

**Projekt Územní plán Hluk byl spolufinancován z prostředků Evropské unie,
Evropského fondu pro regionální rozvoj**

Etapa územně plánovací dokumentace "návrh"

ÚZEMNÍ PLÁN HLUK



**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Obsah:

<i>označení</i>	<i>kapitola</i>	<i>strana</i>
A.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	3
B.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000	3
C.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	3
D.	PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ	8
D.I.	Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území	8
D.II.	Vliv na posílení slabých stránek řešeného území	9
D.III.	Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území	9
D.IV.	Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území	11
E.	VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNU Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v zásadách územního rozvoje	12
F.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ	13
F.I.	Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje	13
F.II.	Shrnutí přínosu územního plánu k vytvoření podmínek pro předcházení <ul style="list-style-type: none">• Zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby současné generace obyvatel řešeného území• Předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích	14

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Tato část vyhodnocení je zpracována jako samostatný dokument „Vyhodnocení vlivů územního plánu Hluk na životní prostředí zpracované dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu“. Tento dokument zpracovala Ing. Marie Skybová Ph.D., držitelka autorizace dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Tato část vyhodnocení je zpracována jako samostatný dokument „Územní plán Hluk – Hodnocení vlivů koncepce dle § 45i zákona č. 114/92 Sb.“. Tento dokument zpracoval RNDr. Lukáš Merta Ph.D., zpracovatel hodnocení je držitelem autorizace k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, platném znění, udělené Ministerstvem životního prostředí ČR (Č.J. 51780/env/10).

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Jevy ÚAP, které nejsou ve vyhodnocení uvedeny, nejsou v řešeném území sledovány nebo nejsou z hlediska územního plánu posuzovány.

Zastavěné území

Hranice zastavěného území byla nově vymezena k 30. 6. 2010

Plochy výroby

Územní plán respektuje stávající plochy výroby. Plochy jsou vymezené dle aktuálního stavu v řešeném území. Nové návrhové plochy výroby byly navrženy dle rozvojových záměrů města. Územní plán navrhuje asanaci plochy výroby (fotovoltaická elektrárna) z důvodu navrženého protipovodňového opatření (suchý poldr).

Plochy občanského vybavení

Územní plán respektuje stávající plochy občanského vybavení. Část stávajících ploch občanské vybavenosti je součástí stávajících nebo návrhových ploch smíšených obytných. Územní plán navrhuje rozšíření ploch občanské vybavenosti prostřednictvím ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných. Navrhované plochy občanského vybavení korespondují s rozvojovými záměry města. Plochy smíšené obytné jsou navrženy podél páteřních komunikací ve městě (ulice Hlavní a Hradištská). Plochy smíšené obytné umožňují vyšší podíl občanské vybavenosti než plochy pro bydlení individuální.

Nemovitě kulturní památky

V řešeném území je evidováno 7 nemovitých kulturních památek. Územní plán tyto památky respektuje.

Urbanistické hodnoty

Jako urbanistická hodnota je ve městě Hluk označeno centrum města podél ulice Hlavní. Úkolem územního plánu je respektovat stávající typ osídlení a historický půdorys obce se zachovanou stávající zástavbou. Územní plán zde navrhuje plochy smíšené obytné. Nejedná se však o přestavbu území, ale o změnu funkčního využití.

Architektonicky cenná stavba

Územní plán respektuje architektonicky cenné stavby (kříže, malovaný vinný sklep).

Významná stavební dominanta

Jako významné stavební dominanty jsou vymezeny kostel a tvrz. Tyto stavební dominanty jsou v územním plánu respektovány.

Území s architektonickými nálezy

Celé k.ú. Hluk je územím s archeologickými nálezy a ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací na území s archeologickými nálezy příslušná ustanovení citovaného zákona (ust. § 22 odst. 2 a další).

