tab. A.15. Obsah grafické části Územního plánu

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	A.2.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění změny územního plánu

1. Postup při pořízení změny územního plánu

1.1. Pořízení změny územního plánu

- Obec Jankovice má platný Územní plán Jankovice (dále také jen ÚP Jankovice) vydaný Zastupitelstvem obce Jankovice (dále také jen ZO), dne 29.04.2015 usnesením ZO č. 2/2015 nabytím účinnosti dne 21.05.2015.
- Stavební zákon ukládá pořizovateli povinnost zpracovat, projednat a předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu a poté každé 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsah zprávy je upraven ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
- V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou zpracoval pořizovatel v roce 2020 *Zprávu o uplatňování Územního plánu Jankovice v uplynulém období 2015-2020*, včetně pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. Po projednání tuto zprávu schválilo Zastupitelstvo obce Jankovice dne 30.10.2020 usnesením č. 3/2020.
- Dne 30.10.2020 schválilo Zastupitelstvo obce Jankovice usnesením č. 4/2020 pořízení změny č. 1 ÚP Jankovice. Jako určený zastupitel pro plnění úkolů při pořizování územně plánovacích dokumentací obce Jankovice byl Zastupitelstvem obce Jankovice dne 28.10.2018 usnesením č. 17 schválen starosta obce pan Radek Šilc.
- Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Jankovice je Městský Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí (dále také jen pořizovatel).

1.2. Zadání územního plánu

- Zadání změny č. 1 Územního plánu Jankovice nebylo samostatně zpracováno, neboť je součástí *Zprávy o uplatňování Územního plánu Jankovice v uplynulém období 2015-2020*.

1.3. Návrh změny územního plánu

Na základě schválené *Zprávy o uplatňování Územního plánu Jankovice v uplynulém období 2015-2020* jejíž součástí byly i *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny* pořizovatel pořídil pro obec zpracování návrhu změny územního plánu. Návrh změny č. 1 Územního plánu Jankovice byl zpracován na základě smlouvy o dílo mezi objednatelem Obcí Jankovice a zhotovitelem Ing. arch. Vladimírem Dujkou.

1.3.1. Společné jednání o návrhu změny územního plánu

- Návrh Územního plánu Jankovice byl rozeslán dotčeným orgánům, organizacím a sousedním obcím dne 15.09.2021 a vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne 16.09.2021 do 08.11.2021 na Obecním úřadu v Jankovicích a současně i na Městském úřadu v Uherském Hradišti.
- Společné jednání o návrhu Územního plánu Jankovice s účastí projektanta dokumentace se konalo dne 5.10.2021 v 10:00 hod v budově MěÚ v Uherském Hradišti, v kanceláři úřadu územního plánování. Ze společného jednání byl sepsán záznam, který je doložen ve spis

- Po společném jednání byla zaslána obdržená stanoviska a připomínky Krajskému úřadu Zlínského kraje (KÚ ZK), Odboru územního plánování a stavebního řádu. Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jankovice je uvedeno v následujícím oddílu 1.3.2.

1.3.2. Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem

a) Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování, T. Bati 21, 761 90 Zlín

(Stanovisko ze dne 09.12.2021, č.j. KUZL 86586/2021)

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny č. 1 Jankovice

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byla dne 15.9.2021 v souladu s ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, předložena Změna č 1 Územního plánu Jankovice (dále jen ÚP).

Stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 50 odst. 2 až 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 12.11.2021 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č 1 Územního plánu Jankovice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona).

Předmět změny:

Aktualizace zastavěného území, návrh plochy pro individuální bydlení BI, plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ, plochu technické infrastruktury - nakládání s odpady TO.1, plocha dopravní infrastruktury D, plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV, plocha sídelní zeleně Z*, plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství TV, plocha krajinné zeleně K, plocha občanského vybavení specifických forem OX, aj.

Podklady pro vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování poskytnuté pořizovatelem:

1. Návrh Změny č. 1 ÚP Jankovice;

Textová část - návrh

Grafická část návrhu;

- Výkres základního členění území 1: 5 000
- Hlavní výkres 1 : 5 000
- Výkres VPS, VPO a asanací 1 : 5 000

2. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Jankovice;

Textová část - odůvodnění

Textová část - úplné změnové znění (srovnávací znění)

Textová část odůvodnění - předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1

Grafická část odůvodnění;

- Výkres širších vztahů
- Koordinační výkres
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- Dopravní a technická infrastruktura, energetika, spoje
- Technická infrastruktura - Vodní hospodářství
- Koncepce uspořádání krajiny Schéma vymezení krajinných zón (bez měřítka)

Grafická část návrhu předpokládaného znění ÚP po vydání změny

- Výkres základního členění (předpokládané úplné znění po vydání změny)
- Hlavní výkres (předpokládané úplné znění po vydání změny)

- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládané úplné znění po vydání změny)

Grafická část návrhu ÚP ve znění změny

- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- Dopravní a technická infrastruktura, energetika, spoje
- Technická infrastruktura - Vodní hospodářství
- Koncepce uspořádání krajiny
- Schéma vymezení krajinných zón (bez měřítka)

3. Stanoviska dotčených orgánů, námitky, připomínky sousedních obcí, připomínky veřejnosti.

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona nesouhlasí s návrhem Změny č. 1 ÚP Jankovice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č. 1 ÚP Jankovice z těchto hledisek;

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je Změna č. 1 ÚP Jankovice řešena v koordinaci se sousedním územím nedostatečně. Z hlediska zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy máme k návrhu Změny č. 1 ÚP Jankovice tyto požadavky a připomínky;

- v kap. 4.1.3. Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi - ve výčtu sousedních obcí chybí obec Salaš, která je obeslána pořizovatelem jako sousední obec. V seznamu sousedních obcí v Oznámení o konání společného jednání chybí obec Jalubí, která je uvedena ve výčtu sousedních obcí.

Řešení: Do oddílu 4.1.3, včetně tabulky B.17, textové části B.1. Odůvodnění změny územního plánu byla doplněna chybějící obec Salaš a vypuštěna obec Jalubí, která byla chybně uvedena ve výčtu sousedních obcí.

- ve změně není odůvodněna změna využití plochy VZ pro zemědělskou a lesnickou výrobu na plochu pro plochu OX pro občanské vybavení specifických forem, pro areál mysliveckého sdružení, na hranici se sousedním územím Traplice. V ÚP Traplice je navazující plochou plocha O pro občanské vybavení. Využití jednotlivých částí plochy areálu mysliveckého sdružení O pro občanské vybavení v ÚP Traplice a OX pro občanské vybavení specifických forem v ÚP Jankovice, tj. v sousedních katastrálních územích není porovnáno a odlišnosti nejsou zdůvodněny, případně lze uvést požadavek pro ÚP Traplice na doplnění využití plochy mysliveckého sdružení v návaznosti na využití této plochy v ÚP Jankovice.

Řešení: Z řešení změny územního plánu byla vypuštěna lokalita L152, jejímž předmětem byla změna stávajícího funkčního využití plochy RZV Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) na plochu RZV Plochy občanského vybavení specifických forem (OX) a předmětná plocha zůstává i nadále vymezena jako RZV Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ). Ke změně na plochu RZV Plochy občanského vybavení specifických forem (OX) nebyl ze strany obce ani žádného jiného subjektu vznesen žádný požadavek, předmětný návrh změny byl zpracován pouze na základě úvahy jejího zpracovatele. Obec souhlasí s ponecháním původního vymezení plochy VZ.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

V návrhu Změny č. 1 ÚP Jankovice jsou uplatňovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a konkrétní požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje

ČR, ve znění závazném od 1.9.2021. Do Změny územního plánu byly zapracovány v srpnu 2021, tj. před Platností PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021. V celé změně požadujeme doplnit správný název platného dokumentu

Řešení: *Byl upraven název platné Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, dále také jen „Politika územního rozvoje České republiky, Úplné znění závazné od 1.9.2021“.*

V odůvodnění dokumentace je provedeno vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, a to vůči:

- republikovým prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území - jsou uplatněny
- území je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – zapracováno

Návrh Změny č. 1 ÚP Jankovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1.9.2021.

Řešení: *Na vědomí. Bez úprav.*

c) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 27.11.2018. Ze ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2 pro řešené území vyplývá:

- priority územního plánování - jsou uplatněny

Řešení: *Na vědomí. Bez úprav.*

- požadavky vyplývající ze stanovené cílové „kvality“ krajiny: krajinný celek Chříby, krajinný prostor Buchlovsko - vlastní krajina lesní - zapracováno a krajinný celek Otrokovicko, krajinný prostor Halenkovicko - vlastní krajina zemědělská harmonická – zapracováno

Řešení: *Na vědomí. Bez úprav.*

- požadavky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot – zapracováno

Řešení: *Na vědomí. Bez úprav.*

- Koridor VPO: PU 13 NRBK 141 Buchlovské lesy- Spálený zapracováno v ÚP

Řešení: *Na vědomí. Bez úprav.*

Návrh Změny č. 1 ÚP Jankovice není v rozporu se ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2.

Řešení: *Na vědomí. Bez úprav.*

Podle ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona v případě, že krajský úřad upozorní ve stanovisku pořizovatele na nedostatky z hledisek uvedených v tomto odstavci, lze v řízení o změně územního plánu pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků. Vzhledem k nedostatkům uvedeným v Odůvodnění tohoto stanoviska požadujeme předložení návrhu Změny č. 1 ÚP Jankovice krajskému úřadu k posouzení, zda uvedené nedostatky byly odstraněny.

Řešení: *Pořizovatel zajistí provedení úpravy dokumentace a následně požádá nadřízený orgán územního plánování o potvrzení o odstranění nedostatků.*

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh Změny č. 1 ÚP Jankovice znovu překontrolovaný a před veřejným projednáním upravený:

Textová část

- Textová část ÚP má být zpracována formou pokynů pro navazující řízení. Jakékoli vysvětlení, odůvodnění a omezení z hlediska stávajících limitů využití území nepatří do návrhu, ale do části odůvodnění. Pouze Vymezení pojmů může zůstat za obsahem v textové části návrhu. Vymezení pojmů je v návrhové části z důvodu snadného dohledání jejich vysvětlení. Ponecháním Vymezení pojmů v části odůvodnění, které by nebylo součástí úplného znění, by bylo těžko dohledatelné jeho aktuální znění. Nepatří tedy do kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a určením převažujícího účelu

Řešení: V podkapitole 6.1. Vymezení pojmů jsou uvedeny pojmy, které jsou sice běžně (obecně) frekventované, které však nejsou legislativně (zákon, vyhláška) závazně definované, např. pojmy sídelní zeleň, malovýroba, smíšená výroba, charakter zástavby apod. Pojmy obsažené v kapitole 6.1 jsou definovány ad hoc pro Územní plán Jankovice obdobným způsobem, jako jsou např. definovány pojmy v §§ 2 a 3 platného stavebního zákona, nebo v §§ 4-14 nového stavebního zákona. Uvedené pojmy nemají univerzální platnost ani přesah, ale jsou určeny pro rozhodování v navazujících stavebně-správních řízeních, která budou prováděna pouze v rámci správního území obce Jankovice.

- při změně využití plochy VZ pro výrobu zemědělskou na plochu OX pro občanské vybavení specifických forem, je třeba tuto změnu řešit přestavbou a návrhem nového využití plochy

Řešení: Z řešení změny územního plánu byla vypuštěna lokalita L152, jejímž předmětem byla změna stávajícího funkčního využití plochy RZV Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) na plochu RZV Plochy občanského vybavení specifických forem (OX) a předmětná plocha zůstává i nadále vymezena jako RZV Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ). Ke změně na plochu RZV Plochy občanského vybavení specifických forem (OX) nebyl ze strany obce ani žádného jiného subjektu vznesen žádný požadavek, předmětný návrh změny byl zpracován pouze na základě úvahy jejího zpracovatele. Obec souhlasí s ponecháním původního vymezení plochy VZ, která je využívána jako lesnické účelové zařízení mysliveckého spolku.

- kapitola 5 a podkapitola 5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, která je náhradou původního textu, patří do části odůvodnění, včetně kartogramu č. 1 nazvaného „Schématem vymezení krajinných zón“. Toto schéma je zmenšeninou výkresu Koncepce uspořádání krajiny, který je součástí odůvodnění ÚP Jankovice a je doplněný o „členění území dle krajinných zón“ zase v části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Jankovice. Mezi výkresy odůvodnění změny je toto schéma (bez měřítka) také 2x začleněno. Je zřejmá snaha o zezávaznění popisů jednotlivých zón vložением tohoto schématu a příslušných textů do Textové části návrhu změny. Schéma v územním plánování je řešeno v ust. § 2 Základní pojmy Vyhlášky č. 500/2006 Sb., kde je Schématem výkres, ve kterém se zjednodušenou formou zobrazují jevy v měřítku menším, než je stanoveno pro jednotlivé nástroje územního plánování.

Řešení: V příloze č. 7 Náležitosti obsahu územního plánu k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, není uvedeno, jakou formou má být textová část zpracována, co má či nemá obsahovat. Z uvedené přílohy vyhlášky explicitně nevyplývá, že to musí být pouze text, protože součástí textové části jsou i tabulky. Ty zde však uvedeny nejsou, a přesto je výroková část územního plánu obsahuje. Analogickým způsobem obsahují některé výkresy grafické části výroku tabulky, doplňující výkresovou část (hlavní výkres a výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací), přestože nejsou uvedeny ve výše zmiňované příloze č. 7. Důvodem umístění schématu ve formě kartogramu přímo v textové části výroku je lepší a operativnější orientace v textové části výroku, který na předmětné schéma, které je vyjádřením koncepce uspořádání krajiny a je jeho integrální částí, přímo odkazuje. Navíc se nejedná pouze o ojedinělou praxi, neboť celá řada schválených a platných územních plánů (i ve Zlínském kraji), zpracovaných před i po novele stavebního zákona účinné od roku 2018, taková schémata a často i obrázky ilustrující např. charakter zástavby, rovněž obsahuje.

- hlavním využitím plochy pro občanské vybavení specifických forem je „občanské vybavení specifických forem“, hlavním využitím plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady je „nakládání s odpady“

Řešení: Hlavní využití plochy občanského vybavení specifických forem nebylo změněno, protože regulativ druh PRZV Plochy občanského vybavení specifických forem (OX) byl vypuštěn z řešení územního plánu, hlavní využití plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady bylo změněno a upraveno na „nakládání s odpady ve sběrném dvoře“.

- v plochách lesních je navrženo přípustné využití „lesnické oplocenky“ a zároveň v nepřipustném využití je nepřipustné „oplocování a ohrazování“, což je navzájem v rozporu. Doporučujeme pro návrh využití jednotlivých ploch použít Metodiku Zlínského kraje Vzorové regulativy - Sjednocení, protože změnou doplněné kapitoly nejsou s ní v souladu.

Řešení: Ve stanovení podmínek pro využití vybraných PRZV je uvedeno „dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)“, které bylo do dokumentace zapracováno na základě dřívějšího požadavku dotčeného orgánu. V nepřipustném využití u vybraných PRZV není uvedeno jen slovní spojení „oplocování a ohrazování“, ale „snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování“. Požadavek na stanovení podmínek pro zajištění prostupnosti vyplývá již přímo z názvu kapitoly 5 výrokové části ÚP: „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“. Podmínky stanovené územním plánem nezakazují ani neregulují oplocování ani ohrazování, ale stanovují zásady pro zajištění prostupnosti území.

- V návrhu změny jsou doplněny prvky, které nepřísluší územnímu plánu, a změna není řešena s prvky regulačního plánu, proto do ní nepatří, např. požadavek pouze jedné řady domů podél přílehlající komunikace, kartogram, výčet negativně se uplatňujících dominant, háje, prameniště s dřevinami, dočasnost staveb, požadavek na sklon střech 35-45°, nebo sedlové a valbové střechy o sklonu 40 až 45°, aj.

Řešení: Ve výrokové části změny č. 1 Územního plánu Jankovice nejsou nikde uvedeny požadavky na „sklon střech 35-45°, nebo sedlové a valbové střechy o sklonu 40 až 45°“. Tyto údaje jsou uvedeny pouze v textové části odůvodnění, nejedná se však o požadavky, ale o doporučení optimálního taru a sklonu střech, které může být vodítkem při rozhodování, nikoli však závazným regulativem. Uvedení „pramenišť s dřevinami“ vychází z dřívějšího požadavku dotčeného orgánu. Výčet negativně se uplatňujících se dominant se vztahuje k základním podmínkám ochrany krajinného rázu, který by mohl být právě realizací uvedených dominant narušen. Krajinný ráz je hodnotou území a zajišťování jeho ochrany ve vymezených plochách významně se uplatňujících pohledových horizontů je koncepčním naplňováním jednoho z cílů územního plánování. Požadavek pouze jedné řady domů podél přílehlající komunikace, není podrobností regulačního plánu nebo územního rozhodnutí, ale vyjádřením urbanistické koncepce. Jedná se o zásadu, stanovující jaký charakter zástavby má být v řešeném území i nadále zachován. Na základě slovního spojení „Podél přílehlající komunikace je přípustná vždy pouze jedna řada domů. Za první řadou již není přípustná výstavba druhé řady rodinných domů“ nelze vydat rozhodnutí o umístění stavby, neboť se jedná o vyjádření obecného principu, nikoli o číselné označení konkrétního umístění stavby (např. 6 m od jižní hranice pozemku). Vyhodnocení připomínek ke kartogramu a dočasnosti staveb je uvedeno v předcházejícím textu.

- v grafické části odůvodnění změny jsou Výkresy nazvané „Předpokládané úplné znění Územního plánu Jankovice po vydání změny č. 1. Tato příloha obsahuje kompletní výčet výkresů, které už jsou v grafické části odůvodnění změny. Tyto jsou pouze s jiným zařazením a názvem. Tato sada výkresů odůvodnění je nadbytečná a při pořizování změny není jako součást změny požadována.

Řešení: Uvedená sada výkresů se od výkresů změny liší jednak názvem výkresů – změnové výkresy jsou označeny jako „Územní plán Jankovice – změna č. 1“, kdežto výkresy předpokládaného právního stavu nesou označení Územní plán Jankovice – ve znění změny č. 1“. Součástí změnových výkresů je i text „dokumentace pro společné jednání o návrhu změny územního plánu“, který bude

v upravené dokumentaci nahrazen textem „dokumentace pro veřejné projednání o návrhu změny územního plánu“ a ještě doplněn textem: „Příloha č. 3 k opatření obecné povahy č. ...“, kdežto ve výkresech předpokládaného právního stavu – v dokumentaci pro veřejné projednání – tyto texty uvedeny nebudou. Sada výkresů odůvodnění sice není formálně požadována, nicméně zobrazuje kompletní výkresovou sestavu úplného znění územního plánu po vydání jeho změny. Výkresy jsou zpracovány pouze v elektronické verzi.

- v celé dokumentaci je třeba upravit název v současné době platné Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1.9.2021.

Řešení: Byl upraven název platné Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, dále také jen „Politika územního rozvoje České republiky, Úplné znění závazné od 1.9.2021“.

- v každém oznámení jednání o změně územního plánu je třeba uvést, co je předmětem změny, a to nejen odkazem, že „změna je zpracována na základě pokynů uvedených ve Zprávě o uplatňování ÚP Jankovice v uplynulém období 2015-2020“. V Oznámení společného jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Jankovice chybí ve výčtu obeslaných obcí sousední obec Jalubí

Řešení: Oznámení o veřejném projednání bude doplněno o tabulku s přehledem jednotlivých změn. Obec Jalubí není sousední obcí, jak bylo chybně uvedeno v dokumentaci pro společné jednání. V rámci úprav po společném jednání byl chybný údaj z dokumentace vypuštěn.

- na základě ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona, je-li dotčeným orgánem podle zvláštních právních předpisů tentýž orgán veřejné správy, vydává koordinované stanovisko, zahrnující požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které hájí, doplnit v rozdělovníku k Městskému úřadu Uherské Hradiště, že jde o žádost o koordinované stanovisko, místo výčtu jednotlivých oddělení. MěÚ Uherské Hradiště pak vydává „Koordinované stanovisko“ ne „Souhrnné stanovisko“

Řešení: Pořizovatel bere na vědomí.

- v tomto souhrnném stanovisku, ve stanovisku dle zákona č. 114/1992 Sb., jsou požadavky, které jsou v podrobnosti větší, než přísluší územnímu plánu, např.: Požadavky na interakční prvky kolem cest, na definici zemědělské stavby, plochy stavby, její výšky, popisem stavby pro chov hospodářských zvířat. Tyto prvky patří do regulačního plánu, případně do ÚP s prvky regulačního plánu, ale tím není Změna ÚP Jankovice

Řešení: Část požadavků dotčeného orgánu byla zpracována do řešení změny č. 1 ÚP Jankovice. Jejich jmenovité odůvodnění je uvedeno ve Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání, které je součástí samostatné přílohy B.1. Odůvodnění změny územního plánu – Přílohy C, D, E v části C. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů.

- požadavek na doplnění „Jankovického kostela“ jako evropsky významné lokality do textové části ÚP Jankovice jako součást území NATURY 2000, nelze v textové části změny uplatnit, protože Jankovický kostel je součástí Územně analytických podkladů pod položkou A 034, a při tvorbě Změny ÚP Jankovice musí být respektován.

Řešení: Požadavek byl zpracován, neboť je součástí návrhu urbanistické koncepce – viz také Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání, které je součástí samostatné přílohy B.1. Odůvodnění změny územního plánu – Přílohy C, D, E v části C. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

- dotčený orgán z hlediska ochrany lesa ve stanovisku požaduje v ÚP doplnit prvky, které do textové části územního plánu nepatří, neboť jsou ve větší podrobnosti, než přísluší územnímu plánu, tak jak ukládá ust. §43 odst. 3 stavebního zákona, kdy: „Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu; tato skutečnost musí být v rozhodnutí zastupitelstva výslovně uvedena“. Územním plánem se rozumí celé opatření obecné povahy, tj. textová část, část odůvodnění s výkladem použitých pojmů, včetně posuzování vlivu na životní prostředí. Dotčený orgán měl možnost požadovat tuto

podrobnost v požadavcích k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Jankovice, ať již pro celé území nebo pro jeho části. Protože tak neučinil, a územní plán není pořizován s prvky regulačního plánu, není možné je v současné etapě vynucovat. Požadavky na respektování a zpracování prvků na ochranu krajinného rázu mohou být pouze v podrobnosti územního plánu. Stejně tak je třeba postupovat i u dohody ohledně podmínek ochrany lesa, kde není možné mít pro dohodu požadavky ve větší podrobnosti než je územní plán, tj požadované prvky jsou např. minimální vzdálenost staveb od lesního porostu.

Řešení: Uvedené požadavky nebyly zpracovány – viz také Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání, které je součástí samostatné přílohy B.1. Odůvodnění změny územního plánu – Přílohy C, D, E v části C. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

Poučení. Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Řešení: Na vědomí. Jedná se o formální konstatování.

Potvrzení nadřízeného orgánu územního plánování o odstranění nedostatků návrhu změny č. 1 Územního plánu Jankovice bude doplněno následně po jeho obdržení.

Pořizovatel požádal nadřízený orgán územního plánování (NOÚP) o potvrzení odstranění nedostatků návrhu změny č. 1 Územního plánu Jankovice. Stanovisko NOÚP bylo vydání dne 23.03.2022 pod č.j. KUZL 25284/2022 (viz následující text).

b) Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování, T. Bati 21, 761 90 Zlín

(Stanovisko ze dne 23.03.2022, č.j. KUZL 25284/2022)

Potvrzení nadřízeného orgánu územního plánování o odstranění nedostatků návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jankovice

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování, obdržel dne 1.3.2022 Vaši žádost o opětovné posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jankovice (dále také ÚP) k vydání potvrzení o odstranění nedostatků podle ustanovení § 50 odst. 8 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon). Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 8 stavebního zákona potvrzuje odstranění nedostatků z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby a souladu s politikou územního rozvoje a současně ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona nesouhlasí s návrhem Změny č. 1 ÚP Jankovice z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Ve stanovisku č.j. KUZL 86586/2021 vydaném dne 9.12.2021 krajský úřad upozornil pořizovatele na tyto nedostatky:

Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

„Z hlediska širších vztahů je Změna č. 1 ÚP Jankovice řešena v koordinaci se sousedním územím nedostatečně. Z hlediska zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy máme k návrhu Změny č. 1 ÚP Jankovice tyto požadavky a připomínky:

- v kap. 4.1.3. Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi - ve výčtu sousedních obcí chybí obec Salaš, která je obslána pořizovatelem jako sousední obec. V seznamu

sousedních obcí v Oznámení o konání společného jednání chybí obec Jalubí, která je uvedena ve výčtu sousedních obcí projektanta

- ve změně není odůvodněna změna využití plochy VZ pro zemědělskou a lesnickou výrobu na plochu pro plochu OX pro občanské vybavení specifických forem, pro areál mysliveckého sdružení, na hranici se sousedním územím Traplice. V ÚP Traplice je navazující plochou plocha O pro občanské vybavení. Využití jednotlivých částí plochy areálu mysliveckého sdružení O pro občanské vybavení v ÚP Traplice a OX pro občanské vybavení specifických forem v ÚP Jankovice, tj. v sousedních katastrálních územích není porovnáno a odlišnosti nejsou zdůvodněny, případně lze uvést požadavek pro ÚP Traplice na doplnění využití plochy mysliveckého sdružení v návaznosti na využití této plochy v ÚP Jankovice.“

Řešení: Na vědomí. Bez úpravy.

Soulad s politikou územního rozvoje

„V návrhu Změny č. 1 ÚP Jankovice jsou uplatňovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a konkrétní požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1.9.2021. Do Změny územního plánu byly zapracovány v srpnu 2021, tj. před Platností PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021. V celé změně požadujeme doplnit správný název platného dokumentu.“

Nedostatky byly odstraněny, z hlediska souladu zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby a souladu s politikou územního rozvoje nemáme k návrhu Změny č. 1 ÚP Jankovice zásadní připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úpravy.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28.2.2022 Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 22.3.2022. Vzhledem k tomu, že stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 1 ÚP Jankovice podle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona bylo vydáno dne 9.12.2021, tj. před účinností Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále také ZÚR ZK), je z hlediska souladu se ZÚR ZK neaktuální. Krajský úřad tedy provedl toto posouzení návrhu Změny č. 1 ÚP Jankovice dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4. Ze Zásad územního rozvoje ZK, ve znění závazném od 22.3.2022 pro řešené území vyplývá:

- priority územního plánování – nejsou uvedeny aktuální citace priorit (priorita čl. (2), (3) a (5) vč. vyhodnocení
- plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES): nadregionální biokoridor (dále jen NRBK) 141-Buchlovské lesy - Spálený, PU13 - je zapracováno a vyhodnoceno
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - je vyhodnoceno
- cílové kvality krajiny: krajinný celek Otrokovicko, krajinný prostor Halenkovicko (krajina zemědělská harmonická) - je respektováno a vyhodnoceno
- krajinný celek Chříby, krajinný prostor Buchlovsko (krajina lesní) - je respektováno a vyhodnoceno.

Krajský úřad po posouzení požaduje, aby byly v návrhu Změny č. 1 ÚP Jankovice zohledněny a zapracovány záležitosti, které pro řešené území vyplývají ze ZÚR ZK, ve znění závazném od 22.3.2022.

Řešení: Dokumentace byla upravena dle požadavku NOÚP – viz níže oddíl 2.1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Podle ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona v případě, že krajský úřad upozorní ve stanovisku pořizovatele na nedostatky z hledisek uvedených v odst. 7 tohoto ustanovení, lze zahájit řízení o vydání územního plánu až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků. Vzhledem k

nedostatkům uvedeným v Odůvodnění tohoto stanoviska požadujeme jejich odstranění a předložení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jankovice krajskému úřadu k posouzení, zda uvedené nedostatky byly odstraněny.

Řešení: Potvrzení nadřízeného orgánu územního plánování o odstranění nedostatků návrhu změny č. 1 Územního plánu Jankovice je uvedeno v následujícím textu.

c) Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování, T. Bati 21, 761 90 Zlín

(Potvrzení ze dne 11.04.2022, č.j. KUZL 30126/2022)

Potvrzení nadřízeného orgánu územního plánování o odstranění nedostatků návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jankovice

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování, obdržel dne 28.3.2022 Vaši žádost o opětovné posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jankovice (dále také ÚP) k vydání potvrzení o odstranění nedostatků podle ustanovení § 50 odst. 8 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon). Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 8 stavebního zákona potvrzuje odstranění nedostatků z hlediska z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Odůvodnění

Ve stanovisku č.j. KUZL 86586/2021 vydaném dne 9.12.2021 krajský úřad upozornil pořizovatele na tyto nedostatky

Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

„Z hlediska širších vztahů je Změna č. 1 ÚP Jankovice řešena v koordinaci se sousedním územím nedostatečně. Z hlediska zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy máme k návrhu Změny č. 1 ÚP Jankovice tyto požadavky a připomínky:

- v kap. 4.1.3. Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi - ve výčtu sousedních obcí chybí obec Salaš, která je obslána pořizovatelem jako sousední obec. V seznamu sousedních obcí v Oznámení o konání společného jednání chybí obec Jalubí, která je uvedena ve výčtu sousedních obcí projektanta
- ve změně není odůvodněna změna využití plochy VZ pro zemědělskou a lesnickou výrobu na plochu pro plochu OX pro občanské vybavení specifických forem, pro areál mysliveckého sdružení, na hranici se sousedním územím Traplice. V ÚP Traplice je navazující plochou plocha O pro občanské vybavení. Využití jednotlivých částí plochy areálu mysliveckého sdružení O pro občanské vybavení v ÚP Traplice a OX pro občanské vybavení specifických forem v ÚP Jankovice, tj. v sousedních katastrálních územích není porovnáno a odlišnosti nejsou zdůvodněny, případně lze uvést požadavek pro ÚP Traplice na doplnění využití plochy mysliveckého sdružení v návaznosti na využití této plochy v ÚP Jankovice.“

Soulad s politikou územního rozvoje

„V návrhu Změny č. 1 ÚP Jankovice jsou uplatňovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a konkrétní požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1.9.2021. Do Změny územního plánu byly zapracovány v srpnu 2021, tj. před Platností PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021. V celé změně požadujeme doplnit správný název platného dokumentu.“

Ve stanovisku č.j. KUZL 25284/2022 vydaném dne 23. března 2022 krajský úřad konstatoval, že nedostatky uvedené ve stanovisku č.j. 86586/2021 vydaném dne 9.12.2021 z hlediska souladu zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby a souladu s politikou územního rozvoje

byly odstraněny. Zároveň vzhledem k tomu, že Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28.2.2022 Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 22.3.2022 a stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 1 ÚP Jankovice podle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona, které bylo vydáno dne 9.12.2021, tj. před účinností Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále také ZÚR ZK), bylo z hlediska souladu se ZÚR ZK neaktuální, provedl Krajský úřad posouzení návrhu Změny č. 1 ÚP Jankovice dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

„Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28.2.2022 Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 22.3.2022. Vzhledem k tomu, že stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 1 ÚP Jankovice podle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona bylo vydáno dne 9.12.2021, tj. před účinností Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále také ZÚR ZK), je z hlediska souladu se ZÚR ZK neaktuální. Krajský úřad tedy provedl toto posouzení návrhu Změny č. 1 ÚP Jankovice dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4.

