

ÚZEMNÍ PLÁN

HUŠTĚNOVICE

A.1. TEXTOVÁ ČÁST

OBEC	: Huštěnovice
OKRES	: Uherské Hradiště
KRAJ	: Zlínský
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Uherské Hradiště, odbor architektury, plánování a rozvoje
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Doprava	: Ing. Rudolf Nečas
Energetika	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Vodní hospodářství	: Ing. Dagmar Zákřavská
Zásobování plynem, TKO	: Ing. Dagmar Zákřavská
Ekologie, krajinný ráz	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Digitální zpracování	: Vojtěch Eichler
Zakázkové číslo	: 15/2010
Archivní číslo	: 518/10



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Ing. arch. Vladimír Dujka

ARCHITEKTURA, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ A KRAJINNÁ EKOLOGIE

Červen 2011

OBSAH

1. Vymezení zastavěného území	1
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
2.1. Hlavní záměry rozvoje.....	1
2.2. Hlavní cíle rozvoje.....	1
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení.....	1
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
3.1. Návrh urbanistické koncepce.....	2
3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	3
3.3. Vymezení ploch přestavby.....	4
3.4. Vymezení systému sídelní zeleně.....	4
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	5
4.1. Dopravní infrastruktura.....	5
4.2. Technická infrastruktura.....	6
4.3. Občanské vybavení.....	7
4.4. Veřejná prostranství.....	7
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, pro-stupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	7
5.1 Koncepce uspořádání krajiny.....	7
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	8
5.3. Územní systém ekologické stability.....	8
5.4. Prostupnost krajiny.....	9
5.5. Protierozní opatření.....	9
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ..	10
6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	10
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	11
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	20
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu.....	21
7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	21
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	22
8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby.....	22
8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření.....	23
9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	22
9.1. Navržené veřejně prospěšné stavby.....	23
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	23
10.1. Textová část.....	23
10.2. Grafická část.....	23

A.1. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Huštěnovice je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím *Huštěnovice*.

V katastrálním území *Huštěnovice* bylo k 30.9.2010 vymezeno osm zastavěných území.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Základní podmínkou dalšího rozvoje je respektování stávajícího typu osídlení a historického půdorysu obce se zachovanou stávající zástavbou.
- Urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu zónování sídla, konfiguraci terénu a především podmínkám území.
- Jsou respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území
- V řešení jsou zohledněny výhledové záměry bytové výstavby, občanské vybavenosti, výroby, technické infrastruktury a dalších funkčních složek v území.
- Řešení vytváří nové podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištění rozvoje a prosperity obce.
- Řešení navrhuje opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a dostupnosti území

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Jsou stanoveny hlavní rozvojové plochy pro bydlení, výrobu, dopravu a technické vybavení
- Je navrženo posílení nabídky vhodných strukturovaných pracovních příležitostí i pro menší firmy.
- Jsou územně stabilizovány nové dopravní plochy pro realizaci silnice R 55
- Je řešena protipovodňová ochrana obce s ohledem na charakter sídla a krajiny
- Řešení umožňuje zajištění dostatečné a diverzifikované nabídky vhodných stavebních pozemků pro individuální bydlení.
- Je navrženo zvětšení zázemí kulturního domu a rozšíření sportovně rekreačního rybářského areálu jižně od obce u Baťova kanálu.
- Jsou vytvořeny optimální podmínky pro vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovými rekreačními aktivitami, zejména pro každodenní rekreaci, včetně dobudování sítě cyklotras
- Je navrženo posilování trvale udržitelného rozvoje území, plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny.

2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obce na nových plochách je řešen zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Navržené řešení plně respektuje historický půdorys obce s dochovanou urbanistickou strukturou původního jádra obce včetně památkově chráněných objektů, památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů
- Ve volné krajině nejsou navrženy žádné nové samoty.

- Územně jsou stabilizovány nové plochy pro realizaci nadřazené dopravní infrastruktury a protipovodňových opatření.
- Jsou navrženy pásy izolační zeleně, které by měly v budoucnu chránit stávající i navrženou obytnou zástavbu před hlukem z dopravy.
- V řešení je uplatněn princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch, s cílem zamezení dílčích kolizí mezi jednotlivými funkcemi.
- Do územního plánu je zapracován revidovaný a aktualizovaný územní systém ekologické stability.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Nová obytná výstavba je v obci Huštěnovice přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě (plochy 4 – 7 a 56). S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce, je část navržených ploch umísťována také na její okraje. Jedná se o nové lokality na severozápadním (plocha 2) a východním (plocha 3) okraji obytné zástavby. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována. Obytnou výstavbu lze realizovat také v rámci navržené plochy smíšené obytné – plocha 9, kde se kromě převažující individuální bytové výstavby připouští i možnost realizace zařízení občanské vybavenosti a služeb.

