

OBEC JALUBÍ, okres Uherské Hradiště

PSČ 687 05

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Jalubí
Číslo usnesení:	5/2009
Datum vydání:	22.12.2009
Datum nabytí účinnosti:	12.1.2010

Pořizovatel:	Městský úřad Uherské Hradiště
Jméno a příjmení:	Ing.Pavel Šupka
Funkce:	vedoucí odd. územního plánování
Podpis:	


MĚSTSKÝ ÚŘAD
*odbor architektury, plánování
a rozvoje*
Uherské Hradiště
-2-

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2009

Zastupitelstvo obce Jalubí jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst.4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č.413/2005 Sb., ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

vydává Územní plán Jalubí

Textová část Územního plánu Jalubí [obsah dle části I. bodu (1) a (2) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1.

Grafická část Územního plánu Jalubí [obsah dle části I. bodu (3) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.2.

Odůvodnění

Textová část odůvodnění Územního plánu Jalubí zpracovaná projektantem [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3.

Grafická část odůvodnění Územního plánu Jalubí [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.4.

Pořizovatel přezkoumal soulad Návrhu územního plánu Jalubí dle ust. § 53 odst.4,5 stavebního zákona následovně:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Politika územního rozvoje České republiky 2006 byla schválena usnesením vlády ČR č.561 dne 17.5.2006. Katastrální území Jalubí je v jižní části katastrálního území zasažena plochou územní rezervy pro vybudování rychlostní silnice R55. Z toho vyplývá, že katastrální území se okrajově nachází v rozvojové ose OS5.

Pro řešené území z této dokumentace vyplývají požadavky na

- řešení územní souvislosti upřesněného koridoru rychlostní silnice R55
Koridor rychlostní silnice R55 byl zúžen projektantem – firmou HBH, která vypracovala dokumentaci pro územní rozhodnutí (DUR). Po zúžení koridor nezasahuje do katastrálního území Jalubí.

Vyhodnocení: Pro řešené území z této dokumentace nevyplývají žádné nové úkoly k řešení

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením Vlády ČR ze dne 20. července 2009 č. 929 .

Vyhodnocení: Pro řešené území z této dokumentace nevyplývají žádné nové úkoly k řešení

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Jalubí bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány usnesením ZK Č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy. Z uvedených ZÚR ZK vyplynuly pro správní území obce Jalubí tyto požadavky, které jsou zapracovány do ÚP:

- koridor PKO2 Otrokovice – Napajedla – Polešovice – R55 ze ZÚR ZK již nezasahuje do katastrálního území Jalubí. Byl zúžen projektantem – firmou HBH, která vypracovala dokumentaci pro územní rozhodnutí (DUR)

Vyhodnocení: Pro řešené území z této dokumentace nevyplývají žádné úkoly k řešení

2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Základní koncepce rozvoje řešeného území vychází ze zastavěného území obce, které je respektováno. Koncepce rozvoje budování obce navazuje na kulturní, architektonický a urbanistický odkaz minulosti.

Nové rozvojové plochy byly navrženy na základě důkladného projednání tak, aby chránily původní strukturu obce.

V Návrhu územního plánu je respektována EVL Natura 2000 a přírodní park. V obci se nenacházejí regionální či nadregionální biocentra a biokoridory. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot, ochrany přírody a krajiny a ostatních limitů je v Návrhu územního plánu Jalubí plně respektována.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh územního plánu Jalubí je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Postup při pořízení Územního plánu Jalubí :

Pořízení územního plánu vychází z požadavků obce. Pořízení ÚP bylo schváleno zastupitelstvem obce Jalubí dne 22.12.2005 usnesením č.5/2005. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu byl jmenován dne 22.05.2007 usnesením č.3/2007 starosta Ing. Karel Malovaný. Žádost o pořízení územního plánu byla pořizovateli předložena dne 20.6.2007.

