

# ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HLUK



**TEXTOVÁ ČÁST**

**NÁVRH ZMĚNY**

*09/2021*

Příloha č.1

Původní záznam o účinnosti se ruší. Vkládá se nový záznam o účinnosti:

**Záznam o účinnosti**  
(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14 ) odst.1

**ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HLUK**

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
<b>Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:</b> <b>Zastupitelstvo města Hluk</b>	
<b>Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:</b>	
<b>Pořizovatel:</b> <b>Městský úřad Uherské Hradiště</b>	
<b>Jméno a příjmení:</b> <b>Ing. Jaroslav Vávra</b>	
<b>Funkce:</b> <b>referent úřadu územního plánování</b>	
<b>Podpis:</b> <b>(oprávněná úřední osoba pořizovatele)</b>	
<b>Jméno a příjmení projektanta :</b> Ing. arch. Radoslav Špok	
<b>Podpis :</b>	

Text názvu kapitoly „1. TEXTOVÁ ČÁST ZÁKLADNÍ“ se nahrazuje textem „**TEXTOVÁ ČÁST;**  
**Příloha č. 1**“

Tabulka seznamu kapitol se nahrazuje tabulkou novou:

<b>Označení</b>	<b>kapitola</b>	<b>strana</b>
<b>A.</b>	<b>Vymezení zastavěného území</b>	<b>6</b>
<b>B.</b>	<b>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>6</b>
<b>B.1</b>	<b>Zásady celkové koncepce rozvoje obce</b>	<b>6</b>
<b>B.2</b>	<b>Hlavní cíle rozvoje</b>	<b>6</b>
<b>B.3</b>	<b>Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot</b>	<b>6</b>
<b>C.</b>	<b>Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>7</b>
<b>C.1</b>	<b>Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice</b>	<b>7</b>
<b>C.2</b>	<b>Vymezení zastavitelných ploch</b>	<b>8</b>
<b>C.3</b>	<b>Vymezení ploch přestavby</b>	<b>9</b>
<b>C.4</b>	<b>Vymezení systému sídelní zeleně</b>	<b>9</b>
<b>D.</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b>	<b>10</b>
<b>D.1</b>	<b>Dopravní infrastruktura</b>	<b>10</b>
<b>D.2</b>	<b>Technická infrastruktura</b>	<b>10</b>
<b>D.3</b>	<b>Občanské vybavení</b>	<b>11</b>
<b>D.4</b>	<b>Veřejná prostranství</b>	<b>11</b>
<b>E.</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně</b>	<b>12</b>
<b>E.1</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny</b>	<b>12</b>
<b>E.2</b>	<b>Vymezení ploch změn v krajině</b>	<b>12</b>
<b>E.3</b>	<b>Prostupnost krajiny</b>	<b>13</b>
<b>E.4</b>	<b>Ochrana před povodněmi</b>	<b>13</b>
<b>E.5</b>	<b>Územní systém ekologické stability</b>	<b>13</b>
<b>E.6</b>	<b>Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření</b>	<b>15</b>
<b>E.7</b>	<b>Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny</b>	<b>15</b>
<b>E.8</b>	<b>Rekreační využívání krajiny</b>	<b>15</b>
<b>E.9</b>	<b>Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin</b>	<b>15</b>
<b>F.</b>	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (<i>například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití</i>)</b>	<b>16</b>
<b>F.1</b>	<b>Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>16</b>
<b>F.2</b>	<b>Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>17</b>
<b>F.3</b>	<b>Základní podmínky ochrany krajinného rázu</b>	<b>29</b>
<b>G.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>29</b>

H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	32
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	32
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	32
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	32
L.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	33
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	33
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	33
O.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	33
P.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	33

Ruší se text „2. TEXTOVÁ ČÁST DOPLŇUJÍCÍ“ a text „(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.- Textová část)“.

Tabulka se seznamem kapitol se ruší.

Ruší se číslo „3.“ v nadpisu kapitoly, vkládá se text „Příloha č. 2“.

Na konec tabulky seznamu výkresů se vkládá řádek s textem: „**I.4 Schéma zonace zastavěného území dle charakteru zástavby; M 1:6 000**“.

V tabulce používaných zkratk se ruší řádek se zkratkou „ID; identifikátor plochy“ a vkládají se řádky se zkratkami „**ČOV - čistírna odpadních vod; VTL - vysokotlaký (plynovod)**“ a „**RD - rodinný dům**“.

Ruší se text „1. ČÁST I. NÁVRH“.

Označení názvu kapitoly „1.a.“ se nahrazuje označením „**A.**“

Datum vymezení zastavěného území „30. 6. 2010“ se nahrazuje novým datem „**01. 04. 2021**“ a dále se číslo „23“ nahrazuje číslem „**29**“.

Označení názvu kapitoly „1.b.“ se nahrazuje označením „**B.**“ a do názvu kapitoly se vkládá text „**Základní**“.

Text názvu kapitoly „1.b.1. Hlavní záměry rozvoje“ se nahrazuje textem „**B.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce**“.

Text názvu kapitoly „1.b.2. Hlavní cíle územního plánu“ se nahrazuje textem „**B.2 Hlavní cíle rozvoje**“.

Text názvu kapitoly „1.b.3. Hlavní zásady prostorového uspořádání“ se nahrazuje textem „**B.3 Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot**“.

Označení názvu kapitoly „1.c.“ se nahrazuje označením „**C**“ a dále se do názvu kapitoly vkládá text „**urbanistické kompozice**“ a text „**ploch s rozdílným způsobem využití**“.

Označení názvu kapitoly „1.c.1“ se nahrazuje označením „**C.1**“ a dále se v názvu kapitoly text „, prostorové a funkční uspořádání“ nahrazuje textem „**a urbanistická kompozice**“.  
Ve druhém odstavci se ve třetí větě ruší čísla „2, 5, 6, 8, 10“ a vkládají se čísla „**174, 176, 177, 211, 212, 178, 194**“.

Ve třetím odstavci se v první větě slovo „navrhuje“ nahrazuje slovem „**vymezuje**“ a vkládá se slovo „**stávající**“. Ve druhé větě se slovo „navrhovány“ nahrazuje slovem „**vymezeny**“.

Ve čtvrtém odstavci se v první větě text „jednak stabilizuje“ nahrazuje textem „**respektuje**“ a dále se text „jednak“ nahrazuje spojkou „**a**“. Ve druhé větě se text „jsou navrhovány plochy“ nahrazuje textem „**je navrhována plocha**“ a ruší se text „a 50.“ Na konec odstavce se vkládá věta „**Dále je v západní části zastavěného území vymezena plocha 193 pro domy s pečovatelskou službou.**“.

