

## ÚZEMNÍ PLÁN

# JANKOVICE

## Změna č. 1

### A.1. ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

[úplné znění po vydání změny č. 1]

---

OBEC	: Jankovice
OKRES	: Uherské Hradiště
KRAJ	: Zlínský
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín

Zakázkové číslo : 01/2021

Archivní číslo : 678/21

---

Červenec 2022

# OBSAH

<b>1. Vymezení zastavěného území</b> .....	<b>1</b>
<b>2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b> .....	<b>1</b>
2.1. Hlavní záměry rozvoje .....	1
2.2. Hlavní cíle rozvoje .....	1
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení .....	1
<b>3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b> .....	<b>2</b>
3.1. Návrh urbanistické koncepce.....	2
3.2. Návrh urbanistické kompozice.....	3
3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití .....	3
3.4. Vymezení zastavitelných ploch.....	4
3.5. Vymezení ploch přestavby.....	6
3.6. Vymezení systému sídelní zeleně .....	6
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b> .....	<b>6</b>
4.1. Dopravní infrastruktura .....	6
4.2. Technická infrastruktura .....	7
4.3. Občanské vybavení .....	9
4.4. Veřejná prostranství.....	9
4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu.....	9
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně</b> .....	<b>9</b>
5.1 Koncepce uspořádání krajiny .....	9
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití .....	10
5.3. Územní systém ekologické stability .....	17
5.4. Prostupnost krajiny .....	17
5.5. Protierozní opatření .....	18
5.6. Ochrana před povodněmi .....	18
5.7. Rekreace .....	18
5.8. Dobývání nerostů .....	18
<b>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</b> .....	<b>18</b>
6.1. Vymezení pojmů.....	18
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	23
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání .....	34
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu .....	34
<b>7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</b> .....	<b>35</b>
<b>8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b> .....	<b>35</b>
8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby.....	35
8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření.....	35
<b>9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona</b> .....	<b>35</b>

<b>10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....</b>	<b>36</b>
<b>11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....</b>	<b>36</b>
11.1. Textová část .....	36
11.2. Grafická část.....	36

## A.1. ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

### 1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Jankovice je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím *Jankovice u Uherského Hradiště*. V řešeném území se k 15.02.2022 vymezuje 23 zastavěných území.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech: A.2.1 *Základní členění území*, A.2.2 *Hlavní výkres* grafické části A.2. *Územního plánu* (dále jen *Územního plánu*) a výkresech: B.2.2 *Koordinační výkres*, B.2.3 *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* a B.2.4 *Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika, spoje* grafické části B.2. *Odůvodnění územního plánu* (dále jen *Odůvodnění*).

### 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### 2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Respektovat stávající typ osídlení a historický půdorys obce jako základní podmínku dalšího rozvoje obce a jejího správního území.
- Urbanistickou kompozici podřizovat funkčnímu zónování jednotlivých částí obce, konfiguraci terénu a dalším podmínkám území.
- Při rozvoji území respektovat a rozvíjet přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při rozvoji území zohledňovat hlavní záměry bytové výstavby, výroby, dopravní a technické infrastruktury a dalších funkčních složek v území.
- Rozvoj pracovních příležitostí.
- Realizace opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a prostupnosti území

#### 2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Rozvoj obytné funkce obce formou individuálního bydlení.
- Stabilizace stávajících výrobních areálů a návrh nových ploch pro výrobu.
- Stabilizace a doplnění dopravní infrastruktury.
- Doplnění stávající a realizace nové technické infrastruktury.
- Vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovým podílem rekreačního využívání území.
- Vytváření podmínek pro posilování udržitelného rozvoje území, ochranu a tvorbu krajiny.
- Vytvoření podmínek pro protierozi a protipovodňovou ochranu řešeného území.
- Vytvoření podmínek pro územní ochranu dosud nenarušených krajinných horizontů
- Stabilizace a doplnění ploch územního systému ekologické stability.

#### 2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obce na nových plochách řešit v návaznosti na stávající zástavbu, v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Nevytvářet nové samoty.
- Pro stabilizaci stávající a rozvoj nové obytné zástavby realizovat navrženou dopravní infrastrukturu zajišťující efektivní dostupnost a dopravní obsluhu zástavby a všeobecnou prostupnost území.
- Plně respektovat místní kulturní a přírodní hodnoty území.

- Při prostorovém rozvoji obce respektovat cílovou charakteristiku řešeného území, jíž je *krajina zemědělská harmonická a krajina lesní*.
- Ochrana a udržitelné rozvíjení dochovaného krajinného rázu.
- Bránění upadání zemědělské harmonické krajiny preferencí udržitelných způsobů hospodaření, s omezenou podporou velkovýrobního hospodaření na produkčních plochách zemědělského a lesního půdního fondu.
- Vytvoření spojitě a funkční sítě územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Doplnění integrálního provázání všech prvků zeleně, zejména v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES, protierozní a protipovodňovou ochranu území.
- Rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy, minimalizace erozní ohroženosti půdy, udržení diverzity využití území, doplnění a rozšíření systému krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině.

### **3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **3.1. Návrh urbanistické koncepce**

- Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.
- Územní plán rozvíjí stávající územní potenciály, jimiž jsou poloha obce v relativní blízkosti okresního města Uherské Hradiště, charakter periferního území v lesozemědělské krajině s vysokým rekreačním potenciálem a geomorfologické poměry umožňující zejména rozvoj bydlení recyklací stávajícího bytového fondu. Jsou navrženy nové plochy pro bytovou výstavbu, která by měla zajistit stabilizaci a další rozvoj obyvatelstva, a rozšíření ploch výroby s cílem podpoření ekonomického potenciálu území. Pro rozvoj řešeného území je navržena také odpovídající dopravní a technická infrastruktura.
- Nejvýznamnější plošné kapacity pro rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou zejména v prolukách uvnitř zastavěného území a také v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována. Jako optimální cílová velikost obce Jankovice je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 500 obyvatel.
- Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a rekreace. Není uvažováno s jejich dalším kvantitativním (plošným) rozvojem ani s posilováním individuální rekreace.
- Návrh řešení stabilizuje stávající výrobní plochy a navrhuje jednu novou plochu pro výrobu. Malé živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umístovány i v obytné zástavbě.
- Ostatní území, zejména ve východní části katastrálního území, tvořené převážně produkčními plochami zemědělského a lesního půdního fondu, je vymezeno jako nezastavitelné. Územní plán vytváří a stanovuje vhodné podmínky pro řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu a realizaci územního systému ekologické stability. Navrženým rozvojem (urbanizací) území, nesmí dojít k narušování či zhoršování stávajícího krajinného rázu. V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území.
- Navržené řešení respektuje a vytváří podmínky pro zajištění ochrany přírody a krajiny, stanovené zejména v podobě velkoplošných zvláště chráněných území – Přírodní park Chřiby (celé správní území), evropsky významná lokalita (EVL) Chřiby (celé správní území vyjma zastavěného území obce) i EVL Kostel (uvnitř zastavěného území).

### 3.2. Návrh urbanistické kompozice

- Urbanistickou kompozici přizpůsobovat konfiguraci terénu, celkovému umístění sídla, stávající výškové hladině zástavby, funkčnímu zónování a dalším determinujícím podmínkám území.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou sídelní strukturu (urbanistická stopa a krajinná matrice).
- Nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru původní zástavby, musí respektovat tradiční (historickou) a půdorysnou strukturu sídla, zachovávat venkovský charakter zástavby a musí navazovat a být přizpůsobena stávající/existující okolní zástavbě.
- Nejsou žádoucí nové stavby nebo rekonstrukce a modernizace stávajících staveb, které vykazují charakter městské nebo příměstské zástavby a nekorespondují se stávající zástavbou.
- Respektovat urbanistickou osu území, již je silnice III. třídy procházející zastavěným územím.
- Zajišťovat ochranu siluety obce.
- Je žádoucí zajištění ochrany a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména formou další intenzifikace zemědělské velkovýroby na produkčních plochách zemědělského půdního fondu. Není žádoucí zvětšování a další scelování ploch velkovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu.
- Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Územním plánem se vymezují plochy pro ochranu významně se uplatňujících pohledových horizontů regionálního a lokálního významu.
- Není žádoucí další urbanizace krajinných horizontů, a to ani v návaznosti na stávající pasekářskou zástavbu.
- V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně ostatních kulturně hodnotných objektů.
- Respektovat místa vyhlídek, významných a dalekých výhledů.