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti. Nově jsou navrženy plocha 8 pro rozšíření kulturního domu a plocha 13, určená pro rozšíření sportovního rekreačního rybářského areálu jižně od obce u Bařova kanálu.

Navržené řešení stabilizuje stávající výrobní areály. Vzhledem k tomu, že se ve stávajících výrobních areálech nacházejí ještě některé volné objekty a plochy, je nutno uvažovat o jejich intenzifikaci se záměrem umísťování dalších výrobních zařízení. Není žádoucí rozšiřování stávající zemědělské živočišné výroby. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umísťovány i v obytné zástavbě. Kromě toho jsou navrženy 3 nové rozvojové plochy pro výrobu v návaznosti na stávající výrobní okrsky. Za západním okrajem obce to jsou plochy 10 a 11 a na SV okraji obce plocha 12. Všechny tři plochy jsou umístěny podél páteřní silnice I/55 a jsou určené pro smíšenou výrobu.

Do řešení územního plánu jsou částečně zapracovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích podkladech a dokumentacích, které byly aktualizovány. Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES.

Návrhem územního plánu také vytvářeny dobré vstupní podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu. Navrženým rozvojem (urbanizací) území, nesmí dojít k dalšímu narušení či zhoršování stávajícího krajinného rázu.

Intenzivní zemědělské využívání se velmi negativně projevuje na míře dochovanosti krajinného rázu, omezené prostupnosti krajiny a především nízké ekologické stabilitě území, kde se velmi silně projevuje větrná i vodní eroze. Proto je navržena ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů a liniových prvků zeleně vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy zemědělského půdního fondu.

Řešením územního plánu nejsou dotčeny kulturní hodnoty území. Při dalším rozvoji obce musí být plně respektovány stávající kulturní památky a další hodnoty území.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou vymezovány tyto zastavitelné plochy:

a) Plochy pro individuální bydlení

Tab. A.3.1. Navržené plochy pro individuální bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	2	5,0576	SZ - Předbrání
2	3	1,2408	Západ - Klínky
3	4	3,5988	Východ - humna
4	5	0,1930	Jihovýchod
5	6	0,2311	Jihovýchod
6	7	0,3407	Jihovýchod
7	56	0,0719	Jihovýchod
	celkem	10,7339	

b) Plochy pro plochy smíšené obytné

Tab. A.3.2. Navržené plochy pro plochy smíšené obytné

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	9	0,1000	Severovýchod
	Celkem	0,1000	

c) Plochy pro občanské vybavení

Tab. A.3.3. Navržené plochy pro občanské vybavení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	8	0,1015	Centrum
2	13	1,3489	U Baťova kanálu
	Celkem	1,4504	

d) Plochy pro výrobu

Tab. A.3.4. Navržené plochy pro výrobu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	10	3,1639	Západ
2	11	0,8924	Západ
3	12	0,2100	Severovýchod
	Celkem	4,2663	

e) Plochy pro dopravu

Tab. A.3.5. Navržené plochy pro dopravu

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Účel
1	14	32,2675	Silnice R 55
2	15	0,1294	Silnice R 55 + cyklostezka
3	16	0,2042	Silnice R 55
4	17	0,1805	Cyklostezka
5	18	0,1625	Cyklostezka + chodník

Tab. A.3.5. Navržené plochy pro dopravu – pokr.

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Účel
6	19	0,0342	Cyklostezka + chodník
7	20	0,2225	Účelová komunikace
8	21	0,2687	Přístaviště
9	24	0,1052	Parkoviště
10	55	0,2505	Silnice R 55
	Celkem	33,8252	

f) Plochy pro technickou infrastrukturu

Tab. A.3.6. Navržené plochy pro technickou infrastrukturu

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Účel
1	22	1,6428	Ochranný val
2	23	0,6249	Ochranná hráz
3	50	0,1818	Přípojka VN 22 kV
4	51	0,2810	Přípojka VN 22 kV
5	52	0,1978	Kanalizační sběrač
6	53	0,1708	Výtlak splašk. kanalizace
7	54	0,5549	Ochranný val
	Celkem	3,6540	

g) Plochy pro veřejná prostranství

Tab. A.3.7. Navržené plochy pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	25	0,0691	Uliční prostranství
2	26	0,2635	Uliční prostranství
3	27	0,7446	Uliční prostranství
	Celkem	1,0772	