Ze Zásad územního rozvoje ZK, ve znění závazném od 22.3.2022 pro řešené území vyplývá:

- priority územního plánování – nejsou uvedeny aktuální citace priorit (priorita čl. (2), (3) a (5) vč. vyhodnocení
- plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES):
- nadregionální biokoridor (dále jen NRBK) 141-Buchlovské lesy - Spálený, PU13 - je zapracováno a vyhodnoceno
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - je vyhodnoceno
- cílové kvality krajiny:
- krajinný celek Otrokovicko, krajinný prostor Halenkoviccko (krajina zemědělská harmonická) - je respektováno a vyhodnoceno
- krajinný celek Chříby, krajinný prostor Buchlovsko (krajina lesní) - je respektováno a vyhodnoceno.

Krajský úřad po posouzení požaduje, aby byly v návrhu Změny č. 1 ÚP Jankovice zohledněny a zapracovány záležitosti, které pro řešené území vyplývají ze ZÚR ZK, ve znění závazném od 22.3.2022.“

Nedostatky byly odstraněny, z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemáme k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jankovice zásadní připomínky.

Poučení

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav. Jedná se o potvrzení o odstranění nedostatků ve smyslu ust. § 50 odst. 8 platného stavebního zákona.

1.3.3. Řízení o územním plánu

- Oznámení o konání veřejného projednání bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a Obci Jankovice dne 3.5.2022 pod. č.j. MUUH-SŽP/38015/2022/VašK. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu bylo oznámeno i veřejnou vyhláškou č.j. MUUH-SŽP/37827/2022/VašK ze dne 03.05.2022, která byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Uherské Hradiště dne 4.5.2022 a sejmuta dne 17.6.2022. a na úřední desce Obecního úřadu Jankovice dne 3.5.2022. a sejmuta dne 16.6.2022. Dokumentace k návrhu změny územního plánu byla vystavena od 4.5.2022 do 17.6.2022 (včetně) k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele (na Městském úřadě Uherské Hradiště, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí) a na Obecním úřadě Jankovice. Návrh změny byl současně zveřejněn způsobem

umožňující dálkový přístup na adrese: <http://www.mesto-uh.cz/projednavane-uzemni-planovaci-dokumentace-obci>.

- Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (dle § 52 odst. 2 stavebního zákona) námítky. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek a osoby oprávněné k podání připomínek byly na tuto skutečnost upozorněny ve veřejné vyhlášce i na samotném veřejném projednání, které se uskutečnilo dne 08.06.2022 v sále kulturního domu v Jankovicích.
- V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námítky, pouze jedno vyjádření bez připomínek.
- Z důvodu neuplatnění žádné námítky ani připomínky k návrhu změny č. 1 Územního plánu Jankovice, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Uherské Hradiště neobeslal dotčené orgány ani krajský úřad dle § 53 odst. 1 stavebního zákona.
- Změna č. 1 Územního plánu Jankovice byla následně předložena Zastupitelstvu obce Jankovice k vydání.

2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4a) až d) stavebního zákona

2.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

a) Vyhodnocení souladu s vymezenými rozvojovými plochami a rozvojovými osami

- Dne 15.04.2015 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a začala platit „Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1“. Dne 2.9.2019 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 629 schválila dokument „Aktualizace č. 2 PÚR ČR“ a téhož dne Vláda České republiky projednala a usnesením č. 630 schválila dokument „Aktualizace č. 3 PÚR ČR“. Dne 30. září 2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR. Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Dne 17.08.2020 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 833 schválila *Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky*. Dnem 11. září 2020 se Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky stala závaznou pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.
- Dne 12.07.2021 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila *Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky*. Dnem 1.9.2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.
- V Politice územního rozvoje ČR, ve znění *Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5*, dále také jen „Politika územního rozvoje České republiky, Úplné znění závazné od 1.9.2021 (PÚR ČR) jsou mj. vymezeny rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým

významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Politika územního rozvoje rovněž vymezuje specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu.

- Správní území obce Jankovice (SO ORP Uherské Hradiště) není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy celostátního významu.
- Správní území obce Jankovice je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
- Z úkolů pro územní plánování vypluly z PÚR ČR pro řešené území obce Jankovice tyto další požadavky na řešení, zpracování nebo upřesnění:
 - Možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
Řešení: V územním plánu i jeho změně jsou jednak v maximální míře respektovány plochy a zařízení stávající veřejné infrastruktury, jednak jsou navrženy nové plochy pro zajištění dopravní a technické obsluhy stávajících i navržených ploch, včetně ploch pro veřejná prostranství.
 - Rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu.
Řešení: Navržené řešení územního plánu je v souladu s uvedeným požadavkem. Změnou ÚP dochází k úpravě původní koncepce uspořádání krajiny.
 - Ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny.
Řešení: Navržené řešení územního plánu je v souladu s uvedeným požadavkem. Změnou ÚP nedochází ke změně původní koncepce.
 - Minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.
Řešení: Navržené řešení územního plánu je v souladu s uvedeným požadavkem. Změnou ÚP nedochází ke změně původní koncepce.

b) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Územní plán Jankovice a jeho změna č. 1 je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území:

- Priorita 14: Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
Vyhodnocení: Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Rozvoj probíhá v souladu s kulturně historickou tradicí krajiny a požadavky na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce. Územní plán vytváří předpoklady pro zabránění upadání venkovské krajiny z důvodu nedostatku lidských zásahů, a to jak pro nedostatečné užívání, tak pro nadměrnou exploataci přírodního bohatství. Rozvoj obce Jankovice je ovlivněn především ochranou přírody a krajiny (přírodní park, cenné krajinné partie Chřibů – zejména vrcholové partie v oblasti Komínků, přesahy ÚSES nadregionálního významu),

stanoveným záplavovým územím Jankovického potoka a ochranou vodních zdrojů. V řešení změny územního plánu není navrženo žádné významnější rozrůstání sídla mimo tradiční prostor podél vodního toku do svahů. V řešení územního plánu jsou navrženy a vymezeny plochy, které budou produkční funkci krajiny zachovávat a současně zvyšovat a udržovat její ekologickou stabilitu.

- Priorita 14a: Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení: Navržené řešení dbá na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- Priorita 15: Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení: V řešeném území nejsou navrhovány žádné plochy, jejichž důsledkem by došlo k negativnímu ovlivnění sociální soudržnosti obyvatel a prostorově sociální segregaci. Řešení územního plánu umožňuje předcházení prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a vytváří podmínky pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. Rovněž stávající pasekářské osídlení v severovýchodní polovině katastru lze považovat za lokality se zvýšeným rizikem sídelní a sociální segregace, ovšem jedná se o stávající prvky původní historické sídelní struktury.

- Priorita 16: Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení: Územní plán i jeho změna komplexně řeší využití celého správního území obce. Tento přístup je uplatňován zejména v případech, kdy by uplatňování jednostranných hledisek, zájmů a požadavků, mohlo ve svých důsledcích zhoršovat nebo výhledově negativně ovlivnit či narušit stav či hodnoty území. V řešení územního plánu jsou kromě ochrany hodnot území rovněž zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území (změnou jsou navrženy nové plochy pro bydlení a veřejnou infrastrukturu). Obec není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy a navržené řešení je v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování (viz text výše).

- Priorita 16a: Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení: Navržené řešení vychází z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- Priorita 17: Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení: Podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ není obec Jankovice, náležející do ORP Uherské Hradiště, součástí hospodářsky a sociálně ohroženého území. V řešeném území zůstávají stabilizovány stávající plochy výroby umožňující vytváření pracovních příležitostí a tím i podmínek k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Řešení územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny plochy pro zemědělskou i smíšenou výrobu. Část zastavěného území v centrální části sídla je vymezena jako plochy smíšené obytné, jejichž podmínky využití poskytují dostatečnou flexibilitu v případě potřeby změny užívání plochy či pozemku, a to i ve vztahu k ekonomickým činnostem, tj. možnosti umístování drobné výroby a služeb i mimo plochy výroby, zejména v plochách a objektech bydlení. Změnou územního plánu je navržena jedna nová plocha pro výrobu.

- **Priorita 18:** Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení: Navrženým řešením je v rámci širších vazeb podporován polycentrický rozvoj sídelní struktury a jsou vytvářeny předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi při zohlednění jejich vzájemné diverzity. Řešené území se nachází ve venkovské oblasti se slabou vazbou na městské oblasti, zde představované především souměstím Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice. Obec Jankovice tvoří spolu se sousední obcí Košíky specifickou sídelní enklávu uprostřed hornatých a zalesněných Chřibů a je součástí obslužného subregionu s centrem v Traplicích. Přirozená vazebná orientace území je na souměstí.

- **Priorita 19:** Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Jsou respektovány požadavky na hospodárné využívání zastavěného území a jsou vytvářeny podmínky pro zajištění ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské půdy) a zachování veřejné zeleně. Řešení územního plánu i jeho změny zajišťuje naplňování požadavku na minimalizaci fragmentace nezastavěného území.

- **Priorita 20:** Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení: Rozvojové záměry obce jsou umísťovány do co nejméně konfliktních lokalit a jsou podporována potřebná kompenzační opatření. Řešené území není nijak ovlivněno záměry na realizaci nadřazené dopravní nebo technické infrastruktury. Změnou územního plánu jsou navrženy plochy pro technickou infrastrukturu lokálního významu. V řešení územního plánu i jeho změny je respektována a chráněna rozmanitost a kvalita životního prostředí, a jsou také vytvářeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a typy krajiny a podmínky pro využití přírodních zdrojů. Jsou respektovány veřejné zájmy, zejména ochrana krajinného rázu a koordinace stávajících i navrhovaných prvků veřejné infrastruktury s ochranou zdraví a života obyvatel, životního prostředí, přírody a krajiny v řešeném území. Řešení územního plánu prověřilo stanovené podmínky pro ochranu přírody a krajiny a pro posilování její ekologicko-stabilizační funkce a zajistí jejich aktualizaci podle nejnovějších přístupů k ochraně přírody a krajiny. Území obce je součástí přírodního parku a vyjma převážné části zastavěného území také součástí lokality Natura 2000 – evropsky významná lokalita (EVL) Chřiby. V zastavěném území je vymezena EVL Kostel. Celé území obce je krajinářsky velmi cenné jak charakterem sídla, tak charakterem krajiny spočívající v kombinaci souvislých lesních porostů (jižně a severně od obce) s mozaikou luk, remízů a krajinné zeleně mezi lesy a zastavěným územím. Změnou ÚP Jankovice byly prověřeny a aktualizovány plochy vhodné pro plnění výše uvedených ekostabilizačních a ekonomických funkcí krajiny, přičemž aktualizovaná koncepce uspořádání krajiny vytváří podmínky pro jejich ochranu. Řešení územního plánu současně umožňuje hospodárné využívání vod, tj. zajišťuje ochranu před

povodněmi i vytváří podmínky pro prevenci sucha a zadržování vody ve srážkově chudých obdobích, které jsou základním předpokladem pro snižování dopadu probíhajících klimatických změn na území

- Priorita 20a: Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení: Územní plán vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. V řešeném území není navrhována žádná dopravní ani technická infrastruktura, která by vedla ke změně těchto podmínek. Řešení změny územního plánu dbá na dodržení stávajícího omezení nežádoucího srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny (jedná se zejména o území mezi Jankovicemi a Košíky v oblasti rozptýleného pasekářského osídlení.

- Priorita 21: Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: Obec Jankovice není součástí žádné vymezené rozvojové oblasti ani rozvojové osy a navržené řešení je v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování (viz text výše). V nezastavěném území jsou navrženy plochy pro realizaci liniové zeleně. Plochy veřejně přístupné zeleně v obci zůstávají stabilizovány. Změnou ÚP Jankovice bylo aktualizováno vymezení některých prvků ÚSES.

- Priorita 22: Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení: Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro cykloturistiku, a to při zachování a rozvoji hodnot zájmového území s vysokým podílem rekreace, turismu a cestovního ruchu při spolupůsobení několika atraktivit cestovního ruchu (Chřiby, Bunč, Buchlov, Stržilky, Cimburk, Buchovice aj.). Řešení podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití jednak pro různé formy turistiky, jednak pro každodenní bezpečnou nemotorovou dopravu obyvatel obce. Stávající síť komunikací vhodných pro cyklistickou dopravu je stabilizovaná a odpovídá potřebám obce i širšího zájmového území. V řešení nejsou navrženy žádné nové plochy pro nové cyklostezky.

- Priorita 23: Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladních

technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení: Dopravní skelet zůstává řešením změny územního plánu stabilizován. Nejsou navrženy žádné plochy pro nové cyklostezky. Zkvalitnění technické infrastruktury představuje především aktualizovaný návrh systému odkanalizování. Při umísťování technické infrastruktury je zachována prostupnost krajiny a minimalizován rozsah fragmentace krajiny.

- Priorita 24: Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminout. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení: Územní plán vytváří vhodné podmínky pro zlepšování dostupnosti území s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Veřejná doprava v řešeném území představuje pouze autobusové spojení obce se sousedními sídly (Košíky, Traplice, Huštěnovice) a spádovými středisky (Staré Město, Uherské Hradiště). Realizace nové výstavby je podmíněna dostatečnou veřejnou infrastrukturou, pro niž jsou územním plánem vytvořeny odpovídající podmínky. Současně jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. V řešeném území jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné druhy dopravy (pěší, cyklistická). Územním plánem nejsou navrženy žádné nové cyklostezky ani cyklotrasy.

- Priorita 24a: Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení: Navržené řešení umožňuje předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území a současně s ohledem na minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Navržené plochy individuálního bydlení (BI) jsou vymezeny tak, aby byl zachován dostatečný odstup od výrobních areálů a stávajících či navržených ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.

- Priorita 25: Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami

Vyhodnocení: V řešení změny Územního plánu Jankovice byly prověřeny možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zejména ve vztahu ke skutečnosti, že v roce 2015 bylo vyhlášeno záplavové území Jankovického potoka, které zasahuje celé sídlo. Ochrana území před povodněmi je složitá, neboť zastavěné území obce se nachází téměř

výhradně na dně údolí horního toku Jankovického potoka a v krátkých strmých bočních údolích (žlebech) jeho přítoků. Zvýšené riziko zde mohou představovat také bleskové povodně způsobené intenzivními srážkami za krátký časový úsek. Území je rovněž ohroženo sesuvy, erozí i suchem. Proto byla navržena nová koncepce uspořádání krajiny s cílem vytvořit podmínky pro další úpravy v krajině, s cílem eliminace potenciálních rizik. Změnou územního plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy do lokalit sesuvných území. Řešení územního plánu vytváří vhodné podmínky pro zvýšení akumulace vody v krajině. V řešeném území již byla částečně realizována stavebně-mechanická opatření na Jankovickém potoku.

- Priorita 26: Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: K vyhlášení záplavového území Jankovického potoka došlo až po nabytí účinnosti ÚP Jankovice v roce 2016. Účinný územní plán však do ploch, jež byly později vymezeny jako záplavové, navrhl pouze veřejnou infrastrukturu, kterou není možno realizovat jiným způsobem (plocha pro ČOV pod obcí – TV 4) a část plochy pro bydlení individuální (BI) 3.

Změnou ÚP Jankovice je na jižním okraji obce ve stanoveném záplavovém území Q_{100} navržena plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1) 29, která je určena pro vybudování sběrného dvora. Jedná se o konkrétní požadavek Obce Jankovice. Byly prověřeny i další potenciálně vhodné lokality a plochy, ale umístění navržené plochy 29 nejvíce odpovídá konkrétním požadavkům Obce Jankovice.

- Priorita 27: Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech..

Vyhodnocení: Navržené řešení vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, aby bylo podporováno její účelné využití v rámci sídelní struktury. Doprava silniční má v území zájmy pouze na mikroregionální úrovni, doprava železniční, vodní ani letecká v území nemají žádné zájmy. Územní plán Jankovice vytváří podmínky pro propojení území komunikacemi pro pěší i cyklistickou dopravu, a to jak v rámci řešeného území, tak pro zkvalitnění propojení těmito komunikacemi se sousedními obcemi.

- Priorita 28: Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení: Pro zajištění kvality života obyvatel jsou zohledňovány nároky dalšího vývoje území a zohledňována řešení v dlouhodobém horizontu, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrhy a ochrana kvalitního veřejného prostoru i veřejné infrastruktury jsou řešeny ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- Priorita 29: Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude

poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení: V řešeném území obce Jankovice je možno provozovat pouze silniční, pěší a cyklistickou dopravu. Silniční veřejná hromadná doprava je zajištěna autobusy příměstských autobusových linek. Pěší a cyklistickou dopravu je možno realizovat na pozemních komunikacích, chodnících. Infrastruktura pro všechny výše jmenované druhy je dostatečná a neuvažuje se o jejím rozšiřování. Navržené řešení vytváření podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

- Priorita 30: Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení: Navržené řešení koncipuje návrh technické infrastruktury tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti. Změnou územního plánu byla aktualizována koncepce odkanalizování obce.

- Priorita 31: Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení: V řešeném území nejsou navrženy žádné nové plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

2.1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Jankovice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti dne 22.03.2022 (dále také jen ZÚR ZK).

1. Priority územního plánování

- Priorita 1: Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Řešení: Územní plán i jeho změna vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. V územním plánu byly navrženy nové plochy pro bydlení i veřejnou infrastrukturu, které změna územního plánu dále rozvíjí.

- Priorita 2: Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Řešení: Ze ZÚR ZK nevyplývaly žádné požadavky na vymezení nových ploch a koridorů podchycených v ZÚR, bylo provedeno pouze upřesnění ploch nadregionálního ÚSES.

- Priorita 3: Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie

regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Řešení: Priorita nemá vliv na ÚP Jankovice, neboť území obce Jankovice se nachází mimo území regionů se soustředěnou podporou státu.

- Priorita 4: Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Řešení: Navrženým řešením jsou vytvořeny vhodné podmínky pro zvyšování atraktivity a konkurenceschopnosti venkovského prostoru. Nevržené řešení neakceleruje negativní důsledky suburbanizace, neboť umísťuje nové zastavitelné plochy zejména na okraje obce a nevytváří samostatná izolovaná suburbia.

- Priorita 5: Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje

Řešení: Netýká se řešeného území, neboť zde železniční doprava není zastoupena.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Řešení: Územní plán a jeho změna vytváří podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy, územním plánem nejsou navrženy žádné nové cyklostezky ani cyklotrasy.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Řešení: Navržené řešení umožňuje eliminaci působení negativních účinků na veřejné zdraví obyvatel. Navržené plochy pro bydlení se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od stávajících dopravních koridorů.

- Priorita 6: Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

Řešení: Navržené řešení vytváří vhodné podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na stanovené cílové kvality a typy krajiny; současně umožňuje a podporuje úpravy vedoucí k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

- umístění rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
Řešení: V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy, které by mohly výrazně ovlivnit charakter krajiny ani související kompenzační opatření.
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přílehlé krajiny;
Řešení: Jednoznačnou architektonickou dominantou je kostel Nanebevzetí Panny Marie, uplatňující se zejména při pohledu na obec z vyvýšených částí údolí. Navržené řešení vytváří podmínky pro zachování tradičního výrazu sídla, jeho siluety i dominant a zamezuje urbánní fragmentaci krajiny v řešeném území;
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.
Řešení: Navržené řešení vytváří podmínky pro zachování hodnot kulturního dědictví řešeného území i jeho oblastní charakteristiky.
- Priorita 7: Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
 - upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území ;
Řešení: územní plán a jeho změna řeší celé správní území obce Jankovice s cílem zajištění vyvážených podmínek pro udržitelný rozvoj území;
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
Řešení: územní plán a jeho změna navrhuje rozvoj obytné funkce, stabilizuje a rozvíjí plochy výroby, vymezuje systém sídelní zeleně, navrhuje posílení ekologické stability území a ochranu jeho hodnot a vytváří podmínky pro ochranu a tvorbu krajiny, včetně zajištění její dostatečné prostupnosti;
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
Řešení: územní plán a jeho změna stabilizují stávající plochy výroby. Změnou územního plánu je navržena nová plocha pro zemědělskou výrobu (VZ 28). Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro podnikání v plochách pro bydlení individuální (BI) a plochách smíšených obytných (SO), což podpoří diverzitu ekonomických činností a zabrání orientaci obce na jednu hospodářskou oblast. V platném územním plánu jsou vymezeny také plochy smíšené výrobní (SP), plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) a plochy pro specifické druhy výroby a skladování (VX) určené primárně pro výrobu, které zůstávají změnou územního plánu stabilizovány.
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany zastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
Řešení: Nové plochy pro bydlení jsou primárně směřovány do proluk ve stávající zástavbě. Jsou respektovány plochy veřejné zeleně, které nejsou návrhem územního plánu nově fragmentovány;
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

***Řešení:** Účinný územní plán vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny a pro realizaci zeleně v krajině. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizované prvky ÚSES. Skutečný rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti. Realizace navržených prvků zeleně dosud nezapočala.*

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území:

***Řešení:** Řešené území je zčásti využíváno i pro rekreační účely. Navržené řešení však neuvažuje s posilováním pobytové rekreační funkce nad rámec stávajících ploch. Nejsou zastoupeny žádné významné aktivity cestovního ruchu. Území je vhodné pro cykloturistiku. Nejsou navrhovány žádné nové plochy pro rekreaci;*

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území

***Řešení:** Navržené řešení umožňuje koordinaci produkčních a mimoprodukčních funkcí zemědělských i lesních ploch. Jsou vytvořeny podmínky pro rekreaci a turistiku, V současné době v řešeném území neprobíhá žádná pozemková úprava;*

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

***Řešení:** Změnou územního plánu je v souladu s PRVAK ZK aktualizována koncepce odkanalizování obce Jankovice. Plochy pro realizaci navržené technické infrastruktury jsou vymezeny tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy na zemědělskou výrobu, na obytnou zástavbu obce a volnou krajinu.*

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

***Řešení:** Změnou územního plánu nejsou navržena žádná protipovodňová opatření jako např. ochranné hráze, poldry apod.;*

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

***Řešení:** **Vyhodnocení:** K vyhlášení záplavového území Jankovického potoka došlo až po nabytí účinnosti ÚP Jankovice v roce 2016. Účinný územní plán však do ploch, jež byly později vymezeny jako záplavové, navrhl pouze veřejnou infrastrukturu, kterou není možno realizovat jiným způsobem (plocha pro ČOV pod obcí – TV 4) a část plochy pro bydlení individuální (BI) 3.*

Změnou ÚP Jankovice je na jižním okraji obce ve stanoveném záplavovém území Q_{100} navržena plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1) 29, která je určena pro vybudování sběrného dvora. Jedná se o konkrétní požadavek Obce Jankovice. Byly prověřeny i další potenciálně vhodné lokality a plochy, ale umístění navržené plochy 29 nejvíce odpovídá konkrétním požadavkům Obce Jankovice.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní

***Řešení:** Navržené řešení vytváří podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Tyto činnosti jsou naplňovány v rámci individuálních záměrů a realizací, není vytvořena koncepce hospodaření s dešťovou vodou pro celou obec.*

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

Řešení: Navržené řešení umožňuje eliminovat následky náhlých hospodářských změn formou přiměřené flexibility stanovených podmínek s rozdílným způsobem využití. V rámci vymezených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou vyloučeny pouze takové činnosti, které by vedly k degradaci příslušných ploch a zásadním způsobem komplikovaly další využití ploch.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Řešení: Řešení územního plánu a jeho změny chrání kvalitu bydlení a minimalizuje negativní vlivy výrobních činností na bydlení. Nové plochy pro obytnou zástavbu jsou řešením územního plánu vymezeny s dostatečným odstupem od výrobních areálů. Mezi nově navrženou plochou pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) 28 a stávající obytnou zástavbou je navržená plocha sídelní zeleně (Z*) 35, určená pro vytvoření pásu izolační (dilatační) zeleně oddělujícího obytnou zástavbu od navržené výrobní plochy.

- Priorita 8. Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Řešení: Správné území obce Jankovice není součástí specifické oblasti celostátního nebo krajského významu. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- Priorita 9: Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Řešení: V řešeném území nejsou evidovány žádné zdroje nerostných surovin. Nejsou navrženy ani žádné plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie. Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie, nicméně tyto podmínky nejsou rozsáhleji využívány; pro realizovanou fotovoltaickou elektrárnu je vymezena stávající plocha pro specifické druhy výroby a skladování (VX);

- Priorita 10: Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejdůležitějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé záborů, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených do I. a II. tř. ochrany.

Řešení: Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 4, podkapitole 4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa této textové části Odůvodnění.

- Priorita 11: Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Řešení: Zájmy obrany státu a civilní ochrany jsou územním plánem a jeho změnou respektovány.

- Priorita 12: Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Řešení: Vyhodnocení návrhu řešení změny ÚP Jankovice je uvedeno níže v tomto oddílu pod písm. b) Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje.

- Priorita 13: Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Řešení: Správní území obce Jankovice nemá přímou hranici se Slovenskou republikou. Vzhledem k poloze obce nelze uvažovat ani přeshraniční vztahy na mikroregionální úrovni. Uvedená priorita tedy nemá žádný přímý vliv na řešení změny ÚP Jankovice.

- Priorita 14: Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Řešení: Uvedená priorita nemá žádný přímý vliv na řešení změny ÚP Jankovice. Dosud známé nadnárodní priority s dopadem na řešení ÚP Jankovice a její rozvoj jsou deklarovány zájmy uvedenými v PÚR ČR v platném znění a v ZÚR ZK v platném znění. Další záměry vyplývající z této priority nejsou dosud známy

2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území obce Jankovice není součástí žádné vymezené rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

3. Specifické oblasti

Řešené území obce Jankovice není součástí žádné specifické oblasti zpřesněné nebo stanovené v ZÚR ZK.

4. Plochy a koridory

a) Silniční doprava

V řešeném území obce Jankovice nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory s povinností jejich zapracování do řešení změny územního plánu.

b) Vodní hospodářství – ochrana před povodněmi

- Zásady pro rozhodování o změnách v území:
 - Řešit ochranu území protipovodňovým systémem navrženým v závazných dokumentech Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje, Národní plán povodí Dunaje a Plán dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu, Plán dílčího povodí Dyje;

Řešení: v řešeném území jsou stanovena záplavová území. Z dokumentace „Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu“ pro řešené území Jankovice vyplývá opatření MOV218032 „Jankovický p. III, Jankovice, km 8,580-9,420“. Územní plán vytváří podmínky pro realizaci uvedeného opatření, jehož část již byla realizována.

- Úkoly pro územní plánování

- Zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch protipovodňové ochrany v souladu s výše uvedenými dokumenty na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšného opatření.

Řešení: v řešeném území jsou stanovena záplavová území. Územním plánem nejsou navržena žádná protipovodňová opatření.

c) Vodní hospodářství – zásobování vodou a odkanalizování

ZÚR ZK v článku 56a stanovují jako závazný dokument pro komplexní řešení zásobování vodou a odkanalizování *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*.

- Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Řešit zásobování území vodou a odkanalizování v souladu se závazným dokumentem *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*.

Řešení: Navržené řešení je v souladu s uvedeným závazným dokumentem.

- Úkoly pro územní plánování

- Zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou a odkanalizování v souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby.

Řešení: Navržené inženýrské sítě určené pro odkanalizování jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

d) Plochy pro těžbu nerostných surovin

V řešeném území nejsou evidovány žádné zdroje nerostných surovin. Územním plánem ani jeho změnou nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání nerostů

e) Plochy a koridory územního systému ekologické stability – nadregionální ÚSES

Ze ZÚR ZK vyplynuly pro správní území obce Jankovice následující taxativní požadavky, které jsou zpracovány do změny Územního plánu Jankovice:

- zpřesnit plochy a koridory skladebných prvků regionálního územního systému ekologické stability, vymezené jako veřejně prospěšná opatření (VPO), označené v kapitole 7.2 ZÚR ZK pod kódem PU13 – nadregionální biokoridor 141 I (Buchlovské Lesy - Spálený)

Řešení: Na severním okraji řešeného území obce Jankovice je vymezen dílčí úsek existujícího a funkčního nadregionálního biokoridoru 141 I (Buchlovské lesy – Spálený).

5. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

a) Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

Přírodními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky přírodního dědictví kraje:

- Zvláště chráněná území přírody (CHKO Beskydy a CHKO Bílé Karpaty, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace a přírodní památky podle přehledů ÚAP kraje);

Řešení: Netýká se řešeného území obce Jankovice.

