

ÚZEMNÍ PLÁN

JANKOVICE

Změna č. 1

B.1. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU – PŘÍLOHY C, D, E

PŘÍLOHA Č. 3.1 K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JANKOVICE

Červenec 2022

OBSAH

| | |
|--|-----------|
| PŘÍLOHA C – Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů | 1 |
| C.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu | 1 |
| C.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu..... | 11 |
| C.3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu (§ 53 stavebního zákona) | 18 |
| | |
| PŘÍLOHA D – Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu ... | 19 |
| D.1. Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu | 19 |
| | |
| PŘÍLOHA E – Vyhodnocení připomínek..... | 20 |
| E.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu..... | 20 |
| E.1.1. Připomínky oprávněných investorů a organizací k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu | 20 |
| E.1.2. Ostatní připomínky k návrhu změny územního plánu uplatněné v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu..... | 20 |
| E.2. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu | 21 |
| E.2.1. Připomínky organizací a oprávněných investorů k návrhu změny územního plánu uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu..... | 21 |
| E.2.2. Ostatní připomínky k návrhu změny územního plánu uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu..... | 21 |

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – PŘÍLOHY

PŘÍLOHA C – Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

C.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu

a) Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

(stanovisko ze dne 01.11.2021, č.j. KUZL 76299/2021)

Koordinované stanovisko

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Koordinované stanovisko (ze dne 1.11.2021, č.j. KUZL 76299/2021) – jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „Oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jankovice“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF)

- posoudil předloženou dokumentaci pro společné jednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jankovice a podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k této předložené dokumentaci souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 15.9.2021 oznámení o společném jednání návrhu Změny č. 1 ÚP Jankovice. Předmětný územní plán pojednává následující zastavitelné plochy:

Plocha individuálního bydlení (BI) 27

Navržená plocha individuálního bydlení (BI) 27 leží na severozápadním okraji obce uvnitř zastavěného území. Plocha je nyní využívána jako sídelní zeleň. Plocha 27 se nachází na půdách zařazených dle BPEJ do V. třídy ochrany ZPF. Navrženým řešením nedojde ke zmenšení ploch velkovýrobně obhospodařovaného půdního fondu, ztížení jeho obhospodařování ani ke snížení prostupnosti krajiny. Plocha je navržena v návaznosti na stávající obytnou zástavbu. Vzhledem k umístění plochy a skutečnosti, že změna vychází z požadavku vlastníka pozemků, se předpokládá její brzké využití. Zároveň nedojde k expandování zastavěného území do volné krajiny.

Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) 28, plocha sídelní zeleně (Z*) 35

Navržená plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) 28 leží na východním okraji střední části obce, převážně vně zastavěného území, na něž ale na jihozápadě bezprostředně navazuje.

Plocha je nyní využívána jako malovýrobně obhospodařovaný zemědělský půdní fond. Plocha 28 se nachází na půdách zařazených do IV. třídy přednosti v ochraně půd. Navrženým řešením nedojde ke zmenšení ploch velkovýrobně obhospodařovaného půdního fondu, ztížení jeho obhospodařování ani ke snížení prostupnosti krajiny. V platném územním plánu byla východní část plochy 28 vymezena jako návrhová plocha smíšená výrobní (SP) 9. Změna funkčního využití původně navržené plochy (SP) 9 a její rozšíření vychází ze změněných záměrů vlastníka pozemků. Vzhledem k umístění plochy a skutečnosti, že změna vychází z požadavku vlastníka pozemků, se předpokládá její brzké využití. Zároveň nedojde k podstatnému expandování zastavěného území do volné krajiny.

Mezi nově navrženou plochou pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) 28 a stávající obytnou zástavbou je navržena plocha sídelní zeleně (Z*) 35, určená pro vytvoření pásu izolační (dilatační) zeleně oddělujícího obytnou zástavbu od navržené výrobní plochy. Plocha 35 se nachází na půdách zařazených dle BPEJ do IV. třídy ochrany ZPF.

Plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1) 29, plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 34

Na jižním okraji obce, uvnitř zastavěného území je navržena plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1) 29, která je určena pro vybudování sběrného dvora. Pro zajištění její dopravní obsluhy je navržena plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 34, určená pro vybudování přístupové komunikace. Pozemek parc. č. 646/1, na němž jsou navrženy plochy 29 a 34, je nyní využíván jako zázemí (odstavná a manipulační plocha) stávajícího sportovního areálu. Navržené plochy 29 a 34 se nachází na půdách zařazených dle kódu BPEJ do II. třídy ochrany ZPF. Jedná se o konkrétní požadavek Obce Jankovice, která je vlastníkem sportovního areálu. Byly prověřeny i další potenciálně vhodné lokality, ale umístění navržených ploch 29 a 34 nejvíce odpovídá konkrétním požadavkům Obce Jankovice, zejména s ohledem na dobré dopravní napojení dané lokality a stávající provozní vazby obce na sportovní areál. Navrženým řešením nedojde ke zmenšení ploch velkovýrobně obhospodařovaného půdního fondu, ztížení jeho obhospodařování ani ke snížení prostupnosti krajiny. Změnou nedojde k expandování zastavěného území do volné krajiny.

Plocha dopravní infrastruktury (D) 31, plocha dopravní infrastruktury (D) 32

Na východním okraji řešeného území jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury (D) 31 a 32 určené pro vybudování nových komunikací s cílem zajištění přístupu a příjezdu k plochám stávající zástavby z veřejné komunikace. Pozemky, na nichž jsou navrženy plochy 31 a 32, jsou nyní využívány jako malovýrobně a velkovýrobně obhospodařovaný zemědělský půdní fond, se nachází na půdách zařazených do IV. třídy přednosti v ochraně půd. Navrženým řešením nedojde k zásadnímu zmenšení ploch zemědělského půdního fondu, ztížení jeho obhospodařování ani ke snížení prostupnosti krajiny. Důvodem navrženého řešení je zajištění odpovídajícího přístupu ke stávajícím objektům bydlení čp. 61 a 62 v souladu s platnou legislativou, zejména s ust. § 20 odst. 3 vyhlášky č. 201/2006 Sb., z něhož vyplývá, že pozemky, na nichž jsou umístěovány stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci ad., musí být dopravně napojeny na veřejnou komunikaci.

