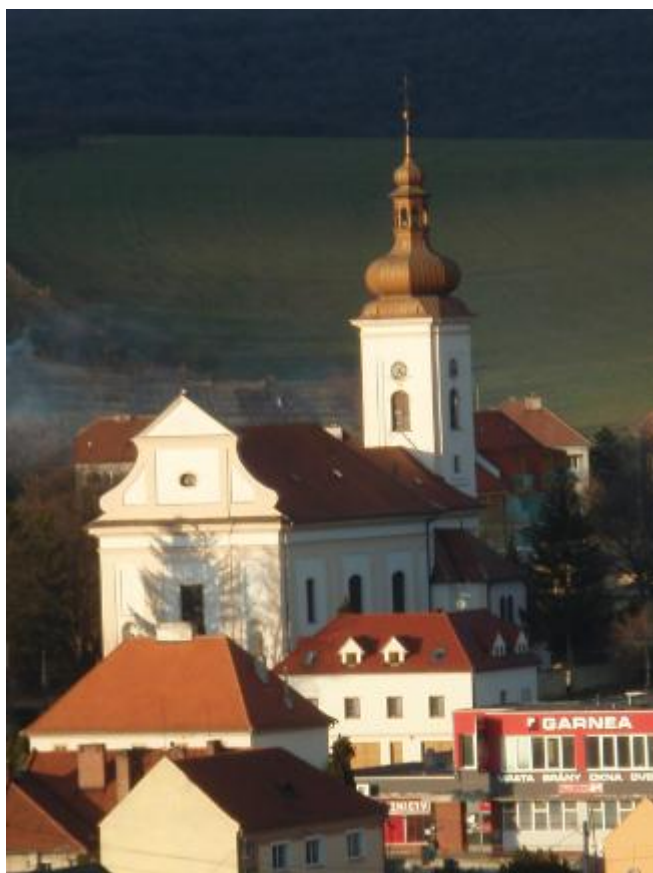


# ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HLUK



## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

SROVNÁVACÍ ZNĚNÍ  
VÝROKOVÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚP

09/2021

Příloha č.3b

# ÚZEMNÍ PLÁN HLUK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo města Hluk	
Číslo usnesení:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Městský úřad Uherské Hradiště	
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
	(otisk úředního razítka)

Jméno a příjmení projektanta : Ing.arch. Radoslav Špok	
Podpis:	
	(otisk úředního razítka)

označení	kapitola	strana
1.a.	Vymezení zastavěného území	6
1.b.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
1.b.1.	Hlavní úkoly územního plánu	6
1.b.2.	Hlavní cíle územního plánu	6
1.b.3.	Hlavní zásady územního plánu	6
1.c.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
1.c.1.	Urbanistická koncepce	7
1.c.2.	Vymezení zastavitelných ploch	8
1.c.3.	Vymezení ploch přestavby	10
1.c.4.	Vymezení ploch sídelní zeleně	10
1.c.5.	Vymezení ostatních návrhových ploch	10
1.d.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	11
1.d.1.	Dopravní infrastruktura	11
1.d.2.	Technická infrastruktura	11
1.d.3.	Občanská vybavenost	12
1.d.4.	Veřejná prostranství	12
1.e.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	12
1.e.1.	Koncepce uspořádání krajiny	12
1.e.2.	Prostupnost krajiny	13
1.e.3.	Ochrana před povodněmi	13
1.e.4.	Územní systém ekologické stability	13
1.e.5.	Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření	14
1.e.6.	Rekreace	14
1.e.7.	Dobývání nerostů	14
1.f.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	15
1.f.1.	Základní členění ploch s rozdílným využitím	15
1.f.2.	Charakteristika ploch s rozdílným využitím	16
1.f.3.	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	26
1.f.4.	Požadavky ochrany a bezpečnosti státu	26
1.g.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	27
1.h.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	28
1.i.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	28

<b>Označení</b>	<b>kapitola</b>	<b>strana</b>
<b>A.</b>	<b>Vymezení zastavěného území</b>	<b>6</b>
<b>B.</b>	<b>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>6</b>
<b>B.1</b>	<b>Zásady celkové koncepce rozvoje obce</b>	<b>6</b>
<b>B.2</b>	<b>Hlavní cíle rozvoje</b>	<b>6</b>
<b>B.3</b>	<b>Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot</b>	<b>6</b>
<b>C.</b>	<b>Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>7</b>
<b>C.1</b>	<b>Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice</b>	<b>7</b>
<b>C.2</b>	<b>Vymezení zastavitelných ploch</b>	<b>8</b>
<b>C.3</b>	<b>Vymezení ploch přestavby</b>	<b>9</b>
<b>C.4</b>	<b>Vymezení systému sídelní zeleně</b>	<b>9</b>
<b>D.</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b>	<b>10</b>
<b>D.1</b>	<b>Dopravní infrastruktura</b>	<b>10</b>
<b>D.2</b>	<b>Technická infrastruktura</b>	<b>10</b>
<b>D.3</b>	<b>Občanské vybavení</b>	<b>11</b>
<b>D.4</b>	<b>Veřejná prostranství</b>	<b>11</b>
<b>E.</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně</b>	<b>12</b>
<b>E.1</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny</b>	<b>12</b>
<b>E.2</b>	<b>Vymezení ploch změn v krajině</b>	<b>12</b>
<b>E.3</b>	<b>Prostupnost krajiny</b>	<b>13</b>
<b>E.4</b>	<b>Ochrana před povodněmi</b>	<b>13</b>
<b>E.5</b>	<b>Územní systém ekologické stability</b>	<b>13</b>
<b>E.6</b>	<b>Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření</b>	<b>15</b>
<b>E.7</b>	<b>Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny</b>	<b>15</b>
<b>E.8</b>	<b>Rekreační využívání krajiny</b>	<b>15</b>
<b>E.9</b>	<b>Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin</b>	<b>15</b>
<b>F.</b>	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (<i>například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití</i>)</b>	<b>16</b>
<b>F.1</b>	<b>Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>16</b>
<b>F.2</b>	<b>Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>17</b>
<b>F.3</b>	<b>Základní podmínky ochrany krajinného rázu</b>	<b>29</b>
<b>G.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>29</b>

H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	32
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	32
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	32
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	32
L.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	33
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	33
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	33
O.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	33
P.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	33

2. **TEXTOVÁ ČÁST DOPLŇUJÍCÍ**  
(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Textová část)

označení	kapitola	strana
2.a.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	29
2.b.	Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	29
2.c.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9.	29
2.d.	Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	29
2.e.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	29
2.f.	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	29

označení	název výkresu	měřítko
I.1	Výkres základního členění území	M 1:5 000
I.2	Hlavní výkres	M 1:5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000
I.4	Schéma zonace zastavěného území dle charakteru zástavby	M 1:6 000

#### POUŽÍVANÉ ZKRATKY

ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
EVL	evropsky významná lokalita
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
k.ú.	katastrální území
ID	identifikátor plochy
ČOV	čistírna odpadních vod
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký (plynovod)
STL	středotlaký (plynovod)
NTL	nízkotlaký (plynovod)
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
RBK	regionální biokoridor
RBC	regionální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LBC	lokální biocentrum
RD	rodinný dům

## 1. ČÁST I. NÁVRH – **TEXTOVÁ ČÁST**

### 1.a. **A. Vymezení zastavěného území**

V Územním plánu Hluk je ke dni ~~30. 6. 2010~~ **01. 04. 2021** vymezeno jedno hlavní zastavěné území, tvořené kompaktní zástavbou v centru města a ~~23~~ **29** menších zastavěných území.

Rozsah území řešeného Územním plánem Hluk je vymezen hranicí správního území města, které je tvořeno pouze katastrálním územím Hluk.

### 1.b. **B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

#### 1.b.1. ~~Hlavní záměry rozvoje~~

##### **B.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce**

- Zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.
- Urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu zónování sídla, konfiguraci terénu a především podmínkám v území.
- Je navrženo dostatečné množství nových ploch pro rozvoj bydlení a jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreace.
- Mimo zastavěné území je navrženo zvýšení prostupnosti krajiny, a to především doplněním systému účelových komunikací a navrženým ÚSES.