### 3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se vymezují tyto plochy s rozdílným způsobem využití.

**Tab. A.1: Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Jankovice**

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy
	<b>Plochy BYDLENÍ</b>	
1	Plochy individuálního bydlení	<b>BI</b>
2	Plochy bydlení specifických forem	<b>BX</b>
	<b>Plochy REKREACE</b>	
3	Plochy rodinné rekreace	<b>RI</b>
4	Plochy rekreace specifických forem	<b>RX</b>
	<b>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
5	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	<b>OV</b>
6	Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby	<b>OH</b>
7	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	<b>OS</b>
	<b>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
8	Plochy silniční dopravy	<b>DS</b>
9	Plochy dopravní infrastruktury	<b>D</b>

**Tab. A.1: Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Jankovice – pokr.**

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy
	<b>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
10	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	TV
11	Plochy technické infrastruktury – energetika	TE
12	Plochy technické infrastruktury – elektronické komunikace	TK
13	Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady	TO.1
	<b>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
14	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV
15	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
	<b>Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>	
16	Plochy smíšené obytné	SO
	<b>Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>	
17	Plochy smíšené výrobní	SP
	<b>Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	
18	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	VZ
19	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování	VX
	<b>Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	
20	Vodní plochy a toky	WT
	<b>Plochy ZELENĚ</b>	
21	Plochy sídelní zeleně	Z*
22	Plochy krajinné zeleně	K
	<b>Plochy PŘÍRODNÍ</b>	
23	Plochy přírodní	P
	<b>Plochy LESNÍ</b>	
24	Plochy lesní	L
	<b>Plochy ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
25	Plochy zemědělské	Z
26	Plochy zemědělské specifické	Z.1
	<b>Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	
27	Plochy smíšené nezastavěného území	S*

### 3.4. Vymezení zastavitelných ploch

#### a) Plochy individuálního bydlení (BI)

**Tab. A.2: Navržené plochy individuálního bydlení**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	3	0,0785	Jihovýchod
2	27	0,2130	Severozápad
	<b>Celkem</b>	<b>0,2915</b>	

**b) Plochy dopravní infrastruktury (D)**

**Tab. A.3: Navržené plochy dopravní infrastruktury**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	8	0,0242	Účelová komunikace
2	31	0,1009	Účelová komunikace
3	32	0,1240	Účelová komunikace
	<b>Celkem</b>	<b>0,2491</b>	

**c) Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV)**

**Tab. A.4: Navržené plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	4	0,3119	Čistírna odpadních vod
2	36	0,2120	Kanalizační stoka
	<b>Celkem</b>	<b>0,5239</b>	

**d) Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1)**

**Tab. A.5: Navržené plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	29	0,0453	Sběrný dvůr
	<b>Celkem</b>	<b>0,0453</b>	

**e) Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)**

**Tab. A.6: Navržené plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	5	0,2121	Točna autobusů
2	6	0,3406	Uliční prostranství
3	7	0,1981	Parkoviště
4	34	0,0129	Komunikace ke sběrnému dvoru
	<b>Celkem</b>	<b>0,7637</b>	

**f) Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ)**

**Tab. A.7: Navržené plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	10	0,1843	Východ - farma
2	28	0,5851	Centrum
	<b>Celkem</b>	<b>0,7694</b>	



### **g) Vodní plochy a toky (WT)**

**Tab. A.8: Navržené vodní plochy a toky**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	11	0,2323	Vodní plocha
	<b>Celkem</b>	<b>0,2323</b>	

### **h) Plochy sídelní zeleně (Z\*)**

**Tab. A.9: Navržené plochy sídelní zeleně**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	35	0,0969	Izolační zeleň
	<b>Celkem</b>	<b>0,0969</b>	

## **3.5. Vymezení ploch přestavby**

V řešeném území obce Jankovice se nevymezují žádné plochy přestavby.

## **3.6. Vymezení systému sídelní zeleně**

### **a) Veřejná zeleň**

Územním plánem jsou vymezovány tyto plochy veřejné zeleně, které tvoří základ systému sídelní zeleně: centrální prostor návsi v okolí kostela a menší plochy v jižní a severní části obce, který ohraničuje obytná zástavba nebo vymezují dopravní a pěší komunikace.

Ve vymezených plochách veřejné zeleně je žádoucí zachování stávajících ploch zeleně s cílem zvyšování jejich kvality. Případné umístování dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu území musí být v těchto plochách redukováno pouze na nezbytně nutnou míru.

### **b) Vyhrazená zeleň**

Jako plochy vyhrazené zeleně, s větším podílem zeleně, se vymezují nezastavěné části: sportovní areál na jižním okraji obce a areál vyletiště za západním okrajem obce.

Při další stavební činnosti ve vymezených plochách vyhrazené zeleně nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení nezastavěných ploch uvnitř jednotlivých areálů.

## **4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### **4.1. Dopravní infrastruktura**

#### **a) Silniční doprava**

- Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.

### ***b) Místní komunikace***

- Územní plán stabilizuje stávající místní komunikace, jež jsou součástí veřejných prostranství.
- Na severním okraji obce je navržena plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 5, určená pro vybudování točny autobusů.
- Na severozápadním okraji obce je navržena plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 6, určená pro zajištění odpovídajícího přístupu a vybudování nové místní komunikace ke stávajícím plochám obytné zástavby.
- Na jihovýchodním okraji obce je navržena plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 34, určená pro vybudování přístupové komunikace k navržené ploše technické infrastruktury – nakládání s odpady TO.1, určené pro realizaci sběrného dvora

### ***c) Účelové komunikace***

- Územní plán stabilizuje stávající účelové komunikace.
- Východně od obce je navržena plocha dopravní infrastruktury (D) 8, určená pro prodloužení stávající účelové komunikace s cílem zajištění dopravní obsluhy stávající plochy bydlení a navržené plochy zemědělské výroby 10.
- Na východním okraji řešeného území jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury (D) 31 a 32 určené pro vybudování nových komunikací s cílem zajištění přístupu a příjezdu k plochám stávající zástavby z veřejné komunikace.

### ***d) Pěší provoz***

- V obci zůstává stabilizována základní síť chodníků.
- Při úpravách místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky. Nové pěší komunikace se vybudují také v navržených plochách veřejných prostranství.

### ***e) Cyklistická doprava***

- Cyklistická doprava bude i nadále probíhat výhradně po stávajících silnicích III. třídy, místních a účelových komunikacích.
- Nejsou navrženy žádné cyklistické stezky.

### ***f) Doprava v klidu***

- Na východním okraji obce navržena plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 7 určená pro vybudování odstavných a parkovacích ploch před místním hřbitovem.
- V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání.

## **4.2. Technická infrastruktura**

### ***a) Zásobování vodou***

Stávající zástavba i navržené zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou ze stávající veřejné vodovodní sítě obce Jankovice. Je navrženo rozšíření veřejné vodovodní sítě.

### ***b) Odkanalizování***

Obec Jankovice bude odkanalizována kombinovaným kanalizačním systémem, kdy páteřní stoka bude koncipována jako stoka jednotné kanalizace a dílčí navazující stoky budou v maximální míře provedeny jako stoky kanalizace splaškové. Zástavba, situovaná na pravém břehu Jankovického potoka, bude odkanalizována tlakovou kanalizací. Stávající kanalizační sběrač jednotné kanalizace,

vedoucí podél páteřní komunikace obce, bude v maximální možné míře využit pro odvádění odpadních vod. Na trase budou doplněny odlehčovací komory a propojení mezi jednotlivými výstřmi. Úseky stávající kanalizace budou ponechány pouze pro odvádění dešťových vod do Jankovického potoka. Na páteřní kanalizační sběrač budou napojeny stávající stoky jednotné kanalizace. Je navrženo doplnění stok splaškové kanalizace.

Pro realizaci čistírny odpadních vod, kam budou zaústěny splaškové a částečně ředěné odpadní vody, navržena plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV) 4.

Srážkové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům.

Pro technickou infrastrukturu je navržena plocha 37, která ale není vymezena jako zastavitelná plocha.

**Tab. A.10: Navržené plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství – nezastavitelné**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	37	0,0850	Kanalizační stoka
	<b>Celkem</b>	<b>0,0850</b>	

#### ***c) Zásobování plynem***

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce zemním plynem ze stávajících nebo rozšířených řadů STL plynovodu.

#### ***d) Zásobování elektrickou energií***

Stávající trasy vedení vysokého napětí zůstávají stabilizovány. Rozmístění stávajících trafostanic v obci je stabilizováno. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu dle potřeby přezbrojeny na vyšší výkon.

#### ***e) Zásobování teplem***

Teplifikace stávající bytové zástavby bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, bude k vytápění používat také alternativní zdroje energie.

#### ***f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě***

Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

#### ***g) Nakládání s odpady***

- Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území obce Jankovice v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.
- Na jižním okraji obce je navržena plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1) 29, která je určena pro vybudování sběrného dvora.

