ZMĚNA Č.1
ÚZEMNÍHO PLÁNU
JALUBÍ

NÁVRH

08/2016

Příloha č.1

Původní záznam o účinnosti se ruší. Vkládá se záznam o účinnosti :

Záznam o účinnosti
(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14) odst.1
ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JALUBÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
Správní orgán, který územní plán vydal: **Zastupitelstvo obce Jalubí**
Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: **Městský úřad Uherské Hradiště**	
Jméno a příjmení: **Anna Machynková**	
Funkce: **Referent úřadu územního plánování**	
Podpis: **(oprávněná úřední osoba pořizovatele)**	

Jméno a příjmení projektanta : Ing.arch. Radoslav Špok **Podpis :**	

Text názvu kapitoly „1. TEXTOVÁ ČÁST ZÁKLADNÍ“ se nahrazuje textem „**TEXTOVÁ ČÁST - Příloha č. 1**“

Tabulka seznamu kapitol se nahrazuje novou:

označení	*kapitola*	*strana*
A.	**Vymezení zastavěného území**	**6**
B.	**Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**	**6**
B.1	Zásady celkové koncepce rozvoje obce	6
B.2	Hlavní cíle rozvoje	6
B.3	Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot	6
C.	**Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**	**7**
C.1	Urbanistická koncepce	7
C.2	Vymezení zastavitelných ploch	8
C.3	Vymezení ploch přestavby	9
C.4	Vymezení ploch sídelní zeleně	9
C.5	Vymezení ostatních návrhových ploch	9
D.	**Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování**	**10**
D.1	Dopravní infrastruktura	10
D.2	Technická infrastruktura	11
D.3	Občanské vybavení	12
D.4	Veřejné prostranství	12
E.	**Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**	**12**
E.1	Koncepce uspořádání krajiny	12
E.2	Prostupnost krajiny	12
E.3	Ochrana před povodněmi	12
E.4	Územní systém ekologické stability	12
E.5	Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření	13
E.6	Rekreace	13
E.7	Dobývání ložisek nerostných surovin	13
F.	**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu *(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)***	**14**
F.1	Základní členění ploch s rozdílným využitím	14
F.2	Charakteristika ploch s rozdílným využitím	15
F.3	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	25
G.	**Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**	**25**
H.	**Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je**	**27**

	předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	
I.	**Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**	**27**
J.	**Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**	**27**
K.	**Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**	**27**
L.	**Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**	**27**
M.	**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**	**27**
N.	**Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**	**27**
O.	**Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**	**28**
P.	**Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**	**28**

Ruší se číslo „2.“ v nadpisu kapitoly a vkládá se text „**Příloha č.**2“.
Tabulka se nahrazuje novou tabulkou s nadpisem:

Výkresy změny

označení	*výkres*	*měřítko*
I.1	**Výkres základního členění území**	**M 1:5 000**
I.2	**Hlavní výkres**	**M 1:5 000**
I.3	**Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**	**M 1:5 000**

V tabulce používaných zkratek se vkládá text:
„**PRVK ZK Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor, IP interakční prvek, ČOV čistírna odpadních vod, VN (NN) vysoké (nízké) napětí, ÚK účelová komunikace, MK místní komunikace, RD rodinný dům**“
Dále se mění text „ZÚO“ na „**ZÚ**“, text „zastavěné území obce“ na „**zastavěné území**“, text „ZÚ“ na „**ZÚz**“

Ruší se číslo „1“ v názvu kapitoly.

Text názvu kapitoly „1.a.“ se nahrazuje textem „**A.**“
Datum vymezení zastavěného území se mění na „**01.02.2016**“

Text
„I/1 Základní členění území
I/2.1 Hlavní výkres – Urbanistická koncepce
I/2.2 Hlavní výkres – Dopravní a technická infrastruktura
II/1 Koordinační výkres
II/3 Zábor půdního fondu“
se nahrazuje textem:
I.1 Výkres základního členění území
I.2 Hlavní výkres
Ruší se text „Rozsah území řešeného Územním plánem Jalubí je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím Jalubí“.

