

# ÚZEMNÍ PLÁN JALUBÍ



PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

## HLAVNÍ VÝKRES

1:5 000

### SMÍŠENÉ VYUŽITÍ

SO.3 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ

SP PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DS PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

T\* PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TV PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

TE PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ENERGETIKU

TO PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE

### VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

PV PLOCHY VEŘ. PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEV.PLOCH

PZ PLOCHY VEŘ. PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEV.PLOCH

### VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

V PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VX PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LEŠNICKOU VÝROBU

### PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT PLOCHY VODNÍ A TOKY

### PLOCHY ZELENÉ

K PLOCHY KRAJINNÉ ZELENÉ

### PLOCHY PŘÍRODNÍ

P PLOCHY PŘÍRODNÍ

### BYDLENÍ

B PLOCHY BYDLENÍ

BH PLOCHY PRO BYDLENÍ HROMADNÉ

BI PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

### REKREACE

R PLOCHY REKREACE

RZ PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHŘADKÁŘSKÉ OSADY

### OBČANSKÉ VYBAVENÍ

O PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

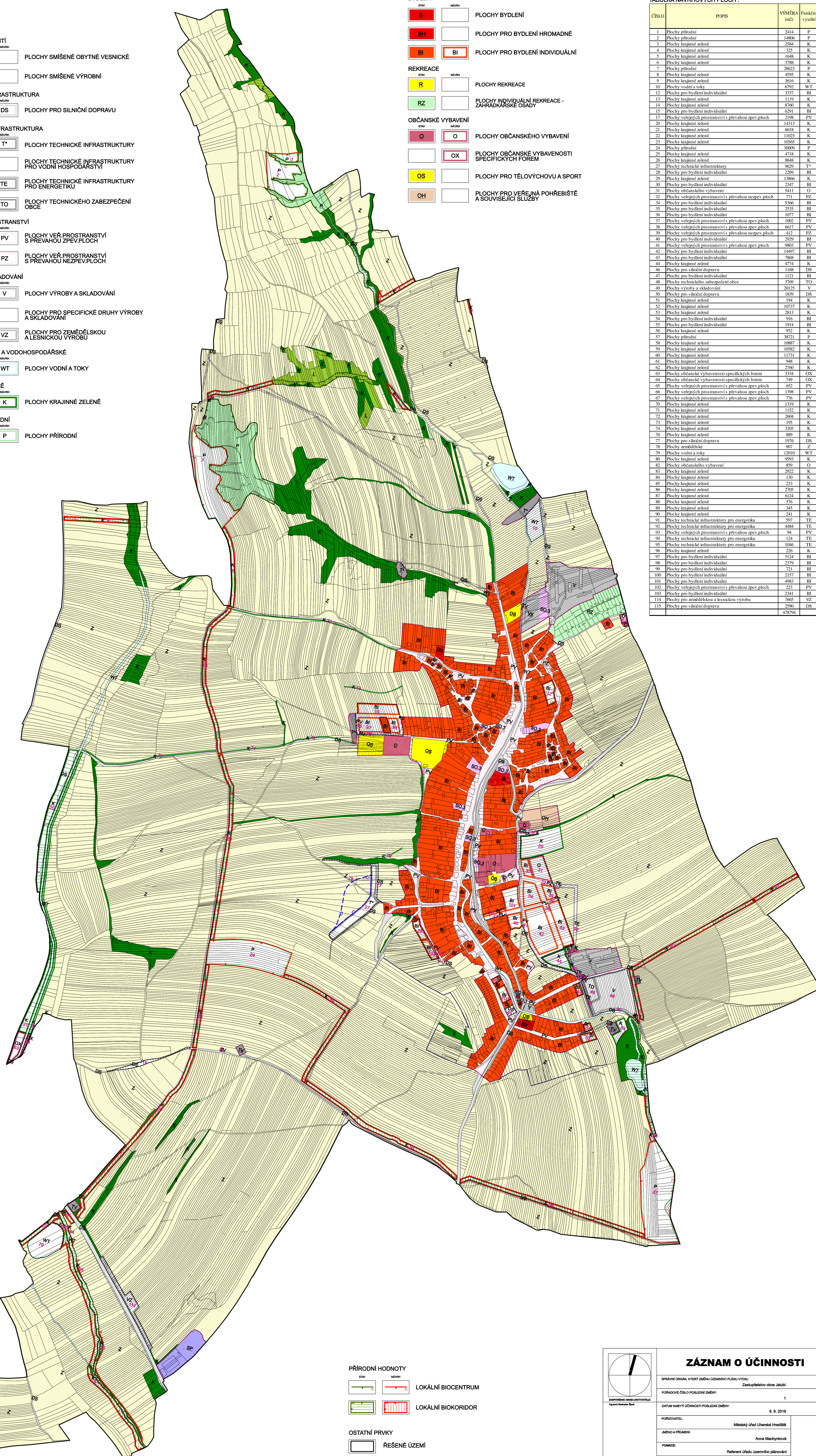
OX PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI SPECIFICKÝCH FŮREM

