

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JALUBÍ



TEXTOVÁ ČÁST

12/2021

Příloha č.1

Původní záznam o účinnosti se ruší. Vkládá se nový záznam o účinnosti:

**Záznam o účinnosti
(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14) odst.1**

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JALUBÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Jalubí	
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu: 17. 3. 2022	
Pořizovatel: Městský úřad Uherské Hradiště	
Jméno a příjmení: Ing. Jaroslav Vávra	
Funkce: Referent úřadu územního plánování	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
Jméno a příjmení projektanta: Ing. arch. Radoslav Špok	
Podpis:	

Tabulka seznamu kapitol se nahrazuje tabulkou novou:

označení	kapitola	strana
A.	Vymezení zastavěného území	5
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
B.1	Zásady celkové koncepce rozvoje obce	5
B.2	Hlavní cíle rozvoje	5
B.3	Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot	5
C.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
C.1	Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice	6
C.2	Vymezení zastavitelných ploch	7
C.3	Vymezení ploch přestavby	8
C.4	Vymezení ploch sídelní zeleně	8
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	8
D.1	Dopravní infrastruktura	8
D.2	Technická infrastruktura	9
D.3	Občanské vybavení	10
D.4	Veřejné prostranství	10
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	10
E.1	Koncepce uspořádání krajiny	10
E.2	Vymezení ploch změn v krajině	10
E.3	Prostupnost krajiny	11
E.4	Ochrana před povodněmi	11
E.5	Územní systém ekologické stability	11
E.6	Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření	12
E.7	Rekreace	12
E.8	Dobývání ložisek nerostných surovin	12
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	13
F.1	Základní členění ploch s rozdílným využitím	13
F.2	Charakteristika ploch s rozdílným využitím	14
F.3	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	24

G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	25
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	26
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	26
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	26
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	26
L.	Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	27
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	27
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	27
O.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	27
P.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	27

V tabulce používaných zkratk se ruší řádky s textem:

„ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚP	územní plánování
ZÚP	změna územního plánu
ZO	zastupitelstvo obce
ŽP	životní prostředí
ZPF	zemědělský půdní fond
OÚ	obecní úřad
OP	ochranné pásmo
BP	bezpečnostní pásmo
AS	asanace
ZK	Zlínský kraj
PD	projektová dokumentace
PRVK ZK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
MÚ	městský úřad
ÚAP	územně analytické podklady
ZUz	zastavitelné území“

a vkládá se řádek s textem:

„EVL evropsky významná lokalita“

V kap. A. se v prvním odstavci text „v návrhu Územního“ nahrazuje textem „je v Územním“. Dále se ruší text „je“ a datum vymezení zastavěného území se nahrazuje datem novým „01.02.2018“.

V kap. B.2. se v první odrážce ruší text „jižně pod hřbitovem (“. Dále se vkládá text „i západním“ a ruší se závorka.

Ve druhé odrážce se ruší text „realizace domu spokojeného stáří,“ a dále se vkládá text „, rozšíření areálu hřbitova, přestavba vesnického stavení v centru obce.“.

Ve třetí odrážce se ruší text „Plocha rozšíření stávajícího areálu se specifickým druhem výroby a skladování (zahradnictví) na severním okraji hlavního ZÚ.“ a vkládá se text „**Nová plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ (114) v jižní části k. ú. pro zázemí vinohradu.**“.

V kap. B.3. se ve druhé odrážce ruší text „nového“.

V názvu kap. C. se vkládá text „**urbanistické kompozice,**“ a text „**ploch s rozdílným způsobem využití,**“.

V názvu kap. C.1 se vkládá text „**a urbanistická kompozice**“.

V první odrážce se ruší text „Největší“, dále se ruší text „jižně pod hřbitovem – plochy BI (30, 101, 34, 35, 36, 40, 42, 43) a“. Následně se ruší číslo „15“. V další části výroku se ruší čísla „12, 99, 100, 103“, vkládají se čísla „**119, 123, 129, 130, 131, 132**“ a vkládá se text „**na východním a západním okraji hlavního ZÚ.**“.

Ve druhé odrážce se ruší text „v prostoru navrhované výstavby jižně pod hřbitovem (lokalita domu spokojeného stáří) – plocha O (31). Dále pak“ a dále se vkládá text „**Dále je rozvoj občanské vybavenosti situován u východního okraje katastru, jako plocha O (82) pro doplnění zázemí větrného mlýna a v centrální části obce pro přestavbu venkovské usedlosti O (126). Navrhováno je také rozšíření plochy pro hřbitov OH (121).**“.