- Obecně chráněná území přírody a krajiny (skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES, významné krajinné prvky, přírodní parky a přechodně chráněné plochy podle přehledů ÚAP kraje);

Řešení: Stávající obecně chráněná území přírody a krajiny jsou do řešení změny ÚP Jankovice zpracována formou vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Do řešení jsou zpracovány skladebné části nadregionálního ÚSES.

- Prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle přehledů ÚAP kraje);
Řešení: Území obce je součástí přírodního parku Chřiby a vyjma převážné části zastavěného území také součástí lokality Natura 2000 – evropsky významná lokalita (EVL) Chřiby, která je územním plánem i jeho změnou plně respektována. V zastavěném území je vymezena EVL Kostel, která je změnou rovněž plně respektována.
- Vodohospodářsky významná území (CHOPAV Beskydy, Vsetínské vrchy a Kwartér řeky Moravy, podzemní a povrchové zdroje pitné vody a zdroje léčivých a minerálních vod podle přehledů ÚAP kraje);
Řešení: V řešeném území obce Jankovice jsou vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů, která jsou územním plánem respektována.
- Nerostné bohatství (chráněná ložisková území, stanovené dobývací prostory nerostných surovin a výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru podle přehledů ÚAP kraje);
Řešení: V řešeném území nejsou evidovány žádné zdroje nerostných surovin. Územním plánem ani jeho změnou nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání nerostů.
- Typické znaky krajinného rázu a krajinné scény (otevřenost či uzavřenost krajiny, charakteristické modelace a pokryvy, typické výhledy, horizonty, dominanty a detaily podle přehledů dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje);
Řešení: Cele řešené území je součástí přírodního parku Chřiby. Řešení územního plánu respektuje typické znaky krajinného rázu a krajinné scény v daném území a vytváří vhodné podmínky pro jejich zachování. Podrobný popis navrženého řešení je uveden v kapitole 5, podkapitole 5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití textové části A.1. Územní plán.
- Ostatní přírodní hodnoty (vlastnosti přírody a krajiny užitečné pro lidskou společnost, např. specifické účinky fyzikální, chemické, estetické, rekreační apod.);
Řešení: Řešené území je zčásti využíváno i pro rekreační účely, navržené řešení však neuvažuje s výrazným posilováním rekreační funkce. Nejsou zastoupeny žádné významné aktivity cestovního ruchu. Území je vhodné pro pěší turistiku a cykloturistiku.

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění;
Řešení: Navržené řešení je podrobně posláno v kapitole 5 textové části A.1. Územní plán.
- dbát na zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu v dílčích částech kraje, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty;
Řešení: Navržené řešení je podrobně posláno v kapitole 5 textové části A.1. Územní plán.
- podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod
Řešení: Popis navrženého řešení je uveden v kapitole 3, oddílu 3.5.13, písm. b) Vodní režim a písm. d) Ochrana přírody a krajiny této textové části Odůvodnění. Minerální ani léčivé vody se v řešeném území nevyskytují.
- dbát na zachování území přírodních léčivých zdrojů Luhačovice, Rožnov pod Radhoštěm, Ostrožská Nová Ves a Kostelec u Zlína;
Řešení: Netýká se řešeného území obce Jankovice.

- podporovat uvážlivé nakládání s nerostným bohatstvím kraje, řešit případné střety mezi zájmy těžby nerostných surovin a zájmy ochrany přírody a krajiny v území, preferovat zpětné využití území po těžbě šterkopísků k vodní rekreaci a k zabezpečení protipovodňové ochrany území.

Řešení: V řešeném území nejsou evidovány žádné zdroje nerostných surovin. Územním plánem ani jeho změnou nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání nerostů.

Úkoly pro územní plánování

- prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou;

Řešení: Navržené řešení je podrobně posláno v kapitole 5 textové části A.1. Územní plán.

- upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů;

Řešení: Navržené řešení je podrobně posláno v kapitole 5 textové části A.1. Územní plán.

- podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů;

Řešení: Navržené řešení je podrobně posláno v kapitole 5 textové části A.1. Územní plán.

- dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území;

Řešení: Netýká se řešeného území obce Jankovice. Minerální ani léčivé vody se v řešeném území nevyskytují.

- respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání.

Řešení: V řešeném území nejsou evidovány žádné zdroje nerostných surovin. Územním plánem ani jeho změnou nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání nerostů.

b) Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

Kulturními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky kulturního dědictví kraje:

- Památkový fond kraje (památky UNESCO Areál zámku Kroměříž, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace a městské a vesnické památkové zóny podle přehledů ÚAP kraje);

Řešení: Netýká se řešeného území obce Jankovice.

- Území s archeologickými nálezy (lokality a naleziště podle přehledů ÚAP kraje).

Řešení: Na území obce jsou evidovány nebo předpokládány lokality, které mají archeologický význam. Navržené řešení bere tyto lokality na vědomí a předepisuje nutnost archeologického výzkumu v případě výstavby.

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- podporovat obnovu a udržování památkového fondu kraje a jeho využívání a propagaci ve prospěch rozvoje cestovního ruchu a poznávací turistiky na území kraje;

Řešení: Územní plán a jeho změna respektují prohlášené kulturní památky, památky místního významu i urbanistické hodnoty území. Jejich udržování, využívání a propagace ve prospěch rozvoje cestovního ruchu a poznávací turistiky na území kraje není předmětem řešení územního plánu.

- respektovat ochranu území archeologických nálezů, umožňovat provádění dílčích archeologických průzkumů

Řešení: Územní plán a jeho změna respektují území archeologických nálezů a vytváří podmínky pro provádění dílčích archeologických průzkumů.

Úkoly pro územní plánování

- vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy;

Řešení: Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu je uvedeno v kapitole 6 textové části A.1. Územní plán, podkapitolách 6.1 Vymezení pojmů, 6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání a 6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu.

- vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti.

Řešení: Územní plán a jeho změna respektují lokality archeologických nálezů. V rámci projednání Zprávy o uplatňování územního plánu nebyly uplatněny žádné konkrétní územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti.

c) Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

Civilizačními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Tradice využívání území kraje (soustředění socioekonomických a dopravně technických aktivit do území Pomoraví a navazující Zlínské aglomerace, významná postavení ostatních soliterních center osídlení, převaha zemědělsky využívané krajiny v západní a lesnický ve východní polovině kraje, tradice vinařství v jihozápadní části kraje, rekreační a turistická atraktivita Beskyd a Bílých Karpat);

Řešení: Řešení územního plánu a jeho změny respektuje tradiční využívání řešeného území, charakteristické rozvinutou zemědělskou výrobou.

- Originální urbanismus, architektonická a technická díla (historická i novodobá, sakrální i světská, ulicová zástavba venkovských sídel, výjimečný průmyslový urbanismus a architektura Baťových závodů Zlín, Otrokovice a Napajedla, výjimečný Zlínský konstruktivismus, četná díla významných domácích i zahraničních architektů, originální Baťův plavební kanál, krajově typická lidová architektura);

Řešení: Územní plán a jeho změna respektují prohlášené kulturní památky, památky místního významu i urbanistické hodnoty území.

- Využívání sirmých pramenů a minerálních vod (Luhačovice s republikovým až mezinárodním významem, Rožnov pod Radhoštěm, Ostrožská Nová Ves a Zlín-Kostelec)

Řešení: Netýká se řešeného území obce Jankovice.

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- podporovat ochranu a propagaci originálních staveb a souborů staveb na území kraje, působení věhlasných architektů a stavitelů, pečovat o doklady technického pokroku a jejich veřejné využívání;

Řešení: Územní plán a jeho změna respektují prohlášené kulturní památky, památky místního významu i urbanistické hodnoty území. Propagace originálních staveb a souborů staveb na území obce, působení věhlasných architektů a stavitelů a péče o doklady technického pokroku a jejich veřejné využívání nejsou předmětem řešení územního plánu.

- podporovat propagaci a využívání léčebných zdrojů na území kraje, vyhledávat nové příležitosti k posílení lázeňských, léčebných a rehabilitačních funkcí.;

Řešení: Netýká se řešeného území obce Jankovice.

Úkoly pro územní plánování

- podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání;

Řešení: Podpora konkrétních řešení není předmětem řešení územního plánu.

- podporovat využívání vhodných území pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, dbát na kultivaci lázeňských území a na zachování přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí;

Řešení: Netýká se řešeného území obce Jankovice.

6. Cílové kvality krajiny

Dle ZÚR ZK leží řešené území na rozhraní dvou krajinných celků. Převážná (východní) část řešeného území náleží do krajinného celku 9. *Otrokovicko* a krajinného prostoru 9.5. *Halenkovicko*, jehož cílovou kvalitou krajinného celku je krajina zemědělská harmonická, charakterizovaná jako krajina s pahorkatinným reliéfem, s menšími vesnickými sídly, s převahou zemědělských kultur a vyváženým podílem orné půdy, sadů, zahrady a trvalých travních porostů, atraktivní pro bydlení. Okrajová (jihozápadní) část řešeného území náleží do krajinného celku 10. *Chřiby* a krajinného prostoru 10.2 *Buchlovsko*, jehož cílovou kvalitou krajinného celku je krajina lesní, charakterizovaná jako krajina s převahou lesa (nad 70 %), lesními porosty využívanými hospodářsky, zachování lesních porostů je významné pro ekologii i ochranu krajinného rázu, území je částečně atraktivní pro rekreaci, pro níž chybí však potřebná infrastruktura území do krajinného celku. Navržené řešení respektuje zásady využívání stanovené pro tuto cílovou kvalitu území (podrobně viz podkapitola 5.2 *Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití* textové části A.1 *Územní plán*).

7. Veřejně prospěšné stavby a opatření

a) Veřejně prospěšné stavby

Ze ZÚR ZK pro správní území obce Jankovice nevyplývají žádné požadavky na zpřesnění ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby.

b) Veřejně prospěšná opatření

Ze ZÚR ZK vyplynuly pro správní území obce Jankovice následující taxativní požadavky, které jsou zpracovány do změny Územního plánu Jankovice:

- zpřesnit plochy a koridory skladebných prvků regionálního územního systému ekologické stability, vymezené jako veřejně prospěšná opatření (VPO), označené v kapitole 7.2 ZÚR ZK pod kódem PU13 – nadregionální biokoridor 141 I (Buchlovské Lesy - Spálený)

Řešení: Na severním okraji řešeného území obce Jankovice je vymezen dílčí úsek existujícího a funkčního nadregionálního biokoridoru 141 I (Buchlovské lesy – Spálený).

8. Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí

ZÚR ZK stanovují tyto priority pro koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení navržených ploch a koridorů VPS a VPO na území kraje. Pro řešené území obce Jankovice vyplynuly tyto požadavky:

- ÚSES: PU13

Řešení: Jsou vymezeny existující a funkční prvky nadregionálního ÚSES [zde nadregionální biokoridor 141 I (Buchlovské Lesy - Spálený)] – viz také výše předcházející bod b) Veřejně prospěšná opatření.

9. Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán

Pro řešení územního plánu obce Jankovice nevyplývají, v souvislosti s potřebou zpracování územních studií či regulačních plánů krajského významu, v současnosti žádné požadavky na řešení nebo zpracování.

10. Vyhodnocení se stávajícími jevy nadmístního významu (stabilizovaný stav)

Změna č. 1 ÚP Jankovice plně respektuje následující stabilizované jevy nadmístního významu:

- silnice III. třídy
- elektrické vedení VN 22 kV
- záplavová území
- zvláště chráněný ZPF – II. třída ochrany BPEJ
- pohledové horizonty
- Přírodní park Chříby
- EVL Chříby
- prvky ÚSES,

b) Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

- Zlínský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve *Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030*. Z této *strategie* se řešeného území obce Jankovice netýkají žádné konkrétní požadavky.
- Krajský úřad Zlínského kraje má schválený Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (schválen usnesením č. 8770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004). Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro okres Uherské Hradiště schválilo Zastupitelstvo Zlínského kraje svým usnesením č. 0658/Z20/16 dne 24.02.2016. Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce je v souladu s touto koncepcí – viz kapitola 4, podkapitola 4.2, oddíly *a) Zásobování pitnou vodou* a *b) Odkanalizování* této textové části *A.1. Územní plán*.
- Z dokumentace „*Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu*“ pro řešené územní vyplynulo opatření ID: MOV218032 „*Jankovický p. III, Jankovice, km 8,580-9,420*“. Navržené řešení je v souladu s uvedeným opatřením.
- Z Aktualizace *Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje* nevyplývají pro správní území obce Jankovice žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování. Ve smyslu obecně stanovených požadavků jsou územním plánem vytvářeny podmínky pro zlepšení současného stavu vod s cílem eliminace prioritních nebezpečných látek a snižování obsahu živin ve vodách.
- Z *Plánu odpadového hospodářství ČR 2015-2024* nevyplýnou pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zpracování.
- Z *Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025*, který byl vydán Obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 ze dne 24.02.2016, nevyplýnou pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zpracování.
- Krajský úřad Zlínského kraje má zpracovanou *Koncepci snižování emisí a imisí Zlínského kraje* a *Územní energetickou koncepci Zlínského kraje*. Vyhodnocení je uvedeno v kapitole 3, podkapitole 3.5, oddíl 3.5.13, písm. *c) Hygiena životního prostředí*, této textové části *Odůvodnění*.
- Územní plán respektuje dokument Zlínského kraje *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*. Jsou vytvořeny podmínky pro: optimalizaci využívání všech celospolečenských funkcí lesa při celkovém zvyšování ekologické stability lesních společenstev; zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině a je vymezen územní systém ekologické stability.

- Zlínský kraj má zpracovanou dokumentaci *Krajinný ráz Zlínského kraje z r. 2005*. Řešení Územního plánu Jankovice je v souladu s touto dokumentací.
- Územní plán je v souladu s dokumentací *Generel dopravy Zlínského kraje*, jehož část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.06.2004 usnesením č. 656/Z24/04. Z dokumentace nevyplývají pro správní území obce Jankovice žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování. Územní plán je rovněž v souladu s *Aktualizací Generelu dopravy Zlínského kraje* schválenou dne 14.12.2011 pod č. usn. č. 0625/Z18/11.
- Z *Koncepce pro rozvoj cyklodopravy na území Zlínského kraje* – nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. V územním plánu zůstává stabilizována stávající cyklostezka a jsou vyznačeny stávající cyklotrasy a navrženy nové cyklotrasy.

2.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle územního plánování jsou uvedeny v § 18 a úkoly v § 19 stavebního zákona. Územní plán Jankovice a jeho změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu, zejména vymezením zastavitelných ploch.

- Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Na jedné straně je umožněno obci rozvíjet se a tím vytvářet příznivé podmínky pro sociální soudržnost obyvatel (návrh ploch pro bydlení a veřejnou infrastrukturu) i hospodářský rozvoj obce (stabilizace a návrh ploch pro výrobu), na druhé straně nenarušuje nad přípustnou míru životní prostředí a návrhem ploch pro krajinnou zeleň, protierozní a protipovodňová opatření a územní systém ekologické stability vytváří příznivé podmínky pro životní prostředí.
- Územní plán a jeho změna řeší komplexně celé správní území obce Jankovice a navrhuje účelné využití jednotlivých ploch. Přitom zabezpečuje soulad veřejných a soukromých zájmů v území. Územním plánem je rovněž zajištěna ochrana veřejných zájmů.
- Územní plán a jeho změna vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území obce Jankovice. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v úměrném rozsahu a není potřeba provést jejich redukci. Pro nezastavěné území jsou stanoveny poměrně přísné podmínky jeho ochrany a jsou vytvářeny i dostatečné podmínky pro ochranu přírody. S ohledem na charakter řešeného území jsou v nezastavěném území, ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanoveny podmínky pro umístování staveb, popř. jsou vymezeny stavby, které zde umístovat nelze.
- Územní plán a jeho změna stanovují koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty, podmínky a charakter území. Změny v území byly navrženy na základě důkladného prověření územních potenciálů, možností, limitů, omezení i možných rizik, přičemž část původně uvažovaných a požadovaných změn byla na základě tohoto prověření vyloučena z řešení územního plánu.
- Územním plánem a jeho změnou jsou stanoveny podmínky využití území. Není stanoveno pořadí výstavby. Nejsou navrženy žádné územní rezervy.
- V řešeném území jsou stanovena záplavová území.
- Urbanistická koncepce a navržené uspořádání ploch vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Územní plán navrhuje hospodárné využití území. Nejsou navrženy žádné plochy přestavby. Navržené řešení a jeho změna vytváří vhodné podmínky pro případné odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Lze konstatovat, že územní plán a jeho změna zajišťují naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stavebním zákonem.

2.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

- Změna č. 1 Územního plánu Jankovice je zpracována projektantem – autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- Pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Jankovice je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Uherské Hradiště.
- Během účinnosti ÚP Jankovice již byla zpracována a Obci Jankovice předložena ke schválení, *Zpráva o uplatňování územního plánu Jankovice v uplynulém období 2015-2020*. Součástí zprávy jsou i *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny* (dále také jen *Pokyny*). Zastupitelstvo obce Jankovice tuto *zprávu* schválilo dne 30.10.2020 usnesením č. 3/2020.
- Dne 30.10.2020 schválilo Zastupitelstvo obce Jankovice usnesením č. 4/2020 pořízení změny č. 1 ÚP Jankovice.
- Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny požadavky na varianty řešení ani na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a ve stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000), nebyl v *Pokynech* stanoven požadavek na zpracování variant řešení, ani na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, a proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- Změna č. 1 ÚP Jankovice je zpracována v souladu se schválenými *Pokyny* (zadáním) – podrobně viz níže kapitola 4, podkapitola 4.2. *Vyhodnocení splnění požadavků zadání*.
- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá požadavkům § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, i obecným požadavkům uvedeným v § 3, též vyhlášky; přičemž využito bylo ustanovení § 3 odst. 4, této vyhlášky, věty první: *Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit*. Změna č. 1 ÚP Jankovice respektuje podmínky vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v platném územním plánu.

Závěrem lze konstatovat, že změna č. 1 ÚP Jankovice je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

2.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- *Zpráva o uplatňování Územního plánu Jankovice v uplynulém období 2015-2020* (dále také jen *Zpráva*) byla projednána s dotčenými orgány chránícími soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, jejich stanoviska byla zapracována do *Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny*, které jsou součástí uvedené zprávy a na základě takto schválené *Zprávy* byl pořízen návrh změny č. 1 ÚP Jankovice.
- *Zpráva* byla předložena k posouzení Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení. Ve stanovisku krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny ze dne 10.09.2020 č.j. KUZL 58678/2020 je uvedeno, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

- Ve stanovisku krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik ze dne 10.09.2020 č.j. KUZL 58678/2020 je uvedeno, že Změnu Územního plánu Jankovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.
- Na základě výše uvedeného nebylo zpracováno vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

2.4.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu

- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu je uvedeno v samostatné příloze *B.1. Odůvodnění změny územního plánu – Přílohy C, D, E* v části *C. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů*.

2.4.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu

- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny je uvedeno v samostatné příloze *B.1. Odůvodnění změny územního plánu – Přílohy C, D, E* v části *C. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů*.

2.4.3. Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek ve smyslu ust. § 53 stavebního zákona

- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání je uvedeno v samostatné příloze *B.1. Odůvodnění změny územního plánu – Přílohy C, D, E* v části *C. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů*.

2.4.4. Výsledky řešení rozporů

- Ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu nebyly při projednávání změny č. 1 Územního plánu Jankovice řešeny žádné rozpory.

3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 a) až f) stavebního zákona

3.1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona následovně:

3.1.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Dne 15.04.2015 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a začala platit „*Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1*“. Dne 2.9.2019 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 629 schválila dokument

„Aktualizace č. 2 PÚR ČR“ a téhož dne Vláda České republiky projednala a usnesením č. 630 schválila dokument „Aktualizace č. 3 PÚR ČR“. Dne 30. září 2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR. Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Dne 17.08.2020 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 833 schválila *Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky*. Dnem 11. září 2020 se Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky stala závaznou pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Dne 12.07.2021 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila *Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky*. Dnem 1.9.2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Změna č. 1 Územního plánu Jankovice je zpracována v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1.9.2021*, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole 2.1. *Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem této textové části Odůvodnění*.

- Správní území obce Jankovice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti dne 22.03.2022 (dále také jen ZÚR ZK). Změna územního plánu je zpracována v souladu s platným zněním ZÚR ZK, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole 2.1. *Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem této textové části Odůvodnění*.

3.1.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je podrobněji popsán výše v kapitole 2, podkapitole 2.2. *Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území této textové části Odůvodnění*.

3.1.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna územního plánu je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole 2.3. *Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů této textové části Odůvodnění*.

3.1.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněnými k návrhu územního plánu projednaného dle § 52 stavebního zákona je uvedeno výše v kapitole 2, podkapitole 2.4. *Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů*.

3.2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

3.2.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, neboť v průběhu projednávání *Zprávy o uplatňování Územního plánu Jankovice v uplynulém období 2015-2020* nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

3.2.2. Výsledky projednání vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebylo zpracováno, neboť v průběhu projednávání *Zprávy o uplatňování Územního plánu Jankovice v uplynulém období 2015-2020* nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

3.3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Jankovice na udržitelný rozvoj území, nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

3.4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Jankovice na udržitelný rozvoj území, nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

3.5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

3.5.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 1 Územního plánu Jankovice dochází ke změnám v textové části *A.1 Územní plán*. V následujícím textu je uveden jejich přehled a stručné odůvodnění provedených změn v kapitole 1.

1.⁵ V kapitole 1 se v prvním odstavci v poslední větě vypouští slova „bylo k 15.12.2014 vymezeno 22“ a nahrazují slovy „se k 15.02.2022 vymezuje 23“.

2. V kapitole 1 se v druhém odstavci vypouští slova „B.2.2-1 Koordinační výkres, B.2.2-2“ a nahrazují se slovy „B.2.2“.

[Odůvodnění provedené změny je uvedeno v následujícím textu].

- Ve smyslu ust. § 58 odst. 3 platného stavebního zákona byla provedena aktualizace vymezení hranice zastavěného území k datu 15.02.2022 a uveden aktuální počet zastavěných území.

⁵ Pořadové číslo měněné části Územního plánu Jankovice v textové části změny *A.1 Územní plán*.

- V souladu s platnou legislativou byl z grafické části *B.2 Odůvodnění územního plánu* vypuštěn výkres *B.2.2-2 Koordinační výkres – detail* v měřítku 1:2000 a původní výkres *B.2.2-1 Koordinační výkres* v měřítku 1:5000 byl přečíslován na B.2.2.
- V dalším textu jsou podrobně rozvedeny a odůvodněny provedené úpravy a změny řešené Změnou č. 1 Územního plánu Jankovice, které se vztahují k vymezení zastavěného území.

Účelem stanovení průběhu hranice zastavěného území je vytvořit předpoklady pro dosažení vybraných cílů územního plánování uvedených v § 18, odst. 4, 5 a 6 platného stavebního zákona, tj. pro soustředování nové výstavby zejména do zastavěného území, jeho hospodárné využívání a pro zvýšení ochrany okolní krajiny. Vymezení zastavěného území je tak nástrojem, který slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou a dostatečně neprověřenou přeměnou na území zastavěné, k hospodárnému využívání zastavěného území a k ochraně nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území.

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) a v souladu s metodickým pokynem *Vymezení zastavěného území* (MMR + ÚUR; 09/2013) a metodickým pokynem *Aktualizace zastavěného území* změnou územního plánu (MMR + ÚUR; 02/2014).

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území je vždy hranice intravilánu, jíž je (ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) platného stavebního zákona) hranice zastavěné části obce vymezená k 1.9.1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí⁶. V Územním plánu Jankovice byla znázorněna hranice zastavěného území vymezená k datu 15.12.2014.

V rámci vlastního zpracování změny č. 1 ÚP Jankovice byly, mj. také z důvodu aktualizace mapových podkladů, provedeny doplňující terénní průzkumy uskutečněné v květnu 2021, na jejichž základě, s využitím evidence pozemků v Katastru nemovitostí, byla vymezena nová hranice zastavěného území k 15.08.2021, která byla následně v rámci úpravy dokumentace pro veřejné projednání aktualizována k 15.02.2022.

Součástí zastavěného území jsou i pozemky dnes již neexistujících staveb, u nichž však dodnes existuje číslo popisné. Naopak nebyly do zastavěného území zahrnuty existující stavby, které ale nemají přiřazeno vlastní parcelní, popisné nebo evidenční číslo (viz Katastr nemovitostí) nebo k nimž neexistují nebo nebyly dohledány doklady, že byly řádně povoleny nebo zkolaudovány, tzn., že se jedná o nelegální, tzv. „černé stavby“.

a) Aktualizace a upřesnění hranice zastavěného území a využití ploch uvnitř zastavěného území

Součástí každé změny musí být aktualizovaná hranice zastavěného území (ve smyslu § 2, odst. d) nového stavebního zákona), a to v rozsahu měněných částí pro celé správní území obce, tedy nikoli jen pro území dotčené konkrétní změnou. Účelem stanovení průběhu hranice zastavěného území je vytvořit předpoklady pro dosažení vybraných cílů územního plánování uvedených v § 18, odst. 4, 5 a 6 platného stavebního zákona, tj. pro soustředování nové výstavby zejména do zastavěného území, jeho hospodárné využívání a pro zvýšení ochrany okolní krajiny. Vymezení zastavěného území je tak nástrojem, který slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou a dostatečně neprověřenou přeměnou na území zastavěné, k hospodárnému využívání zastavěného území a k ochraně nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území.

⁶ Pojem „intravilán“ byl stanoven ve vyhlášce ministerstva zemědělství a lesního hospodářství č. 97/1966 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. V této vyhlášce se v § 4 odst. 4 uvádí: „Zastavěnou částí obce (intravilán) se rozumí území, které ke dni účinnosti zákona je souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce (sídlště). Do zastavěného území obce se zahrnují i pozemky, které jsou zemědělskou půdou, nevytváří však se zemědělským půdním fondem souvislý celek (jsou od něho odděleny souvislou zástavbou nebo zabíhají do zastavěné části a jsou tvarově i rozlohově nevhodné k zemědělskému obhospodařování mechanizačními prostředky).“

1. Přehled lokalit, v nichž došlo ke změně vymezení hranice zastavěného území formou jeho rozšíření, zmenšení, vypuštění nebo nového vymezení a změny data, k němuž byla hranice zastavěného území vymezena

Tab. B.1: Přehled lokalit, v nichž došlo ke změně vymezení hranice zastavěného území formou jeho rozšíření, zmenšení, vypuštění nebo nového vymezení a změny data, k němuž byla hranice zastavěného území vymezena

Lokalita změny	Popis změny
L01	změna datumu vymezení zastavěného území
L02	změna datumu vymezení zastavěného území (+nově vymezená stabilizovaná plocha č. 44 +stav VZ se mění na stav VZ č. 44)
L03	změna datumu vymezení zastavěného území (+nově vymezená stabilizovaná plocha č. 43 +stav VZ se mění na stav VZ č. 43)
L04	změna datumu vymezení zastavěného území (+nově vymezená stabilizovaná plocha č. 38 (+stav VZ se mění na stav VZ č. 38)
L05	změna datumu vymezení zastavěného území
L06	změna datumu vymezení zastavěného území (+nově vymezená stabilizovaná plocha č. 41 (+stav VZ se mění na stav VZ č. 41)
L07	změna datumu vymezení zastavěného území (+nově vymezená stabilizovaná plocha č. 40 +stav VZ se mění na stav VZ č. 40)
L08	změna datumu vymezení zastavěného území
L09	změna datumu vymezení zastavěného území
L10	změna datumu vymezení zastavěného území (+nově vymezená stabilizovaná plocha č. 42 +stav VZ se mění na stav VZ č. 42)
L11	změna datumu vymezení zastavěného území
L12	změna datumu vymezení zastavěného území
L13	změna datumu vymezení zastavěného území
L14	změna datumu vymezení zastavěného území
L15	změna datumu vymezení zastavěného území
L16	změna datumu vymezení zastavěného území
L17	změna datumu vymezení zastavěného území
L18	změna datumu vymezení zastavěného území
L19	změna datumu vymezení zastavěného území
L20	změna datumu vymezení zastavěného území
L21	změna datumu vymezení zastavěného území (+nově vymezená stabilizovaná plocha č. 39 +stav VZ se mění na stav VZ č. 39)
L22	změna datumu vymezení zastavěného území
L23	nově vymezené zastavěné území (+stav S* se mění na stav TV)
L96	nově vymezené zastavěné území (+část návrhové plochy – změny v krajině č. 12 se vypouští +část návrhové plochy TE č.12 se mění na stav TE)

b) Upřesnění a řešení nesouladů vyplývající z aktuálního mapového podkladu, aktuálního využití území a dalších nepřesností a chyb v grafické části platného územního plánu ve vztahu k aktuální platné legislativě

Ve smyslu § 5 odst. 6 stavebního zákona (citace: Obce a kraje jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke

změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace) musí být do změny promítnuty ty změny, které nastaly od doby schválení původního územního plánu, které ale do tohoto územního plánu nejsou promítnuty ani ve změnách, které následovaly (např. zásady územního rozvoje, požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, rozvojové programy a koncepce vydávané krajem, vyhlášení záplavového území, území NATURA 2000 ad.).

Územní plán Jankovice vydaný ve první polovině roku 2015 byl zpracován nad mapovým podkladem z prosince 2014. Pro k.ú. Jankovice u Uherského Hradiště je platná katastrální mapa digitalizovaná – KMD⁷ platná od 24.09.2013.

Z ustanovení paragrafů 3 a 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb. vyplývá, že mapovým podkladem pro zpracování územního plánu, respektive jeho změny, je katastrální mapa. Aktualizaci zastavěného území (viz text níže) nelze provádět nad neaktuální (starou) mapou. Hlavními důvody jsou dvě ustanovení stavebního zákona, kde je v § 2 definován pojem „zastavěný stavební pozemek“ (pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela) a v § 58 je stanoveno, že se do zastavěného území primárně zahrnují zastavěné stavební pozemky. Protože je katastr nemovitostí permanentně aktualizovaná evidence a prakticky denně dochází k zápisům nových staveb, tedy vzniku nových stavebních pozemků, nelze proto vymezovat hranici zastavěného území nad několik let starým mapovým podkladem, nad nímž byl zpracován (platný) územní plán.