3.3. Vymezení ploch přestavby

V řešeném území obce Huštěnovice jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

Tab. A.3.10. Navržené plochy přestavby

Poř. č.	Plocha	Důvod přestavby
1	8	Navržená plocha pro občanské vybavení

3.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Zeleň v zastavěném území je soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody, které jsou dle významu a polohy v sídle pravidelně udržovány zahradnickými nebo krajinářskými metodami. Systém sídelní zeleně vymezuje základní kostru zeleně v zastavěné části sídla a je tvořen nespojitou soustavou ploch a linií, případně i bodů. Plošné zastoupení zeleně v jednotlivých vymezených plochách sídelní zeleně může být převažující nebo jen částečné. Rozhodující jsou její bioklimatické, ekologické, ochranné a estetické funkce. V řešeném území jsou vymezeny dvě kategorie sídelní zeleně, které jsou vyznačeny ve výkresu A.2.4. *Koncepce uspořádání krajiny*.

a) Veřejná zeleň

Územním plánem jsou vymežovány tyto plochy veřejné zeleně, které tvoří základ systému sídelní zeleně: rozšířené návesní prostory v centrální části obce, plochy veřejné zeleně severně a východně od křižovatky silnic I/55 a III/428 22 a plochy zeleně SZ od sportovního areálu v jižní části obce.

Ve vymezených plochách veřejné zeleně je žádoucí zachování stávajících ploch zeleně s cílem zvyšování jejich kvality. Případné umístování dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu území musí být v těchto plochách redukováno pouze na nezbytně nutnou míru.

b) Vyhrazená zeleň

Jako plochy vyhrazené zeleně, s větším podílem zeleně, se vymezují plocha sportovního areálu na jižním okraji obce a plochy areálů základní a mateřské školy ve východní části obce.

Při další stavební činnosti ve vymezených plochách vyhrazené zeleně nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení nezastavěných ploch uvnitř jednotlivých areálů.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**4.1. Dopravní infrastruktura****a) Silniční doprava**

Severozápadně od zástavby obce Huštěnovice jsou navrženy plochy 14 – 16 a 55 pro realizaci rychlostní silnice R 55. Součástí těchto ploch je i navržené mimoúrovňové křížení silnice III/428 22 se silnicí R55, bez vzájemného propojení.

b) Místní komunikace

Územním plánem jsou stabilizovány stávající místní komunikace, jež jsou součástí veřejných prostranství. V rámci navržených ploch veřejných prostranství 25 - 27, je navrženo vybudování nových místních komunikací. V rámci navrhovaných ploch pro obytnou výstavbu se vybudují případně další místní komunikace.

c) Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace zůstávají stabilizovány. Jižně od obce je navržena plocha 20, určená pro zajištění odpovídajícího dopravního přístupu ke stávajícímu areálu Habáňových rybníků.

d) Pěší provoz

Podél silnic I. a III. třídy a místních komunikací zůstává stabilizována základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

e) Cyklistická doprava

Stávající cyklotrasy zůstávají stabilizovány. Paralelně se silnicí III/428 22 je navržena cyklostezka do Sušic plochy 15, 17 - 19), která bude současně v rámci navržených ploch 18 a 19 zajišťovat také pěší propojení obce s místním hřbitovem).

f) Doprava v klidu

Na západním okraji obce je, v návaznosti na stávající výrobní areál, navržena plocha pro parkoviště. V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:3.

g) Hluk z dopravy

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

h) Železniční doprava

Návrh územního plánu stabilizuje stávající plochy železniční (dražní) dopravy.

i) Vodní doprava

Ve východní části řešeného území jsou vymezeny územní rezervy (plochy 48, 49) pro realizaci plavebního průplavu (kanálu) Dunaj - Odra - Labe. Jižně od obce je navržena plocha 21, určená pro realizaci malého přístaviště na Baťově kanálu.