### 4.3. Občanské vybavení

Nejsou navrženy nové plochy pro občanské vybavení.

### 4.4. Veřejná prostranství

- Na severním okraji obce je navržena plocha 5 pro veřejné prostranství určená pro vybudování točny autobusů.
- Na severozápadním okraji obce je navržena plocha 6 pro veřejné prostranství určená pro zajištění odpovídající dopravní obsluhy stávající obytné zástavby.
- Na východním okraji obce je navržena plocha 7 určená pro vybudování odstavných a parkovacích ploch před místním hřbitovem.
- Na jihovýchodním okraji obce je navržena plocha 34 určená pro vybudování přístupové komunikace k navržené ploše TO.1, uvažované pro realizaci sběrného dvora.
- Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství je uveden výše v tabulce A.6.

### 4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu

- Územním plánem nejsou vymezeny žádné koridory pro veřejnou infrastrukturu.

## **5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

### 5.1 Koncepce uspořádání krajiny

#### **a) Principy a priority – ochrana přírodních a kulturních hodnot území**

V řešeném území musí být prioritně chráněny:

- prohlášené kulturní památky a památky místního významu
- pohledové horizonty s ochrannými pásmy, místa panoramatických a dálkových pohledů
- segmenty se zachovalou strukturou malovýrobního způsobu obhospodařování (záhumenky, ovocné sady)
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů - přirozené lesní porosty, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty)
- prostupnost území po síti účelových komunikací a polních cest
- silueta obce bez negativních vertikálních dominant

Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojitě sítě územního systému ekologické stability (ÚSES)
- zakládání nových ovocných stromořadí z původních krajových odrůd na vhodných lokalitách, popř. obnova v současnosti rozpadlých stromořadí
- podpora zakládání nových liniových prvků krajinotvorné zeleně – meze, doprovod polních cest, rozptýlená krajinná zeleň apod. jako opatření proti erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedě-

lených nadměrných ploch polí, pro zjemnění měřítka a mozaiky krajiny a pro zvýšení rekreačního potenciálu území

- respektování hladiny zástavby, ochrana obrazu místa a urbanistické struktury sídla v typických pohledových vazbách
- zvýšená pozornost při umisťování staveb, jimiž nesmí být negativně narušen krajinný ráz a pohledové horizonty
- ochrana prostupnosti území a rozvoj stávající cestní sítě pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny

### **b) Navržená koncepce**

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání při zachování základních produkčních funkcí území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. Prioritním cílem koncepce budoucího uspořádání krajiny musí být minimalizace antropogenního ovlivnění řešeného území.

## **5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

### **a) Rámcové zásady pro naplňování stanovené cílové kvality území**

Řešené území leží na rozhraní dvou krajinných celků. Převážná (východní) část řešeného území náleží do krajinného celku 9. *Otrokovicko* a krajinného prostoru 9.5. *Halenkovicko*, jehož cílovou kvalitou krajinného celku je *krajina zemědělská harmonická*, charakterizovaná jako krajina s pahorkatinným reliéfem, s menšími vesnickými sídly, s převahou zemědělských kultur a vyváženým podílem orné půdy, sadů, zahrady a trvalých travních porostů, atraktivní pro bydlení. Okrajová (jihozápadní) část řešeného území náleží do krajinného celku 10. *Chřiby* a krajinného prostoru 10.2 *Buchlovsko*, jehož cílovou kvalitou krajinného celku je *krajina lesní*, charakterizovaná jako krajina s převahou lesa (nad 70%), lesními porosty využívanými hospodářsky, zachování lesních porostů je významné pro ekologii i ochranu krajinného rázu, území je částečně atraktivní pro rekreaci, pro níž chybí však potřebná infrastruktura.

V souladu se stanovenou cílovou kvalitou krajiny (cílovým stavem krajiny/území) *krajiny zemědělské harmonické* je v řešeném území třeba zajišťovat:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů)
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel

V souladu se stanovenou cílovou kvalitou krajiny (cílovým stavem krajiny/území) *krajiny lesní* je v řešeném území třeba zajišťovat:

- podřídit využití území ochraně lesa;
- provádět lesní hospodaření v souladu s přírodním potenciálem území;
- nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů;
- bránit výstavbě doprovodných zařízení pro intenzivní formy rekreace a lyžařských sjezdovek

Níže uvedené zásady jsou určeny pro zajištění vyváženého a udržitelného hospodaření v území, zvýšení ekologické stability, zlepšení vodního režimu a posílení autoregulačních procesů v krajině.

### 1. Zásady pro zajištění udržitelného hospodaření v krajině

Pro eliminaci erozního ohrožení půdy a zvýšení diverzity území jsou navržena tato opatření:

- výsadba liniové zeleně včetně zasakovacích lesních pásů
- podpora alternativních forem využití ZPF
- extenzivní sady
- extenzivní (nejlépe smíšená) pastva dobytka
- uplatnění zásad správné zemědělské praxe a šetrných technologií

### 2. Zásady pro zajištění revitalizace krajiny

Pro revitalizaci krajiny s cílem nápravy současného nevyhovujícího stavu v oblasti ekologické stability území, vodního režimu krajiny a ochrany před povodněmi jsou navržena tato opatření:

- velikost a tvar obhospodařovaných pozemků přizpůsobit stanovištním podmínkám
- obhospodařovat i opuštěné pozemky
- limitovat stávající náletové dřeviny a zabránit jejich další expanzi
- plošně zvyšovat retenční kapacitu krajiny
- realizovat chybějící prvky ÚSES
- chránit a obnovovat drobné stavební památky v krajině

### 3. Zásady pro zajištění ochrany a obnovy krajinného rázu

Pro zajištění opatření směřujících k udržení stávající poměrně ekologicky stabilní polní krajiny při zachování její produkční funkce, stanovené cílové kvality území a zachování stávajících přírodních a kulturně – historických hodnot jsou navržena tato opatření:

- výsadbu krajinné zeleně směřovat k zachování a obnově historické plužiny
- zachovat charakter sídla obklopeného zelení
- respektovat významné dálkové pohledy
- respektovat prostorové vztahy v krajině při situování nových staveb
- nepovolovat v území stavby výrazně se lišící od původních: zastavěnou plochou a kubaturou
- nepovolovat stavby výrazně se uplatňující v siluetě sídla (měřítko, hmota, barevnost)

#### *b) Nástroje pro zajištění naplňování stanovené cílové kvality území*

Řešené území je rozčleněno na menší krajinné segmenty označené pro účely tohoto územního plánu jako krajinné zóny. Krajinná zóna je syntetická homogenizovaná prostorová jednotka (plošná a prostorová část krajiny/území), která se vyznačuje obdobnými znaky krajinného rázu, kvalitou krajinného obrazu a přítomností přírodních, kulturních a estetických hodnot území, která se od sousedních krajinných zón odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití. Krajinná zóna je základním nástrojem pro naplňování požadavků stanoveného cílového stavu/kvality krajiny.

V řešeném území se vymezují následující krajinné zóny, které jsou znázorněny v *Kartogramu č. 1. Schéma vymezení krajinných zón*, textové části *A.1 Územní plán*.

**Tab. A.11: Přehled vymezených krajinných zón**

Číslo zóny	Název zóny	Index označení
I	Krajinná zóna sídelní	S
II	Krajinná zóna ekoton sídla	E
III	Krajinná zóna zemědělskolesní	ZL

**Tab. A.11: Přehled vymezených krajinných zón – pokr.**

Číslo zóny	Název zóny	Index označení
IV	Krajinná zóna smíšená	SM
V	Krajinná zóna lesní	L
VI	Krajinná zóna údolní	U

Podmínky stanovené pro využití jednotlivých krajinných zón jsou uvedeny v následujícím textu.

## I. Krajinná zóna sídelní (S)

### Charakteristika

- Část krajiny s převažujícím podílem zastavěného území, kde jsou zpravidla polyfunkčně zastoupeny či kumulovány obytná, popřípadě rekreační funkce, jsou zde soustředovány ekonomické aktivity a území má potenciál k dalšímu urbanistickému rozvoji. Jedná se o segmenty území / krajiny, které významně podmiňují či ovlivňují dlouhodobý rozvoj sídelní struktury a jsou urbanistickými aktivitami nejvíce pozměněny.

### Žádoucí způsoby využívání

- v souladu s hlavním a přípustným využitím uvedeným ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

### Nežádoucí způsoby využívání

- jsou uvedeny v nepřipustném využití ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

### Ohrožení, rizika

- nová zástavba nepřiměřeného objemu
- narušení vyrovnané siluety sídla
- narušení charakteru zástavby (hmotová odlišnost, nedodržení uličních čar apod.)