V Metodickém sdělení MMR k postupu pořizování změny územního plánu vyvolané změnou mapového podkladu (04/2015) je uvedeno, že změnu mapového podkladu posunutím parcelních hranic v míře, která je zaznamenatelná v měřítku zpracování územně plánovací dokumentace pouhým okem, lze považovat za změnu podmínek, na základě kterých byla tato územně plánovací dokumentace pořízena v případě, že vedení parcelní hranice bylo zjevně určující při vymezování hranic prvků v grafické části územně plánovací dokumentace (např. při vymezení ploch). V takovém případě jsou obce a kraje povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace (§ 5 odst. 6 platného stavebního zákona).

Z výše uvedených důvodů zajistila Obec Jankovice v lednu 2021 převedení platného Územního plánu Jankovice z roku 2014 do aktuálního mapového podkladu z ledna 2021. Převedený územní plán byl výchozím podkladem pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Jankovice.

V rámci vlastního převodu územního plánu byly v nezastavěném území, kromě vymezených lokalit uvedených v následující tabulce, provedeny i další úpravy, vygenerované přímo změnou mapového podkladu, které ale nejsou vymezeny jako samostatné lokality následně řešené změnou územního plánu. Jako vodní plochy a toky (WT) a plochy lesní (L) byly nově vyznačeny nově zapsané (evidované) vodní plochy a lesní pozemky, které byly až do změny/aktualizace mapového podkladu vedeny v Katastru nemovitostí např. jako ostatní plochy (neplodná půda) nebo plochy zemědělského půdního fondu.

Návrh změny územního plánu pro společné jednání o návrhu změny územního plánu (dle ust. § 50 platného stavebního zákona) byl zpracován nad aktuálním mapovým podkladem z července 2021. Návrh změny územního plánu pro veřejné projednání návrhu změny územního plánu (dle ust. § 52 platného stavebního zákona) byl zpracován nad aktuálním mapovým podkladem z února 2022.

Tab. B.2: Přehled lokalit, v nichž bylo provedeno upřesnění a řešení nesouladů vyplývajících z aktuálního mapového podkladu, aktuálního využití území a dalších nepřesností a chyb v grafické části platného územního plánu ve vztahu k aktuální platné legislativě

Lokalita změny	Popis změny
L04	stav VZ se mění na stav VZ č.38 (+ změna datumu vymezení zastavěného území)
L23	stav S* se mění na stav TV (+ nově vymezené zastavěné území)

⁷ Katastrální mapa digitalizovaná v souřadnicovém systému S-JTSK.

Lokalita změny	Popis změny
L24	stav DS se mění na stav K
L27	stav BI se mění na stav PV
L33	stav L se mění na stav K
L34	stav BI se mění na stav SO
L35	stav PV se mění na stav SO
L36	stav BI se mění na stav SO
L37	stav PV se mění na stav SO
L38	stav OV se mění na stav PV
L45	stav Z se mění na stav Z.1
L49	stav Z se mění na stav Z.1
L50	stav L se mění na stav D
L51	stav L se mění na stav D
L52	stav D se mění na stav S*
L53	stav S* se mění na stav D
L54	stav D se mění na stav S*
L55	stav S* se mění na stav D
L56	stav Z se mění na stav D
L57	stav L se mění na stav D
L58	stav K se mění na stav D
L59	stav L se mění na stav D
L61	stav L se mění na stav D <i>(+ vypuštění stávajícího biokoridoru)</i>
L62	stav D se mění na stav L
L63	stav D se mění na stav L <i>(+ nově vymezený stávající biokoridor)</i>
L64	stav L se mění na stav D
L65	stav D se mění na stav L
L66	stav P se mění na stav D <i>(+ vypuštění stávajícího biocentra)</i>
L67	stav P se mění na stav L <i>(+ vypuštění stávajícího biocentra)</i>
L68	stav D se mění na stav L
L71	stav L se mění na stav D <i>(+ vypuštění stávajícího biokoridoru)</i>
L72	stav L se mění na stav D
L73	stav L se mění na stav D <i>(+ vypuštění stávajícího biokoridoru)</i>
L76	stav L se mění na stav D
L80	stav D se mění na stav L <i>(+ nově vymezený stávající biokoridor)</i>
L81	stav D se mění na stav L
L82	stav D se mění na stav L <i>(+ nově vymezený stávající biokoridor)</i>
L83	stav K se mění na stav D
L84	stav S* se mění na stav D

Lokalita změny	Popis změny
L85	stav L se mění na stav D
L89	stav Z se mění na stav D
L97	stav K se mění na stav D
L98	stav Z se mění na stav D
L100	stav S* se mění na stav K
L104	stav K se mění na stav D
L105	stav K se mění na stav D (+ vypuštění stávajícího biokoridoru)
L108	stav K se mění na stav L
L109	stav K se mění na stav L
L112	stav L se mění na stav S*
L113	stav K se mění na stav S*
L114	stav K se mění na stav S*
L115	stav K se mění na stav S*
L116	stav K se mění na stav S*
L117	stav K se mění na stav S*
L118	stav K se mění na stav S*
L119	stav K se mění na stav S*
L120	stav K se mění na stav S*
L121	stav K se mění na stav L
L122	stav K se mění na stav L
L125	stav K se mění na stav S*
L126	stav K se mění na stav S*
L127	stav K se mění na stav S*
L128	stav K se mění na stav S*
L129	stav K se mění na stav S*
L130	stav K se mění na stav S*
L131	stav K se mění na stav S*
L132	stav K se mění na stav S*
L133	stav K se mění na stav S*
L134	stav K se mění na stav S*
L135	stav K se mění na stav S*
L136	stav K se mění na stav S*
L137	stav K se mění na stav S*
L138	stav K se mění na stav S*
L139	stav Z.1 se mění na stav Z
L140	stav L se mění na stav S*
L141	stav Z se mění na stav S*
L142	stav L se mění na stav S*
L143	stav K se mění na stav S*
L144	stav K se mění na stav S*
L145	stav K se mění na stav S*
L147	stav K se mění na stav L

Lokalita změny	Popis změny
L148	stav K se mění na stav L
L149	stav K se mění na stav S*
L150	stav K se mění na stav S*
L151	stav K se mění na stav S*
L153	stav K se mění na stav S*
L154	stav K se mění na stav S*
L155	stav L se mění na stav S*
L156	stav Z se mění na stav S*
L157	stav K se mění na stav S*

3.5.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavní záměry a cíle rozvoje vycházejí z charakteru sídla, jeho potenciálů a potřeb a jsou, spolu s hlavními zásadami prostorového řešení, podrobně popsány v kapitole 2. *Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot* textové části *A.1 Územní plán*.

Navrženou změnou nedochází ke změně základní koncepce rozvoje území, stanovené v platném územním plánu.

Změnou č. 1 Územního plánu Jankovice dochází ke změnám a úpravám v textové části *A.1 Územní plán*. V následujícím textu je uveden jejich přehled a stručné odůvodnění provedených změn v kapitole 2.

3. V kapitole 2 podkapitole 2.2 se ve druhé odrážce vypouští slova „zemědělskou a smíšenou“.

[Odůvodnění provedených změn je vždy uvedeno v následujícím textu].

- Jedná se o upřesnění původního textu. V územním plánu již nejsou navrženy žádné plochy pro smíšenou výrobu, není explicitně zmiňována navržená plocha zemědělské výroby a je použit pouze obecnější pojem výroba.

4. V kapitole 2 podkapitole 2.2 se za čtvrtou odrážku vkládá nová (pátá) odrážka s textem: „Vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovým podílem rekreačního využívání území.“

- Jedná se o doplnění hlavních cílů rozvoje o obecnou cílovou charakteristiku směřování dalšího rozvoje obce v souvislosti s její polohou a charakterem stávajícího a navrhovaného využití.

5. V kapitole 2 podkapitole 2.3 se vypouští text ve druhé odrážce.

- Vypouštěný text se vztahuje k urbanistické kompozici, která je samostatně popsána ve výrokové části územního plánu v podkapitole 3.2. *Návrh urbanistické kompozice* (viz také text níže).

6. V kapitole 2 podkapitole 2.3 se vypouští text v původní sedmé odrážce.

- Vypouštěný text je změnou upraven a dle témat (krajinný ráz, hospodaření v krajině) je rozdělen do dvou dílčích odrážek (viz text níže).

7. V kapitole 2 podkapitole 2.3 se za původní sedmou odrážku vkládají dvě nové odrážky s textem:

- Vypouštěný text v původní sedmé odrážce byl rozdělen na dvě části (nově sedmá a osmá odrážka) a upraven dle jednotlivých témat (krajinný ráz, hospodaření v krajině).

3.5.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

a) Odůvodnění změn v kapitole 3

8. Původní název kapitoly 3 „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl změněn původní název kapitoly na nový název. Jedná se o uvedení původního textu do souladu s aktuálním právním předpisem.

9. V kapitole 3 podkapitole 3.1 se vypouští původní text ve druhé odrážce, který se nahrazuje novým textem „Územní plán rozvíjí stávající územní potenciály, jimiž jsou poloha obce v relativní blízkosti okresního města Uherské Hradiště, charakter periferního území v lesozemědělské krajině s vysokým rekreačním potenciálem a geomorfologické poměry umožňující zejména rozvoj bydlení recyklací stávajícího bytového fondu. Jsou navrženy nové plochy pro bytovou výstavbu, která by měla zajistit stabilizaci a další rozvoj obyvatelstva, a rozšíření ploch výroby s cílem podpoření ekonomického potenciálu území. Pro rozvoj řešeného území je navržena také odpovídající dopravní a technická infrastruktura“.

- Vypouštěný text je pouze formálně upraven a precizován tak, obsahové náležitosti nejsou měněny.

10. V kapitole 3 podkapitole 3.1 se v původní čtvrté odrážce ve druhé větě za slovo „kvantitativním“ vkládají slova „(plošným)“.

- Jedná se pouze o upřesnění slova „kvantifikace“ ve vztahu k rekreačnímu využívání území.

11. V kapitole 3 podkapitole 3.1 se v původní páté odrážce v první větě vypouští slova „dvě nové plochy pro zemědělskou a smíšenou“ a nahrazují se slovy „jednu novou plochu pro“.

- Původně navržená plocha smíšená výrobní (SP) 9 je změnou územního plánu vypuštěna z jeho řešení a nově je zde navržena plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) 28.

12. V kapitole 3 podkapitole 3.1 se v původní šesté odrážce v první větě za slovo „zemědělského“ vkládají slova „a lesního“.

- Jedná se pouze o upřesňující doplnění slovního spojení „půdního fondu“.

13. V kapitole 3 podkapitole 3.1 se v původní šesté odrážce vypouští předposlední věta „Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant.“.

- Tato formulace je nově uvedena v podkapitole 6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu výrokové části územního plánu a z důvodu nežádoucí duplicity proto byla vypuštěna z podkapitoly 3.1. *Návrh urbanistické koncepce*.

14. V kapitole 3 podkapitole 3.1 se za poslední šestou odrážku vkládá nová sedmá odrážka s textem:

- Jedná se doplňující vyjádření koncepce ve vztahu k přírodním hodnotám území, které je nutno mít na zřeteli při dalším rozvoji území.

15. V kapitole 3 se vkládá nová podkapitola „3.2. Návrh urbanistické kompozice“.

- Urbanistická kompozice vyjadřuje estetické prostorové uspořádání hmotných prvků, které jsou natolik výrazné, že ovlivňují vzhled území. Urbanistická kompozice má rozhodující vliv na vizuální vnímání prostředí člověkem a na jeho chování, na celkový obraz krajiny, sídel a jejich částí. Urbanistická kompozice řeší rozvoj území s ohledem na jeho hodnoty a podmínky.
- Urbanistická kompozice nebyla v dokumentaci ÚP Jankovice samostatně vymezena. Změnou ÚP se vkládá nová podkapitola „3.2. *Návrh urbanistické kompozice*“. Požadavek na její zpracování vyplývá z přílohy č. 7 novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

16. V kapitole 3 se vkládá nová podkapitola 3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití včetně nové tabulky označené „A.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Jankovice“.

- Změnou ÚP se vkládá nová podkapitola „3.3. *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*“. Požadavek na její zpracování vyplývá z přílohy č. 7 novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití (PRZV) zastoupených v územním plánu Jankovice byl dosud součástí kapitoly 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*, kde byl uveden v podkapitole 6.1. *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití* v tabulce A.6.1. Změnou územního plánu je obsah této podkapitoly přesunut do podkapitoly 3.3. Kapitola 6 je rovněž zcela přepracována.
- V přehledu ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Jankovice, uvedeného v původní tabulce A.6.1 (nově v tabulce A.1) byla nově vložena PRZV: „Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1)“, kterou bude obsahovat řešení územního plánu po jeho změně.

17. V kapitole 3 v názvu původní podkapitoly 3.2. Vymezení zastavitelných ploch se původní číslo podkapitoly „3.2“ nahrazuje číslem „3.4.“

- Jedná se o formální změnu čísla původní podkapitoly 3.2. *Vymezení zastavitelných ploch*.

18. V kapitole 3 se v nově označené podkapitole 3.4 za název oddílu a) Plochy individuálního bydlení vkládají slova „(BI)“.

- Jedná se o formální doplnění kódu (identifikátoru) PRZV „plochy individuálního bydlení“.

19. V kapitole 3 podkapitole 3.4 se v názvu původní tabulky „A.1. Navržené plochy individuálního bydlení“ nahrazuje původní číslo tabulky „A.1.“ číslem „A.2“.

- Jedná se o formální změnu čísla původní tabulky A.1. Navržené plochy individuálního bydlení.

20. V kapitole 3 v podkapitole 3.4 v nově označené tabulce A.2. Navržené plochy individuálního bydlení se za první řádek vkládá nový řádek s pořadovým číslem 2 a v posledním řádku se mění původní hodnota „0,0785“ na novou hodnotu „0,2915“.

- Důvodem vložení druhého řádku je návrh nové plochy individuálního bydlení (BI) 27.
- Změna hodnoty v posledním řádku je novým součtem celkové výměry po vložení druhého řádku tabulky.

21. V kapitole 3 se v nově označené podkapitole 3.4 za název oddílu b) Plochy dopravní infrastruktury vkládají slova „(D)“.

- Jedná se o formální doplnění kódu (identifikátoru) PRZV „plochy dopravní infrastruktury“.

22. V kapitole 3 v podkapitole 3.4 se v názvu původní tabulky „A.2. Navržené plochy dopravní infrastruktury“ nahrazuje původní číslo tabulky „A.2“ číslem „A.3“.

- Jedná se o formální změnu čísla původní tabulky A.2. Navržené plochy dopravní infrastruktury.

23. V kapitole 3 v podkapitole 3.4 v nově označené tabulce A.3. Navržené plochy dopravní infrastruktury se za první řádek vkládají dva nové řádky s pořadovými čísly 2, 3 a v posledním řádku tabulky se mění původní hodnota „0,0242“ na novou hodnotu „0,2491“.

- Důvodem vložení druhého a třetího řádku tabulky je návrh nových plochy dopravní infrastruktury (D) 31 a 32.
- Změna hodnoty v posledním řádku je novým součtem celkové výměry po vložení druhého a třetího řádku tabulky.

24. V kapitole 3 v podkapitole 3.4 se vypouští celý původní oddíl „c) Plochy technické infrastruktury“ a vkládají se dva nové oddíly „c) Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV)“ a „d) Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1)“.

- Důvodem vypuštění původního oddílu a vložení nového oddílu je jednak konkretizace plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV), které jsou navrženy pro technickou infrastrukturu, zde „Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV)“, které byly uvedeny pod nesprávným názvem Plochy technické infrastruktury, jednak návrh nové plochy 36.
- Důvodem vložení nového oddílu d) Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1)“ je jednak návrh nové PRZV, jednak návrh nové plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1) 29.

25. V kapitole 3 v nově označené podkapitole 3.4. se vypouští původní název oddílu „d) Plochy veřejných prostranství“, který se nahrazuje novým názvem oddílu „e) Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)“

- Důvodem vypuštění původního názvu oddílu a vložení nového názvu oddílu je skutečnost, že v původním textu byl uveden nesprávný název druhu PRZV.

26. V kapitole 3 v nově označené podkapitole 3.4. se vypouští původní název tabulky „Tab. A.4: Navržené plochy veřejných prostranství“, který se nahrazuje novým názvem tabulky „Tab. A.6: Navržené plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch“.

- Důvodem vypuštění původního názvu tabulky a vložení nového názvu tabulky je skutečnost, že v původním textu byl uveden nesprávný název druhu PRZV.
- Současně byla provedena formální změna čísla původní tabulky A.4.

27. V kapitole 3 v podkapitole 3.4 v nově označené tabulce A.6: Navržené plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch“ se za třetí řádek vkládá nový řádek s pořadovým číslem 4 a v posledním řádku tabulky se mění původní hodnota „0,7508“ na novou hodnotu „0,7637“.

- Důvodem vložení čtvrtého řádku tabulky je návrh nové plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 34.
- Změna hodnoty v posledním řádku je novým součtem celkové výměry po vložení čtvrtého řádku tabulky.

28. V kapitole 3 v podkapitole 3.4 se vypouští celý původní oddíl „e) Plochy smíšené výrobní“.

- Důvodem vypuštění původního oddílu 3.4 je vypuštění původně navržené plochy smíšené výrobní (SP) 9 z řešení územního plánu.

29. V kapitole 3 se v nově označené podkapitole 3.4 za název oddílu f) Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu vkládají slova „(VZ)“.

- Jedná se o formální doplnění kódu (identifikátoru) PRZV „plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu“.

30. V kapitole 3 v podkapitole 3.4 se v názvu původní tabulky „A.6. Navržené plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu“ nahrazuje původní číslo tabulky „A.6“ číslem „A.7“.

- Jedná se o formální změnu čísla původní tabulky A.6. Navržené plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu.

31. V kapitole 3 v podkapitole 3.4 v nově označené tabulce A.7. Navržené plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu se za první řádek vkládá nový řádek s pořadovým číslem 2 a v posledním řádku tabulky se mění původní hodnota „0,1843“ na novou hodnotu „0,7694“.

- Důvodem vložení druhého řádku tabulky je návrh nové plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) 28.
- Změna hodnoty v posledním řádku je novým součtem celkové výměry po vložení druhého řádku tabulky.

32. V kapitole 3 v nově označené podkapitole 3.4. se vypouští původní název oddílu „g) Vodní plochy“, který se nahrazuje novým názvem oddílu „g) Vodní plochy a toky (WT)“.

- Důvodem vypuštění původního názvu tabulky a vložení nového názvu tabulky je skutečnost, že v původním textu byl uveden nesprávný název druhu PRZV.

33. V kapitole 3 v podkapitole 3.4 se v názvu původní tabulky „A.7. Navržené vodní plochy a toky“ nahrazuje původní číslo tabulky „A.7“ číslem „A.8“.

- Jedná se o formální změnu čísla původní tabulky A.7. Navržené vodní plochy a toky.

34. V kapitole 3 v podkapitole 3.4 se za oddíl g) Vodní plochy a toky (WT) vkládá nový oddíl „h) Plochy sídelní zeleně (Z*)“.

- Důvodem vložení nového oddílu h) Plochy sídelní zeleně (Z*)“ je návrh nové plochy sídelní zeleně (Z*) 35.

35. V kapitole 3 se vypouští původní oddíl 3.3. Vymezení ploch přestavby, který se nahrazuje novým oddílem „3.5. Vymezení ploch přestavby“.

- Důvodem vypuštění původního oddílu 3.3. je skutečnost, že původně navržená plocha přestavby P1 byla vypuštěna z řešení územního plánu.
- Bylo provedeno nové označení oddílu „Vymezení ploch přestavby“ a původní text byl zcela přepracován.

36. V kapitole 3 v názvu původní podkapitoly 3.4. Vymezení systému sídelní zeleně se původní číslo podkapitoly „3.4“ nahrazuje číslem „3.6“.

- Jedná se o formální změnu čísla původní podkapitoly 3.4. *Vymezení systému sídelní zeleně.*

b) Odůvodnění návrhu nových zastavitelných ploch, vypuštění původně navržených zastavitelných ploch a změn funkčního využití stávajících ploch řešených změnou č. 1

1. Návrh / vymezení nových zastavitelných ploch

Ve smyslu požadavků na změnu využití ploch byly změnou č. 1 ÚP Jankovice navrženy/vymezeny tyto nové zastavitelné plochy:

Tab. B.3: Přehled nově navržených zastavitelných ploch v ÚP Jankovice a změn funkčního využití stávajících ploch

Lokalita změny	Popis změny
L25	nově vymezená návrhová zastavitelná plocha č. 34 (+ stav OS se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PV č.34)
L26	nově vymezená návrhová zastavitelná plocha č. 29 (+ stav OS se mění na návrhovou zastavitelnou plochu TO.1 č.29)
L28	nově vymezená návrhová zastavitelná plocha č. 28 (+ stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu VZ č.28)
L29	nově vymezená návrhová zastavitelná plocha č. 28 (+ stav Z.1 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu VZ č.28)
L30	nově vymezená návrhová zastavitelná plocha č. 28 (+ stav Z.1 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu VZ č.28)
L31	návrhová zastavitelná plocha č.9 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu VZ č. 28
L32	nově vymezená návrhová zastavitelná plocha č. 27 (+ stav Z* se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č.27)
L44	nově vymezená návrhová zastavitelná plocha č. 32

	(+ stav Z.1 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu D č.32)
L46	nově vymezená návrhová zastavitelná plocha č. 32 (+ stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu D č.32)
L48	nově vymezená návrhová zastavitelná plocha č. 31 (+ stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu D č.31)
L106	nově vymezená návrhová zastavitelná plocha č. 35 (+ stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu Z* č.35)
L107	nově vymezená návrhová zastavitelná plocha č. 35 (+ stav Z.1 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu Z* č.35)
L159	nově vymezená návrhová zastavitelná plocha č. 36 (+ stav PV se mění na návrhovou zastavitelnou plochu TV č.36)

2. Charakteristika a zdůvodnění navržených ploch

Charakteristika a zdůvodnění navržených ploch je uvedeno níže v kapitole 4, podkapitole 4.4 *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa této textové části Odůvodnění.*

3. Vypuštění původně navržených zastavitelných ploch

V následující tabulce je uveden přehled ploch, které byly v Územním plánu Jankovice navrženy jako zastavitelné, ale jeho změnou se vypouštějí (vyřazují) z výrokové části (*Návrhu*) územního plánu.

Tab. B.4: Přehled lokalit, v nichž bylo provedeno vypuštění původně navržených zastavitelných ploch

Lokalita změny	Popis změny
L31	návrhová zastavitelná plocha SP č. 9 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu VZ č. 28

3.5.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

37. Původní název kapitoly 4 „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl změněn původní název kapitoly na nový název. Jedná se o uvedení původního textu do souladu s aktuálním právním předpisem.

38. V kapitole 4 podkapitole 4.1. Dopravní infrastruktura se celý původní text nahrazuje novým textem:

- Jedním z důvodů přepracování je formální úprava textu, kdy byl původní text v blocích nahrazen textem s odrážkami. Textová část byla současně upravena v souvislosti s návrhem nových ploch.

39. V kapitole 4 podkapitole 4.2. Technická infrastruktura se v oddílu b) Odkanalizování původní text nahrazuje novým textem včetně nové tabulky A.10:

- Změnou územního plánu se upravuje koncepce odkanalizování v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Odůvodnění navrženého řešení.

- Změna č. 1 Územního plánu obce Jankovice navrhuje odkanalizování obce v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – zm. č. 2 (06/2021), která uvádí, že odkanalizování obce je uvažováno s jednotnou (kombinovanou) kanalizační sítí - stávající stoky budou propojeny a síť bude doplněna novými stokami jednotného systému. Dílčí nové úseky budou koncipovány jako oddílné, se splaškovou kanalizací. Nemovitosti na pravém břehu potoka budou odkanalizovány systémem tlakové kanalizace s lokálními čerpacími stanicemi. Kanalizací budou odvedeny veškeré odpadní vody do prostoru pod obcí, kde je na levém břehu potoka navržena nová mechanicko-biologická čistírna odpadních vod.
- Obec Janovice bude odkanalizována kombinovaným kanalizačním systémem, kdy páteřní stoka bude koncipována jako stoka jednotné kanalizace a dílčí navazující stoky budou v maximální míře provedeny jako stoky kanalizace splaškové. Zástavba, situovaná na pravém břehu Jankovického potoka, bude odkanalizována tlakovou kanalizací.
- Stávající kanalizační sběrač jednotné kanalizace, vedoucí podél páteřní komunikace obce, bude v maximální možné míře využit pro odvádění odpadních vod. Na trase budou doplněny odlehčovací komory OK-A, OK-E, OK-G, OK-H, OK-I a propojení mezi jednotlivými výústmi. Úseky stávající kanalizace, kterými jsou odváděny vody z extravilánu (vodní toky) nebo jsou významně zatíženy nátokem balastních vod, budou ponechány pouze pro odvádění dešťových vod do Jankovického potoka.
- Na páteřní kanalizační sběrač budou napojeny stávající stoky jednotné kanalizace, které je vhodné podchytit. V ulicích s chybějící kanalizací je navrženo doplnění stok splaškové kanalizace. Pravý břeh Jankovického potoka bude odkanalizován systémem tlakové kanalizace (oddílný systém). Bude realizováno cca 55 ks domovních čerpacích stanic. Pouze v horní části obce je možné realizovat splaškové stoky s gravitačním vykřížením koryta Jankovického potoka.
- Do navrhované mechanicko-biologické čistírny odpadních vod pro 540 EO – navrhovaná plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV) 4, která je situována v jižním okraji katastrálního území Jankovice pod zastavěným územím obce, na levém břehu Jankovického potoka, budou zaústěny splaškové a částečně ředěné odpadní vody. Jankovický potok bude recipientem odtoku z ČOV.
- Vsakování, případně zadržování a regulované odvádění nebo jiné využívání srážkových vod ze střech rodinných domů a ze zpevněných ploch, příslušejících k jednotlivým RD, bude řešeno v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území v aktuálním znění samostatně, vlastníky jednotlivých RD.
- Splaškové odpadní vody a případné odtoky srážkových vod z opatření u jednotlivých nemovitostí z navrhovaných ploch individuálního bydlení (BI) 3 a 27 budou zaústěny do stávajících stok jednotné kanalizace.
- Navrhovaná plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) 28 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zaústěny do navrhované stoky splaškové kanalizace. Množství extravilánových vod bude spolu se srážkovými vodami z jednotlivých nemovitostí a zpevněných ploch navrhované plochy VZ 28 řešeno v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území v aktuálním znění. Případné odtoky srážkových vod z realizovaných opatření budou zaústěny do navrhované stoky dešťové kanalizace, která bude vyústěna do Jankovického potoka.
- Navrhovaná plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) 10 bude odkanalizována vlastním systémem oddílné kanalizace.
- Pro realizaci kanalizačního sběrače jsou změnou územního plánu navrženy plochy technické infrastruktury (TV) 36 – tato plocha je navržena jako zastavitelná a je uvedena v tabulce „Tab. A.4: Navržené plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství“ a plocha 37, která není vymezena jako zastavitelná a je uvedena v tabulce „Tab. A.10: Navržené plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství – nezastavitelné“.

- Důvodem návrhu ploch technické infrastruktury, které nejsou vymezeny jako zastavitelné plochy, je datový model metodiky *Sjednocení HKH*, nad nímž je změna územního plánu zpracována, z něhož vyplývá, že navrhované plochy pro technickou infrastrukturu, které se nacházejí mimo zastavěné území, nemohou být vymežovány jako zastavitelné plochy.
- Ve smyslu požadavků na změnu využití ploch byly změnou č. 1 ÚP Jankovice navrženy tyto nové plochy pro technickou infrastrukturu, které nejsou vymezeny jako zastavitelné plochy:

Tab. B.5: Přehled nově navržených ploch pro technickou infrastrukturu, které nejsou vymezeny jako zastavitelné plochy v ÚP Jankovice a změn funkčního využití stávajících ploch

Lokalita změny	Popis změny
L160	nově vymezená návrhová plocha – změny v krajině č. 37

Tab. B.6: Přehled vypuštěných původně navržených ploch pro technickou infrastrukturu, které nebyly vymezeny jako zastavitelné plochy v ÚP Jankovice a změn funkčního využití

Lokalita změny	Popis změny
L92	část návrhové plochy TE č. 12 se mění na stav Z
L93	část návrhové plochy TE č. 12 se mění na stav D
L94	část návrhové plochy TE č. 12 se mění na stav Z
L96	část návrhové plochy TE č. 12 se mění na stav TE (+ nově vymezené zastavěné území)
L158	část návrhové plochy TV č. 13 se mění na stav OS
L161	část návrhové plochy TV č. 13 se mění na stav Z.1

V následující tabulce je uveden přehled nově navržených ploch, které nejsou vymezeny jako zastavitelné plochy.

Tab. B.7: Tabelární přehled nově navržených ploch pro technickou infrastrukturu, které nejsou vymezeny jako zastavitelné plochy

Č.	Označení plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index označení plochy	Výměra plochy v ha	Poznámka
1	37	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	TV	0,0850	Nová plocha

40. V kapitole 4 podkapitole 4.2. Technická infrastruktura se v oddílu d) Zásobování elektrickou energií původní text nahrazuje novým textem:

- Důvodem vypuštění původního textu je skutečnost, že navržená plocha technické infrastruktury – energetika (TE) 12 již byla realizována a změnou územního plánu byla vypuštěna z řešení územního plánu.
- Původní text byl zcela přepracován.