Text názvu kapitoly „1.b Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ se nahrazuje textem „**B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**“

Text názvu podkapitoly „1.b.1. Hlavní úkoly územního plánu“ se nahrazuje textem „**B.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce**“, text „K hlavním úkolům ÚP Jalubí při zabezpečení dalšího rozvoje obce patří:“ se nahrazuje textem „**Hlavními zásadami celkové koncepce rozvoje obce jsou:**“

Text názvu podkapitoly „1.b.2. Hlavní cíle územního plánu“ se nahrazuje textem „**B.2. Hlavní cíle rozvoje**“
V první větě se nahrazují slova „Územního plánu“ slovy „**rozvoje obce**“. V jednotlivých odrážkách se ve zkratce „ZÚO“ ruší písmeno „**O**“

Text názvu podkapitoly „1.b.3. Hlavní zásady územního plánu“ se nahrazuje textem „**B.3. Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot**“
Na konec oddílu se vkládá text:
„**Hlavní zásady civilizačních hodnot:**
- **kvalitní rozvoj technické a dopravní infrastruktury, která vytváří příznivé podmínky pro další rozvoj obce**“

Text názvu kapitoly „1.c.“ se nahrazuje textem „**C.**“

Text názvu podkapitoly „1.c.1“ se nahrazuje textem „**C.1**“
První odrážka se ruší.
Ve druhé odrážce se nahrazuje číslo „33“ číslem „**101**“ a číslo „16“ čísly „**97, 98**“. Vkládá se zde text „**Dále ÚP vymezuje plochy BI (12, 28, 47, 54, 55, 99, 100, 103).**“
Ve čtvrté odrážce se ve slově „plochy“ nahrazuje písmeno „y“ písmenem „**u**“, ve slově „hrází“ se nahrazuje písmeno „í“ písmenem „**e**“, číslo „18“ se ruší.
V šesté odrážce se nahrazuje text „ÚP navrhuje také plochu pro specifické druhy výroby a skladování VX (69) naproti stávající ploše výroby a skladování v severní části hlavního zastavěného území obce.“ textem „**Dále je navrhována plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ (114). V řešeném území se nachází také stávající plocha V a plocha VX v sousedící s plochou SO.3.**“
V deváté odrážce se za slovem „prostranství“ vkládá text „**o návrhové**“

Text názvu podkapitoly „1.c.2“ se nahrazuje textem **„C.2“**
Ruší se písmeno „O“ všude v textech „ZÚO“.
Ruší se oddíl „PLOCHY BYDLENÍ – B“.
V oddílu „PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – BI“ se číslo „16“ nahrazuje čísly „**97,98**“, číslo „33“ se nahrazuje číslem „**101**“, číslo „45“ se nahrazuje čísly „**99, 100**“ a za číslo „28“ se vkládá číslo „**103**“.
Ruší se oddíl „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – SO.3“

V oddíle „PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU - DS“ se ruší bod „1.“ a ostatní se přečíslovávají znovu od „1.“
Vkládá se text:“**4. Plocha u západního okraje k.ú. obce – DS (115)**“.
V oddíle „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T*“ se ruší bod „1.“, bod „2.“ se přečíslovává na bod „**1.**“
Ruší se oddíl „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ENERGETIKU – TE“
V oddíle „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH – PV“ se vkládá text „**4. Plocha sousedící s plochami BI 28 a BI 103 (k jejich obsluze) - PV (102)**“.
Ruší se oddíl „PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VX“

Vkládá se oddíl s tabulkou:

PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU - VZ

1. **Plocha v jihozápadní části řešeného území – VZ (114)**

Vkládá se oddíl s tabulkou:

PLOCHY VODNÍ A TOKY - WT

1. **Plocha na severovýchodním okraji k.ú. obce WT (10)** **2.** **Plocha v jižní části k.ú. obce WT (79)**

Text názvu podkapitoly „1.c.3 Plochy přestavby“ se nahrazuje textem „**C.3 Vymezení ploch přestavby**“
Ruší se text **„**PŘESTAVBA_3 - na části plochy TE (92), PŘESTAVBA_4 - na části plochy TE (95), PŘESTAVBA_7 - na ploše BI (45), PŘESTAVBA_9 - na ploše B (81)“
Vkládá se text „**PŘESTAVBA_10 - na ploše BI (99), PŘESTAVBA_11 - na ploše BI (100)**“.

Text názvu podkapitoly „1.c.4 Plochy ostatní“ se nahrazuje textem „**C.4 Vymezení ploch sídelní zeleně**“

Text názvu podkapitoly „1.c.5 Plochy systému sídelní zeleně“ se nahrazuje textem „**C.5 Vymezení ostatních návrhových ploch**“ Vkládá se oddíl s tabulkou:

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ENERGETIKU – TE

1. **Plocha na jihovýchodním okraji hlavního ZÚ – TE (91) – pro přeložku trafostanice** **2.** **Plocha na jihovýchodním okraji hlavního ZÚ – TE (92, 94 95) – pro přeložku VN**

Ruší se oddíl „PLOCHY VODNÍ A TOKYY – WT“.