Ve čtvrté odrážce se slovo „plochu“ nahrazuje slovem „**plochy**“ a vkládá se číslo „**125**“.

V kap. C.2 se:

V oddíle „**PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – BI**“ se v tabulce ruší text: „1. Plocha na severovýchodním okraji hlavního ZÚ - BI (12)“.

V další odrážce se ruší číslo „15“.

V následující odrážce se ruší všechna čísla a nahrazují se čísly „**123, 129, 130, 131, 132**“.

Dále se ruší text „3. Plocha uvnitř hlavního ZÚ - BI (99, 100)“.

V další odrážce se označení „4.“ nahrazuje označením „**3.**“, text „Plocha“ se nahrazuje textem „**Plochy**“ a číslo „103“ se nahrazuje číslem „**119**“.

V poslední odrážce se označení „5.“ nahrazuje označením „**4.**“.

V oddíle „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O**“ se v tabulce ruší text: „1. Plocha v území na východním okraji hlavního ZÚ - O (31)“.

V další odrážce se označení „2.“ nahrazuje označením „**1.**“

Vkládají se odrážky s textem:

„**2. Plocha uvnitř hlavního ZÚ – O (126)**“.

Vkládá se oddíl s textem:

„**PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY - OH**“

1. Plocha na východním okraji hlavního ZÚ - OH (121)

V oddíle „**PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU – DS**“ se v tabulce v poslední odrážce číslo „115“ nahrazuje číslem „**134**“.

V oddíle „**PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE – TO**“ se vkládá odrážka s textem:

„**2. Plocha uvnitř hlavního ZÚ – TO (125)**“

V oddíle „**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH – PV**“ se v tabulce v první odrážce ruší číslo „17“ a vkládá číslo „**118**“.

Dále se ruší text „2. Plocha u hřbitova – PV (67)“.

V další odrážce se označení „3.“ nahrazuje označením „**2.**“ a čísla „37, 38, 41“ se nahrazují čísly „**127, 128**“.

V následující odrážce se označení „4.“ nahrazuje označením „**3.**“.

Oddíl „**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ – PZ**“ s příslušným textem se ruší.

V kap. C.3 se v prvním řádku nahrazuje text „plochách BI (36), PV (37)“ novým textem „**částech ploch O (126) a PV (127)**“.

Dále se ruší řádky s textem:

„PŘESTAVBA_2 - na částech ploch BI (34), PV (38), BI (35), PZ (39), BI (43)

PŘESTAVBA_6 - na ploše BI (12)

PŘESTAVBA_10 - na ploše BI (99)

PŘESTAVBA_11 - na ploše BI (100)“.

Dále se vkládají řádky s textem:

„**PŘESTAVBA_12 - na části plochy OH (121)**

PŘESTAVBA_13 - na ploše TO (125)“.

Kap. C.5 se ruší

V názvu kap. D. se vkládá text „, **vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**“.

V kap. D.1 se:

V oddíle „*Místní komunikace (MK)*“ text „ploše“ nahrazuje textem „**plochách**“. Dále se číslo „17“ nahrazuje číslem „**118**“ a v další části výroku se ruší číslo „15“.

V následující větě se text „ploše“ nahrazuje textem „**plochách**“. Dále se ruší čísla „37, 38, 41, 102“ a vkládají se čísla „**127, 128**“. V další části výroku se čísla „30, 101, 34, 35, 36, 40, 42, 43, 103“ nahrazují čísly „**123, 129, 130, 131, 132**“. Na konec věty se vkládá text „**a dále pak v ploše PV (102) u návrhových ploch BI (28, 119)**“.

V oddíle „*Účelové komunikace (ÚK)*“ se v posledním řádku číslo „115“ nahrazuje číslem „**134**“.

V oddíle „*Parkoviště*“ text „na ploše PV (67) u“ nahrazuje textem „**v rámci plochy OH (121) na rozšíření**“.

V kap. D.2 se:

V oddíle „*Vodovod*“ ruší číslo „15“. V další části výroku se čísla „30, 101, 34, 35, 36, 40, 42, 43“ nahrazují čísly „**123, 129, 130, 131, 132**“. A následně se číslo „103“ nahrazuje číslem „**119**“. Dále se číslo „101“ nahrazuje číslem „**(129)**“.

V oddíle „*Kanalizace*“ ruší číslo „15“. V další části výroku se čísla „30, 101, 34, 35, 36, 40, 42, 43“ nahrazují čísly „**123, 129, 130, 131, 132**“. A následně se číslo „103“ nahrazuje číslem „**119**“. Dále se číslo „101“ nahrazuje číslem „**(129)**“.