4.2. Technická infrastruktura

a) Zásobování vodou

Stávající zástavba i navržené zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou ze stávající veřejné vodovodní sítě obce Huštěnovice navazující na rozvodnou vodovodní síť obce Babice nebo z nově navržených vodovodních řadů, které budou zásobovány z výše uvedeného veřejného vodovodu.

b) Odkanalizování

Dešťové vody i splaškové odpadní vody ze stávající zástavby i navržených zastavitelných ploch budou odváděny stávajícími nebo navrženými stokami jednotné kanalizace do čistírny odpadních vod (ČOV) Huštěnovice, která je situována jižně pod zastavěným územím obce Huštěnovice. Dešťové vody ze stávající zástavby budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitečným účelům.

c) Zásobování elektrickou energií

Převážná část tras vedení VN 22 kV zůstává stabilizována. Pro zajištění elektrické energie v západní části obce jsou navrženy 2 nové trafostanice (*Výroba II* a *K Hradišti*), které budou napájeny z navržené přípojky elektrického vedení VN 22 kV. Také navržená trafostanice *Rybáři* jižně od obce bude napájena z navržené přípojky elektrického vedení VN 22 kV. Rozmístění stávajících trafostanic (TRS) v obci zůstává stabilizováno.

d) Zásobování plynem

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Huštěnovice zemním plynem ze stávajících nebo rozšířených řadů STL plynovodu.

e) Zásobování teplem

Teplofikace stávající individuální bytové zástavby bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu z decentralizovaných zdrojů. Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, může k vytápění používat také alternativní zdroje energie.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

4.3. Občanské vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy a zařízení občanského vybavení. Disproporce v některých stávajících druzích občanského vybavení lze řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě.

V centrální části obce je navržena plocha 8 pro rozšíření kulturního domu a jižně od obce u Baťova kanálu plocha 13, určená pro rozšíření sportovně rekreačního rybářského areálu.

4.4. Veřejná prostranství

Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Huštěnovice vymezují všechny návěsní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Ulice nebo veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně komunikační funkci, tj. zajišťovat přístup k objektům nebo pozemkům.

V rámci navrženého veřejného prostranství (plocha 25) je navrženo vybudování nové místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní služby navržených ploch bydlení 2 a výroby 11. Pro připojení navržené plochy bydlení 3 je navržena plocha veřejného prostranství 26. Na východním okraji obce je navržena plocha 27, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch bydlení 4 – 7. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství je uveden v tabulce A.3.7 této textové části.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

a) Východiska, principy a priority

Převážná část řešeného území se nalézá v bezlesí, s dominantním zastoupením orné půdy. V řešeném území musí dojít ke zvýšení diverzity, zejména ve prospěch travních porostů a krajinné zeleně, jejichž zastoupení je zejména v severní polovině katastru nedostatečné. Poloha katastrálního území obce Huštěnovice v Pomoravní nivě má významný rekreační potenciál zejména v oblasti cykloturistiky. Vzhledem k této poloze obce a s přihlédnutím k relativně zachovalé síti polních cest, je účelné dále zvyšovat propustnost území. Na stávající částečně nespojitý systém lesů, nelesní, krajinné a doprovodné zeleně navazují plochy navržené pro chybějící části územního systému ekologické stability (ÚSES) - biocentra, biokoridory, který je dále doplňován navrženými plochami krajinné zeleně liniového charakteru. Tato navržená liniová zeleň je navázána na plochy ÚSES.

V řešeném území musí být prioritně chráněny:

- památkově chráněné objekty, kulturní památky
- drobné stavební památky v krajině (kříže, boží muka apod.)
- místa panoramatických a dálkových pohledů
- segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů – pozůstatky přirozených lesních porostů, prvky krajinné zeleně (aleje, sady, remízy, meze)
- propustnost území po síti cest a s tím související rekreační potenciál území

Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana všech ekologicky stabilních porostů s cílem zachování spojitě sítě územního systému ekologické stability (ÚSES)

- ochrana obrazu místa a siluety sídla v typických pohledových vazbách
- ochrana a zdůraznění drobných sakrálních památek v krajině
- pozornost při umístění staveb, jimiž nesmí být negativně narušen krajinný ráz a pohledové horizonty
- obnova liniiových prvků krajinné zeleně (zejména ovocných stromořadí)
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě v zastavěném území rozvoj cyklostezek pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny

b) Navržená koncepce

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu trvale udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné redukovat konjunkturální exploatační trendy a eliminovat rizika případných ekologických zátěží. Současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. Ve zbývajících částech území, musí dojít k obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků. K významnému zlepšení uspořádání krajiny a zvýšení ekologické stability, by mělo dojít po realizaci navržených chybějících částí ÚSES a sítě liniiové zeleně.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- *plochy zemědělské* (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- *plochy lesní* (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- *plochy přírodní* (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- *plochy krajinné zeleně* (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF)
- *plochy vodní a vodohospodářské* (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V řešeném území jsou vymezeny plochy určené pro realizaci základních skladebných částí (prvků) územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu. Při realizaci navržené rychlostní silnice R 55 nesmí dojít k výraznému narušení nebo zhoršení krajinného rázu.