Text názvu kapitoly „1.d.“ se nahrazuje textem „**D.**“

Text názvu podkapitoly „1.d.1“ se nahrazuje textem „**D.1**“
V oddílu „Místní komunikace (MK)“ se číslo „16“ nahrazuje čísly „**97, 98**“. Ve druhé větě se do závorky u „PV“ vkládá číslo „**102**“. V další závorce se číslo „33“ nahrazuje číslem „**101**“ a vkládá se číslo **„103“**.
V oddílu „Účelové komunikace (ÚK)“ se za slovem „ploše“ ruší text „DS (19) a na ploše“. Na konec výroku se vkládá text: „**Nová ÚK bude vybudována na ploše DS (115)**“.

Text názvu podkapitoly „1.d.2“ se nahrazuje textem „**D.2**“

V oddílu „Vodovod“ se číslo „16“ nahrazuje čísly „**97, 98**“ a číslo „33“ se nahrazuje číslem „**101**“. Dále se za číslo „28“ vkládá číslo „**103**“. Vkládá text: „**Ke stávající ploše BI sousedící s plochou BI 101 je vodovod přiveden.**“ V poslední větě se za zkratku „SO.3“ vkládá slovo „**stávající**“, ruší se text „(68) (i plochu VX (69))“, Dále se vkládá text „**sousedící s plochou VX stávající (včetně ní),**“

V oddílu „Kanalizace se číslo „16“ nahrazuje čísly „**97, 98**“ a číslo „33“ se nahrazuje číslem „101“. Dále se za číslo „28“ vkládá číslo „**103**“. Vkládá text: „**Ke stávající ploše BI sousedící s plochou BI 101 je již kanalizace přivedena.**“ V poslední větě se za zkratku „SO.3“ vkládá slovo „**stávající**“, ruší se text „(68) (i plochu VX (69))“, Dále se vkládá text „**sousedící s plochou VX stávající (včetně ní),**“

V oddílu „Plynovod“ se číslo „16“ nahrazuje čísly „**97, 98**“ a číslo „33“ se nahrazuje číslem „101“. Dále se za číslo „28“ vkládá číslo „**103**“. Vkládá text: „**Ke stávající ploše BI sousedící s plochou BI 101 je již plynovod přiveden.**“ V poslední větě se za zkratku „SO.3“ vkládá slovo „**stávající**“, ruší se text „(68) (i plochu VX (69))“, Dále se vkládá text „**sousedící s plochou VX stávající (včetně ní),**“

Text v názvu podkapitoly „1.d.3“ se nahrazuje textem „**D.3**“

Text v názvu podkapitoly „1.d.4“ se nahrazuje textem „**D.4**“
Za číslo „93“ se vkládá číslo „**102**“.

Text názvu kapitoly „1.e.Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně“
se nahrazuje textem:
„**E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**“

Text v názvu podkapitoly „1.e.1“ se nahrazuje textem „**E.1**“
V předposlední odrážce se ruší text „nezastavitelné plochy vodních toků a“

Text v názvu podkapitoly „1.e.2“ se nahrazuje textem „**E.2**“

Vkládá se kapitola:
„**E.3. Ochrana před povodněmi**
V řešeném území jsou nově stanovena záplavová území a aktivní zóny záplavových území toků Salaška a Jalubský potok. Ochrana před povodněmi – nenavrhovat nové plochy v záplavových územích a aktivních zónách.“

Text v názvu podkapitoly „1.e.3“ se nahrazuje textem „**E.5**“
Číslo „18“ se ruší.

Text v názvu podkapitoly „1.e.4“ se nahrazuje textem „**E.4**“
Ruší se text „Návrh územního systému ekologické stability je do územního plánu zapracován v souladu s Okresním generelem ÚSES okresu Uherské Hradiště.“ Text v tabulce „ID“ se nahrazuje textem „**ČÍSLO“.**

Vkládá se kapitola:
„**E.6. Rekreace**
V řešeném území se nachází stávající plocha rekreace a stávající plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady.

Vkládá se kapitola:
E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin
V řešeném území se nevyskytuje dobývací prostor, chráněné ložiskové území, výhradní a nevýhradní ložisko nerostných surovin, ani sesuvná území.“

Text názvu kapitoly „1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).“
se nahrazuje textem „**F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu *(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)***“

Text v názvu podkapitoly „1.f.1“ se nahrazuje textem „**F.1**“
V textu „PZ - plochy veřejných prostranství s převahou zeleně“ se nahrazuje slovo „zeleně“ slovy „**nezpevněných ploch**“.
Vkládá se text „**VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu“**.

Text v názvu podkapitoly „1.f.2“ se nahrazuje textem „**F.2**“.

B – plochy bydlení
Hlavní využití plochy:
V první odrážce se ruší text „pozemky pro“
Druhá odrážka se ruší.