## II. Krajinná zóna ekoton sídla (E)

### Charakteristika

- Přejímová zóna mezi sídlem a volnou krajinou. Biologicky diverzifikovaná difúzní hranice mezi sídlem a krajinou tvořená zpravidla neoplocenými zahradami, sady a malovýrobně obhospodařovanými plochami ZPF, doplňovaná krajinným inventářem (zejména drobnými sakrálními památkami). Přítomné mohou být i segmenty a relikty historických krajinných struktur.

### Žádoucí způsoby využívání

- stávající malovýrobní obhospodařování ZPF
- vytváření protierozních prvků (meze, zatravněné průlehy apod.) včetně vysazování větrolamů
- celková ochrana sídla před extravilánovými vodami v lokalitách, kde může toto ohrožení vznikat
- ochrana vodních toků a struh v údolnicích umožňující stabilizaci vodního režimu v krajině

### Nežádoucí způsoby využívání

- vytváření objektů a antropogenních struktur (zejména v souvislosti s velkovýrobním zemědělstvím) nad rámec pravidel stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest

#### **Ohrožení, rizika**

- změna malovýrobního způsobu obhospodařování ZPF na velkovýrobní způsob obhospodařování
- změna vodního režimu zejména formou narušení odtokových poměrů (vysoušení mokřin, bránění přirozenému odtoku)
- celoplošná zástavba a objemově nadměrné stavby, které narušují měřítko krajiny a nadto se nachází v pohledově exponovaných polohách.
- výstavba funkčně vzájemně kolizních staveb narušujících obytnou zástavbu v navazující krajinné zóně sídelní (S)

### **III. Krajinná zóna zemědělskolesní (ZL)**

#### **Charakteristika**

- Plochy s převládajícím zastoupením trvalých travních porostů, které jsou využívány pro produkci sena, případně lokálně paseny. Půdy v rámci této zóny jsou podmíněny menším množstvím živin, vyšším procentem skeletu a střední až mělkou hloubkou půdy. V kombinaci s klimatickým charakterem regionu, terénního reliéfu a půdotvorných procesů nejsou půdy efektivně využitelné pro intenzivní zemědělskou velkovýrobu zaměřenou na pěstování tržních plodin. Součástí zóny jsou také maloplošné sady, zahrady, krajinná náletová zeď a lesní porosty v nesouvislých celcích, (samostatné i navazující na pasekářské usedlosti), doplňované liniovou krajinnou zelení, která tvoří funkčně neoddelitelnou součást krajinné matrice, minimalizující rizika půdní eroze při zemědělské činnosti.

#### **Žádoucí způsoby využívání**

- zachování mozaiky trvalých travních porostů, polí, lesů, krajinné a doprovodné zeleně
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- dosadba krajinné zeleně
- revitalizace narušených nebo devastovaných ploch
- ochrana stávající krajinné zeleně rostoucí mimo les
- obnova v současnosti rozpadlých ovocných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajiny
- sečení či pasení ploch trvalých travních porostů
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

#### **Nežádoucí způsoby využívání**

- scelování stávajících ploch (bloků) zemědělské půdy
- scelování stávajících ploch lesních porostů
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest
- odvodňování zamokřených ploch
- veškeré postupy a opatření, které povedou ke zvýšení eroze a snížení retenční schopnosti krajiny

#### **Ohrožení, rizika**

- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny
- intenzifikace zemědělství na plochách ZPF přesahující přirozený produkční potenciál oblasti (zejména rozsáhlé zornování ZPF)
- likvidace krajinné mozaiky rozsáhlým zalesňováním
- regulace vodních toků
- převádění trvalých travních porostů na ornou půdu
- narušení pohledových horizontů



#### IV. Krajinná zóna smíšená (SM)

##### Charakteristika

- Část krajiny s polyfunkčním způsobem využití území, s vyšším zastoupením ekologicky stabilních ekosystémů a krajinných prvků. V území jsou přítomny menší lesní segmenty, krajinná zeleň, vodní toky a plochy, podmáčené deprese, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, extenzivně využívané plochy zemědělského půdního fondu.

##### Žádoucí způsoby využívání

- stávající způsob využívání zemědělského půdního fondu
- extenzivní zásahy do porostů mající výchovný charakter
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- výsadba krajinné zeleně
- obnova v současnosti rozpadlých stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinnotvorné zeleně
- zachování systému odvodnění a údržba povrchových vodních toků
- zvyšování prostupnosti krajiny

##### Nežádoucí způsoby využívání

- likvidace krajinné struktury a směřování k monofunkčnímu způsobu využití
- zvětšování ploch orné půdy neúměrně k charakteru krajiny a reliéfu
- likvidace vodních toků a odvodňovacích struh
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, narušování vodního režimu, znečišťování odpady a odpadky ad.
- omezení prostupnosti krajiny oplocováním a ohrazováním
- veškeré postupy a opatření, které povedou ke zvýšení eroze a snížení retenční schopnosti krajiny
- vytváření objektů a antropogenních struktur nad rámec pravidel stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

##### Ohrožení, rizika

- likvidace krajinné struktury a směřování k monofunkčnímu způsobu využití
- extenzifikace hospodaření vedoucí ke scelování ploch lesů a náletů a vytváření rozsáhlých ploch
- intenzifikace zemědělského hospodaření na plochách ZPF přesahující přirozený produkční potenciál oblasti (zejména přechod na velkovýrobní způsob hospodaření nebo rozsáhlé zornování ZPF)

#### V. Krajinná zóna lesní (L)

##### Charakteristika

- Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) v souvislých celcích nebo větších segmentech, plnicí produkční (dřevoprodukční) i mimoprodukční funkce lesa. V území převažují věkově i prostorově diferencované porosty kulturních smrčín v kombinaci se stanovištně odpovídajícími dřevinami přirozené dřevinné skladby s převážně meliorační a zpevňující funkcí. Zóna představuje významný krajinný segment s výraznou vodohospodářskou, půdoochranou, klimatickou, ekostabilizační, krajinnotvornou, zdravotně-hygienickou a rekreační funkcí

##### Žádoucí způsoby využívání

- zachování přírodních předpokladů k hospodářskému využití lesů, při potřebném zajištění mimoprodukčních funkcí lesa
- dosavadní využívání lesů podle funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení)

- dosadba a obnova stávajících ploch
- zásahy mající výchovný charakter
- mýtní těžba (včetně předmýtní a nahodilé) v souladu se schváleným lesním hospodářským plánem
- začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability
- stabilizace sídelních struktur souvisejících s lesním hospodářstvím a lesní krajinou

#### **Nežádoucí způsoby využívání**

- neplánované holosečné způsoby obnovy lesa s výjimkou mimořádných těžeb
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, narušování vodního režimu, znečišťování odpady a odpadky ad.
- změny využití území nesmí nevhodně fragmentovat lesní celky, jak z hlediska jeho ochrany, tak z důvodů eliminace ohrožení sousedních lesních porostů
- veškeré postupy a opatření, které povedou ke zvýšení eroze a snížení retenční schopnosti krajiny
- vytváření objektů a antropogenních struktur (zejména v souvislosti s velkovýrobním hospodařením) nad rámec pravidel stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

#### **Ohrožení, rizika**

- oplocování a ohrazování pozemků vedoucí ke snížené prostupnosti krajiny
- extenzivní rekreační využití – devastace lesních cest a přilehlých ploch
- eutrofizace lesních společenstev a narušení ekosystémů introdukcí polních druhů

### **VI. Krajinná zóna údolní (U)**

#### **Charakteristika**

- Část krajiny s polyfunkčním způsobem využití území, výrazně liniového charakteru, s vyšším podílem povrchových vod a vyšším zastoupením ekosystémů a krajinných prvků vázaných na režim povrchových vod. V území jsou přítomny vodní toky a plochy, segmenty zachovalé nivní krajiny s vyšším ekostabilizačním potenciálem, relikty podmáčených depresí, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, zemědělsky využívané trvalé travní porosty a okrajově také plochy orné půdy.