V pátém odstavci se v první větě slovo „stabilizuje“ nahrazuje slovem „**respektuje**“. Ve třetí větě se ruší číslo „44“ a vkládají se čísla „**200, 205, 218**“, vkládá se spojka „**a**“ a text „plochy 46, 47“ se nahrazuje textem „**plocha 190**“. Dále se v této větě ruší text „a severozápadně (plocha 42)“. V poslední větě odstavce se číslo „41“ nahrazuje číslem „**192**“.

V šestém odstavci se v první větě čísla „14, 15, 16“ nahrazují čísla „**182, 183, 184, 185, 207**“ a text „plochy 17, 18“ se nahrazuje textem „**plocha 181**“. V poslední větě odstavce se text „plocha 83“ nahrazuje textem „**plochy 188, 219**“.

V sedmém odstavci se v první větě slovo „stabilizuje“ nahrazuje slovem „**respektuje**“.

V osmém odstavci se v první větě vkládá číslo „**60**“, dále se vkládá spojka „**a**“ a ruší se text „a 63“. V poslední větě odstavce se vkládá text „**Dolní Němčí**“.

V devátém odstavci se na konec vkládá text „**Dále ÚP navrhuje dvě plochy 240, 241 pro protierozní příkopy. Jsou vymezeny také plochy 250 a 251 pro plánované rozšíření ČOV.**“.

Označení názvu kapitoly „1.c.2“ se nahrazuje označením „**C.2**“

V oddíle „Plochy pro bydlení individuální – BI“ se v prvním řádku tabulky ruší čísla „2, 5, 6, 8“ a vkládají se čísla „**174, 176, 177, 211, 212**“. Do druhého řádku tabulky se vkládá číslo „**194**“ a text „Plocha“ se nahrazuje textem „**Plochy**“. Ve třetím řádku tabulky se číslo „10“ ruší a vkládá se číslo „**178**“. V pátém řádku tabulky se ruší číslo „12“ a vkládá se číslo „**180**“. Vkládá se nový šestý řádek s textem „**BI 198 Plocha v západní části hlavního zastavěného území**“.

Ruší se celý oddíl „Plochy občanského vybavení – O“ včetně příslušné tabulky.

V oddíle „Plochy pro tělovýchovu a sport – OS“ se v prvním řádku tabulky nahrazuje číslo „51“ číslem „**221**“.

V oddíle „Plochy rodinné rekreace - RI“ se v prvním řádku tabulky ruší čísla „14, 15, 16“ a vkládají se čísla „**182, 183, 184, 185, 207**“. Ve druhém řádku tabulky se ruší čísla „17, 18“ a vkládá se číslo „**181**“ a dále se text „Plochy“ nahrazuje textem „**Plocha**“.

V oddíle „Plochy hromadné rekreace - RH“ se v prvním řádku tabulky ruší čísla „83, 172“ a nahrazují se čísly „**188, 219**“.

Vkládá se nový oddíl s tabulkou:

**„Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady – RZ**

<b>RZ 199</b>	<b>Plocha západně od hlavního zastavěného území</b>
---------------	---

V oddíle „Plochy smíšené obytné - SO“ se v tabulce ruší celý první řádek a vkládá se nový řádek s textem „**SO 197 Plocha v severní části hlavního zastavěného území**“.

Ruší se celý oddíl „Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3“ včetně příslušné tabulky.

V oddíle „Plochy výroby a skladování - V“ se v prvním řádku tabulky ruší číslo „41“ a nahrazuje se číslem „192“. Druhý řádek tabulky se ruší. Ve třetím řádku tabulky se ruší číslo „44“ a vkládají se čísla „200, 205“. Čtvrtý a pátý řádek tabulky se ruší.

Vkládá se nový oddíl s tabulkou:

**„Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu – VZ**

<b>VZ 218</b>	<b>Plocha jižně od hlavního zastavěného území</b>
---------------	---

Vkládá se nový oddíl s tabulkou:

**„Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady – VP**

<b>VP 190</b>	<b>Plocha východně od hlavního zastavěného území</b>
---------------	--

Vkládá se nový oddíl s tabulkou:

**Plochy pro specifické druhy výroby a skladování – VX**

<b>VX 252</b>	<b>Plocha v jižní části katastrálního území</b>
---------------	---

Ruší se celý oddíl „Plochy technického zabezpečení obce - TO“ včetně příslušné tabulky.

V oddíle „Plochy technické infrastruktury – T“ se v tabulce ruší první řádek. Vkládají se nové řádky tabulky s textem „**T\* 250 - Plocha na jihovýchodním okraji zastavěného území; T\* 251 - Plocha na jihovýchodním okraji zastavěného území**“.

Ruší se celý oddíl „Plochy pro vodní hospodářství - TV“ včetně příslušné tabulky.

V oddíle „Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PV“ se v tabulce v prvním řádku ruší čísla „56, 57“ a vkládají se čísla „175, 213“. Druhý řádek tabulky se ruší. Do čtvrtého řádku tabulky se vkládá číslo „202“. Vkládá se nový pátý řádek tabulky s textem „**PV 196 Plocha v severovýchodní části hlavního zastavěného území**“.

V oddíle „Plochy pro silniční dopravu - DS“ se v tabulce do prvního řádku vkládá číslo „208“, dále se do pátého řádku tabulky vkládá číslo „230“ a do osmého řádku tabulky se vkládá číslo „191“.

Označení názvu kapitoly „1.c.3“ se nahrazuje označením „**C.3**“.

V oddíle „Plochy občanského vybavení – O“ se do tabulky vkládá nový druhý řádek s textem „**O 193 Plocha v západní části hlavního zastavěného území**“.

Text názvu kapitoly „1.c.4 Vymezení ploch sídelní zeleně“ se nahrazuje textem „**C.4 Vymezení systému sídelní zeleně**“. V prvním odstavci se vypouští text „ÚP nevymezuje nové plochy sídelní zeleně.“ a dále se slovo „stabilizovány“ nahrazuje slovem „**respektovány**“.

Vkládá se text „**Územní plán vymezuje tyto plochy sídelní zeleně (řešeny jako zastavitelné plochy)**“.

Vkládá se nový oddíl s tabulkou:

**„Plochy sídelní zeleně – Z\***

<b>Z* 203</b>	<b>Plocha jižně od hlavního zastavěného území</b>
<b>Z* 204</b>	<b>Plocha západně od hlavního zastavěného území</b>
<b>Z* 189, 209</b>	<b>Plochy na okraji výrobního areálu v jihozápadní části hlavního zastavěného území</b>

Ruší se celá kapitola „1.c.5 Vymezení ostatních návrhových ploch“ včetně příslušných oddílů a tabulek.

Označení kapitoly „1.d.“ se nahrazuje označením „D.“ a dále se do názvu kapitoly vkládá text „**vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**“.