V oddíle „*Zásobování el. energií*“ číslo „92“ nahrazuje číslem „**116**“. Dále se ruší text „a přeložka trafostanice – plocha TE (91)“.

V oddíle „*Plynovod*“ ruší číslo „15“. V další části výroku se čísla „30, 101, 34, 35, 36, 40, 42, 43“ nahrazují čísly „**123, 129, 130, 131, 132**“. A následně se číslo „103“ nahrazuje číslem „**119**“ a text „ploše“ se nahrazuje textem „**plochám**“. Dále se číslo „101“ nahrazuje číslem „**(129)**“.

V oddíle „*Nakládání s odpady*“ se text „je navržena plocha“ nahrazuje textem „**jsou navrženy plochy**“, vkládá se text „**a technické zabezpečení**“ a vkládá se číslo „**125**“.

V kap. D.3 se ruší číslo „31“ a vkládá se číslo „**126**“. Dále se vkládá text „**(OH 121) v rámci hlavního ZÚ**“. Následně se vkládá text „**u archeoskanzenu**“.

V kap. D.4 se ruší čísla „17, 37, 38, 41, 67“ a vkládají se čísla „**118, 127, 128**“. Dále se ruší text „a PZ (32, 39)“.

V názvu kap. E. se vkládá text „**s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině**“ a text „změny v“ se ruší.

Vkládá se kapitola s textem:

„E.2 Vymezení ploch změn v krajině“

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ENERGETIKU – TE

1.

Plocha na jihovýchodním okraji hlavního ZÚ – TE (94 95, 116) – pro přeložku VN

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - K

1.

Plochy v severní části k.ú. obce – K (3, 4, 5, 6, 73)

2.

Plochy v severozápadní části k.ú. obce – K (8, 9, 13, 14, 70, 71, 72, 74)

3.

Plochy v západní části k.ú. obce – K (20, 21, 22, 23, 25, 26)

4.

Plochy v jihozápadní části k.ú. obce - K (60, 61, 62)

5.

Plochy v jihovýchodní části k.ú. obce – K (58, 59, 56, 51, 52, 53)

6.

Plocha u navrhované WT (79) – K (80, 84, 85, 86, 87)

7.

Plocha u navrhované T* (27) – K (76)

8.

Plocha ve východní části k.ú. obce – K (83) - odstínění ČOV

9.

Plochy na jihovýchodním okraji hlavního ZÚ – K (90, 117, 122)

PLOCHY PŘÍRODNÍ - P

1.

Plochy v severní části k.ú. obce – P (1, 2)

2.

Plocha v severozápadní části k.ú. obce – P (7)

3.

Plocha v západní části k.ú. obce – P (24)

4.

Plocha v jihovýchodní části k.ú. obce – P (57)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - Z

1.

Plocha u návrhové hráze T*(27) – Z (78)“

V názvu kap. E.2 se označení „E.2“ nahrazuje označením „E.3“.

V názvu kap. E.3 se označení „E.3“ nahrazuje označením „E.4“.

Dále se ruší text „nenavrhovat“ a vkládá se text „**nejsou navrženy**“.

V názvu kap. E.4 se označení „E.4“ nahrazuje označením „E.5“.

V názvu kap. E.5 se označení „E.5“ nahrazuje označením „E.6“.

V názvu kap. E.6 se označení „E.6“ nahrazuje označením „E.7“.

V názvu kap. E.7 se označení „E.7“ nahrazuje označením „E.8“.

V kap. F.2 se v oddíle:

B – plochy bydlení

Nepřípustné využití plochy:

Vkládá odrážka s textem „-nová obytná výstavba umístěná za stávající zástavbou (nevyužívat hloubku pozemku pro výstavbu RD v dalších řadách)“.

Vkládá pododíl s textem:

„Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- v zastavěném území: max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
- v zastavitelných plochách: max. 1 nadzemní podlaží a podkroví nebo max. 2 nadzemní podlaží dle charakteru okolní zástavby

Charakter zástavby:

- zástavba v prolukách zastavěného území a v zastavitelných plochách bude tvořit jednotnou linii podél veřejného prostranství navazující na stávající zástavbu ulicového charakteru a bude respektovat výškovou hladinu, objemové parametry a charakter střešní krajiny okolní zástavby“.

BH – plochy pro bydlení hromadné

Vkládá pododíl s textem:

„Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- v zastavěném území: max. 4 nadzemní podlaží a podkroví v návaznosti na okolní zástavbu a charakter sídla (konfigurace terénu, okolní dominanty, apod.)“.