#### **Žádoucí způsoby využívání**

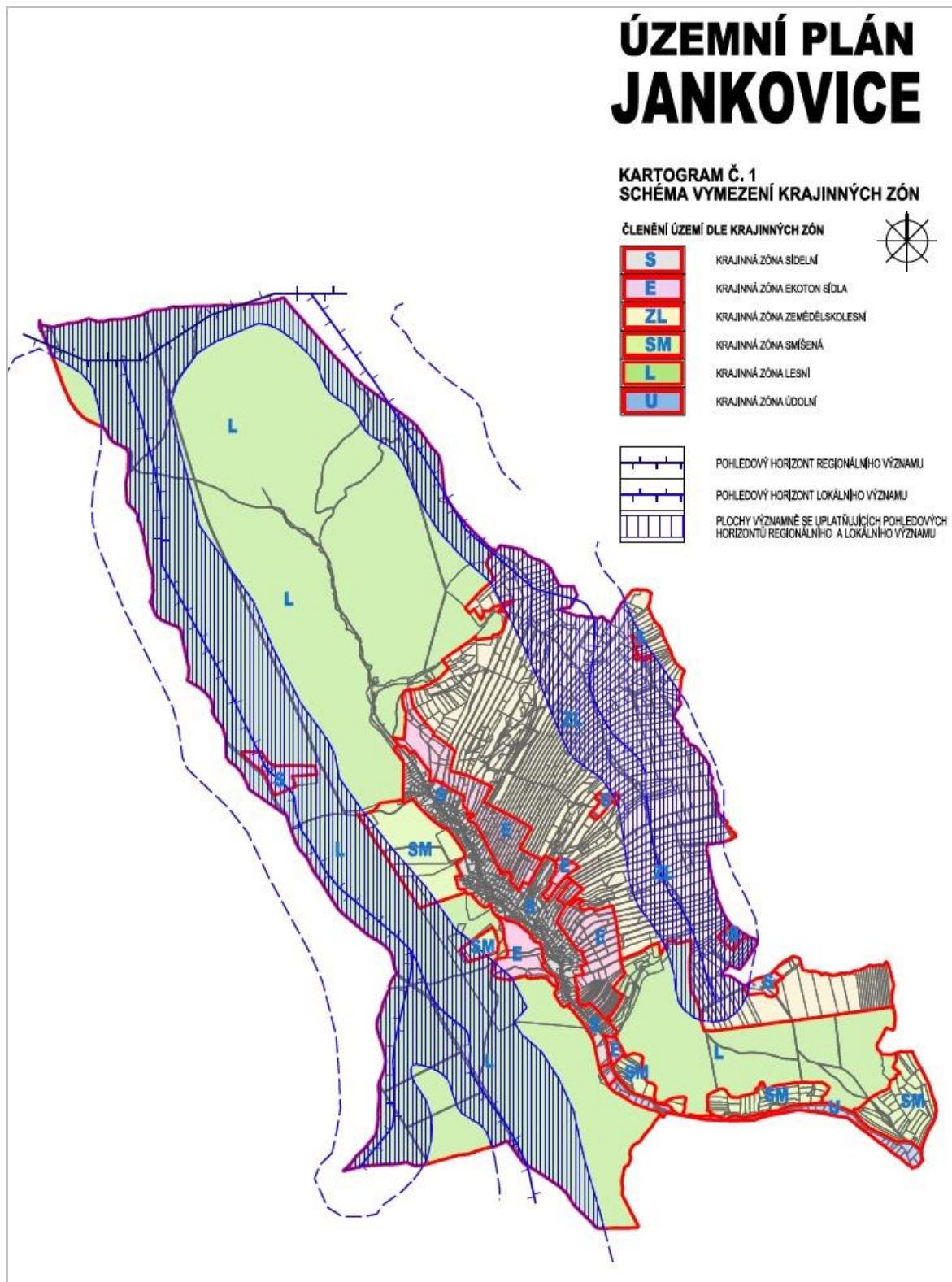
- stávající způsob využívání zemědělského půdního fondu
- dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími stanovištním podmínkám
- extenzivní zásahy do porostů mající výchovný charakter
- zvyšování prostupnosti krajiny
- realizace prvků protipovodňové ochrany vč. záchytných poldrů, mokřadů, rybníků či úprav vodního toku

#### **Nežádoucí způsoby využívání**

- výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond
- likvidace liniové zeleně doprovázející vodní prvky
- změny vodního režimu v krajině formou vysušování a meliorací
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability
- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny
- veškeré postupy a opatření, které povedou ke zvýšení eroze a snížení retenční schopnosti krajiny

### Ohrožení, rizika

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod
- zástavba v nivě



Kartogram č. 1: Schéma vymezení krajinných zón

### 5.3. Územní systém ekologické stability

V řešeném území jsou vymezeny plochy prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

- Na severním okraji řešeného území je vymezena dílčí část trasy nadregionálního biokoridoru K 141, do níž bylo vloženo lokální biocentrum (LBC) *Jílová*.
- Z LBC *Jílová* je na západním okraji řešeného území vedena jižním směrem vymezená trasa funkčních lokálních biokoridorů *LBK 1* až *LBK 4*, v níž byla vymezena funkční LBC: *Zelená hlávka, Kojátka* a *Kobyli žleb*.
- Po východním okraji řešeného území je v severojižním směru vedena trasa lokálních, převážně funkčních, biokoridorů *LBK 7* až *LBK 5*, v níž bylo v řešeném území vymezeno LBC *Rovina*.
- Je navrženo doplnění chybějících částí lokálních biokoridorů *LBK 6* a *LBK 7*.

Tab. A12: Navržené plochy pro ÚSES

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita / prvek ÚSES
1	17	0,1468	lokální biokoridor <i>LBK 7</i>
2	18	0,0439	lokální biokoridor <i>LBK 7</i>
3	19	0,1420	lokální biokoridor <i>LBK 7</i>
4	33	0,4351	lokální biokoridor <i>LBK 6</i>
	<b>Celkem</b>	<b>0,7678</b>	

Tento základní ekologicky stabilizační skelet je doplněn návrhem ploch liniové zeleně podél stávající zemědělské účelové komunikace vedené po hřebenu ve východní části řešeného území. Liniová zeleň bude současně plnit i funkci interakčních prvků.

Tab. A13: Navržené plochy pro krajinnou zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	21	0,2365	tvorba krajiny
2	23	0,1236	tvorba krajiny
3	24	0,1116	tvorba krajiny
4	25	0,3062	tvorba krajiny
5	30	0,2740	tvorba krajiny
	<b>Celkem</b>	<b>1,0519</b>	

Pro účely zalesnění je navržena plocha 26 navazující na stávající lesní segmenty.

Tab. A14: Navržené plochy pro zalesnění

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	26	0,0293	Zalesnění
	<b>Celkem</b>	<b>0,0293</b>	

### 5.4. Prostupnost krajiny

Navrženým řešením jsou vytvářeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. V řešeném území je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu neuzpevněných účelových komunikací.

## 5.5. Protierozní opatření

K omezení vodní a větrné eroze se navrhuje:

- zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, s cílem vytváření jednak protierozních opatření, jednak optického rozčlešení stávajících nedělených nadměrných ploch polí,
- rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

## 5.6. Ochrana před povodněmi

- Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro ochranu před povodněmi.

## 5.7. Rekreace

- Územním plánem je stabilizován stávající rekreační areál na jihovýchodním okraji řešeného území vymezený jako rekreace specifických forem (RX).
- Pro chalupářství bude i nadále využívána část bývalých nebo trvale neobydlených objektů bydlení.
- Územním plánem není uvažován extenzivní rozvoj rekreace.

## 5.8. Dobývání nerostů

- Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání nerostů.

**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

### 6.1. Vymezení pojmů

Ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se kromě jiného vyskytují i následující pojmy, které se pro Územní plán Jankovice ad hoc definují takto:

#### a) Činnosti

- *Bydlení* je druh činnosti, zajišťující uspokojování základních lidských potřeb, zejména přístřeší, bezpečí a soukromí. Pro potřeby tohoto územního plánu je individuálním bydlením chápáno bydlení v rodinných domech, hromadným bydlením zpravidla bydlení v bytových domech, případně také v polyfunkčních objektech – v kombinaci s občanským vybavením.
- *Smišeným bydlením* se rozumí koexistence (společný výskyt) bydlení (individuálního, hromadného) s občanským vybavením.
- *Službou* se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. *Služby* se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.