41. V kapitole 4 podkapitole 4.2. Technická infrastruktura se v oddílu e) Zásobování teplem vypouští třetí věta s textem: „Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu z decentralizovaných zdrojů“.

- Důvodem vypuštění původního textu je změna trendu v zásobování obytné zástavby plynem. Územní plán již nadále nebude předurčovat způsob vytápění.

42. V kapitole 4 podkapitole 4.2. Technická infrastruktura se za oddíl f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě vkládá nový oddíl „g) Nakládání s odpady“.

- Důvodem vložení nového oddílu g) Nakládání s odpady je jednak stanovení koncepce nakládání s odpady, která nebyla v platném územním plánu uvedena, jednak návrh nové plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1) 29, která je určena pro vybudování sběrného dvora.

43. V kapitole 4 podkapitole 4.4. Veřejná prostranství se za třetí odrážku vkládá čtvrtá odrážka s textem:

- Důvodem vložení čtvrté odrážky je návrh nové plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 34 určené pro vybudování přístupové komunikace k navržené ploše TO.1, uvažované pro realizaci sběrného dvora.

44. V kapitole 4 podkapitole 4.4. Veřejná prostranství se v poslední odrážce na konci věty nahrazují slova „A.4“ slovy „A.6“.

- Jedná se o formální změnu čísla původní tabulky A.4.

45. V kapitole 4 se za podkapitolu 4.4 vkládá nová podkapitola „4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu“.

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl rozšířen původní název kapitoly mj. také o vymezení „koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“. Z uvedeného důvodu byla vložena nová podkapitola 4.5. *Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu*. Územním plánem ani jeho změnou nejsou vymezovány žádné koridory pro veřejnou infrastrukturu

3.5.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

46. Původní název kapitoly 5 „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl změněn původní název kapitoly na nový název. Jedná se o uvedení původního textu do souladu s aktuálním právním předpisem.

47. V kapitole 5, podkapitole 5.1 Koncepce uspořádání krajiny se v názvu oddílu a) Principy a priority doplňují slova „– ochrana přírodních a kulturních hodnot území“.

- Jedná se o formální upřesnění původního příliš obecně označeného názvu oddílu.

48. V kapitole 5, podkapitole 5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití se celý původní text vypouští a nahrazuje se novým textem a kartogramem č. 1. Schéma vymezení krajinných zón.

- Podkapitola je zaměřena na vytvoření podmínek pro zajištění naplňování stanovené cílové kvality krajiny a obsahuje dvě části: a) *Rámcové zásady pro naplňování stanovené cílové kvality území*, členěné na cílovou kvalitu krajiny a návrh opatření k zajištění vyváženého a udržitelného hospodaření v území, zvýšení ekologické stability, zlepšení vodního režimu a posílení autoregulačních procesů v krajině a b) *Nástroje pro zajištění naplňování stanovené cílové kvality území*, jimiž jsou nově definované *krajinné zóny*. Podrobný popis uvedené koncepce je uveden v textové části *Územního plánu* (výroku).
- Ve výrokové části územního plánu *A.1. Územní plán jsou v podkapitole 5.2 uvedeny zásady pro naplňování stanovené cílové kvality krajiny*. Jedná se o zásady pro zajištění udržitelného hospodaření v krajině, zásady pro zajištění revitalizace krajiny a zásady pro zajištění ochrany a obnovy krajinného rázu.
- V rámci zpracování územního plánu bylo provedeno podrobnější rozčlenění oblastí krajinného rázu na menší celky – krajinné zóny. Krajinná zóna je syntetická homogenizovaná prostorová jednotka (plošná a prostorová část krajiny/území), která se vyznačuje obdobnými znaky krajinného rázu, kvalitou krajinného obrazu a přítomnosti přírodních, kulturních a estetických hodnot území, která se od sousedních krajinných zón odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití. Krajinná zóna je základním nástrojem pro naplňování požadavků stanoveného cílového stavu (kvality) krajiny, podmínky/zásady pro změny v krajině a udržení stanovených charakteristik jednotlivých krajinných zón.
- V řešeném území se vymezují následující krajinné zóny, které jsou znázorněny v *Kartogramu č. 1. Schéma vymezení krajinných zón*, který je samostatnou přílohou textové části *A.1 Územní plán* a také ve výkrese *B.2.6 Koncepce uspořádání krajiny* a výkrese *K1 Schéma vymezení krajinných zón*, které jsou součástí grafické části *B.2 Odůvodnění územního plánu*.

Tab. B.8: Přehled vymezených krajinných zón

Číslo zóny	Název zóny	Index označení
I	Krajinná zóna sídelní	S
II	Krajinná zóna ekoton sídla	E
III	Krajinná zóna zemědělskolesní	ZL
IV	Krajinná zóna smíšená	SM
V	Krajinná zóna lesní	L
VI	Krajinná zóna údolní	U

49. V kapitole 5 podkapitole 5.3. Územní systém ekologické stability se původní text názvu tabulky „Tab. A.11. Navržené plochy pro ÚSES“ nahrazuje novým textem „Tab. A12: Navržené plochy krajinné zeleně (K) určené pro realizaci ÚSES“.

- Jedná se o úpravu a upřesnění názvu původní tabulky „A.11. Navržené plochy pro ÚSES“ odkazující na návrhové plochy krajinné zeleně (K).

50. V kapitole 5 v podkapitole 5.3. v nově označené tabulce A.12. Navržené plochy krajinné zeleně (K) určené pro realizaci ÚSES se vypouští původní čtvrtý řádek, který se nahrazuje novým čtvrtým řádkem a v posledním řádku tabulky se mění původní

hodnota „0,7926“ na novou hodnotu „0,7678“. V navazujícím odstavci se za poslední větu vkládá nová věta s textem: „Liniová zeleň bude současně plnit i funkci interakčních prvků“.

- Důvodem vypuštění původního a vložení nového čtvrtého řádku je nové vymezení plochy pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 6, pro který byla v původním řešení územního plánu navržena plocha krajinné zeleně (K) 20. Na základě požadavku vlastníka pozemků a obce Jankovice byla provedena změna vymezení trasy LBK 6 a změnou č. 1 ÚP Jankovice je navržena nová plocha krajinné zeleně (K) 33.
- Změna hodnoty v posledním řádku je novým součtem celkové výměry po vložení nového čtvrtého řádku tabulky.
- Doplnění textu „Liniová zeleň bude současně plnit i funkci interakčních prvků“ se vztahuje k navazující tabulce B.13: *Navržené plochy krajinné zeleně (K) určené pro realizaci liniové krajinné zeleně*.

51. V kapitole 5 podkapitole 5.3. Územní systém ekologické stability se původní text názvu tabulky „Tab. A.12. Navržené plochy pro krajinnou zeleň“ nahrazuje novým textem „Tab. A13: Navržené plochy krajinné zeleně (K) určené pro realizaci liniové krajinné zeleně“.

- Jedná se o úpravu a upřesnění názvu původní tabulky „A.12. Navržené plochy pro krajinnou zeleň“ odkazující na návrhové plochy krajinné zeleně (K).

52. V kapitole 5 v podkapitole 5.3. v nově označené tabulce A.13. Navržené plochy krajinné zeleně (K) určené pro realizaci liniové krajinné zeleně se vypouští původní druhý řádek a za původně pátý řádek se vkládá nový pátý řádek. Původní označení řádků v prvním sloupci tabulky „3, 4, 5“ se mění na „2, 3, 4“. V posledním řádku tabulky se mění původní hodnota „1,0434“ na novou hodnotu „1,0519“.

- Důvodem vypuštění původního druhého a vložení nového posledního (pátého) řádku je nové vymezení plochy určené pro realizaci pásu doprovodné zeleně (jednostranné aleje) podél stávající účelové komunikace, pro který byla v původním řešení územního plánu navržena plocha krajinné zeleně (K) 22. Na základě upřesnění stávající trasy přílehlající účelové komunikace byla provedena změna vymezení trasy pásu liniové krajinné zeleně a změnou č. 1 ÚP Jankovice je navržena nová plocha krajinné zeleně (K) 30.
- Nové označení řádků v prvním sloupci tabulky je formální úpravou posloupnosti jednotlivých řádků.
- Změna hodnoty v posledním řádku je novým součtem celkové výměry po vložení nového pátého řádku tabulky.

53. V kapitole 5 podkapitole 5.3 se původní text názvu tabulky „Tab. A.13. Navržené plochy pro zalesnění“, se nahrazuje novým textem „Tab. A14: Navržené plochy lesní (L) určené pro zalesnění“.

- Jedná se o úpravu a upřesnění názvu původní tabulky „A.13. Navržené plochy pro zalesnění“ odkazující na návrhové plochy lesní (L).

Změnou č. 1 ÚP Jankovice dochází ke změně vymezení některých prvků územního systému ekologické stability, jejichž přehled je uveden v následující tabulce.

Tab. B.9: Přehled aktualizovaných a nově vymezených ploch prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory)

Lokalita změny	Popis změny
L39	nově vymezený návrh biokoridoru (+ stav Z se mění na návrhovou plochu K č. 33)
L40	část návrhové plochy K č. 20 se mění na návrhovou plochu K č. 33
L41	vypuštění návrhu biokoridoru (+ část návrhové plochy K č. 20 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu D č. 31)
L42	část návrhové plochy K č. 20 se mění na návrhovou plochu K č. 33
L43	vypuštění návrhu biokoridoru (+ část návrhové plochy K č. 20 se mění na stav Z.1)
L47	nově vymezený stávající biokoridor
L60	nově vymezený stávající biokoridor
L61	vypuštění stávajícího biokoridoru (+ stav L se mění na stav D)
L63	nově vymezený stávající biokoridor (+ stav D se mění na stav L)
L66	vypuštění stávajícího biocentra (+ stav P se mění na stav D)
L67	vypuštění stávajícího biocentra (+ stav P se mění na stav L)
L69	nově vymezený stávající biokoridor
L70	vypuštění stávajícího biokoridoru
L71	vypuštění stávajícího biokoridoru (+ stav L se mění na stav D)
L73	vypuštění stávajícího biokoridoru (+ stav L se mění na stav D)
L74	nově vymezený stávající biokoridor
L75	nově vymezený stávající biokoridor
L77	nově vymezený stávající biokoridor
L78	vypuštění stávajícího biokoridoru
L79	vypuštění stávajícího biokoridoru
L80	nově vymezený stávající biokoridor (+ stav D se mění na stav L)
L82	nově vymezený stávající biokoridor (+ stav K se mění na stav D)
L105	vypuštění stávajícího biokoridoru (+ stav K se mění na stav D)
L110	nově vymezený stávající biokoridor
L111	nově vymezený stávající biokoridor
L123	vypuštění stávajícího biokoridoru
L124	nově vymezený stávající biokoridor
L146	nově vymezený stávající biokoridor

V následující tabulce je uveden přehled nově navržených ploch, které jsou určeny pro realizaci biokoridorů a pásů liniové krajinné zeleně

Tab. B.10: Tabelární přehled nově navržených ploch určených pro realizaci biokoridorů a pásů liniové krajinné zeleně

Č.	Označení plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index označení plochy	Výměra plochy v ha	Poznámka
1	30	Plochy krajinné zeleně	K	0,2740	Krajinná zeleň
2	33	Plochy krajinné zeleně	K	0,4351	Lokální biokoridor <i>LBK6</i>
	Celkem			0,7091	

54. V kapitole 5, podkapitole 5.5. Protierozní opatření se celý původní text nahrazuje novým textem:

- Důvodem přepracování je skutečnost, že formulace původního textu nebyla dostatečná a měla popisný charakter.

55. V kapitole 5 se vkládá nová podkapitola „5.6. Ochrana před povodněmi“:

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byla vložena nová podkapitola 5.6. *Ochrana před povodněmi*. Důvodem změny je uvedení původního textu do souladu s aktuálním právním předpisem.

56. V kapitole 5 se vkládá nová podkapitola 5.7. *Rekreace*:

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byla vložena nová podkapitola 5.7. *Rekreace*. Důvodem změny je uvedení původního textu do souladu s aktuálním právním předpisem.

57. V kapitole 5 se vkládá nová podkapitola 5.8. *Dobývání nerostů*:

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byla vložena nová podkapitola 5.8. *Dobývání nerostů*. Důvodem změny je uvedení původního textu do souladu s aktuálním právním předpisem.

3.5.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

58. Původní název kapitoly 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění

staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“.

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl změněn původní název kapitoly na nový název. Jedná se o uvedení původního textu do souladu s aktuálním právním předpisem.

59. V kapitole 6 se vypouští původní podkapitola 6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a nahrazuje se novou podkapitolou 6.1. Vymezení pojmů:

- Tabulka „Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v územním plánu Jankovice“ již není uváděna v kapitole 6, ale je nově uvedena v kapitole 3 textové části *A.1 Územní plán* (výrok), podkapitole 3.3. *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*. Tato úprava vyplývá z novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Podkapitola 6.1 obsahuje přehled pojmů, které jsou definovány ad hoc pro Územní plán Jankovice. V následujícím textu je uvedeno odůvodnění některých pojmů.

a) Podnikatelská činnost

- Termín „podnikatelská činnost“ není definován žádným zákonem, ale lze jej dovozovat zejména z Obchodního zákoníku⁸ a Živnostenského zákona⁹ (zde zejména z ustanovení § 2). Nejedná se však o doslovnou citaci, ale parafrázi předmětných ustanovení.

b) Plochy smíšeného využití

- Plochy smíšeného využití jsou plochy charakteristické různorodostí funkcí (polyfunkčnost), v nichž mohou být kombinovány vzájemně se nerušících funkce. Dle charakteru základní funkční složky jsou v zastavěném území pro potřeby tohoto územního plánu dále rozlišovány plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní a v nezastavěném území plochy smíšené nezastavěného území.

c) Zemědělská stavba

- a) *stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení*. Tyto stavby jsou určeny pro umístění ve vymezených *plochách zemědělských specifických* (index plochy: Z.1), které zpravidla přímo navazují na plochy obytné zástavby a jsou využívány pro drobnou zemědělskou produkci ve formě *malovýrobně* obhospodařovaných ploch ZPF (zahrady, maloplošné sady, záhumenky). Podkladem pro stanovení prostorových parametrů (maximální přípustná plocha a výška staveb) bylo ustanovení § 103 stavebního zákona odst. 1, písm. e) bod 2, přičemž s ohledem na charakter a polohu vymezených ploch v řešeném území obce Jankovice, byly nejprve ověřovány parametry stanovené v platném znění zákona, tj. „stavby pro zemědělství do 60 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení; stavby pro zemědělství nad 60 m² zastavěné plochy nebo nad 5 m výšky do 300 m² zastavěné plochy a do 7 m výšky“. Uvedené parametry – stavba o jednom nadzemním podlaží do 300 m² zastavěné plochy (např. stavba o půdorysných rozměrech 10 x 30 m odpovídající čtvrtinové rozloze bývalých kravínů K96) a do 7 m výšky (standardní výška rodinného domu zastřešeného sedlovou střechou se sklonem cca 40 stupňů), bez podsklepení – nejsou s ohledem na vymezení (lokalizaci) ploch Z.1, krajinnou maticí a morfologii terénu akceptovatelné a jejich případná aplikace by představovala vysoké riziko narušení urbánní a krajinné struktury i krajinného rázu řešeného území. Právě z těchto důvodů byla do výsledného řešení zapracována snížená původně

⁸ Zákon č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění

⁹ Zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění.

uvažovaná maximální velikost zastavěné plochy z 60 m² na 30 m² a s ohledem na sklonitý charakter převážně většiny vymezených ploch Z.1 byla doplněna možnost podsklepení.

- b) *stavba pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby.* Vymezení tohoto pojmu (definice) vychází z ust. § 3, písm. f) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

d) Prostorové uspořádání území

- Základem pro vymezení pojmu *prostorové uspořádání území* je třírozměrný prostor, který je možné popsat třemi rozměry (kartézská soustava souřadnic). Předměty ve trojrozměrném světě mají objem. Prostorovým uspořádáním území se pro účely tohoto územního plánu rozumí prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: 1) plochy (půdorysu) - se stanovením maximální zastavěnosti plochy konkrétním objektem, resp. charakteru půdorysného uspořádání – půdorysné zonace (např. zástavba bloková, solitérní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), 2) výšky - se stanovením maximální výšky objektu (objektů), resp. výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní - do 4. NP apod.) a 3) objemové zonace zástavby - objemového charakteru zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska typu hypermarket, výrobní haly, skladové komplexy apod.).
- Výše uvedené základní parametry je možno vzájemně kombinovat, přičemž ale vždy musí vyjadřovat (vymezovat) prostorové uspořádání zástavby v třídimenzionálním prostoru. Z toho je patrné, že pro prostorové uspořádání zástavby není možno použít samostatně např. jen plošný nebo výškový parametr.

60. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 se vypouští první odstavec s textem: „Vymezení a vysvětlení některých pojmů, užívaných v následujícím textu, je uvedeno v textové části B.1. Odůvodnění územního plánu, v kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.6, písm. a) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

- Vzhledem k tomu, že v rámci změny územního plánu byla do jeho výrokové části nově zapracována kapitola 6.1. Vymezení pojmů, jejíž podstatná část zde byla převzata z odůvodnění platného územního plánu, byl z výrokové části vypuštěn výše uvedený text odkazující na textovou část B.1 Odůvodnění územního plánu.

61. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 oddílu 1. Plochy individuálního bydlení (BI) pododdílu Přípustné využití se ve druhé odrážce vypouští slova „v plochách bydlení v rodinných domech“ a za poslední odrážku v tomto pododdílu se vkládá nová odrážka s textem: „rodinná (individuální) rekreace.“

- V textové části platného územního plánu, v části *B.1. Odůvodnění územního plánu*, v kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.6, písm. a) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, byl uveden pojem „Podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech“, který byl definován jako „provozování podnikatelské činnosti na pozemcích staveb pro individuální bydlení v objektech do 25 m² zastavěné plochy a do 5 metrů výšky, s jedním nadzemním podlažím, s možností podsklepení, přičemž vlastní podnikatelskou činností nesmí docházet ke snižování kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezených plochách individuálního bydlení ani na sousedních nebo navazujících plochách“. Definice pojmu *podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech* vycházela z ustanovení § 21 odst. 6 a § 4 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, a byla takto vztažena pouze k plochám individuálního bydlení (PRZV *Plochy individuálního bydlení*). V plochách smíšených obytných (PRZV *Plochy smíšené obytné*) tam mohla být podnikatelská činnost provozována zase jen pouze v rámci ploch bydlení v

rodinných domech (individuálního bydlení), nikoli např. v plochách hromadného bydlení. Definice pojmu zároveň obsahovala i zpřesňující lokalizaci „*na pozemcích staveb pro individuální bydlení*“. Důvodem tohoto zpřesnění byla snaha zabránit realizaci těchto staveb na samostatných pozemcích (tj. tam kde není nebo není stavebníkem/investorem uvažována žádná stavba rodinného domu), která vycházela z principu předběžné opatrnosti, tzn. že by při stavebně povolovací činnosti mohlo být případně toto ustanovení vykládáno tak, že když je v přípustném využití (u ploch bydlení v rodinných domech) uvedeno, že je přípustné umístování (v podmínkách přípustného využití) veřejných prostranství, venkovních maloplošných zařízení tělovýchovy a sportu, dětských hřišť, veřejné a izolační zeleně - u nichž se nepředpokládá (a ani to není možné), že by byly přímou a nedílnou součástí pozemků staveb pro bydlení (pozemků rodinných domů), tak je zde možno umísťovat také stavby pro provozování podnikatelské činnosti (živnostenské provozovny) na samostatných pozemcích. Při praktické aplikaci tohoto pojmu se ukázalo, že jeho vymezení je kontraproduktivní, a to zejména stanovenou limitní výměrou do 25 m² zastavěné plochy. Protože tento pojem již není obsažen ve výrokové části měněné změnou č. 1 ÚP Jankovice, byla slova „v plochách bydlení v rodinných domech“ ze druhé odrážky vypuštěna.

- Vložení poslední odrážky s textem: „rodinná (individuální) rekreace“ reaguje na skutečnost, že řada objektů, které jsou formálně (dle evidence Katastru nemovitostí) vedeny jako objekty bydlení, je využívána pro rekreační činnost (dle *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2011 bylo ze 49 neobydlených domů evidováno 28 objektů sloužících k rekreaci, tj. více než desetina ze všech bytů). Cílem uvedené úpravy je umožnit případné převedení objektů pro bydlení na objekty pro rekreaci.

62. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 oddílu 2. Plochy bydlení specifických forem (BX) pododdílu Přípustné využití se ve druhé odrážce vypouští slova „v plochách bydlení v rodinných domech“.

- V textové části platného územního plánu, v části *B.1. Odůvodnění územního plánu*, v kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.6, písm. a) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, byl uveden pojem „Podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech“, který byl definován jako „provozování podnikatelské činnosti na pozemcích staveb pro individuální bydlení v objektech do 25 m² zastavěné plochy a do 5 metrů výšky, s jedním nadzemním podlažím, s možností podsklepení, přičemž vlastní podnikatelskou činností nesmí docházet ke snižování kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezených plochách individuálního bydlení ani na sousedních nebo navazujících plochách“. Definice pojmu *podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech* vycházela z ustanovení § 21 odst. 6 a § 4 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, a byla takto vztažena pouze k plochám individuálního bydlení (PRZV *Plochy individuálního bydlení*). V plochách smíšených obytných (PRZV *Plochy smíšené obytné*) tam mohla být podnikatelská činnost provozována zase jen pouze v rámci ploch bydlení v rodinných domech (individuálního bydlení), nikoli např. v plochách hromadného bydlení. Definice pojmu zároveň obsahovala i zpřesňující lokalizaci „*na pozemcích staveb pro individuální bydlení*“. Důvodem tohoto zpřesnění byla snaha zabránit realizaci těchto staveb na samostatných pozemcích (tj. tam kde není nebo není stavebníkem/investorem uvažována žádná stavba rodinného domu), která vycházela z principu předběžné opatrnosti, tzn. že by při stavebně povolovací činnosti mohlo být případně toto ustanovení vykládáno tak, že když je v přípustném využití (u ploch bydlení v rodinných domech) uvedeno, že je přípustné umístování (v podmínkách přípustného využití) veřejných prostranství, venkovních maloplošných zařízení tělovýchovy a sportu, dětských hřišť, veřejné a izolační zeleně - u nichž se nepředpokládá (a ani to není možné), že by byly přímou a nedílnou součástí pozemků staveb pro bydlení (pozemků rodinných domů), tak je zde možno umísťovat také stavby pro provozování podnikatelské činnosti (živnostenské provozovny) na samostatných pozemcích. Při praktické aplikaci tohoto pojmu se ukázalo, že jeho vymezení je kontraproduktivní, a to zejména stanovenou limitní výměrou do 25 m² zastavěné plochy. Protože tento pojem již není obsažen ve výrokové části měněné změnou č. 1 ÚP Jankovice, byla slova „v plochách bydlení v rodinných domech“ ze druhé odrážky vypuštěna.

63. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 oddílu 4. Plochy rekreace specifických forem (RX) se za poslední odrážku pododdílu „Nepřípustné využití“ vkládá nový pododdíl „Podmínky prostorového uspořádání“.

- Podmínky prostorového uspořádání byly doplněny na základě požadavku dotčeného orgánu. Jedná se o izolovaný areál obklopený volnou a otevřenou krajinou. Jeho (velmi) intenzivní zastavění bez vnitřní izolační a vnitroareálové zeleně by mohlo negativně ovlivnit krajinný ráz území.

64. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 oddílu 5. Plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost (OV) pododdílu Nepřípustné využití se za poslední odrážku vkládá nová odrážka s textem „všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území“.

- Důvodem vložení poslední odrážky je eliminovat riziko případného obtěžování okolní zástavby a zvýšení dopravní zátěže.

65. V kapitole 6 v podkapitole 6.2, v pododdílu Přípustné využití se vypouští třetí odrážka s textem „účelové zpevněné komunikace mimo zastavěné území“.

- Jedná se o odstranění duplicity v regulativech, protože účelové zpevněné komunikace mimo zastavěné území jsou uvedeny v přípustném využití PRZV *Plochy dopravní infrastruktury (D)*

66. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 se za oddíl 12. Plochy technické infrastruktury – elektronické komunikace (TK) vkládá nový oddíl „13. Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1)“.

- Změnou územního plánu je navržena nová plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1) 29, která je určena pro vybudování sběrného dvora. Pro uvedenou PRZV jsou stanoveny podmínky jejího využití.

67. V kapitole 6 v podkapitole 6.2, v názvu oddílu „13. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)“, se původní číslo oddílu „13“ nahrazuje číslem „14“ a v pododdílu „Přípustné využití“ se za poslední odrážku vkládá nová odrážka s textem: „veřejná a izolační (oddělující) zeleň“.

- Jedná se o formální změnu původního čísla oddílu 13. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV).
- Nová odrážka v přípustném využití byla vložena na základě požadavku dotčeného orgánu. Jedná se o rozšíření výčtu přípustných jevů.

68. V kapitole 6 v podkapitole 6.2, v názvu oddílu „14. Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)“, se původní číslo oddílu „14“ nahrazuje číslem „15“.

- Jedná se o formální změnu původního čísla oddílu 14. *Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)*.

69. V kapitole 6 v podkapitole 6.2, v názvu oddílu „15. Plochy smíšené obytné (SO)“, se původní číslo oddílu „15“ nahrazuje číslem „16“, za název pododdílu Přípustné využití se vkládají dvě nové odrážky s textem „veřejné občanské vybavení“ a „komerční

občanské vybavení a služby“. V původní čtvrté (nově šesté) odrážce se vypouštějí slova: „v plochách bydlení v rodinných domech“ a za poslední odrážku v tomto pododdílu se vkládá nová odrážka s textem: „rodinná (individuální) rekreace“.

- Jedná se o formální změnu původního čísla oddílu 15. *Plochy smíšené obytné (SO)*.
- V nově vložených prvních dvou odrážkách jsou doplněny a upřesněny podmínky přípustného využití.
- V textové části platného územního plánu, v části *B.1. Odůvodnění územního plánu*, v kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.6, písm. a) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, byl uveden pojem „Podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech“, který byl definován jako „provozování podnikatelské činnosti na pozemcích staveb pro individuální bydlení v objektech do 25 m² zastavěné plochy a do 5 metrů výšky, s jedním nadzemním podlažím, s možností podsklepení, přičemž vlastní podnikatelskou činností nesmí docházet ke snižování kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezených plochách individuálního bydlení ani na sousedních nebo navazujících plochách“. Definice pojmu *podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech* vycházela z ustanovení § 21 odst. 6 a § 4 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, a byla takto vztažena pouze k plochám individuálního bydlení (PRZV *Plochy individuálního bydlení*). V plochách smíšených obytných (PRZV *Plochy smíšené obytné*) tam mohla být podnikatelská činnost provozována zase jen pouze v rámci ploch bydlení v rodinných domech (individuálního bydlení), nikoli např. v plochách hromadného bydlení. Definice pojmu zároveň obsahovala i zpřesňující lokalizaci „na pozemcích staveb pro individuální bydlení“. Důvodem tohoto zpřesnění byla snaha zabránit realizaci těchto staveb na samostatných pozemcích (tj. tam kde není nebo není stavebníkem/investorem uvažována žádná stavba rodinného domu), která vycházela z principu předběžné opatrnosti, tzn. že by při stavebně povolovací činnosti mohlo být případně toto ustanovení vykládáno tak, že když je v přípustném využití (u ploch bydlení v rodinných domech) uvedeno, že je přípustné umístování (v podmínkách přípustného využití) veřejných prostranství, venkovních maloplošných zařízení tělovýchovy a sportu, dětských hřišť, veřejné a izolační zeleně - u nichž se nepředpokládá (a ani to není možné), že by byly přímou a nedílnou součástí pozemků staveb pro bydlení (pozemků rodinných domů), tak je zde možno umísťovat také stavby pro provozování podnikatelské činnosti (živnostenské provozovny) na samostatných pozemcích. Při praktické aplikaci tohoto pojmu se ukázalo, že jeho vymezení je kontraproduktivní, a to zejména stanovenou limitní výměrou do 25 m² zastavěné plochy. Protože tento pojem již není obsažen ve výrokové části měněné změnou č. 1 ÚP Jankovice, byla slova „v plochách bydlení v rodinných domech“ ze druhé odrážky vypuštěna.
- Vložení poslední odrážky s textem: „rodinná (individuální) rekreace“ reaguje na skutečnost, že řada objektů, které jsou formálně (dle evidence Katastru nemovitostí) vedeny jako objekty bydlení, je využívána pro rekreační činnost (dle *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2011 bylo ze 49 neobydlených domů evidováno 28 objektů sloužících k rekreaci, tj. více než desetina ze všech bytů). Cílem uvedené úpravy je umožnit případné převedení objektů pro bydlení na objekty pro rekreaci.

70. V kapitole 6 v podkapitole 6.2, v názvu oddílu „16. Plochy smíšené výrobní (SP)“, se původní číslo oddílu „16“ nahrazuje číslem „17“. V pododdílu Přípustné využití se za čtvrtou odrážku vkládá nová odrážka s textem „produkční stáje pro chov zvířat ve stávajících objektech zemědělské výroby evidovaných jako zemědělská stavba, přičemž způsob a objem chovaných zvířat nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu“. V pododdílu „Nepřípustné využití“ se v první odrážce za slova „zemědělská výroba“ vkládají slova „v nových objektech“. Za poslední odrážku pododdílu „Nepřípustné využití“ se vkládá nový pododdíl „Podmínky prostorového uspořádání“ s textem:

- Jedná se o formální změnu původního čísla oddílu 16. *Plochy smíšené výrobní (SP)*.
- Vložení textu v nové odrážce reaguje na skutečnost, že se ve stávající plochách smíšených výrobních (původně farma zemědělské výroby) nacházejí objekty evidované Katastrem

nemovitostí jako objekty zemědělské výroby, které takto byly zkolaudovány, a i nadále jsou vedeny jako objekty s možností ustájení hospodářských zvířat. Současně se upravují i podmínky pro eliminaci rizika obtěžování okolní a navazující zástavby v případě, že by objekty byly opětovně zastájeny.