Označení kapitoly „1.d.1“ se nahrazuje označením „D.1“.

V oddíle „Doprava silniční“ se v první větě slovo „stabilizuje“ nahrazuje slovem „**respektuje**“.

V oddíle „Místní komunikace“ se v první větě ruší text „56, 57, 58 a“ a vkládá se text „**175 a 213**“. Na konec oddílu se vkládá věta „**Rozšíření místních komunikací pro lepší dopravní zpřístupnění stávajících ploch pro bydlení individuální je navrženo v plochách PV 170, 171 a 196.**“.

V oddíle „Účelové komunikace“ se v první větě vypouští spojka „a“ a vkládá se text „**191, 208 a 230**“.

Na konec oddílu „Doprava v klidu“ se vkládá věta „**Parkoviště bude rovněž umístěno v návrhové ploše PV 202, ve které bude také místní komunikace.**“.

Označení kapitoly „1.d.2“ se nahrazuje označením „D.2“.

V oddíle „Odkanalizování“ vkládá text „**Jsou vymezeny návrhové plochy 250 a 251 pro plánované rozšíření ČOV.**“. Dále se ve třetí větě text „stabilizuje“ nahrazuje textem „**respektuje**“. Ve čtvrté větě se číslo „53“ nahrazuje textem „**K 245**“ a dále se číslo „41“ nahrazuje textem „**V 192**“.

V oddíle „Zásobování elektrickou energií“ se v první větě slovo „stabilizuje“ nahrazuje slovem „**respektuje**“. Druhá věta s textem „Územní plán navrhuje přeložku vedení VN v lokalitě Nad Kaštancem, která je navrhována na stávajících zastavěných plochách (plocha pro tělovýchovu a sport a plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch).“ se vypouští. Na konec oddílu se vkládá věta s textem „**Je vymezen koridor pro zdvojení el. vedení VN 350 na plochách 214, 246, 247, 248, 249 v jihovýchodní části řešeného území.**“.

V oddíle „Nakládání s odpady“ se ruší druhá věta s textem „Územní plán navrhuje plochu TO 52 na které bude vybudován sběrný dvůr.“.

Označení kapitoly „1.d.3“ se nahrazuje označením „D.3“.

V první větě se slovo „stabilizuje“ nahrazuje slovem „**respektuje**“. Ve druhé větě se číslo „51“ nahrazuje číslem „**221**“. Ve třetí větě se ruší číslo „48“ a číslo „50“ se nahrazuje číslem „**193**“.

Označení kapitoly „1.d.4“ se nahrazuje označením „D.4“. V poslední větě kapitoly se ruší čísla „56, 57, 58“, ruší se spojka „a“ a vkládá se text „**175, 196, 202 a 213**“.

Označení kapitoly „1.e“ se nahrazuje označením „E.“, dále se do názvu kapitoly vkládá text „**s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině**“, ruší se text „změny v“ a slovo „nerostů“ se nahrazuje textem „**ložisek nerostných surovin**“.

Označení kapitoly „1.e.1“ se nahrazuje označením „E.1“.

Na konec kapitoly se vkládá text „**Plochy zemědělské specifické (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím pro vinice a ovocné sady)**“.

Vkládá se nová kapitola s textem a tabulkami:

#### **„E.2 Vymezení ploch změn v krajině**

##### **Plochy technické infrastruktury – T\***

<b>T* 214, 246, 247, 248, 249</b>	<b>Plocha v jihovýchodní části katastrálního území</b>
<b>T* 240, 241</b>	<b>Plochy severně od hlavního zastavěného území</b>

##### **Plochy pro vodní hospodářství – TV**

<b>TV 55</b>	<b>Plocha severně od hlavního zastavěného území</b>
--------------	---

### Plochy krajinné zeleně – K

K 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 126, 127, 128, 129, 130, 215, 216, 242, 243, 244, 245	Plochy v severozápadní části k. ú.
K 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 168, 233, 234, 235, 238, 239	Plochy severně od hlavního zastavěného území
K 137, 138, 139	Plochy západně od vodní nádrže Díly
K 133, 134, 135, 136, 140, 141, 143, 144, 223, 224, 225	Plochy v jihozápadní části k. ú.
K 145, 146, 148, 150, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 162, 163, 164, 165, 169, 220, 222, 226, 227, 228, 229, 231, 232, 236, 237	Plochy v jižní části k. ú.
K 210, 217	Plocha v centrální části k. ú.

### Plochy přírodní – P

P 84, 85, 86, 87, 88	Plochy v severní části k. ú.
P 89, 91, 195	Plochy v západní části k. ú.
P 92	Plocha jižně od hlavního zastavěného území
P 93, 94	Plochy východně od hlavního zastavěného území
P 96, 97, 98, 99, 100	Plochy v jihozápadní části k. ú.
P 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107	Plochy v jihovýchodní části k. ú.

### Plochy zemědělské – Z

Z 166	Plocha jihovýchodně od hlavního zastavěného území“
-------	--

Označení názvu kapitoly „1.e.2“ se nahrazuje označením „E.3“.

Označení názvu kapitoly „1.e.3“ se nahrazuje označením „E.4“.  
V první větě kapitoly se vkládá text „Q5, Q20 a Q100 vodního toku Okluky“.

Označení názvu kapitoly „1.e.4“ se nahrazuje označením „E.5“.  
Ve druhém odstavci se ve třetí větě slovo „vedeném“ nahrazuje slovem „vedeného“. V hlavičce tabulky se text „ID“ nahrazuje textem „ČÍSLO“. V tabulce se k „NRBK HLUBOČEK – ČERTORYJE“ vkládají čísla „215, 216“. Dále se v tabulce v řádku s „LBC NOVÉ“ číslo „90“ nahrazuje číslem „195“. Dále se v tabulce k „LBK (137, 138, 139)“ vkládá číslo „217“. Následně se v tabulce u „LBK (161, 162, 163)“ ruší číslo „161“ a vkládá číslo „232“. Dále se v tabulce u „LBK (164)“ vkládá číslo „246“. Na konec tabulky se vkládá nový řádek s textem „LBK; 248“.  
V posledním odstavci kapitoly se ve druhé větě číslo „131“ nahrazuje číslem „133“, dále se vkládají čísla „141, 143 – 146, 148, 150, 152, 153“. Následně se ruší text „159 a“ a vkládají se čísla „220, 222 – 229, 231, 233 – 239, 242 – 244“.



Označení názvu kapitoly „1.e.5“ se nahrazuje označením „E.6“.