Oblast krajinného rázu a její charakteristika

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a pro potřeby cílových charakteristik krajiny stanovují pro město Hluk jako základní typ krajiny „krajinu zemědělskou intenzivní“ a začleňují město Hluk do krajinného celku Uherskohradištsko a krajinného prostoru Hlucko. Krajinný ráz bude významněji ovlivněn realizací výstavby v navržené ploše pro bydlení BI 8. Podmínkou realizace bude zpracování územní studie, která bude mimo jiné řešit i vliv na krajinný ráz.

Místo krajinného rázu a jeho charakteristika

Jako místa krajinného rázu jsou v řešeném území vymezeny tyto lokality:

- centrální zastavěná část města Hluk - územní plán v centrální části města navrhuje plochy smíšené obytné z důvodu změny funkčního využití a umožnění většího podílu občanské vybavenosti.
- lokalita Staré hory – zemědělské pozemky jsou většinou obhospodařovány v drobné držbě – územní plán zde navrhuje plochy rodinné rekreace, které nebudou narušovat krajinný ráz
- lokalita Babí hory – rekreační chatová oblast – územní plán stabilizuje plochy rodinné rekreace a navrhuje jejich rozšíření
- lokalita „Nad polygonem“ – zanedbané sady – územní plán zde ponechává stávající využití – plochy zemědělské

Místo významné události

Místo významné události je vymezeno v prostoru tvrze. Územní plán v prostoru tvrze ponechává stávající funkční využití – plocha občanského vybavení.

Územní systém ekologické stability

Plochy ÚSES z ÚAP byly aktualizovány projektantem ÚSES dle aktuálního stavu krajiny s ohledem na daný mapový podklad, nad kterým se zpracovává územní plán. V řešení územního plánu jsou navrženy plochy pro dobudování funkčního ÚSES.

Významný krajinný prvek registrovaný

ÚAP vymezují významný krajinný prvek Limany. Nad tímto významným krajinným prvkem je vymezeno lokální biocentrum Limany. Územní plán tento prvek respektuje a vymezil zde plochu přírodní.

Přírodní rezervace

Do řešeného území zasahuje přírodní rezervace Kobylí hlava. Přírodní rezervace je součástí regionálního biocentra Kobylí hlava. Územní plán zde navrhuje plochu přírodní pro regionální biocentrum.

Přírodní památka

V řešeném území se nachází přírodní památka Pod husí horou, Okluky a Babí hora. Územní plán tyto přírodní památky respektuje.

Natura 2000 – evropsky významná lokalita

Do řešeného území zasahují evropsky významné lokality Natura 2000 – Babí hora, Jasenová a Kobylí hlava. Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání územního plánu nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu. Na základě tohoto stanoviska musí být posouzeny důsledky realizace záměrů na území soustavy Natura 2000 podle ustanovení § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které vychází z článků 6 odstavce 3 a 4 směrnice Rady 92/43/EHS.

Lesy zvláštního určení

Územní plán zachovává ve vymezených plochách plochu lesa.

Lesy hospodářské, vzdálenost 50m od okraje lesa

Územní plán vymezuje na plochách lesa zařazených do systému ÚSES jako biocentra plochy přírodní. Ostatní plochy lesa jsou v územním plánu respektovány.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka

Na k. ú. Hluk jsou zastoupeny půdy všech bonitovaných tříd I. – V. Podrobněji viz textová část Odůvodnění ÚP Hluk, kapitola 1. e. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti půdy

V řešeném území jsou zastoupeny odvodněné zemědělské pozemky. V těchto plochách územní plán většinou ponechává stávající funkční využití – plochy zemědělské.

Vodní útvar povrchových, podzemních vod

Územní plán respektuje útvary povrchových vod a navrhuje rozšíření vodních ploch v jižní části katastrálního území.

Záplavové území

Územní plán respektuje stanovené záplavové území.

Území určené k rozlivům povodní

Navržené plochy určené k rozlivům povodní jsou zapracovány do návrhu územního plánu.