Plocha krajinné zeleně (K) 30

Ve východní části řešeného území je navržena plocha krajinné zeleně (K) 30, která je určena pro realizaci pásu doprovodné liniové krajinné zeleně podél stávající účelové komunikace. Jedná se o směrovou úpravu trasy původně navržené plochy krajinné zeleně (K) 22. Návrhem plochy 30 dochází kromě vlastního vymezení také k drobné úpravě výměry (výměra plochy 22 činila 0,2655 ha, výměra plochy 30 činí 0,2740 ha). Návrh plochy 30 je zpřesněním koncepce platného územního plánu.

Plocha krajinné zeleně (K) 33

Ve východní části řešeného území je navržena plocha krajinné zeleně (K) 33, která je určena pro realizaci lokálního biokoridoru. Jedná se o směrovou úpravu trasy původně navržené plochy

krajinné zeleně (K) 20. Návrhem plochy 33 dochází kromě úpravy trasy také ke zmenšení výměry (výměra plochy 20 činila 0,4599 ha, výměra plochy 33 činí 0,4351 ha). Návrh plochy 33 je zpřesněním koncepce platného územního plánu.

Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV) 36, plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV) 37

Pro realizaci kanalizačního sběrače jsou změnou územního plánu navrženy plocha technické infrastruktury (TV) 36 – tato plocha, která se nachází uvnitř zastavěného území, je navržena jako zastavitelná a plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství 37, která se nachází vně zastavěného území není vymezena jako zastavitelná. Obě plochy nejsou zemědělským půdním fondem.

Návrhové plochy na zemědělském půdním fondu jsou vymezeny tak, aby zásahy do organizace zemědělského půdního fondu byly co nejmenší a aby nedošlo k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území. Předmětná dokumentace vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, prokazuje nezbytnost zastavitelných ploch dle ust. § 4 zákona a zdůvodňuje toto řešení dle ust. § 5 odst. 1 zákona jako nejvýhodnější.

- Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný k uplatnění stanoviska ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, nemá připomínky k návrhu Změny č. 1 ÚP Jankovice SJ a uplatňuje souhlasné stanovisko.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

- k předložené dokumentaci pro společné jednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jankovice, podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že navržené změny nemohou žádným zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území oproti stávajícímu územnímu plánu, nemáme připomínky. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

- vydává souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 1 ÚP Jankovice (SJ)

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, prochází řešeným územím silnice č. III/42822 a okrajově silnice č. III/42826. Silnice jsou v území i v ÚP stabilizována, nejsou navrhovány nové plochy, které by byly s ní ve střetu.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu Změny č. 1 ÚP Jankovice SJ souhlasné koordinované stanovisko.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

b) Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí, Protzkarova 33, 686 01 Uherské Hradiště

(ze dne 05.11.2021, č.j. MUUH-SŽP/78630/ 2021/HavH)

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný dotčený orgán státní správy vydává k návrhu Změny č. 1 územního plánu Jankovice, ve smyslu ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, po společném jednání konaném dne 5.10.2021 toto stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů :

Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst 1 písm. q) v souvislosti s § 2 odst. 2 písm. g)

- K předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jankovice Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody vydává následující stanovisko:

- V kapitole 6.1. kde jsou definovány používané pojmy je definován pojem Interakční prvek. O interakčních prvcích však není jinde v textu ani ve výkresech žádná další zmínka. Je tedy potřeba doplnit alespoň jinde v textu např. u polních cest, kde se hovoří o liniové zeleni, apod.

Řešení: V podkapitole 5.3 Územní systém ekologické stability textové části A.1. Územní plán byla doplněna informace, že navržené plochy krajinné zeleně (K) určené pro realizaci liniové krajinné zeleně budou současně plnit i funkci interakčních prvků.

- Není srozumitelná definice, co je to zemědělská stavba v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy a výšky stavby a popisem stavby pro chov hospodářských zvířat. A to obojí ve vazbě na regulativy pro plochy Z.1. Jaké tedy plošné a prostorové podmínky platí pro stavby pro chov hospodářských zvířat?

Řešení: V podkapitole oddílu 3.5.6 textové části B.1. Odůvodnění změny územního plánu je uvedeno:

a) stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení. Tyto stavby jsou určeny pro umístování ve vymezených plochách zemědělských specifických (index plochy: Z.1), které zpravidla přímo navazují na plochy obytné zástavby a jsou využívány pro drobnou zemědělskou produkci ve formě malovýrobně obhospodařovaných ploch ZPF (zahrady, maloplošné sady, záhumenky). Podkladem pro stanovení prostorových parametrů (maximální přípustná plocha a výška staveb) bylo ustanovení § 103 stavebního zákona odst. 1, písm. e) bod 2, přičemž s ohledem na charakter a polohu vymezených ploch v řešeném území obce Jankovice, byly nejprve ověřovány parametry stanovené v platném znění zákona, tj. „stavby pro zemědělství do 60 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení; stavby pro zemědělství nad 60 m² zastavěné plochy nebo nad 5 m výšky do 300 m² zastavěné plochy a do 7 m výšky“. Uvedené parametry – stavba o jednom nadzemním podlaží do 300 m² zastavěné plochy (např. stavba o půdorysných rozměrech 10 x 30 m odpovídající čtvrtinové rozloze bývalých kravínů K96) a do 7 m výšky (standardní výška rodinného domu zastřešeného sedlovou střechou se sklonem cca 40 stupňů), bez podsklepení – nejsou s ohledem na vymezení (lokalizaci) ploch Z.1, krajinnou matici a morfologii terénu akceptovatelné a jejich případná aplikace by představovala vysoké riziko narušení urbánní a krajinné struktury i krajinného rázu řešeného území. Právě z těchto důvodů byla do výsledného řešení zapracována snížená původně uvažovaná maximální velikost zastavěné plochy z 60 m² na 30 m² a s ohledem na sklonitý charakter převážné většiny vymezených ploch Z.1 byla doplněna možnost podsklepení.