V prvním odstavci se ve druhé větě číslo „131“ nahrazuje číslem „133“, dále se vkládají čísla „141, 143 – 146, 148, 150, 152, 153“. Následně se ruší text „159 a“ a vkládají se čísla „220, 222 – 229, 231, 233 – 239, 242 – 244“. Ve druhé větě se slovo „ploše“ nahrazuje slovem „plochách“. Dále se číslo „53“ nahrazuje textem „240, 241 a K 245“ a slovo „příkop“ se nahrazuje slovem „příkopy“. Vkládá se nový odstavec s textem: „**V ÚP jsou vymezeny návrhové plochy, které jsou zasaženy melioračním systémem (odvodnění nebo závlaha). Při realizaci jednotlivých záměrů dojde k úpravě dotčených součástí melioračního systému nebo jejich odpojení. Jedná se o návrhové plochy:**

**BI 4, 7, 176, 177, 211, 212; RI 183, 185; RH 188, 219; V 192; VP 190; VX 252; DS 60, 69 - 72, 78, 191, 230; PV 213; T\* 54, 214, 240; TV 55; Z\* 204; K 113, 116 - 118, 120 - 123, 129, 133 - 136, 139, 143, 145, 146, 148, 150, 152, 153, 155, 158, 168, 220, 222 - 229, 233 - 235, 238, 242 – 245; P 84, 86, 88, 89, 91, 92, 93, 96, 98, 104; Z 166.“**

Vkládá se nová kapitola s textem:

#### **„E.7 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

**Pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny vymezuje ÚP plochy K 210, 245 a plochy Z\* 189, 209. Tyto plochy mají sloužit k odstínění výrobních areálů v jihozápadní části hlavního zastavěného území a severozápadní části řešeného území a fungovat jako kompenzace k produkci emisí v této oblasti.“**

Text názvu kapitoly „1.e.6. Rekreační využívání krajiny“ se nahrazuje textem „**E.8 Rekreační využívání krajiny**“.

Ve druhé větě se text „14, 15 a 16“ nahrazuje textem „**182, 183, 184, 185 a 207**“. Ve třetí větě se text „plochy 17, 18“ nahrazuje textem „**plocha 181**“. Ve čtvrté větě se text „na ploše 83“ nahrazuje textem „**v plochách 188 a 219**“. **Dále je územním plánem navrhována plocha pro individuální rekreaci – zahrádkářskou osadu v ploše 199.“**

Text názvu kapitoly „1.e.7. Dobývání nerostů“ se nahrazuje textem „**E.9 Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin**“. V první větě se text „evidován 1 prognózní zdroj nerostných surovin“ nahrazuje textem „**evidováno poddolované území**“.

Text názvu kapitoly „1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)“ se nahrazuje textem

**„F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.**

Označení kapitoly „1.f.1“ se nahrazuje označením „**F.1**“.

V oddílu „rekreace“ se přidává řádek s textem „**RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady**“.

V oddílu „výroba a skladování“ se přidává řádek s textem „**VP – plochy pro průmyslovou výrobu a sklady**“.

Označení kapitoly „1.f.2“ se nahrazuje označením „F.2“.

V oddílu „BI – PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ“ se v části „Přípustné využití plochy“ ruší první odrážka s textem „stavby a zařízení přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zařízení)“. Dále se vkládá odrážka s textem „**doplňkové objekty k hlavnímu využití (technické a hospodářské zařízení)**“. V původně druhé odrážce se ruší text „stavby pro“. V původně čtvrté odrážce se vkládá slovo „**nezbytná**“ a ruší text „související s hlavním využitím plochy“. Na konec části „Přípustné využití plochy“ se vkládá odrážka s textem „**protipovodňová a protierozní opatření**“. Do názvu části „Podmínky prostorového uspořádání“ se vkládá text „**a základní podmínky ochrany krajinného rázu**“. Vkládá se název odstavce „**Výšková regulace zástavby**“. Dále se v první odrážce vkládá slovo „**zástavby**“. Ve třetí odrážce se text „8 a 10“ nahrazuje textem „**178, 211 a 212**“.

Do části „Podmínky prostorového uspořádání“ se vkládá odstavec s textem:

**„Charakter zástavby:**

- **zástavba v prolukách zastavěného území a v zastavitelných plochách bude tvořit jednotnou linii podél veřejného prostranství navazující na stávající zástavbu ulicového charakteru a bude respektovat výškovou hladinu, objemové parametry a charakter střešní krajiny okolní zástavby**
- **nová obytná výstavba nesmí být umístěna za stávající zástavbou (nevyužívat hloubku pozemku pro výstavbu dalších RD)**.

V oddílu „BH – PLOCHY PRO BYDLENÍ HROMADNÉ“ se v části „Přípustné využití plochy“ ruší první odrážka s textem „stavby a zařízení přímo související s bydlením v bytových domech“. Vkládá se nová odrážka s textem „**doplňkové objekty k hlavnímu využití**“. Dále se v původně druhé odrážce vkládá slovo „**nezbytná**“ a ruší se text „související s hlavním využitím plochy“.

V oddílu „RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE“ se v části „Hlavní využití plochy“ text „stavby rodinné“ nahrazuje textem „**rodinná**“. V části „Přípustné využití plochy“ se ruší první odrážka s textem „stavby a zařízení přímo související s rodinnou rekreací (technické a hospodářské zařízení v rámci rekreační zástavby)“. Vkládá se nová odrážka s textem „**doplňkové objekty k hlavnímu využití (technické a hospodářské zařízení)**“. Dále se ruší původně třetí odrážka s textem „stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím plochy“ a vkládá se nová odrážka s textem „**nezbytná dopravní a technická infrastruktura**“. Na konec části „Přípustné využití plochy“ se vkládá odrážka s textem „**protierozní a protipovodňová opatření**“. V části „Podmínky prostorového uspořádání“ se v první odrážce text „celková výška staveb bude 9 m nad úroveň terénu“ nahrazuje textem „**1 nadzemní podlaží a obytné podkroví**“. Dále se vkládá nová odrážka s textem „**max. půdorysná výměra objektů 60 m<sup>2</sup>**“.

V oddílu „RH – PLOCHY HROMADNÉ REKREACE“ se v části „Hlavní využití plochy“ nahrazuje v první odrážce text „stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci“ textem „**hromadná rekreace**“. V části „Přípustné využití plochy“ se v první odrážce číslo „83“ nahrazuje číslem „**188**“. Ve druhé odrážce se ruší text „stavby pro“ a číslo „83“ se nahrazuje číslem „**188**“. Třetí odrážka s textem „stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například občanského vybavení, veřejných tábořišť, koupališť atd. – neplatí pro plochu RH 83“ se ruší. Vkládá se nová odrážka s textem „**objekty a zařízení, související a slučitelné s rekreací (např. občanské vybavení, veřejná tábořiště, koupaliště atd.) – neplatí pro plochu RH 188**“. Dále se v původně páté odrážce vkládá slovo „**nezbytná**“ a ruší se text „související s hlavním využitím plochy“. Na konec části „Přípustné využití plochy“ se vkládá nová odrážka s textem „**protierozní a protipovodňová opatření**“. V části „Podmínky prostorového uspořádání“ se v první odrážce text „celková výška staveb bude 10 m nad úroveň terénu“ nahrazuje textem „**1 nadzemní podlaží a obytné podkroví**“. Dále se vkládá nová odrážka s textem „**v ploše RH 219 bude míra zastavění (včetně zpevněných ploch) max. 15%**“.