Přípustné využití plochy:
Vkládá se odrážka „**bydlení v polyfunkčních domech (více jak polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena)**“
Text ve druhé odrážce „dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy“ se nahrazuje textem „**nezbytná dopravní a technická infrastruktura**“.
Ruší se odrážka „garáže, odstavná stání pro osobní automobily související s bydlením v takto vymezené ploše“.
V další odrážce se text „pozemky veřejných prostranství“ nahrazuje textem „**veřejná prostranství**“

BH – plochy pro bydlení hromadné
Hlavní využití plochy:
V první odrážce se ruší text „pozemky pro“ a text „pozemky pro“ ve druhé části výroku.

Přípustné využití plochy:
Text v první odrážce „dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy“ se nahrazuje textem „**nezbytná dopravní a technická infrastruktura**“.
Ruší se odrážka „garáže, odstavná stání pro osobní automobily související s bydlením v takto vymezené ploše“.
V další odrážce se text „pozemky veřejných prostranství“ nahrazuje textem „**veřejná prostranství**“

BI – plochy pro bydlení individuální
Hlavní využití plochy:
V první odrážce se text „pozemky pro bydlení v rodinných domech“ nahrazuje textem „**bydlení individuální**„
Druhá odrážka ruší.

Přípustné využití plochy:
Vkládá se odrážka „**maximálně jednopodlažní objekty pro bydlení, případně s využitým podkrovím – platí pro návrhové plochy BI 30, 34, 35, 42, 43**“
Text ve druhé odrážce „dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy“ se nahrazuje textem „**nezbytná dopravní a technická infrastruktura**“.

Ruší se odrážka „garáže, odstavná stání pro osobní automobily související s bydlením v takto vymezené ploše“.
V další odrážce se text „pozemky veřejných prostranství“ nahrazuje textem „**veřejná prostranství**“

R – plochy rekreace
Hlavní využití plochy:
Odrážky se nahrazují textem „**rekreace**“

Přípustné využití plochy:
Vkládají se odrážky „**rekreační chaty“** a „**zahrádkářské domky**“
Text v odrážce „dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy“ se nahrazuje textem „**nezbytná dopravní a technická infrastruktura**“.
Ruší se odrážka „garáže, odstavná stání pro osobní automobily související s rekreací v takto vymezené ploše“.
V další odrážce se text „pozemky veřejných prostranství“ nahrazuje textem „**veřejná prostranství**“

RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
Hlavní využití plochy:
V první odrážce se text „pozemky a stavby určené výhradně pro rekreaci individuální – zahrádkaření.“ nahrazuje textem „**rekreace individuální - zahrádkaření**„
Druhá a třetí odrážka ruší.

Přípustné využití plochy:
Vkládají se odrážky „**zahrady a sady“** a „**zahrádkářské domky**“.
Odrážky „stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost“ a „odstavná stání pro automobily související s hlavním využitím plochy“ se ruší.
Vkládá se odrážka „**nezbytná dopravní a technická infrastruktura“.**

O – plochy občanského vybavení
Hlavní využití plochy:
V první odrážce se text „pozemky staveb a zařízení občanského vybavení (veřejná správa, sociální služby, vzdělávání a výchovu, kulturu, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva)“ nahrazuje textem „**občanské vybavení (veřejná správa, sociální služby, vzdělávání a výchova, kultura, péče o rodinu, zdravotní služby, ochrana obyvatelstva)“**.
Druhá odrážka se přesouvá do přípustného využití

Přípustné využití plochy:
Text v odrážce „dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy“ se nahrazuje textem „**nezbytná dopravní a technická infrastruktura**“.
V poslední odrážce se text „pozemky veřejných prostranství“ nahrazuje textem „**veřejná prostranství**“

Nepřípustné využití plochy:
Za slova „s hlavním“ se vkládá text „ **, podmíněně přípustným**“

OX – plochy občanské vybavenosti specifických forem
Přípustné využití plochy:
Text v první odrážce „dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy“ se nahrazuje textem „**nezbytná dopravní a technická infrastruktura**“.
Ruší se druhá odrážka.
Ve třetí odrážce se text „pozemky veřejných prostranství“ nahrazuje textem „**veřejná prostranství**“

OS – plochy pro tělovýchovu a sport
Hlavní využití plochy:
V první odrážce se text „pozemky samostatných sportovišť, sportovní areály a plochy zahrnující pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu“ nahrazuje textem „**tělovýchova a sport**“,
Druhá odrážka se ruší

Přípustné využití plochy:
Vkládá se odrážka „**samostatná sportoviště, sportovní areály, areály pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu**“ a odrážka „**zpevněná hřiště, bazény, sportovní haly a jiná zařízení pro sport**“
Text v odrážce „dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy“ se nahrazuje textem „**nezbytná dopravní a technická infrastruktura**“.
Ruší se odrážka „garáže, odstavná stání pro automobily související se sportovní činností v takto vymezené ploše“. V další odrážce se text „pozemky veřejných prostranství“ nahrazuje textem „**veřejná prostranství**“