- Důvodem doplnění textu v první odrážce nepřipustného využití je upřesnění nepřipustnosti zemědělské výroby.
- Změnou se pro plochy smíšené výrobní nově stanovují podmínky prostorového uspořádání, kde je uvedena maximální intenzita zastavění pozemků 60 % a minimální podíl vnitroareálové a izolační zeleně 40 %. Důvodem je skutečnost, že se plochy smíšené výrobní nacházejí na okraji obytné zástavby, převážná část je součástí evropsky významné lokality Natura 2000 a není účelná jejich další intenzifikace formou zastavování.

71. V kapitole 6 v podkapitole 6.2, v názvu oddílu „17. Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ)“, se původní číslo oddílu „17“ nahrazuje číslem „18“. V pododdílu Přípustné využití se první odrážka s textem „nezemědělská výrobní činnost pouze na plochách zemědělské výroby“ nahrazuje dvěma novými odrážkami s textem: „produkční stáje pro chov zvířat pouze ve stávajícím areálu severně od navržené plochy 10 a v nově navržených plochách č. 10 a 28, přičemž způsob a objem chovaných zvířat nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu“ a „nezemědělská podnikatelská výrobní činnost slučitelná s hlavním využitím“, v nově třetí odrážce se za slovem „skladování“ vypouštějí slova „pouze na plochách zemědělské výroby“ a za poslední odrážku v pododdílu Přípustné využití se vkládají dvě nové odrážky s textem „ve vymezených stabilizovaných plochách 38-42 jsou přípustné pouze lesnická výroba a činnosti související“ a „ve vymezených stabilizovaných plochách 43-44 je přípustná pouze zemědělská výroba provozovaná malovýrobním způsobem“. V pododdílu Nepřípustné využití se vypouští první dvě odrážky s textem „všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím“ a „všechny činnosti, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy“. Za poslední odrážku pododdílu „Nepřípustné využití“ se vkládá nový pododdíl „Podmínky prostorového uspořádání“ s textem:

- Jedná se o formální změnu původního čísla oddílu 17. *Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ)*.
- Nahrazením textu v původní první odrážce novými dvěma odrážkami dochází ke zpřesnění původního textu, jehož znění nebylo příliš srozumitelné.
- Úpravou textu v původní druhé (nově třetí) odrážce dochází ke zpřesnění původního textu, který implicitně vylučoval skladování v plochách lesnické výroby.
- Vložení posledních dvou odrážek v podmínkách přípustného využití se vztahuje jednak k nově vymezeným stabilizovaným plochám 38-42, které plní funkci lesnických účelových zařízení, v nichž není žádoucí provozování zemědělské výroby, jednak k nově vymezeným stabilizovaným plochám 43-44, v nichž je zejména s ohledem na jejich velikost a lokalizaci přípustná pouze zemědělská výroba provozovaná malovýrobním způsobem
- Vypuštěním prvních dvou odrážek z podmínek nepřipustného využití dochází k odstranění balastního duplicitního textu.
- Změnou se pro plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) nově stanovují podmínky prostorového uspořádání, kde je uvedena maximální intenzita zastavění pozemků 60 % a minimální podíl vnitroareálové a izolační zeleně 40 %. Podmínky prostorového uspořádání byly doplněny na základě podnětu ve stanovisku dotčeného orgánu.

72. V kapitole 6 v podkapitole 6.2, v názvu oddílu „18. Plochy pro specifické druhy výroby a skladování (VX)“, se původní číslo oddílu „18“ nahrazuje číslem „19“.

Jedná se o formální změnu původního čísla oddílu 18. *Plochy pro specifické druhy výroby a skladování (VX)*.

73. V kapitole 6 v podkapitole 6.2, v názvu oddílu „19. Vodní plochy a toky (WT)“, se původní číslo oddílu „19“ nahrazuje číslem „20“.

- Jedná se o formální změnu původního čísla oddílu 19. *Vodní plochy a toky (WT)*.

74. V kapitole 6 v podkapitole 6.2, v názvu oddílu „20. Plochy sídelní zeleně (Z*)“, se původní číslo oddílu „20“ nahrazuje číslem „21“. V pododdílu Přípustné využití se za první odrážku vkládá nová odrážka s textem „izolační zeleň“.

- Jedná se o formální změnu původního čísla oddílu 20. *Plochy sídelní zeleně (Z*)*.
- Změnou územního plánu je mezi nově navrženou plochou pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) 28 a stávající obytnou zástavbou navržena plocha sídelní zeleně (Z*) 35, určená pro vytvoření pásu izolační (dilatační) zeleně oddělujícího obytnou zástavbu od navržené výrobní plochy.

75. V kapitole 6 v podkapitole 6.2, v názvu oddílu „21. Plochy krajinné zeleně (K)“, se původní číslo oddílu „21“ nahrazuje číslem „22“. V pododdílu „Přípustné využití“ se za poslední slovo v první odrážce vkládají slova „háje, prameniště s dřevinami“ a za poslední slovo ve třetí odrážce se vkládají slova „břehové porosty, meze, lemy teras, vegetační doprovody cest“. Za šestou odrážku se vkládá nová sedmá odrážka s textem „dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)“.

- Jedná se o formální změnu původního čísla oddílu 21. *Plochy krajinné zeleně (K)*.
- Doplněním slov v první a třetí odrážce dochází k upřesnění a rozšíření původního vyčtu druhů zastoupené krajinné zeleně.
- Doplnění možnosti zřizování lesnických oplocenek reaguje na nutnost zajištění ochrany nově vysazovaných ploch krajinné zeleně před jejím poškozením (zejména zvěří).

76. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 v názvu oddílu „22. Plochy přírodní (P)“ se původní číslo oddílu „22“ nahrazuje číslem „23“. V pododdílu „Podmíněně přípustné využití“ se vypouští původní první odrážka, která se nahrazuje dvěma novými odrážkami:

- Jedná se o formální změnu původního čísla oddílu 22. *Plochy přírodní (P)*.
- Úprava podmínek podmíněně přípustného využití v plochách přírodních zpřesňuje a rozšiřuje původní text, zejména s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 platného stavebního zákona. Cílem provedené úpravy je zajištění, pokud je to možné, celistvosti biocenter a zabránění jejich přílišné fragmentace a také stanovení podmínek pro umístování nezbytně nutné veřejné dopravní a technické infrastruktury.

77. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 v názvu oddílu „23. Plochy lesní (L)“ se původní číslo oddílu „23“ nahrazuje číslem „24“. V pododdílu Podmíněně přípustné využití se vypouští původní první odrážka, která se nahrazuje novou odrážkou s textem „umístování veřejné dopravní a technické infrastruktury, pouze při splnění podmínky, že tato infrastruktura svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch“. V pododdílu Nepřípustné využití se za poslední odrážku vkládá nová odrážka s textem „snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování“.

- Jedná se o formální změnu původního čísla oddílu 23. *Plochy lesní (L)*.

- Úprava podmínek podmíněně přípustného využití v plochách lesních zpřesňuje původní text, zejména s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 platného stavebního zákona. Cílem provedené úpravy je upřesnění podmínek pro umístování nezbytně nutné veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- V podmínkách nepřípustného využití je doplněna nepřipustnost snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování, která je v případě lesních ploch (porostů) zcela nežádoucí.

78. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 v názvu oddílu „24. Plochy zemědělské (Z)“ se původní číslo oddílu „24“ nahrazuje číslem „25“.

- Jedná se o formální změnu původního čísla oddílu 24. *Plochy zemědělské (Z)*.

79. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 v názvu oddílu „25. Plochy zemědělské specifické (Z.1)“ se původní číslo oddílu „25“ nahrazuje číslem „26“.

- Jedná se o formální změnu původního čísla oddílu 25. *Plochy zemědělské specifické (Z.1)*.

80. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 v názvu oddílu „26. Plochy smíšené nezastavěného území (S*)“ se původní číslo oddílu „26“ nahrazuje číslem „27“.

- Jedná se o formální změnu původního čísla oddílu 26. *Plochy smíšené nezastavěného území (S*)*.

81. V kapitole 6 podkapitole 6.3 se vypouští původní text, který se nahrazuje novým textem:

- Důvodem úpravy této podkapitoly je skutečnost, že formulace původního textu měla pouze proklamativní charakter. Nový text má příkazový/instruktivní charakter a je výrokem, který jednoznačně stanovuje podmínky prostorového uspořádání.

1. Struktura a charakter osídlení a obytné zástavby

Svou polohou leží řešené území obce Jankovice v severozápadní části Slovácka, které je výraznou etnografickou oblastí Jihovýchodní Moravy. Zástavba obce má charakter převážně oboustranné ulicovky, která je ve střední části rozšířená do podoby návsi. V okolí návsi je hlavní ulice posílena boční, rovnoběžnou ulicí, situovanou východně. Na několika místech obce lze nalézt shluky tzv. rostlé zástavby. Ve středu návsi se nachází empírový farní kostel Nanebevzetí Panny Marie, který je významnou dominantou obce. Východně od centra obce je situován bývalý areál zemědělského družstva, pocházející ze třetí čtvrtiny minulého století, který představuje tvrdý negativní zásah do organismu a půdorysu obce, obdobně jako fotovoltaická elektrárna, jež na tento areál na východní straně navazuje. Mimo souvisle zastavěné území obce se nachází několik samot a shluků zástavby. Severozápadně od Rovné se nachází pasekářská samota Vršava, a severně od obce pod vrcholem Kozinec leží shluk samot Za Žleby.

Podle struktury zastavění lze vymezit tyto druhy a typy zástavby:

- Vlastní obec s rostlým, dlouhodobě organicky vznikajícím půdorysem, determinovaným geomorfologickými podmínkami a silniční sítí,
- rozptýlená pasekářská zástavba v severní části katastru (Vršava, Za žleby)
- izolované samoty
- V Jankovicích se dosud zachovalo poměrně značné množství objektů původní architektury. Místy je však tato zástavba poznamenána pozdějšími úpravami. Přibližný obraz o původním charakteru zástavby poskytuje zástavba v prostoru návsi a navazujících uličkách, včetně hospodářských budov a stodol, situovaných v zahradách, které přiléhají k obytné zástavbě. Část hospodářských budov je

dosud zachována, a to v původním stavu, bez následných úprav a dostaveb. Převážná část obce si uchovává původní urbanistickou stopu a část obce i původní měřítko zástavby, tj. měřítko objektů odpovídá původní parcelaci.

- Na okrajích původní zástavby byla postupně povolována výstavba nová, která již ne zcela navazovala na charakter původní zástavby. Jedná se především o výstavbu v jižní části obce a zástavbu na horním konci. Tato zástavba se, na rozdíl od zástavby původní, odlišuje svou výškovou hladinou – jedno a půl až dvě obytná podlaží, krytá sedlovou nebo stanovou střechou. Společně se změnou výškové hladiny došlo i ke změnám půdorysu nově stavěných domků, který přešel z původně protáhlého obdélníka na čtverec nebo obdélník blízký se čtverci.
- Další zásahy byly uskutečněny v průběhu 60. let, kdy docházelo k modernizacím a úpravám původních objektů, které již důsledně nerespektovaly původní charakter zástavby, ale přesto byly únosné. Největší změny v typologii objektů nastaly s rozmachem individuální bytové výstavby v 80. letech, kdy se objevily tendence přiblížení venkovské zástavby zástavbě městské, resp. příměstské, které trvají dodnes. Novodobým trendem je výstavba tzv. bungalovů s nízkými stanovými nebo valbovými střechami.

2. Požadavky na novou zástavbu a stanovení podmínek prostorového uspořádání

Je třeba, aby nová zástavba vycházela z charakteru původní zástavby a byla přizpůsobena okolní zástavbě (princip continuity zástavby). Zvláštní důraz musí být při umisťování nových objektů kladen jak na podlažnost zástavby, objem objektů, zastavění pozemků, tvar a krytinu střechy, tak na respektování uličních a stavebních čar, jimiž je stávající zástavba vymežována. Výšková hladina objektů v nově umisťované zástavbě by měla být převážně jednopodlažní, v odůvodněných případech, zejména s ohledem na okolní zástavbu je přípustná i dvoupodlažní zástavba. Stavby mohou být podsklepeny, zastřešení – v návaznosti na okolní zástavbu – preference sedlových, případně valbových střech s doporučeným optimálním sklonem cca 35 až 45 stupňů, který jsou pro řešené území typické. Pro bydlení lze v případě potřeby využívat i podkroví.

Při umisťování a povolování nové výstavby je třeba vycházet z následujících zásad:

- ochrana obrazu místa a siluety obce v typických pohledových vazbách před pronikáním cizorodých vlivů
- neumisťovat nové stavby na exponované polohy, zabránit vzniku solitérních staveb ve volné krajině – respektovat původní charakter půdorysného uspořádání
- regulovat výstavbu nových rodinných domů tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nevhodnou barevností ráz zastavěného území obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem harmonizují s okolím
- upřednostnit možnost přestavby, rekonstrukce některých objektů před novou zástavbou.
- Při stavební činnosti v rozptýlené pasekářské zástavbě (SV a východní okraj katastru) je nezbytně nutné, aby nová zástavba důsledně vycházela z charakteru původní zástavby a aby zde byla, zejména s ohledem na skutečnost, že se jedná o reliktní zástavbu původních pasek na jižním úpatí Chřibů, realizována pouze jednopodlažní zástavba, krytá sedlovými nebo valbovými střechami s tradičním sklonem střechy typickým pro původní zástavbu, který se zde zpravidla pohybuje v rozmezí cca 40 až 45 stupňů.

V podkapitole 6.3. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání* je mj. uvedeno, že „Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, musí respektovat charakter tradiční historické urbanistické a půdorysné struktury sídla, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy“.

Důvodem je zachování tradičního venkovského rázu sídla (tradiční historické urbanistické a půdorysné struktury sídla), k jehož specifickým rysům patří zejména: regionální specifickosti urbanistického uspořádání zástavby (menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb, převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad a přímá návaznost na krajinu). Cílem navrženého řešení je vytvořit podmínky zamezující pronikání staveb

městského a příměstského charakteru zástavby a také staveb, které se zcela vymykají dochovanému typu tradiční zástavby.

Úpravou původních podmínek jsou mj. naplňovány také vize, témata a cíle *Politiky architektury a stavební kultury České republiky*, která byla schválena Vládou České republiky dne 14. ledna 2015, kde se mj. uvádí:

- *Jako základní princip je třeba prosazovat a zdůrazňovat nutnost komplexního vnímání prostředí vytvářeného výstavbou, tedy nejen jednotlivých staveb, ale i jejich vzájemného působení a urbanistického uspořádání, vztahu ke stávajícím architektonickým a urbanistickým hodnotám a vlivu na krajinu. Komplexní vnímání prostředí se musí promítat do celkové koncepce, koncepce jednotlivých složek prostředí, až po urbanistický, architektonický a umělecký detail.*
- *Při analýzách i návrzích je nutné důsledně zohledňovat specifické charakteristiky sídelní struktury v České republice i v jejich jednotlivých oblastech, včetně dochovaných architektonických a urbanistických hodnot.*
- *Citlivé začlenění staveb do okolního prostředí je důsledkem respektu k prostorovým vztahům, atmosféře místa a struktuře stávající zástavby i vztahu ke kulturnímu a přírodnímu dědictví. Pro kontinuitu rázu a charakteru prostředí a společenskou přijatelnost staveb je důležitá vazba na kulturní kontext, urbanistické hodnoty i výchozí přírodní danosti lokality, včetně začlenění stavby do krajiny a přiměřené krajinářské úpravy celého řešeného území respektující dané prostředí.*
- *Stávající stavební fond je bohatstvím, které je třeba chránit a rozvíjet. Proto je nutné novou výstavbou respektovat a kultivovat existující prostředí a vycházet z jeho hodnot. Základním cílem je podporovat kontinuitu charakteru prostředí, struktury zástavby, konfigurace terénu, působení sídelních a krajinných dominant a jejich kompoziční vztahy a vhodně rozvíjet identitu místa. Ta tvoří jednu ze základních kvalit prostředí, umožňuje obyvatelům identifikaci s místem, kde žijí, a může se stát i významnou konkurenční výhodou daného sídla.*

82. V kapitole 6 podkapitole 6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu se za poslední odrážku vkládají dvě nové odrážky s textem:

- Do výroku je doplněna nutnost zajištění ochrany dosud nezastavěných krajinných pohledových horizontů regionálního a lokálního významu v plochách, které jsou označeny jako „plochy významně se uplatňujících pohledových horizontů“
- Je doplněn odkaz na stanovenou koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.

3.5.7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- V této kapitole nebyly provedeny žádné úpravy ani změny.

3.5.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

83. V kapitole 8, podkapitole 8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby, oddílu a) Technická infrastruktura se vypouští původní druhá odrážka s textem „Stoka jednotné kanalizace [TV2] (13)“ na jejíž místo se vkládají dvě nové odrážky s textem:

- Důvodem změny je vymezení nových veřejně prospěšných staveb (VPS) určených pro realizaci kanalizačního sběrače. Bilanční popis vymezených veřejně prospěšných staveb je uveden v tabulce ve výkresu *A.2.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* změnové části územního plánu.

84. V kapitole 8, podkapitole 8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření oddílu a) Územní systém ekologické stability se vypouští původní čtvrtá odrážka s textem „lokální biokoridor LBK 6 [U2] (20)“, a nahrazuje se novou čtvrtou odrážkou s textem „lokální biokoridor LBK 6 [U3] (33)“.

- Důvodem změny je vymezení nového veřejně prospěšného opatření (VPO) určeného pro realizaci lokálního biokoridoru v návaznosti na nově navrženou plochu krajinné zeleně (K) 33. Důvodem je nové vymezení plochy pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 6, pro který byla v původním řešení územního plánu navržena plocha krajinné zeleně (K) 20. Na základě požadavku vlastníka pozemků a obce Jankovice byla provedena změna vymezení trasy LBK 6 a změnou č. 1 ÚP Jankovice je navržena nová plocha krajinné zeleně (K) 33. Bilanční popis vymezených veřejně prospěšných opatření je uveden v tabulce ve výkresu *A.2.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* změnové části změny územního plánu.

3.5.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

85. Vypouští se celá původní kapitola 9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo a nahrazuje se novou kapitolou 9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona s textem:

- V souladu s novelizací vyhlášky č. 500/2006 Sb., včetně její přílohy č. 7, byla změnou č. 1 vypuštěna celá původní kapitola 9 nazvaná „*Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo*“. Nový název kapitoly zní: „*Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona*“.
- Územním plánem nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

3.5.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- V této kapitole nebyly provedeny žádné úpravy ani změny.

3.5.11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

86. V kapitole 11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části v podkapitole 11.1. Textová část se slova „23 strany“ nahrazují slovy „18 listů (36 stran).“

- Údaje o počtu listů územního plánu byly upraveny dle skutečnosti.

3.5.12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí a geologie

1. Geologické a geomorfologické poměry

- Navrženou změnou nedojde k žádným změnám geologických ani geomorfologických poměrů.

2. Ochrana proti radonu

- Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé stavby.

3. Ložisková území nerostných surovin

- V řešeném území nejsou evidovány ani vymezeny žádné zdroje nerostných surovin.
- V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání/těžbu nerostů.

4. Poddolovaná území

- V řešeném území obce Jankovice nejsou evidována žádná poddolovaná území.

5. Sesuvná území

- V řešeném území obce Jankovice jsou evidována území se zvláštními poměry geologické stavby – svážná území, která jsou vyznačena v Koordinačním výkresu. Změnou územního plánu nedochází k jejich dotčení.

b) Vodní režim

1. Současný stav

a) Vodní toky

Hlavním recipientem katastrálního území Jankovice u Uherského Hradiště je Jankovický potok (IDVT 10206092) – pravostranný přítok Kudlovického potoka, který protéká středem katastrálního území Jankovice u Uherského Hradiště ve směru severoseverozápad – jihovýchod, jižním okrajem katastrálního území pak ve směru západ – východ a severozápad – jihovýchod a tvoří část jižní hranice katastrálního území Jankovice u Uherského Hradiště. Jankovický potok při průtoku zastavěným územím obce protéká upraveným korytem. V roce 2010 byla dokončena I. etapa úpravy Jankovického potoka v úseku řkm (říční kilometr) 7,300 – 8,000, v roce 2012 byla dokončena II. etapa úpravy Jankovického potoka v úseku řkm 8,000 – 8,580. Úprava byla provedena na převedení Q_{100} .

- Levostranný přítok Jankovického potoka (IDVT 10207786) protéká jižním okrajem zastavěného území obce, ve směru severovýchod – jihozápad.
- Levostranný přítok Jankovického potoka (IDVT 10201339) se svým levostranným přítokem (IDVT 10193218) protékají územím východně středu zastavěného území obce, ve směru severovýchod – jihozápad.
- Levostranný přítok Jankovického potoka (IDVT 10200255) protéká územím východně severní části zastavěného území obce, ve směru severovýchod – jihozápad.
- Levostranný přítok č. 9 Jankovického potoka (IDVT 10205349) protéká územím severně zastavěného území obce, ve směru východ – západ.
- Severní částí katastrálního území Jankovice u Uherského Hradiště protékají levostranné přítoky Jankovického potoka – přítok č. 8 (IDVT 10204642), přítok č. 7 (IDVT 10188397) a přítok č. 6 (IDVT 10188493) a pravostranné přítoky Jankovického potoka – přítok (IDVT 10207380) se svým pravostranným přítokem (IDVT 10206645), přítok č. 2 (IDVT 10193781), přítok č. 3 (IDVT 10208533) a přítok č. 4 (IDVT 10198539).
- Jihozápadním okrajem katastrálního území Jankovice u Uherského Hradiště, ve směru severoseverozápad – jihojihovýchod, protéká Modranský potok (IDVT 10186081), který je levostranným přítokem č. 12 Salašky.
- Východním okrajem katastrálního území Jankovice u Uherského Hradiště, ve směru severoseverozápad – jihojihovýchod, protéká levostranný přítok Jankovického potoka (IDVT 10206556), který tvoří část východní hranice katastrálního území Jankovice u Uherského Hradiště.

Ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava Uherské Hradiště, provoz Uherské Hradiště jsou vodní toky:

- levostranný přítok Jankovického potoka (IDVT 10207786),
- levostranný přítok Jankovického potoka (IDVT 10201339) se svým levostranným přítokem (IDVT 10193218),
- levostranný přítok Jankovického potoka (IDVT 10206556).

Ve správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, detašované pracoviště Luhačovice jsou vodní toky:

- Jankovický potok (IDVT 10206092),
- levostranný přítok Jankovického potoka (IDVT 10200255),
- levostranný přítok č. 9 Jankovického potoka (IDVT 10205349),
- levostranný přítok č. 8 Jankovického potoka (IDVT 10204642),
- levostranný přítok č. 7 Jankovického potoka (IDVT 10188397),
- levostranný přítok č. 6 Jankovického potoka (IDVT 10188493),
- pravostranný přítok Jankovického potoka (IDVT 10207380) se svým pravostranným přítokem (IDVT 10206645),
- pravostranný přítok Jankovického potoka č. 2 (IDVT 10193781),
- pravostranný přítok Jankovického potoka č. 3 (IDVT 10208533),
- pravostranný přítok Jankovického potoka č. 4 (IDVT 10198539),
- Modranský potok (IDVT 10186081) - levostranný přítok č. 12 Salašky.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

b) Vodní plochy

- Za severním okrajem zastavěného území obce Jankovice byla již v minulosti (1979) vybudována umělá vodní nádrž využívaná také jako požární nádrž. Z důvodu vytvoření legislativních podmínek umožňujících narovnání faktického stavu (vodní plocha již byla realizována, aniž by byly naplněny legislativní podmínky stanovené stavebním zákonem), je v platném územním plánu navržena plocha vodní plochy a toky (WT) 11, určená pro realizaci malé vodní plochy (nádrže).

c) Protipovodňová ochrana území

- Z dřívějšího *Plánu oblasti povodí Moravy* bylo pro řešené území navrženo opatření D.4 – Opatření na ochranu území před extrémními vodními stavy *MO 130143 – Zkapacitnění toku Jankovický potok*. Tato úprava byla již provedena. V roce 2010 byla dokončena I. etapa úpravy Jankovického potoka v úseku řkm 7,300 – 8,000, v roce 2012 byla dokončena II. etapa úpravy Jankovického potoka v úseku řkm 8,000 – 8,580.

d) Stanovená záplavová území

- Vodní tok Jankovický potok má opatřením obecné povahy „Záplavová území vodních toků Kudlovický potok, Jankovický potok a Vrbka včetně vymezení aktivních zón“ ze dne 18.05.2016 (vydaným Městským úřadem Uherské Hradiště, odborem stavebního úřadu a životního prostředí, č.j. MUUH-SŽP/81915/2015/KanR) stanoveno záplavové území (km 0,000-9,695), včetně vymezení aktivních zón (km 0,000-9,695),

2. Navržené řešení

- Z dokumentace „*Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu*“ pro řešené území Jankovice vyplývá opatření MOV218032 „Jankovický p. III, Jankovice, km 8,580-9,420“. Územní plán vytváří podmínky pro realizaci uvedeného opatření, jehož část již byla realizována.

c) hygiena životního prostředí**1. Ovzduší**

- Krajský úřad Zlínského kraje má zpracovaný a vydaný *Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07: Aktualizace 2020*, který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 07.06.2016 a byl zveřejněn ve Věstníku MŽP č. 6/2016, následná aktualizace byla zveřejněna ve Věstníku MŽP – říjen 2020, částka 8. Z uvedeného programu nevyplývaly pro plochy řešené změnou č. 1 ÚP Jankovice žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- Z dokumentu *Národní program snižování emisí České republiky*, schváleného usnesením vlády ČR č. 978 dne 02.12.2015 a z následné aktualizace, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 917 dne 16.12.2019 nevyplývaly pro plochy řešené změnou č. 1 ÚP Jankovice žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- Z dokumentu *Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR*, schváleného usnesením vlády ČR č. 979 dne 02.12.2015 nevyplývaly pro plochy řešené změnou č. 1 ÚP Jankovice žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- Krajský úřad Zlínského kraje má zpracovanou *Koncepci snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetickou koncepci Zlínského kraje*. Z uvedených dokumentů nevyplývaly pro plochy řešené změnou č. 1 ÚP Jankovice žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- Mezi nově navrženou plochou pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) 28 a stávající obytnou zástavbou je navržena plocha sídelní zeleně (Z*) 35, určená pro vytvoření pásu izolační (dilatační) zeleně oddělující obytnou zástavbu od navržené výrobní plochy.

d) Ochrana přírody a krajiny**1. Ochrana a tvorba přírody a krajiny**

Navržené plochy se nenacházejí v krajinářsky pohledově exponovaných polohách, kde by bylo reálné nebezpečí narušení krajinného rázu. Realizací navržené změny nedojde k narušení nebo snížení stávajícího rekreačního využití řešeného území.

Vzhledem k tomu, že celé správní území obce Jankovice lze klasifikovat jako území archeologického zájmu s doloženými i předpokládanými archeologickými lokalitami, bude nezbytné v následných stavebně správních řízeních stanovit podmínky pro dodržení ust. § 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a § 176 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Navrženou změnou se upřesňuje původní koncepce uspořádání krajiny navržená v platném Územním plánu Jankovice. Popis dílčích změn je uveden výše v oddílu 3.5.5.

2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Navrženou změnou se nemění koncepce ÚSES navržená v platném Územním plánu Jankovice. Popis dílčích změn je uveden výše v oddílu 3.5.5.

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Realizací ploch navržených řešením změny č. 1 ÚP Jankovice dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF). Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 4, podkapitole 4.4 *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části *Odůvodnění*.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Změnou č. 1 ÚP Jankovice jsou navrženy plochy pro novou technickou infrastrukturu, které jsou určeny pro realizaci odkanalizování obce v souladu s požadavky aktualizovaného *Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*.

g) Sociodemografické podmínky

Navržená změna č. 1 nebude mít žádný vliv na sociodemografické podmínky v území, neboť je navržena pouze jedna malá plocha pro bydlení nad rámec platného územního plánu.

h) Bydlení

Změnou č. 1 je navržena pouze jedna malá plocha pro bydlení nad rámec platného územního plánu.

i) Rekreační

Navržená změna nebude mít vliv na nárůst počtu rekreačních objektů či lůžkových kapacit. Změnou územního plánu nejsou navrženy žádné nové plochy pro rekreaci.

j) Hospodářské podmínky

Navržená změna nebude mít žádný přímý vliv na zvýšení ekonomického potenciálu obce.

3.6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

3.6.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s cíli a úkoly stavebního zákona

Jedním z hlavních cílů územního plánování, vyplývajících ze stavebního zákona, je ochrana krajiny, jako podstatné složky prostředí života obyvatel. S ohledem na to územní plánování určuje pod-

mínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

- Navržená změna č. 1 ÚP Jankovice vychází z konkrétních požadavků jednotlivých vlastníků pozemků a investorů a reaguje na nové skutečnosti, které nastaly až následně po vydání stávajícího územního plánu. Cílem řešení změny bylo prověření opodstatněnosti požadovaných záměrů na změny v území a zajištění podmínek pro doplnění technické infrastruktury. Protože se jedná pouze o dílčí plochy na okrajích stávající zástavby, či o změny uvnitř zastavěného území, dochází změnou jen k nevýznamnému navýšení nových zastavitelných ploch
- S výjimkou nových požadavků na zábor ZPF, nemá změna žádné další vlivy na uspořádání nezastavěného území. Podrobný popis úpravy koncepce uspořádání krajiny je uveden v kapitole 5 textové části *Územního plánu* (výroku) a také výše v podkapitole 3.5, oddílu 3.5.5.