Vkládá se nový oddíl s textem:

## **„RZ – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY**

### **Hlavní využití plochy:**

- **individuální rekreace - zahrádkaření**

### **Přípustné využití plochy:**

- **zahrady a sady**
- **zahrádkářské domky**
- **nezbytná dopravní a technická infrastruktura**
- **veřejná prostranství, zeleň**

### **Nepřípustné využití plochy:**

- **všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- **max. 1 nadzemní podlaží a obytné podkrovní**
- **max. půdorysná výměra objektů 60 m<sup>2</sup>.**

V oddílu „O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“ se v části „Hlavní využití plochy“ ruší první odrážka s textem „stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, chráněné bydlení a domy s pečovatelskou službou“ a vkládá se nová odrážka s textem „**občanské vybavení (veřejná správa, sociální služby, vzdělávání a výchova, kultura, péče o rodinu, zdravotní služby, ochrana obyvatelstva, chráněné bydlení a domy s pečovatelskou službou)**“. V části „Přípustné využití plochy“ se v první odrážce ruší text „stavby pro“, text „tělovýchovu“ se nahrazuje textem „**tělovýchova**“ a text „vědu“ se nahrazuje textem „**věda**“. Ve druhé odrážce se text „stavby služeb a výrobních provozů“ nahrazuje textem „**služby a výrobní provozy**“. Ve třetí odrážce se vkládá slovo „**nezbytná**“ a ruší se text „související s hlavním využitím plochy“. Na konec části se vkládá nová odrážka s textem „**protipovodňová a protierozní opatření**“. V části „Podmínky prostorového uspořádání“ se v první odrážce text „staveb bude“ nahrazuje textem „**zástavby**“. Ve druhé odrážce se číslo „1“ nahrazuje číslem „3“.

V oddílu „OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT“ se v části „Hlavní využití plochy“ v první odrážce text „stavby a zařízení pro tělovýchovu“ nahrazuje textem „**tělovýchova**“. V části „Přípustné využití plochy“ se v první odrážce slovo „stavby“ nahrazuje slovem „objekty“. Ve druhé odrážce se slovo „stavby“ nahrazuje slovem „objekty“. Ve třetí odrážce se vkládá slovo „**nezbytná**“ a ruší se text „související s hlavním využitím plochy“. Na konec části se vkládá nová odrážka s textem „**protipovodňová a protierozní opatření**“. V části „Podmínky prostorového uspořádání“ se v první odrážce text „staveb bude“ nahrazuje textem „**zástavby**“.

V oddílu „OH – PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY“ se v části „Hlavní využití plochy“ v první odrážce text „stavby a zařízení pro uložení lidských ostatků“ nahrazuje textem „**veřejná pohřebiště a služby s ním související**“. V části „Přípustné využití plochy“ se v první odrážce text „stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím plochy“ nahrazuje textem „**nezbytná dopravní a technická infrastruktura**“. Ve třetí odrážce se text „pozemky souvisejícího občanského“ nahrazuje textem „**občanské**“. V části „Podmínky prostorového uspořádání“ se v první odrážce text „staveb bude“ nahrazuje textem „**zástavby**“.

V oddílu „SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“ se v části „Hlavní využití plochy“ v první odrážce text „není stanoveno“ nahrazuje textem „**kombinace vzájemně se nerušících funkcí s převažující funkcí bydlení**“. V části „Přípustné využití plochy“ se v první odrážce ruší text „stavby pro“. Ve třetí odrážce se text „stavby“ nahrazuje textem „**objekty**“. Ve třetí odrážce se vkládá text „**nezbytná**“ a ruší se text „související s hlavním využitím plochy“. Na konec části se vkládá nová odrážka s textem „**protipovodňová a protierozní opatření**“. Do názvu části „Podmínky prostorového uspořádání“ se vkládá text „**a základní podmínky ochrany krajinného rázu**“. Vkládá se název odstavce „**Výšková regulace zástavby**“. V první odrážce se vkládá slovo „**zástavby**“. Vkládá se nová odrážka s textem „**výška zástavby bude přizpůsobena okolní zástavbě**“. Do části „Podmínky prostorového uspořádání“ se vkládá nový odstavec s textem:

**„Charakter zástavby:**

- **zástavba v prolukách zastavěného území a v zastavitelných plochách bude tvořit jednotnou linii podél veřejného prostranství navazující na stávající zástavbu ulicového charakteru a bude respektovat výškovou hladinu, objemové parametry a charakter střešní krajiny okolní zástavby**
- **nová obytná výstavba nesmí být umístěna za stávající zástavbou (nevyužívat hloubku pozemku pro výstavbu dalších RD)**.

V oddílu „SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ“ se v části „Hlavní využití plochy“ v první odrážce text „není stanoveno“ nahrazuje textem „**bydlení vesnického charakteru (s vyšším podílem hospodářské složky)**“. V části „Přípustné využití plochy“ se ruší první odrážka s textem „stavby a zařízení pro vodohospodářskou činnost“. Druhá odrážka s textem „byt správce“ se vypouští. Vkládá se nová odrážka s textem „**doplňkové objekty k hlavnímu využití (technické a hospodářské zařízení)**“. V původně třetí odrážce se vkládá slovo „**nezbytná**“ a ruší se text „související s hlavním využitím plochy“. Část „Podmíněně přípustné využití plochy“ včetně příslušné odrážky se ruší. V části „Podmínky prostorového uspořádání“ se v první odrážce vkládá text „**zástavby**“.

V oddíle „SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ“ se v části „Přípustné využití plochy“ ruší druhá odrážka s textem „stavby a zařízení pro zpracovatelskou průmyslovou výrobu, přičemž charakter výroby nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu“. Vkládá se nová odrážka s textem „**doplňkové objekty k hlavnímu využití (technické a hospodářské zařízení)**“.

V původně čtvrté odrážce se vkládá text „**nezbytná**“ a ruší se text „související s hlavním využitím plochy“. V původně šesté odrážce se vkládá text „**protipovodňová a protierozní opatření**“. V části „Podmíněně přípustné využití plochy“ se vkládá nová odrážka s textem „**objekty a zařízení pro zpracovatelskou průmyslovou výrobu, přičemž charakter výroby nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu**“. V části „Podmínky prostorového uspořádání“ se v první odrážce text „staveb bude“ nahrazuje textem „**zástavby**“.