Objekt/zařízení protipovodňové ochrany

Územní plán respektuje navrženou hráz suchého poldru. Navržené protipovodňové hráze podél potoka Okluky nejsou do územního plánu zapracovány. Hráze jsou navrženy v plochách určených pro individuální bydlení.

Ložisko nerostných surovin

Územní plán respektuje prognózní zdroj nerostných surovin.

Poddolované území

Územní plán respektuje poddolované území. V daném místě je zachováno stávající funkční využití.

Sesuvné území a území jiných geologických rizik

Územní plán respektuje evidovaná sesuvná území.

Staré zátěže území a kontaminované plochy

Územní plán respektuje staré zátěže území.

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

Celé řešené území je vymezeno jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší. Tento jev nelze řešit územním plánem.

Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma

Územní plán respektuje stávající technologické objekty zásobování vodou. Územní plán navrhuje plochu TV 55 pro vodojem, který bude sloužit pouze pro město Hluk.

Vodovodní síť včetně ochranného pásma

Územní plán respektuje vodovodní síť včetně ochranného pásma. Územní plán navrhuje dobudování hlavního vodovodního přivaděče k nově navrženému vodojemu na ploše TV 55. Územní plán dále navrhuje prodloužení vodovodní sítě k zásobování návrhových ploch pro bydlení.

Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma

Územní plán respektuje tyto objekty včetně ochranných pásem.

Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma

Územní plán respektuje síť kanalizačních stok včetně hlavního kanalizačního sběrače, který ústí do ČOV. Územní plán navrhuje odkanalizování navrhovaných ploch bydlení, v místech které to umožňují je navržena oddílná kanalizace.

Elektrická stanice včetně ochranného pásma

Územní plán respektuje elektrické stanice včetně ochranného pásma.

Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma

Územní plán respektuje vedení elektrizační soustavy. Územní plán navrhuje přeložku vedení vysokého napětí v lokalitě Nad Kaštancem.

Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Územní plán tyto objekty respektuje včetně bezpečnostního pásma.

Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Územní plán respektuje vedení plynovodu včetně bezpečnostního pásma. Územní plán navrhuje prodloužení plynovodu k zásobování navrhovaných ploch pro bydlení.

Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného zařízení

Územní plán respektuje elektronická komunikační zařízení.

Komunikační vedení včetně ochranného pásma

Komunikační vedení je v ÚP respektováno.

Silnice II. a III. třídy včetně ochranného pásma

Územní plán respektuje stávající trasy silnic II. a III. třídy a navrhuje ochvat silnice II/498 na plochách DS 60, 61 a 62.

Cyklostezka, cyklotrasa

Územní plán respektuje cyklostezky a cyklotrasy vymezené v ÚAP a doplňuje podle skutečného stavu cyklostezku spojující město Hluk a Dolní Němčí a navrhuje nové cyklostezky a cyklotrasy.

Objekt požární ochrany

Územní plán respektuje objekt požární ochrany. Územní plán zde vymezuje plochu občanské vybavenosti.

Ochranné pásmo hřbitova

Územní plán respektuje ochranné pásmo hřbitova.

Jiná ochranné pásma

Územní plán respektuje ochranné pásmo zemědělského družstva. Ochranná pásma ostatních výrobních zařízení nejsou v územním plánu znázorněna. Jedná se o ochranná pásma průmyslových podniků. Tato ochranná pásma byla vymezena 50 metrů od plotu průmyslového areálu. Průmyslové podniky však podle současných směrnic musí splňovat hygienické limity na hranici svých areálů, z tohoto důvodu není třeba tato ochranná pásma respektovat.

Ostatní veřejná infrastruktura

V ÚAP jsou vymezeny stávající a navrhované plochy sídelní zeleně. Územní plán většinu ploch vymezuje jako součást ploch veřejných prostranství.

Jiné záměry, další dostupné informace

Tyto jevy ÚAP byly upraveny dle skutečnosti a dle aktuálních potřeb města.

D. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

D.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Výstavba na plochách nevhodných z hlediska horninového prostředí – územní plán nenavrhuje výstavbu v poddolovaném území a v plochách ohrožených sesuvy půdy. Do plochy aktivního sesuvného území částečně zasahují plochy V 47 a DS 80. V místech kolize s aktivním sesuvným územím budou realizovány přístupové komunikace příp. parkoviště.

Rizika lokálních povodní doprovázené zvýšenou erozí půdy v územích s velkým podílem sklonité půdy – územní plán navrhuje systém interakčních prvků, které budou vytvářet systém protierozní ochrany v řešeném území.

Zvyšování intenzity dopravy a tím i hlukové a emisní zátěže a absence moderní dopravní infrastruktury – územní plán navrhuje plochy pro obchvat zastavěné části města.

Omezení využití vlivem neřešení problematiky starých ekologických zátěží – v řešeném území jsou registrovány tři staré zátěže území. Dvě z nich jsou kompletně asanovány. Bývalá skládka odpadu Hluk – cihelna je nyní využívána jako plocha pro fotovoltaickou elektrárnu. Lokalita Hluk – Padělky byla navržena zemědělskému využití. V lokalitě Hluk – závod Autopal byla provedena první fáze asanace a je navržena další fáze. Tato asanace se nepromítne do územního plánu.

Urbanizace volné krajiny. Fragmentace krajiny především liniovými dopravními stavbami – územní plán navrhuje obchvat zastavěné části města. Tento záměr je převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR ZK).

Nedostatek pozemků ve vlastnictví státu, kraje nebo obcí pro směnu za pozemky nezbytné pro realizaci prvků ÚSES a dalších krajinných opatření – územní plán navrhuje v celém řešeném území plochy pro ÚSES. Plochy pro ÚSES jsou navrženy jako veřejně prospěšná opatření. K získání pozemků pro realizaci ÚSES lze využít předkupního práva nebo vyvlastnění.

Znehodnocování půd erozí – územní plán navrhuje systém interakčních prvků, které budou plnit funkci protierozního opatření

Pokračující zábor zemědělské půdy zejména v obcích s vysokým podílem půd I. a II. třídy ochrany – půdy s třídou ochrany I. a II. se v řešeném území vyskytují v zastavěném území města a v jeho bezprostřední návaznosti. Plochy navrhované na kvalitních půdách bezprostředně navazují na zastavěné území v návaznosti na stávající plochy stejného funkčního využití. Některé z těchto ploch byly převzaty z původního územního plánu nebo jeho změn.

Zvyšování zátěže a znečištění životního prostředí, nečištěnými odpadními vodami – město Hluk má od roku 1997 v provozu čistírnu odpadních vod, na které je čištěna většina odpadních vod.

Záporná výše přirozeného přírůstku, počet obyvatel dlouhodobě stagnuje, nicméně v posledních dvou letech je situace příznivější – ve městě Hluk počet obyvatel přirozeným přírůstkem roste. Územní plán vymezuje dostatečný počet plochy pro bydlení a vytváří podmínky pro nárůst pracovních příležitostí. Tímto jsou vytvořeny podmínky pro imigraci mladých lidí a následně i k kladnému přirozenému přírůstkem.

Snížení obytné a rekreační atraktivity obcí (např. vlivem trasování dopravy, nevhodným rozvojem podnikání) – územní plán vymezuje plochy pro obchvat města ve vzdálenější variantě od zastavěného území, tak aby nedošlo ke zhoršení kvality bydlení. Rekreační atraktivita města se zvýší realizací navržených cyklostezek, rozšířením koupaliště a rozšířením ploch pro rekreaci.

Rozvolňování zástavby, vznik „odtržených“ satelitních sídel – plochy navržené pro bydlení navazují na zastavěné území. Ve městě Hluk tedy nedochází k rozvolňování zástavby.

