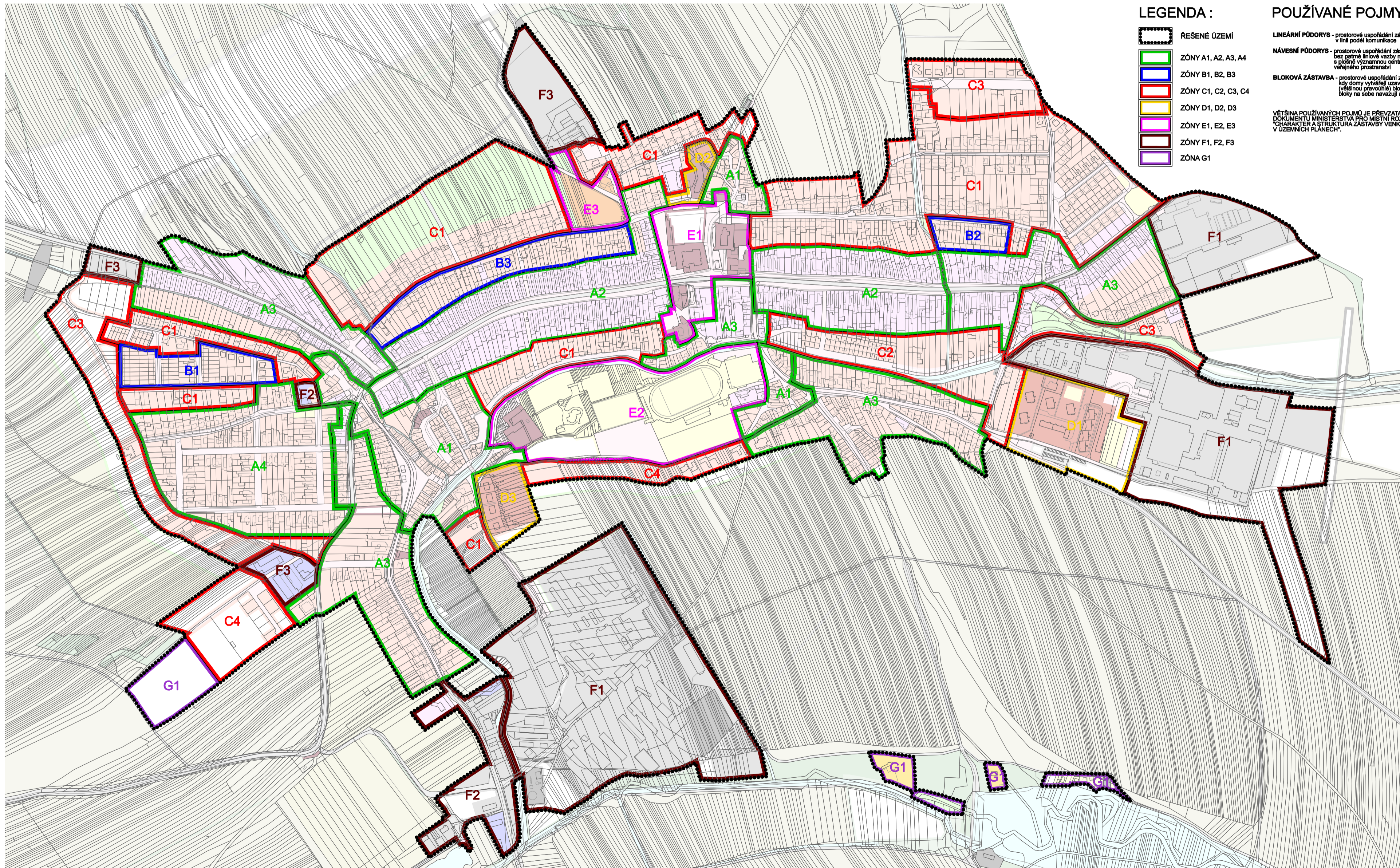


# ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HLUK



## SCHÉMA ZONACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DLE CHARAKTERU ZÁSTAVBY (ZMĚNA)

1:6 000



### LEGENDA :

- REŠENÉ ÚZEMÍ
- ZÓNY A1, A2, A3, A4
- ZÓNY B1, B2, B3
- ZÓNY C1, C2, C3, C4
- ZÓNY D1, D2, D3
- ZÓNY E1, E2, E3
- ZÓNY F1, F2, F3
- ZÓNA G1

### POUŽÍVANÉ POJMY :

- LINEÁRNÍ PŮDORYS** - prostorové uspořádání zástavby v linii podél komunikace
- NÁVEŠNÍ PŮDORYS** - prostorové uspořádání zástavby bez patrné liniové vazby na komunikaci s plošně významnou centrální plochou veřejného prostranství
- BLOKOVÁ ZÁSTAVBA** - prostorové uspořádání zástavby, kdy domy vytvářejí uzavřené pravidlené (většinou pravouhlé) bloky kolem dvorů; bloky na sebe navenčují a lemují ulice

VĚTŠINA POUŽÍVANÝCH POJMŮ JE PŘEVZATA Z OFICIÁLNÍHO DOKUMENTU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ "CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY VENKOVSKÝCH SÍDEL V ÚZEMNÍCH PLÁNECH".

