

**Projekt Územní plán Hluk byl spolufinancován z prostředků Evropské unie,  
Evropského fondu pro regionální rozvoj**

Etapa územně plánovací dokumentace: "návrh"

# ÚZEMNÍ PLÁN HLUK



## II.

## ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

# ÚZEMNÍ PLÁN HLUK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: <b>Zastupitelstvo města Hluk</b>	
Číslo usnesení:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Požizovatel: <b>Městský úřad Uherské Hradiště</b>	(otisk razítka)      úředního
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	

Jméno a příjmení projektanta: Ing.arch. Radoslav Špok	(otisk razítka)      úředního
Podpis:	

## 1. TEXTOVÁ ČÁST

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. - Textová část)

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zejména

označení	kapitola	strana
<b>1.a.</b>	<b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</b>	<b>5</b>
1.a.1.	Širší vztahy	5
1.a.2.	Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály	5
1.a.3.	Koordinace vztahů se sousedními obcemi	6
1.a.4.	Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	6
1.a.5.	Vyhodnocení požadavků vyplývajících ze ZÚR ZK	7
1.a.6.	Další územně plánovací dokumentace vydané krajem	7
<b>1.b.</b>	<b>Údaje o splnění zadání</b>	<b>8</b>
<b>1.c.</b>	<b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území</b>	<b>10</b>
1.c.1.	Zdůvodnění přijatého řešení	10
1.c.2.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	23
<b>1.d.</b>	<b>Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí</b>	<b>28</b>
1.d.1.	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	28
1.d.2.	Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	29
<b>1.e.</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</b>	<b>30</b>
1.e.1.	Úvod	30
1.e.2.	Výchozí podklady pro zpracování	30
1.e.3.	Přírodní charakteristika	30
1.e.4.	Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupené HPJ	30
1.e.5.	Klimatická charakteristika	32
1.e.6.	Charakteristika sklonitosti a expozice	33
1.e.7.	Souhrnný přehled a výměra jednotlivých kultur a ostatních ploch v řešeném území	34
1.e.8.	Souhrnný přehled struktury a záboru ZPF a PUPFL v navržených lokalitách dotčených urbanistickým řešením	34
1.e.9.	Zdůvodnění jednotlivých lokalit navržených pro odnětí ze ZPF a PUPFL	35
1.e.10.	Investice do půdy	43
1.e.11.	Znázornění hranic zastavěného území obce ke dni zpracování ÚP	43
1.e.12.	Eroze půdy a navrhovaná protierozní opatření	43

## 2. GRAFICKÁ ČÁST

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

označení	název výkresu	měřítko
II1	Koordinální výkres	M 1:5 000
II1-D	Koordinální výkres - detail	M 1:2 000
II2	Výkres dopravní a technické infrastruktury	M 1:5 000
II3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5 000
II4	Výkres širších vztahů	M 1:100 000

### POUŽÍVANÉ ZKRATKY

ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚP	územní plán
SEA	Strategic Environmental Assessment (posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí)
k.ú.	katastrální území
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
HPJ	hlavní půdní jednotka
VTL	vysokotlaký (plynovod)
STL	středotlaký (plynovod)
NTL	nízkotlaký (plynovod)
VN	vysoké napětí
ČOV	čistírna odpadních vod
VDJ	vodojem
ŽP	životní prostředí
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
DO	dotčený orgán
GIS	geografický informační systém
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
ÚAP	územně analytické podklady
ZK	Zlínský kraj

Pozn.

Původní územní plán – územní plán schválený v roce 1997

## 1. TEXTOVÁ ČÁST

### 1.a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

#### 1.a.1. Širší vztahy

Řešené území se nachází ve Vizovické vrchovině, asi 10 km jihovýchodně od Uherského Hradiště. Území je odvodňováno říčkou Okluky a jejími přítoky.

Území města Hluk je součástí správního území Zlínského kraje a spadá do území správního obvodu obce s rozšířenou působností Uherské Hradiště. Ve městě Hluk má sídlo stavební úřad, do jehož obvodu patří i sousední obce Dolní Němčí, Boršice u Blatnice, Slavkov a Horní Němčí. Nejsilnější vazby má na okresní město Uherské Hradiště.

Z hlediska širších dopravních vztahů je město Hluk připojeno na silniční síť prostřednictvím silnic:



**II/495 Moravský Písek – Hluk – Uherský Brod – Bylnice**

**II/498 Kunovice – Hluk – Slavkov**

**III/4956 Hluk – Boršice u Blatnice**

Územní plán navrhuje obchvat silnice II/498. Plochy pro obchvat navazují i na sousedním k.ú. Vlčnov. Železniční spojení je možné přes železniční stanici Kunovice ležící na trati č. 341 Staré Město u Uherského Hradiště – Vlárský průsmyk. Tato železniční stanice je od města vzdálena cca 10 km.

Cyklistická doprava je v řešeném území provozována po vybudovaných cyklostezkách. Cyklisté mohou využít jak cyklostezku vedenou souběžně s ulicí Hlavní tak cyklostezky spojující město Hluk s Ostrožskou Lhotou a Dolním Němčím.

Z hlediska zásobování vodou je řešené území zásobováno ze skupinového vodovodu Uherské Hradiště – Uherský Brod – Bojkovice.

Na čištění odpadních vod město využívá místní čistírnu odpadních vod.

Řešeným územím prochází VTL plynovod. Město Hluk je zásobováno plynem prostřednictvím regulačních stanic VTL/STL a regulačních stanic STL/NTL.

Město je zásobováno elektrickou energií z venkovní distribuční sítě VN 22 kV.

Řešeným územím prochází dálkový telekomunikační kabel a radioreleové trasy. Nachází se zde základnové stanice, které šíří signál mobilních operátorů.

Na území města není v provozu řízená skládka odpadu. Tuhý komunální odpad je odvážen a likvidován mimo řešené území.

V jižní části řešeného území se nachází evropsky významné lokality Natura 2000 – Kobylí hlava, Jasenová a Babí hora, které zasahují i na sousední k.ú.

V řešeném území je navržen územní systém ekologické stability, který je řešen v návaznosti na sousední katastrální území. Do řešeného území zasahuje nadregionální biocentrum Hluboček, nadregionální biokoridor vedoucí z NRBC Hluboček do NRBC Čertoryje. Dále jsou vymezena regionální biocentra Jasenová a Kobylí hlava. Regionální biokoridor spojující tato RBC bude vymezen na území Jihomoravského kraje (ZÚR ZK tento RBK na území Zlínského kraje nevymezují). Do řešeného území dále zasahují RBK spojující NRBC Hluboček a RBC Vlčnovský háj a RBK spojující RBC Kobylí hlava a RBC Svatý Antonínek (Jihomoravský kraj). Tento systém nadregionálních a regionálních prvků ÚSES je doplněn o prvky místního ÚSES, které mají návaznost na sousedních k.ú.

#### 1.a.2. Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správní území města Hluk tvoří pouze katastrální území Hluk. Město sousedí na jihu s k.ú. Blatnička, Blatnice pod Sv. Antonínkem a Boršice u Blatnice, na východě s k.ú. Dolní Němčí a Vlčnov, na

severu s k.ú. Podolí nad Olšavou a Míkovice nad Olšavou a na západě s k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště, Ostrožská Nová Ves a Ostrožská Lhota.

Ve městě je relativní dostatek pracovních příležitostí, zčásti je zabezpečena i vyšší občanská vybavenost. Město má tedy dobrý potenciál pro rozvoj bydlení. Nově vybudované cyklostezky a rekreační areál na Babí hoře vytváří významný rekreační potenciál.

Navržené řešení územního plánu vytváří dobré podmínky pro rozvoj těchto potenciálů.

### 1.a.3. Koordinace vzájemných vztahů se sousedními obcemi

Město Hluk je samostatným sídlem a není srostlé s žádnou další obcí nebo její částí. Územní plán v řešení navazuje na územní plány sousedních obcí (Vlčnov, Dolní Němčí, Boršice u Blatnice, Uherské Hradiště, Kunovice, Ostrožská Nová Ves, Ostrožská Lhota, Blatnice pod Sv. Antonínkem a Blatnička) a není s těmito územními plány v rozporu.

V návrhu územního plánu je řešena koordinace:

- návaznosti prvků ÚSES na sousedních k.ú. v souladu s generelem okresního a krajského ÚSES
- navrhovaných cyklostezek
- navrhovaného obchvatu silnice II/498
- suchého poldru Hluk
- navrhovaného retenčního prostoru suché vodní nádrže Ostrožská Lhota
- navrhované suché vodní nádrže Ostrožská Lhota

### 1.a.4. Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Dokument „**Politika územního rozvoje České Republiky 2008**“ je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně. Tento dokument byl schválen dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929/2009.

Z tohoto dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné zvláštní požadavky, kromě požadavku na naplnění příslušných priorit územního plánování, který je koncepcí řešení ÚP akceptován.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (naplnění priorit):

■ Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

■ Předchází vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregací s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Při stanovování funkčního využití v územně plánovací dokumentaci bylo upřednostněno komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků. Řešení územního plánu bylo navrženo ve spolupráci s obyvateli území a s jeho uživateli.

Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

Řešení územního plánu vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporuje propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Řešení územního plánu vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině.

### 1.a.5. Řešení požadavků vyplývajících ze ZÚR ZK

Správní území města Hluk bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány usnesením č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti od 23. 10. 2008.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vplynuly pro správní území města Hluk následující požadavky:

- ▬ plochy pro obchvat silnice II/498 Hluk – Vlčnov – PK 33<sup>1</sup>
- ▬ plochy pro suchou vodní nádrž Ostrožská Lhota – PN 21<sup>1</sup> – retenční prostor
- ▬ plochy pro nadregionální ÚSES
  - nadregionální biocentrum 95 – Hluboček – PU 03<sup>1</sup>
  - nadregionální biokoridor 154 – Hluboček – Čertoryje – PU24<sup>1</sup>
- ▬ plochy pro regionální ÚSES
  - regionální biocentrum 75 – Kobylí hlava – PU 36<sup>1</sup>
  - regionální biocentrum 76 – Jasenová – PU 37<sup>1</sup>
  - regionální biokoridor 146 – Hluboček – Vlčnovský háj – PU 122<sup>1</sup>
  - regionální biokoridor 149 – K 154 – Kobylí hlava – PU 125<sup>1</sup>
- ▬ území speciálních zájmů – plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod
  - vodní nádrž Ostrožská Lhota (Okluka) – územní rezerva

Tyto požadavky byly zpracovány do návrhu územního plánu.

### 1.a.6. Další územně plánovací dokumentace vydané krajem

#### Plán oblasti povodí Moravy

Plán oblasti povodí Moravy byl schválen dne 16. 9. 2009 Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0163/Zo7/09.

Pro řešené území vyplývají z tohoto dokumentu následující požadavky:

- ▬ výstavba kanalizace
  - ▬ sanace starých ekologických zátěží (Autopal závod 03 Hluk, Hluk – Cihelna a Hluk – Padělky)
- Územní plán navrhuje dostavbu kanalizace. V lokalitách Hluk – Padělky a Hluk – Cihelna již byla provedena sanace území. Lokalita Hluk – Padělky byla navržena zemědělskému využití. V lokalitě Hluk – Cihelna se nachází fotovoltaická elektrárna. V lokalitě Autopal závod 03 Hluk nebyla navržena taková opatření, která by se dala promítnout do územního plánu. Sanaci lze provést v rámci plochy pro výrobu a skladování.
- Územní plán je v souladu s tímto dokumentem.

#### Plán rozvoje vodovodů a kanalizací

Tento dokument byl schválen dne 20. 10. 2004 Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 770/Z26/04. Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou uvedené v kapitole 1. c. 1. část f) a jsou zpracovány do návrhu územního plánu.

<sup>1</sup> Označení v ZÚR ZK



Ostatní koncepční a rozvojové dokumenty kraje byly zohledněny v odpovídající míře k úrovni územního plánu. Z těchto dokumentů nevyplývají pro Územní plán Hluk žádné konkrétní požadavky.