Nepříznivé dopady rozvoje infrastruktury a podnikání, částečně i bydlení na rekreační potenciál území – územní plán navrhuje rozšíření ploch pro rekreaci, k rozvoji rekreace přispěje i realizace navržených cyklostezek.

Zrychlený růst vnitřních disparit v rámci území SO ORP Uherské Hradiště, hlavní rozvojová osa vede přes Uherský Ostroh, Kunovice a Uherské Hradiště a Staré Město, kde je soustředěn ekonomický rozvoj celého území – ve městě Hluk se nachází dvě velké výrobní zóny a z hlediska zaměstnanosti se zde nachází dva významnější podniky Niob a Visteon – Autopal. Územní plán navrhuje rozšiřování ploch pro výrobu, kde mohou být umístěny další průmyslové podniky.

D. II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Celkově lze území SO ORP hodnotit jako nepřijatelné z hlediska plnění environmentálních cílů pro povrchové a podzemní vody – územní plán navrhuje dobudování kanalizace, tak aby na místní ČOV byly čištěny všechny odpadní vody.

Zhoršení přirozeného vodního režimu v krajině v důsledku nevhodného hospodaření na sklonitých pozemcích – územní plán navrhuje systém interakčních prvků, který bude mít příznivý vliv na vodní režim v krajině.

Míra separace komunálního odpadu v jednotlivých obcích regionu je nízká a velké množství odpadu končí na skládce komunálního odpadu – územní plán vymezuje plochu TO 52 na kterou bude přemístěn sběrný dvůr, kde bude možno ukládat objemný a nebezpečný odpad. V areálu zemědělského družstva se nachází i firma, která se zabývá výkupem kovů. Kontejnerová stání pro tříděný odpad je možné umístit v plochách veřejných prostranství i v plochách pro bydlení.

Území ekologicky málo stabilní – 36 obcí s nízkým koeficientem ekologické stability – město Hluk 0,54 – území málo stabilní – intenzivně využívaná kulturní krajina s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků. Územní plán navrhuje v celém řešeném území ÚSES, který by měl přispět ke zvýšení ekologické stability území.

Absence obchvatů měst a obcí při relativně vysoké a výhledově rostoucí automobilové dopravě – územní plán navrhuje plochy pro obchvat zastavěné části města Hluk.

V SO ORP chybí sociální zařízení pro seniory, alkoholiky a duševně nemocné – ve městě Hluk se nachází dům s pečovatelskou službou v ploše občanského vybavení.

Poměrně vysoké ceny stavebních pozemků k bydlení indikují nedostatek disponibilních pozemků – územní plán navrhuje mimo jiné plochu pro bydlení na pozemku ve vlastnictví města. Tyto pozemky tedy budou cenově dostupnější než pozemky soukromých vlastníků.

D. III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Přesná lokalizace sesuvných území a vhodné využití těchto ploch – v sesuvných územích je většinou ponecháno stávající využití území.

Podpora modernizace a rekonstrukce stávající kanalizační sítě a rozvoje napojení obyvatel na veřejnou kanalizaci zakončenou na ČOV – územní plán navrhuje dobudování kanalizace, tak aby byly na místní ČOV čištěny všechny odpadní vody.

Realizace komplexního systému protipovodňových opatření v krajině i na tocích k ochraně zastavěného území obcí – územní plán navrhuje plochu T* 54 na které je navrhovaná hráz suchého poldru. Dále územní plán respektuje navrhovaný retenční prostor suché vodní nádrže Ostrožská Lhota.

Využívání nejlepších dostupných technologií v průmyslu, při vytápění domácností, důsledné uplatňování zásad správné zemědělské praxe v zemědělství a využívání obnovitelných zdrojů energie – územní plán stabilizuje plochy pro fotovoltaické elektrárny.

Výstavba zařízení pro nakládání s odpadem (sběrné dvory, kompostárny, případně bioplynové stanice apod.) – územní plán navrhuje plochu TO 52, na kterou bude přesunut sběrný dvůr.