#### 1.b.2. ~~Hlavní cíle územního plánu~~

##### **B.2 Hlavní cíle rozvoje**

- V řešeném území je navržen dostatečný počet vhodných stavebních pozemků pro individuální bydlení.
- Je navrženo rozšíření ploch občanské vybavenosti.
- Řešení umožňuje rozvoj sportu, cestovního ruchu a rekreace.
- Řešení umožňuje vytvoření nových pracovních příležitostí jak v oblasti průmyslu tak v oblasti služeb a menších živnostenských provozů.
- Jsou vytvořeny optimální podmínky pro vytváření plnohodnotného městského prostředí s doplňkovými rekreačními aktivitami, zejména pro každodenní rekreaci.

#### 1.b.3. ~~Hlavní zásady prostorového uspořádání~~

##### **B.3 Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot**

- Rozvoj města na nových plochách je řešen zejména v souladu s potřebami a rozvojem města a s ohledem na životní prostředí.
- Navržené řešení respektuje dochovanou urbanistickou strukturu obce.
- Do územního plánu je zapracován územní systém ekologické stability včetně systému interakčních prvků.

#### 4.e. C. **Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

##### 4.e.4 C.1 **Urbanistická koncepce, prostorové a funkční uspořádání a urbanistická kompozice**

Urbanistická koncepce řešeného území je vyjádřena jednoznačně v grafické části. Jedná se především o celkovou skladbu a uspořádání základních ploch s rozdílným způsobem využití v celém řešeném území. Územní plán stanovuje u ploch zastavitelných základní podmínky prostorového uspořádání, které jsou součástí regulativů k daným plochám.

Nové plochy bydlení navazují na zastavěné území. Rozvoj bydlení je zabezpečen rozšířením nabídky nových stavebních pozemků určených pro bydlení. Hlavní rozvojové plochy jsou situovány západně od hlavního zastavěného území (plochy 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 **174, 176, 177, 211, 212**) a jižně od hlavního zastavěného území (plochy **9, 40, 11, 178, 194**). Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a v dostavbě proluk v zastavěném území.

Územní plán **navrhuje vymezuje** podél ulic Hlavní a Hradištské **stávající** plochy smíšené obytné. Tyto plochy jsou **navrhovány vymezeny** z důvodu umožnění vyššího podílu občanského vybavení podél páteřních komunikací ve městě.

Územní plán ~~jednak stabilizuje~~ **respektuje** stávající plochy občanské vybavenosti, ~~jednak a navrhuje~~ jejich rozšíření. V centrální části vedle základní školy jsou ~~navrhovány plochy je navrhována plocha 49 a 50. Dále je vedle památkových domků navrhována plocha 48, na které bude rozšířen areál památkových domků. Dále je v západní části zastavěného území vymezena plocha 193 pro domy s pečovatelskou službou.~~

Územní plán **stabilizuje respektuje** stávající výrobní plochy a areály a navrhuje jejich rozšíření. Navrhované plochy pro výrobu navazují na stávající výrobní areály. Rozšíření ploch výroby je navrhováno jižně (plochy 43, ~~44~~ **200, 205, 218**), a východně (plochy ~~46, 47~~ **plocha 190**) a severozápadně (plocha ~~42~~) od hlavního zastavěného území. Dále územní plán navrhuje rozšíření výrobního areálu v severozápadní části řešeného území (plocha ~~44~~ **192**).

Územní plán navrhuje rozšíření ploch rodinné rekreace v lokalitě Staré hory (plochy ~~14, 15, 16~~ **182, 183, 184, 185, 207**), v blízkosti vodní nádrže Díly (plochy ~~17, 18~~ **plocha 181**) a v lokalitě Babí hory (plochy 19, 20, 21). Územní plán také navrhuje rozšíření ploch hromadné rekreace v lokalitě Babí hory (plocha ~~83~~ **plochy 188, 219**).

Územní plán **stabilizuje respektuje** a rozšiřuje plochy veřejných prostranství tak, aby v budoucnosti nedocházelo z důvodu jejich nedostatečného vymezení k neřešitelným střetům mezi potřebami obce a vlastníky parcel (výstavba infrastruktury v uličních prostorách).

Územní plán navrhuje plochy **60, 61, a 62 a 63**, na kterých bude vybudován obchvat silnice II/498 Hluk - Vlčnov. Dále územní plán navrhuje cyklostezky do sousedních obcí Vlčnov, **Dolní Němčí** a Blatnička a do města Kunovice.

Územní plán navrhuje na ploše 54 hráz suchého poldru, který bude plnit funkci protipovodňového opatření. **Dále ÚP navrhuje dvě plochy 240, 241 pro protierozní příkopy. Jsou vymezeny také plochy 250 a 251 pro plánované rozšíření ČOV.**

V návrhu územního plánu je zpracován územní systém ekologické stability včetně nadregionálního biocentra 95 Hluboček (PU 03<sup>1</sup>), nadregionálního biokoridoru 154 Hluboček – Čertoryje (PU 24<sup>1</sup>), regionálních biocenter 75 Kobylí hlava (PU 36<sup>1</sup>) a 76 Jasenová (PU 37<sup>1</sup>) a regionálních biokoridorů 146 Hluboček – Vlčnovský háj (PU 122<sup>1</sup>) a 149 K 154 – Kobylí hlava (PU 125<sup>1</sup>). ÚSES je doplněn systémem interakčních prvků, který bude mít protierozní účinek.

<sup>1</sup> Označení v ZÚR ZK



#### 4.e.2 C.2 **Vymezení zastavitelných ploch**

ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy:

##### **Plochy pro bydlení individuální - BI**

<b>BI 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 174, 176, 177, 211, 212</b>	Plochy západně od hlavního zastavěného území
<b>BI 9, 194</b>	Plocha Plochy severně od areálu zemědělského družstva
<b>BI 40 178</b>	Plocha jižně od sportovního areálu
<b>BI 11</b>	Plocha jižně od hlavního zastavěného území
<b>BI 42, 13, 180</b>	Plochy severovýchodně od hlavního zastavěného území
<b>BI 198</b>	Plocha v západní části hlavního zastavěného území

##### **Plochy občanského vybavení - O**

<b>O 48</b>	Plocha vedle památkových domků
<b>O 50</b>	Plocha vedle základní školy

##### **Plochy pro tělovýchovu a sport - OS**

<b>OS 54 221</b>	Plocha jižně od koupaliště
------------------	----------------------------

##### **Plochy rodinné rekreace - RI**

<b>RI 14, 15, 16 182, 183, 184, 185, 207</b>	Plochy severně od hlavního zastavěného území
<b>RI 17, 18 181</b>	Plochy Plocha u vodní nádrže Díly
<b>RI 19, 20, 21</b>	Plochy v jižní části katastrálního území

##### **Plochy hromadné rekreace - RH**

<b>RH 83, 172, 188, 219</b>	Plochy v jižní části katastrálního území
-----------------------------	--

##### **Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady - RZ**

<b>RZ 199</b>	Plocha západně od hlavního zastavěného území
---------------	--

##### **Plochy smíšené obytné - SO**

<b>SO 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40</b>	Plochy v centrální části města
<b>SO 197</b>	Plocha v severní části hlavního zastavěného území

### Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3

SO.3 173	Plocha jihozápadně od hlavního zastavěného území
----------	--

### **Plochy výroby a skladování - V**

<b>V 41-192</b>	Plocha v severozápadní části katastrálního území
V 42	Plocha severozápadně od hlavního zastavěného území
<b>V 43, 44-200, 205</b>	Plochy navazující na výrobní areál v jihozápadní části města
V 45	Plocha ve východní části uvnitř zastavěného území
V 46, 47	Plochy východně od hlavního zastavěného území

### **Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu – VZ**

<b>VZ 218</b>	Plocha jižně od hlavního zastavěného území
---------------	--

### **Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady – VP**

<b>VP 190</b>	Plocha východně od hlavního zastavěného území
---------------	---

### **Plochy pro specifické druhy výroby a skladování – VX**

<b>VX 252</b>	Plocha v jižní části katastrálního území
---------------	--

### Plochy technického zabezpečení obce – TO

TO 52	Plocha v areálu zemědělského družstva
-------	---------------------------------------