## 1.b. Údaje o splnění zadání

Návrh územního plánu Hluk je zpracován v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zejména s přílohou č.7, která specifikuje obsah grafické a textové části územního plánu.

Návrh územního plánu Hluk je zpracován v souladu s Metodikou digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS pro kraje Zlínský, Karlovarský, Moravskoslezský, Olomoucký a Vysočinu.

Závazná část ve formě regulativů je součástí textové části ÚP.

S ohledem na charakter osídlení a velikost vlastního sídla jsou v řešení vymezovány i plochy, které jsou menší než 0,2 ha.

Návrh územního plánu Hluk je zpracován v souladu se schváleným Zadáním územního plánu Hluk.

### **Vyhodnocení splnění požadavků ze zadání:**

#### *Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území:*

- u ploch, které to umožní s ohledem na předpokládané využití (především BI) stanovit základní výškové a prostorové parametry nové výstavby, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách) - **jsou stanoveny**
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití – **je splněno prostřednictvím regulativů k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití**
- vytvořit podmínky pro další rozvoj cestovního a turistického ruchu – **jsou vytvořeny návrhem nových ploch pro sport a rekreaci a také návrhem nových ploch pro cyklistické stezky**
- prověřit možnost dalšího rozšiřování ploch individuální rekreace v lokalitě Babí hora – **jsou navrženy plochy pro rodinnou rekreaci v lokalitě Babí hora**
- posoudit možnost umístění nových vodních ploch v krajině – **součástí řešení územního plánu byla navržená vodní plocha v lokalitě Babí hora, tato vodní plocha však byla na základě požadavku orgánu ochrany zemědělského půdního fondu vypuštěna, nové vodní plochy v krajině tedy nejsou v návrhu územního plánu navrhovány**

#### *Požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu*

- bude vymezena plocha pro obchvat silnice II/498 – obchvat Hluk – plochu vymežit co možná nejdále od stávající zástavby, navrhovaný obchvat vést mimo bývalou skládku – **je splněno, koridor pro obchvat je navržen na plochách DS 60 – 62 ve vzdálenosti minimálně 100 metrů od stávajících ploch pro bydlení, plochy pro navrhovaný obchvat jsou vedeny mimo bývalou skládku**
- u silniční sítě a sítě místních komunikací prověřit dopravní záměry obsažené v předchozí územně plánovací dokumentaci. Navrhnout případné rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce se stanovením kategorie, funkčního zatřídění apod. – **ÚP navrhuje místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy navrhovaných ploch pro bydlení především na plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, kategorie a funkční zatřídění těchto navrhovaných komunikací není stanoveno, ÚP se nezabývá projektováním místních komunikací do takových podrobností**
- podél významnějších místních komunikací navrhnout doplnění sítě chodníků – **chodníky je možné budovat na stávajících nebo navrhovaných plochách veřejných prostranství**
- dořešit síť cyklostezek a cyklotras – **ÚP respektuje cyklostezky Hluk – Ostrožská Lhota a Hluk – Dolní Němčí a cyklostezku vedenou podél ulice Hlavní a navrhuje cyklostezku Hluk – Blatnička, Hluk – Kunovice a Hluk – Vlčnov.**
- navrhnout prodloužení sítě technické infrastruktury do všech rozvojových lokalit – **prodloužení sítě technické infrastruktury je navrženo v rámci ploch zastavěných a zastavitelných**
- řešit vymístění sběrného dvora z centrální části města – **ÚP navrhuje plochu TO 52 v areálu zemědělského družstva, na ploše stávajícího sběrného dvora vedle základní školy je navržena plocha občanského vybavení**

#### *Požadavky na občanské vybavení*

- posoudit kapacity a možnosti rozvoje sportovních a rekreačních zařízení – **ÚP navrhuje rozšíření areálu koupaliště na ploše OS 51, dále je v lokalitě Babí hora navrhována plocha hromadné rekreace na ploše RH 83**
- připustit stavby a zařízení občanského vybavení v rámci ploch smíšených – **je splněno prostřednictvím regulativů k plochám smíšeným obytným**

#### *Požadavky na veřejná prostranství*

- v případě potřeby samostatně vymezit plochy veřejných prostranství a stanovit podmínky pro jejich využití – **nové plochy veřejných prostranství jsou navrženy především v souvislosti s navrhovanými plochami pro bydlení, podmínky pro využití jsou dány příslušným regulativem**

#### *Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území*

- požadavkem je definování takového funkčního vymezení území v okolí kulturních památek, aby nebyla narušena jejich kulturní a umělecká hodnota – **je splněno**
- zpracovat Okresní generel ÚSES – **je zpracován a částečně upraven autorizovaným projektantem ÚSES, úpravy oproti Okresnímu generelu ÚSES jsou odůvodněny autorizovaným projektantem ÚSES**
- zpracovat urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny tak, aby nedošlo rozvojem stavebních aktivit k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu řešeného území – **vliv jednotlivých záměrů na krajinný ráz je součástí Vyhodnocení vlivů územního plánu města Hluk na životní prostředí, opatření navržená v tomto vyhodnocení jsou zapracována do územního plánu**
- zajistit základní předpoklady pro dosažení kvalitnějšího, ekologicky stabilnějšího životního prostředí, tzn. vytvoření územních rezerv pro dostupné budování funkčního územního systému ekologické stability a doplnění interakčních prvků na plochách intenzivně zemědělsky využívaných – **územní plán navrhuje územní systém ekologické stability a dále navrhuje systém interakčních prvků ke zmírnění vodní a větrné eroze**

#### *Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území*

- prověřit plochy pro individuální bytovou výstavbu vymezené ve schválených ÚPD a jejich změnách a vymezit dostatečný počet vhodných ploch pro individuální bydlení v rodinných domech – **návrhové plochy pro bydlení ve schválených ÚPD byly do územního plánu převzaty (stávající nebo návrhové plochy bydlení), rezervní plochy pro bydlení, které jsou vymezeny v původním územním plánu, nejsou v návrhu územního plánu zapracovány. Tyto plochy byly z řešení vyřazeny kvůli relativní blízkosti k navrhovanému obchvatu, relativně obtížnému budování potřebné infrastruktury a obtížnému výkupu pozemků. Územní plán však navrhuje dostatečný počet ploch pro bydlení, které by neměly být rozšiřovány až do jejich vyčerpání**
- vymezit plochy pro rozvoj občanské vybavenosti – **je splněno, územní plán navrhuje plochy O 48, 49 a 50.**
- posoudit kapacity a možnosti rozvoje sportovních a rekreačních zařízení – **územní plán navrhuje plochu OS 51 pro rozšíření koupaliště. Pro rozvoj rekreačních zařízení je v lokalitě Babí hora navrhována plocha RH 83 pro hromadnou rekreaci**
- v území, které nebylo řešeno v původním ÚPD je třeba vymezit stávající plochy individuální rekreace a prověřit možnost jejího dalšího rozvoje a to především v lokalitě Babí hora – **návrh územního plánu vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v celém řešeném území. V lokalitě Babí hora jsou stabilizovány plochy rodinné rekreace, rozvoj rodinné rekreace je navržen pouze minimální tak, aby nebylo ohroženo území zařazené do soustavy Natura 2000 – EVL. Rozvoj rodinné rekreace je navržen především v lokalitě Staré Hory na plochách RI 15, 16.**
- prověřit kapacitu stávajících a navrhovaných ploch určených pro výrobu a případně navrhnout jejich další rozšíření – **kapacita stávajících ploch výroby je téměř vyčerpána, územní plán navrhuje plochy výroby na plochách V 41 – 47.**
- v návrhu územního plánu řešit vodní a větrnou erozi – **pro zmírnění účinků vodní a větrné eroze je navržen systém interakčních prvků na plochách K 113 – 118, 120 – 124, 128, 131 – 136, 140 – 155, 158 – 160**

- prověřit možnost výstavby v záplavovém území VVT Okluky, případně navrhnout protipovodňová opatření – **v záplavovém území nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy s výjimkou ploch SO 27, 28, 30 a O 48, kde je navržena změna funkčního využití stávajících objektů. Nad zastavěným územím je navrženo protipovodňové opatření, na ploše T\* 54 je navrhována hráz suchého poldru**
- v pásmu kolem stávajícího hospodářství CZ 72000223 společnosti Dolňácko a.s., Hluk, navrhnout takové funkční využití, aby nedošlo k narušení zájmů chovatele – **je respektováno ochranné pásmo výrobního zařízení**

### **1.c. Komplexní odůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.**

#### **1.c.1. Zdůvodnění přijatého řešení**

Při vymezování zastavěného území se vycházelo z hranice současně zastavěného území obce, obsažené v původním územním plánu. Hranice byla upřesněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných průzkumem území v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb. ke dni 30. 6. 2010.

Územní plán navazuje na předcházející územně plánovací dokumentaci, dále ji rozvíjí a upřesňuje podle současných poznatků, požadavků (legislativních i ekonomických) a předpokládaných investičních záměrů.

Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje města, zejména doplnění funkcí bydlení, občanského vybavení, výroby a skladování a nezbytným rozvojem dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech jsou navrženy především na západním okraji hlavního zastavěného území. Konceptce rozvoje bydlení byla oproti původnímu územnímu plánu změněna. Původní územní plán uvažoval s výstavbou rodinných domů severně od hlavního zastavěného území (plochy územní rezervy). Tyto plochy z původního územního plánu byly z řešení vypuštěny jednak kvůli relativní blízkosti navrhovaného obchvatu a jednak kvůli obtížnému výkupu pozemků.

Při navrhování ploch pro bydlení se vycházelo jak z historicky vzniklé urbanistické struktury, tak ze zájmu o výstavbu rodinných domů. Dále byla také zohledněna možnost napojení jednotlivých lokalit na síť dopravní a technické infrastruktury.

Podél hlavních dopravních tahů ve městě byly navrženy plochy smíšené obytné. Tyto plochy byly navrženy proto, aby umožnily větší rozvoj občanské vybavenosti, který je v těchto plochách žádoucí.

Plochy výroby a skladování byly navrženy v návaznosti na stávající výrobní areály.

Významnou součástí řešení územního plánu tvoří plochy vymezené pro prvky ÚSES a pro interakční prvky. Územní systém ekologické stability respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci (ZÚR ZK).

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována novými zastavitelnými plochami s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území.

Plochy přestavby se vymezují k obnově či opětovnému využití, v současné době neefektivně využívaných částí zastavěného území.

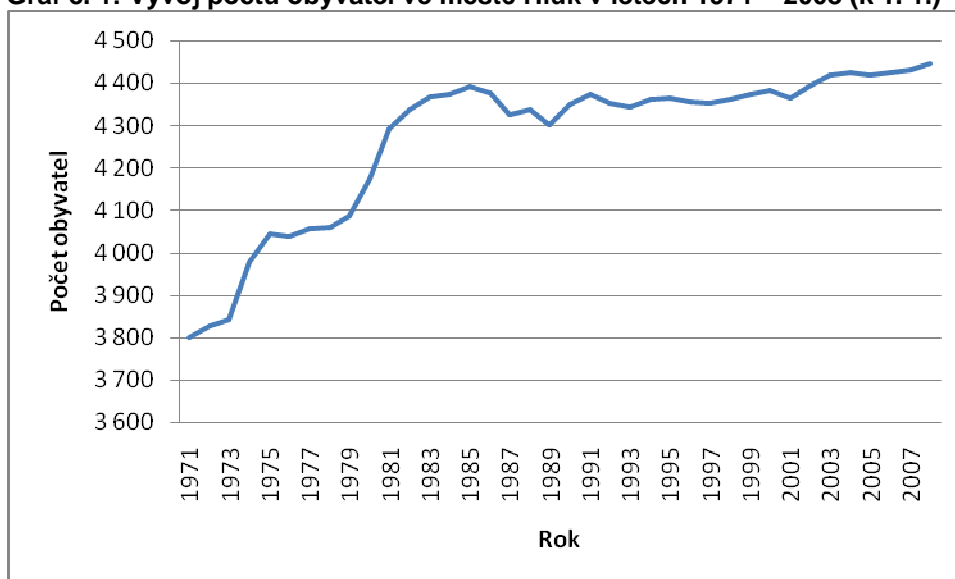
V řešeném území je vymezena plocha přestavby O 49. V této ploše je navržena přestavba z plochy technického zabezpečení obce (sběrný dvůr) na plochu pro občanské vybavení.