5.3. Územní systém ekologické stability

V korytě řeky Moravy byla vymezena část vodního nadregionálního biokoridoru (NRBK) *K 142*, do jehož trasy byla v k.ú. Huštěnovice vložena tři lokální biocentra (LBC): *Blata*, *Výrovka* a *Koňov* (slepá ramena řeky Moravy). Na západním okraji katastrálního území Huštěnovice byla v nivě Jalubského potoka vymezena trasa převážně chybějících lokálních biokoridorů s vloženým chybějícím *Potmělučky*. V trase Bařova kanálu byla vymezena trasa převážně chybějících lokálních biokoridorů (LBK) s vloženým nefunkčním LBC *Volové*. Na jižním okraji řešeného území byly vymezeny severozápadní okraje převážně nefunkčních (chybějících) LBC *Batůk* a LBC *Hlože* (převážná část obou LBC je vymezována na sousedním k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště). Na severním okraji

k.ú. Huštěnovice byla vymezena dílčí část chybějícího lokálního biokoridoru, propojujícího LBC *U kříže* (k. ú. Traplice a k.ú. Sušice u Uherského Hradiště) s LBC *Nad loukou* (k.ú. Sušice u Uh. Hradiště)

Tab. A.5.1. Navržené plochy pro ÚSES

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita / prvek ÚSES
1	31	1,5872	NRBK <i>K 142</i>
2	32	0,1312	NRBK <i>K 142</i>
3	33	0,5044	NRBK <i>K 142</i>
4	34	0,3946	NRBK <i>K 142</i>
5	35	0,1698	NRBK <i>K 142</i>
6	36	0,2295	NRBK <i>K 142</i>
7	37	0,7458	LBK <i>U kříže – Nad loukou</i>
8	29	2,7075	LBC <i>Potmělučky</i>
9	30	9,2781	LBC <i>Koňov</i>
	Celkem	15,7481	

Tento základní ekologicky stabilizační skelet je dále účelně doplněn řadou navržených interakčních prvků v podobě pásů liniové krajinné zeleně, které budou plnit protierozní a krajinnotvornou funkci. Na západním a severním okraji obce je navržen pás krajinné zeleně (plocha 41), který bude oddělovat stávající i navržené plochy obytné zástavby od hlavních lokálních zdrojů imisí a hluku a současně budou plnit funkci ochrany před negativními klimatickými vlivy.

Tab. A.5.2. Navržené plochy pro krajinnou zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	38	0,8513	protierozní ochrana
2	39	0,5489	protierozní ochrana
3	40	0,2587	protierozní ochrana
4	41	1,6208	izolační zeleň
6	43	0,8227	protierozní ochrana
7	44	0,4330	protierozní ochrana
8	45	0,3926	protierozní ochrana
9	46	0,8289	protierozní ochrana
10	47	0,3515	protierozní ochrana
	Celkem	6,1084	

5.4. Prostupnost krajiny

Navržené řešení stabilizuje stávající síť komunikací zajišťujících prostupnost krajiny. Návrhem řešení jsou vytvářeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. V plochách, které jsou v grafické části (viz výkres *A.2.4. Koncepce uspořádání krajiny*) označeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje* je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu nezpěvných účelových komunikací.

5.5. Protierozní opatření

Mimo zastavěné území se silně projevuje větrná eroze. Proto musí být v těchto částech realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

5.6. Ochrana před povodněmi

Na jižním okraji Huštěnovic je navržena plocha 22, určená pro realizaci ochranného protipovodňového valu chránícího zastavěné území obce Huštěnovice. Na západním břehu řeky Moravy je navržena plocha 23, určená pro zvýšení stávající pravobřežní ochranné hráze vodního toku Moravy a ochrannou zeď pro hladinu Q100 (součást ochranného valu Babice – Huštěnovice - Staré Město – pravý břeh). Na východním okraji katastru je u obce Babice navržena plocha 54, určená pro realizaci ochranného protipovodňového valu chránícího východní část zastavěného území obce Huštěnovice.