### **Plochy technické infrastruktury – T\***

T* 53	Plocha v severozápadní části katastrálního území
<b>T* 54</b>	Plocha východně od hlavního zastavěného území
<b>T* 250</b>	Plocha na jihovýchodním okraji zastavěného území
<b>T* 251</b>	Plocha na jihovýchodním okraji zastavěného území

### Plochy pro vodní hospodářství – TV

TV 55	Plocha severně od hlavního zastavěného území
-------	--

### **Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PV**

<b>PV 56, 57-175, 213</b>	Plochy západně od hlavního zastavěného území
PV 58	Plocha jižně od sportovního areálu
<b>PV 59</b>	Plocha severovýchodně od hlavního zastavěného území
<b>PV 170, 171, 202</b>	Plochy v jihovýchodní části hlavního zastavěného území
<b>PV 196</b>	<b>Plocha v severovýchodní části hlavního zastavěného území</b>

### **Plochy pro silniční dopravu - DS**

<b>DS 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 78, 208</b>	Plochy severně od hlavního zastavěného území
<b>DS 67</b>	Plocha v severozápadní části katastrálního území
<b>DS 68</b>	Plocha v jihozápadní části hlavního zastavěného území
<b>DS 69, 70, 71, 72</b>	Plochy jižně od hlavního zastavěného území
<b>DS 73, 75, 76, 230</b>	Plochy v jižní části katastrálního území
<b>DS 77</b>	Plocha severozápadně od hlavního zastavěného území
<b>DS 79</b>	Plocha v jihovýchodní části hlavního zastavěného území
<b>DS 80, 191</b>	Plocha jihovýchodně od hlavního zastavěného území

#### **1.e.3 C.3 Vymezení ploch přestavby**

Územní plán vymezuje tyto plochy přestavby:

#### **Plochy občanského vybavení - O**

<b>O 49</b>	Plocha vedle základní školy
<b>O 193</b>	<b>Plocha v západní části hlavního zastavěného území</b>

Zčásti je plochou přestavby také plocha **T\* 54**.

#### ~~1.e.4 Vymezení ploch sídelní zeleně~~

#### **C.4 Vymezení systému sídelní zeleně**

ÚP ~~nevymezuje nové plochy sídelní zeleně~~. Stávající plochy sídelní zeleně jsou v územním plánu stabilizovány **respektovány**. Část sídelní zeleně je součástí ploch veřejných prostranství, případně ploch bydlení.

Územní plán vymezuje tyto plochy sídelní zeleně (řešeny jako zastavitelné plochy):

#### **Plochy sídelní zeleně – Z\***

<b>Z* 203</b>	Plocha jižně od hlavního zastavěného území
<b>Z* 204</b>	Plocha západně od hlavního zastavěného území
<b>Z* 189, 209</b>	Plochy na okraji výrobního areálu v jihozápadní části hlavního zastavěného území

#### 1.c.5 Vymezení ostatních návrhových ploch

##### Plochy krajinné zeleně – K

K 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132	Plochy v severozápadní části k. ú.
K 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 168	Plochy severně od hlavního zastavěného území
K 137, 138, 139	Plochy západně od vodní nádrže díly
K 133, 134, 135, 136, 140, 141, 142, 143, 144, 147	Plochy v jihozápadní části k. ú.
K 145, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 162, 163, 164, 165, 169	Plochy v jižní části k. ú.

##### Plochy přírodní – P

P 84, 85, 86, 87, 88	Plochy v severní části k. ú.
P 89, 90, 91	Plochy v západní části k. ú.
P 92	Plocha jižně od hlavního zastavěného území
P 93, 94	Plochy východně od hlavního zastavěného území
P 96, 97, 98, 99, 100	Plochy v jihozápadní části k. ú.
P 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107	Plochy v jihovýchodní části k. ú.

##### Plochy zemědělské – Z

Z 166	Plocha jihovýchodně od hlavního zastavěného území
-------	---

#### 4.d. **D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

##### 4.d.1. **D.1 Dopravní infrastruktura**

###### **Doprava silniční**

Územní plán stabilizuje respektuje stávající plochy silniční dopravy a navrhuje plochy pro obchvat silnice II/498 Hluk - Vlčnov na plochách **DS 60, 61 a 62**.

###### **Místní komunikace**

Místní komunikace jsou navrženy pro dopravní obsluhu nově navržených ploch pro bydlení individuální na plochách **PV 56, 57, 58 a 59, 175 a 213**.

**Rozšíření místních komunikací pro lepší dopravní zpřístupnění stávajících ploch pro bydlení individuální je navrženo v plochách PV 170, 171 a 196.**

###### **Účelové komunikace**

Územní plán navrhuje plochy **DS 63, 64, 68, 69, 70, 71, 73, 75, 76 a, 78, 191, 208 a 230** pro účelové komunikace.

###### **Cyklistická doprava**

Územní plán navrhuje plochy **DS 61, 65 a 66**. Na těchto plochách je navržena cyklostezka Hluk – Vlčnov. Dále územní plán navrhuje plochu **DS 67** na které je navržena cyklostezka Hluk – Kunovice a plochu **DS 72** na které je navržena cyklostezka Hluk – Blatnička.

### **Pěší provoz**

Stávající chodníky jsou součástí ploch veřejných prostranství. Nové chodníky budou vybudovány v místech které to prostorově umožní.

### **Doprava v klidu**

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:2,5.

Územní plán navrhuje plochu **DS 77** na které bude vybudováno parkoviště. Dále jsou navrženy plochy **DS 79 a 80** na kterých budou vybudovány hromadné garáže a parkovací plochy.

**Parkoviště bude rovněž umístěno v návrhové ploše PV 202, ve které bude také místní komunikace.**

### **Hluk z dopravy**

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

## **4.d.2. D.2 Technická infrastruktura**

### **Zásobování vodou**

Koncepce zásobování vodou ze stávajícího skupinového vodovodu Uherské Hradiště – Uherský Brod – Bojkovice je zachována. Územní plán navrhuje v souladu s Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací na ploše **TV 55** samostatný vodojem pro město Hluk a vodovodní přívaděč. Dále je navrhováno prodloužení stávajících vodovodních řadů k navrženým lokalitám bydlení.

Nové trasy vodovodu lze umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných regulativů.

### **Odkanalizování**

Koncepce odkanalizování je zachována. Územní plán navrhuje nové trasy kanalizace k odkanalizování stávajících i navrhovaných ploch pro bydlení.

Nové trasy kanalizace lze umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných regulativů.

**Jsou vymezeny návrhové plochy 250 a 251 pro plánované rozšíření ČOV.**

Územní plán ~~stabilizuje~~ **respektuje** plochu hráze suchého poldru na potoku Žabínek, který funguje jako ochrana před extravilánovými vodami. Na ploše ~~53~~ **K 245** je navržen protierozní příkop, který bude fungovat jako ochrana před extravilánovými vodami pro navrženou plochu ~~44~~ **V 192**.

### **Zásobování elektrickou energií**

Koncepce zásobování elektrickou energií je zachována. Územní plán ~~stabilizuje~~ **respektuje** plochy pro fotovoltaické elektrárny.

Územní plán navrhuje přeložku vedení VN v lokalitě Nad Kaštancem, která je navrhována na stávajících zastavěných plochách (plocha pro tělovýchovu a sport a plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch).

Nové trasy elektrických rozvodů lze umístit v plochách stávajících a navrhovaných dle příslušného regulativu.

**Je vymezen koridor pro zdvojení el. vedení VN 350 na plochách 214, 246, 247, 248, 249 v jihovýchodní části řešeného území.**

### **Zásobování plynem**

Koncepce zásobování plynem je zachována. Územní plán navrhuje nové trasy plynovodu STL a NTL, které budou sloužit k zásobování plynem nově navržených lokalit pro bydlení. Nové trasy plynovodu lze umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných regulativů.

### **Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě**

Územní plán **respektuje** stávající trasy telekomunikací a zařízení v řešeném území.

Nové plochy se nenavrhují.

### **Nakládání s odpady**

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady. Územní plán navrhuje plochu **TO 52** na které bude vybudován sběrný dvůr.