Návrh zadání územního plánu Jalubí byl zpracován a projednán dle zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek. Oznámení o projednání návrhu Zadání územního plánu Jalubí bylo rozesláno dne 27.07.2007 pod č.j. APR/58654/07/15762/2007/Mach. Veřejná vyhláška byla vyvěšena ode dne 3.8.2007 do 17.9.2007 na úřední desce. Všem podnětům ze strany nadřízeného orgánu územního plánování (NOÚP), dotčených orgánů (DO), správců sítí a sousedních obcí bylo v návrhu Zadání územního plánu vyhověno. Nesouhlas dotčených orgánů ani připomínky zásadního rázu nebyly k dokumentaci vzneseny. Návrh Zadání byl upraven dle uplatněných požadavků a podnětů a předložen zastupitelstvu obce Jalubí ke schválení. **Zadání územního plánu schválilo zastupitelstvo obce Jalubí dne 20.12.2007 usnesením č.5/2007.**

Návrh územního plánu Jalubí zpracoval Ing.arch.Radoslav Špok podle zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek. Oznámení o společném jednání o Návrhu územního plánu Jalubí bylo rozesláno 21.4.2009 - č.j.APR/29964/09/15762/2007/Mach. **Společné jednání** se konalo dne 12.5.2009. Dokumentace návrhu byla upravena dle stanovisek dotčených orgánů. Krajský úřad Zlínského kraje odbor životního prostředí - odd. ZPF vznesl požadavek na doplnění dokumentace dle jeho stanoviska č.j.KUZL 27637/2009 ze dne 28.5.2009 a opětovně předložení k posouzení upravené dokumentace po společném jednání. Projektant předložil KÚ upravenou dokumentaci opětovně k posouzení. Orgán ZPF KÚ s řešením souhlasil.

Dne 22.7.2009 pod č.j. APR/53433/09/15762/2007/Mach byla zaslána žádost o posouzení KÚ ZK odboru ÚP a SR spolu se zprávou o projednání. Krajský úřad Zlínského kraje - odbor územního plánování a stavebního řádu posoudil dokumentaci a vydal dne 13.8.2009 stanovisko č. j. KUZL 50690/2009 ÚP-Zd. Návrh byl upraven dle stanoviska NOÚP KÚ. **Řízení o upraveném a posouzeném Návrhu** územního plánu Jalubí s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 zákona č. 183/2006 Sb. Oznámení ve věci řízení o upraveném a posouzeném Návrhu územního plánu Jalubí bylo rozesláno dne 23.9.2009 pod č.j. APR/68919/09/15762/2007/Mach.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úředních deskách obce Jalubí a města Uherské Hradiště ode dne 30.9.2009 do dne 16.11.2009 a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <http://www.mesta.obce.cz/jalubi/> a <http://www.mesto-uh.cz/>

Upravený a posouzený Návrh územního plánu Jalubí byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne 16.10.2009 do 16.11.2009 na MěÚ Uherské Hradiště a na Obecním úřadu Jalubí.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 16.11.2009 v budově Obecního úřadu Jalubí. Na tomto veřejném projednání nebyly podány žádné písemné připomínky a námítky. (§§ 22 a 52 stavebního zákona).

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Návrh územního plánu Jalubí byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst.7 stavebního zákona a ust. § 136 odst.6 správního řádu při projednávání Návrhu územního plánu Jalubí nebyly řešeny .

Vyhodnocení společného jednání o Návrhu územního plánu Jalubí, jejíž součástí je i vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.5. Návrh územního plánu Jalubí je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

V rámci projednání Návrhu územního plánu uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad zlínského kraje – odbor ŽP a SH
- Městský úřad UH.Hradiště – odbor architektury
- Mě Ú Uherské Hradiště – odbor ŽP
- Ministerstvo životního prostředí
- Městský úřad Staré Město – stavební úřad
- Centrum dopravního výzkumu
- MěÚ Uherské Hradiště – odbor dopravy
- Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno
- Ředitelství silnic Zlínského kraje
- Zemědělská vodohospodářská správa UH
- Vojenská ubytovací a stavební správa Brno
- SVK a.s. UH
- Povodí Moravy Brno

Bez připomínek:

- Obvodní báňský úřad
- Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Ministerstvo zemědělství
- Ředitelství hasičského záchranného sboru
- ÚCL ČR
- Státní plavební správa – pobočka Přerov
- JMP Net s.r.o. Brno
- Obec Zlechov, Velehrad, Traplice

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (obsah dle přílohy č.5 k vyhlášce č.500/2006 Sb. a přílohy ke stavebnímu zákonu):

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č.5 k vyhlášce č.500/2006 Sb., nebylo zpracováno, protože nebylo příslušnými dotčenými orgány v Zadání územního plánu požadováno.