- *Výrobou* nebo *výrobní činností* se rozumí činnosti směřující ke zhotovování věcných statků a služeb, sloužících k uspokojování lidských potřeb.
- *Zemědělskou výrobou* se rozumí zpravidla hromadná rostlinná nebo živočišná zemědělská výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech. Aktivity hromadné zemědělské výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Průmyslovou výrobou* se rozumí hromadná tovární (velkosériová) výroba v plošně rozsáhlých areálech s rozvinutou vnitropodnikovou dopravou. Aktivity průmyslové výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Skladováním* se rozumí činnosti zajišťující uchovávání věcných statků v nezměněném stavu.
- *Lehkým průmyslem* se rozumí výrobní činnost zpravidla orientovaná na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna/určena přímo pro koncové spotřebitele, než na meziprodukty k dalšímu zpracování). Lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží (zboží krátkodobé spotřeby, movité věci prodávané maloobchodním způsobem, včetně zboží dlouhodobé spotřeby). Lehký průmysl je výrobní činnost, která používá menší množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží. Příkladem lehkého průmyslu je výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky a domácích spotřebičů.
- *Smíšenou výrobou* se rozumí podnikatelská nezemědělská, převážně malosériová výrobní činnost, provozovaná v plošně menších areálech (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby), přičemž její charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu.
- *Malovýrobou* se rozumí výroba v malém rozsahu, zemědělského nebo řemeslného charakteru, typická vysokým podílem vlastní práce samostatně hospodařících rolníků nebo (drobných) řemeslníků/živnostníků, případně i jejich rodinných příslušníků, která je provozována obvykle v objektech nebo na plochách přímo souvisejících s vlastním (individuálním) bydlením.
- *Drobnou pěstitelskou činností* se rozumí pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru.
- *Podnikatelskou činností* se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- *Podnikatelskou činností nerušícího a neobtěžujícího charakteru* se rozumí taková výrobní činnost, včetně služeb, která svými účinky a vlivy neomezuje, neobtěžuje a neohrožuje životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a je slučitelná s charakterem území. Podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru nezahrnuje skladování, zemědělskou ani průmyslovou výrobu.
- *Agroturistika* je forma podnikání na fungující zemědělské farmě či ranči, zaměřená na zabavení návštěvníků, s cílem přinášet zemědělcům dodatečný příjem. Agroturistika je současně také způsob trávení volného času. Jedná se o formu turistiky provozovanou v typických venkovských podmínkách, někdy i spojenou s dobrovolnou, neplacenou prací v zemědělství na venkově (která může být spojena s pokrytím části nákladů na pobyt), nebo napodobováním tradičních (nebo současných) venkovských prací a zvyků.
- *Volným cestovním ruchem* se rozumí taková činnost, kdy si účastník cestovního ruchu hradí účast v zařízení cestovního ruchu sám, přičemž naprosto svobodně rozhoduje o všech náležitostech turistické akce a jeho účast není ničím podmíněna.
- *Velkovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování pozemků* (zemědělskou velkovýrobou) se rozumí způsob obhospodařování zemědělského půdního fondu, při němž je v s minimálními prostředky a v krátkém časovém úseku obdělána rozsáhlá plocha polností (řádově desítky až tisíce hektarů); způsob hospodaření je málo náročný z hlediska potřeby pracovních sil, avšak je náročný na technologie používané k hospodaření; způsob hospodaření, při němž vytěžování ekonomického kapitálu půdy výrazně převyšuje ekologické a sociální funkce, čímž je do značné míry ve vztahu k přírodě exploatační; způsob hospodaření, při němž je upřednostňována chemizace a používání hnojiv k maximalizaci hektarových výnosů plodin; způsob hospodaření vedoucí k porušení svazku

místa pěstování s místem zpracování, a to formou koncentrace zemědělské výroby do velkých výrobních celků se značnou kapitálovou základnou; způsob hospodaření, při němž je počet vlastníků půdy výrazně vyšší než počet nájemců či hospodářů.

- *Malovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování pozemků* (zemědělskou malovýrobou) se rozumí obhospodařování zemědělských pozemků v malém rozsahu (řádově tisíce metrů čtverečních až jednotky hektarů), které je typické vysokým podílem vlastní práce zejména samostatně hospodařících rolníků nebo jejich rodinných příslušníků, případně také vlastníků pozemků, kteří ale nejsou evidováni jako samostatně hospodařící rolníci, přičemž obhospodařovatelé těchto pozemků jsou zpravidla i jejich vlastníky.
- *Sítěmi technického vybavení* se rozumí nadzemní nebo podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení; podle účelu jsou sítě technického vybavení energetické (elektrická silová vedení, plynovodní a tepelná), vodovodní, stokové a telekomunikační, popřípadě jiná vedení (například produktovody).

## **b) Funkční složky a vybrané plochy s rozdílným způsobem využití**

- *Občanské vybavení* je jednou ze základních urbanistických funkčních složek. Je představováno rozsáhlým souborem zařízení, sahajících od správy a administrativy, přes služby, až po školství a výchovu. Cílem rozvoje této obslužné funkce je zvýšení standardu kvality a pohotovosti všech služeb, které občanské vybavení nabízí obyvatelům sídla i těm, kteří za službami dojíždějí.
- *Veřejným občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.
- *Komerčním občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro zařízení maloobchodu, ubytování a veřejného stravování, zařízení služeb, provozovaných na komerční (obchodní) bázi, případně vybraných zařízení administrativy.
- *Plochy smíšeného využití* jsou plochy charakteristické různorodostí funkcí (polyfunkčnost), v nichž mohou být kombinovány vzájemně se nerušících funkce, bez (nutnosti nebo potřeby) specifikace funkce převažující. Jednotlivé funkce jsou vzájemně zaměnitelné, přičemž mohou být v dané ploše zastoupeny všechny, které do dané plochy náleží, nebo jen některá z nich. Dle charakteru základní funkční složky jsou v zastavěném území pro potřeby tohoto územního plánu dále rozlišovány *plochy smíšené obytné*, *plochy smíšené výrobní* a v nezastavěném území *plochy smíšené nezastavěného území*.
- *Plochy smíšené obytné* zahrnují pozemky staveb pro individuální bydlení a hromadné, pozemky občanského vybavení (veřejné i komerční občanské vybavení) a veřejných prostranství a dále pozemky nezbytné a související dopravní a technické infrastruktury, přičemž zde mohou být zastoupeny pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nebo podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru.
- *Dopravní infrastrukturou* se rozumí zejména pozemní komunikace včetně souvisejících zařízení, určeně převážně pro motorovou dopravu, které nejsou, dálnicemi, silnicemi ani místními komunikacemi ve smyslu zákona o pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb., v platném znění). Dopravní infrastrukturou se rozumí také plochy určené k parkování (parkoviště), pokud nejsou vymezeny jako součást veřejných prostranství, nebo plochy/prostory určené pro odstavování vozidel (garáže).
- *Zemědělskými plochami* se rozumí plochy v nezastavěném území, zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů (orná půda, trvalé travní porosty, sady ad.), včetně (souvisejících) polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras, terénních úprav, odvodňovacích kanálů apod., které jsou zpravidla zaměřeny na tržní produkci s převažujícím velkovýrobním a doplňkovým malovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování pozemků

- *Zemědělskými plochami se specifickým využitím* se rozumí plochy v nezastavěném území, které se nacházejí zpravidla pouze v přímé návaznosti na zastavěné území. Jedná se o plochy tvořené zahradami, maloplošnými ovocnými sady a menšími plochami orné půdy nebo trvalých travních porostů (tzv. záhumenky), přiléhající k obytné zástavbě, které jsou malovýrobně obhospodařované a zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost jednotlivých vlastníků pozemků. Na plochách vymezených územním plánem jako *Plochy zemědělské specifické (Z.1)* lze umisťovat stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy do 5 metrů výšky, s možností podsklepení.
- *Sídelní zeleň* tvoří vybrané plochy a pozemky v zastavěném území. Jedná se o soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody, které jsou dle významu a polohy v sídle pravidelně udržovány zahradnickými nebo krajinářskými metodami.
- *Krajinnou zelení* se rozumí plochy vegetace rostoucí mimo les s převažující ekologickou a krajino-tvornou funkcí.
- *Přírodními plochami* se rozumí přirozené nebo přírodě blízké plochy nebo části krajiny v nezastavěném území se zvýšeným ekologicko-stabilizačním významem, nebo zvýšenou hodnotou krajinného rázu, primárně určené pro ochranu přírody a krajiny.
- *Souvisejícími provozními zařízeními a stavbami* se rozumí technické a hospodářské zázemí, tj. souhrn ploch, objektů a vedení, které mají doplňkový charakter a umožňují a zajišťují řádný provoz jednotlivých funkčních ploch.
- *Venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu* jsou volnočasová zařízení nekomerčního charakteru, jako jsou např. hrací nebo dětská hřiště, pískoviště apod., umožňující provozování sportovní-relaxačních aktivit, zejména na plochách určených k bydlení, či na plochách veřejných prostranství.
- *Zemědělská stavba* je a) stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení; b) stavba pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby.
- *Interakčním prvkem* se rozumí krajinný segment, který na místní (lokální) úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Kromě toho mohou interakční prvky vytvářet podmínky pro trvalou existenci určitých druhů organismů, majících menší prostorové nároky (vedle řady druhů rostlin některé druhy hmyzu, drobných hlodavců, hmyzožravců, ptáků, obojživelníků atd.). Interakční prvky mohou být liniové (meze, stromořadí, liniové pásy trvalých travních porostů nebo keřů apod.) nebo plošné (např. maloplošné, popř. izolované remízy náletové krajinné zeleně v polích, maloplošná mokřadní společenstva apod.).