## **Zásobování teplem**

Zásobování teplem není řešeno centrálně. Nové plochy se nenavrhují.

### **4.d.3. D.3 Občanské vybavení**

ÚP stabilizuje **respektuje** stávající plochy občanského vybavení.

Navrhje novou plochu **OS 54 221** pro rozšíření areálu koupaliště.

Dále jsou navrhovány plochy **O 48, 49 a 50 193** pro občanskou vybavenost.

### **4.d.4. D.4 Veřejná prostranství**

Veřejným prostranstvím se ve městě Hluk vymezují všechny ulice v zastavěné části obce s výjimkou silnic II. třídy, tj. vozovky, chodníky, část sídelní zeleně a další prostory přístupné každému bez omezení. Veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně obslužnou funkci.

Územní plán navrhuje nové plochy **PV 56, 57, 58, 59, 170 a, 171, 175, 196, 202 a 213** pro veřejná prostranství.

## **4.e. E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů ložisek nerostných surovin a podobně**

### **4.e.1. E.1 Koncepce uspořádání krajiny**

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území:

- zachovává stávající krajinný ráz – typ krajiny - intenzivní zemědělská krajina, krajinný celek Hlucko
- preferuje ochranu stávajících hodnot území a jeho optimální využívání
- chráněna jsou krajinářsky a biologicky cenná území (Přírodní památky Pod Husí horou, Okluky a Babí hora, Přírodní rezervace Kobylí hlava, Natura 2000 EVL Kobylí hlava, Jasenová a Babí hora)
- plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability (NRBC Hluboček, RBC Kobylí hlava, RBC Jasenová, lokální biocentra, NRBC Hluboček – Čertoryje, regionální biokoridory a lokální biokoridory)
- linie komunikačních systémů (silnice, místní komunikace, polní a lesní cesty...) v krajině budou doplněny doprovodnou zelení
- navrhuje krajinnotvorná opatření zvyšující krajinnou diverzitu

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

**Plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, interakční prvky, zeleň na nelesních pozemcích)

**Plochy přírodní** (plochy pro biocentra, která jsou prvky územního systému ekologické stability)

**Plochy lesní** (pozemky určené k plnění funkcí lesa)

**Plochy vodní** (pozemky vodních ploch a vodních toků)

**Plochy zemědělské** (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím)

**Plochy zemědělské specifické (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím pro vinice a ovocné sady)**

### **E.2 Vymezení ploch změn v krajině**

#### **Plochy technické infrastruktury – T\***

<b>T* 214, 246, 247, 248, 249</b>	<b>Plocha v jihovýchodní části katastrálního území</b>
<b>T* 240, 241</b>	<b>Plochy severně od hlavního zastavěného území</b>

### Plochy pro vodní hospodářství – TV

TV 55	Plocha severně od hlavního zastavěného území
-------	--

### Plochy krajinné zeleně – K

K 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 126, 127, 128, 129, 130, 215, 216, 242, 243, 244, 245	Plochy v severozápadní části k. ú.
K 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 168, 233, 234, 235, 238, 239	Plochy severně od hlavního zastavěného území
K 137, 138, 139	Plochy západně od vodní nádrže Díly
K 133, 134, 135, 136, 140, 141, 143, 144, 223, 224, 225	Plochy v jihozápadní části k. ú.
K 145, 146, 148, 150, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 162, 163, 164, 165, 169, 220, 222, 226, 227, 228, 229, 231, 232, 236, 237	Plochy v jižní části k. ú.
K 210, 217	Plochy v centrální části k. ú.

### Plochy přírodní – P

P 84, 85, 86, 87, 88	Plochy v severní části k. ú.
P 89, 91, 195	Plochy v západní části k. ú.
P 92	Plocha jižně od hlavního zastavěného území
P 93, 94	Plochy východně od hlavního zastavěného území
P 96, 97, 98, 99, 100	Plochy v jihozápadní části k. ú.
P 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107	Plochy v jihovýchodní části k. ú.

### Plochy zemědělské – Z

Z 166	Plocha jihovýchodně od hlavního zastavěného území
-------	---

#### 4.e.2. E.3 Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Prostupnost krajiny selepší realizací navrhovaných účelových komunikací, navrženým ÚSES a navrženými interakčními prvky.

#### 4.e.3 E.4 Ochrana před povodněmi

Na k. ú. Hluk je stanoveno záplavové území Q5, Q20 a Q100 vodního toku Okluky. Územní plán navrhuje plochu T\* 54 pro hráz suchého poldru.

#### 1.e.4. E.5 Územní systém ekologické stability

Do severní části řešeného území zasahuje nadregionální biocentrum Hluboček. Jihozápadně z tohoto biocentra je veden nadregionální biokoridor Hluboček – Čertoryje. Do tohoto biokoridoru jsou v řešeném území vložena lokální biocentra Kopánka, Vinné hůry, Limany a Daleké. Do jihozápadní části řešeného území zasahuje regionální biocentrum Kobylí hlava. Západně od tohoto RBC do řešeného území okrajově zasahuje regionální biokoridor. Do jižní části řešeného území zasahuje regionální biocentrum Jasenová. Do severovýchodní části řešeného území okrajově zasahuje regionální biokoridor Hluboček – Vlčnovský háj.

Lokální biokoridory jsou v řešeném území vedeny po Boršickém potoce a po říčce Okluky. Do lokálního biocentra vedeného říčkou Okluky jsou vložena lokální biocentra Na Oklukách – Pajsarůvka, Šraňky a Nové. Do lokálního biokoridoru vedeného Boršickým potokem jsou vložena lokální biocentra Zábřeží, Loučky, Pod Nádrží a Lůžka. Po východním okraji řešeného území je veden lokální biokoridor do kterého jsou vložena lokální biocentra Babí hora a Pod Babí horou.

#### Navržené plochy pro ÚSES:

ÚSES	ID ČÍSLO
NRBC HLUBOČEK	84
	85
	86
NRBK HLUBOČEK - ČERTORYJE	108
	109
	110
	111
	112
	126
	127
	129
	130
	215
	216
RBC KOBYLÍ HLAVA	96
	97
	98
	99
	100
RBC JASENOVÁ	103
	104
	105
RBK HLUBOČEK - VLČNOVSKÝ HÁJ	125
LBC KOPÁNKA	87
LBC VINNÉ HŮRY	88
LBC DALEKÉ	89
LBC LŮŽKA	91
LBC NOVÉ	90 195
LBC ŠRAŇKY	93
	94
LBC POD NÁDRŽÍ	92
LBK	137
	138
	139
	217
LBC LOUČKY	101



LBK	156
	157
LBC POD BABÍ HOROU	102
LBK	464
	162
	163
	232
LBC BABÍ HORA	106
	107
LBK	164
	246
LBK	165
LBK	248

Prvky územního systému ekologické stability byly doplněny o interakční prvky. Tyto interakční prvky jsou navrženy na plochách K 113 – 118, 120 – 124, 128, 131 133 – 136, 140, 141, 143 – 146, 148, 150, 152, 153, 155, 158, 159 a 160, 220, 222 – 229, 231, 233 – 239, 242 – 244.

#### 4.e.5. E.6 Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření

Plochy krajinné zeleně podporují zadržování extravilánových vod v krajině (stromořadí podél cest...). Navržený systém interakčních prvků na plochách K 113 – 118, 120 – 124, 128, 131 133 – 136, 140, 141, 143 – 146, 148, 150, 152, 153, 155, 158, 159 a 160, 220, 222 – 229, 231, 233 – 239, 242 – 244, bude podporovat zadržování extravilánových vod v krajině a bude mít za následek také zlepšení odtokových poměrů.

Územní plán navrhuje na ploše plochách T\* 53, 240, 241 a K 245 protierozní překop příkopy.