V katastrálním území Jalubí se nachází EVL Natura 2000. Na tomto území je ponecháno stávající využití. V severní části katastrálního území obce se EVL Natura 2000 nachází jen okrajově na hranici katastru na ploše cca 0,15 ha. V této oblasti nebude navrženo nové funkční území, které by se dotklo soustavy chráněných území evropského významu. Rozvojové záměry obce jsou situovány v centrální části k.ú. a přirozeně doplňují a rozšiřují obec v zastavěné části a v těsném okolí intravilánu.

6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno):

Krajský úřad ve svém zjišťovacím řízení v Zadání územního plánu Jalubí neshledal nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), proto nebyl tento dokument zpracován (-viz stanovisko č.j. KUZL 51867/2007 ze dne 15.8.2007).

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Rozsah území řešeného Územním plánem Jalubí je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím Jalubí.

Kapacita ploch pro bydlení ve formě proluk je v současné době v obci téměř vyčerpaná a z toho důvodu bylo nezbytně nutné navrhnout plochy pro bydlení. Nové plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu. Největší rozvoj bydlení je plánován jižně pod hřbitovem – plochy BI (30, 33, 34, 35, 36, 40, 42, 43) a v prostoru severně nad školou – plochy BI (15, 16). Další navržené plochy pro bydlení jsou BI (45, 28, 47, 54, 55)

Rozvoj občanské vybavenosti je situován v prostoru navrhované výstavby jižně pod hřbitovem (lokalita domu spokojeného stáří) – plocha O (31) a plocha zázemí u větrného mlýna – O (82). Dále pak v plochách občanské vybavenosti specifických forem na jihozápadním okraji katastru OX (63, 64). Jedná se o rozšíření stávajících ploch Archeoskanzenu nacházejících se na k.ú. Modrá

Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3 (68), plocha bydlení ve firmě

Plochy pro silniční dopravu – DS (19, 46, 50, 77), komunikace, garáže

Plochy technické infrastruktury – T* (18, 27) – ochrana protipovodňových hrází, protierozní opatření

Plochy technické infrastruktury pro energetiku – TE (91, 92, 94, 95) – přeložky VN

Plochy technického zabezpečení obce – TO (48) – sběrný dvůr a technické zázemí obce

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PV (17, 65, 66, 67, 37, 38, 41, 93) – rozšíření komunikace, zajištění dostupnosti návrhových ploch

Plochy veřejných prostranství s převahou zeleně – PZ (32, 39) – plochy realizaci zeleně a klidové zóny

Plochy výroby a skladování – V (49) – plochy pro podnikatelské kapacity - rozšíření vyčerpané stávající plochy

Plochy pro specifické druhy výroby a skladování – VX (69) – rozšíření vyčerpané stávající plochy

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Karlem Malovaným, starostou obce Jalubí v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání Návrhu územního plánu Jalubí a zpracoval návrh řešení stanovisek uplatněných k Návrhu územního plánu.

8. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v Návrhu územního plánu Jalubí:

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 16.11.2009 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námitky.

9. Vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu územního plánu Jalubí:

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 16.11.2009 mohl každý uplatnit své připomínky.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné připomínky.

Zrušovací ustanovení

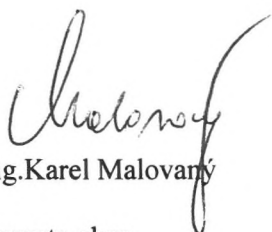
Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy pozbývá účinnosti Územní plán sídelního útvaru Jalubí schválený dne 20.9.1994 včetně jeho změn.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

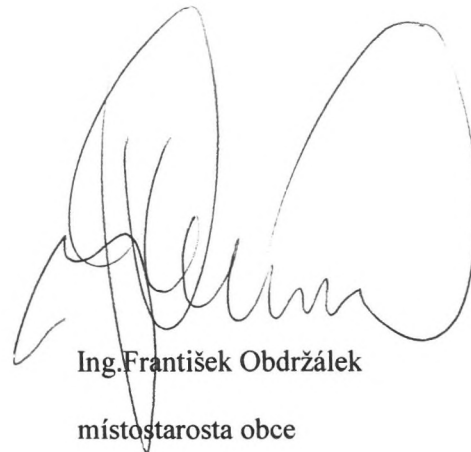
Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst.2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Jalubí dne: 22.12.2009



Ing. Karel Malovaný

starosta obce



Ing. František Obdržálek

místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Textová část ÚP Jalubí

Grafická část ÚP Jalubí

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem

Grafická část odůvodnění ÚP Jalubí

Vyhodnocení společného jednání o návrhu ÚP Jalubí