Struktura zástavby	Charakter zástavby	Stavění úra	Podlažnost, výška zástavby	Typ zastřešení	Územní stavba	Dohoda o parcelaci
A1	Obytná zástavba, Rodinná seřazená, lineární půdorys	historické jádro obce; individuální bydlení v RD	historické - nesouběžná s komunikací (2 - 22 m od komunikace)	Max. 2 NP a podlaží	Sklápnuté střechy s okapovou orientací směrem do ulice	ne
A2	Obytná zástavba, Rodinná seřazená, lineární půdorys	historické jádro obce; individuální bydlení v RD	historické souběžná s komunikací (2 - 16 m od komunikace)	Max. 2 NP a podlaží	Sklápnuté střechy s okapovou orientací směrem do ulice	ne
A3	Obytná zástavba, Rodinná seřazená, lineární půdorys	Převážně zástavba z první poloviny 20. století; individuální bydlení v RD	historické souběžná s komunikací (2 - 10 m od komunikace)	Max. 2 NP a podlaží	Sklápnuté střechy s okapovou orientací směrem do ulice	ne
A4	Obytná zástavba, Rodinná seřazená, lineární půdorys	Převážně zástavba z druhé poloviny 20. století; individuální bydlení v RD	historické souběžná s komunikací (2 - 8 m od komunikace)	Max. 2 NP a podlaží	Sklápnuté střechy s okapovou orientací směrem do ulice	ne
B1	Obytná zástavba, Rodinná zástavba jednoduše nebo stěnová	Převážně zástavba z druhé poloviny 20. století; individuální bydlení v RD	historické souběžná s komunikací (2 - 14 m od komunikace)	Max. 2 NP a podlaží	Ploché střechy s přípojitostí dostavby klínových střech s okapovou orientací do ulice	ne
B2	Obytná zástavba, Rodinná zástavba jednoduše nebo stěnová	Převážně zástavba z druhé poloviny 20. století; individuální bydlení v RD	historické souběžná s komunikací (2 - 16 m od komunikace)	Max. 2 NP a podlaží	Ploché střechy s přípojitostí dostavby klínových střech s okapovou orientací do ulice	ne
B3	Obytná zástavba, Rodinná zástavba jednoduše nebo stěnová	Převážně zástavba z druhé poloviny 20. století; individuální bydlení v RD	historické souběžná s komunikací (2 - 16 m od komunikace)	Max. 2 NP a podlaží	Ploché střechy s přípojitostí dostavby klínových střech s okapovou orientací do ulice	ne
C1	Obytná zástavba, Rodinná zástavba jednoduše, mírně roztroušená	Převážně zástavba z druhé poloviny 20. století; novější; individuální bydlení v RD	historické souběžná s komunikací (4 - 14 m od komunikace)	Max. 2 NP a podlaží	Sklápnuté střechy s okapovou orientací směrem do ulice; většinou ploché střechy s přípojitostí dostavby klínových střech s okapovou orientací do ulice	ne
C2	Obytná zástavba, Rodinná zástavba jednoduše, mírně roztroušená	Zástavba z konce 20. století a novější; hromadné bydlení v RD	historické souběžná s komunikací (11 - 20 m od komunikace)	Max. 2 NP a podlaží	Sklápnuté střechy s okapovou orientací do ulice	ne
C3	Obytná zástavba, Rodinná zástavba jednoduše, mírně roztroušená	Převážně nová zástavba z počátku 21. století; individuální bydlení v RD	historické souběžná s komunikací (4 - 14 m od komunikace)	Max. 2 NP a podlaží	Sklápnuté střechy s různou okapovou orientací	ne
C4	Obytná zástavba, Rodinná zástavba jednoduše, mírně roztroušená	Zástavba ze začátku 21. století; individuální bydlení v RD	historické souběžná s komunikací (8 - 14 m od komunikace)	Max. 1 NP a podlaží	Ploché i sklápnuté střechy s okapovou orientací do ulice	ne
D1	Obytná zástavba, Bytové domy s uzavřenými dvory	Zástavba z druhé poloviny 20. století; hromadné bydlení v RD	víšestupňová souběžná s komunikací (8 - 12 m od komunikace)	Max. 4 NP	Většinou sklápnuté střechy s okapovou orientací do ulice	ne