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

## a) Obyvatelstvo a bytový fond

### 1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Graf č. 1: Vývoj počtu obyvatel ve městě Hluk v letech 1971 – 2008 (k 1. 1.)



Zdroj: Český statistický úřad, 2009

Počet obyvatel ve městě Hluk téměř v celém sledovaném období rostl. Počet obyvatel rostl jak přirozeným tak migračním přírůstkem. Výjimku tvořilo období let 1985 – 1990, kdy byl záporný přirozený i migrační přírůstek. V posledních letech roste počet obyvatel přirozeným přírůstkem, zatímco migrací počet obyvatel klesá.

### 2. Prognóza počtu obyvatel

Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích.

Věková struktura obyvatel ve městě Hluk k 31. 12. 2008:

Celkem .....	4 493
0 – 14 let.....	691 (15,4 %)
15 – 64.....	3 178 (70,7 %)
65+.....	624 (13,9 %)

Z uvedených informací vyplývá, že počet obyvatel v obci bude přirozenou měnou pravděpodobně stoupat. Díky dobré poloze obce v blízkosti Uherského Hradiště, ve městě je také dostatek pracovních příležitostí, proto lze předpokládat i nárůst počtu obyvatel migrací. Územní plán tedy musí zajistit podmínky pro udržení obyvatel v obci i pro migraci obyvatel, a to především vymezením dostatečného počtu ploch pro výstavbu rodinných domů.

### 3. Bytový fond

Nejrozšířenější forma bydlení ve městě je v řadových a samostatně stojících rodinných domech. Část obyvatel žije v bytových domech v blízkosti průmyslového areálu na jihovýchodním okraji města a v bytových domech v blízkosti areálu zemědělského družstva. Jeden bytový dům se nachází vedle domu s pečovatelskou službou.

**Tab. č. 1: Údaje o obloženosti bytového fondu:**

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	3801	4175	4374	4364
Počet domů (trvale obydlených)	1030	1073	1093	1103
Počet bytů (trvale obydlených)	1066	1243	1322	1418
Průměrný počet obyvatel/byt	3,6	3,4	3,3	3

Zdroj: Český statistický úřad, 2009

**Tab. č. 2: Potřeba bytového fondu v letech 2009 – 2025:**

Rok	2015	2025
Výhledový počet obyvatel	4557	4646
Odhad průměrného počtu osob/byt	2,9	2,8
Potřeba bytů v návrhovém období	1571	1659
Přirozený úbytek bytového fondu	78	82
Celková potřeba bytového fondu	1649	1741

**Pozn.** Výhledový počet obyvatel byl stanoven na základě Projekce obyvatelstva České republiky vypracované Českým statistickým úřadem. Tato prognóza předpokládá v roce 2015 nárůst počtu obyvatel cca o 2 % a v roce 2025 nárůst cca o 4 % oproti roku 2009.

Výhledový počet obyvatel ve městě Hluk byl stanoven dle počtu obyvatel k 31. 12. 2009 – 4 468 obyvatel.

Z uvedených tabulek vyplývá, že je třeba zajistit plochy pro cca 240 nových bytových jednotek. Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plochami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu. V prolukách stávajících ploch pro individuální bydlení je možno umístit cca 120 nových rodinných domů.

**Tab. č. 3: Údaje o navrhovaných plochách pro bydlení**

číslo lokality	výměra v ha	předpokládaný počet domů
1	1,0012	7
2	1,6159	17
3	0,1271	4
4	0,6411	7
5	0,3134	4
6	0,7026	6
7	1,0915	10
8	2,5075	20
9	0,4381	3
10	1,5332	19
11	0,0978	1
12	0,2567	4
13	0,1715	3
<b>celkem</b>	<b>10,4976</b>	<b>105</b>

**BI 1** – lokalita byla převzata ze změny původního územního plánu, byla projektantem znovu posouzena a shledána jako plocha vhodná k zastavění rodinnými domy. Navržená plocha bezprostředně navazuje na hlavní zastavěné území. Lokalitu lze snadno napojit na inženýrské sítě prodloužením stávajících sítí. Při zástavbě je nutno dodržet ochranné pásmo VN.

**BI 2** – plocha je navržena západně do hlavního zastavěného území a přímo na něj navazuje. Plocha je navržena podél navrhované místní komunikace na ploše PV 56, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch pro bydlení. V budoucnu může dojít zčásti i k oboustranné zástavbě podél navržené komunikace a to zástavbou v zahradách stávajících rodinných domů. Plocha je navržena tak, aby zde bylo možno vybudovat samostatně stojící rodinné domy parametrů odpovídajících charakteru stávající zástavby. Lokalita bude řešena územní studií.

**BI 3** – plocha byla převzata ze změny původního územního plánu, byla projektantem znovu posouzena a shledána jako plocha vhodná k zastavění rodinnými domy. Lokalita bezprostředně navazuje na hlavní zastavěné území. Lokalita je navržena naproti jednostranné zástavbě řadových rodinných domů. Napojení na inženýrské sítě i dopravní obslužnost je v navržené lokalitě vyřešena.

**BI 4** – lokalita je navržena západně od hlavního zastavěného území. Lokalita je v podstatě prolukou v zastavěném území. Plocha byla převzata ze změny původního územního plánu, byla projektantem znovu posouzena a shledána jako vhodná k zastavění rodinnými domy. V návaznosti na tuto plochu je navržena plocha veřejného prostranství PV 56, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu stávající i nově navrhované zástavby.

**BI 5, 6** – navržené plochy jsou prolukou v hlavním zastavěném území. V původním územním plánu byla na ploše BI 6 navrhovaná plocha pro výrobu. Vzhledem k tomu, že v zahradách stávajících rodinných domů naproti navrženým lokalitám dochází k výstavbě rodinných domů, byla zde navržena rovněž plocha pro bydlení, aby v budoucnu nedocházelo k negativnímu ovlivňování pohody bydlení. Plocha BI 5 byla navrhována pro bydlení ve změně původního územního plánu, byla projektantem znovu posouzena a shledána jako vhodná k zastavění rodinnými domy. Podél navržených ploch je navrhována plocha veřejného prostranství PV 56, která bude sloužit k dopravní a technické službě stávajících i nově navrhovaných ploch pro bydlení.

**BI 7, 8** – plochy jsou navrženy západně od hlavního zastavěného území. Jedná se o významný záměr města. Lokalita BI 8 je v majetku města a je tedy snadno dostupná pro zájemce o stavbu rodinného domu. Horní hranice plochy BI 8 byla upravena na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského

kraje odboru životního prostředí a zemědělství z důvodu ochrany krajinného rázu. Zastavením obou navrhovaných lokalit dojde k oboustranné zástavbě podél místní komunikace navrhované na ploše PV 57. Navržená lokalita pro bydlení (plochy BI 7, 8 a PV 57) bude řešena územní studií. Územní studie bude řešit umístění objektů, umístění inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn) a dopravní obslužnost navrhovaných objektů (příjezdové komunikace, parkovací a odstavné plochy). Územní studie v této lokalitě je doporučena i v dokumentaci SEA a požadována ve stanovisku Krajského úřadu Zlínského kraje odboru životního prostředí a zemědělství. SEA doporučuje, aby územní studie řešila i regulativy základních architektonických parametrů objektů a ploch zeleně.

**BI 9** – plocha byla zčásti převzata z původního územního plánu. Navržená plocha byla vymezena tak, aby nebylo dotčeno ochranné pásmo výrobního zařízení (zemědělského družstva). Dopravní a technická obsluha navržené plochy bude zajištěna prostřednictvím stávajících inženýrských sítí.

**BI 10** – plocha je navržena jižně od hlavního zastavěného území. Územní plán navrhuje plochu veřejného prostranství, která bude zabezpečovat dopravní a technickou obsluhu stávající i nově navrhované zástavby. Jižně je navržená plocha limitována ochranným pásmem VTL plynovodu. Při zástavbě bude respektováno ochranné pásmo vedení VN. V navrhované ploše je na základě požadavku Krajského úřadu Zlínského kraje odboru životního prostředí a zemědělství předepsána územní studie. Územní studie bude řešit především umístění jednotlivých objektů, regulativy základních architektonických parametrů objektů a ploch zeleně.

**BI 11** – plocha je navržena jižně od hlavního zastavěného území a bezprostředně na něj navazuje. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je v navrhované ploše vyřešeno. Plocha je navržena po bezpečnostní pásmo plynovodu VTL.

**BI 12, 13** – plochy jsou navrženy severně od hlavního zastavěného území. Jedná se o oboustrannou zástavbu podél navržené místní komunikace na ploše PV 59. Plocha BI 12 je navržena mezi stávající zástavbou a vodárenskou zrychlovací stanicí po ochranné pásmo VN. Plochy lze snadno napojit na dopravní a technickou infrastrukturu prodloužením stávajících sítí.

#### **Plochy smíšené obytné**

**SO 22 – 40** - tyto plochy jsou navrhovány nad stávajícími plochami pro bydlení individuální. Plochy jsou navrženy z důvodu umožnění vyššího podílu občanské vybavenosti než v plochách určených pouze pro bydlení individuální. Nejedná se tedy o nově navržené plochy k zástavbě, ale o změnu funkčního využití.

#### **Plochy smíšené obytné vesnické**

**SO.3 173** – plocha je navržena jihozápadně od hlavního zastavěného území. Plocha byla do územního plánu zapracována na základě připomínky vlastníka pozemku uplatněné v rámci veřejného projednání ÚP. Plocha je navrhována v návaznosti na stávající plochu rybníka. Na ploše bude umístěn objekt pro vodohospodářskou činnost a byt správce. Do navržené plochy zasahuje bezpečnostní pásmo anodového uzemnění a ochranné pásmo ČOV. V bezpečnostním pásmu anodového uzemnění je nutno podzemní zařízení vybudovat z nevodivých materiálů. Při realizaci záměru je nutný souhlas správce plynárenského zařízení.

#### **b) Občanské vybavení**

Stávající plochy občanské vybavenosti jsou v územním plánu stabilizovány. Územní plán navrhuje rozšíření ploch občanské vybavenosti a ploch pro sport a tělovýchovu.

**O 48** – plocha je navržena v blízkosti „Památkových domků“, kde je prezentováno bydlení našich předků. Plocha je navržena pro rozšíření tohoto areálu. Stávající objekty budou upraveny a vznikne zde zázemí pro konání folklórních akcí a výstav.

**O 49** – Lokalita se nachází v centru obce, v těsné blízkosti dalších ploch občanské vybavenosti (základní škola, městský úřad, kostel). V současné době je plocha využívána jako sběrný dvůr. Město však již má zpracovaný projekt jeho přemístění. Na ploše bude vybudováno multifunkční kulturní zařízení.



**O 50** – plocha je navrhovaná vedle základní školy. Na ploše se nachází prodejní stánek, který slouží i jako přístřešek autobusové zastávky.

**OS 51** - Vedle stávajícího koupaliště je navržena plocha, na které bude dobudován areál koupaliště. Na navržené ploše bude vybudováno zázemí pro tobogány.

## **c) Ekonomický rozvoj**

### **1. Základní údaje o zaměstnanosti**

44 % ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždělo v roce 2001 za prací mimo město Hluk, z toho cca 80 % denně. V roce 2001 bylo v Hluku cca 5 % ekonomicky aktivních obyvatel zaměstnáno v priméru, cca 57 % zaměstnáno v sekundéru a cca 38 % bylo zaměstnáno v terciéru.