BI – plochy pro bydlení individuální

Přípustné využití plochy:

První odrážka se ruší.

Nepřípustné využití plochy:

Vkládá odrážka s textem „-nová obytná výstavba umístěná za stávající zástavbou (nevyužívat hloubku pozemku pro výstavbu RD v dalších řadách)“.

Vkládá pododíl s textem:

„Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- v zastavěném území: max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
- v zastavitelných plochách: max. 1 nadzemní podlaží a podkroví (platí zejména pro návrhové plochy BI 130, 131, 132) nebo max. 2 nadzemní podlaží dle charakteru okolní zástavby

Charakter zástavby:

- zástavba v prolukách zastavěného území a v zastavitelných plochách bude tvořit jednotnou linii podél veřejného prostranství navazující na stávající zástavbu ulicového charakteru a bude respektovat výškovou hladinu, objemové parametry a charakter střešní krajiny okolní zástavby“.

R – plochy rekreace

Vkládá pododíl s textem:

„Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví“.

RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

Vkládá pododdíl s textem:

„**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

Výšková regulace zástavby:

- **maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví“.**

O – plochy občanského vybavení

Přípustné využití plochy:

Ruší odrážka s textem „maximálně jednopodlažní objekt, s maximální výškou hřebene 6m – platí pro návrhovou plochu O 31“.

Vkládá pododdíl s textem:

„**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

Výšková regulace zástavby:

- **maximálně 2 nadzemní podlaží + podkroví“.**

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

Hlavní využití plochy

V první odrážce se ruší text „(bydlení s vyšším podílem hospodářské složky tzn. zemědělské a řemeslné výroby, která může i převážet nad bydlením)“.

Přípustné využití plochy:

Třetí odrážka se ruší.

Vkládá se odrážka s textem „- **zahradnická výroba (fóliovníky, skleníky, garáže, sklady, zázemí pro zaměstnance) – pouze v ploše 133“.**

Nepřípustné využití plochy:

Vkládá se odrážka s textem „- **nová obytná výstavba umístěná za stávající zástavbou (nevyužívat hloubku pozemku pro výstavbu RD v dalších řadách)“.**

Vkládá pododdíl s textem:

„**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

Výšková regulace zástavby:

- **max. 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo max. 2 nadzemní podlaží dle charakteru okolní zástavby**

Charakter zástavby:

- **zástavba bude tvořit jednotnou linii podél veřejného prostranství navazující na stávající zástavbu ulicového charakteru a bude respektovat výškovou hladinu, objemové parametry a charakter střešní krajiny okolní zástavby“.**

SP - plochy smíšené výrobní

Vkládá pododdíl s textem:

„**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- **celková výška objektů max. 12m nad úroveň terénu“.**

DS – plochy pro silniční dopravu

Přípustné využití:

Ve druhé odrážce se ruší text „, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot“.

V – plochy pro výrobu a skladování

Vkládá pododdíl s textem:

„**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**
- celková výška objektů max. 12m nad úroveň terénu“.

VX – plochy pro specifické druhy výroby a skladování

Vkládá pododdíl s textem:

„**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**
- celková výška objektů max. 9m nad úroveň terénu“.

K – plochy krajinné zeleně

Přípustné využití:

V první odrážce vkládá text „**a technická**“.

Pododdíl „Podmíněně přípustné využití:“ včetně příslušné odrážky se ruší.

Nepřípustné využití:

V první odrážce se ruší text „lesnictví, vodní hospodářství,“ a dále se vkládá text „**s výjimkou cyklistických stezek a tras**“.

Ve druhé odrážce se vkládá text „**dočasné**“.

P – plochy přírodní

Nepřípustné využití:

V první odrážce se vkládá text „**s výjimkou cyklistických stezek a tras**“.

Ve druhé odrážce se vkládá text „**dočasné**“.

Z – plochy zemědělské

Přípustné využití:

Pátá a šestá odrážka se ruší.

Vkládá se pododdíl s textem:

„**Podmíněně přípustné využití:**

- **drobné stavby a zařízení (viz definice použitých pojmů) a oplocení pouze v plochách viničních tratí a v plochách do vzdálenosti 30m od zastavěného území a zastavitelných ploch, tvořících kompaktní souvislou zástavbou sídla**“.

Nepřípustné využití:

V první odrážce se ruší text „vodní hospodářství,“ a dále se vkládá text „**s výjimkou cyklistických stezek a tras**“.

Prostorové uspořádání:

V první odrážce se text „7m“ nahrazuje textem „**3 m**“.