V oddílu „DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU“ se v části „Hlavní využití plochy“ v první odrážce text „plochy pro silniční dopravu, včetně dílčích napojení a úprav na stávající silnici“ nahrazuje textem „**silniční doprava**“. V části „Přípustné využití“ se v první odrážce text „stavby dopravních“ nahrazuje textem „**dopravní**“ a text „dopravního“ se nahrazuje textem „**dopravní**“. Ve druhé odrážce se slovo „stavby“ nahrazuje slovem „**objekty**“. Ve třetí odrážce se vkládá text „**nezbytná**“ a ruší se text „neomezující hlavním využitím“.

V oddílu „T\* - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ se v části „Přípustné využití plochy“ v první odrážce ruší text „stavby a zařízení technické infrastruktury“. Ve druhé odrážce se vkládá text „**nezbytná**“ a ruší se text „související s hlavním využitím plochy“. Dále se na konec části vkládá nová odrážka s textem „**elektrické vedení VN**“. V části „Podmínky prostorového uspořádání“ se v první odrážce text „staveb bude“ nahrazuje textem „**zástavby**“.

V oddílu „TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ“ se v části „Hlavní využití plochy“ v první odrážce ruší text „plochy vymezené pro“. V části „Přípustné využití plochy“ se ve druhé odrážce text „stavby“ nahrazuje textem „**objekty**“. Ve třetí odrážce se vkládá text „**nezbytná**“ a ruší se text „související s hlavním využitím plochy“. V části „Podmínky prostorového uspořádání“ se v první odrážce text „staveb bude“ nahrazuje textem „**zástavby**“.

V oddílu „TO – PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE“ se v části „Hlavní využití plochy“ v první odrážce ruší text „plochy pro“. V části „Přípustné využití“ se v první odrážce ruší text „stavby a zařízení pro technické vybavení obce, sloužící k likvidaci“ nahrazuje textem „**likvidace**“. Ve třetí odrážce se vkládá text „**nezbytná**“ a ruší se text „související s hlavním využitím plochy“. V části „Nepřípustné využití“ se ruší první odrážka s textem „veškeré činnosti, stavby a zařízení narušující hlavní využití a přípustné využití“. Vkládá se nová odrážka s textem „**všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**“. V části „Podmínky prostorového uspořádání“ se v první odrážce text „staveb bude“ nahrazuje textem „**zástavby**“.

V oddílu „PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH“ se v části „Hlavní využití plochy“ se v první odrážce text „náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky“ nahrazuje textem „**veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch**“. V části „Přípustné využití plochy“ se vkládá nová odrážka s textem „**náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky**“. V původně první odrážce se vkládá text „**nezbytná**“ a ruší se text „související s hlavním využitím plochy“. Na konec části se vkládá nová odrážka s textem „**protipovodňová a protierozní opatření**“.

V oddílu „PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH“ se v části „Hlavní využití plochy“ v první odrážce text „veřejná a izolační zeleň“ nahrazuje textem „**veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch**“. V části „Přípustné využití plochy“ se vkládá nová odrážka s textem „**veřejná a izolační zeleň, parky, zahrady**“. Ve původně první odrážce se vkládá text „**nezbytná**“ a ruší se text „související s hlavním využitím plochy“. Vkládá se nová odrážka s textem „**mobilní objekty pro kulturní akce**“.

V oddílu „V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“ se v části „Hlavní využití plochy“ v první odrážce text „stavby a zařízení pro výrobu a skladování“ nahrazuje textem „**výroba, skladování a manipulace**“. V části „Přípustné využití plochy“ se ve druhé odrážce vkládá text „**nezbytná**“ a ruší se text „související s hlavním využitím plochy“. Na konec části se vkládá nová odrážka s textem „**protipovodňová a protierozní opatření**“. V části „Podmíněně přípustné využití plochy“ se v první odrážce ruší text „stavby pro“. V části „Podmínky prostorového uspořádání“ se v první odrážce text „staveb bude 20 m“ nahrazuje textem „**zástavby 15 m**“.

V oddílu „VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU“ se v části „Hlavní využití plochy“ v první odrážce text „stavby a zařízení pro živočišnou i rostlinnou výrobu, skladování a manipulaci“ nahrazuje textem „**živočišná i rostlinná výroba, skladování a manipulace**“. V části „Přípustné využití plochy“ se v první odrážce vkládá text „**nezbytná**“ a ruší se text „související s hlavním využitím plochy“. Vkládá se nová odrážka s textem „**protipovodňová a protierozní opatření**“. V části „Podmínky prostorového uspořádání“ se v první odrážce text „staveb bude“ nahrazuje textem „**zástavby**“.

Vkládá se nový oddíl s textem:

#### „VP – PLOCHY PRO PRŮMYSLOVOU VÝROBU A SKLADY

##### Hlavní využití plochy:

- **průmyslová výroba, skladování a manipulace**

##### Přípustné využití plochy:

- **nezbytná dopravní a technická infrastruktura**
- **doplňková a izolační zeleň**
- **protipovodňová a protierozní opatření**

##### Podmíněně přípustné využití plochy:

- **výjimečně bydlení za splnění podmínky ochránit bydlení před negativními vlivy vyplývajícími z hlavního využití**

##### Nepřípustné využití plochy:

- **všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím**

##### Podmínky prostorového uspořádání:

- **max. celková výška zástavby 20 m nad úroveň terénu**

V oddílu „VX – PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“ se v části „Hlavní využití plochy“ v první odrážce ruší text „plochy pro“. V části „Přípustné využití plochy“ se v první odrážce text „ostatní doplňující stavby“ nahrazuje textem „**doplňkové objekty**“. Ve druhé odrážce se vkládá text „**nezbytná**“ a ruší se text „související s hlavním využitím plochy“.

V oddílu „WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY“ se v části „Přípustné využití plochy“ ve druhé odrážce vkládá text „**nezbytná**“ a ruší se text „související s hlavním využitím plochy“. Na konec části se vkládá nová odrážka s textem „**prvky plánu společných zařízení navržených v rámci pozemkových úprav**“. Do části „Nepřípustné využití“ se vkládá nová odrážka s textem „**stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou cyklistických stezek a tras**“.

V oddílu „K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ“ v části „Hlavní využití plochy“ v první odrážce text „plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy“ nahrazuje textem „**krajinná zeleň**“. V části „Přípustné využití“ se ve třetí odrážce slovo „související“ nahrazuje slovem „**nezbytná**“. Na konec části se vkládá nová odrážka s textem „**prvky plánu společných zařízení navržených v rámci pozemkových úprav**“. Do části „Nepřípustné využití plochy“ se vkládá nová odrážka s textem „**stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou cyklistických stezek a tras**“.