5.7. Rekreace

Nejsou navrženy žádné nové plochy pro rekreační nebo zahrádkářské lokality. V územním plánu je navržena plocha 13 určená pro rozšíření sportovně rekreačního rybářského areálu jižně od obce u Bařova kanálu, která by měla být využívána zejména pro volný cestovní ruch. Jižně od plochy 13 je navržena plocha 21, určená pro realizaci malého přístaviště na Bařově kanálu. Obě výše uvedené plochy by měly dále zvýšit atraktivitu obce Huštěnovice v kontextu rekreačního využívání Bařova kanálu. Řešené území je vhodné zejména pro cykloturistiku, proto je v územním plánu navrženo nová cyklostezka (plochy 15, 17 – 19) propojující obec Huštěnovice se sousedními Sušicemi.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Huštěnovice

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy hromadného bydlení	BH
2	Plochy individuálního bydlení	BI
	Plochy REKREACE	
3	Plochy rodinné rekreace	RI
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
4	Plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost	OV
5	Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení	OK
6	Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport	OS
7	Plochy občanského vybavení – Veřejná pohřebiště a související služby	OH
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
8	Plochy silniční dopravy	DS
9	Plochy vodní dopravy	DV
10	Plochy drážní dopravy	DZ
11	Plochy ostatní dopravy	D

Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Huštěnovice - pokr.

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
12	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	TV
13	Plochy technické infrastruktury – Energetika	TE
14	Plochy technické infrastruktury – Nakládání s odpady	TO.1
15	Plochy technické infrastruktury	T*
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
16	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV
17	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
	Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ	
18	Plochy smíšené obytné	SO
19	Plochy smíšené výrobní	SP
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
20	Plochy pro zemědělskou výrobu	VZ
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
21	Vodní toky a plochy	WT
	Plochy KRAJINNÉ ZELENĚ	
22	Plochy krajinné zeleně	K
	Plochy PŘÍRODNÍ	
23	Plochy přírodní	P
	Plochy LESNÍ	
24	Plochy lesní	L
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
25	Plochy zemědělské	Z
26	Plochy zemědělské specifické	Z.1

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Plochy hromadného bydlení (BH)

Hlavní využití

- plochy pro bydlení v bytových domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s hromadným bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky)
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- související plochy veřejných prostranství, veřejné a izolační zeleně
- ostatní související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

2. Plochy individuálního bydlení (BI)

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí) včetně staveb a zařízení pro podnikatelskou činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmínky plošného uspořádání

- pro každé dva hektary zastavitelné plochy musí být vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha, do níž se ale nezapočítávají pozemní komunikace

3. Plochy rodinné rekreace (RI)

Hlavní využití

- rodinná (individuální) rekreace

Přípustné využití

- činnosti, pozemky a stavby přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a které snižují kvalitu prostředí
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

4. Plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost (OV)

Hlavní využití

- občanská vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy

Přípustné využití

- zařízení a stavby pro vzdělávání a výchovu
- zařízení a stavby pro zdravotní a sociální služby
- zařízení a stavby pro péči o rodinu
- zařízení a stavby pro kulturu
- církevní zařízení a stavby
- zařízení a stavby pro veřejnou správu a samosprávu
- zařízení a stavby pro ochranu obyvatelstva
- ostatní související provozní zařízení a stavby
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

5. Plochy občanského vybavení – Komerční vybavenost (OK)

Hlavní využití

- občanské vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití

- zařízení a stavby pro obchodní prodej (vyjma navržené plochy 13)
- zařízení a stavby pro stravování a ubytování
- zařízení a stavby pro nevýrobní služby (vyjma navržené plochy 13)
- ostatní související provozní stavby a zařízení
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

6. Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport (OS)

Hlavní využití

- tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

7. Plochy občanského vybavení – Veřejná pohřebiště a související služby (OH)

Hlavní využití

- hřbitovy včetně souvisejících provozních staveb a zařízení

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

8. Plochy silniční dopravy (DS)

Hlavní využití

- silniční doprava

Přípustné využití

- silnice, odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- související sítě technického vybavení
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklostezky
- biokoridor v ploše 55

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- jakákoli nová výstavba v navržených plochách přestavby
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

9. Plochy vodní dopravy (DV)

Hlavní využití

- Vodní doprava

Přípustné využití

- Plocha (územní rezerva) pro průplav Dunaj – Odra – Labe
- Přístaviště pro rekreační využívání Baťova kanálu
- pozemky přístavů, zdymadel a překladišť
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

10. Plochy drážní dopravy (DZ)

Hlavní využití

- drážní doprava

Přípustné využití

- zařízení sloužící pro železniční dopravu (kolejové tratě, zabezpečovací zařízení ad.), železniční vlečky, nádraží, provozní objekty apod.
- sítě technického vybavení
- mimo vlastní drážní tělesa (kolejiště) lze umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření.