Územím prochází 3 nadregionální biokoridory, existence 2 nadregionálních biocenter a 12 regionálních biocenter – územní plán vymezuje plochy pro nadregionální biokoridor Hluboček - Čertoryje, nadregionální biocentrum Hluboček, regionální biocentrum Kobylí hlava a regionální biocentrum Jasenová.

Přísná ochrana a rozvoj ekologicky stabilních ploch v krajině (především v obcích Zlechov, staré Město a Jalubí), jako jsou VKP, lesy, sady, vodní plochy a rozptýlená zeleň apod., realizace územního systému ekologické stability – územní plán navrhuje plochy pro územní systém ekologické stability.

Výsadby a realizace tzv. interakčních prvků do krajiny (výsadby a obnovy alejí podél silničních a zemědělských komunikací, údržba a obnova remízků, ochrana zeleně okolo vodotečí...) – územní plán navrhuje plochy pro interakční prvky.

Dle dotazníkového šetření došlo v obcích Hluk, Jalubí a Nedachlebice k založení krajinných prvků – územní plán vytváří podmínky pro další rozšiřování krajinných prvků.

Rekultivace a navrácení do ZPF – v územním plánu je plocha 166 navržena k navrácení do ZPF.

Realizace protierozních a protipovodňových opatření, zatravnění v oblastech s vysokým podílem orné půdy – územní plán navrhuje interakční prvky, které budou plnit funkci protierozních a protipovodňových opatření.

Při plánování vedení liniových staveb minimalizovat vedení trasy přes lesní komplexy, případně okraje lesa, tak aby nedošlo k ohrožení jejich stability, vzniku větrné kalamity – územní plán navrhuje vedení obchvatu silnice II/498, který nezasahuje do ploch lesa.

Ucelená koncepce rekonstrukce a modernizace dopravní infrastruktury na území SO ORP Uherské Hradiště na úrovni kraje (Generel dopravy, ZÚR ZK) – územní plán upřesňuje plochy pro vedení obchvatu silnice II/498.

Rozšiřování stávající kapacity odstavných stání s pozitivními důsledky na fungování dopravy ve městech/obcích – územní plán navrhuje odstavná stání na ploše DS 77, na plochách DS 79 a 80 bude možno vybudovat jak odstavná stání tak i hromadné garáže.

Dostatečná kapacita domů s pečovatelskou službou na celém území SO ORP Uherské Hradiště – územní plán stabilizuje plochu občanského vybavení na které se nachází dům s pečovatelskou službou.

Rozvoj volnočasových aktivit a to především v obcích Nedachlebice, Ořechov, Salaš, Stupava a Velehrad – územní plán navrhuje rozšíření stávajícího sportovního areálu a navrhuje nové plochy pro rekreaci rodinnou i hromadnou.

Atraktivní obytné prostředí v centrální části SO ORP Uherské Hradiště s tradicí individuálního bydlení (zejména vinařské obce) – územní plán navrhuje nové plochy pro obytnou výstavbu.

Dobré kulturně municipální předpoklady rekreace (kulturní, umělecké, průmyslové tradice, folklór) – územní plán navrhuje rozšíření areálu památkových domků. Dále je navrhováno rozšíření ploch pro hromadnou i rodinnou rekreaci. Stávající i navržené cyklostezky také přispějí k rozvoji rekreace.

Dostatek volných ploch pro investory – územní plán navrhuje rozšíření ploch pro výrobu.

Vytvoření mikroregionu – město Hluk je součástí mikroregionu Ostrožsko a součástí místní akční skupiny Horňácko a Ostrožsko.

Potenciál v rozvoji cestovního ruchu – územní plán rozvíjí tento potenciál navrženými plochami rekreace.

D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Hodnoty území je nutno chápat komplexně. Mohou být přírodní, společenské (včetně kulturních) a ekonomické.