3.6.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s republikovými prioritami PÚR ČR

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyjádřených v Politice územního rozvoje České republiky vyplývají zejména tyto požadavky:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Řešení: Navržená změna vychází ze stávající struktury osídlení, kterou dále rozvíjí, při respektování limitů využití území a zohlednění záměrů z nadřazené ÚPD.

- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Řešení: V rámci procesu zpracování změny ÚP byly objektivizovány a redukovány ty záměry na provedení změn v území, které byly v rozporu s výše uvedenými požadavky, např. záměry na extenzivní výstavbu na plochách ZPF, v pohledově exponovaných plochách apod.

- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Řešení: Změnou územního plánu nejsou vymezeny žádné nové plochy přestavby. V řešení územního plánu i jeho 1. změny je uplatněn princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch, s cílem eliminace dílčích kolizí mezi jednotlivými funkcemi

- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Řešení: V řešeném území jsou stanovena záplavová území. Změnou ÚP Jankovice je na jižním okraji obce ve stanoveném záplavovém území Q100 navržena plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1) 29, která je určena pro vybudování sběrného dvora. Jedná se o konkrétní požadavek Obce Jankovice. Byly prověřeny i další potenciálně vhodné lokality a plochy, ale umístění navržené plochy 29 nejvíce odpovídá konkrétním požadavkům Obce Jankovice.

- Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Řešení: Změna územního plánu vychází a respektuje urbanistickou koncepci stanovenou v platném územním plánu.

3.6.3. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

a) Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení

1. Obyvatelstvo

a) Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Křivka vývoje počtu obyvatel v Jankovicích má ve sledovaném období uplynulých cca 50 let trvale klesající charakter, přičemž v tomto období došlo k úbytku téměř 40 % obyvatel a jen za poslední sledovanou dekádu poklesl počet obyvatel o dalších 38. Počátkem roku 2021 zde žilo 452 obyvatel¹⁰.

Tab. B.11: Vývoj počtu obyvatel za období let 1961-2011

Rok	Počet obyvatel
1961	778
1970	748
1980	576
1991	517
2001	497
2011	459

Z vývoje počtu obyvatel v Jankovicích během posledních šedesáti let vyplývá, že počet obyvatel poměrně prudce klesal až se v poslední dekádě ustálil na hodnotě cca 450 obyvatel. Proto byla platným územním plánem navržena pouze jedna plocha pro bydlení. Protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit dalšímu poklesu počtu obyvatel, je změnou územního plánu navržena jedna nová plocha pro bydlení.

b) Prognóza vývoje počtu obyvatel

Demografická prognóza vývoje počtu obyvatel bude záviset jak na věkové struktuře obyvatelstva, tak na jeho pohybu, tj. přirozené obměně a migraci. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti. Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 1 % z celkového zvažovaného počtu obyvatel.

Tab. B.12: Uvažovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	2025	2035
Navrhovaný počet obyvatel	460	475
Urbanistická rezerva 1 %	5	5
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	465	480

2. Bytový fond

a) Údaje o stávajícím domovním a bytovém fondu

Zástavba v Jankovicích je převážně nízkopodlažní (1-2 podlaží), tvořená původními částečně řadově řazenými zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, novějšími dvojdomky a solitérními rodinnými domy. Hlavní funkcí je bydlení částečně doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhadenků. V obci Jankovice se nachází téměř

¹⁰ Údaj převzat z Českého statistického úřadu (Počet obyvatel v obcích České republiky k 1.1.2020).

jedna čtvrtina neobydlených domů, přičemž více než polovina z celkového počtu neobydlených bytů je užívána k rekreaci. Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu ve správním území obce Jankovice. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2011.

Počet domů celkem	194
z toho trvale obydlené	145
Počet neobydlených domů	49
z toho neobydlené sloužící k rekreaci	28
Počet bytů celkem	218
Počet trvale obydlených bytů	167
Počet neobydlených bytů.....	51
Průměrná obložnost bytů.....	2,75 obyvatel/byt

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obložnosti bytového fondu v uplynulých třech dekádách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obložnost do r. 2035 - viz následující tabulky.

Tab. B.13: Údaje o obložnosti bytového fondu – počet obyvatel/byt v letech 1980-2011

Rok	1980	1991	2001	2011
Počet obyvatel	576	517	497	459
Počet bytů (trvale obydlených)	170	160	158	167
Průměrný počet obyv./byt	3,39	3,23	3,15	2,75

b) Odhad potřeby bytového fondu

Tab. B.14: Předpokládaná potřeba bytového fondu v letech 2025-2035

Rok	2025	2035
Uvažovaný počet obyvatel	460	475
Odhad průměrného počtu osob/byt	2,75	2,70
Potřeba bytů v návrhovém období	167	176
Přirozený úbytek bytového fondu	3 ¹¹	7 ¹²
Celková potřeba bytového fondu	170	183

3. Bilance kapacit navrhovaných ploch pro bydlení

a) Přehled nově navržených ploch pro bydlení

Změnou č. 1 Územního plánu Jankovice je navržena jedna nová plocha pro individuální bydlení.

Tab. B.15: Navržené plochy pro bydlení

Poř. č.	Označení plochy	Lokalita	Index PZRV	Plocha (ha)	Počet bytů ¹³
1	27	Severozápad	BI	0,2130	2
				0,2130	2

¹¹ Vzhledem ke stáří bytového fondu je uvažován úbytek 0,3 % z počtu bytů ve výchozím roce 2011 za 1 rok = $[(218/100) \times 0,3] \times 5 = 3$ byty / 5 let

¹² Vzhledem ke stáří bytového fondu je uvažován úbytek 0,3 % z počtu bytů ve výchozím roce 2011 za 1 rok = $[(218/100) \times 0,3] \times 10 = 7$ bytů/10 let

¹³ Odhadovaná současná potenciální kapacita počtu bytů v jednotlivých plochách.

b) Celkový přehled navržených ploch pro bydlení**Tab. B.16: Celková bilance navržených ploch pro bydlení v řešeném území obce Jankovice**

Poř. č.	Označení plochy	Lokalita	Index PZRV	Plocha (ha)	Počet bytů ¹⁴
1	3	Jihovýchod	BI	0,0785	1
2	27	Severozápad	BI	0,2130	2
				0,2915	3

4. Rekapitulace potřeby bytového fondu do r. 2035

V následujícím přehledu je uvedena rekapitulace potřeby bytového fondu do r. 2035, která vyplynula z analýzy vývoje počtu obyvatel a bytového fondu v řešeném území obce Jankovice a predikce demografické prognózy.

Počet bytů celkem (2011).....	218
Počet trvale obydlených bytů (2011).....	167
Počet bytů sloužících k rekreaci.....	28
Předpokládaný úbytek bytového fondu 2025-2035.....	10
Kapacitní rezerva v navržených plochách pro bydlení.....	3
Uvažovaný počet bytů, které nebudou užívány pro bydlení, ale pro rekreaci ¹⁵	33
Navrhovaný počet bytů v území, včetně neobydlených (do r. 2035) – úbytek bytového fondu ¹⁶	178
Zalidněnost = průměrný počet osob/byt (r. 2035).....	2,70
Maximální kapacita území – do r. 2035 (178 bytů x 2,70 obyv./byt).....	cca 481 obyv.

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 1 % z celkového uvažovaného počtu obyvatel.

Počet obyvatel v roce 2011.....	459
Počet obyvatel v roce 2021.....	452
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2025.....	460
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2035.....	475
Urbanistická rezerva (1 %) = nárůst počtu obyvatel k r. 2025 nad původně stanovený rámec.....	5
Urbanistická rezerva (1 %) = nárůst počtu obyvatel k r. 2035 nad původně stanovený rámec.....	5
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2025 včetně urbanistické rezervy.....	465
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2035 včetně urbanistické rezervy.....	480

5. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a závěrečná doporučení

Rozdíl mezi maximální stanovenou kapacitou území v roce 2035 (481 obyvatel) a maximálním uvažovaným potenciálním počtem obyvatel včetně 1 % urbanistické rezervy (480 obyvatel) činí 1 obyvatele. Z toho vyplývá, že je v řešeném území navrženo dostatečné množství ploch pro bydlení.

Navržené plochy nepřesahují reálnou potřebu pro výstavbu nových bytů (bytových jednotek v rodinných domech). S přihlédnutím k předpokládanému budoucímu snižování obloženosti bytového fondu a nastupujícímu trendu narůstání jedno- nebo dvoučlenných domácností, je rozsah navržených ploch přiměřený. Navržené řešení je v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 a 4 (Cíle územního plánování) platného stavebního zákona.

¹⁴ Odhadovaná současná potenciální kapacita počtu bytů v jednotlivých plochách.

¹⁵ 28 bytů užívaných již v r. 2011 k rekreaci + 5 dalších bytů uvažovaný pro rekreační využívání do r. 2035 = 33 bytů.

¹⁶ 218 bytů (údaj z r. 2011) + celková kapacita bytů v navržených plochách BI (3 byty) - minus počet bytů uvažovaných pro rekreační využívání (33) - minus předpokládaný úbytek bytového fondu (10 bytů) = 178 bytů.

4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb. část II odst. 1a) až d)

4.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

4.1.1. Širší geografické vztahy

Obec Jankovice se nachází v západní části Zlínského kraje, přičemž správně spadá pod okres Uherské Hradiště, obec s rozšířenou působností Uherské Hradiště a obec s pověřeným obecním úřadem Uherské Hradiště. Obec tvoří jediné katastrální území jménem Jankovice u Uherského Hradiště. Na severu sousedí obec s obcemi Kostelany, Roštín (obě v okrese Kroměříž) a Salaš, na východě s obcemi Košíky a Kudlovice, na jihu s obcí Traplice a na západě s obcí Velehrad.

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Jankovice napojena na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí I/55 Olomouc - Uherské Hradiště - Břeclav, prostřednictvím silnice III/428 22. Hromadná přeprava osob je zajišťována autobusy ČSAD Uherské Hradiště. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Babice ležící na železniční trati č. 330 Přerov - Břeclav, ve vzdálenosti 10 km od Jankovic. Na katastru obce doprava dálniční, železniční, letecká ani vodní své zájmy nemají.

Navržené řešení odpovídá významu a charakteru území (viz další text).

4.1.2. Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Obec se nachází v periferní poloze vůči okolním rozvojovým a komunikačním osám. Je situována v úzkém, lesnatém údolí Jankovického potoka, přibližně 14 km severně od okresního města. Zástavba odpovídá kolonizačnímu způsobu založení, jedná se o ulicovitou zástavbu okolo hlavní komunikace v údolí. Přibližně tři čtvrtiny rozlohy katastru tvoří plochy lesa na podloží flyšových pískovců magurského typu. Zbývající plochy tvoří zastavěné území a plochy luk, pastvin a sadů. Zemědělská rostlinná výroba v obci probíhá vzhledem k přírodním podmínkám pouze omezeně. Kromě hlavního údolí Jankovického potoka je zahrnuta ještě horní část údolí, v němž leží obec Košíky (severovýchodní část katastru). Kromě souvisle zastavěného území existuje několik samot pasekářského charakteru.

Nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Jankovice je jeho poloha v relativní blízkosti okresního města Uherské Hradiště a geomorfologické poměry umožňující zejména rozvoj bydlení. V souvislosti se suburbanizačními trendy vzrostla v minulém desetiletí i v Jankovicích poptávka po atraktivním bydlení v území s nadprůměrným krajinným rázem. Obec využívá část chybějící základní vybavenosti a vyšší občanskou vybavenost zejména v Uherském Hradišti, vyšší občanská vybavenost je využívána ve Zlíně. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

4.1.3. Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Jankovice je samostatným izolovaným sídlem a není přímo srostlá s žádnou další obcí nebo její částí. Není navrženo srůstání Jankovic s jinou obcí ani s odloučenými lokalitami pasekářské zástavby. Ve změně územního plánu je řešena koordinace:

- návaznosti prvků ÚSES na sousední katastrální území
- návaznosti sítí technické infrastruktury.

Územní plán Jankovice navazuje na územní plány sousedních obcí Roštín, Kostelany, Košíky, Kudlovice, Traplice, Salaš a Velehrad a není s nimi v rozporu. Přesahy dopravní a technické infrastruktury včetně prvků ÚSES jsou přehledně zobrazeny v *Koordinacním výkresu*.

V následujícím přehledu je uveden způsob zajištění návaznosti navržených ploch v Územním plánu Jankovice a jeho změně č. 1 na územní plány sousedních obcí.

Tab. B.17. Způsob zajištění návaznosti navržených ploch v ÚP Jankovice na územní plány sousedních obcí

	Způsob zajištění návaznosti a navržených ploch v Územním plánu Jankovice na stávající územní plány sousedních obcí						
	Rošítin	Kostelany	Košíky	Kudlovice	Traplice	Salaš	Velehrad
	Ano / Ne / Č (dotýká se pouze částečně) / 0 (nedotýká se)						
Silnice III. třídy – stav	A	0	A	A	A	A	A
Vedení VN – stav	0	0	A	A	0	0	A
Přívaděcí vodovodní řad – stav	0	0	0	A	0	0	0
VTL plynovod – stav	0	0	0	A	A	0	0
Telekomunikační kabel	0	0	A	A	0	0	0
ÚSES	0	A	A	0	A	0	A
Cyklotrasa – stav	A	0	0	0	0	A	A

4.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

4.2.1. Vyhodnocení požadavků ze zadání

- Změna č. 1 Územního plánu Jankovice je zpracována v souladu s Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny (dále také jen „Pokyny“), které jsou součástí schválené *Zprávy o uplatňování Územního plánu Jankovice v uplynulém období 2015-2020*.
- V následujícím textu je provedeno zhodnocení a odůvodnění požadavků vyplývajících z výše uvedených *Pokynů*.

E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury¹⁷

- Vyhodnotit soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje, v platném znění.
Řešení: Vyhodnocení výše uvedených požadavků je uvedeno v kapitole 2, podkapitole 2.1, oddílu 2.1.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje této textové části *Odůvodnění*.
- Vyhodnotit soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění.
Řešení: Vyhodnocení souladu územního plánu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje je uvedeno v kapitole 2, podkapitole 2.1, oddílu 2.1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, pododdílu a) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje této textové části *Odůvodnění*.
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty, dojde-li k jejich aktualizaci.
Řešení: Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty je uvedeno výše v kapitole 2, podkapitole 2.1, oddílu 2.1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně

¹⁷ Název kapitoly ze schválených *Pokynů*

plánovací dokumentací vydanou krajem, pododdílu b) Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje této textové části Odůvodnění.

- Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP, dojde-li k aktualizaci ÚAP.
Řešení: Do řešení jsou zapracována aktualizovaná data z ÚAP SO ORP Uherské Hradiště poskytnutá Krajským úřadem Zlínského kraje.
- Zohlednit případné další požadavky vyplývající z širších vztahů v území, tj. zejména z územních plánů sousedních obcí, dojde-li ke schválení nových územně plánovacích dokumentací či územně plánovacích podkladů.
Řešení: Je zohledněno – viz text výše v oddílu 4.1.3. Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi této textové části Odůvodnění.
- Zapracovat stanovené záplavové území Jankovického potoka a úpravy urbanistické koncepce vyplývající z tohoto limitu.
Řešení: Je zapracováno a zohledněno.
- Definiční pojmy, která je uvedena v textové části B.1. Odůvodnění územního plánu, v kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.6, písm. a) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, přesunout do textové části A - Územní plán.
Řešení: Je zapracováno dle požadavku.

E.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
Řešení: Navrženou změnou nedochází ke změně urbanistické koncepce.
- Aktualizovat zastavěné území obce.
Řešení: Ve smyslu ust. § 58 odst. 3 platného stavebního zákona byla provedena aktualizace vymezení hranice zastavěného území k datu 15.02.2022.
- Již realizovanou plochu technické infrastruktury – energetika (TE) 12 vymežit jako plochu stávající, v této souvislosti upravit textovou i grafickou část územního plánu.
Řešení: Navržené vedení vysokého napětí již bylo realizováno a proto byla z řešení územního plánu vypuštěna původně navržená plocha TE 12.
- Prověřit, případně upravit podmínky využití ploch.
Řešení: Popis navržených úprav je uveden výše v kapitole 3, oddílu 3.5.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
- Zapracovat stanovené záplavové území Jankovického potoka a úpravy urbanistické koncepce vyplývající z tohoto limitu.
Řešení: Je zapracováno dle požadavku.
- Zapracovat požadavek z Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu: opatření ID: MOV218032 „Jankovický p. III, Jankovice, km 8,580-9,420“. Nositelem opatření jsou Lesy ČR, s.p.
Řešení: Z dokumentace „Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu“ pro řešené území Jankovice vyplývá opatření MOV218032 „Jankovický p. III, Jankovice, km 8,580-9,420“. Územní plán vytváří podmínky pro realizaci uvedeného opatření, jehož část již byla realizována.

- Provéřit rozsah vymezení a definice činností v plochách smíšených obytných (SO).
Řešení: Je zapracováno dle požadavku.
- Provéřit možnost ekonomických činností nerušícího a neobtěžujícího charakteru v plochách individuálního bydlení (BI).
Řešení: V plochách individuálního bydlení je přípustná podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru a drobná pěstitelská a chovatelská činnost, přičemž podnikatelskou činností nerušícího a neobtěžujícího charakteru se rozumí taková výrobní činnost, včetně služeb, která svými účinky a vlivy neomezuje, neobtěžuje a neohrožuje životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a je slučitelná s charakterem území. Podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru nezahrnuje skladování, zemědělskou ani průmyslovou výrobu. Drobnou pěstitelskou činností se rozumí pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru.
- Provéřit aktuálnost koncepce technické infrastruktury (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektřinou) a souvisejících ploch vymezených pro technickou infrastrukturu.
Řešení: Změnou územního plánu je aktualizována celková koncepce technické infrastruktury a je navržena nová koncepce odkanalizování.
- Provéřit a případně aktualizovat vymezení územního systému ekologické stability
Řešení: Navrženou změnou se nemění koncepce ÚSES navržená v platném Územním plánu Jankovice. Plochy určené k realizaci prvků ÚSES a pásů liniové krajinné zeleně jsou pouze zpřesněním koncepce platného územního plánu a obě nově navržené/vymezené plochy krajinné zeleně (K) 30 a 33 již byly předmětem stávajícího řešení. Změnou územního plánu došlo pouze k jejich dílčím úpravám a změně označení. Popis dílčích změn je uveden výše v oddílu 3.5.5.

E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- Provéřit koncepci technické infrastruktury, zejména odkanalizování, zásobování vodou a zásobování elektřinou.
Řešení: Změnou územního plánu je aktualizována celková koncepce technické infrastruktury a je navržena nová koncepce odkanalizování.
- Již realizovanou plochu technické infrastruktury – energetika (TE) 12 vymežit jako plochu stávající, v této souvislosti upravit textovou i grafickou část územního plánu.
Řešení: Je zapracováno dle požadavku.
- Zapracovat požadavek z Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu: opatření ID: MOV218032 „Jankovický p. III, Jankovice, km 8,580-9,420“. Nositelem opatření jsou Lesy ČR, s.p.
Řešení: Z dokumentace „Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu“ pro řešené území Jankovice vyplývá opatření MOV218032 „Jankovický p. III, Jankovice, km 8,580-9,420“. Územní plán vytváří podmínky pro realizaci uvedeného opatření, jehož část již byla realizována.

E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

- Aktualizovat zastavěné území
Řešení: Ve smyslu ust. § 58 odst. 3 platného stavebního zákona byla provedena aktualizace vymezení hranice zastavěného území k datu 15.02.2022a uveden aktuální počet zastavěných území.
- Provéřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 01.01.2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – včetně doplnění

odůvodnění vyloučených staveb.

Řešení: Změnou územního plánu došlo k dílčím úpravám kapitoly 6, včetně upravení podmínek využití ploch v nezastavěném území – podrobně viz výše v této textové části Odůvodnění kapitola 3, podkapitola 3.5, oddíl 3.5.6.

- Provéřit a případně aktualizovat vymezení územního systému ekologické stability.

Řešení: Navrženou změnou se nemění koncepce ÚSES navržená v platném Územním plánu Jankovice. Plochy určené k realizaci prvků ÚSES a pásů liniové krajinné zeleně jsou pouze zpřesněním koncepce platného územního plánu a obě nově navržené/vymezené plochy krajinné zeleně (K) 30 a 33 již byly předmětem stávajícího řešení.

V rámci zajištění koordinace ÚP Jankovice na okolní katastrální území byly upraveny návaznosti vymezení ÚSES na katastrální území sousedních obcí. Přehled aktualizovaných a nově vymezených ploch prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory) je uveden výše v tabulce č. B.9 v oddílu 3.5.5 této textové části Odůvodnění.

- Provéřit potřebu aktualizace pohledových horizontů nadregionálního a lokálního významu, včetně plošného vymezení ochrany těchto horizontů před výstavbou výškových či jinak rušících objektů a zařízení.

Řešení: Je zpracováno dle požadavku. Bylo aktualizováno vymezení pohledových horizontů nadregionálního a lokálního významu, včetně plošného vymezení ochrany těchto horizontů.

- Provéřit a v souladu s nejnovějšími přístupy aktualizovat koncepci uspořádání krajiny.

Řešení: Navrženou změnou byla upřesněna původní koncepce uspořádání krajiny navržená v platném Územním plánu Jankovice. Popis dílčích změn je uveden výše v oddílu 3.5.5.

- Zpracovat požadavek z Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu: opatření ID: MOV218032 „Jankovický p. III, Jankovice, km 8,580-9,420“. Nositelem opatření jsou Lesy ČR, s.p.

Řešení: Z dokumentace „Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu“ pro řešené území Jankovice vyplývá opatření MOV218032 „Jankovický p. III, Jankovice, km 8,580-9,420“. Územní plán vytváří podmínky pro realizaci uvedeného opatření, jehož část již byla realizována.

E.1.4. Další požadavky

1. Požadavky určeného zastupitele

Všechny požadavky určeného zastupitele k zapracování do této Zprávy o uplatňování včetně odůvodnění jsou uvedeny v kapitole M¹⁸.

- Požadavek č. 1: Pozemky parc. č. 227/1 a 227/2 zařadit do ploch pro budoucí stavební parcely.

Řešení: Změnou územního plánu byla navržena nová plocha individuálního bydlení (BI) 27.

- Požadavek č. 2: Na části pozemků parc. č. 645/4 a 646/1 má obec záměr vybudovat sběrný dvůr.

Řešení: Změnou územního plánu byla navržena plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1) 29, která je určena pro vybudování sběrného dvora.

- Požadavek č. 3: Změna řešení biokoridoru v návrhové ploše krajinné zeleně (K) 20 (pozemek parc. č. 850) z důvodu možnosti vymezení přístupové komunikace k domu č.p. 61.

Řešení: Ve východní části řešeného území je navržena plocha krajinné zeleně (K) 33, která je určena pro realizaci lokálního biokoridoru. Jedná se o směrovou úpravu trasy původně navržené plochy krajinné zeleně (K) 20. Návrhem plochy 33 dochází kromě úpravy trasy také ke zmenšení výměry (výměra plochy 20 činila 0,4599 ha, výměra plochy 33 činí 0,4351 ha). Návrh plochy 33 je zpřesněním koncepce platného územního plánu.

Na východním okraji řešeného území jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury (D) 31 a 32 určené pro vybudování nových komunikací s cílem zajištění přístupu a příjezdu k plochám stávající zástavby z veřejné komunikace. Důvodem navrženého řešení je zajištění odpovídajícího přístupu ke

¹⁸ Zprávy o uplatňování Územního plánu Jankovice v uplynulém období 2015-2020.

stávajícím objektům bydlení čp. 61 a 62 v souladu s platnou legislativou, zejména s. ust. § 20 odst. 3 vyhlášky č. 201/2006 Sb., z něhož vyplývá, že pozemky, na nichž jsou umístovány stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci ad., musí být dopravně napojeny na veřejnou komunikaci.

- Požadavek č. 5b: Prověřit možnost změny zařazení části pozemku parc. č. 1299/1 v rozsahu skutečného stavu objektu č.p. 23 do ploch umožňujících výstavbu rodinného domu (nejlépe ploch SO vymezených na pozemku parc. č. st. 166).

Řešení: Část pozemku parc. č. 1299/1 v rozsahu skutečného stavu objektu č.p. 23 je vymezena jako součást stávající plochy smíšené obytné (viz také řešená lokalita L37).

- Požadavek č. 8: Pro zlepšení dostupnosti území a zkvalitnění dopravní infrastruktury je záměrem obce do budoucna rekonstruovat komunikaci propojující dvě silnice III. třídy z centra obce Jankovice (III/42822) na silnici z Modré přes Bunč do Zdounek (III/42826) na západní hranici správního území. Pozemky dotčené záměrem: 65, 66, 68, 69/2, 1165/1, 1165/2, 1166, 1169, 1175, 1178, 1218/1, 1218/2, 1219/1 a 1220.

Řešení: Změnou územního plánu je vymezena stávající účelová komunikace propojující obec Jankovice a silnici č. III/428 22 (viz také řešené lokality L51, L53, L54, L62, L63, L65, L67, L80, L81 a L82).

2. Požadavky dotčených orgánů

Všechna stanoviska a připomínky dotčených orgánů jsou uvedeny v kapitole L. Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování je uvedeno v kapitole K ¹⁹.

- **Požadavek č. 10:** Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. (podrobněji viz kap. L., písm. a)).

Řešení: Je zapracováno dle požadavku.

3. Požadavky veřejnosti

Všechny požadavky veřejnosti k zapracování do této Zprávy o uplatňování včetně odůvodnění jsou uvedeny v kapitole N ²⁰.

- Požadavek č. 11: Pozemky parc. č. 126, 130, 131, 529/2, 530, 536, 537, 1237/1 a 1239 (v rozsahu viz příloha připomínky č.j. MUUH-SŽP/74180/2020), vše v k.ú. Jankovice u Uherského Hradiště, zařadit do ploch umožňujících zemědělskou výrobu a skladování.

Řešení: Změnou územního plánu byla navržena nová plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) 28. Mezi navrženou plochou 28 a stávající obytnou zástavbou je navržena plocha sídelní zeleně (Z) 35, určená pro vytvoření pásu izolační (dilatační) zeleně oddělující obytnou zástavbu od navržené výrobní plochy.*

E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Nejsou známy žádné požadavky na vymezení územních rezerv.

Řešení: Změnou územního plánu nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory územních rezerv.

E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Prověřit vymezení ploch technické infrastruktury určených k realizaci odkanalizování obce,

¹⁹ Zprávy o uplatňování Územního plánu Jankovice v uplynulém období 2015-2020.

²⁰ Zprávy o uplatňování Územního plánu Jankovice v uplynulém období 2015-2020.

koncepti případně upravit podle aktuálních podkladů.

Řešení: Změnou územního plánu je navržena nová koncepce odkanalizování. Pro realizaci kanalizačního sběrače jsou změnou územního plánu navrženy plochy technické infrastruktury (TV) 36 – tato plocha je navržena jako zastavitelná a je uvedena v tabulce „Tab. A.4: Navržené plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství“ a plocha 37, která není vymezena jako zastavitelná a je uvedena v tabulce „Tab. A.10: Navržené plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství – nezastavitelné“.

- Provéřit vymezení ploch lokálního a nadregionálního ÚSES, případně upravit podle aktuálních podkladů).

Řešení: Navrženou změnou se nemění koncepce ÚSES navržená v platném Územním plánu Jankovice. Plochy určené k realizaci prvků ÚSES a pásů liniové krajinné zeleně jsou pouze zpřesněním koncepce platného územního plánu a obě nově navržené/vymezené plochy krajinné zeleně (K) 30 a 33 již byly předmětem stávajícího řešení.

V rámci zajištění koordinace ÚP Jankovice na okolní katastrální území byly upraveny návaznosti vymezení ÚSES na katastrální území sousedních obcí. Přehled aktualizovaných a nově vymezených ploch prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory) je uveden výše v tabulce č. B.9 v oddílu 3.5.5 této textové části Odůvodnění.

- Provéřit aktuálnost vymezených ploch přestavby.

Řešení: Změnou územního plánu byla z řešení územního plánu vypuštěna původně navržená plocha přestavby P1. Změnou nejsou navrženy žádné nové plochy přestavby).

E.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Nejsou známy žádné požadavky na vymezení takovýchto ploch či koridorů.

Řešení: Změnou ÚP nejsou vymezeny žádné plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci. Nejsou vymezeny žádné plochy s povinností zpracování územní studie.

E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Nejsou známy žádné požadavky na zpracování variant řešení.

Řešení: Změnou ÚP nejsou navrženy žádné varianty řešení.

E.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna Územního plánu Jankovice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními souvisejícími platnými předpisy.

Změna územního plánu bude respektovat uspořádání Územního plánu Jankovice, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

- Změna bude zpracována v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:
 - ✓ Textovou část
 - ✓ Grafickou část obsahující:
 - Výkres základního členění území (1:5000)

- Hlavní výkres (1:5000)
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5000)
- Odůvodnění změny bude obsahovat:
 - ✓ Textovou část
 - ✓ Grafickou část obsahující:
 - Výkres širších vztahů (1:100 000)
 - Koordinační výkres (1:5000)
 - Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje (1:5000)
 - Technická infrastruktura - Vodní hospodářství (1:5000)
 - Koncepce uspořádání krajiny (1:5000)
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5000)
- Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.
- Změna územního plánu bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.
- Návrh změny bude projektant v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce Jankovice.
- Návrh změny územního plánu bude odevzdán ke společnému jednání ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 2 x na CD, pro veřejné projednání ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 2 x na CD.
- Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a změna bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v listinné a v digitální podobě na CD ve formátu PDF a DGN. Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění).
- Způsob odevzdání návrhu změny k projednání je možno po dohodě projektanta, pořizovatele a určeného zastupitele upravit.
- Součástí změny územního plánu bude předpokládané úplné znění územního plánu (textová i grafická část) po vydání změny.
- Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta.
- Po vydání změny vyhotoví zpracovatel v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona úplné znění územního plánu po vydání jeho změny, a to 3x v papírové podobě a 2x na CD. Rozsah úplného znění územního plánu po vydání jeho změny bude shodný jako rozsah územního plánu.