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

11. Plochy ostatní dopravy (D)

Hlavní využití

- účelová, zemědělská, lesní, pěší a cyklistická doprava

Přípustné využití

- zpevněné a nezpevněné komunikace, které nejsou silnicemi
- parkoviště
- hipostezky
- chodníky a pěší stezky
- samostatné nebo kombinované cyklostezky
- přílehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- související technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

12. Plochy technické infrastruktury - Vodní hospodářství (TV)

Hlavní využití

- zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidace dešťových a odpadních vod

Přípustné využití

- pozemky pro uložení vodovodních a kanalizačních řadů
- související pozemky a stavby provozních zařízení včetně vodních ploch
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

13. Plochy technické infrastruktury - Energetika (TE)

Hlavní využití

- zásobování plynem a elektrickou energií

Přípustné využití

- pozemky pro uložení vodovodních řadů a vedení elektrické energie
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

14. Plochy technické infrastruktury (T*)

Hlavní využití

- protipovodňová ochrana

Přípustné využití

- ochranné valy a ochranné hráze
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

15. Plochy technické infrastruktury – Nakládání s odpady (TO.1)

Hlavní využití

- sběrný dvůr

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

16. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

Hlavní využití

- pozemky přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, s převahou zpevněných ploch

Přípustné využití

- náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň
- dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

17. Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)

Hlavní využití

- pozemky přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, s převahou nezpevněných ploch

Přípustné využití

- veřejná a izolační (oddělující) zeleň
- dětská hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu a ochranu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

18. Plochy smíšené obytné (SO)

Hlavní využití

- plochy smíšené obytné

Přípustné využití

- bydlení v rodinných domech
- zařízení občanské vybavenosti a služeb
- ostatní doplňující stavby a zařízení přímo související s bydlením, občanskou vybaveností, službami a jejich provozem
- stavby a zařízení pro podnikatelskou činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy pro stavby a zařízení otevřených zařízení tělovýchovy a sportu
- plochy veřejných prostranství
- plochy veřejné a izolační zeleň
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

19. Plochy smíšené výrobní (SP)

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost, přičemž jejich charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu

Přípustné využití

- skladové a pomocné provozy, podniková administrativa, vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- související odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

20. Plochy pro zemědělskou výrobu (VZ)

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, přičemž způsob a objem chovaných zvířat, charakter výroby a souvisejících činností nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobních areálů

Přípustné využití

- produkční stáje pro chov zvířat,
- posklizňové linky rostlinné výroby
- opravy a služby zemědělské techniky
- skladové a pomocné provozy, podniková administrativa
- stavby a zařízení pro výrobu a podnikatelskou činnost
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

21. Vodní toky a plochy (WT)

Hlavní využití

- vodní plochy a toky včetně doprovodné břehové zeleně

Přípustné využití

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

22. Plochy krajinné zeleně (K)

Hlavní využití

- krajinná zeleň v nezastavěném území

Přípustné využití

- krajinná a náletová zeleň, remízky, aleje, stromořadí, větrolamy
- liniové porosty s krajinnotvornou a protierozní funkcí
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování propustnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování

23. Plochy přírodní (P)

Hlavní využití

- Plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)

Přípustné využití

- vodní plochy tvořící základ biocenter - bez rybochovného využívání
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami

Podmíněně přípustné využití

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter

Nepřípustné využití

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- změny kultur na nižší stupeň ekologické stability

24. Plochy lesní (L)

Hlavní využití

- Lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plní funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona

Přípustné využití

- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

25. Plochy zemědělské (Z)

Hlavní využití

- plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování

Přípustné využití

- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

26. Plochy zemědělské - specifické (Z.1)

Hlavní využití

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky) a drobná pěstitelská činnost

Přípustné využití

- související malé vodní plochy do 0,1 ha
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Výšková hladina zástavby v plochách bydlení nesmí, u rodinných domů ve stávající zástavbě, přesáhnout dvě nadzemní podlaží. Maximální výšková hladina zástavby bytových domů nesmí přesáhnout tři nadzemní podlaží. Pro navržené plochy bydlení 2 a 4 musí být zpracovány územní studie, v nichž budou stanoveny podrobné prostorové a objemové podmínky pro obytnou zástavbu včetně souvisejících ploch pro zeleň, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Je žádoucí zvýšení diverzity krajinné mozaiky ve prospěch travních porostů a zejména rozptýlené a liniové krajinné zeleně. Základními podmínkami ochrany krajinného rázu jsou:

- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, podpora a vytvoření funkčních prvků územního systému ekologické stability
- obnova a údržba stávajících ovocných stromořadí
- podpora zakládání nových liniových prvků zeleně – meze, doprovod polních cest v krajině, rozptýlená krajinná zeleň, křoviny apod. jako opatření proti větrné erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí a pro zvýšení rekreačního potenciálu území
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě mimo zastavěné území obce a realizace cyklotras s doprovodnou zelení pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny
- respektování výškové hladiny zástavby – ochrana harmonické siluety obce

7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V řešeném území obce Huštěnovice jsou vymezeny 2 plochy s povinností zpracování územní studie.

Tab. A.7.1. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Poř. č.	Označení US	Označení plochy	Účel zpracování	Lhůta pořízení ÚS ¹
1	US 2	2	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na SZ okraji Huštěnovic	do 31.12. 2020
2	US 3	4	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na východním okraji Huštěnovic	do 31.12. 2020

¹ Lhůtou pořízení územní studie se stanovuje nejzazší termín pro její zpracování, schválení pořizovatelem a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

a) Dopravní infrastruktura

- cyklostezka Huštěnovice - Sušice [D2]² (15)³
- cyklostezka Huštěnovice - Sušice [D2] (17)
- cyklostezka Huštěnovice - Sušice [D2] (18)
- cyklostezka Huštěnovice - Sušice [D2] (19)
- přístaviště [D3] (21)

8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření

a) Územní systém ekologické stability

- lokální biocentrum *Potmělučky* [U3] (29)
- lokální biokoridor [U4] (37)
- lokální biokoridor [U5] (55)

Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, uvedených pod body 8.1. a 8.2., má Obec Huštěnovice předkupní právo.

9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

9.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

a) Dopravní infrastruktura

Plochy s předkupním právem pro Českou republiku

- rychlostní silnice R55 [D1 (ZÚR) PK02] (14)
- rychlostní silnice R55 [D1 (ZÚR) PK02] (15)
- rychlostní silnice R55 [D1 (ZÚR) PK02] (16)
- rychlostní silnice R55 [D1 (ZÚR) PK02] (55)

b) Technická infrastruktura

Plochy s předkupním právem pro Zlínský kraj

- ochranná hráz [T*1 (ZÚR) PV41] (22)
- ochranná hráz [T*2 (ZÚR) PV42] (23)
- ochranná hráz [T*3 (ZÚR) PV42] (54)

² Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

³ Číslo identifikátoru plochy (ID) v grafické části dokumentace

9.2. Navržená veřejně prospěšná opatření

a) Územní systém ekologické stability

Plochy s předkupním právem pro Českou republiku

- nadregionální biokoridor [U1 (ZÚR) PU14] (31)
- nadregionální biokoridor [U1 (ZÚR) PU14]⁴ (32)⁵
- nadregionální biokoridor [U1 (ZÚR) PU14] (33)
- nadregionální biokoridor [U1 (ZÚR) PU14] (34)
- nadregionální biokoridor [U1 (ZÚR) PU14] (35)
- nadregionální biokoridor [U1 (ZÚR) PU14] (36)
- lokální biocentrum *Koňov* [U2 (ZÚR) PU14] (30)

9.3. Navržená veřejná infrastruktura

a) Veřejná infrastruktura – Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

- Veřejné prostranství [PV1] (25)
- Veřejné prostranství [PV2] (26)
- Veřejné prostranství [PV3] (27)

Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejné infrastruktury, uvedené pod bodem 9.3, má Obec Huštěnovice předkupní právo.

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

10.1. Textová část

Textová část *Návrhu* Územního plánu Huštěnovice obsahuje celkem **23** stran.

10.2. Grafická část

Grafická část *Návrhu* Územního plánu Huštěnovice obsahuje celkem **5** výkresů:

Tab. A.10.1. Obsah grafické části návrhu Územního plánu Huštěnovice

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	A.2.3	Dopravní a technická infrastruktura	1 : 5 000
4	A.2.4	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
5	A.2.5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

⁴ Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

⁵ Číslo identifikátoru plochy (ID) v grafické části dokumentace