b) stavba pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů

rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby. Vymezení tohoto pojmu (definice) vychází z ust. § 3, písm. f) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Resumé: v plochách zemědělských specifických (Z.1) lze umisťovat pouze „stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení“. Plošné a prostorové podmínky pro stavby pro chov hospodářských zvířat uvedené pod písmenem b) nejsou v územním plánu stanoveny, obdobně jako nejsou stanoveny konkrétní podmínky plošného a prostorového uspořádání pro další plochy s rozdílným způsobem využití, které se nacházejí uvnitř zastavěného území – např. bydlení, občanské vybavení apod.). Umisťování staveb pro chov hospodářských zvířat je možno pouze v zastavěném území v PRZV plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) – s výjimkou ploch 38 a 39 – a v navržených zastavitelných plochách VZ 10 a VZ 28. V nezastavěném území je jejich umisťování uvedeno v nepřipustném využití. Obec Jankovice nepožadovala stanovení podrobnějších podmínek plošného a prostorového uspořádání nad rámec platného územního plánu.

- Pro plochy RX žádáme stanovení % zastavitelnosti či nezastavitelnosti plochy z důvodu zajištění podmínek pro ochranu krajinného rázu území, neboť se jedná o plochu obklopenou volnou a otevřenou krajinou. Příliš intenzivní zastavění plochy bez krajinnotvorné zeleně by mohlo negativně ovlivnit krajinný ráz území. Doporučujeme stanovit cca 20 – 30 % nezastavitelné plochy pro zeleň a to zejména izolační.

Řešení: Pro plochy rekreace specifických forem (RX) byly doplněny podmínky prostorového uspořádání, v nichž je stanovena maximální intenzita zastavění pozemků 70 % a minimální podíl vnitroareálové a izolační zeleně 30 %. Současně byly doplněny podmínky prostorového uspořádání pro plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ), v nichž je stanovena maximální intenzita zastavění pozemků 60 % a minimální podíl vnitroareálové a izolační zeleně 40 %.

- Jankovický kostel jako evropsky významná lokalita nefiguruje nikde v textové části územního plánu jako součást území NATURY 2000. Žádáme o doplnění.

Řešení: Do textové části A.1 Územní plán i B.1 Odůvodnění změny územního plánu byla doplněna informace o existenci EVL Kostel, která je vymezena uvnitř zastavěného území.

- Do regulativů ploch PV doporučujeme přidat do přípustného využití zeleň t

Řešení: V textové části A.1. Územní plán byla do podmínek přípustného využití vložena nová odrážka s textem „veřejná a izolační (oddělující) zeleň“.

- Odůvodnění: V zastavěných a zastavitelných plochách je v souladu s § 12 odst. 4 potřeba řešit prostorové a plošné uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu území. Například zachování průhledů v krajině, navržení ochranné zeleně, stanovení podlažnosti, % zastavitelné plochy (případně nezastavitelné – vymezení plochy pro izolační zeleň zejména průmyslové areály), Nejcitlivější jsou plochy na přechodu do volné krajiny, vstupy do obcí prostřednictvím komunikací, apod.

V podkapitole 6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání byly pod písmenem b) doplněny podmínky výškové hladiny zástavby.

Zákona č. 254/2021 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2

- K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jankovice Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad (dále jen „vodoprávní úřad“) vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Vodoprávní úřad přezkoumal předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Jankovice a dospěl k závěru, že je v souladu se zájmy chráněnými vodním zákonem, proto vodoprávní úřad vydal souhlasné stanovisko.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm. b)

- K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jankovice Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů (dále jen „OSSL“) vydává toto vyjádření:

- 1) V plochách P se nepočítá s přípustností lesa, přitom tento je jejich součástí. Požadujeme zařadit plochy určené k plnění funkcí lesa do přípustného využití

Řešení: *Ve smyslu ust. § 16 vyhl. č. 501/2006 Sb. se plochy přírodní „obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury“. V souladu s výše uvedeným byly v územním plánu stanoveny podmínky využití tohoto druhu ploch, které v sobě kromě jiných, např. ostatní plochy, vodní plochy, trvalé travní porosty, účelové komunikace ad., zpravidla zahrnují i lesní pozemky, tyto jsou však obhospodařovány v souladu s platným lesním zákonem. Uvádění ploch lesních v plochách přírodních by bylo nadbytečné, obdobně jako spolu uvedení ostatních ploch, vodních ploch, trvalých travních porostů, účelových komunikací apod. Lesní pozemky, které nejsou součástí ploch přírodních, jsou v územním plánu vymezeny buď jako samostatné plochy lesní (L), nebo jsou součástí ploch smíšených nezastavěného území (S*).*

- 2) V souladu s § 14 odst. 2 lesního zákona požadujeme zohlednit v urbanistické koncepci umístění nové zástavby minimálně ve vzdálenosti jedné porostní výšky dle absolutní výškové bonity (dále jen AVB) od hranice lesa (zastavěné území, zastavitelné plochy). [*] porostní výšku je možné zjistit na „státní správě lesů“ (MěÚ Uherské Hradiště)].

Řešení: *Uvedený požadavek je uveden přímo v lesním zákoně a týká se umístování vlastních staveb (které ale není předmětem řešení územního plánu), nikoli vymezování ploch s rozdílným způsobem využití. Územním plánem ani jeho změnou nejsou navrženy žádné stavby ve vzdálenosti jedné porostní výšky dle absolutní výškové bonity (dále jen AVB) od hranice lesa. Uvedená podmínka může být uplatněna a bude předmětem až v navazujících stavebně správních řízeních.*

- 3) V souladu s § 14 odst. 2 lesního zákona požadujeme zohlednit v koncepci uspořádání krajiny umístování nové zástavby včetně § 18 odst. 5 zák. 183/2006 Sb. (stavební zákon) minimálně ve vzdálenosti jedné porostní výšky od hranice lesa. [*] porostní výšku je možné zjistit na „státní správě lesů“ (MěÚ Uherské Hradiště)].

