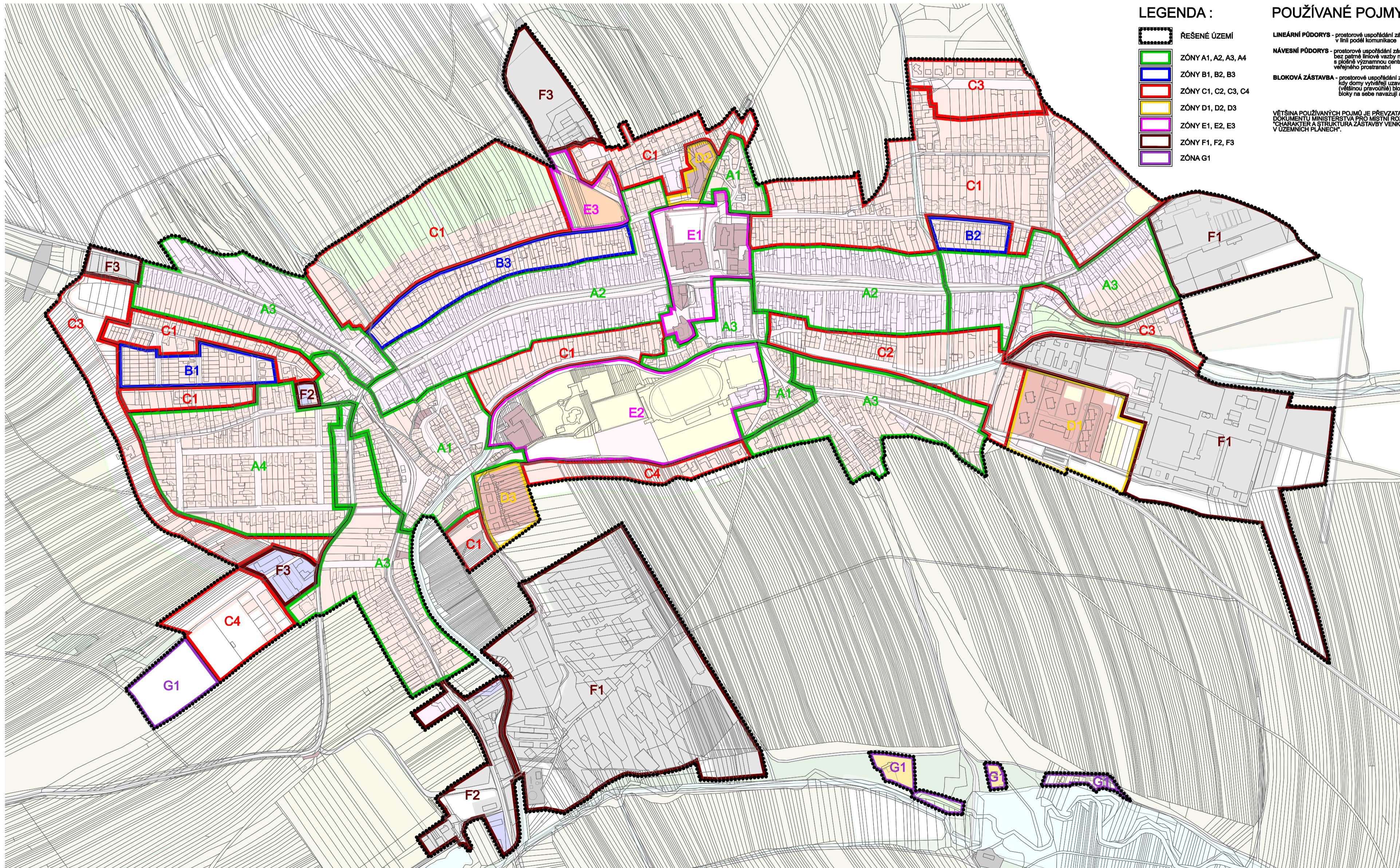


ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HLUK



SCHÉMA ZONACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DLE CHARAKTERU ZÁSTAVBY (PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY)

1:6 000



LEGENDA :