Ve městě Hluk je nejhůře hodnocen environmentální pilíř (-35¹). Pozitivně byl hodnocen pouze podíl poddolovaných a sesuvných území. Negativně byla hodnocena plocha sklonité orné půdy, stav podzemních a povrchových vod, kvalita ovzduší, podíl plochy zvláště chráněných území na celkové ploše území, koeficient ekologické stability a lesnatost. Neutrálně byla hodnocena změna výměry zemědělské půdy mezi lety 2001 a 2007, produkce komunálního odpadu a míra separace komunálního odpadu.

Územní plán přispívá ke zlepšení hodnocení v oblasti environmentálního pilíře především navrženými plochami pro územní systém ekologické stability a plochami pro interakční prvky.

V hodnocení ekonomického pilíře dosáhlo město Hluk nejvyšší hodnoty (61,1¹). Pozitivně byla hodnocena dopravní obslužnost území v pracovní dny, vybavenost technickou infrastrukturou, míra zaměstnanosti v roce 2001, průměrná míra nezaměstnanosti v roce 2007 a daňová výtěžnost na obyvatele v roce 2007. Negativně byla hodnocena hustota silniční sítě. Neutrální hodnocení bylo zaznamenáno v dopravní obslužnosti území v sobotu a v míře podnikatelské aktivity v roce 2007.

Územní plán podporuje pozitivní hodnocení ekonomického pilíře. Územní plán navrhuje plochy pro obchvat silnice II/498, dále jsou navrhovány plochy pro rozvoj podnikání.

Město Hluk bylo hodnoceno pozitivně (33,3¹) i v socioekonomickém pilíři. Pozitivně byl hodnocen podíl obyvatel s VŠ a VOŠ v roce 2001, index stárí k 1. 1. 2006, změna počtu trvale obydlených bytů v letech 1991 – 2001, infrastrukturní předpoklady rekreace a ubytovací zátěž území. Negativně byla hodnocena změna počtu obyvatel mezi lety 1997 – 2007 a podíl druhého bydlení vzhledem k celkovému počtu bytů. Neutrálně byl hodnocen průměrný roční počet dokončených bytů na 1000 obyvatel středního stavu v letech 2001 – 2007 a přírodní předpoklady rekreace.

Územní plán umožňuje posílení socioekonomického pilíře. Jsou navrhovány plochy pro rekreaci rodinnou i hromadnou. Dále jsou navrhovány nové cyklostezky a rozšíření stávajícího sportovního areálu, které podpoří rekreační potenciál území.

¹ Přepočtená bodová hodnota z Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Uherské Hradiště – Tabulka č. 4.1.1.: Přehled získaných bodů v jednotlivých obcích a ORP Uherské Hradiště.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v zásadách územního rozvoje.

V této části jsou popsány priority územního plánování, které jsou stanoveny v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZUR ZK) a významným způsobem se vážou k řešenému území. Tyto priority konkretizují požadavky na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí.

Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj Zlínského kraje. Vytvářet na celém území podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

- Nelze obecně zhodnotit vzhledem k obecnosti této priority. Záměry územního plánu mají vztah ke všem třem pilířům udržitelného rozvoje a měly by k němu přispívat.

Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených těmito Zásadami územního rozvoje (ZÚR), které jsou nezbytné pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených pro území kraje v Politice územního rozvoje z roku 2006 (PÚR 2006) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje z roku 2002 (PRÚOZK).

- Územní plán navrhuje plochy pro obchvat silnice II/498. V územním plánu jsou zapracovány prvky nadmístního ÚSES.

Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK a ZÚR Zlínského kraje. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2010. Pamatovat přitom současně na :

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- Železniční doprava se řešeného území nedotýká. Územní plán stabilizuje plochy pro cyklistické stezky do Ostrožské Lhoty a do Dolního Němčí. Územní plán navrhuje plochy pro cyklostezky do Kunovic, Blatničky a do Vlčnova.

Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

- Územní plán respektuje prognózní zdroj nerostných surovin. Do tohoto území zasahují pouze plochy pro obchvat silnice II/498. V řešeném území jsou stabilizovány plochy pro fotovoltaické elektrárny.

Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a ze nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy

z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

- Podrobné zdůvodnění záboru půdního fondu je uvedeno v kapitole 1.e. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v textové části Odůvodnění územního plánu. V územním plánu jsou navrhovány interakční prvky, které budou plnit funkci protierozních opatření.

Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a s obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranice.

- Územní plán navrhuje cyklostezku spojující město Hluk s obcí Blatnička (Jihomoravský kraj). Tato cyklostezka je navrhována v trase stávající cyklotrasy.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ

F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území

Při posuzování vlivu územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel je nutné vycházet ze současného stavu a posoudit záměry územního plánu.

Ze zpracovaného Rozboru udržitelného rozvoje pro SO ORP Uherské Hradiště vyplývá, že podmínky pro příznivé životní prostředí (environmentální pilíř), pro hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř) a pro soudržnost společenství obyvatel území (sociodemografický pilíř) nejsou na území SO ORP Uherské Hradiště vyváženy. Nejhorší je hodnocen environmentální pilíř, následuje pilíř sociodemografický a nejlépe je hodnocen pilíř ekonomický.

Vyváženost pilířů je ve městě Hluk stejná jako v celém SO ORP Uherské Hradiště. Nejhorší je hodnocen environmentální pilíř, následuje pilíř sociodemografický a nejlépe je hodnocen pilíř ekonomický.

Dle hodnocení rozboru udržitelného rozvoje území je třeba posílit environmentální pilíř a podpořit dobré hodnocení socioekonomického a ekonomického pilíře.

Vliv na podmínky pro příznivé životní prostředí

Příznivý vliv bude mít realizace navržených prvků územního systému ekologické stability.

Příznivý vliv bude mít obchvat zastavěné části města na imisní a hlukovou zátěž obyvatel v zastavěném území.

Územní plán navrhuje systém interakčních prvků, které budou plnit funkci protierozního opatření.

Realizací navrženého územního systému ekologické stability a navržených interakčních prvků dojde ke zvýšení koeficientu ekologické stability.

Vliv na podmínky pro hospodářský rozvoj

Ekonomický pilíř je hodnocen nejlépe, proto je třeba vytvářet podmínky pro zachování pozitivních hodnot jednotlivých indikátorů.

Územní plán navrhuje rozšíření ploch pro výrobu a skladování v návaznosti na stávající plochy výroby. Dále jsou navrhovány plochy smíšené obytné, které umožňují vyšší podíl občanské vybavenosti i drobných živnostenských provozů.

Vliv na podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

Územní plán navrhuje dostatek nových ploch určených pro bydlení.

Územní plán navrhuje rozšíření ploch občanské vybavenosti i ploch pro sport a tělovýchovu. Dále je navrženo rozšíření ploch pro rodinnou i hromadnou rekreaci.

F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytvoření podmínek pro předcházení

• **zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území**

Realizací obchvatu silnice II/498 dojde ke snížení dopravní zátěže v zastavěném území a zároveň bude mít tento záměr pozitivní vliv na imisní a hlukovou zátěž v zastavěném území.

Navržené plochy smíšené obytné umožní vyšší podíl občanského vybavení podél páteřních komunikací ve městě.

Územní plán navrhuje hráz suchého poldru nad zastavěným územím města. Územní plán tedy vytváří předpoklady pro protipovodňovou ochranu.

• **předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích**

Realizací prvků územního systému ekologické stability a navržených interakčních prvků dojde ke zvýšení koeficientu ekologické stability. Dojde také k eliminaci vlivů vodní a větrné eroze v krajině.

Realizace záměrů územního plánu bude mít pozitivní vliv na rozvoj rekreačního potenciálu řešeného území.

Navržením dostatečného množství ploch pro bydlení byly vytvořeny podmínky pro nárůst počtu obyvatel v řešeném území.