### c) Ostatní pojmy

- *Neobtěžující a nerušící činnosti* se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi a jsou slučitelné s charakterem území s tím, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci.
- *Pohodu bydlení* se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.



- Pojem *nad míru přiměřenou místním poměrům* přesahuje běžné chování, které je obvyklé a v rámci sousedských potřeb tolerované. Výklad se provádí objektivně a podle konkrétní situace, je tak třeba zohlednit jak intenzitu zásahu a jejich frekvenci, tak místní poměry.
- *Sídelní strukturou* se rozumí výslednice dlouhodobého vývoje, ve kterém se uplatnily vnitřní i vnější vlivy. Charakter a uspořádání sídel v osídlení, jejich vztahy a intenzita těchto vztahů vyjadřuje různé úrovně vývoje sídelní struktury a stupně urbanizace: od území pouze s dostřednými vazbami spádových sídel a nízkým stupněm urbanizace až po aglomerační území.
- *Tradiční historická urbanistická struktura sídla* je tvořena čtyřmi hlavními složkami: půdorysnou strukturou sídla, parcelací, půdorysnou (plošnou) strukturou zástavby a hmotovou strukturou zástavby.
- *Půdorysnou strukturou sídla* se rozumí soustava urbanistických (domovních) bloků a jimi vymezených urbanistických prostorů (náměstí/návsí a ulic).
- *Charakterem zástavby* se rozumí spolupůsobení formy (struktury) zástavby a architektonického výrazu jednotlivých staveb, stavebních souborů a nezastavěných ploch (zejména parkových). Charakter a struktura zástavby vyjadřují plošné a prostorové parametry zástavby, přičemž jsou dány zejména půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním zástavby na pozemcích vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím (např. určením vztahu zástavby k uliční a stavební čáře), hustotou zástavby a celkovým hmotovým řešením a měřítkem zástavby.
- *Venkovským charakterem zástavby* se rozumí zástavba s tradiční historickou urbanistickou strukturou, k jejímž specifickým rysům obecně patří zejména: menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb; převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad; regionální specifickosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.
- *Městským a příměstským charakterem zástavby* se rozumí zástavba, která se vyznačuje menšími výměrami pozemků, vyšší podlažností, tvary a hmotami objektů (domů), často bez vazby na charakter a tvary objektů původní zástavby. Nové vznikající kolonie rodinných domů na vesnicích v blízkosti měst vesměs nenavazují svým charakterem ani na vesnici ani na okolní krajinu. Vlastní forma zpravidla nereaguje na původní zástavbu, nerespektuje měřítko, barvu proporce, ani zachování charakteru místa.
- *Okolní zástavbou* se rozumí zástavba v nejbližším okolí jednotlivých staveb, tj. v okruhu cca 100 m.
- *Prostorovým uspořádáním území* se rozumí prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: půdorysného uspořádání (např. zástavba bloková, solitérní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní - do 3. NP, apod.) a objemové zonace zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska typu hypermarket, výrobní haly, skladové komplexy apod.), které lze využít při stanovení podmínek prostorového uspořádání, přičemž dle potřeby, povahy a charakteru území, lze případně použít jen některé z uvedených parametrů.
- *Výšková hladina zástavby* je výška staveb nad přilehlým terénem vyjádřená počtem nadzemních podlaží, přičemž výška podlaží není určena a musí odpovídat potřebám umístěvané funkce. Pokud budou domy kryté sklonitou střechou, je možno využít i podkroví, přičemž podkroví se nezapočítává jako samostatné nadzemní podlaží.
- Pojmem *podkroví* se rozumí přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.
- *Intenzita zastavění pozemku* je poměr zastavěné plochy pozemku k maximálnímu možnému zastavění pozemku stavbami, přičemž zastavěnou plochou pozemku se rozumí součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěná plocha pozemku se vypočítává jako součet zastavěných ploch všech staveb, které jsou na pozemku, tj. zejména zastavěná plocha budov, garáží, krytých stání, příjezdových komunikací, zpevněných nádvoří a chodníků.

## 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

### 1. Plochy individuálního bydlení<sup>1</sup> (BI)<sup>2</sup>

#### Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

#### Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem
- podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- rodinná (individuální) rekreace

#### Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům

### 2. Plochy bydlení specifických forem (BX)

#### Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech v rozptýlené pasekářské zástavbě

#### Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem
- podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- drobná pěstitelská a chovatelská činnost
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách nad míru přiměřenou místním poměrům, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách
- rodinná (individuální) rekreace

#### Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1 nadzemní podlaží.

### 3. Plochy rodinné rekreace (RI)

#### Hlavní využití

- rodinná (individuální) rekreace

<sup>1</sup> Název plochy s rozdílným způsobem využití

<sup>2</sup> Označení indexu plochy s rozdílným způsobem využití v grafické části dokumentace

### **Přípustné využití**

- činnosti, pozemky a stavby přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství včetně veřejné, izolační a užitkové zeleně

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- činnosti, zařízení a stavby, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, nebo které snižují kvalitu prostředí nad míru přiměřenou místním poměrům

## **4. Plochy rekreace specifických forem (RX)**

### **Hlavní využití**

- rekreace specifických forem – agroturistika

### **Přípustné využití**

- zařízení a stavby pro agroturistiku včetně hospodářských a stájových zařízení a staveb
- penziony, turistické ubytovny, restaurační zařízení
- zařízení a stavby pro sportovní činnosti
- bydlení vlastníků a správců objektů a nezbytného technického personálu
- ostatní provozně a technicky související zařízení a stavby
- související malé vodní plochy do 0,1 ha
- související plochy izolační a užitkové zeleně
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- činnosti, zařízení a stavby, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, nebo které snižují kvalitu prostředí nad míru přiměřenou místním poměrům

### **Podmínky prostorového uspořádání**

- maximální intenzita zastavění pozemků činí 70 %
- minimální podíl vnitroareálové a izolační zeleně činí 30 %

## **5. Plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost (OV)**

### **Hlavní využití**

- veřejné občanské vybavení

### **Přípustné využití**

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleně
- veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

## **6. Plochy občanského vybavení – Veřejná pohřebiště a související služby (OH)**

### **Hlavní využití**

- hřbitovy včetně souvisejících provozních staveb a zařízení

### **Přípustné využití**

- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura, zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **7. Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)**

### **Hlavní využití**

- tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity

### **Přípustné využití**

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň, veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

## **8. Plochy silniční dopravy (DS)**

### **Hlavní využití**

- silniční doprava

### **Přípustné využití**

- silnice včetně dílčích napojení a úprav na stávající silnice
- místní komunikace
- odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- související a nezbytné sítě technického vybavení
- související pozemky a stavby provozních zařízení

- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### **9. Plochy dopravní infrastruktury (D)**

#### **Hlavní využití**

- dopravní infrastruktura

#### **Přípustné využití**

- zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území, včetně přístupových komunikací zajišťujících dopravní obsluhu ploch bydlení a rekreace, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo jako hipostezky
- samostatné nebo kombinované cyklistické stezky
- přílehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- parkoviště
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### **10. Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV)**

#### **Hlavní využití**

- zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidace dešťových a odpadních vod

#### **Přípustné využití**

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### **11. Plochy technické infrastruktury – energetika (TE)**

#### **Hlavní využití**

- zásobování plynem a elektrickou energií

#### **Přípustné využití**

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## ***12. Plochy technické infrastruktury – elektronické komunikace (TK)***

### **Hlavní využití**

- elektronické komunikace

### **Přípustné využití**

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## ***13. Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1)***

### **Hlavní využití**

- nakládání s odpady ve sběrném dvoře

### **Přípustné využití**

- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- vnitroareálová a izolační zeleň
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## ***14. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)***

### **Hlavní využití**

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

### **Přípustné využití**

- maloplošná venkovní sportovní zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná a izolační (oddělující) zeleň

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## ***15. Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)***

### **Hlavní využití**

- plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

### **Přípustné využití**

- veřejná a izolační (oddělující) zeleň
- park

- dětská hřiště
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně cyklistických stezek
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### **16. Plochy smíšené obytné (SO)**

#### **Hlavní využití**

- smíšené bydlení

#### **Přípustné využití**

- veřejné občanské vybavení
- komerční občanské vybavení a služby
- veřejná prostranství
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- veřejná, izolační a vnitroareálová zeleň
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- rodinná (individuální) rekreace