### **2. Odůvodnění navrženého řešení**

Územní plán stabilizuje stávající plochy výroby a navrhuje jejich rozšíření.

**V 41** – Plocha je navržena mimo hlavní zastavěné území města. Plocha rozšiřuje stávající výrobní areál severně od hlavního zastavěného území. Plocha je dobře dopravně dostupná prostřednictvím silnice II/498. Aby nová plocha nebyla ohrožena vodou stékající ze svahu je na ploše **T\* 53** navržen protierozní příkop.

**V 42** – Lokalita je navržena severně od hlavního zastavěného území města. Plocha byla převzata ze změny původního územního plánu, byla projektantem znovu posouzena a shledána jako plocha vhodná pro výrobu. Navržená plocha navazuje na stávající plochu výroby.

**V 43** – Plocha je navržena jižně od hlavního zastavěného území. Lokalita vytváří proluku mezi stávajícími výrobními plochami. Plocha je dobře dopravně dostupná. Plocha byla převzata z původního územního plánu, byla projektantem znovu posouzena a shledána jako plocha vhodná pro výrobu. Původní územní plán plochu dělil na plochu pro výrobu a plochu pro parkoviště. Parkoviště lze vybudovat v rámci plochy pro výrobu proto je navrhována pouze plocha pro výrobu.

**V 44** – Plocha je navržena jižně od hlavního zastavěného území města. Plocha navazuje na stávající výrobní areál zemědělského družstva. Napojení na sítě dopravní a technické infrastruktury je zde vyřešeno. V ploše je nutno respektovat ochranné pásmo VN.

**V 45** – Plocha je navržena uvnitř hlavního zastavěného území. Plocha vytváří proluku mezi stávajícími výrobními plochami. Plocha byla převzata z původního územního plánu, byla projektantem znovu posouzena a shledána jako plocha vhodná pro výrobu.

**V 46** – Plocha je navrhována jižně od areálu dřevozpracující firmy a bezprostředně na něj navazuje. Plocha je navržena pro její rozšíření.

**V 47** – Plocha byla řešena ve změně původního územního plánu. Navržená plocha byla oproti změně územního plánu zmenšena. Část plochy řešené ve změně územního plánu je již využívána pro výrobní činnost (fotovoltaická elektrárna). Plocha musela být zmenšena z důvodu navrhovaného poldru Hluk, jehož hráz je navrhována na ploše **T\* 54**. Plocha je navrhována nejen pro výrobní areál, ale také pro příjezdovou komunikaci a odstavné plochy pro nákladní automobily.

## **d) Rekreace a cestovní ruch**

### **1. Rozvojové předpoklady a tendence**

V řešeném území jsou dobré předpoklady pro rekreaci a cestovní ruch. Město je atraktivní z hlediska cykloturistiky. Jsou vybudovány cyklostezky spojující Hluk s Ostrožskou Lhotou a s Dolním Němčím. Nově jsou navrhovány cyklostezky, které město propojí s Vlčnovem, Kunovicemi a s Blatničkou. Ve městě se nachází sportovní hala, venkovní koupaliště a tenisové kurty. Stravovací služby jsou ve městě zajištěny několika restauracemi a pizzerií. Ubytování je možné ve sportovní hale a v rekreačním středisku Babí hora, nově je budován penzion nad pizzerií.

## 2. Zajištění rekreačních aktivit

**Rekreace krátkodobá – každodenní** bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- zahrádkařením na pozemcích u rodinných domů a přilehlých záhumenkách
- organizovanou i neorganizovanou činností ve sportovním areálu v blízkosti centra města
- neorganizovanou činností na dětských a maloplošných hřištích pro mládež
- formou vycházek a vyjížděk do okolí
- rybařením na vodních plochách na katastru města Hluk
- v zimním období formou běžeckého lyžování

### **Rekreace krátkodobá – víkendová a rekreace dlouhodobá**

K víkendové a dlouhodobé rekreaci je využívána především sportovní hala a rekreační středisko Babí hora. V lokalitě Babí hora se kromě rekreačního zařízení nachází i rekreační chatová oblast pro rodinnou rekreaci. Objekty rodinné rekreace se nachází i v blízkosti vodní nádrže Díly a v lokalitě Staré hory.

## 3. Navržené plochy pro rekreační aktivity

Územní plán navrhuje rozšíření ploch pro rodinnou rekreaci:

**RI 14** – Plocha je navržena v lokalitě Staré hory. Na navrhované ploše se nachází objekt pro rodinnou rekreaci. Plocha je přístupná ze stávající účelové komunikace.

**RI 15, 16** – Plochy jsou navrženy severně od hlavního zastavěného území v lokalitě Staré hory. Plochy jsou navrženy pro rodinnou rekreaci podél stávajících účelových komunikací. V navrhovaných plochách bude zpracována územní studie, která stanoví základní prostorové parametry budoucích objektů. Územní studie bude řešit pouze umístění objektů a jejich velikost. Zásobování vodou bude v návrhových plochách řešeno z individuálních zdrojů, odkanalizování domovními ČOV nebo jímkami na vyvážení. Zásobování plynem a elektřinou se v navrhovaných lokalitách neřeší. Lokality jsou navrhovány z důvodu zdokumentování stávajícího stavu a navržení citlivého doplnění dalších objektů, které nenaruší stávající krajinný ráz území.

**RI 17, 18** – Plochy navazují na stávající plochu pro rodinnou rekreaci v těsné blízkosti vodní nádrže Díly. Plochy byly převzaty ze změny územního plánu, byly projektantem znovu posouzeny a shledány jako vhodné pro rodinnou rekreaci.

**RI 19** – Plocha je navržena v jižní části katastrálního území. Na ploše se nachází objekt rodinné rekreace.

**RI 20, 21** – Plochy jsou navrženy v jižní části katastrálního území v lokalitě Babí hora. Lokalita Babí hora byla schválena územním rozhodnutím jako rekreační oblast. Nejprve byla jako návrhová plocha pro rodinnou rekreaci navržena celá plocha od stávající plochy pro rodinnou rekreaci po jižní hranici katastru. Z důvodu kolize navržené plochy pro rekreaci a území zařazeného do systému Natura 2000 byla navržená plocha upravena. Plochy RI 20 a 21 jsou navrženy nad stávajícími objekty, které v terénu existují, ale nejsou zapsány v katastru nemovitostí. U plochy RI 20 zůstane zachován její stávající charakter a typ rekreačního objektu.

Navržené plochy pro hromadnou rekreaci:

**RH 83** – Plocha je navržena v jižní části katastrálního území. Plocha je situována v blízkosti rekreační oblasti Babí hora. Plocha je dobře dopravně dostupná ze silnice III/4956. V navržené ploše bude zpracována územní studie. Na základě požadavku orgánu ochrany přírody a krajiny bude v navržené ploše možná výstavba pouze doplňkových objektů v souvislosti s chovem koní pro rekreační využití.

**RH 172** - Plocha vznikla rozdělením plochy RH 83. Plocha byla navržena na základě požadavku orgánu ochrany přírody a krajiny. V ploše je předepsána územní studie. Územní studie bude řešit zejména umístění objektů v navrhované ploše, jejich prostorové parametry, zásobování vodou, odkanalizování a zásobování energiemi. V ploše budou umístěny veškeré stavby pro rekreační účely (např. penzion, restaurace) včetně staveb pro chov koní.

## e) Dopravní infrastruktura

V řešeném území má své zájmy doprava silniční ve formě silnic II. a III. třídy, místních komunikací, účelových komunikací, dopravy statické, hromadné a hospodářské.

### Doprava silniční

Řešeným územím prochází silnice II/495, II/498 a III/4956. Územní plán navrhuje plochy pro obchvat zastavěné části města.

**DS 60, 61, 62** – plochy jsou navrženy pro obchvat silnice II/498 Hluk – Vičnov. Obchvat silnice II/498 je navržen v ZÚR ZK. Koridor pro obchvat navržený v územním plánu leží mimo koridor stanovený v ZÚR ZK. Město Hluk podalo podnět k Návrhu zprávy o uplatňování ZÚR ZK v uplynulém období 2008 – 2010, kterým žádalo o zapracování obchvatu města ve vzdálenější variantě. Součástí podnětu byl i situační nákres navrhovaného přesunutí koridoru. Tento „odsunutý koridor“ pro obchvat je dle stanoviska Odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování ze dne 3. srpna 2010 v souladu se ZÚR ZK. Tento upravený koridor byl zapracován do územního plánu Hluk.

### Místní komunikace

Řešení místních komunikací je podmíněno stávající i navrhovanou zástavbou a zejména terénními podmínkami.

Nové místní komunikace jsou navrhovány na plochách 56, 57, 58 a 59. Tyto komunikace budou sloužit k dopravní obslužnosti ploch navrhovaných pro bydlení.

Nově navrhované plochy veřejných prostranství:

**PV 56** – Plocha je navržena v souvislosti s návrhovými plochami BI 1 – 6. Na ploše je navržena místní komunikace, která mimo jiné propojí i silnice II/498 a II/495.

**PV 57** – Plocha je navržena pro dopravní a technickou obsluhu navrhovaných ploch pro bydlení BI 7 a 8. Navržená plocha je dimenzována tak, aby v ní bylo možné umístit nejen místní komunikaci, ale také inženýrské sítě.

**PV 58** – Plocha je navržena v souvislosti s navrhovanou plochou pro bydlení BI 10. Plocha bude sloužit pro zajištění dopravní a technické obslužnosti stávající i nově navrhované zástavby.

**PV 59** – Plocha je navržena severně od hlavního zastavěného území. Plocha je navržena pro zajištění dopravní a technické obslužnosti nově navrhovaných ploch pro bydlení BI 12 a 13.

**PV 170, 171** – Plochy jsou navrženy podél potoka Okluky uvnitř zastavěného území. Plochy rozšiřují stávající veřejné prostranství tak, aby zde bylo možno vybudovat chodník, příp. cyklistickou stezku. Navržené plochy byly převzaty z původního územního plánu.

### Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace jsou ponechány v současném stavu.

Územní plán navrhuje plochy pro účelové komunikace, které jsou většinou v terénu vyježděné, ale nejsou vymezeny katastrálně a vytváří základní síť účelových komunikací v řešeném území.

**DS 63, 78** – Plochy jsou navrženy v lokalitě Staré hory. Tyto účelové komunikace zajistí dobrou dopravní dostupnost stávajících i navrhovaných ploch pro rodinnou rekreaci.

**DS 64** – Plocha je vymezena v severní části katastrálního území. Na ploše je navržena účelová komunikace, která je vedena podél hranice nadregionálního biocentra Hluboček. Navržená komunikace nahrazuje vyježděnou účelovou komunikaci, která leží uvnitř biocentra. Navržená účelová komunikace dotváří základní síť účelových komunikací v řešeném území.

**DS 68** – Plocha je navržena nad stávající zpevněnou komunikací vedoucí výrobním areálem. Tato komunikace však není využívána pouze pro dopravní obsluhu výrobních ploch, proto je zde navržena plocha pro dopravu.

**DS 69** – Plocha je navržena nad stávající zpevněnou účelovou komunikací, která spolu se stávající účelovou komunikací vymezenou katastrálně vytváří důležitou komunikaci propojující silnici III/4956 s výrobní zónou v jihozápadní části hlavního zastavěného území. Navržená plocha spolu se stávajícími místními a účelovými komunikacemi umožňuje dopravní propojení silnic II/495 a III/4956 bez nutnosti projet centrem města.

**DS 70, 76** – Plochy jsou navrženy nad stávajícími účelovými komunikacemi. Navržené plochy doplňují stávající plochy pro dopravu tak, aby tvořily síť účelových komunikací.

**DS 71** – Plocha je navržena nad stávající účelovou komunikací, po které je vedena cyklotrasa. Cyklotrasa je však vedena nelogicky do kopce, proto územní plán navrhuje alternativní variantu cyklostezku na ploše DS 72. Účelová komunikace na ploše DS 71 je však součástí základní sítě účelových komunikací.