Řešení: *Uvedený požadavek je uveden přímo v lesním zákoně a týká se umístování vlastních staveb (které ale není předmětem řešení územního plánu), nikoli vymezování ploch s rozdílným způsobem využití. Územním plánem ani jeho změnou nejsou navrženy žádné stavby ve vzdálenosti jedné porostní výšky dle absolutní výškové bonity (dále jen AVB) od hranice lesa. Uvedená podmínka může být uplatněna a bude předmětem až v navazujících stavebně správních řízeních.*

- 4) V souladu s § 32 odst. 8 lesního zákona je zakázáno oplocovat les z důvodů vlastnických nebo za účelem omezení obecného užívání lesa

Řešení: *Uvedený požadavek nemůže být předmětem řešení územního plánu, neboť vlastní omezení je uvedeno přímo v lesním zákoně. V řešení územního plánu je v plochách lesních (L) jako nepřípustné využití uvedeno „snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování“.*

- Odůvodnění:

- 1) U ploch P došlo zřejmě k opomenutí lesních pozemků. Prosím doplnit tento nedostatek.
- 2) Toto vyjádření má za účel naplnit ust, § 1 lesního zákona. Zde často dochází ke sporným situacím, kdy se střetává veřejný zájem o zachování lesa se zájmem stavebníka. Problém bývá především u trvalých staveb, kdy si často stavebník neuvědomí, že lesní porost bude do budoucna přirůstat na výšce i objemu jednotlivých stromů. Z toho vyplývá, že OSSL nemůže posuzovat stávající situaci, nýbrž musí předvídat budoucí vývoj v řádu desítek let. Tento požadavek se týká ploch, které by nově vznikaly, nikoliv těch, ke kterým se OSSL aktuálně vyjadřuje.
- 3) Nové stavby je nutno umisťovat v dostatečné vzdálenosti, aby nedošlo k poškození lesních porostů stavbou (např. poškození kořenového systému existencí vlastní stavby) nebo se zabránilo ohrožení stavby existencí lesa, viz § 22 lesního zákona. Zde je uvedeno v odst. 2, že z důvodu zajištění ochrany osob a majetku může dojít mimo jiné i k omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa. Aby se dalo této situaci předejít, je nutno stanovit minimální vzdálenost staveb od lesního porostu. Není vhodné však stanovit tuto hodnotu paušálně, protože by tím došlo ke zbytečnému omezení stavebníka. OSSL zvolil formu absolutní výškové bonity (AVB), na kterou je odkazováno i v rozsudku Nejvyššího správního soudu č. j. 1 As 2/2018– 37 ze dne 31.7.2018.
- 4) Dále OSSL upozorňuje na zákaz oplocování lesa z důvodů vlastnických nebo za účelem omezování obecního užívání lesa.

Řešení: Způsob řešení je uveden v předcházejícím textu pod body 1-4).

Zákona č. 289/1995 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 146 odst. 1 písm. e)

- K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jankovice Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán odpadového hospodářství vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Návrh Změny č. 1 Územního plánu Jankovice je v souladu s legislativou na úseku odpadového hospodářství.

Řešení: Na vědomí. Bez úpravy.

c) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

(stanovisko ze dne 22.09.2021, č.j. MPO 604765/2021)

Stanovisko k návrhu Změny č.1 Územního plánu Jankovice pro společné jednání

- Závazná část. Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Jankovice souhlasíme.

Řešení: Na vědomí. Bez úpravy.

- Odůvodnění. Na území obce Jankovice se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do jeho severozápadní části zasahuje průzkumné území pro ropu a zemní plyn č. 04001 Salaš, které však není limitem využití území. Nicméně toto průzkumné území stejně není návrhem Změny č. 1 ÚP dotčeno. Nicméně upozorňujeme na to, že v případě další změny ÚP, která by se týkala průzkumného území, budeme požadovat zařadit do podmíněně přípustného využití ploch v nezastavěném území spadajících do tohoto průzkumného území průzkumná a těžební zařízení

Řešení: Na vědomí. Bez úpravy.

d) Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

(stanovisko ze dne 02.11.2021, č.j. KHSZL 27333/2021/2.5/HOK/UH-ZL/HAB-02)

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Jankovice

Dne 15.9.2021 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, č.j.: MUUH-SŽP/75257/2021/VašK ze dne 15. 9. 2021, o společném jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Jankovice.

- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh Změny č. 1 územního plánu Jankovice. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko: S návrhem Změny č. 1 územního plánu Jankovice se souhlasí.

Řešení: Na vědomí. Bez úpravy.

- Odůvodnění. Urbanistická koncepce územního plánu vychází ze základního rámce daného polohou sídla a jeho urbanistickou strukturou a dále ze základních předpokladů, které byly stanoveny v zadání územního plánu. Jsou stabilizovány jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a členěny dle převažujícího způsobu využití a je vymezeno zastavěné území k datu 15. 8. 2021. Územním plánem jsou vymezeny dle převládajícího způsobu využití následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- stabilizované plochy
 - o plochy zastavěného území
 - o plochy nezastavěného území
- zastavitelné plochy
- plochy změn v krajině;

vše ve funkčním členění

- plochy bydlení individuálního – BI
- plochy bydlení specifických forem – BX
- plochy rodinné rekreace – RI
- plochy rekreace specifických forem – RX
- plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV
- plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby - OH
- plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport – OS
- plochy občanského vybavení specifických forem - OX
- plochy silniční dopravy – DS
- plochy dopravní infrastruktury – D
- plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství – TV
- plochy technické infrastruktury – energetika - TE
- plochy technické infrastruktury – elektronické komunikace - TK
- plochy technické infrastruktury – nakládání s odpad – TO.1
- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PV

- plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch – PZ
- plochy smíšené obytné – SO
- plochy smíšené výrobní – SP
- plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu – VZ
- plochy pro specifické druhy výroby a skladování – VX
- vodní plochy a toky – WT
- plochy sídelní zeleně – Z*
- plochy krajinné zeleně – K
- plochy přírodní – P
- plochy zemědělské – Z
- plochy zemědělské specifické – Z.1
- plochy lesní – L
- plochy smíšené nezastavěného území – S*.