Nepřípustné využití plochy:
Za slova „v hlavním“ se vkládá text „ **, podmíněně přípustným**“

OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
Hlavní využití plochy:
V první odrážce se text „pozemky vymezené pro pohřbení lidských ostatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků“ nahrazuje textem „**veřejná pohřebiště a služby s ním související**“,
Druhá odrážka se ruší

Přípustné využití plochy:
Vkládá se odrážka „**hřbitovy včetně technického zázemí (márnice, krematoria, smuteční síně, …)**“,
Text v odrážce „dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy“ se nahrazuje textem „**nezbytná dopravní a technická infrastruktura**“.
Ruší se odrážka „garáže, odstavná stání pro automobily související s občanskou vybaveností v takto vymezené ploše“. V další odrážce se text „pozemky veřejných prostranství“ nahrazuje textem „**veřejná prostranství**“

SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
Hlavní využití plochy:
V první odrážce se ruší text „pozemky pro objekty a plochy“

Přípustné využití plochy:
Text v odrážce „dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy“ se nahrazuje textem „**nezbytná dopravní a technická infrastruktura**“.
Ruší se odrážka „garáže, odstavná stání pro automobily související s hlavní činností v takto vymezené ploše“. V další odrážce se text „pozemky veřejných prostranství“ nahrazuje textem „**veřejná prostranství**“

SP – plochy smíšené výrobní
Hlavní využití plochy:
V první odrážce se text „pozemky vymezené pro objekty a plochy pro výrobu, manipulaci a skladování“ nahrazuje textem „**částečně rušící a obtěžující výroba a živnostenské provozovny, přičemž jejich charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu**“

Přípustné využití plochy:
Text v odrážce „dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy“ se nahrazuje textem „**nezbytná dopravní a technická infrastruktura**“.
Ruší se odrážka „garáže, odstavná stání pro automobily související s hlavní činností v takto vymezené ploše“. V další odrážce se text „pozemky veřejných prostranství“ nahrazuje textem „**veřejná prostranství**“

DS – plochy pro silniční dopravu
Hlavní využití plochy:
Všechny odrážky se nahrazují jednou odrážkou „**silniční doprava**“

Přípustné využití plochy:
V první odrážce se ruší text „plochy pro“

V druhé odrážce se ruší slovo „stavby“, dále se ruší písmena „ích“ ve slově „dopravních“ a písmena „ho“ ve slově „dopravního“
Ve třetí odrážce se text „stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost“ nahrazuje textem „**nezbytná dopravní a technická infrastruktura“**

T* – plochy technické infrastruktury
Hlavní využití plochy:
Text v odrážce se nahrazuje textem „**technická infrastruktura**“

Přípustné využití plochy:
Text v první odrážce se nahrazuje textem „**nezbytná dopravní infrastruktura**“
Druhá a třetí odrážka se ruší
Text ve čtvrté odrážce se nahrazuje textem „**veřejná prostranství**“
V páté odrážce se ruší slovo „doplňková“
Šestá odrážka se ruší.
Text v sedmé odrážce se nahrazuje textem „**protierozní a protipovodňová opatření**“

TV – plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství
Hlavní využití plochy:
V první odrážce se ruší text „plochy a zařízení zajišťující nakládání s vodami –“

Přípustné využití plochy:
V první odrážce se ruší text „stavby a plochy pro“
Text ve druhé odrážce se ruší.
Text ve třetí odrážce se nahrazuje textem „**nezbytná dopravní a technická infrastruktura**“
Čtvrtá odrážka se ruší
V páté odrážce se text „pozemky veřejných prostranství“ nahrazuje textem „**veřejná prostranství**“
V šesté odrážce se ruší slovo „doplňková“.
Sedmá odrážka se ruší.
Text „protipovodňová ochrana“ v osmé odrážce se nahrazuje textem „**protierozní a protipovodňová opatření**“

TE – plochy technické infrastruktury pro energetiku
Hlavní využití plochy:
V první odrážce se ruší text „pozemky vedení pro“
Druhá odrážka se ruší

Přípustné využití plochy:
Text v první odrážce se ruší.
Text v druhé odrážce se nahrazuje textem „**nezbytná dopravní a technická infrastruktura**“
Třetí odrážka se ruší
Ve čtvrté odrážce se text „pozemky veřejných prostranství“ nahrazuje textem „**veřejná prostranství**“
V páté odrážce se ruší slovo „doplňková“