V oddílu „Z\* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ“ se v části „Hlavní využití plochy“ v první odrážce text „plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách (přírodní a uměle založená zeleň)“ nahrazuje textem „**sídelní zeleň**“. V části „Přípustné využití“ se první odrážka s textem „vyhrazená zeleň nezahrnutá do ploch občanské vybavenosti“ ruší. Dále se ve čtvrté odrážce text „související“ nahrazuje textem „**nezbytná**“. V původně sedmé odrážce se slovo „stavby“ nahrazuje slovem „**objekty**“.

V oddílu „P – PLOCHY PŘÍRODNÍ“ se v části „Přípustné využití“ vkládá na konec části nová odrážka s textem „**protipovodňová a protierozní opatření**“. A dále se vkládá nová odrážka s textem „**prvky plánu společných zařízení navržených v rámci pozemkových úprav**“. V části „Nepřípustné využití plochy“ se vkládá nová odrážka s textem „**stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra**“.

V oddílu „Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“ se v části „Hlavní využití plochy“ v první odrážce text „plochy zemědělsky využívané půdy“ nahrazuje textem „**zemědělsky využívaná půda**“. V části „Přípustné využití“ se v první odrážce text „stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu“ nahrazuje textem „**nezbytná dopravní a technická infrastruktura**“. Na konec části se vkládá nová odrážka s textem „**prvky plánu společných zařízení navržených v rámci pozemkových úprav**“. V části „Nepřípustné využití plochy“ se vkládá nová odrážka s textem „**stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou cyklistických stezek a tras**“. Na konec části se vkládá odrážka s textem „**opatření zamezující průchodnosti krajiny**“.

V oddílu „Z.1 – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ“ se v části „Hlavní využití plochy“ v první odrážce text „plochy zemědělsky využívané půdy“ nahrazuje textem „**zemědělsky využívaná půda**“ a text „plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů“ se nahrazuje textem „**ovocné sady a vinice**“. V části „Přípustné využití“ se v první odrážce text „stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu“ nahrazuje textem „**nezbytná dopravní a technická infrastruktura**“. Vkládá se nová odrážka s textem „**prvky plánu společných zařízení navržených v rámci pozemkových úprav**“. Na konec části se vkládá nová odrážka s textem „**stavby a zařízení pro zemědělství, bez pobytových místností**“.

Vkládá se část „Podmíněně přípustné využití“ s textem:

„**Podmíněně přípustné využití:**

- **oplocení, přičemž nesmí dojít k zahrazení zaužívaných polních cest, pěších a turistických tras a snižování prostupnosti krajiny**

V části „Nepřípustné využití plochy“ se vkládá nová odrážka s textem „**stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou cyklistických stezek a tras**“. Odrážka s textem „opatření zamezující průchodnosti krajiny“ se ruší.

Vkládá se část „Podmínky prostorového uspořádání“ s textem:

„**Podmínky prostorového uspořádání:**

- **max. zastavěná plocha 30 m<sup>2</sup>; zastavěnou plochou se rozumí plocha stavby, bez souvisejících zpevněných ploch**
- **max. celková výška objektu 5 m nad úroveň terénu**
- **možnost podsklepení**

V oddílu „L – PLOCHY LESNÍ“ se v části „Hlavní využití plochy“ v první odrážce ruší text „pozemky lesních ploch“. V části „Přípustné využití“ se v první odrážce text „pozemky staveb“ nahrazuje textem „**objekty**“. Ve druhé odrážce se text „související“ nahrazuje textem „**nezbytná**“. Na konec části se vkládá nová odrážka s textem „**prvky plánu společných zařízení navržených v rámci pozemkových úprav**“. V části „Nepřípustné využití plochy“ se vkládá nová odrážka s textem „**stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou cyklistických stezek a tras**“.

Označení kapitoly „1.f.3“ se nahrazuje označením „**F.3**“.

V prvním odstavci se v první odrážce ruší text „hmoty“ a dále se ruší text „klasické materiály“. Ve druhé odrážce se text „budov“ nahrazuje textem „**objektů**“. Ve druhém odstavci se v poslední větě číslo „131“ nahrazuje číslem „**133**“ a dále se vkládají čísla „**141, 143 – 146, 148, 150, 152, 153**“ a čísla „159 a 160“ se nahrazují čísly „**168, 220, 222 – 229, 231, 233 – 239, 242 – 244**“.

Vkládá se nový odstavec s textem:

„**Nepřípustnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území dle § 18 SZ (viz kap. F.2) je specifikována veřejným zájmem na ochranu:**

- **ZPF (pro plochy zemědělské Z a zemědělské specifické Z.1)**
- **lesních porostů v PUPFL (pro plochy lesní L a přírodní P)**
- **prvků ÚSES (pro plochy krajinné zeleně K, přírodní P a lesní L)**
- **vzrostlé zeleně, posilující ekologickou stabilitu krajiny (pro plochy krajinné zeleně K)**

Ruší se celá kapitola „1.f.4. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu“ včetně příslušného textu.

Označení kapitoly „1.g“ se nahrazuje označením „**G**“.

V první větě se vkládá text „**veřejně prospěšná opatření a asanace**“. Následující tabulka se ruší.

Text „Navržená veřejně prospěšná opatření:“ se ruší. Následující tabulka se ruší.

Vkládá se nová tabulka:

OZNAČENÍ VPS, VPO	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	OZNAČENÍ VPS A VPO V ZÚR
D1(ZÚR)	60	PK33
	61	PK33
	62	PK33
D2	61	
	65	
	66	
D3	67	
D4	72	
D5	230	
T1	54	
T2	55	
T4	214	
	246	
	247	
	248	
	249	
T5	240	
T6	250	
	251	
U1(ZÚR)	84	PU03
	85	PU03
	86	PU03
U2(ZÚR)	108	PU24
	109	PU24
	110	PU24
	111	PU24
	112	PU24
	126	PU24
	127	PU24
	129	PU24
	130	PU24
	215	PU24
	216	PU24
U3(ZÚR)	96	PU36
	97	PU36
	98	PU36
	99	PU36
	100	PU36
U4(ZÚR)	103	PU37
	104	PU37
	105	PU37
U5(ZÚR)	125	PU122
U6(ZÚR)	87	PU24
U7(ZÚR)	88	PU24
U8(ZÚR)	89	PU24
U9	91	
U10	195	



U11	93	
	94	
U12	92	
U13	137	
	138	
	139	
U15	101	
U16	156	
	157	
U17	102	
U18	162	
	163	
	232	
U19	106	
	107	
U20	164	
	246	
U21	165	
	169	
U22	217	
U23	248	
IP1	113	
IP2	114	
IP3	115	
IP4	128	
IP5	116	
	238	
IP6	117	
	168	
IP7	118	
	120	
	233	
	234	
	235	
IP8	121	
IP9	122	
IP10	123	
IP11	124	
IP12	242	
	243	
	244	
IP13	133	
	134	
	135	
	136	
IP14	140	
	141	
IP15	223	
IP16	143	
IP17	144	
	145	
IP18	146	
IP19	225	

IP20	148	
	150	
	228	
IP21	152	
	153	
	227	
IP22	155	
	229	
IP23	158	
	220	
	231	
	236	
	237	
IP24	222	
IP25	224	
IP26	226	
IP27	239	
IP28	245	
ASANACE_1	166	

veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby a opatření s označením "(ZÚR)" vyplývá ze ZÚR

Text „Územní plán vymezuje tyto plochy pro asanace

V návrhu Územního plánu Hluk je navrhována plocha asanace Z 166.“ se ruší.