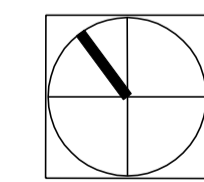
- REŠENÉ ÚZEMÍ
- ZÓNY A1, A2, A3, A4
- ZÓNY B1, B2, B3
- ZÓNY C1, C2, C3, C4
- ZÓNY D1, D2, D3
- ZÓNY E1, E2, E3
- ZÓNY F1, F2, F3
- ZÓNA G1

POUŽÍVANÉ POJMY :

- LINEÁRNÍ PŮDORYS** - prostorové uspořádání zástavby v linii podél komunikace
- NÁVEŠNÍ PŮDORYS** - prostorové uspořádání zástavby bez patrné liniové vazby na komunikaci s plošně významnou centrální plochou veřejného prostranství
- BLOKOVÁ ZÁSTAVBA** - prostorové uspořádání zástavby, kdy domy vytvářejí uzavřené pravidlené (většinou pravouhlé) bloky kolem dvorů; bloky na sebe navenčují a lemují ulice

VĚTŠINA POUŽÍVANÝCH POJMŮ JE PŘEVZATA Z OFICIÁLNÍHO DOKUMENTU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ "CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY VENKOVSKÝCH SIDEL V ÚZEMNÍCH PLÁNECH".