TO – plochy technického zabezpečení obce
Hlavní využití plochy:
Text v první odrážce se nahrazuje textem „**technické zabezpečení obce**“
Druhá odrážka se ruší

Přípustné využití plochy:
Vkládá se odrážka „**technické vybavení obce, sloužící likvidaci odpadu v obci (shromažďování, třídění, zpracování, likvidace…)**“
Další dvě odrážky se ruší.
Text v odrážce „stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost“ se nahrazuje textem „**nezbytná dopravní a technická infrastruktura**“
Další odrážka se ruší
Vkládá se odrážka „**veřejná prostranství**“
V poslední odrážce se ruší slovo „doplňková“

PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
Hlavní využití plochy:
Text v první odrážce se nahrazuje textem „**veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch**“

Přípustné využití plochy:
Text v první odrážce „pozemky související dopravní a technické infrastruktury“ se nahrazuje textem „**nezbytná dopravní a technická infrastruktura**“
Druhá odrážka se ruší
Ve třetí odrážce se ruší slovo „doplňková“
Čtvrtá odrážka se ruší.
V páté odrážce se ruší text „oddechové plochy“

V názvu plochy „PZ – plochy veřejných prostranství s převahou zeleně“ se slovo “zeleně“ nahrazuje slovy „**nezpevněných ploch**“
Hlavní využití plochy:
Text v první odrážce se nahrazuje textem „**veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch**“

Přípustné využití plochy:
Text v první odrážce se nahrazuje textem „**nezbytná dopravní a technická infrastruktura**“
Druhá odrážka se ruší.
Čtvrtá odrážka se ruší
V páté odrážce se ruší text „oddechové plochy“

V – plochy výroby a skladování
Hlavní využití plochy:
V první odrážce se text „pozemky pro výrobu, skladování a manipulaci“ nahrazuje textem „**výroba, skladování a manipulace“**

Přípustné využití plochy:
Ruší se odrážka „garáže případně odstavná stání pro osobní, nákladní automobily a techniku, související s funkčním využitím“.
Ve druhé odrážce se text „stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost“ nahrazuje textem „**nezbytná dopravní a technická infrastruktura**“
Čtvrtá odrážka se ruší
V páté odrážce se ruší slovo „doplňková“
Na konec oddílu se vkládá odrážka: „**zemědělská výroba**“.

VX – plochy pro specifické druhy výroby a skladování
Přípustné využití plochy:
Ruší se odrážka „garáže případně odstavná stání pro osobní, nákladní automobily a zemědělskou techniku, související s funkčním využitím“.
Ve druhé odrážce se text „stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost“ nahrazuje textem „**nezbytná dopravní a technická infrastruktura**“.
Čtvrtá odrážka se ruší.
V páté odrážce se ruší slovo „doplňková“

Vkládá se text:
„**VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu**
Hlavní využití plochy
- **zemědělská výroba rostlinná – vinařství**

Přípustné využití plochy :
- **zázemí pro zaměstnance s příležitostným prodejem vinařských a ovocnářských produktů**
- **lisovna**
- **nezbytná dopravní a technická infrastruktura**
- **malohospodaření, uskladnění zemědělských produktů a krmiv, zemědělské služby**
- **související stavby a zařízení sloužící k odstranění ekologických rizik**
- **zeleň**

Nepřípustné využití plochy:
- **všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**

Prostorové uspořádání:
- **celková výška objektů max. 6m nad úrovní terénu**“

WT – plochy vodní a toky
Hlavní využití plochy:
V první odrážce se text „pozemky vodních ploch a toků“ nahrazuje textem „**vodní plochy a toky“**

Přípustné využití plochy:
Ve druhé odrážce se text „dopravní a technická infrastruktura související .s hlavním využitím plochy“ nahrazuje textem „**nezbytná dopravní a technická infrastruktura**“.
Ve třetí odrážce se text „pozemky veřejných prostranství“ nahrazuje textem „**veřejná prostranství**“.

K – plochy krajinné zeleně
Hlavní využití plochy:
Odrážky se nahrazují odrážkou „**krajinná zeleň**“

Přípustné využití plochy:
V první odrážce se text nahrazuje textem „**nezbytná dopravní infrastruktura**“
Druhá a třetí odrážka se nahrazuje odrážkou s textem „**protierozní a protipovodňová ochrana**“

Podmíněně přípustné využití plochy:
V první odrážce se text nahrazuje textem „**nezbytná technická infrastruktura**“

Nepřípustné využití plochy:
Vkládá se odrážka s textem „**stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra**“
Vkládá se odrážka s textem „**oplocení (mimo oplocení při ochraně porostů vzrostlé zeleně proti zvěři a mimo oplocení při realizaci prvků ÚSES**)“
V poslední odrážce se za slova „v hlavním“ vkládá text „ **, podmíněně přípustným**“

P – plochy přírodní
Hlavní využití plochy:
První odrážka se ruší,
V druhé odrážce se text „plochy pro prvky ÚSES“ nahrazuje textem „**prvky ÚSES**“

Podmíněně přípustné využití:
Ruší se text „vybavenosti“ a text „staveb“.