**DS 73, 75** – Plochy jsou navrženy pro zajištění dopravní obslužnosti stávajících ploch pro rekreaci. Plochy jsou navrženy nad stávajícími komunikacemi, které v terénu existují.

**DS 74 – Plocha byla z návrhu ÚP vypuštěna** z důvodu vypuštění navrhované vodní plochy. Plocha byla navržena z důvodu křížení navrhovaného odtoku z navrhované vodní plochy se silnicí III/4956.

### **Doprava hromadná**

Bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami ČSAD. Nové plochy nejsou navrhovány.

### **Doprava v klidu**

Plochy pro dopravu v klidu je možné rozdělit na plochy odstavné a parkovací.

- Odstavné plochy – slouží pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace (zpravidla v místě bydliště, popř. provozovatele vozidla) po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá. V Hluku se jedná především o odstavování vozidel u rodinných a bytových domů. Garážování vozidel je řešeno přímo v objektech rodinných domů nebo na jejich pozemcích. Řadové garáže se nachází v jihovýchodní části města Hluk v blízkosti bytových domů.
- Parkovací plochy – zřizují se pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací (např. po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu). Parkovací plochy v Hluku jsou situovány v blízkosti staveb občanského vybavení (Městský úřad, kostel, sportovní hala, koupaliště...). Významné parkovací plochy se nachází před areálem firmy Visteon Autopal spol. s.r.o. a Niob spol. s.r.o., které jsou určeny především pro zaměstnance.

Územní plán navrhuje nové plochy pro parkoviště a garáže:

**DS 77** – Plocha je navržena při vjezdu do města od Uherského Hradiště. Na ploše se nachází parkovací plocha především pro obyvatele přilehlých domů. Vymezení plochy pro parkoviště je v této lokalitě vhodné z důvodu nedostatku parkovacích míst.

**DS 79, 80** – Tyto plochy jsou navrženy v blízkosti bytových domů v ulici Závodní. Na plochách budou vybudovány řadové garáže a parkoviště, které budou sloužit především pro obyvatele přilehlých bytových domů. Plocha DS 80 byla převzata z původního územního plánu, byla znovu posouzena a shledána jako plocha vhodná pro garáže a parkoviště. Do plochy DS 80 zasahuje sesuvné území. Před zahájením stavby bude nutno provést inženýrsko-geologické zhodnocení záměru v souvislosti s evidovaným sesuvným územím.

### **Pěší doprava**

Základní pěší provoz se odehrává na jedno i oboustranných chodnicích podél silnic i místních komunikací.

Nové chodníky budou průběžně budovány v lokalitách, které to prostorově umožní.

### **Cyklistická doprava**

Katastrálním územím města Hluk prochází cyklotrasa č. 5048, která vede mimo zastavěné území po zpevněných cyklostezkách (Hluk – Ostrožská Lhota a Hluk – Dolní Němčí). Podél ulice Hlavní je také

vedena samostatná cyklostezka.

Řešeným územím je dále vedena Moravská vinařská stezka do Boršic u Blatnice, která je vedena po silnici III/4956 a Moravská vinařská stezka do Blatničky. Moravská vinařská stezka do Blatničky je vedena nelogicky do kopce, proto územní plán navrhuje plochu **DS 72** pro cyklostezku do Blatničky, která je vedena podél vodní nádrže Díly.

Územní plán dále navrhuje cyklostezku spojující Hluk s Vlčnovem na plochách **DS 61, 65, 66**. Cyklostezka je vymezena na třech plochách z důvodu křížení s koridorem pro obchvat silnice II/498. Dále je navržena plocha **DS 67** pro cyklostezku, která propojí město Hluk s městem Kunovice.

## f) Technická infrastruktura

### Zásobování vodou

(Zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“)

Město Hluk má veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Uherské Hradiště – Uherský Brod – Bojkovice. Nově je navrhován samostatný vodojem pro město Hluk, který bude situován na kótě max. hladiny 277 m n. m. včetně vodovodního přivaděče na ploše **TV 55**. V současné době je město Hluk zásobováno z VDJ „Hluk – nový“ s min hladinou 285,65 m n. m., který se nachází mimo řešené území. Po vybudování nového vodojemu na kótě 277 m n. m. může dojít k problémům v zásobování vodou v některých navrhovaných plochách pro bydlení. Po vybudování vodojemu bude maximální kóta pro zásobování pitnou vodou bez nutnosti budovat automatické tlakové stanice cca 255 m n. m. u jednopodlažních domů cca 245 m n. m. u dvoupodlažních domů. Výstavbou vodojemu dle „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ by pro zásobování navrhovaných lokalit pro bydlení **BI 7 a 8** bylo nutné vybudování automatické tlakové stanice.

Územní plán navrhuje rozšíření vodovodní sítě pro zásobování pitnou vodou nově navrhovaných ploch pro bydlení. Nové trasy vodovodu lze budovat v plochách zastavěných a zastavitelných dle příslušných regulativů.

### Odkanalizování

(Zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“)

Ve městě je vybudována jednotná kanalizace. Kanalizační síť je zakončena na ČOV.

Územní plán navrhuje odkanalizování nově navrhovaných ploch pro bydlení. Územní plán navrhuje dešťovou kanalizaci, která odvede dešťové vody jak z navrhovaných ploch BI 4, 5, 6, 7 a 8 tak i z části stávající zástavby. Také u návrhové plochy pro bydlení BI 10 je navrženo oddílné odkanalizování stejně jako u části návrhové plochy BI 2.

Pro napojení návrhových lokalit BI 2, 4, 5, 6, 7 a 8 bude nutné v následujících řízeních provést výpočet ověřující schopnost kanalizace odvést zvýšené množství odpadních vod.

Nové kanalizační stoky je možné budovat v plochách zastavěných a zastavitelných dle příslušného regulativu.

### Protipovodňová ochrana

V řešeném území se nachází suchý poldr na vodním toku Žabínek, který je v územním plánu stabilizován.

Územní plán navrhuje hráz suchého poldru Hluk na ploše **T\* 54**. Tato hráz koliduje se stávající i navrhovanou plochou výroby schválenou ve změně původního územního plánu. Proto bylo třeba na části stávající plochy výroby, která bude součástí retenčního prostoru poldru, navrhnout asanaci. Retenční prostor navrhovaného poldru zasahuje i na sousední k.ú. Vlčnov.

Na ploše **T\* 53** je navrhován protierozní příkop, který odvede vodu stékající ze svahu do stávajícího vodního toku tak, aby byla zabezpečena protipovodňová ochrana nově navržené plochy V 41.

### Zásobování el. energií

Územní plán navrhuje přeložku vedení VN. Přeložka vedení VN bude vedena po stávající a navrhované ploše veřejného prostranství, proto není přeložka řešena samostatnou plochou pro energetiku.

Nové rozvody NN k napojení navrhovaných lokalit výstavby je možno umístit ve stávajících i navrhovaných plochách dle příslušného regulativu.

### **Zásobování plynem**

V návrhu územního plánu je respektován plynovod VTL, objekty na plynovodu VTL, plynovod STL, objekty na plynovodu STL a plynovod NTL.

Územní plán navrhuje prodloužení tras plynovodu k zásobování nově navržených lokalit bydlení. Nové trasy plynovodu lze umístit ve stávajících i navrhovaných plochách dle příslušných regulativů.

### **Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě**

Územní plán respektuje stávající trasy telekomunikací a zařízení v řešeném území.

Signál mobilních operátorů je dostupný v dostatečné kvalitě. Nové plochy se nenavrhují.

### **Nakládání s odpady**

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území města Hluk v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady – „Koncepce hospodaření s odpady Zlínského kraje“. Město Hluk má sběrný dvůr nevhodně umístěný v centru obce. Územní plán navrhuje jeho přemístění do areálu zemědělského družstva na plochu **TO 52**. Plocha sběrného dvora v centru obce bude přestavěna na multifunkční kulturní zařízení (plocha O 49).

### **Zásobování teplem**

Ve městě Hluk není centrální systém zásobování teplem. V minulosti byly objekty hromadného bydlení v ulici Závodní zásobovány teplem z centrální kotelny. Tento systém vytápění však dosloužil a nyní má každý bytový dům vlastní kotelnu. Bývalá kotelna bude přebudována na sociální byty. Ve městě bude i nadále upřednostňováno využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie. Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, může k vytápění používat alternativní zdroje energie.

## **g) Koncepce krajiny**

### **Krajinný ráz**

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a pro potřeby cílových charakteristik krajiny stanovují pro město Hluk jako základní typ krajiny „krajinu zemědělskou intenzivní“ a začleňují město Hluk do krajinného celku Uherskohradištsko a krajinného prostoru Hlucko. Krajinný ráz bude dle SEA významněji ovlivněn realizací výstavby v navržené ploše pro bydlení BI 7 a 8. Podmínkou realizace bude zpracování územní studie, která bude mimo jiné řešit i vliv na krajinný ráz. Nepříznivý vliv na krajinný ráz bude mít dle SEA také navržená lokalita bydlení BI 10 a navrhovaný obchvat zastavěné části města na plochách DS 60 – 62.

### **Vodní plochy**

Územní plán stabilizuje stávající vodní plochy.

Navrhovaná vodní plocha **WT 81** byla z návrhu územního plánu vypuštěna na základě požadavku Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu na úseku ochrany ZPF. V souvislosti s vyřazením této plochy budou z ÚP vyřazeny i plochy **WT 82** (odtok z navrhované vodní plochy) a **DS 74** (křížení navrhovaného odtoku z vodní plochy a silnice III. třídy).

V územním plánu je vymezena plocha územní rezervy **WT 167**. Tato plocha byla vymezena v souladu se ZÚR ZK. V ZÚR ZK je tato plocha vymezena jako území speciálních zájmů – plochy pro akumulaci povrchových vod – vodní nádrž Ostrožská Lhota. Plocha navazuje na plochu vymezenou na sousedním k.ú. Ostrožská Lhota.

### **Plochy zeleně**

Jedná se především o plochy lesní, přírodní a plochy krajinné zeleně.

#### Plochy krajinné zeleně

Navržené plochy krajinné zeleně jsou určeny především pro provedení opatření na ZPF s cílem zmírnit erozní procesy v krajině. Jedná se především o menší plochy zeleně – interakční prvky.

Nové plochy krajinné zeleně jsou navrhovány v souvislosti s vymezením biokoridorů, které jsou základními skladebnými prvky ÚSES. Biokoridory propojují mezi sebou biocentra a stavem svých ekologických podmínek a velikostí umožňují migraci organismů vyspělých společenstev, nemusí jim

však v sobě umožňovat trvalou existenci. V územním plánu jsou vymezeny nadregionální, regionální a lokální biokoridory. Nadregionální biokoridor Hluboček – Čertoryje byl převzat ze ZÚR ZK a upřesněn autorizovaným projektantem ÚSES při dodržení metodických principů pro vymezení ÚSES. Regionální biokoridory Hluboček – Vlčnovský háj a K 154 – Kobylí hlava byly rovněž převzaty ze ZÚR ZK a upřesněny při dodržení metodických principů ÚSES. Lokální biokoridory byly převzaty z okresního generelu ÚSES a upřesněny autorizovaným projektantem ÚSES.

Plochy pro interakční prvky jsou navrženy v celém řešeném území s cílem zmírnit vodní a větrnou erozi na intenzivně zemědělsky využívaných plochách.

Realizací prvků ÚSES a interakčních prvků dojde ke zlepšení průchodnosti krajiny.

**K 119** – Plocha je navržena severně od hlavního zastavěného území. Plocha je navržena pro doplňkovou zeleň.

**K 108 – 112, 126, 127, 129, 130** – Plochy jsou navrženy pro nadregionální biokoridor 154 – Hluboček – Čertoryje. Nadregionální biokoridor byl převzat ze ZÚR ZK.