V dalším odstavci se ruší text „návrhu“.

Text názvu kapitoly „1.h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ se nahrazuje textem

**„H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.**

Text „Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená v bodě 1. g.“ se nahrazuje textem **„Územní plán Hluk nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.“**. Vkládá se text **„V ÚP jsou navrženy tyto plochy veřejných prostranství, pro které nelze uplatnit předkupní právo.“**. Text „Veřejná infrastruktura – veřejná prostranství“ se ruší.

Následující tabulka se ruší. Vkládá se nová tabulka:

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
	59
	170
	171
	175
	196
	202
	213

Označení názvu kapitoly „1.i“ se nahrazuje označením „P.“. V první odrážce se číslo „29“ nahrazuje číslem „33“. Ve druhé odrážce se číslo „3“ nahrazuje číslem „4“.

Vkládá se nová kapitola s textem:

**„I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

**Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu ke Zprávě o uplatňování ÚP Hluk není nutno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NAURA 2000.**

**Územní plán ani jeho změna proto nestanovují žádná kompenzační opatření.“**

Ruší se text „ 2. TEXTOVÁ ČÁST DOPLŇUJÍCÍ“.

Označení názvu kapitoly „2.a“ se nahrazuje označením „J.“.

Vkládá se text:

**„Podmínky pro prověření budoucího využití plochy WT 167:**

- řešit křížení s prvky ÚSES
- řešit střet s územím archeologických nálezů
- respektovat krajinný ráz území
- řešit odtokové poměry území a úpravu záplavového území
- řešit návaznosti na sousední k. ú.“

Vkládá se nová kapitola s textem a tabulkou:

**„K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

**V ÚP Hluk jsou navrženy tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách využití území podmíněno dohodou o parcelaci:**

Označení	Lokalita	Označení plochy	Výměra plochy
Dohoda o parcelaci_1	ul. Na Přídělech	BI 1	1,0013 ha
Dohoda o parcelaci_2	ul. Vinařská	BI 3	0,1272 ha
Dohoda o parcelaci_3	ul. Pod Sádka	BI 176	0,2183 ha
Dohoda o parcelaci_4	ul. Pod Sádka	BI 177	0,4045 ha
Dohoda o parcelaci_5	Drahy	BI 7	1,0915 ha
Dohoda o parcelaci_6	ul. Kostelní	BI 13	0,1715 ha
Dohoda o parcelaci_7	ul. Kostelní	BI 180	0,1575 ha

**Způsob parcelace bude vycházet z dohody uzavřené mezi investory a odbornými orgány města.“**

Text názvu kapitoly „2.b. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se nahrazuje textem

**„L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.**

V tabulce „Seznam ploch, jejichž využití je podmíněno pořízením územní studie:“ se ruší první a druhý řádek. Ve třetím řádku se ruší text „16 – Plocha“ a vkládá se text „182, 183, 184, 185 – Plochy“ a text „a tři stávající plochy RI“. Ruší se 4., 5., a 6. řádek. Vkládá se řádek s textem „Územní studie\_7; RI 207 – Plocha rodinné rekreace“. Vkládá se řádek s textem „Územní studie\_8; RH 188, 219 – Plochy hromadné rekreace“. Vkládá se řádek s textem „Územní studie\_9; DS 191 – Plocha pro silniční dopravu“. Vkládá se řádek s textem „Územní studie\_10; BI 174 – Plocha pro bydlení individuální“. Vkládá se řádek s textem „Územní studie\_11; BI 4 – Plocha pro bydlení individuální“.

Ruší se text „Zpracování a přiměřené projednání územní studie (ÚS) jako podmínka pro rozhodování pozbývá pro vybranou plochu nebo koridor platnosti, pokud nedojde ke schválení zastupitelstvem do 2 let od podání návrhu na změnu v území. Po zpracování územní studie předloží obec pořizovateli ÚS a ta ji zaeviduje na Ústavu územního rozvoje.“.

Vkládá se nový text „Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 8 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č.1 ÚP Hluk.

Územní studie\_3 – bude řešit umístění jednotlivých objektů pro rekreaci, včetně jejich prostorových parametrů. Dále bude řešit způsob dopravní obsluhy

Územní studie\_7 – bude řešit umístění jednotlivých objektů pro rekreaci, včetně jejich prostorových parametrů. Dále bude řešit způsob dopravní obsluhy

Územní studie\_8 – bude řešit umístění jednotlivých objektů pro rekreaci, včetně jejich prostorových parametrů. Dále bude řešeno napojení na sítě technické a dopravní infrastruktury

Územní studie\_9 – bude řešit dopravní napojení výrobního areálu včetně dopravy v klidu a nezbytné technické infrastruktury. Dále bude řešit střet s VTL plynovodem

Územní studie\_10 – bude řešit umístění jednotlivých RD, včetně jejich prostorových parametrů. Dále bude řešeno napojení na sítě dopravní a technické infrastruktury a střet s STL plynovodem

Územní studie\_11 – bude řešit umístění jednotlivých RD, včetně jejich prostorových parametrů. Dále bude řešeno napojení na sítě dopravní a technické infrastruktury.“.

Označení názvu kapitoly „2.c“ se nahrazuje označením „M.“ a dále se do názvu kapitoly vkládá text „stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání“.

Označení názvu kapitoly „2.d“ se nahrazuje označením „N.“.

Ruší se text „Protože naprostá většina rozvojových ploch je na soukromých pozemcích“. Vkládá se text „Pro plochu V (200) platí, že samotná realizace záměru výstavby v ploše je podmíněna vybudováním lokálního protipovodňového opatření.“.

Označení názvu kapitoly „2.e“ se nahrazuje označením „O.“, dále se v názvu kapitoly ruší text „, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“.

Ruší se celá kapitola s textem „2.f. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona“.