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch. Územním plánem jsou stabilizovány jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití dle jejich převládajícího využití. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy bydlení individuálního BI, plochy dopravní infrastruktury. Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství, Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady, Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu, Vodní plochy a toky, Plochy sídelní zeleně. Plochy bydlení individuálního (BI) 3 a 27 – obytná funkce je navrhována v lokalitě jihovýchod a severozápad.

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava: Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy. Územní plán stabilizuje stávající místní komunikace, jež jsou součástí veřejných prostranství. Na severním okraji obce je navržena plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 5, určená pro vybudování točny autobusů. Na severozápadním okraji obce je navržena plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 6, určená pro zajištění odpovídajícího přístupu a vybudování nové místní komunikace ke stávajícím plochám obytné zástavby. Na jihovýchodním okraji obce je navržena plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 34, určená pro vybudování přístupové komunikace k navržené ploše technické infrastruktury – nakládání s odpady TO.1, určené pro realizaci sběrného dvora.

Územní plán stabilizuje také stávající účelové komunikace. Východně od obce je navržena plocha dopravní infrastruktury (D) 8, určená pro prodloužení stávající účelové komunikace s cílem zajištění dopravní obsluhy stávající plochy bydlení a navržené plochy zemědělské výroby 10. Na východním okraji řešeného území jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury (D) 31 a 32 určené pro vybudování nových komunikací s cílem zajištění přístupu a příjezdu k plochám stávající zástavby z veřejné komunikace.

Doprava v klidu: Na východním okraji obce navržena plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 7 určená pro vybudování odstavných a parkovacích ploch před místním hřbitovem. V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání.

Cyklistická a pěší doprava: Cyklistická doprava bude i nadále probíhat výhradně po stávajících silnicích III. třídy, místních a účelových komunikacích. Nejsou navrženy žádné cyklistické stezky.

V obci zůstává stabilizována základní síť chodníků. Při úpravách místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky. Nové pěší komunikace se vybudují také v navržených plochách veřejných prostranství.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství - zásobování vodou: Stávající zástavba i navržené zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou ze stávající veřejné vodovodní sítě obce Jankovice. Je navrženo rozšíření veřejné vodovodní sítě.

Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod: Obec Jankovice bude odkanalizována kombinovaným kanalizačním systémem, kdy páteřní stoka bude koncipována jako stoka jednotné kanalizace a dílčí navazující stoky budou v maximální míře provedeny jako stoky kanalizace splaškové. Zástavba, situovaná na pravém břehu Jankovického potoka, bude odkanalizována tlakovou kanalizací. Stávající kanalizační sběrač jednotné kanalizace, vedoucí podél páteřní komunikace obce, bude v maximální možné míře využit pro odvádění odpadních vod. Na trase budou doplněny odlehčovací komory a propojení mezi jednotlivými výustňmi. Úseky stávající kanalizace budou ponechány pouze pro odvádění dešťových vod do Jankovického potoka. Na páteřní kanalizační sběrač budou napojeny stávající stoky jednotné kanalizace. Je navrženo doplnění stok splaškové kanalizace. Pro realizaci čistírny odpadních vod, kam budou zaústěny splaškové a částečně ředěné odpadní vody, navržena plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV) 4. Srážkové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům.

Pro technickou infrastrukturu je navržena plocha 37, která ale není vymezena jako zastavitelná plocha. Na jižním okraji obce je navržena plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1) 29, která je určena pro vybudování sběrného dvora.

V rámci předmětné změny jsou dále navrženy vodní plochy a toky na ploše (WT) 11, plochy sdílené zeleně (Z*) 35, plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) 10 – Východ -farma a (VZ) 28 – centrum.

Návrh Změny č. 1 územního plánu Jankovice není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Řešení: Na vědomí. Bez úpravy.

e) Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, Boženy Němcové 834, 686 01 Uherské Hradiště

(stanovisko ze dne 30.09.2021; č.j. HSZL-4446-2/UH-2021)

- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení §10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 16.9.2021 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné závazné stanovisko.

Řešení: Na vědomí. Bez úpravy.

- Odůvodnění. Předložená dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Řešení: Na vědomí. Bez úpravy.

f) Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, 160 01

(stanovisko ze dne 04.10.2021; č.j. 118672/2021-1150-OÚZ-BR)

- Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem. Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako

věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

Řešení: Na vědomí. Bez úpravy.

- Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.

Řešení: Na vědomí. Bez úpravy.

C.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu

a) Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

(stanovisko ze 02.06.2022, č.j. KUZL 44940/2022)

Koordinované stanovisko

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „Oznámení o konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Jankovice“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů.

Úprava dokumentace po společném jednání:

- V řešeném správním území byla aktualizována hranice zastavěného území k 15.02.2022.
- V poslední odrážce byl doplněn text „i EVL Kostel (uvnitř zastavěného území)“
- V tabulce A.1 byl vypuštěn řádek označený číslem 8. Plochy občanského vybavení specifických forem (OX) a v prvním sloupci tabulky byly přečíslovány řádky označené původními čísly 9-28 na nová čísla 8-27.
- V odstavci za tabulkou A.12 byl doplněn text „Liniová zeleň bude současně plnit i funkci interakčních prvků“.
- V oddílu 4. Plochy rekreace specifických forem (RX) byl za poslední odrážku pododdílu „Nepřípustné využití“ vložen nový pododdíl „Podmínky prostorového uspořádání“.
- Byl vypuštěn celý oddíl „8. Plochy občanského vybavení specifických forem (OX)“.
- V oddílu 13. Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1) byl původní text v hlavním využití „sběrný dvůr“ nahrazen novým textem „nakládání s odpady ve sběrném dvoře“.