**K 125** – plocha je navržena v severovýchodní části katastrálního území. Plocha je určena pro regionální biokoridor 146 – Hluboček – Vlčnovský háj.

**K 113, 114, 115, 128, 131, 132** – plochy jsou navrženy v severozápadní části katastrálního území. Na plochách budou vybudovány interakční prvky, které budou mít funkci protierozního opatření.

**K 116, 117, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 168** – plochy jsou navrženy severně od hlavního zastavěného území. Plochy jsou navrženy pro interakční prvky.

**K 133, 134, 135, 136, 140, 141, 142, 143, 144, 147** – plochy jsou navrženy v jihozápadní části katastrálního území. Plochy jsou navrženy pro interakční prvky.

**K 137, 138, 139** – Plochy jsou navrženy západně od vodní nádrže Díly a jsou určeny pro lokální biokoridor.

**K 156, 157, 161, 162, 163** – Plochy jsou v jihovýchodní části katastrálního území pro lokální biokoridor.

**K 164, 165, 169** – Plochy jsou navrženy v jižní části katastrálního území. Plochy jsou navrženy pro lokální biokoridor.

**K 145, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 158, 159** – Plochy jsou navrženy v jihovýchodní části katastrálního území. Na těchto plochách budou vybudovány interakční prvky.

#### Plochy přírodní

Tyto plochy jsou vymezeny v návaznosti na vymezená biocentra, která jsou základními skladebnými prvky ÚSES.

Biocentrum je ekologicky významný segment krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci vyspělých přirozených nebo přírodě blízkých společenstev.

Územní plán vymezuje nadregionální biocentrum Hluboček. Toto biocentrum bylo převzato ze ZÚR ZK. Dále jsou ze ZÚR ZK převzaty regionální biocentra Kobylí hlava a Jasenová. Lokální biocentra Kopánka, Vinné hůry, Limany, Daleké, Losky, Na Oklukách – Pajsarůvka, Zábřeží, Babí hora a Pod Babí horou byla převzata z Okresního generelu ÚSES. Lokální biocentra Šraňky, Pod Nádrží a Loučky byly oproti Okresnímu generelu ÚSES přesunuty autorizovaným projektantem ÚSES. Nově bylo vymezeno lokální biocentrum Nové, aby byly dodrženy maximální vzdálenosti mezi biocentry.

**P 84, 85, 86** – Plochy jsou navrženy v severní části katastrálního území. Plochy jsou navrženy pro nadregionální biocentrum Hluboček.

**P 87** – Plocha je navržena pro lokální biocentrum Kopánka v severní části katastrálního území.

**P 88** – Plocha je navržena v severní části katastrálního území pro lokální biocentrum Vinné hůry.

**P 89** – Plocha je navržena v západní části katastrálního území pro lokální biocentrum Daleké.

**P 90** – Plocha je navržena pro lokální biocentrum Nové.

**P 91** – Plocha je navržena pro lokální biocentrum Lůžka.

**P 92** – Plocha je navržena severně od vodní nádrže Díly pro lokální biocentrum Pod Nádrží. Toto biocentrum je oproti Okresnímu generelu ÚSES přemístěno. Změna umístění je vyvolána přehodnocením této větve lokálního ÚSES. Původní umístění bylo spíše úpatí pravobřežního svahu Boršického potoka. S ohledem na fakt, že biocentrum se nachází na větvi ÚSES, která reprezentuje mokrou, nivní řadu, je přesun do nivy potoka zcela logický.

**P 93, 94** – Plochy jsou vymezeny pro lokální biocentrum Šraňky. Toto biocentrum bylo přesunuto oproti Okresnímu generelu ÚSES kvůli kolizi navrhovaného biocentra s navrhovanou hrází suchého poldru. Umístění poldru nelze měnit, protože by došlo k významnému ovlivnění kapacity poldru a tedy účinnosti tohoto opatření.

**P 96, 97, 98, 99, 100** – plochy jsou navrženy v jižní části katastrálního území. Plochy jsou navrženy pro regionální biocentrum Kobylí hlava.

**P 101** – Plocha je navržena pro lokální biocentrum Loučky. Biocentrum bylo oproti Okresnímu generelu ÚSES přesunuto. K přesunu došlo z důvodu kolize se stavebním pozemkem a zejména to, že důvodem pro realizaci biocentra není vodní plocha (stávající rybník nad původním biocentrem), ale lesní společenstvo, což nově navržená plocha umožňuje.

**P 102** – Plocha je navržena pro lokální biocentrum Pod Babí horou.

**P 103, 104, 105** – Plochy jsou navrženy pro regionální biocentrum Jasenová.

**P 106, 107** – Plochy jsou navrženy pro lokální biocentrum Babí hora.

#### Plochy lesní

Tyto plochy jsou vedeny jako pozemky určené k plnění funkce lesa. Část ploch určených k plnění funkce lesa jsou vymezeny jako plochy přírodní. Jedná se o lokality, v kterých jsou vymezeny plochy biocenter (nadregionální, regionální, lokální).

Nové plochy lesa nejsou v územním plánu navrhovány.

#### **Plochy zemědělské**

Územní plán navrhuje plochu **Z 166**. Tato plocha je v současnosti využívána jako plocha pro výrobu. Územní plán však na ploše T\* 54 navrhuje hráz suchého poldru a část plochy pro výrobu bude součástí retenčního prostoru suchého poldru. Z tohoto důvodu je zde navrhována plocha zemědělská.

Na základě požadavku orgánu ochrany přírody a krajiny byly v územním plánu vymezeny plochy, které nebude možné oplocovat. Tyto plochy jsou označeny **Z.1 – plochy zemědělské specifické**. Plochy zemědělské, které je možné oplotit, jsou vymezeny v místech, které jsou využívány jako zahrady rodinných domů, sady, vinice a plochy na kterých se již oplocení nachází.

#### **h) Požadavky na ochranu kulturních památek a kulturních hodnot v území**

Novostavby budou respektovat stávající půdorysné uspořádání zástavby a tradiční proporcionalitu.

V územním plánu jsou respektovány nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

- rejstříkové číslo (r.č.) 40473/7-3322 kostel sv. Vavřince
- r.č. 3323 opevnění (u kostela)
- r.č. 51474/7-9020 boží muka (Pod Babíma horama)
- r.č. 25093/7-3324 č.p. 59, fara



- r.č. 24457/7-3321 č.p. 162, tvrz
- r.č. 22524/7-7068 č.p. 283, venkovská usedlost
- r.č. 26649/7-3325 č.p. 284, venkovská usedlost

V řešeném území jsou respektovány kulturní památky místního významu:

- pořadové číslo (p. č.) 645, kříž – kamenný (v Boršické ulici)
- p. č. 646, kříž – kamenný (u Starých hor)
- p. č. 647, kříž – kamenný (u křižovatky Vlčnov – Dolní Němčí)
- p. č. 648, kříž – kamenný (na hřbitově)
- p. č. 649, kříž litinový na kamenném podstavci (nad Cihelnou)
- p. č. 650, kříž železný na kamenném podstavci (na dolním konci)
- p. č. 651, socha P. Marie
- p. č. 652, kříž železný na kamenném podstavci (v Širokém poli)
- p. č. 653, socha sv. Antonína Paduánského
- p. č. 654, socha sv. Jana
- p. č. 655, kříž kamenný (při vjezdu do města od Uherského Hradiště)

Územní plán respektuje nemovité kulturní památky a kulturní památky místního významu. Kulturní památky jsou vyznačeny v grafické části územního plánu (koordinační výkres).

Celé řešené území je nutné pokládat za území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči musí být od doby přípravy stavebních prací na území s archeologickými nálezy příslušná ustanovení cit. zákona (ust. § 22 odst. 2 a další).

#### **Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**

Pro zabezpečení možnosti realizace staveb dopravní a technické infrastruktury byly tyto stavby vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny plochy pro navrhované prvky ÚSES a pro navrhované interakční prvky.

Záměry, které jsou navrženy jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou vypsány v části Návrh územního plánu v kapitole 1.g. a 1.h. a graficky jsou znázorněny ve výkrese I3.

### **1.c.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

#### **a) Horninové prostředí, geologie a geomorfologie**

Řešené území geomorfologicky náleží do provincie Západní Karpaty, subprovincie Vnější Západní Karpaty, oblasti Slovensko-moravské Karpaty, celku Vizovická vrchovina, podcelku: Hlucká pahorkatina. Tato členitá pahorkatina je budována flyšovými horninami magurského příkrovu. Půdní typy jsou zastoupeny oglejené pararendziny a rendziny, hnědé půdy, okrajově černicové černozemě a v nivách vodních toků se vyskytují nivní půdy.

V řešeném území nejsou evidovány dobývací prostory a chráněná ložisková území.

V řešeném území je evidován prognózní zdroj nerostných surovin (ev. č. 910780002), jedno poddolované území (č. 4320), 4 potenciálně sesuvná území a jedno aktivní sesuvné území.

V místě prognózního zdroje nerostných surovin je navrhována plocha pro obchvat silnice II/498. Tento záměr byl převzat ze ZÚR ZK. Ostatní záměry řešené v územním plánu nebudou mít vliv na horninové prostředí.

#### **b) Vodní režim**

Řešené území náleží do povodí Moravy a je odvodňováno říčkou Okluky, Boršickým potokem a jejich přítoky. Na Boršickém potoce je vybudována zavlažovací nádrž Díly.

Přirozený vodní režim v krajině je negativně ovlivňován intenzivní zemědělskou činností na svažitém území. V řešeném území se nachází poměrně malý podíl sklonité orné půdy (cca 2,3 %) na celkovou plochu orné půdy.

Pro vodní tok Okluky bylo stanoveno záplavové území, které je znázorněno v grafické části územního plánu. Nad zastavěným územím je navrženo protipovodňové opatření na ploše T\* 54 je navrhována hráz suchého poldru. V záplavovém území nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy s výjimkou ploch SO 27, 28, 30 a O 48, kde je navržena změna funkčního využití stávajících objektů. V západní části řešeného území je vymezen navrhovaný retenční prostor. Tento retenční prostor je navržen v souvislosti s navrženou hrází suchého poldru na sousedním k. ú. Ostrožská Lhota. Územní plán stabilizuje plochu suchého poldru Žabínek, který chrání obyvatele ulic Hradištská a Antonínská před přívalovými dešti.

Řešené území se nachází ve zranitelné oblasti. V zranitelné oblasti je nařízením vlády upraveno používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření. Územní plán navrhuje systém interakčních prvků, který bude plnit funkci protierozních opatření.

Navrženým řešením dojde ke zlepšení retenční schopnosti krajiny především realizací interakčních prvků. V územním plánu byla navrhována vodní plocha v lokalitě Babí hora. Tato vodní plocha byla z řešení územního plánu vypuštěna na základě požadavku dotčeného orgánu.

### **c) Hygiena životního prostředí**

#### **Ovzduší**

Kvalita ovzduší je určena především množstvím emisí látek znečišťujících ovzduší z velkých zdrojů. Místně a sezóně negativně ovlivňují kvalitu ovzduší emise z dopravy, emise z vytápění domácností a emise ze zemědělských zdrojů. Významný vliv na kvalitu ovzduší mají rovněž aktuální meteorologické podmínky.

V řešeném území se nachází významný zdroj emisí látek znečišťujících ovzduší – Visteon – Autopal s.r.o. – závod Hluk, který produkuje tuhé znečišťující látky, oxid siřičitý SO<sub>2</sub>, oxidy dusíku NO<sub>x</sub>, oxid uhelnatý CO<sub>2</sub>, organické sloučeniny a fluor. Dle údajů ČHMÚ došlo v roce 2006 k překročení imisního limitu u benzo(a)pyrenu (BaP) na 7 % řešeného území, na 3 % řešeného území došlo k překročení imisní koncentrace suspendovaných částic (prach) velikostní frakce PM<sub>10</sub>/24 hodin, u troposférického ozónu došlo k překročení imisního limitu v celém řešeném území.