Nepřípustné využití plochy:
Vkládá se odrážka s textem „**stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra**“.
Vkládá se odrážka s textem „**oplocení (mimo oplocení při ochraně porostů vzrostlé zeleně proti zvěři a mimo oplocení při realizaci prvků ÚSES)“**.
V poslední odrážce se za slova „v hlavním“ vkládá text „ **, podmíněně přípustným**“

Z – plochy zemědělské
Hlavní využití plochy:
V první odrážce se text „pozemky zemědělsky využívané půdy“ nahrazuje textem „**zemědělsky využívaná půda**“

Přípustné využití plochy:
V první odrážce se text nahrazuje textem „**nezbytná dopravní a technická infrastruktura**“
V druhé odrážce se text nahrazuje textem „**protierozní ochrana**“
Vkládají se odrážky:
- **závlahy**
- **vodní plochy**
- **oplocení pouze v místě viničních tratí (technické provedení oplocení nesmí znemožňovat migraci drobných živočichů)**
- **stavby pro ochranu vinohradu před ptactvem – špačkárny (pouze v místě viničních tratí)**

Nepřípustné využití plochy:
Vkládá se odrážka s textem „**stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra**“
Vkládá se text:
Prostorové uspořádání:
- **celková výška objektů max. 7m nad úrovní terénu**

L – plochy lesní
Hlavní využití plochy:
V první odrážce se text „pozemky lesních ploch (pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL)“ nahrazuje textem „**plochy určené k plnění funkcí lesa - PUPFL**“
Druhá odrážka se ruší

Přípustné využití plochy:
Vkládá se odrážka „**prvky ÚSES**“
V další odrážce se text „pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství“ nahrazuje textem „**stavby a zařízení lesního hospodářství**“
V další odrážce se text „pozemky související dopravní a technické infrastruktury“ nahrazuje textem „**nezbytná dopravní a technická infrastruktura**“

Nepřípustné využití plochy:
Vkládá se odrážka s textem „**stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra**“
Vkládá se odrážka s textem „**oplocení (mimo oplocení při ochraně porostů vzrostlé zeleně proti zvěři a mimo oplocení při realizaci prvků ÚSES)**“.
V poslední odrážce se za slova „v hlavním“ vkládá text „ **, podmíněně přípustným**“

Text „1.f.3“ se ruší.
V první větě se v závorce text „1.f.1“ nahrazuje textem „**F.1**“

Text v názvu podkapitoly „1.f.4“ se nahrazuje textem „**F.3**“
V prvním odstavci se mění slovo „Modrá“ na slovo „**Jalubí**“.
Ruší se text :
„Návrh ochrany (podmínky) krajinného rázu obce :
- ÚP respektuje historicky architektonický a urbanistický znak sídla – viz výškové a prostorové regulativy
- ÚP neprosazuje rozšiřování „gree fields“, naopak v maximální míře navrhuje zastavění proluk v zastavěném území obce. Návrhové plochy vně zastavěného území obce jsou převážně plochy z již schválených změn územního plánu a v malé míře plochy nové – vždy však navazující na již stávající zastavěné území.
- ÚP zachovává stávající parkové úpravy v obci (PZ veř.prostranství s převahou zeleně a navrhuje novou plochu PZ)

ÚP zachovává dřevitou vegetaci v krajině a navrhuje novou – stávající plochy sídelní i krajinné zeleně, stávající a návrhové interakční prvky“

Ruší se text :
„*Návrh ochrany (podmínky) krajinného rázu obce* :

- ÚP nenavrhuje žádné nové rekreační areály
- ÚP respektuje architektonické a urbanistické znaky sídel.“

Vkládá se text :
„**V řešeném území byla zpřesněna oblast se zvýšenou ochranou krajinného rázu :**
Jde o segmenty kulturní krajiny se zvýšenou hodnotou krajinného rázu – přechod sídla do krajiny v podobě sadů, zahrad v pruhových tratích, mezí a remízů. *Způsob ochrany – je dán podmínkami využití ploch dle kapitoly F.1.*
Celkový stav krajiny řešeného území hodnotí dokument „Krajinný ráz Zlínského kraje“ jako stagnující nebo zhoršující se, výjimečný, s doporučením pro další vývoj zachovat kraj.ráz a zlepšit stav krajiny“