V ÚP jsou vymezeny návrhové plochy, které jsou zasaženy melioračním systémem (odvodnění nebo závlaha). Při realizaci jednotlivých záměrů dojde k úpravě dotčených součástí melioračního systému nebo jejich odpojení. Jedná se o návrhové plochy:

BI 4, 7, 176, 177, 211, 212; RI 183, 185; RH 188, 219; V 192; VP 190; VX 252; DS 60, 69 - 72, 78, 191, 230; PV 213; T\* 54, 214, 240; TV 55; Z\* 204; K 113, 116 - 118, 120 - 123, 129, 133 - 136, 139, 143, 145, 146, 148, 150, 152, 153, 155, 158, 168, 220, 222 - 229, 233 - 235, 238, 242 – 245; P 84, 86, 88, 89, 91, 92, 93, 96, 98, 104; Z 166.

#### E.7 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny vymezuje ÚP plochy K 210, 245 a plochy Z\* 189, 209. Tyto plochy mají sloužit k odstínění výrobních areálů v jihozápadní části hlavního zastavěného území a severozápadní části řešeného území a fungovat jako kompenzace k produkci emisí v této oblasti.

#### 4.e.6. ~~Rekreace~~

#### E.8 Rekreační využívání krajiny

Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace a navrhuje jejich rozšíření. Rozšíření ploch pro rodinnou rekreaci je navrženo především v severní části řešeného území v lokalitě Staré hory (plochy 14, 15 a 16 182, 183, 184, 185 a 207). Dále je navrhováno rozšíření ploch pro rekreaci v blízkosti vodní nádrže Díly (plochy 17, 18 plocha 181) a dále v rekreační oblasti Babí hora (plochy 20 a 21). Územní plán navrhuje rozšíření ploch pro hromadnou rekreaci na ploše 83 v plochách 188 a 219. Dále je územním plánem navrhována plocha pro individuální rekreaci – zahrádkářskou osadu v ploše 199.

#### ~~1.e.7. Dobývání nerostů~~

### **E.9 Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin**

V katastrálním území je evidován 1 prognózní zdroj nerostných surovin evidováno poddolované území. Plochy pro dobývání nerostů se nenavrhují.

~~1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)~~

**F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

#### **1.f.1. F.1 Základní členění ploch s rozdílným využitím:**

##### **bydlení**

BI – plochy pro bydlení individuální

BH – plochy pro bydlení hromadné

##### **rekreace**

RI – plochy rodinné rekreace

RH – plochy hromadné rekreace

RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

##### **plochy občanského vybavení**

O – plochy občanského vybavení

OS – plochy pro tělovýchovu a sport

OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

##### **smíšené využití**

SO – plochy smíšené obytné

SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické

SP – plochy smíšené výrobní

##### **dopravní infrastruktura**

DS – plochy pro silniční dopravu

##### **technická infrastruktura**

T\* – plochy technické infrastruktury

TV – plochy pro vodní hospodářství

TO – plochy technického zabezpečení obce

##### **veřejná prostranství**

PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

PZ – plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

##### **výroba a skladování**

V – plochy výroby a skladování

VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

VP – plochy pro průmyslovou výrobu a sklady

VX – plochy pro specifické druhy výroby a skladování

##### **plochy vodní a vodohospodářské**

WT – vodní plochy a toky

#### **plochy zeleně**

**K** – plochy krajinné zeleně

**Z\*** - plochy sídelní zeleně

#### **plochy přírodní**

**P** – plochy přírodní

#### **plochy zemědělské**

**Z** – plochy zemědělské

**Z.1** – plochy zemědělské specifické

#### **plochy lesní**

**L** – plochy lesní

### 4.f.2. F.2 **Charakteristika ploch s rozdílným využitím (stávající i návrhové plochy):**

#### **BI – PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ**

##### **Hlavní využití plochy:**

- bydlení v rodinných domech

##### **Přípustné využití plochy:**

- stavby a zařízení přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zařízení)
- doplňkové objekty k hlavnímu využití (technické a hospodářské zařízení)
- stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m<sup>2</sup>
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
- protipovodňová a protierozní opatření

##### **Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

##### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

##### **Výšková regulace zástavby:**

- max. 2 nadzemní podlaží a podkroví – max. celková výška zástavby 12 m nad úrovní terénu
- výška staveb bude přizpůsobena okolní zástavbě
- návrhové plochy BI 7, 8 a 10 178, 211 a 212 – max. 1 nadzemní podlaží a podkroví

##### **Charakter zástavby:**

- zástavba v prolukách zastavěného území a v zastavitelných plochách bude tvořit jednotnou linii podél veřejného prostranství navazující na stávající zástavbu ulicového charakteru a bude respektovat výškovou hladinu, objemové parametry a charakter střešní krajiny okolní zástavby
- nová obytná výstavba nesmí být umístěna za stávající zástavbou (nevyužívat hloubku pozemku pro výstavbu dalších RD)

## BH – PLOCHY PRO BYDLENÍ HROMADNÉ

### Hlavní využití plochy:

- bydlení v bytových domech

### Přípustné využití plochy:

- ~~stavby a zařízení přímo související s bydlením v bytových domech~~
- **doplňkové objekty k hlavnímu využití**
- **nezbytná** dopravní a technická infrastruktura **související s hlavním využitím plochy**
- veřejná prostranství, veřejná a izolační zeleň, dětská a maloplošná hřiště
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m<sup>2</sup>

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- max. 4 nadzemní podlaží a podkroví

## RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE

### Hlavní využití plochy:

- ~~stavby~~ **rodinné rodinná rekreace**

### Přípustné využití plochy:

- ~~stavby a zařízení přímo související s rodinnou rekreací (technické a hospodářské zařízení v rámci rekreační zástavby)~~
- **doplňkové objekty k hlavnímu využití (technické a hospodářské zařízení)**
- **související občanské vybavení**
- ~~stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím plochy~~
- **nezbytná dopravní a technická infrastruktura**
- veřejná prostranství
- doplňková zeleň
- plocha 20 – zůstane zachován stávající charakter a typ rekreačního objektu
- **protierozní a protipovodňová opatření**

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~max. celková výška staveb bude 9 m nad úroveň terénu~~ **1 nadzemní podlaží a obytné podkroví**
- **max. půdorysná výměra objektů 60 m<sup>2</sup>**

## RH – PLOCHY HROMADNÉ REKREACE

### Hlavní využití plochy:

- stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci **hromadná rekreace**

### Přípustné využití plochy:

- rekreační areály a střediska – neplatí pro plochu RH 83 188
- stavby pro hromadné ubytování – neplatí pro plochu RH 83 188
- ~~stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například občanského vybavení, veřejných tábořišť, koupališť atd. – neplatí pro plochu RH 83~~
- **objekty a zařízení, související a slučitelné s rekreací (např. občanské vybavení, veřejná tábořiště, koupaliště atd.) – neplatí pro plochu RH 188**
- doplňkové objekty pro chov koní (např. výběh pro koně, oplocení, sportovní prvky – překážky, napajedla)
- **nezbytná** dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
- **protierozní a protipovodňová opatření**

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~max. celková výška staveb bude 10 m nad úroveň terénu~~ **1 nadzemní podlaží a obytné podkroví**
- v ploše RH 219 bude míra zastavění (včetně zpevněných ploch) max. 15%

## RZ – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

### Hlavní využití plochy:

- **individuální rekreace - zahrádkaření**

### Přípustné využití plochy:

- zahrady a sady
- zahrádkářské domky
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- **max. 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví**
- **max. půdorysná výměra objektů 25 m<sup>2</sup>**

## O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### Hlavní využití plochy:

- stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, chráněné bydlení a domy s pečovatelskou službou
- občanské vybavení (veřejná správa, sociální služby, vzdělávání a výchova, kultura, péče o rodinu, zdravotní služby, ochrana obyvatelstva, chráněné bydlení a domy s pečovatelskou službou)

### Přípustné využití plochy:

- stavby pro obchodní prodej, tělovýchovu **tělovýchova** a sport, ubytování, vědu **věda** a výzkum
- stavby služeb a výrobních provozů **služby a výrobní provozy**, které svým charakterem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše (cukrářská výroba, pekárna, kadeřnictví ...)
- **nezbytná** dopravní a technická infrastruktura **související s hlavním využitím plochy**
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
- **protipovodňová a protierozní opatření**

### Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití, byt vlastníka

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb **bude zástavby** 15 m nad úroveň terénu
- plocha O 49 – max. **4 3** nadzemní podlaží a podkroví

## OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

### Hlavní využití plochy:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu **tělovýchova** a sport

### Přípustné využití plochy:

- stavby **objekty** a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu
- stavby **objekty** a zařízení pro služby a stravování
- **nezbytná** dopravní a technická infrastruktura **související s hlavním využitím plochy**
- ubytovny
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
- související občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy
- **protipovodňová a protierozní opatření**

### Podmíněně přípustné využití plochy:

- výjimečně stavby pro bydlení za splnění podmínky ochránit bydlení před negativními vlivy vyplývajícími z hlavního využití

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb **bude zástavby** 12 m nad úroveň terénu

## OH – PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

### Hlavní využití plochy

- stavby a zařízení pro uložení lidských ostatků veřejná pohřebiště a služby s ním související

### Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím plochy nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň
- pozemky souvisejícího občanského občanské vybavení v rozsahu odpovídajícím potřebám provozovaných pohřebních služeb ve vymezené ploše

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude zástavby 10 m nad úrovní terénu

## SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

### Hlavní využití plochy:

- není stanoveno kombinace vzájemně se nerušících funkcí s převažující funkcí bydlení

### Přípustné využití plochy:

- stavby pro obchodní zařízení, ubytovací zařízení, stravovací zařízení, zahradnictví, zařízení nevýrobních služeb a nerušící podnikatelská činnost
- stavby objekty a zařízení související s bydlením, občanským vybavením, službami a jejich provozem
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
- protipovodňová a protierozní opatření

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

#### Výšková regulace zástavby:

- max. celková výška zástavby 12 m nad úrovní terénu
- výška zástavby bude přizpůsobena okolní zástavbě

#### Charakter zástavby:

- zástavba v prolukách zastavěného území a v zastavitelných plochách bude tvořit jednotnou linii podél veřejného prostranství navazující na stávající zástavbu ulicového charakteru a bude respektovat výškovou hladinu, objemové parametry a charakter střešní krajiny okolní zástavby
- nová obytná výstavba nesmí být umístěna za stávající zástavbou (nevyužívat hloubku pozemku pro výstavbu dalších RD)

## SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ

### Hlavní využití plochy:

- není stanoveno bydlení vesnického charakteru (s vyšším podílem hospodářské složky)

### Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení pro vodohospodářskou činnost
- byt správce
- doplňkové objekty k hlavnímu využití (technické a hospodářské zařízení)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy
- veřejná prostranství, zeleň

### Podmíněně přípustné využití plochy:

- kovové konstrukce v podzemí z důvodu bezpečnostního pásma anodového uzemnění

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška zástavby 12 m nad úroveň terénu

## SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

### Hlavní využití plochy:

- částečně rušící a obtěžující výroba a živnostenské provozovny

### Přípustné využití plochy:

- nerušící a neobtěžující výroba a živnostenské provozovny
- stavby a zařízení pro zpracovatelskou průmyslovou výrobu, přičemž charakter výroby nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu
- sklady, pomocné provozy, prodejny, zařízení odbytu a podniková administrativa
- doplňkové objekty k hlavnímu využití (technické a hospodářské zařízení)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy
- veřejná prostranství, zeleň
- protihluková opatření, protipovodňová a protierozní opatření

### Podmíněně přípustné využití plochy:

- výjimečně stavby pro bydlení za splnění podmínky ochránit bydlení před negativními vlivy vyplývajícími z hlavního využití
- objekty a zařízení pro zpracovatelskou průmyslovou výrobu, přičemž charakter výroby nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude zástavby 12 m nad úroveň terénu



## DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

### Hlavní využití plochy:

- plochy pro silniční dopravu, včetně dílčích napojení a úprav na stávající silnici silniční doprava

### Přípustné využití:

- stavby dopravních dopravní zařízení a dopravního dopravní vybavení, (autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot....)
- stavby objekty a zařízení související s hlavním využitím plochy
- nezbytná technická infrastruktura neomezující hlavní využití
- veřejná prostranství, zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření
- stezky pro pěší, cyklostezky a cyklotrasy

### Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## T\* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### Hlavní využití plochy:

- technická infrastruktura

### Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, trafostanice, spojovací zařízení, energetická vedení...)
- nezbytná dopravní infrastruktura související s hlavním využitím plochy
- doplňková zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření
- elektrické vedení VN

### Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení související s hlavní činností – služební byty (pouze ve výjimečných a jednoznačně odůvodněných případech)

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude zástavby 20 m nad úrovní terénu

## TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

### Hlavní využití plochy:

- plochy vymezené pro zásobování vodou a odkanalizování

### Přípustné využití plochy:

- vodohospodářská zařízení
- stavby objekty a zařízení související s hlavním využitím plochy
- nezbytná dopravní infrastruktura související s hlavním využitím plochy
- veřejná prostranství, zeleň

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude zástavby 8 m nad úrovní terénu

## TO – PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE

### Hlavní využití plochy:

- plochy pro technické zabezpečení obce

### Přípustné využití:

- stavby a zařízení technického vybavení obce (parkování a garážování strojů údržby veřejných prostranství...)
- stavby a zařízení pro technické vybavení obce, sloužící k likvidaci likvidace odpadu v obci (shromažďování, třídění, zpracování, likvidace...)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy
- doplňková a izolační zeleň

### Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení narušující hlavní využití a přípustné využití
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude zástavby 12 m nad úrovní terénu

## PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

### Hlavní využití plochy:

- náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch

### Přípustné využití plochy:

- náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy
- dětská hřiště
- doprovodná a izolační zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH

### Hlavní využití plochy:

- veřejná a izolační zeleň veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch

### Přípustné využití plochy:

- veřejná a izolační zeleň, parky, zahrady
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy
- mobilní objekty pro kulturní akce

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### Hlavní využití plochy:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování výroba, skladování a manipulace

### Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení pro zpracovatelskou průmyslovou výrobu a manipulaci
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy
- doplňková a izolační zeleň
- protihluková opatření
- protipovodňová a protierozní opatření

### Podmíněně přípustné využití plochy:

- výjimečně stavby pro bydlení za splnění podmínky ochránit bydlení před negativními vlivy vyplývajícími z hlavního využití

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude 20 m zástavby 15 m nad úrovní terénu

## VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU

### Hlavní využití plochy:

- stavby a zařízení pro živočišnou i rostlinnou výrobu, skladování a manipulaci živočišná i rostlinná výroba, skladování a manipulace

### Přípustné využití plochy:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy
- doplňková a izolační zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude zástavby 15 m nad úrovní terénu

## VP – PLOCHY PRO PRŮMYSLOVOU VÝROBU A SKLADY

### Hlavní využití plochy:

- průmyslová výroba, skladování a manipulace

### Přípustné využití plochy:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- doplňková a izolační zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření

### Podmíněně přípustné využití plochy:

- výjimečně bydlení za splnění podmínky ochránit bydlení před negativními vlivy vyplývajícími z hlavního využití

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška zástavby 20 m nad úroveň terénu

## VX – PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### Hlavní využití plochy:

- plochy pro fotovoltaické elektrárny

### Přípustné využití plochy:

- ostatní doplňující stavby **doplňkové objekty** a zařízení související s fotovoltaickou elektrárnou a jejím provozem
- související **nezbytná** dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu území

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY

### Hlavní využití plochy:

- vodní plochy a toky

### Přípustné využití plochy:

- vodohospodářské stavby
- **nezbytná** dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy
- doprovodná a izolační zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření
- rybochovná zařízení
- prvky plánu společných zařízení navržených v rámci pozemkových úprav

### Nepřípustné využití plochy:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou cyklistických stezek a tras
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

### Hlavní využití plochy:

- plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy krajinná zeleň

### Přípustné využití:

- prvky ÚSES (pro vytváření biokoridorů a interakčních prvků)
- doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní
- související nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- mokřady
- protierozní a protipovodňová opatření
- dočasná oplocení prvků ÚSES (budou po dosažení stability vzrůstu odstraněny)
- prvky plánu společných zařízení navržených v rámci pozemkových úprav

### Nepřípustné využití plochy:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou cyklistických stezek a tras
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- opatření zamezující průchodnosti krajiny