Navržené řešení bude mít pozitivní vliv na kvalitu ovzduší především díky navrhovanému obchvatu zastavěného území města na plochách DS 60, 61 a 62. Ke zlepšení ovzduší přispěje také realizace navržených ploch zeleně.

#### **Hluk z dopravy**

Hluk je možné definovat jako každý zvuk, který člověka ruší, obtěžuje, nebo který působí škodlivě na jeho zdraví.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku z pozemní dopravy, v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb, určuje nařízení vlády č. 148/2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A [dB] (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku L<sub>Aeq</sub> = 50 dB a příslušné korekce pro denní dobu a místo.

**Tab. 4: Korekce ve chráněných venkovních prostorech**

Hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací a drah:	<b>+ 5 dB</b>
Hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.	<b>+ 10 dB</b>
Stará hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kde starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti způsobený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech a staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000. *	<b>+ 20 dB</b>

\* Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu, výměně kolejového svršku, případně rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdné trasy.

**Tab. 5: Korekce rozlišující denní dobu**

Den	<b>± 0 dB</b>
Noc	<b>- 10 dB</b>

Jednotlivé přípustné hladiny hluku ve městě Hluk:

**Tab. 6: Jednotlivé přípustné hladiny hluku - Den (6:00 – 22:00 hodin)**

Přípustná hladina hluku pro nové plochy bydlení v blízkosti pozemních komunikací	<b>55 dB</b>
Přípustná hladina hluku pro nové plochy bydlení v blízkosti hlavních pozemních komunikací	<b>60 dB</b>
Přípustná hladina hluku pro plochy bydlení v místech, kde působí stará hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích	<b>70 dB</b>

**Tab. 7: Jednotlivé přípustné hladiny hluku - Noc (22:00 – 6:00 hodin)**

Přípustná hladina hluku pro nové plochy bydlení v blízkosti pozemních komunikací	<b>45 dB</b>
Přípustná hladina hluku pro nové plochy bydlení v blízkosti hlavních pozemních komunikací	<b>50 dB</b>
Přípustná hladina hluku pro plochy bydlení v místech, kde působí stará hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích	<b>60 dB</b>

### Zhodnocení vlivu hlukové zátěže ze silniční dopravy ve městě Hluk

Výpočet byl proveden na základě intenzit dopravy, zjištěných při celostátním sčítání dopravy v roce 2005 pro:

- sčítací úsek 6-5117 na silnici II/495 (začátek úseku: zaústění silnice II/498 od Kunovic – konec úseku: vyústění silnice II/498 do Slavkova),
- sčítací úsek 6-5080 na silnici II/498 (začátek úseku: konec zástavby v Kunovicích – konec úseku: zaústění do silnice II/495 v Hluku).

Jako podklad pro výpočet byly dále použity výhledové koeficienty růstu dopravy pro období 2010 – 2040 (dle podkladů ŘSD ČR), novela metodiky výpočtu hluku silniční dopravy z roku 2004 a technické podmínky TP 219 „Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí“ z roku 2009.

Pro stanovení jednotlivých izofon (čar, spojujících místa o stejných hodnotách hladin akustického tlaku) byl vybrán úsek silnice II/495 v centrální části hlavního zastavěného území, o sklonu v rozmezí 1 - 2 %, a přímý úsek silnice II/498 v severozápadní části hlavního zastavěného území, o sklonu 2 – 3 %. Vypočtené hodnoty hlukové zátěže dávají hrubou představu o hluku ze silniční dopravy, které mohou nastat v roce 2040. Vzhledem k dalekému časovému výhledu je ale nutné tyto hodnoty považovat jen za orientační. V případě nových ploch bydlení v blízkosti této pozemní komunikace je vhodné zpracování detailní hlukové studie, která by pro konkrétní lokalitu zohledňovala další korekce.

Výpočtem byla stanovena ekvivalentní hladina akustického tlaku v referenční vzdálenosti řešené komunikace, byl stanoven útlum dopravního hluku a byly stanoveny potřebné vzdálenosti jednotlivých izofon ekvivalentní hladiny hluku od osy komunikace. Tyto izofony vymezují území, ohrožené nadlimitním hlukem ze silniční dopravy.

Z výpočtů pro sčítací úsek 6-5117 (průjezdni úsek silnice II/495) je patrné, že v případě odrazivého okolního terénu, se bude **izofona 60 dB** pohybovat ve vzdálenosti **23,5 metrů** a **izofona 50 dB** ve vzdálenosti **45,1 metrů** od osy komunikace.

V případě pohltilvého okolního terénu se bude **izofona o hodnotě 60 dB** nacházet ve vzdálenosti **15,4 metrů** a **izofona 50 dB** ve vzdálenosti **23,2 metrů** od osy komunikace.

Pro úsek 6-5080 (průjezdni úsek silnice II/498) z výpočtů vyplývá, že v případě odrazivého okolního terénu, se bude **izofona 60 dB** pohybovat ve vzdálenosti **17,3 metrů** a **izofona 50 dB** ve vzdálenosti **30,9 metrů** od osy komunikace.

V případě pohltilvého okolního terénu se bude izofona o **hodnotě 60 dB** nacházet ve vzdálenosti **12,7 metrů** a **izofona 50 dB** ve vzdálenosti **18,3 metrů** od osy komunikace.

V místech stávající zástavby je dále možné použít přípustnou hladinu hluku pro starou hlukovou zátěž (do 31. 12. 2000), čímž dojde k navýšení hodnoty korekce o dalších 10 dB a vypočtené hodnoty Y [dB] (ekvivalentní hladina akustického tlaku v referenční vzdálenosti od osy jízdního pruhu  $L_{Aeq}$ ) by tak nepřekročily požadovaný limit.

V řešeném území se dále nachází silnice III/4956 (Hluk – Boršice u Blatnice), která uvnitř hlavního zastavěného území vyúsťuje ze silnice II/495 a prochází jihovýchodní částí řešeného území, až na území obce Boršice u Blatnice, kde je ukončena.

Pro malý dopravní význam nebylo u této silnice III. třídy provedeno v roce 2005 sčítání dopravy, a nejsou tak zjištěny intenzity dopravy, potřebné pro výpočet hlukové zátěže. Na této silnici je však možné předpokládat nízkou intenzitu vozidel a s tím související minimální hlukovou zátěž, která nepřekročí předepsané limitní hodnoty.

## **Nakládání s odpady**

Ve městě Hluk bylo v roce 2007 vyprodukováno 1569,3 tun odpadu tj. 353 kg odpadu na obyvatele. Z toho cca 16 % odpadu bylo vyříděno. Ve městě probíhá sběr plastů a papíru v pytlích. Na několika místech ve městě jsou umístěny kontejnery na sklo. Pro umístění objemného a nebezpečného odpadu slouží sběrný dvůr.

Územní plán navrhuje přemístění nevhodně umístěného sběrného dvora na plochu 52, která se nachází v areálu zemědělského družstva.

## **d) Ochrana přírody**

Územní plán respektuje limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Do řešeného území zasahuje evropsky významná lokalita Natura 2000 Babí hora, Jasenová a Kobylí hlava.

V řešeném území se nachází přírodní rezervace Kobylí hlava, přírodní památky Okluky, Pod Husí

horou, Babí hora a registrovaný významný krajinný prvek Limany.

Územní plán řeší komplexně územní systém ekologické stability. Z nadřazené dokumentace byly převzaty prvky nadregionálního a regionálního ÚSES, které byly doplněny prvky místního ÚSES.

#### **e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Realizací záměrů dojde k záboru zemědělského půdního fondu. Podrobné zdůvodnění záboru půdního fondu je uvedeno v kapitole 1.e. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části.

#### **f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura**

Navržené řešení vyvolá požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nová dopravní infrastruktura vychází z požadavků na zajištění místní obsluhy území. U nově navrhovaných zastavitelných lokalit, zejména ploch bydlení, bude třeba zajistit jejich dopravní a technickou obslužnost (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi). Rozvoj dopravní a technické infrastruktury je nezbytným předpokladem hospodářského a sociálního rozvoje.

#### **g) Sociodemografické podmínky**

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí a zároveň vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj, zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit, zvyšování zaměstnanosti a hospodářský rozvoj obce.

#### **h) Bydlení**

Počet obyvatel ve městě Hluk má až na výjimky rostoucí tendenci. Další vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatel, jednak na migračních tendencích. Věkové složení obyvatel v obci naznačuje, že v následujících letech by měl počet obyvatel růst přirozeným přírůstkem. Pro nárůst počtu obyvatel migrací a pro udržení obyvatel v obci je třeba zajistit vhodné podmínky pro rozvoj bydlení. Proto byl v řešeném území navržen dostatečný počet ploch pro individuální bytovou výstavbu.

#### **i) Rekreace**

Město Hluk je atraktivním pro cykloturistiku (cyklostezky Hluk – Ostrožská Lhota a Hluk Dolní Němčí) a umožňuje i jiné sportovní vyžití. Ve městě se nachází sportovní hala, koupaliště a tenisové kurty. V jižní části katastrálního území se nachází kemp Babí hora a rekreační chatová oblast pro rodinnou rekreaci. Několik objektů k rekreaci se nachází v lokalitě Staré hory a v blízkosti vodní nádrže Díly.

Územní plán navrhuje rozšíření koupaliště. Navrhuje nové cyklostezky spojující město Hluk s obcemi Vlčnov, Blatnička a s městem Kunovice. Dále je v jižní části katastrálního území navržena plocha pro hromadnou rekreaci. Rozvoj rodinné rekreace je navrhován především v lokalitě Staré hory.

Navržené řešení bude mít pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území, protože dojde k rozvoji mimopracovních aktivit.

#### **j) Hospodářské podmínky**

V řešeném území se nachází několik průmyslových areálů. U sídliště v ulici Závodní se nachází areál firem Visteon – Autopal a Kovoplast. U výjezdu z města směrem na Dolní Němčí se nachází areál FIM – Lux (bývalý sport). Další významná průmyslová zóna se nachází v jižní části zastavěného

území, jejíž součástí je i areál zemědělského družstva.

Územní plán navrhuje rozšíření ploch pro výrobu. Nerušící živnostenské provozy mohou být součástí ploch bydlení nebo součástí ploch smíšených obytných. Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení zaměstnanosti, tato skutečnost bude mít pozitivní vliv na demografický a sociální rozvoj.

## 1.d. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

### 1.d.1. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Územní plán bude mít pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území. Územní plán navrhuje opatření ke zlepšení podmínek pro příznivé životní podmínky (environmentální pilíř). Územní plán zachovává a rozvíjí dobré podmínky pro hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř) a pro soudržnost společenství obyvatel (sociodemografický pilíř).

Součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je vyhodnocení územního plánu na životní prostředí (SEA) a hodnocení vlivů koncepce dle § 45i zákona č. 114/92 Sb. (hodnocení Natura).

Z hodnocení SEA vyplývá, že koncepce navržená územním plánem nebude mít významný nepříznivý vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen zábor ZPF a vliv na krajinný ráz. Jako příznivý vliv se předpokládá vliv na kvalitu ovzduší, na akustickou zátěž a následně vliv na obyvatelstvo, tj. vliv na veřejné zdraví a sociálně-ekonomický vliv, vliv na půdní erozi, faunu a flóru, ÚSES a hmotné statky.