Text v názvu kapitoly „1.g“ se nahrazuje textem „**G**“
Text „Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace - tabulkový přehled v bodě 1.h.“ se nahrazuje textem :
„V ÚP jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Vkládá se tabulka:

OZNAČENÍ VPS	ČÍSLO	VYVLASTNĚNÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO	POPIS STAVBY
T2	27	+	-	protierozní hráz
D2	50	+	-	účelová komunikace
D3	77	+	-	účelová komunikace
T3	91	+	-	přeložka trafostanice
	92	+	-	
	94	+	-	
	95	+	-	
D4	115	+	-	účelová komunikace

Vkládá se text:
„V ÚP jsou vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:“

Vkládá se tabulka:

OZNAČENÍ VPO	ČÍSLO	VYVLASTNĚNÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO	POPIS OPATŘENÍ
Ú1	1	+	-	lokální biocentrum
	2	+	-	
Ú2	3	+	-	lokální biokoridor
	4	+	-	
Ú3	5	+	-	lokální biokoridor
	6	+	-	
	73	+	-	
Ú4	7	+	-	lokální biocentrum
Ú5	8	+	-	lokální biokoridor
	14	+	-	
	23	+	-	
Ú6	9	+	-	lokální biokoridor
Ú7	13	+	-	interakční prvek
Ú8	20	+	-	interakční prvek
	21	+	-	
	22	+	-	

Ú9	24	+	-	lokální biocentrum
Ú10	25	+	-	lokální biokoridor
	60	+	-	
	61	+	-	
	62	+	-	
Ú11	26	+	-	lokální biokoridor
	58	+	-	
	59	+	-	
Ú12	51	+	-	lokální biokoridor
	52	+	-	
	53	+	-	
	56	+	-	
Ú13	57	+	-	lokální biocentrum
Ú14	70	+	-	interakční prvek
Ú15	71	+	-	interakční prvek
Ú16	72	+	-	interakční prvek
Ú17	74	+	-	interakční prvek
Ú18	76	+	-	interakční prvek
Ú19	80	+	-	lokální biokoridor
	84	+	-	
	85	+	-	
	86	+	-	
	87	+	-	

Vkládá se text:
„ÚP nevymezuje stavby a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
Územní plán vymezuje plochu pro asanace:“

Vkládá se tabulka:

OZNAČENÍ ASANACE	ČÍSLO	VYVLASTNĚNÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO
ASANACE_1	88	+	-
ASANACE_2	90	+	-
ASANACE_3	78	+	-

Text názvu kapitoly „1.h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.“
se nahrazuje textem
„**H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**“

Věta a tabulka se nahrazuje textem:
„**ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.**
V ÚP jsou vymezena veřejná prostranství PV (17, 37, 38, 41, 65, 66, 67, 93, 102); PZ (32, 39). Pro tato veřejná prostranství není vymezeno předkupní právo.“

Ruší se text :
„Územní plán vymezuje tyto plochy pro asanace
V rámci návrhu územního plánu Jalubí jsou navrženy asanace v plochách ASANACE_1 (88), ASANACE_2 (90), ASANACE_3 (78)

Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
V rámci návrhu územního plánu Jalubí nejsou navržena žádná opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.“

Text v názvu podkapitoly „1.i.“ se nahrazuje textem „**P.**“
Text:

- 27 listů textové části
- 4 výkresy

se mění na text:

- **28 listů textové části**
- **3 výkresy**

Vkládá se kapitola:
„**I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání ÚP Jalubí není nutno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a lze vyloučit jeho významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, proto nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.“

Vkládá se kapitola:
„**J.Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.**
Územní plán obce Jalubí nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.“

Vkládá se kapitola:
„**K.Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
V ÚP Jalubí nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.“

Vkládá se kapitola:
„**L.Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
V ÚP Jalubí nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.“

Vkládá se kapitola:
„**M.Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**
ÚP Jalubí nestanovuje plochy a koridory v nichž je jako podmínka pro rozhodování požadováno vypracování regulačního plánu.“

Vkládá se kapitola:
„**N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
Pro všechny nové lokality (s výjimkou proluk) platí:
I. Nejprve bude vyřešeno upřesnění vymezení a následně dořešení vlastnických vztahů veřejného prostranství.
II. Bude vybudována potřebná infrastruktura s dostatečnou kapacitou
- **komunikace (alespoň dočasná úprava se zpevněným povrchem pro období výstavby)**
- **vyřešení likvidace odpadních vod**
- **zásobování pitnou vodou z vodovodního řádu nebo vlastního zdroje**
- **zásobování el.energií a v případě potřeby zásobování plynem“**

Vkládá se kapitola:
„**O.<u>Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.</u>**
Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby ÚP Jalubí nevymezuje.“