- V oddílu 14. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) v pododdílu „Přípustné využití“ byla za poslední odrážku vložena nová odrážka s textem: „veřejná a izolační (oddělující) zeleň“.
- V oddílu 17. Plochy smíšené výrobní (SP) byla v pododdílu Přípustné využití za čtvrtou odrážku vložena nová odrážka s textem „produkční stáje pro chov zvířat ve stávajících objektech zemědělské výroby evidovaných jako zemědělská stavba, přičemž způsob a objem chovaných zvířat nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu“; v pododdílu Nepřípustné využití byla v první odrážce za slova „zemědělská výroba“ vložena slova „v nových objektech“ a za poslední odrážku pododdílu Nepřípustné využití byl vložen nový pododdíl Podmínky prostorového uspořádání.
- V oddílu 18. Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) v pododdílu Přípustné využití byla vložena nová odrážka s textem „produkční stáje pro chov zvířat pouze ve stávajícím areálu severně od navržené plochy 10 a v nově navržených plochách č. 10 a 28, přičemž způsob a objem chovaných zvířat nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu“, byl upraven text v původní poslední odrážce na text „ve vymezených stabilizovaných plochách 38-42 jsou přípustné pouze lesnická výroba a činnosti související“ a byla vložena další odrážka s textem: „ve vymezených stabilizovaných plochách 43-44 je přípustná pouze zemědělská výroba provozovaná malovýrobním způsobem“. Za poslední odrážku pododdílu „Nepřípustné využití“ vložen nový pododdíl Podmínky prostorového uspořádání.
- V souvislosti s vypuštěním původního oddílu 8 byly přečíslovány všechny následující oddíly - *Podkapitola 6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání*
- Před první odrážkou byl vložen název oddílu „ a) Požadavky na charakter zástavby“ a za jeho poslední odrážku byl vložen nový oddíl „ b) Výšková hladina zástavby“ se třemi novými odrážkami.
- Kapitola 7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- Kapitola 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- Kapitola 9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF)

- posoudil předloženou dokumentaci pro veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územnímu plánu Jankovice a podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k této předložené dokumentaci souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 3. 5. 2022 oznámení o konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Jankovice. Po společném jednání nejsou navrženy nové zastavitelné plochy a tím nedochází k záboru zemědělského půdního fondu. K ostatním úpravám v textové části dokumentace nemáme připomínky. Dokumentace pro veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Jankovice vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, prokazuje nezbytnost dle ust. § 4 zákona a zdůvodňuje toto řešení z hlediska ochrany ZPF dle ust. § 5 odst. 1 zákona. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný k uplatnění stanoviska ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, nemá připomínky k návrhu Změny č. 1 ÚP Jankovice VP a uplatňuje souhlasné stanovisko.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

- k předloženému návrhu pro veřejné projednání Změny č. 1 Územního plánu Jankovice, kde je příslušným orgánem ochrany přírody, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko, dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona, v tom smyslu, že uvedená změna nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Při vydávání stanoviska vycházel orgán ochrany přírody z předložených podkladů (návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jankovice – Úprava dokumentace po společném jednání) a přihlédl k povaze, celkovému rozsahu změny a konstatuje, že do řešeného území (převážná část k. ú. Jankovice u Uherského Hradiště) zasahuje evropsky významná lokalita (EVL) CZ0724091 Chříby, která je navržena pro ochranu přírodních nebo přírodě blízkých lesních i nelesních společenstev a předmětných evropsky významných druhů: ohniváček černočárný (*Lycaena dispar*), tesařík alpský (*Rosalia alpina*), vrkoč útlý (*Vertigo angustior*) a páskovec velký (*Cordulegaster heros*). Jedná se o výraznou vrchovinu mezi městy Kroměříž, Uherské Hradiště a Koryčany. Dále se v dotčeném území nachází EVL CZ0723750 Jankovice – kostel s předmětem ochrany letní kolonie netopýra velkého (*Myotis myotis*). Změna dokumentace, tedy její úprava po společném jednání, není však takového charakteru, rozsahu, aby potenciálně dotčené výše uvedené evropsky významné lokality mohla významně ovlivnit. Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto návrhem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

- k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jankovice, podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že navržené změny nemohou žádným zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území oproti stávajícímu územnímu plánu, nemáme připomínky. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě. Přesto upozorňujeme, že na plochách pro výrobu lze předpokládat vliv provozování. Pokud jsou plochy obytné zástavby lokalizovány do jejich blízkosti, může docházet ke snížení kvality bydlení. Rovněž přibližování ploch s činnostmi výrobními (ev. nakládání s odpady) k obytné zástavbě může mít na kvalitu bydlení negativní dopad. Proto je vhodné plochy pro bydlení umísťovat co možná nejdále od ploch pro výrobu, příp. využít takové regulativy, které zajistí kvalitu bydlení na stejné úrovni, jaká je dosahována v plochách pro bydlení, jež jsou od výrobních ploch vzdáleny dostatečně.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

- vydává souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 1 ÚP Jankovice (VP)

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, prochází řešeným územím silnice č. III/42822 a okrajově silnice č. III/42826. Silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány. Předložený návrh změny č. 1 ÚP Jankovice silnice respektuje, není s nimi ve střetu. S návrhem souhlasíme, nemáme žádné připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu Změny č. 1 ÚP Jankovice (VP) souhlasné koordinované stanovisko.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

b) Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, orgán státní památkové péče, Protzkarova 33, 686 01 Uherské Hradiště

(ze dne 15.06.2022 č.j. MUUH-SŽP/51746/2022/BoR)

Stanovisko orgánu státní památkové péče v souladu s § 29, odst. 2 písm. c) zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, odd. územního plánování, stavebního řádu a památkové péče (orgánu státní památkové péče) byl předložen k vyjádření upravený a posouzený návrh opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Jankovice, okr. Uherské hradiště, kraj Zlínský – zpracovatel Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3853, Zlín, zak.č. 01/2001, datum 04/2022. K uvedené dokumentaci uvádíme:

- Dne 13.10.2020 byla rozhodnutím Ministerstva kultury ČR prohlášena za kulturní památku hospodářská usedlost č.p. 76, pozemek parc.č. st. 60/1, k.ú. Jankovice. Památka je vedená v Ústředním seznamu kulturních památek pod r.č. 106576. Žádáme, aby byla k této nemovitosti doplněna v koordinačním výkresu grafická značka, kterou dokumentace označuje památkově chráněné objekty. K ostatním částem dokumentace nemáme námitek

Řešení: Dokumentace byla upravena dle požadavku.

c) Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí, Protzkarova 33, 686 01 Uherské Hradiště

(ze dne 15.06.2022, č.j. MUUH-SŽP/38041/ 2022/HavH)

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí obdržel dne 3. 5. 2022 Oznámení o konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Jankovice a o zveřejnění upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Jankovice.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný dotčený orgán státní správy vydává k upravenému a posouzenému návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Jankovice podle ustanovení § 52 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů toto stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77

- K upravenému a posouzenému návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Jankovice Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Přípomínky orgánu ochrany přírody k předložené změně byly akceptovány a adekvátně zapracovány do změny č. 1 územního plánu Jankovice. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Jankovice je v souladu s legislativou ochrany přírody a krajiny.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Zákona č. 254/2021 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2

- K upravenému a posouzenému návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Jankovice Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad (dále jen „vodoprávní úřad“) vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Vodoprávní úřad přezkoumal předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Jankovice a dospěl k závěru, že je v souladu se zájmy chráněnými vodním zákonem, proto vodoprávní úřad vydal souhlasné stanovisko.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm. b)

- K upravenému a posouzenému návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Jankovice Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů (dále jen „OSSL“) vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Návrh Změny č. 1 Územního plánu Jankovice je v souladu s legislativou na úseku lesního zákona

Řešení: Na vědomí. Bez úpravy.

Zákona č. 289/1995 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 146 odst. 1 písm. e)

- K upravenému a posouzenému návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Jankovice Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán odpadového hospodářství vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Návrh Změny č. 1 Územního plánu Jankovice je v souladu s legislativou na úseku odpadového hospodářství.

Řešení: Na vědomí. Bez úpravy.

d) Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu stát. správy VIII, Krapkova 3, 772 00 Olomouc

(stanovisko ze dne 15.06.2022, č.j. MZP/2022/692)

Dne 3.5.2022 jsme obdrželi vaše oznámení č.j. MUUH-SŽP/38015/2022/VaŠK o veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Jankovice.

- Za státní správu geologie (jako příslušný dotčený orgán podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění) sdělujeme, že do řešeného území nezasahují výhradní ložiska nerostných surovin, na která se vztahuje územní ochrana ve smyslu zásad citovaného zákona. Z uvedeného důvodu nemáme k projednávanému opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Jankovice další připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úpravy.

e) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

(stanovisko ze dne 06.05.2022, č.j. MPO 45257/2022)

- Závazná část. Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Jankovice souhlasíme.

Řešení: Na vědomí. Bez úpravy.

- Odůvodnění. Na území obce Jankovice se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do jeho severozápadní části zasahuje průzkumné území pro ropu a zemní plyn č. 04001 Salaš, které však není limitem využití území. Nicméně toto průzkumné území stejně není návrhem Změny č. 1 ÚP dotčeno. Nicméně platí naše upozornění ze stanoviska k návrhu pro společné jednání, že v případě další změny ÚP, která by se týkala průzkumného území, budeme požadovat zařadit do podmíněně přípustného využití ploch v nezastavěném území spadajících do tohoto průzkumného území průzkumná a těžební zařízení.

Řešení: Na vědomí. Bez úpravy. Pokud bude pořizována nová změna ÚP či nový ÚP Jankovice, bude Ministerstvo průmyslu a obchodu rovněž vyzváno ke stanovisku k této dokumentaci

f) Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

(stanovisko ze dne 02.06.2022, č.j. KHSZL 11581/2022/2.5/HOK/UH-ZL/HAB-02)

Dne 3.5.2022 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, č.j.: MUUH-SŽP/38015/2022/VašK ze dne 3.5. 2022, o konání veřejného projednání posouzeného a upraveného návrhu změny č. 1 územního plánu Jankovice.

- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh Změny č. 1 Územního plánu Jankovice. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko: s upravenými částmi návrhu změny č. 1 Územního plánu Jankovice pro veřejné projednání se souhlasí.

Řešení: Na vědomí. Bez úpravy.

Odůvodnění. V návrhu změny č. 1 Územního plánu Jankovice pro veřejné projednání jsou řešeny následující úpravy:

- V řešeném správním území byla aktualizována hranice zastavěného území k 15.02.2022,
- Podkapitola 3.1. Návrh urbanistické koncepce - v poslední odrážce byl doplněn text „i EVL Kostel (uvnitř zastavěného území)“,
- Podkapitola 3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití - v tabulce A.1 byl vypuštěn řádek označený číslem 8. Plochy občanského vybavení specifických forem (OX) a v prvním sloupci tabulky byly přečíslovány řádky označené původními čísly 9-28 na nová čísla 8-27,
- Podkapitola 5.3. Územní systém ekologické stability- v odstavci za tabulkou A.12 byl doplněn text „Liniová zeleň bude současně plnit i funkci interakčních prvků“,
- Podkapitola 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití- v oddílu 4. Plochy rekreace specifických forem (RX) byl za poslední odrážku pododdílu „Nepřípustné využití“ vložen nový pododdíl „Podmínky prostorového uspořádání“,
- Podkapitola 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití-byl vypuštěn celý oddíl „8. Plochy občanského vybavení specifických forem (OX)“,
- Podkapitola 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití- v oddílu 13. Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1) byl původní text v hlavním využití „sběrný dvůr“ nahrazen novým textem „nakládání s odpady ve sběrném dvoře“,
- Podkapitola 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití- oddílu 14. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) v pododdílu „Přípustné využití“ byla za poslední odrážku vložena nová odrážka s textem: „veřejná a izolační (oddělující) zeleň“,
- Podkapitola 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití- v oddílu 17. Plochy smíšené výrobní (SP) byla v pododdílu Přípustné využití za čtvrtou odrážku vložena nová odrážka s textem „produkční stáje pro chov zvířat ve stávajících objektech zemědělské výroby evidovaných jako zemědělská stavba, přičemž způsob a objem chovaných zvířat nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu“; v pododdílu Nepřípustné využití byla v první odrážce za slova „zemědělská výroba“ vložena slova „v nových objektech“ a za poslední odrážku pododdílu Nepřípustné využití byl vložen nový pododdíl Podmínky prostorového uspořádání,
- Podkapitola 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití- v oddílu 18. Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) v pododdílu Přípustné využití byla vložena nová odrážka s textem „produkční stáje pro chov zvířat pouze ve stávajícím areálu severně od navržené plochy 10 a v nově navržených plochách č. 10 a 28, přičemž způsob a objem chovaných zvířat nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu“, byl upraven text v původní poslední odrážce na text „ve vymezených stabilizovaných plochách 38-42 jsou přípustné pouze lesnická výroba a činnosti související“ a byla vložena další odrážka s textem: „ve vymezených stabilizovaných plochách 43-44 je přípustná pouze zemědělská výroba provozovaná malovýrobním způsobem“. Za poslední odrážku pododdílu „Nepřípustné využití“ vložen nový pododdíl Podmínky prostorového uspořádání,
- Podkapitola 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití-souvislosti s vypuštěním původního oddílu 8 byly přečíslovány všechny následující oddíly,
- Podkapitola 6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání - Před první odrážku byl vložen název oddílu „ a) Požadavky na charakter zástavby“ a za jeho poslední odrážku byl vložen nový oddíl „ b) Výšková hladina zástavby“ se třemi novými odrážkami.

Upravené části návrhu změny č. 1 Územního plánu Jankovice pro veřejné projednání nejsou v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Řešení: Na vědomí. Bez úpravy.

g) Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, Boženy Němcové 834, 686 01 Uherské Hradiště

(stanovisko ze dne 04.05.2022; č.j. HSZL-1569-2/UH-2022)

- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení §10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 3.5.2022 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné závazné stanovisko.

Řešení: Na vědomí. Bez úpravy.

- Odůvodnění. Předložená dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Řešení: Na vědomí. Bez úpravy.

C.3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu (§ 53 stavebního zákona)

Z důvodu neuplatnění žádné námítky ani připomínky k návrhu změny č. 1 Územního plánu Jankovice, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Uherské Hradiště neobeslal dotčené orgány ani krajský úřad dle § 53 odst. 1 stavebního zákona.

PŘÍLOHA D – Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu

D.1. Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu

V rámci veřejného projednání návrhu územního plánu nebyly k návrhu změny č. 1 Územního plánu Jankovice uplatněny žádné námitky.

PŘÍLOHA E – Vyhodnocení připomínek

E.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu

E.1.1. Připomínky oprávněných investorů a organizací k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu

a) Připomínka č. 1

(písemná připomínka ze dne 08.10.2021; č.j. ŘSZKUH 12069/21-236)

Připomínku uplatnil: Ředitelství silnic Zlínského kraje, odd. majetkové správy, Jarošov 514, 686 11 Uherské Hradiště

1. Text připomínky č. 1

- Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace (dále ŘSZK) se sídlem ve Zlíně, K Majáku 5001, oprávněně k hospodaření se svěřeným majetkem silnic II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 16.9.2021 oznámení o změně č. 1 Územního plánu Jankovice.

ŘSZK k předloženému Návrhu změny č. 1 Územního plánu Jankovice sděluje následující: Nemáme připomínek s ohledem na to, že navrženými změnami nebudou dotčeny zájmy ŘSZK. Dopravní obslužnost daných lokalit bude zajišťována prostřednictvím stávajících místních, popř. účelových komunikací.

2. Způsob řešení připomínky č. 1

- Připomínka se bere na vědomí.

3. Odůvodnění

- Jedná se o souhlasnou připomínku.

E.1.2. Ostatní připomínky k návrhu změny územního plánu uplatněné v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu

V rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu nebyly uplatněny žádné ostatní připomínky.

E.2. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu

E.2.1. Připomínky organizací a oprávněných investorů k návrhu změny územního plánu uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu

a) Připomínka č. 1

(písemná připomínka ze dne 19.05.2022; č.j. ŘSZKUH 05647/22-236)

Připomínku uplatnil: Ředitelství silnic Zlínského kraje, odd. majetkové správy, Jarošov 514, 686 11 Uherské Hradiště

1. Text připomínky č. 1

- Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace (dále ŘSZK) se sídlem ve Zlíně, K Majáku 5001, oprávněně k hospodaření se svěřeným majetkem silnic II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 4.5.2022 oznámení o konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Jankovice a o zveřejnění upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy Změny č.1 Územního plánu Jankovice.

ŘSZK k předloženému sděluje následující: Zůstává v platnosti vyjádření vydané Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, ze dne 8.10.2021, pod značkou ŘSZKUH 12069/21-236. Toto vyjádření je následujícího znění : „*Nemáme připomínek s ohledem na to, že navrženými změnami nebudou dotčeny zájmy ŘSZK. Dopravní obslužnost daných lokalit bude zajišťována prostřednictvím stávajících místních, popř. účelových komunikací*“.

2. Způsob řešení připomínky č. 1

- Připomínka se bere na vědomí.

3. Odůvodnění

- Jedná se o vyjádření bez připomínek.

E.2.2. Ostatní připomínky k návrhu změny územního plánu uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu

V rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Jankovice nebyly uplatněny žádné ostatní připomínky.