## Z\* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

### Hlavní využití plochy:

- plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách (přírodní a uměle založená zeleň) sídelní zeleň

### Přípustné využití:

- vyhrazená zeleň nezahrnutá do ploch občanské vybavenosti
- prvky ÚSES
- zahrady rodinných domů
- související nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- dětská hřiště
- protipovodňová a protierozní opatření
- stavby objekty a zařízení pro zemědělské obhospodařování pozemku

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## P – PLOCHY PŘÍRODNÍ

### Hlavní využití plochy:

- prvky územního systému ekologické stability

### Přípustné využití:

- biocentra (luční, lesní, nivní...) – výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- prvky drobné architektury (kříže, boží muka...)
- vodní plochy, které jsou součástí biocenter – bez rybochovného využívání
- dočasná oplocení prvků ÚSES (budou po dosažení stability vzrůstu odstraněny) a oplocení při ochraně lesních porostů proti zvěři
- **protipovodňová a protierozní opatření**
- **prvky plánu společných zařízení navržených v rámci pozemkových úprav**

### Podmíněně přípustné využití:

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti a staveb dopravní infrastruktury s plochami biocenter

### Nepřípustné využití plochy:

- **stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra**
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušení ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- opatření zamezující průchodnosti krajiny

## Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### Hlavní využití plochy:

- ~~plochy zemědělsky využívané půdy~~ **zemědělsky využívaná půda**  
(plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav)

### Přípustné využití:

- ~~stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu~~ **nezbytná dopravní a technická infrastruktura**
- prvky drobné architektury (kříže, boží muka...)
- protierozní a protipovodňová opatření
- **prvky plánu společných zařízení navržených v rámci pozemkových úprav**

### Nepřípustné využití plochy:

- **stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou cyklistických stezek a tras**
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- **opatření zamezující průchodnosti krajiny**

## Z.1 – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ

### Hlavní využití plochy:

- plochy zemědělsky využívané půdy **zemědělsky využívaná půda**  
(plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů **ovocné sady a vinice**, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav)

### Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu **nezbytná dopravní a technická infrastruktura**
- prvky drobné architektury (kříže, boží muka...)
- protierozní a protipovodňová opatření
- **prvky plánu společných zařízení navržených v rámci pozemkových úprav**
- **stavby a zařízení pro zemědělství, bez pobytových místností**

### Podmíněně přípustné využití:

- **oplocení, přičemž nesmí dojít k zahrazení zaužívaných polních cest, pěších a turistických tras a snižování prostupnosti krajiny**

### Nepřípustné využití plochy:

- **stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou cyklistických stezek a tras**
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- opatření zamezující průchodnosti krajiny

### Podmínky prostorového uspořádání:

- **max. zastavěná plocha 30 m<sup>2</sup>; zastavěnou plochou se rozumí plocha stavby,**
- **bez souvisejících zpevněných ploch**
- **max. celková výška objektu 5 m nad úroveň terénu**
- **možnost podsklepení**

## L – PLOCHY LESNÍ

### Hlavní využití plochy:

- **pozemky lesních ploch**  
(pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL)

### Přípustné využití:

- **pozemky staveb objektů a zařízení lesního hospodářství**
- **související nezbytná dopravní a technická infrastruktury**
- prvky ÚSES
- vodní plochy
- **dočasná oplocení prvků ÚSES (budou po dosažení stability vzrůstu odstraněny) a oplocení při ochraně lesních porostů proti zvěři**
- **prvky plánu společných zařízení navržených v rámci pozemkových úprav**

### Nepřípustné využití plochy:

- **stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou cyklistických stezek a tras**
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- opatření zamezující průchodnosti krajiny

#### 4.f.3. F.3 **Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

Pro zachování krajinného rázu je třeba zachovat charakter intenzivní zemědělské krajiny.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se dále stanoví tyto podmínky:

- Do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny, jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický charakter území, hmoty okolní zástavby, klasické materiály, harmonické měřítko a navrhnu ozelenění.
- Při výstavbě budov **objektů** a výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů.
- V plochách, pro které není stanoveno výškové členění zástavby, bude při umísťování staveb a zařízení s výškou nad 6 m od neupraveného terénu vyžadováno stanovisko příslušného dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny.

Návrh ochrany (podmínky) krajinného rázu:

- Územní plán respektuje historicky architektonický a urbanistický znak sídla – viz výškové a prostorové regulativy.
- Územní plán neprosazuje rozšiřování „green fields“, naopak v maximální míře podporuje zastavění proluk v zastavěném území obce.

Územní plán zachovává dřevitou vegetaci v krajině a navrhuje novou – interakční prvky a větrolamy na plochách 113 – 118, 120 – 124, 128, 131, 133 – 136, 140, 141, 143 – 146, 148, 150, 152, 153, 155, 158, 159 a 160 168, 220, 222 – 229, 231, 233 – 239, 242 - 244.

**Nepřípustnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území dle § 18 SZ (viz kap. F.2) je specifikována veřejným zájmem na ochranu:**

- ZPF (pro plochy zemědělské Z a zemědělské specifické Z.1)
- lesních porostů v PUPFL (pro plochy lesní L a přírodní P)
- prvků ÚSES (pro plochy krajinné zeleně K, přírodní P a lesní L)
- vzrostlé zeleně, posilující ekologickou stabilitu krajiny (pro plochy krajinné zeleně K)

#### 4.f.4. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu

Výstavba všech výškových staveb nad 30 m nad terénem a stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny a výstavbu a rekonstrukci VVN a VN) v celém správním území Hluk musí být vždy předem projednána s VUSS Brno z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva. Současně je nezbytné předem projednat stavby dopravní infrastruktury z hlediska zájmů vojenské dopravy.

#### 4.g. G. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Navržené veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace:

popis	označení	ID návrhové plochy	označení v ZÚR ZK
Obchvat II/498	D1	60, 61, 62	PK33
Cyklostezka Hluk - Vlčnov	D2	61, 65, 66	
Cyklostezka Hluk - Kunovice	D3	67	
Cyklostezka Hluk - Blatnička	D4	72	
Hráz poldru	T1	54	
Vodojem	T2	55	
Protierozní příkop	T3	53	

Navržená veřejně prospěšná opatření:

popis	označení	ID návrhové plochy	označení v ZÚR ZK
NRBC Hluboček	U1	84, 85, 86	PU03
NRBK Hluboček - Čertoryje	U2	108, 109, 110, 111, 112, 126, 127, 129, 130	PU24
RBC Kobyíl hlava	U3	96, 97, 98, 99, 100	PU36



RBC Jasenová	U4	103, 104, 105	PU37
RBK	U5	125	PU122
LBC Kopánka	U6	87	PU24
LBC Vinné hůry	U7	88	PU24
LBC Daleké	U8	89	PU24
LBC Lůžka	U9	91	
LBC Nové	U10	90	
LBC Šraňky	U11	93, 94	
LBC Pod Nádrží	U12	92	
LBK	U13	137, 138, 139	
LBC Losky	U14	95	
LBC Loučky	U15	101	
LBK	U16	156, 157	
LBC Pod Babí horou	U17	102	
LBK	U18	161, 162, 163	
LBC Babí hora	U19	106, 107	
LBK	U20	164	
LBK	U21	165	
interakční prvek	IP1	113	
interakční prvek	IP2	114	
interakční prvek	IP3	115	
interakční prvek	IP4	128	
interakční prvek	IP5	116	
interakční prvek	IP6	117	
interakční prvek	IP7	118, 120	
interakční prvek	IP8	121	
interakční prvek	IP9	122	
interakční prvek	IP10	123	
interakční prvek	IP11	124	
interakční prvek	IP12	131, 132	
interakční prvek	IP13	133, 134, 135, 136	
interakční prvek	IP14	140, 141	
interakční prvek	IP15	142	
interakční prvek	IP16	143	
interakční prvek	IP17	144, 145	
interakční prvek	IP18	146	
interakční prvek	IP19	147	
interakční prvek	IP20	148, 149, 150	
interakční prvek	IP21	151, 152, 153	
interakční prvek	IP22	154, 155	
interakční prvek	IP23	158, 159, 160	