Řešení: Změna ÚP je zpracována v souladu s uvedenými požadavky.

E.7. Požadavky na způsob pořízení změny územního plánu.

Změna č. 1 Územního plánu Jankovice bude pořízena postupem ve smyslu § 55 stavebního zákona, v platném znění

Řešení: Změna ÚP je zpracována v souladu s uvedeným požadavkem.

4.2.2. Ostatní doplňující údaje

a) Odůvodnění způsobu zpracování

1. Způsob zpracování textové části Odůvodnění

- V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu doložitelnosti navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při výpočtech, či stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel – nezbytně nutné např. pro prokazování odůvodněnosti množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF apod.).

2. Plochy s výměrou menší než 0,2 ha

- S ohledem na velikost a charakter sídla, jeho urbanistickou strukturu, jsou v řešení vymezovány i plochy, které jsou menší než 0,2 ha.

3. Forma grafického zpracování

- Grafická část územního plánu je zpracována v souladu se závaznou metodikou *Sjednocení dÚP HKH 2007* (dále jen metodika). Pro zhotovitele je závazný katalog jevů vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model).

b) Úprava dokumentace po společném jednání o návrhu změny územního plánu

1. Územní plán (výrok)

a) Textová část A.1

Kapitola 1. Vymezení zastavěného území

- V řešeném správním území byla aktualizována hranice zastavěného území k 15.02.2022.

Kapitola 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- Beze změny.

Kapitola 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Podkapitola 3.1. Návrh urbanistické koncepce

- V poslední odrážce byl doplněn text „i EVL Kostel (uvnitř zastavěného území)“

Podkapitola 3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- V tabulce A.1 byl vypuštěn řádek označený číslem 8. Plochy občanského vybavení specifických forem (OX) a v prvním sloupci tabulky byly přečíslovány řádky označené původními čísly 9-28 na nová čísla 8-27.

Kapitola 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- Beze změny.

Kapitola 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Podkapitola 5.3. Územní systém ekologické stability

- V odstavci za tabulkou A.12 byl doplněn text „Liniová zeleň bude současně plnit i funkci interakčních prvků“.

Kapitola 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Podkapitola 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- V oddílu 4. Plochy rekreace specifických forem (RX) byl za poslední odrážku pododdílu „Nepřípustné využití“ vložen nový pododdíl „Podmínky prostorového uspořádání“.

- Byl vypuštěn celý oddíl „8. Plochy občanského vybavení specifických forem (OX)“.
- V oddílu 13. Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1) byl původní text v hlavním využití „sběrný dvůr“ nahrazen novým textem „nakládání s odpady ve sběrném dvoře“.
- V oddílu 14. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) v pododdílu „Přípustné využití“ byla za poslední odrážku vložena nová odrážka s textem: „veřejná a izolační (oddělující) zeleň“.
- V oddílu 17. Plochy smíšené výrobní (SP) byla v pododdílu Přípustné využití za čtvrtou odrážku vložena nová odrážka s textem „produkční stáje pro chov zvířat ve stávajících objektech zemědělské výroby evidovaných jako zemědělská stavba, přičemž způsob a objem chovaných zvířat nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu“; v pododdílu Nepřípustné využití byla v první odrážce za slova „zemědělská výroba“ vložena slova „v nových objektech“ a za poslední odrážku pododdílu Nepřípustné využití byl vložen nový pododdíl Podmínky prostorového uspořádání.
- V oddílu 18. Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) v pododdílu Přípustné využití byla vložena nová odrážka s textem „produkční stáje pro chov zvířat pouze ve stávajícím areálu severně od navržené plochy 10 a v nově navržených plochách č. 10 a 28, přičemž způsob a objem chovaných zvířat nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu“, byl upraven text v původní poslední odrážce na text „ve vymezených stabilizovaných plochách 38-42 jsou přípustné pouze lesnická výroba a činnosti související“ a byla vložena další odrážka s textem: „ve vymezených stabilizovaných plochách 43-44 je přípustná pouze zemědělská výroba provozovaná malovýrobním způsobem“. Za poslední odrážku pododdílu „Nepřípustné využití“ vložen nový pododdíl Podmínky prostorového uspořádání.
- V souvislosti s vypuštěním původního oddílu 8 byly přečíslovány všechny následující oddíly

Podkapitola 6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

- Před první odrážkou byl vložen název oddílu „ a) Požadavky na charakter zástavby“ a za jeho poslední odrážku byl vložen nový oddíl „ b) Výšková hladina zástavby“ se třemi novými odrážkami.

Kapitola 7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- Beze změny

Kapitola 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- Beze změny

Kapitola 9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

- Beze změny

Kapitola 10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- Beze změny

Kapitola 11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- Byl aktualizován počet stran textové části.

b) Grafická část A.2

V souvislosti s výše uvedenými úpravami textové části výroku byla odpovídajícím způsobem

upravena i grafická část výroku změny územního plánu – výkresy A.2.1 – A.2.3.

2. Odůvodnění změny územního plánu

a) Textová část B.1

- V první části Odůvodnění byly provedeny úpravy, která jsou podrobně popsány v předcházejícím textu pod nadpisem a) *Textová část A.1. Územní plán (výrok)*.
- V kapitole 1. *Postup při pořízení změny územního plánu* byly doplněny údaje o průběhu společného jednání o návrhu změny územního plánu a posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem.
- V kapitole 2 *Přezkoumání souladu návrhu územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4a) až d) stavebního zákona* byly v souladu s platnou legislativou upraveny podkapitoly 2.1, 2.2 a v podkapitole 2.4. byl uveden způsob řešení stanovisek uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu.
- V návaznosti na výsledky společného jednání o návrhu změny územního plánu byla upravena celá kapitola 3. *Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 a) až f) stavebního zákona*.
- V kapitole 4. *Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb. část II odst. 1a) až d)* byl aktualizován text v podkapitolách 4.1 a 4.2, zejména oddíl 4.2.2. *Ostatní doplňující údaje – pododdíl b) Úprava dokumentace po společném jednání o návrhu změny územního plánu*.
- Byl aktualizován text v kapitole 6. *Vyhodnocení připomínek*, který byl doplněn odkazem na samostatnou část B.1. *Odůvodnění změny územního plánu – přílohy C, D, E*, která je přílohou textové části Odůvodnění.
- V kapitole 7. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části byl aktualizován počet stran textové části Odůvodnění a jeho Přílohy C, D, E.

b) Grafická část B.2

- V souvislosti s výše uvedenými úpravami textové části odůvodnění byla odpovídajícím způsobem upravena i grafická část odůvodnění změny územního plánu – výkresy B.2.1 – B.2.6.

c) Úprava dokumentace po veřejném projednání návrhu změny územního plánu

Ve smyslu výsledků veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Jankovice a na základě stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování byly provedeny následující úpravy dokumentace.

- Na základě požadavku DO byla v grafické části *Odůvodnění v Koordinačním výkresu* a ve výkresu *Koncepce uspořádání krajiny* doplněna grafická značka označující objekt na pozemku parc. č. st. 60/1 jako památkově chráněný objekt. Jedná se o hospodářskou usedlost č.p. 76, která byla rozhodnutím Ministerstva kultury ČR prohlášena za kulturní památku. Památka je vedena v Ústředním seznamu kulturních památek pod r.č. 106576
- Do textové části *Odůvodnění* byl doplněn popis průběhu a vyhodnocení etapy *Řízení o územním plánu* ve smyslu §§ 52 a 53 platného stavebního – podrobně viz kapitola 1, podkapitola 1.3 – oddíl 1.3.3.
- Další úpravy (aktualizace textů) byly provedeny v kapitole 2, podkapitole 2.4 – oddíly 2.1.2 – 2.4.4; kapitole 3, podkapitole 3.1 – oddíl 3.1.4; kapitole 5, podkapitole 5.1 a kapitole 6, podkapitole 6.2.
- V kapitole 4, podkapitole 4.2, oddílu 4.2.2, písm. b) byla doplněna provedená úprava dokumentace po veřejném projednání.
- V kapitole 7 byl aktualizován počet stran textové části *Odůvodnění a Přílohy C, D, E*.

4.2.3. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu

V souladu s § 175 stavebního zákona lze v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice, ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Uvedené požadavky navržené řešení změny plně respektuje, takže změna č. 1 Územního plánu Jankovice není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

4.3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Změnou č. 1 Územního plánu Jankovice nejsou vymezeny žádné záležitosti nadmístního významu, ani nejsou zaváděny jevy, které by přesahovaly svoji povahou, ochranným pásmem či jiným omezením hranice řešeného území.

4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

4.4.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a vyhláškou č. 271/2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která v r. 2019 nahradila původní vyhlášku č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a Metodický pokyn MŽP č.j. OOLP/1067/96. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF je určeno k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu změny č. 1 Územního plánu Jankovice. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je výkres B.2.3 (*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*) a také text ve výše uvedených kapitolách 2 a 3 této textové části *Odůvodnění*.

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené touto změnou územního plánu, se nacházejí na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

- 3.24.11 (IV)²¹, 3.24.41 (IV), 3.24.51 (IV), 3.27.11 (IV), 3.40.78 (V), 3.58.00 (II)

²¹ V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany

Tab. B.18: Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek dotčených změnou č. 1

HPJ	Charakteristika
24	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na usazeninách karpatského flyše, středně těžké až těžké, většinou šterkovité, středně zásobené vláhou
27	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na různých břidlicích, drobách a usazeninách karpatského flyše, lehké až lehčí středně těžké, s malou vododržností
40	Svážité půdy (nad 12°) na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
58	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu

1. Vyhodnocení dle ustanovení § 3 odst. 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb.

a) Obsahové náležitosti uvedené pod písmeny a) – g)

1. Nově navržené plochy

Tab. B.19: Přehled navržených ploch

poř. č.	Označení navržené plochy	Současný stav dle platného ÚP Jankovice	Poznámka	Návrh nového využití (změna)
1	27	Plochy sídelní zeleně (Z*) – stav	-	Plochy individuálního bydlení (BI) – návrh
2	28	Plochy zemědělské (Z) – stav	-	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) – návrh
		Plochy zemědělské specifické (Z.1) – stav	-	
		Plochy smíšené výrobní (SP) – návrh	Původně plocha SP 9	
3	29	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) – stav	-	Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1) – návrh
4	30	Plochy zemědělské (Z) – stav	-	Plochy krajinné zeleně (K) – návrh
		Plochy krajinné zeleně (K) – návrh	Původně část návrhové plochy K 22	
5	31	Plochy zemědělské (Z) – stav	-	Plochy dopravní infrastruktury (D) – návrh
		Plochy krajinné zeleně (K) – návrh	Původně část návrhové plochy K 20	
6	32	Plochy zemědělské (Z) – stav	-	Plochy dopravní infrastruktury (D) – návrh
		Plochy zemědělské specifické (Z.1) – stav	-	
7	33	Plochy zemědělské (Z) – stav	-	Plochy krajinné zeleně (K) – návrh
		Plochy krajinné zeleně (K) – návrh	Původně část návrhové plochy K 20	
8	34	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) – stav	-	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) – návrh
9	35	Plochy zemědělské (Z) – stav	-	Plochy sídelní zeleně (Z*) – návrh
		Plochy zemědělské specifické (Z.1) – stav	-	
10	36	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) – stav	-	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV) – návrh
11	37	Plochy silniční dopravy (DS) – stav	-	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV) – návrh

V následujícím textu je uveden stručný popis všech navržených ploch. Jejich přesnou lokalizaci, tvar, vymezení, omezení a limitování lze dohledat zejména v hlavním²² a koordinačním výkresu²³. Účelem textové části není detailní a zevrubný popis řešených ploch, ale popis a vyjádření vztahů, které nelze efektivně a srozumitelně zobrazit v grafické části dokumentace. Textová část dokumentace územního plánu nemá nahrazovat (suplovat) to, co lze vyčíst z grafické části, protože textová část není samostatnou dokumentací, ale její nedílnou (integrální) součástí.

Plocha individuálního bydlení (BI) 27

- Navržená plocha individuálního bydlení (BI) 27 leží na severozápadním okraji obce uvnitř zastavěného území. Plocha je nyní využívána jako sídelní zeleň. Plocha 27 se nachází na půdách zařazených do V. třídy přednosti v ochraně půd. Navrženým řešením nedojde ke zmenšení ploch velkovýrobně obhospodařovaného půdního fondu, ztížení jeho obhospodařování ani ke snížení prostupnosti krajiny. Plocha je navržena v návaznosti na stávající obytnou zástavbu. Vzhledem k umístění plochy a skutečnosti, že změna vychází z požadavku vlastníka pozemků, se předpokládá její brzké využití. Zároveň nedojde k expandování zastavěného území do volné krajiny.

Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) 28, plocha sídelní zeleně (Z) 35*

- Navržená plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) 28 leží na východním okraji střední části obce, převážně vně zastavěného území, na něž ale na jihozápadě bezprostředně navazuje. Plocha je nyní využívána jako malovýrobně obhospodařovaný zemědělský půdní fond. Plocha 28 se nachází na půdách zařazených do IV. třídy přednosti v ochraně půd. Navrženým řešením nedojde ke zmenšení ploch velkovýrobně obhospodařovaného půdního fondu, ztížení jeho obhospodařování ani ke snížení prostupnosti krajiny. V platném územním plánu byla východní část plochy 28 vymezena jako návrhová plocha smíšená výrobní (SP) 9. Změna funkčního využití původně navržené plochy (SP) 9 a její rozšíření vychází ze změněných záměrů vlastníka pozemků. Vzhledem k umístění plochy a skutečnosti, že změna vychází z požadavku vlastníka pozemků, se předpokládá její brzké využití. Zároveň nedojde k podstatnému expandování zastavěného území do volné krajiny.
- Mezi nově navrženou plochou pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) 28 a stávající obytnou zástavbou je navržena plocha sídelní zeleně (Z*) 35, určená pro vytvoření pásu izolační (dilatační) zeleně oddělujícího obytnou zástavbu od navržené výrobní plochy. Plocha 35 se nachází na půdách zařazených do IV. třídy přednosti v ochraně půd

Plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1) 29, plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 34

- Na jižním okraji obce, uvnitř zastavěného území je navržena plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1) 29, která je určena pro vybudování sběrného dvora. Pro zajištění její dopravní obsluhy je navržena plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 34, určená pro vybudování přístupové komunikace. Pozemek parc. č. 646/1, na němž jsou navrženy plochy 29 a 34, je nyní využíván jako zázemí (odstavná a manipulační plocha) stávajícího sportovního areálu. Navržené plochy 29 a 34 se nachází na půdách zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Jedná se o konkrétní požadavek Obce Jankovice, která je vlastníkem sportovního areálu. Byly prověřeny i další potenciálně vhodné lokality, ale umístění navržených ploch 29 a 34 nejvíce odpovídá konkrétním požadavkům Obce Jankovice, zejména s ohledem na dobré dopravní napojení dané lokality a stávající provozní vazby obce na sportovní areál. Navrženým řešením nedojde ke zmenšení ploch velkovýrobně obhospodařovaného půdního fondu, ztížení jeho obhospodařování ani ke snížení prostupnosti krajiny. Změnou nedojde k expandování zastavěného území do volné krajiny.

²² Výkres: A.2.2 Hlavní výkres grafické části Územního plánu.

²³ Výkres: B.2.2 Koordinační výkres grafické části Odůvodnění územního plánu.

Plocha dopravní infrastruktury (D) 31, plocha dopravní infrastruktury (D) 32

- Na východním okraji řešeného území jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury (D) 31 a 32 určené pro vybudování nových komunikací s cílem zajištění přístupu a příjezdu k plochám stávající zástavby z veřejné komunikace. Pozemky, na nichž jsou navrženy plochy 31 a 32, jsou nyní využívány jako malovýrobně a velkovýrobně obhospodařovaný zemědělský půdní fond, se nachází na půdách zařazených do IV. třídy přednosti v ochraně půd. Navrženým řešením nedojde k zásadnímu zmenšení ploch zemědělského půdního fondu, ztížení jeho obhospodařování ani ke snížení prostupnosti krajiny. Důvodem navrženého řešení je zajištění odpovídajícího přístupu ke stávajícím objektům bydlení čp. 61 a 62 v souladu s platnou legislativou, zejména s ust. § 20 odst. 3 vyhlášky č. 201/2006 Sb., z něhož vyplývá, že pozemky, na nichž jsou umístěovány stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci ad., musí být dopravně napojeny na veřejnou komunikaci.

Plocha krajinné zeleně (K) 30

- Ve východní části řešeného území je navržena plocha krajinné zeleně (K) 30, která je určena pro realizaci pásu doprovodné liniové krajinné zeleně podél stávající účelové komunikace. Jedná se o směrovou úpravu trasy původně navržené plochy krajinné zeleně (K) 22. Návrhem plochy 30 dochází kromě vlastního vymezení také k drobné úpravě výměry (výměra plochy 22 činila 0,2655 ha, výměra plochy 30 činí 0,2740 ha). Návrh plochy 30 je zpřesněním koncepce platného územního plánu.

Plocha krajinné zeleně (K) 33

- Ve východní části řešeného území je navržena plocha krajinné zeleně (K) 33, která je určena pro realizaci lokálního biokoridoru. Jedná se o směrovou úpravu trasy původně navržené plochy krajinné zeleně (K) 20. Návrhem plochy 33 dochází kromě úpravy trasy také ke zmenšení výměry (výměra plochy 20 činila 0,4599 ha, výměra plochy 33 činí 0,4351 ha). Návrh plochy 33 je zpřesněním koncepce platného územního plánu.

Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV) 36, plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV) 37

- Pro realizaci kanalizačního sběrače jsou změnou územního plánu navrženy plocha technické infrastruktury (TV) 36 – tato plocha, která se nachází uvnitř zastavěného území, je navržena jako zastavitelná a plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství“ 37, která se nachází vně zastavěného území není vymezena jako zastavitelná. Obě plochy nejsou zemědělským půdním fondem.

2. Nově vymezené koridory

- Změnou územního plánu nejsou vymezeny žádné koridory.

Ve smyslu ustanovení § 3 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb. se údaje uvedené v odstavci 2 písm. a) až g) se předkládají formou tabulky uvedené v příloze k této vyhlášce jako tabulka 2 (viz níže).

Poznámka: Plochy 36 a 37 uvedené v této tabulce nejsou zemědělským půdním fondem a jejich zastoupení v tabulce je pouze formální z důvodu zachování celkového výčtu řešených ploch.

Tab. B.20: Zábór zemědělského půdního fondu v návrhu změny územního plánu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha) ²⁴	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) ²⁵				
			I.	II.	III.	IV.	V.
ZASTAVITELNÉ PLOCHY							
27	Plochy individuálního bydlení (BI)	0,2130	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2130
28	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ)	0,5247	0,0000	0,0000	0,0000	0,5247	0,0000
29	Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1)	0,0453	0,0000	0,0453	0,0000	0,0000	0,0000
31	Plochy dopravní infrastruktury (D)	0,1009	0,0000	0,0000	0,0000	0,1009	0,0000
32	Plochy dopravní infrastruktury (D)	0,1240	0,0000	0,0000	0,0000	0,1240	0,0000
34	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)	0,0129	0,0000	0,0129	0,0000	0,0000	0,0000
35	Plochy sídelní zeleně (Z*)	0,0897	0,0000	0,0000	0,0000	0,0897	0,0000
36	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Dílčí součet	1,1105	0,0000	0,0582	0,000	0,8393	0,2130
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY							
30	Plochy krajinné zeleně (K)	0,2669	0,0000	0,0000	0,0000	0,2669	0,0000
33	Plochy krajinné zeleně (K)	0,4351	0,0000	0,0000	0,0000	0,4351	0,0000
37	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Dílčí součet	0,7020	0,0000	0,0000	0,0000	0,702	0,0000
KORIDORY							
-	-	-	-	-	-	-	-
	Dílčí součet	-	-	-	-	-	-
	CELKOVÝ SOUČET	1,8125	0,0000	0,0582	0,0000	1,5413	0,2130

Tab. B.20: Zábór zemědělského půdního fondu v návrhu změny územního plánu – pokr.

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
ZASTAVITELNÉ PLOCHY						
27	Plochy individuálního bydlení (BI)	0,0000	-	-	-	-
28	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ)	0,0000	-	-	-	-
29	Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1)	0,0000	-	-	-	-
31	Plochy dopravní infrastruktury (D)	0,0000	-	-	-	-
32	Plochy dopravní infrastruktury (D)	0,0000	-	-	-	-
34	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)	0,0000	-	-	-	-

²⁴ Jedná se pouze o celkovou výměru pozemků, které jsou zemědělským půdním fondem. Do této výměry nejsou započítány ostatní, stavební nebo lesní pozemky.

²⁵ V případě, že je na ploše nebo koridoru evidováno více tříd ochrany, odhad záboru se uvede pro každou třídu zvlášť

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
ZASTAVITELNÉ PLOCHY						
35	Plochy sídelní zeleně (Z*)	0,0000	-	-	-	-
36	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV)	0,0000	-	-	-	-
	Dílčí součet					
KORIDORY						
-	-	-	-	-	-	-
	Dílčí součet					
Σ	Celkový součet	0,0000				

b) Obsahové náležitosti uvedené pod písmeny h) a i)

h) Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

- Navrhovaným řešením změny územního plánu nedojde k dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků ani k dotčení sítě polních cest.

i) Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona

V ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění je uvedeno: „Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělského půdního fondu, nutno zejména a) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací, b) odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu, c) při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu, d) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle schváleného plánu rekultivace“.

V § 5 téhož zákona je uvedeno: „Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti prováděné podle zvláštních předpisů zajištěna, jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami této ochrany (§ 4), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením“.

Navržené řešení vychází také z ustanovení § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterými jsou nastaveny cíle územního plánování.

- Navržené řešení změny č. 1 ÚP Jankovice vytváří v souladu s výše uvedenými předpisy předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Udržitelný rozvoj území je tedy nutné brát rovněž jako zákonem chráněný obecný zájem. Návrh změny územního plánu řeší dané území soustavně a komplexně, ve všech oblastech s cílem dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Nemůže tedy upřednostňovat jednotlivé předměty veřejného zájmu, ale musí se zabývat všemi rovnocenně a zájmy musí být vyvážené.
 - Podrobné odůvodnění navrženého řešení je uvedeno v předcházejícím pododdílu a) Obsahové náležitosti uvedené pod písmeny a) – g) (viz výše).
 - Změna územního plánu navrhuje řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních chráněných obecných zájmů nejvyváženější a tedy nejvýhodnější (viz text výše). Řešení změny ÚP tedy naplňuje požadavky zákona o ochraně ZPF a stavebního zákona.
 - V následující tabulce je ve smyslu výše uvedeného § 4, písm. a) vyhodnoceno, zda navrženým řešením dojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území a sítě zemědělských účelových komunikací, a to v podrobnosti zpracovávané dokumentace, tj. územního plánu (viz ustanovení § 43 odst. 3 platného stavebního zákona), tzn., že toto vyhodnocení není vztahováno na jednotlivé navazující pozemky, neboť by se jednalo o podrobnost regulačního plánu, který je stejně jako územní plán druhem územně plánovací dokumentace, ale na jednotlivé navazující plochy. Zajištění (právního a fyzického) přístupu na konkrétní zbylé související nebo navazující plochy (plocha vždy sestává minimálně z jednoho nebo více pozemků) vzniklé vymezením či budoucí realizací zastavitelných ploch, není předmětem řešení územního plánu. Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch. Zajištění podmínek (právního) přístupu na konkrétní pozemky je v kompetenci katastrálního zákona, přičemž podmínky pro organizaci a využívání zemědělských pozemků řeší pozemková úprava nebo územní rozhodování. Územní plán se nezabývá vlastnickými vztahy ani jednotlivými (konkrétními) uživateli zemědělských pozemků (které jsou navíc v čase proměnlivé).
- Požadavek „co nejméně ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu“, jehož přesný význam není definován v žádném právním předpisu, lze dovozovat jako požadavek „na minimalizaci územních bariér s cílem zajištění maximální efektivity využívání ZPF“. To však neznamená, že by mělo řešení územního plánu rezignovat např. na vytvoření podmínek pro udržitelné hydrologické a odtokové poměry nebo ekologizaci krajiny či zvýšení její prostupnosti. Proto jsou platným územním plánem vytvářeny podmínky pro zlepšení současného, dlouhodobě neudržitelného stavu, který dosud přetrvává také v důsledku dotační politiky preferující vybrané druhy plodin (např. kukuřice nebo řepka), jejichž pěstování má negativní vliv na zvyšování a urychlování vodní i větrné eroze, která se silně projevuje prakticky v celém řešeném území. Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Stále totiž přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav co nejdéle přestože aktuální způsob obhospodařování není na mnoha místech v souladu se zásadami *Standardů Dobrého zemědělského a environmentálního stavu* (GAEC) - viz také zákon č. 252/1997 Sb., o zemědělství, v platném znění. Tato zjevná skutečnost však bohužel zůstává poněkud stranou pozornosti příslušných dozorových orgánů. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest. Změnou územního plánu není nijak dotčena koncepce navržená v platném územním plánu.
- Vlastní odnímání ploch zemědělského půdního fondu (uvedené pod písm. b) citovaného paragrafu 4) není předmětem řešení územního plánu, ale je součástí navazujících (stavebně) správních řízení.
 - Co se týká požadavku uvedeného pod písm. c) citovaného paragrafu 4, změnou územního plánu nejsou navrženy žádné takové směrové a liniové stavby, které by zásadně ztěžovaly obhospodařování zemědělského půdního fondu. Rozhodování v území bude i nadále prováděno na základě podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím, které jsou uvedeny ve výrokové části územního plánu, tj. v kapitole 6 textové části *A.1. Územní plán*.

- Požadavky uvedené pod písm. d) citovaného paragrafu 4 nejsou předmětem řešení územního plánu ani jeho změny.
- Z výše uvedené tabulky vyplývá, že by realizací navržených ploch 29 a 34 mělo dojít k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu zařazeného do II. třídy přednosti v ochraně půd o celkové výměře 0,0582 ha. Na jižním okraji obce, uvnitř zastavěného území je navržena plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1) 29, která je určena pro vybudování sběrného dvora. Pro zajištění její dopravní obsluhy je navržena plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 34, určená pro vybudování přístupové komunikace. Pozemek parc. č. 646/1, na němž jsou navrženy plochy 29 a 34, je nyní využíván jako zázemí (odstavná a manipulační plocha) stávajícího sportovního areálu. Navržené plochy 29 a 34 se nachází na půdách zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Jedná se o konkrétní požadavek Obce Jankovice, která je vlastníkem sportovního areálu. Byly prověřeny i další potenciálně vhodné lokality, ale umístění navržených ploch 29 a 34 nejvíce odpovídá konkrétním požadavkům Obce Jankovice, zejména s ohledem na dobré dopravní napojení dané lokality a stávající provozní vazby obce na sportovní areál.
- Plochy určené k realizaci prvků ÚSES a pásů liniové krajinné zeleně jsou pouze zpřesněním koncepce platného územního plánu a obě nově navržené/vymezené plochy krajinné zeleně (K) 30 a 33 již byly předmětem stávajícího řešení. Změnou územního plánu došlo pouze k jejich dílčím úpravám a změně označení.

Tab. B.21: Vyhodnocení způsobu dotčení ZPF návrhem jednotlivých ploch

Číslo plochy	Druh/účel navržené plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy	Na navrženou plochu bezprostředně navazují plochy ZPF	Dojde k narušení organizace (zásahu do stávajících ploch) ZPF	Dojde ke ztížení obhospodařování navazujících ploch ZPF	Dojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů	Dojde k narušení sítě zemědělských účelových komunikací	Lze zvolit jiné řešení s ohledem na organizaci a požadavky záboru ZPF
Ano / Ne / Částečně								
27	Plochy individuálního bydlení	BI	A	N	N	N	N	N
28	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	VZ	A	N	N	N	N	N
29	Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady	TO.1	N	N	N	N	N	N
30	Plochy krajinné zeleně	K	A	N	N	N	N	N
31	Plochy dopravní infrastruktury	D	A	N	N	N	N	N
32	Plochy dopravní infrastruktury	D	A	N	N	N	N	N
33	Plochy krajinné zeleně	K	A	N	N	N	N	N
34	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	N	N	N	N	N	N
35	Plochy sídelní zeleně	Z*	A	N	N	N	N	N
36	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	TV	A	N	N	N	N	N
37	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	TV	A	N	N	N	N	N

4.4.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změna č. 1 ÚP Jankovice nevyvolává žádné požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

5.1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu

- V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky.

6. Vyhodnocení připomínek

6.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu

- Vyhodnocení připomínek k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu je uvedeno v samostatné příloze *B.1. Odůvodnění změny územního plánu – Přílohy C, D, E* v části *E. Vyhodnocení připomínek*.

6.2. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu

- Vyhodnocení připomínek k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu je uvedeno v samostatné příloze *B.1. Odůvodnění změny územního plánu – Přílohy C, D, E* v části *E. Vyhodnocení připomínek*.

7. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

7.1. Textová část

- Textová část *Odůvodnění* změny č. 1 Územního plánu Jankovice obsahuje celkem **136** stran.
- *Přílohy C, D, E* k textové části *Odůvodnění* obsahují celkem **21** stran.

7.2. Grafická část

- Grafická část *Odůvodnění* změny č. 1 Územního plánu Jankovice obsahuje celkem **6** výkresů a **1** kartogram.

Tab. B.22: Obsah grafické části Odůvodnění změny územního plánu

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	B.2.1	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2	B.2.2	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	B.2.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
4	B.2.4	Dopravní a Technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
5	B.2.5	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
6	B.2.6	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
7	K1	Schéma vymezení krajinných zón	-