OS PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

OH PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

### TABULKA NÁVRHOVÝCH PLOCH :

ČÍSLO	POPIS	VÝMĚRA (m <sup>2</sup> )	Funkční využití
1	Plochy přírodní	2414	P
2	Plochy krajinné zelené	14866	K
3	Plochy krajinné zelené	2584	K
4	Plochy krajinné zelené	335	K
5	Plochy krajinné zelené	1648	K
6	Plochy krajinné zelené	3738	K
7	Plochy přírodní	28623	P
8	Plochy krajinné zelené	4505	K
9	Plochy krajinné zelené	3616	K
10	Plochy vodní a toky	6702	WT
12	Plochy pro bydlení individuální	3337	BI
13	Plochy krajinné zelené	1119	K
14	Plochy krajinné zelené	3768	K
15	Plochy pro bydlení individuální	6291	BI
17	Plochy veřejných prostranství s převahou zpev.ploch	2198	PV
20	Plochy krajinné zelené	14313	K
21	Plochy krajinné zelené	6618	K
22	Plochy krajinné zelené	11025	K
23	Plochy krajinné zelené	10665	K
24	Plochy přírodní	3009	P
25	Plochy krajinné zelené	4718	K
26	Plochy krajinné zelené	8848	K
27	Plochy technické infrastruktury	9629	T*
28	Plochy pro bydlení individuální	2369	BI
29	Plochy krajinné zelené	13866	K
30	Plochy pro bydlení individuální	2377	BI
31	Plochy občanského vybavení	5411	O
32	Plochy veřejných prostranství s převahou nepev.ploch	771	PZ
34	Plochy pro bydlení individuální	5366	BI
35	Plochy pro bydlení individuální	1638	BI
36	Plochy pro bydlení individuální	1077	BI
37	Plochy veřejných prostranství s převahou zpev.ploch	1002	PV
38	Plochy veřejných prostranství s převahou zpev.ploch	6617	PV
39	Plochy veřejných prostranství s převahou nepev.ploch	412	PZ
40	Plochy pro bydlení individuální	2929	BI
41	Plochy veřejných prostranství s převahou zpev.ploch	9803	PV
42	Plochy pro bydlení individuální	1497	BI
43	Plochy pro bydlení individuální	7868	BI
44	Plochy krajinné zelené	4774	K
46	Plochy pro silniční dopravu	1188	DS
47	Plochy pro bydlení individuální	1121	BI
48	Plochy technického zabezpečení obce	3769	TO
49	Plochy výroby a skladování	20125	V
50	Plochy pro silniční dopravu	1838	DS
51	Plochy krajinné zelené	194	K
52	Plochy krajinné zelené	10737	K
53	Plochy krajinné zelené	2813	K
54	Plochy pro bydlení individuální	916	BI
55	Plochy pro bydlení individuální	1914	BI
56	Plochy krajinné zelené	962	K
57	Plochy přírodní	3673	P
58	Plochy krajinné zelené	10887	K
59	Plochy krajinné zelené	10882	K
60	Plochy krajinné zelené	11731	K
61	Plochy krajinné zelené	968	K
62	Plochy krajinné zelené	2760	K
63	Plochy občanské vybavenosti specifických forem	3334	OX
64	Plochy občanské vybavenosti specifických forem	769	O
65	Plochy veřejných prostranství s převahou zpev.ploch	652	PV
66	Plochy veřejných prostranství s převahou zpev.ploch	1398	PV
67	Plochy veřejných prostranství s převahou zpev.ploch	726	PV
70	Plochy krajinné zelené	1319	K
71	Plochy krajinné zelené	1152	K
72	Plochy krajinné zelené	3604	K
73	Plochy krajinné zelené	195	K
74	Plochy krajinné zelené	3205	K
76	Plochy krajinné zelené	889	K
77	Plochy pro silniční dopravu	1976	DS
78	Plochy zemědělské	907	Z
79	Plochy vodní a toky	12010	WT
80	Plochy krajinné zelené	9693	K
82	Plochy občanského vybavení	899	O
83	Plochy krajinné zelené	2922	K
84	Plochy krajinné zelené	130	K
85	Plochy krajinné zelené	233	K
86	Plochy krajinné zelené	2705	K
87	Plochy krajinné zelené	6124	K
88	Plochy krajinné zelené	376	K
89	Plochy krajinné zelené	345	K
90	Plochy krajinné zelené	241	K
91	Plochy technické infrastruktury pro energetiku	597	TE
92	Plochy technické infrastruktury pro energetiku	4484	TE
93	Plochy veřejných prostranství s převahou zpev.ploch	94	PV
94	Plochy technické infrastruktury pro energetiku	124	TE
95	Plochy technické infrastruktury pro energetiku	1046	TE
96	Plochy krajinné zelené	226	K
97	Plochy pro bydlení individuální	5124	BI
98	Plochy pro bydlení individuální	2379	BI
99	Plochy pro bydlení individuální	721	BI
100	Plochy pro bydlení individuální	2157	BI
101	Plochy pro bydlení individuální	4983	BI
102	Plochy veřejných prostranství s převahou zpev.ploch	223	PV
103	Plochy pro bydlení individuální	2341	BI
114	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	7665	VZ
115	Plochy pro silniční dopravu	2900	DS
		476794	