OZNAČENÍ VPS, VPO	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	OZNAČENÍ VPS A VPO V ZÚR
D1(ZÚR)	60	PK33
	61	PK33
	62	PK33
D2	61	
	65	
	66	
D3	67	
D4	72	
D5	230	
T1	54	
T2	55	
T4	214	
	246	
	247	
	248	
	249	
T5	240	
T6	250	
	251	
U1(ZÚR)	84	PU03
	85	PU03
	86	PU03
U2(ZÚR)	108	PU24
	109	PU24
	110	PU24
	111	PU24
	112	PU24
	126	PU24
	127	PU24
	129	PU24
	130	PU24
	215	PU24
	216	PU24
U3(ZÚR)	96	PU36
	97	PU36
	98	PU36
	99	PU36
	100	PU36
U4(ZÚR)	103	PU37
	104	PU37
	105	PU37
U5(ZÚR)	125	PU122
U6(ZÚR)	87	PU24
U7(ZÚR)	88	PU24
U8(ZÚR)	89	PU24
U9	91	
U10	195	

U11	93	
	94	
U12	92	
U13	137	
	138	
	139	
U15	101	
U16	156	
	157	
U17	102	
U18	162	
	163	
	232	
U19	106	
	107	
U20	164	
	246	
U21	165	
	169	
U22	217	
U23	248	
IP1	113	
IP2	114	
IP3	115	
IP4	128	
IP5	116	
	238	
IP6	117	
	168	
IP7	118	
	120	
	233	
	234	
	235	
IP8	121	
IP9	122	
IP10	123	
IP11	124	
IP12	242	
	243	
	244	
IP13	133	
	134	
	135	
	136	
IP14	140	
	141	
IP15	223	
IP16	143	
IP17	144	
	145	
IP18	146	
IP19	225	

IP20	148	
	150	
	228	
IP21	152	
	153	
	227	
IP22	155	
	229	
IP23	158	
	220	
	231	
	236	
	237	
IP24	222	
IP25	224	
IP26	226	
IP27	239	
IP28	245	
ASANACE_1	166	

veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby a opatření s označením "(ZÚR)" vyplývá ze ZÚR

Územní plán vymezuje tyto plochy pro asanace  
V návrhu Územního plánu Hluk je navrhována plocha asanace Z 166.

#### Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

V rámci návrhu Územního plánu Hluk **nejsou navržena** žádná opatření.

- 1.h. ~~Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~
- H. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená v bodě 1. g.  
Územní plán Hluk nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**V ÚP jsou navrženy tyto plochy veřejných prostranství, pro které nelze uplatnit předkupní právo:**

~~Veřejná infrastruktura – Veřejná prostranství~~

	ID návrhové plochy
veřejné prostranství	56
veřejné prostranství	57
veřejné prostranství	58
veřejné prostranství	59
veřejné prostranství	170
veřejné prostranství	171

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
	59
	170
	171
	175
	196
	202
	213

#### 4.i. P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části

Územní plán Hluk obsahuje:

- 29 33 listů textové části
- 3 4 výkresy

#### I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu ke Zprávě o uplatňování ÚP Hluk není nutno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NAURA 2000.

Územní plán ani jeho změna proto nestanovují žádná kompenzační opatření.

## 2. TEXTOVÁ ČÁST DOPLŇUJÍCÍ

#### 2.a. J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V k.ú. Hluk je vymezena plocha územní rezervy:

- **WT 167** – vodní plochy a toky

Podmínky pro prověření budoucího využití plochy **WT 167**:

- řešit křížení s prvky ÚSES
- řešit střet s územím archeologických nálezů
- respektovat krajinný ráz území
- řešit odtokové poměry území a úpravu záplavového území
- řešit návaznosti na sousední k. ú.

#### K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

V ÚP Hluk jsou navrženy tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách využití území podmíněno dohodou o parcelaci:

Označení	Lokalita	Označení plochy	Výměra plochy
Dohoda o parcelaci_1	ul. Na Přídělech	BI 1	1,0013 ha
Dohoda o parcelaci_2	ul. Vinařská	BI 3	0,1272 ha
Dohoda o parcelaci_3	ul. Pod Sádka	BI 176	0,2183 ha
Dohoda o parcelaci_4	ul. Pod Sádka	BI 177	0,4045 ha
Dohoda o parcelaci_5	Drahy	BI 7	1,0915 ha
Dohoda o parcelaci_6	ul. Kostelní	BI 13	0,1715 ha
Dohoda o parcelaci_7	ul. Kostelní	BI 180	0,1575 ha

Způsob parcelace bude vycházet z dohody uzavřené mezi investory a odbornými orgány města.

2.b. ~~Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

L. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

**Seznam ploch, jejichž využití je podmíněno pořízením územní studie:**

Územní studie_1	Lokalita pro bydlení individuální – BI 7, 8 a PV 57
Územní studie_2	RI 15 – Plocha rodinné rekreace
<b>Územní studie_3</b>	<b>RI 16 – Plocha 182, 183, 184, 185 – Plochy rodinné rekreace a tři stávající plochy RI</b>
Územní studie_4	BI 2 – Plocha pro bydlení individuální
Územní studie_5	RH 83, 172 – Plochy hromadné rekreace
Územní studie_6	BI 10 – Plocha pro bydlení
Územní studie_7	RI 207 – Plocha rodinné rekreace
Územní studie_8	RH 188, 219 – Plochy hromadné rekreace
Územní studie_9	DS 191 – Plocha pro silniční dopravu
Územní studie_10	BI 174 – Plocha pro bydlení individuální
Územní studie_11	BI 4 – Plocha pro bydlení individuální

Zpracování a přiměřené projednání územní studie (ÚS) jako podmínka pro rozhodování pozbývá pro vybranou plochu nebo koridor platnosti, pokud nedejde ke schválení zastupitelstvem do 2 let od podání návrhu na změnu v území.

Po zpracování územní studie předloží obec pořizovateli ÚS a ta ji zaeviduje na Ústavu územního rozvoje.

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 8 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č.1 ÚP Hluk.

Územní studie\_3 – bude řešit umístění jednotlivých objektů pro rekreaci, včetně jejich prostorových parametrů. Dále bude řešit způsob dopravní obsluhy

Územní studie\_7 – bude řešit umístění jednotlivých objektů pro rekreaci, včetně jejich prostorových parametrů. Dále bude řešit způsob dopravní obsluhy

Územní studie\_8 – bude řešit umístění jednotlivých objektů pro rekreaci, včetně jejich prostorových parametrů. Dále bude řešeno napojení na síť technické a dopravní infrastruktury

Územní studie\_9 – bude řešit dopravní napojení výrobního areálu včetně dopravy v klidu a nezbytné technické infrastruktury. Dále bude řešit střet s VTL plynovodem

Územní studie\_10 – bude řešit umístění jednotlivých RD, včetně jejich prostorových parametrů. Dále bude řešeno napojení na síť dopravní a technické infrastruktury a střet s STL plynovodem

Územní studie\_11 – bude řešit umístění jednotlivých RD, včetně jejich prostorových parametrů. Dále bude řešeno napojení na síť dopravní a technické infrastruktury

2.c. M. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Návrh ÚP Hluk nestanovuje plochy a koridory v nichž je jako podmínka pro rozhodování požadováno vypracování regulačního plánu.

#### 2.d. N. **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Protože naprostá většina rozvojových ploch je na soukromých pozemcích, etapizace **nebyla** v návrhu územního plánu stanovena.

##### **Pro všechny nové lokality (s výjimkou proluk) platí:**

- I. Nejprve bude vždy vyřešena a vybudována potřebná infrastruktura (komunikace, odkanalizování, zásobování pitnou vodou, zásobování energiemi...) s potřebnou kapacitou.
- II. Po vybudování funkční technické infrastruktury je možné povolit výstavbu RD, objektů výroby, objektů občanské vybavenosti...

Pro plochu V (200) platí, že samotná realizace záměru výstavby v ploše je podmíněna vybudováním lokálního protipovodňového opatření.

#### 2.e. O. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby Návrh ÚP Hluk **nevymezuje**.

#### 2.f. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Návrh ÚP Hluk nevymezuje stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.