#### **Nepřípustné využití**

- zemědělská výroba
- průmyslová výroba
- smíšená výroba
- skladování
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

### **17. Plochy smíšené výrobní (SP)**

#### **Hlavní využití**

- smíšená výroba

#### **Přípustné využití**

- služby
- skladování
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- produkční stáje pro chov zvířat ve stávajících objektech zemědělské výroby evidovaných jako zemědělská stavba, přičemž způsob a objem chovaných zvířat nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu
- izolační a vnitroareálová zeleň
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

### **Nepřípustné využití**

- zemědělská výroba v nových objektech
- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

### **Podmínky prostorového uspořádání**

- maximální Intenzita zastavění pozemků činí 60 %
- minimální podíl vnitroareálové a izolační zeleně činí 40%

## ***18. Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ)***

### **Hlavní využití**

- zemědělská a lesnická výroba

### **Přípustné využití**

- produkční stáje pro chov zvířat pouze ve stávajícím areálu severně od navržené plochy 10 a v nově navržených plochách č. 10 a 28, přičemž způsob a objem chovaných zvířat nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu
- nezemědělská podnikatelská výrobní činnost slučitelná s hlavním využitím
- skladování
- zahradnictví
- služby
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- ve vymezených stabilizovaných plochách 38-42 jsou přípustné pouze lesnická výroba a činnosti související
- ve vymezených stabilizovaných plochách 43-44 je přípustná pouze zemědělská výroba provozovaná malovýrobním způsobem

### **Nepřípustné využití**

- průmyslová výroba
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

### **Podmínky prostorového uspořádání**

- maximální intenzita zastavění pozemků činí 60 %
- minimální podíl vnitroareálové a izolační zeleně činí 40 %

## ***19. Plochy pro specifické druhy výroby a skladování (VX)***

### **Hlavní využití**

- výroba energie ve fotovoltaické elektrárně

### **Přípustné využití**

- související a nezbytná dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze a ochraně území
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně



### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **20. Vodní plochy a toky (WT)**

### **Hlavní využití**

- vodní plochy a toky

### **Přípustné využití**

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení
- doprovodná břehová zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování

## **21. Plochy sídelní zeleně (Z\*)**

### **Hlavní využití**

- sídelní zeleň

### **Přípustné využití**

- plochy soukromé zeleně (nezastavitelné zahrady) včetně ploch veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství
- izolační zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **22. Plochy krajinné zeleně (K)**

### **Hlavní využití**

- krajinná zeleň

### **Přípustné využití**

- krajinná a náletová zeleň, remízky, háje, prameniště s dřevinami
- liniové porosty s krajino tvornou a protierozní funkcí
- aleje, stromořadí, větrolamy, břehové porosty, meze, lemy teras, vegetační doprovody cest
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)

- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- činnosti směřující k odstranění ekologických rizik
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- mokřady a malé vodní plochy bez rybochovného využití

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

### **23. Plochy přírodní (P)**

#### **Hlavní využití**

- přírodní plochy

#### **Přípustné využití**

- Plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

#### **Podmíněně přípustné využití**

- umístování nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti pouze při splnění podmínky, že tato vedení a zařízení budou umístěna tak, aby bylo zajištěno minimální dotčení a eliminována fragmentace biocenter
- umístování nezbytně nutné veřejné dopravní a technické infrastruktury, pouze při splnění podmínky, že tato infrastruktura svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

#### **Nepřípustné využití**

- činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- změny kultur na nižší stupeň ekologické stability
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

## **24. Plochy lesní (L)**

### **Hlavní využití**

- lesní plochy

### **Přípustné využití**

- lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa využívané podle své funkce ve smyslu lesního zákona
- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

### **Podmíněně přípustné využití**

- umístování veřejné dopravní a technické infrastruktury, pouze při splnění podmínky, že tato infrastruktura svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným a podmíněně přípustným využitím
- umístování staveb pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování

## **25. Plochy zemědělské (Z)**

### **Hlavní využití**

- zemědělské plochy

### **Přípustné využití**

- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

## **26. Plochy zemědělské specifické (Z.1)**

### **Hlavní využití**

- zemědělské plochy se specifickým využitím

### **Přípustné využití**

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky) zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- související malé vodní plochy do 100 m<sup>2</sup>
- v nezastavěném území pouze stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- v nezastavěném území umístování staveb pro zemědělství, pouze s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití
- v nezastavěném území umístování staveb a zařízení pro lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

## **27. Plochy smíšené nezastavěného území (S\*)**

### **Hlavní využití**

- Smíšené plochy nezastavěného území, u něhož není účelné jeho podrobnější členění, bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

### **Přípustné využití**

- menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa
- menší nebo samostatné pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

### 6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

#### a) Požadavky na charakter zástavby

- Prostorové uspořádání nové zástavby musí vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, musí respektovat charakter tradiční historické urbanistické a půdorysné struktury sídla, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy.
- U stávajících objektů s tradičním rázem (charakterem) zástavby je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční historický ráz sídla, k jehož specifickým rysům patří zejména: menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb; převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad; regionální specifickosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.
- Podél přiléhající komunikace je přípustná vždy pouze jedna řada domů. Za první řadou již není přípustná výstavba druhé řady rodinných domů.

#### b) Výšková hladina zástavby

- V ostatních stávajících plochách bydlení, tj. v plochách individuálního bydlení (BI), plochách smíšených obytných (SO), a to pouze v přímé návaznosti na stávající dvoupodlažní zástavbu uvnitř zastavěného území, je přípustná výšková hladina rodinných domů dvě nadzemní podlaží.
- V plochách bydlení specifických forem (BX) a plochách rodinné rekreace (RI) je přípustná výšková hladina pouze jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví.
- V plochách občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS), plochách rekreace specifických forem (RX), plochách smíšených výrobních (SP) a plochách pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto plochách již nacházejí.

### 6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Je žádoucí zvýšení diverzity krajinné mozaiky ve prospěch travních porostů a zejména rozptýlené a liniové krajinné zeleně. Základními podmínkami ochrany krajinného rázu jsou:

- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, podpora a vytvoření funkčních prvků územního systému ekologické stability
- zakládání nových ovocných stromořadí z původních krajových odrůd na vhodných lokalitách, popř. obnova v současnosti rozpadlých stromořadí
- podpora zakládání nových liniových prvků zeleně – meze, doprovod polních cest v krajině, rozptýlená krajinná zeleň, křoviny apod. jako opatření proti větrné erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí a pro zvýšení rekreačního potenciálu území
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě mimo zastavěné území obce pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny
- respektování výškové hladiny zástavby – ochrana harmonické siluety obce
- Dosud nezastavěné krajinné pohledové horizonty regionálního a lokálního významu, které jsou v *Kartogramu č. 1. Schéma vymezení krajinných zón* této textové části vyznačeny jako „plochy významně se uplatňujících pohledových horizontů“, nesmí být narušovány výstavbou vizuálně negativně se uplatňujících vertikálních dominant, jako jsou např. stožáry základnových stanic GSM, větrné elektrárny apod. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 20 m.

- Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití jsou samostatně uvedeny výše v kapitole 5 této textové části *A.1 Územní plán*.

### **7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

V řešeném území obce nejsou vymezeny žádné plochy s povinností zpracování územní studie.

### **8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

#### **8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby**

##### **a) Technická infrastruktura**

- Čistírna odpadních vod [TV1]<sup>3</sup> (4)<sup>4</sup>
- Stoka jednotné kanalizace [TV3] (36)
- Stoka jednotné kanalizace [TV3] (37)

#### **8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření**

##### **a) Územní systém ekologické stability**

- lokální biokoridor *LBK 7* [U1] (17)
- lokální biokoridor *LBK 7* [U1] (18)
- lokální biokoridor *LBK 7* [U1] (19)
- lokální biokoridor *LBK 6* [U3] (33)

### **9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Územním plánem nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

<sup>3</sup> Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

<sup>4</sup> Číslo identifikátoru plochy (ID) v grafické části dokumentace

## 10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

## 11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

### 11.1. Textová část

- Textová část *Územního plánu* obsahuje celkem **18** listů (**36** stran).

### 11.2. Grafická část

- Grafická část *Územního plánu* obsahuje celkem **3** výkresy:

**Tab. A.15. Obsah grafické části Územního plánu**

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	A.2.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU VYDAL: ZASTUPITELSTVO OBCE JANKOVICE	
POŘADOVÉ ČÍSLO ZMĚNY: 1	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY: 21.09.2022	
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ, ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
JMÉNO A PŘÍJMENÍ OPRÁVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE: ING. KATEŘINA VAŠKŮ	
FUNKCE: REFERENTKA	
PODPIS:  (OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE)	
(OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA)	