### PŘÍRODNÍ HODNOTY

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

LOKÁLNÍ BIKORIDOR

### OSTATNÍ PRVKY

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 01.02.2016

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

ROZHRANÍ MEZI PLOCHAMI SE SHODNOU FUNKCÍ

ČÍSLO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - NÁVRH

RETENČNÍ PROSTOR - NÁVRH

### PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Z PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### PLOCHY LESNÍ

L PLOCHY LESNÍ

Příloha č.2

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OPRAVNĚNÝ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL: Zastupitelstvo obce Jalubí

POŘADOVÉ ČÍSLO POŘADNÉ ZMĚNY: 1

DATA NÁSTUPU ÚČINNOSTI POŘADNÉ ZMĚNY: 6. 9. 2016

POŘADKOVATEL: Městský úřad Uherské Hradiště

JMÉNO A PŘÍJMĚNÍ: Anna Machynková

FUNKCE: Referent úřadu územního plánování

PODPIS: (podpis)

---

**VISUALCAD** urbanismus, architektura, projekty staveb, interiéry  
 Proskumova 61, Uherské Hradiště, 68801, +420 563 919 610, info@visualcad.cz, visualcad.cz

projednatel: Ing. arch. Radoslav Špalek číslo zakázky: viz-2013-01

vypovídal: Mgr. Martin Turčiček formát: 900 x 1300

sofтверователь: Městský úřad Uherské Hradiště měřítko: 1:5 000

objednatel: Obec Jalubí datum: 09/2016

alokator: ÚZEMNÍ PLÁN JALUBÍ PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 číslo výkresu: 1.2

oblast: Hlavní výkres