Struktura zástavby	Charakter zástavby	Stavební úra	Podlažnost, výška zástavby	Typ zastřešení	Územní stavba	Dobota o parcelě	
A1	Obytná zástavba, Radová seřazená, lineární půdorys	historické jádro obce; individuální bydlení v RD	1-2 podlaží	Max. 2 NP a podlaží	Samé střechy s okapovou orientací směrem do ulice	ne	
A2	Obytná zástavba, Radová seřazená, lineární půdorys	historické jádro obce; individuální bydlení v RD	1-2 podlaží	Max. 2 NP a podlaží	Samé střechy s okapovou orientací směrem do ulice	ne	
A3	Obytná zástavba, Radová seřazená, lineární půdorys	Převážně zástavba z první poloviny 20. stol.; individuální bydlení v RD	1-2 podlaží	Max. 2 NP a podlaží	Samé střechy s okapovou orientací směrem do ulice	ne	
A4	Obytná zástavba, Radová seřazená, lineární půdorys	Převážně zástavba z první poloviny 20. stol.; individuální bydlení v RD	1-2 podlaží	Max. 2 NP a podlaží	Samé střechy s okapovou orientací směrem do ulice	ne	
B1	Obytná zástavba, Radová seřazená, lineární půdorys	Převážně zástavba z druhé poloviny 20. stol.; individuální bydlení v RD	1-2 podlaží	Max. 2 NP a podlaží	Ploché střechy s příslušností dostavby skloněných střech s okapovou orientací do ulice	ne	
B2	Obytná zástavba, Radová seřazená, lineární půdorys	Převážně zástavba z druhé poloviny 20. stol.; individuální bydlení v RD	1-2 podlaží	Max. 2 NP a podlaží	Ploché střechy s příslušností dostavby skloněných střech s okapovou orientací do ulice	ne	
B3	Obytná zástavba, Radová seřazená, lineární půdorys	Převážně zástavba z druhé poloviny 20. stol.; individuální bydlení v RD	1-2 podlaží	Max. 2 NP a podlaží	Ploché střechy s příslušností dostavby skloněných střech s okapovou orientací do ulice	ne	
C1	Obytná zástavba, Radová seřazená, lineární půdorys	Převážně zástavba z druhé poloviny 20. stol.; novější; individuální bydlení v RD	1-2 podlaží	Max. 2 NP a podlaží	Samé střechy s okapovou orientací směrem do ulice; vnitřní výhledové plochy střechy s příslušností dostavby skloněných střech s okapovou orientací do ulice	ne	
C2	Obytná zástavba, Radová seřazená, lineární půdorys	Zástavba z konce 20. stol. a novější; hromadné bydlení v RD	1-2 podlaží	Max. 2 NP a podlaží	Samé střechy s okapovou orientací do ulice	ne	
C3	Obytná zástavba, Radová seřazená, lineární půdorys	Převážně nová zástavba z počátku 21. stol.; individuální bydlení v RD	1-2 podlaží	Max. 2 NP a podlaží	Samé střechy s výhledovou s různou okapovou orientací	ne	
C4	Obytná zástavba, Radová seřazená, lineární půdorys	Zástavba ze začátku 21. stol.; individuální bydlení v RD	1-2 podlaží	Max. 1 NP a podlaží	Ploché / skloněné střechy s okapovou orientací do ulice	ne	
D1	Obytná zástavba, Bytové domy s různými typy objektů	Zástavba z druhé poloviny 20. stol.; hromadné bydlení v RD	3-4 podlaží	Max. 4 NP a podlaží	Většinou skloněné střechy s okapovou orientací do ulice	ne	
D2	Obytná zástavba, Bytové domy s různými typy objektů	Zástavba z druhé poloviny 20. stol. a novější; hromadné bydlení v RD a občanská vybavenost	3-4 podlaží	Max. 3 NP a podlaží	Většinou skloněné střechy s okapovou orientací do ulice	ne	
D3	Obytná zástavba, Bytové domy s různými typy objektů	Převážně zástavba z druhé poloviny 20. stol. a novější; hromadné bydlení v RD	3-4 podlaží	Max. 3 NP a podlaží	Většinou skloněné střechy s okapovou orientací do ulice	ne	
E1	Občanské vybavení; Samostatné stavby veřejného významu	historické jádro obce; samostatná stavba (škola, fara, tur.zapad.)	1-2 podlaží	Max. 2 NP a podlaží	Max. 15 m nad úrovní terénu; plocha D 49 max. 3 NP a podlaží	Většinou skloněné střechy s okapovou orientací do ulice; dle plochy střechy s příslušností dostavby skloněných střech (bytové nebo občanské stavby)	ne
E2	Občanské vybavení; Samostatné stavby veřejného významu	nové rozšíření sportovní areálu; koupaliště, mateřská škola	1-2 podlaží	Max. 2 NP a podlaží	Max. 12 m nad úrovní terénu	Samé střechy s výhledovou s různou okapovou orientací	ne
E3	Občanské vybavení; Samostatné stavby veřejného významu	Samostatná stavba (umučnický objekt, např. zdravotní středisko)	1-2 podlaží	Max. 2 NP a podlaží	Max. 10 m nad úrovní terénu	Samé střechy s okapovou orientací směrem k obklopující komunikaci	ne
F1	Výrobní a zemědělské stavby; zemědělské stavby veřejného významu	Průmyslová zástavba (umučnický objekt, např. zdravotní středisko)	1-2 podlaží	Max. 20 m nad úrovní terénu	Max. 20 m nad úrovní terénu	Ploché střechy se svahy; výhledové skloněné střechy s okapovou orientací do ulice	05 191
F2	Výrobní a zemědělské stavby veřejného významu	Většinou jeden či více objektů doplněných stavby	1-2 podlaží	Max. 12 m nad úrovní terénu	Max. 12 m nad úrovní terénu	Ploché nebo oblé střechy s různou orientací; výhledové ploché střechy	ne
F3	Výrobní a zemědělské stavby veřejného významu	Většinou jeden či více objektů doplněných stavby	1-2 podlaží	Max. 6 m nad úrovní terénu	Max. 6 m nad úrovní terénu	Samé nebo oblé střechy s různou orientací; výhledové ploché střechy	ne
G1	Rekreční areály; komerční stavby veřejného významu	Neorganizované rekreační objekty ve vzdálenosti od plochy nebo zahrada obklopené zelení	1-2 podlaží	Max. 1 NP a podlaží	Max. 1 NP a podlaží	Samé střechy s okapovou orientací k obklopující komunikaci	05 192, 193, 194, 195, 207, 05 198, 199



Příloha č. 4 - II-1.4

VISUALCAD s.r.o. urbanismus, architektura, projekty staveb, interiéry Probozská 51, Uherské Hradiště, 68001, +420 608 888 574, info@visualcad.cz, visualcad.cz	
projektant: Ing. arch. Radostav Špok	číslo zakázky: vis-2018-04
vypracoval: Mgr. Martin Turčinek	formát: 670 X 400
pořizovatel: Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování	datum: 09/2021
objednatel: Město Hluk	mřítko: 1:6 000
akos: ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HLUK	
obsah: SCHÉMA ZONACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DLE CHARAKTERU ZÁSTAVBY (PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY)	číslo výkresu: II-1.4