Vkládá se odrážka s textem „**celkové rozměry doprovodných objektů max. 25 m²**“.

L – plochy lesní

Pododdíl „Podmíněně přípustné využití plochy:“ včetně příslušné odrážky se ruší.

Nepřípustné využití:

V první odrážce se vkládá text „**s výjimkou cyklistických stezek a tras**“.

Ve druhé odrážce se vkládá text „**dočasné**“.

Ruší se odstavce „Stanovení podmínek prostorového uspořádání“ včetně příslušného textu a tabulky.

Vkládá se odstavec s textem:

„POUŽÍVANÉ POJMY:

archeoskanzen – typ muzea v přírodě, zabývající se dávnější historií společnosti na podkladě archeologických nálezů

drobné stavby a zařízení – objemově menší objekty v zahradách a viničních tratích (hospodářské přístřešky a stavení pro úschovu náradí, přístřešky pro zvířata, bazény apod.)

nezbytnost – nutnost; potřeba minimálního zajištění“.

polyfunkční dům – stavba, v níž bydlení zaujímá méně než polovinu podlahové plochy (převažuje jiná funkce, např. občanské vybavení, drobné podnikání apod.)

střešní krajina – charakteristická podoba střech v dané oblasti (obci)

V kap. F.3 se v prvním odstavci ruší text „ZÚR na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a zařazuje obec Jalubí z 1/3 do krajiny intenzivní zemědělské (základní typ krajiny v rozlišení dle pokryvu území) a do kódu 11.6. krajinného celku Uherskohradištsko a krajinného prostoru Buchlovicko a ze 2/3 do krajiny zemědělské harmonické (základní typ krajiny v rozlišení dle pokryvu území) a do kódu 9.5. krajinného celku Otrokovicko a krajinného prostoru Halenkovicko“.

Druhý odstavec s názvem „Krajina intenzivní zemědělská“ se ruší.

Třetí odstavec s názvem „Krajina zemědělská harmonická“ se ruší.

Vkládá se odstavec s textem:

„Nepřípustnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území dle § 18 SZ (viz kap. F.2) je specifikována veřejným zájmem na ochranu:

- **ZPF (pro plochy zemědělské Z)**
- **lesních porostů v PUPFL (pro plochy lesní L a přírodní P)**
- **prvků ÚSES (pro plochy krajinné zeleně K, přírodní P a lesní L)**
- **vzrostlé zeleně, posilující ekologickou stabilitu krajiny (pro plochy krajinné zeleně K)“**

V posledním odstavci se ruší text „Celkový stav krajiny řešeného území hodnotí dokument „Krajinný ráz Zlínského kraje“ jako stagnující nebo zhoršující se, výjimečný, s doporučením pro další vývoj zachovat kraj. ráz a zlepšit stav krajiny“.

V kap. G. se ruší tabulka VPS a nahrazuje se tabulkou novou:

OZNAČENÍ VPS	ČÍSLO	VYVLASTNĚNÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO	POPIS STAVBY
D2	50	+	-	účelová komunikace
D3	77	+	-	účelová komunikace
D4	134	+	-	účelová komunikace
T2	27	+	-	protierozní hráz
T3	92	+	-	přeložka vedení VN
	94	+	-	
	116	+	-	

Dále se v tabulce asanací ruší první řádek s textem „ASANACE_1...“.

V názvu kap. H. se text „5 odst. 1“ nahrazuje textem „8“.

Ve druhém odstavci se ruší čísla „17, 37, 38, 41, 67“ a vkládá se číslo „118, 127, 128“. V další části výroku se ruší text „; PZ (32, 39).“.

V kap. L. se v prvním odstavci text „nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých“ nahrazuje textem „je vymezena lokalita, ve které“.

Dále se vkládají odstavce s textem:

„US1 – vymezena na čtyřech návrhových plochách – plocha technické zabezpečení obce TO (48), plocha výroby a skladování V (49), plocha pro silniční dopravu DS (50), plocha krajinné zeleně K (51)

Územní studie podrobněji prověří využití této lokality. Bude řešit umístění jednotlivých stavebních objektů, včetně jejich prostorových parametrů. Dále bude řešeno napojení na sítě technické a dopravní infrastruktury (včetně dopravy v klidu) s ohledem na jejich kapacitu. Budou řešena lokální protipovodňová opatření.

Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č.2 ÚP Jalubí.“

V názvu kap. O. se ruší text „pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.“

V kap. P. se číslo „28“ u počtu listů textové části nahrazuje číslem „27“.