D2	Obytná zástavba, Bytové domy s uzavřenými dvory	Zástavba z druhé poloviny 20. století; hromadné bydlení v RD a občanská vybavenost	víšestupňová souběžná s komunikací (5 - 7 m od komunikace)	Max. 3 NP a podlaží	Většinou sklápnuté střechy s okapovou orientací do ulice	ne
D3	Obytná zástavba, Bytové domy s uzavřenými dvory	Převážně zástavba z druhé poloviny 20. století; hromadné bydlení v RD	víšestupňová souběžná s komunikací (max. 15 m od komunikace)	Max. 2 NP a podlaží	Většinou sklápnuté střechy s okapovou orientací do ulice	ne
E1	Občanské vybavení; Samostatná stavba veřejného objemu	historické jádro obce; občanské vybavení (škola, fara, turzapoj)	víšestupňová souběžná s komunikací	Max. 15 m nad úrovní terénu; plocha 0,49 max. 3 NP a podlaží	Většinou sklápnuté střechy s přípojitostí dostavby klínových střech s okapovou orientací do ulice; dlažbové střechy ploché střechy s okapovou orientací do ulice	ne
E2	Občanské vybavení; sportovní-rekreační areál; Samostatná stavba veřejného objemu	moderní sportovní areál; koupaliště, mateřská škola	objekty umístěné areálu různě rozptýleně	Max. 12 m nad úrovní terénu	Sklápnuté ploché střechy, výjimečně obloukové, aperturové klenby	ne
E3	Občanské vybavení; areál třířadová	Satelitní zástavba (smučky) z druhé poloviny 20. století; občanské vybavení (škola, fara, turzapoj)	Samostatná budova smučky s výškovou komunikací (7 m od komunikace)	Max. 10 m nad úrovní terénu	Sklápnuté střechy s okapovou orientací směrem k obsluhující komunikaci	ne
F1	Výrobní a zemědělské areály; související zástavba	Průmyslová zóna v blízkosti obouřadových komunikací	Zástavba v těsné blízkosti obouřadových komunikací	Max. 20 m nad úrovní terénu	Ploché střechy se svažitými, výjimečně sklápnutými střechy	05 191
F2	Výrobní a zemědělské areály; související zástavba	Většinou jeden či více objektů doplněných zástavbou	víšestupňová souběžná s komunikací (max. 15 m od komunikace)	Max. 12 m nad úrovní terénu	Sklápnuté nebo obloukové střechy s různou orientací; výjimečně ploché střechy	ne
F3	Výrobní a zemědělské areály; související zástavba	Většinou jeden či více objektů doplněných zástavbou	víšestupňová souběžná s komunikací (5 - 10 m od komunikace)	Max. 6 m nad úrovní terénu	Sklápnuté nebo obloukové střechy s různou orientací; výjimečně ploché střechy	ne
G1	Rekreační areály; samostatné objekty; roztroušená zástavba	Nepravidelně rozmístěné objekty ve vzdálenosti od plochy nebo zahrádkařské roztroušené zástavby	víšestupňová souběžná s komunikací (5 - 10 m od komunikace)	Max. 1 NP a podlaží	Sklápnuté střechy s okapovou orientací k obsluhující komunikaci	05 192, 193, 194, 195, 207, 05 198, 210

Příloha č. 2 - I.4

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

**SPRAVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL:** Zastupitelstvo města Hluk

**DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

**POŘIZOVATEL:** Městský úřad Uherské Hradiště

**JMÉNO A PŘÍJMENÍ:** Ing. Jaroslav Vávra

**FUNKCE:** referent úřadu územního plánování

**PODPIS:** (upřesnění úřadového pořizovatele)

---

**VISUALCAD** urbanismus, architektura, projekty staveb, interiéry  
PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ, s.r.o.  
 Probořského 51, Uherské Hradiště, 68001, +420 608 688 674, info@visualcad.cz, visualcad.cz

projektant: Ing. arch. Radoslav Špok číslo zakázky: vis-2018-04  
 vypracoval: Mgr. Martin Turčinek formát: 670 X 400  
 pořizovatel: Městský úřad Uherské Hradiště datum: 09/2021  
 objednatel: Město Hluk měřítko: 1:6 000  
 akor: **ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HLUK**

obsah: **SCHÉMA ZONACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DLE CHARAKTERU ZÁSTAVBY (ZMĚNA)** číslo výkresu: **I.4**