Pro zmírnění nepříznivých vlivů navrhované koncepce byla navržena následující opatření:

- V konkrétní projektové dokumentaci minimalizovat zábory ZPF – **nelze řešit v ÚP, nutno požadovat v následných stavebních a územních řízeních**
- U plochy V 46 v navazujících řízeních zdůvodnit nemožnost využití jiných ploch pro konkrétní záměr, např. přestavbu v rámci stávajícího areálu – **bude řešeno v navazujících řízeních**
- Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skrývku ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích – **bude řešeno v navazujících řízeních**
- Horní hranice plochy BI 8 bude snížena – **požadavek je v územním plánu respektován, plocha BI 8 je upravena dle požadavku**
- Plochy BI 7, 8 a 10 podmínit zpracováním územní studie, která bude řešit umístění objektů, umístění inženýrských sítí, dopravní obslužnost navrhovaných objektů a regulativy základních architektonických parametrů objektů a ploch zeleně - **požadavek je zpracován do územního plánu**
- Kritéria architektonických návrhů staveb budou respektovat hmoty okolní zástavby a klasické materiály – **požadavek je zpracován do územního plánu jako součást základních podmínek ochrany krajinného rázu**
- U plochy RI 20 zůstane zachován její stávající charakter a typ rekreačního objektu – **požadavek je v územním plánu respektován, požadavek je součástí regulativu k navržené ploše rodinné rekreace a v části odůvodnění návrhové plochy RI 20**
- Prvky ÚSES (zejména zalesňování) musí být na území EVL realizovány v souladu s respektováním ekologických nároků stanovištních i druhových předmětů ochrany. Hlavním kritériem zakládání prvků ÚSES musí být zachování či zlepšení příznivého stavu předmětů ochrany – **požadavek je v územním plánu respektován, v regulativu k ploše přírodní je stanoveno, že výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídající požadavkům ÚSES**
- Z hlediska ochrany podzemních a povrchových vod zajistit bezpečné odvádění odpadních a srážkových vod ze zastavěných ploch – **požadavek je respektován, v územním plánu je navržen systém odkanalizování, kanalizaci lze vést plochami zastavěnými a zastavitelnými dle příslušných regulativů**
- Řešené území je územím s předpokladem výskytu archeologických nálezů. Zásahy do terénu předem konzultovat s organizací oprávněnou k provádění archeologických

- výzkumů za účelem minimalizace zásahů ve smyslu ochrany a záchrany archeologických nálezů – **bude řešeno v navazujících řízeních**
- V příslušných lokalitách respektovat systém odvodnění případně zavlažování pozemků – **bude řešeno v následných řízeních**
  - Před řešením záměrů v lokalitě DS 80 provést inženýrsko – geologické zhodnocení situace v odpovídající podrobnosti – **informace o nutnosti provedení inženýrsko – geologického zhodnocení je uvedena v odůvodnění územního plánu**
  - V rámci dokumentace pro územní řízení provést podrobný biologický průzkum na přírodovědecky hodnotných lokalitách, potenciálně dotčených realizací záměrů územního plánu – **je třeba požadovat v následných řízeních**
  - V rámci řízení následujících po vydání územního plánu budou jednotlivé záměry posouzeny v rámci procesu posuzování vlivů záměrů na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona – **nutnost posouzení vlivů na životní prostředí bude řešena v rámci projektových dokumentací k jednotlivým záměrům**
  - Ve fázi projektové dokumentace posoudit vlivy přeložky silnice II/498 na ovzduší v rozptylové studii, vlivy hluku v hlukové studii – **nutno požadovat v rámci následných řízení**
  - Pro plochu WT 81 realizovat opatření k zachování minimálního zůstatkového průtoku ve vodním toku, ze kterého bude prováděn odběr vody, tak aby realizací záměru nedošlo k negativnímu ovlivnění a ohrožení ekologické funkce tohoto vodního toku – **plocha byla z řešení územního plánu na základě stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu vyřazena**

#### 1.d.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 5 uvedeného zákona vydal souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Územní plán Hluk“ za dodržení závěrů a doporučení stanovených v dokumentaci Vyhodnocení (SEA) v *kap. 7 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech závažných negativních vlivů na životní prostředí vyplývajících z realizace záměrů územního plánu*, v dokumentaci Hodnocení (hodnocení NATURA) v *kap. 7 Návrh opatření minimalizující negativní dopady (zmírňující opatření) a podmínek vzešlých z připomínkování této koncepce*.

Podmínky stanoviska:

- Územní plán bude řešit pouze lokality projednané v rámci společného jednání k návrhu územního plánu – **na základě připomínky k veřejnému projednání územního plánu byla doplněna plocha SO.3 173. Navrhovaná plocha byla kladně projednána s dotčenými orgány**
- V další fázi řešení územního plánu zohlednit a vypořádat připomínku orgánu ochrany zemědělského půdního fondu uplatněnou v koordinovaném stanovisku ze dne 24. listopadu 2010 č.j. 68791/2010 – **připomínka byla vypořádána, plocha WT 81 byla vypuštěna**
- Na základě podrobné projektové dokumentace posoudit vlivy přeložky silnice II/498 na ovzduší v rozptylové studii, vlivy hluku v hlukové studii – **nelze řešit v územním plánu, bude řešeno v následujících řízeních**
- Horní hranici plochy BI 8 snížit k hranici plochy BI 7 z důvodu ochrany krajinného rázu – **je zapracováno v územním plánu**
- Plochy pro bydlení individuální BI 7, 8, a 10, plochy rodinné rekreace RI 15 a 16 a plochu hromadné rekreace RH 83 podmínit zpracováním územní studie – **požadované územní studie jsou předepsány, územní plán tento požadavek respektuje**

## 1.e. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

### 1.e.1. Úvod

Zemědělská příloha územního plánu slouží orgánům ochrany ZPF k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje města **Hluk**.

*Zemědělská příloha je zpracována podle zákona č. 231/99 Sb. o ochraně ZPF, kterým se upravují některé podrobnosti zákona č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF, Vyhlášky č.13 Ministerstva ŽP ČR ze dne 29.12.1993 a Metodického pokynu Ministerstva ŽP ČR ze dne 1.10.1996.*

### 1.e.2. Výchozí podklady pro zpracování

návrh ÚP

hranice předpokládaného odnětí půdy (návrh ÚP Hluk)

hranice BPEJ (převzato dle ÚAP ZK)

### 1.e.3. Přírodní charakteristika

Katastrální území města **Hluk** se nachází z hlediska biogeografického v provincii středoevropských listnatých lesů, podprovincii karpatské. Nachází se v klimatické oblasti velmi teplé (kód regionu 0, symbol regionu VT), teplé (kód regionu 3, symbol regionu T3) a mírně teplé (kód regionu 6, symbol regionu MT3). Zemědělská půda tvoří většinu katastrálního území města Hluk. Celé okolí města je intenzivně zemědělsky využíváno. Kvalita zemědělské půdy je v katastru města Hluk rozdílná. V převážné míře se jedná o půdy zařazené do II., III., a IV. třídy ochrany ZPF.

### 1.e.4. Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupené HPJ

Zastoupení BPEJ v řešeném území:

Tabulka č. 8

3.20.51	IV. třída ochrany ZPF
3.10.10	II. třída ochrany ZPF
3.08.50	III. třída ochrany ZPF
3.08.10	II. třída ochrany ZPF
3.06.10	III. třída ochrany ZPF
3.61.00	II. třída ochrany ZPF
3.20.44	V. třída ochrany ZPF
3.20.11	IV. třída ochrany ZPF
3.20.14	IV. třída ochrany ZPF
3.07.50	IV. třída ochrany ZPF
3.07.10	III. třída ochrany ZPF
3.01.10	II. třída ochrany ZPF
0.08.50	III. třída ochrany ZPF
3.27.51	IV. třída ochrany ZPF
3.06.50	IV. třída ochrany ZPF
3.06.02	III. třída ochrany ZPF
3.06.12	III. třída ochrany ZPF
3.20.04	IV. třída ochrany ZPF
3.06.00	II. třída ochrany ZPF
3.07.00	III. třída ochrany ZPF
3.10.00	I. třída ochrany ZPF



<b>3.01.00</b>	<b>I. třída ochrany ZPF</b>
<b>3.60.00</b>	<b>I. třída ochrany ZPF</b>
<b>3.19.14</b>	<b>IV. třída ochrany ZPF</b>
<b>6.20.44</b>	<b>V. třída ochrany ZPF</b>
<b>6.20.24</b>	<b>V. třída ochrany ZPF</b>
<b>3.11.10</b>	<b>II. třída ochrany ZPF</b>
<b>3.08.40</b>	<b>IV. třída ochrany ZPF</b>
<b>3.41.77</b>	<b>V. třída ochrany ZPF</b>
<b>3.06.40</b>	<b>IV. třída ochrany ZPF</b>

V řešeném území se nachází tyto HPJ:

- HPJ 01** - černoze země modální, černoze země karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem
- HPJ 06** - černoze země pelické a černoze země černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orníčním horizontem, ojediněle štěrkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu
- HPJ 07** - smonice modální a smonice modální karbonátové, černoze země pelické a černoze země černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově velmi těžké, bezskeletovité, často povrchově periodicky převlhčované
- HPJ 08** - černoze země modální a černoze země pelické, hnědoze země, luvize země, popřípadě i kambize země luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti
- HPJ 10** - hnědoze země modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší
- HPJ 11** - hnědoze země modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry
- HPJ 19** - pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápničitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené
- HPJ 20** - peloze země modální, vyluhované a melanické, regoze země pelické, kambize země pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené
- HPJ 27** - kambize země modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovostí, půdy výsušné
- HPJ 41** - půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambize země, rendziny, pararendziny, rankery, regoze země, černoze země, hnědoze země a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
- HPJ 60** - černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí

**HPJ 61** - černice pelické i černice pelické karbonátové na nivních uloženinách, sprašových hlínách, spraších, jílech i slínech, těžké i velmi těžké, bez skeletu, sklon k převlhčení

### 1.e.5. Klimatická charakteristika

Tabulka č. 9

Kód regionu	Symbol regionů	Charakteristika regionů	Suma teplot nad 10°C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodob. suchých vegetačních období	Vláhová jistota
<b>0</b>	<b>VT</b>	velmi teplý, suchý	2800 - 3100	9-10	500 – 600...	30 - 50	0 - 3

Tabulka č. 9

Kód regionu	Symbol regionů	Charakteristika regionů	Suma nad 10°C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodob. suchých vegetačních období	Vláhová jistota
<b>3</b>	<b>T 3</b>	teplý, mírně vlhký	2500 - 2800	(7) 8 - 9	550 – 650... (700)	10 - 20	4 - 7

Tabulka č. 10

Kód regionu	Symbol regionů	Charakteristika regionů	Suma teplot nad 10°C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodob. suchých vegetačních období	Vláhová jistota
<b>6</b>	<b>MT 3</b>	mírně teplý, vlhký nížinný	2500 -2700	7,5 – 8,5	700 – 900	0 - 10	nad 10

## 1.e.6. Charakteristika sklonitosti a expozice

Tabulka č. 11

### Sklonitost

Kód	Kategorie	Charakteristika
0	0 - 1 st.	úplná rovina
1	1 - 3 st.	rovina
2	3 - 7 st.	mírný sklon
3	7 - 12 st.	střední sklon
4	12 - 17 st.	výrazný sklon
5	17 - 25 st.	příkrý sklon
6	25 st.	sráz

Tabulka č. 12

### Expozice

Vyjadřuje polohu území BPEJ vůči světovým stranám ve čtyřech kategoriích označených kódy 0 – 3.

Kód	Charakteristika
0	se všesměrnou expozicí
1	jih (jihozápad až jihovýchod)
2	východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod)
3	sever (severozápad až severovýchod)

### 1.e.7. Souhrnný přehled a výměra jednotlivých kultur a ostatních ploch v řešeném území

Tabulka č. 13

Kultura	Výměra v ha
Orná půda	1641
Zahrady	77
Vinice	33
Chmelnice	0
Ovocné sady	77
Trvale travní porosty	162
Lesní půdy	580
Ostatní plochy	146
Vodní plochy	63
Zastavěné plochy	60
<b>CELKEM</b>	<b>2839</b>

### 1.e.8. Souhrnný přehled struktury a záboru ZPF a PUPFL v navržených lokalitách dotčených urbanistickým řešením

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 13/1994 Sb., a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely ÚP města Hluk.

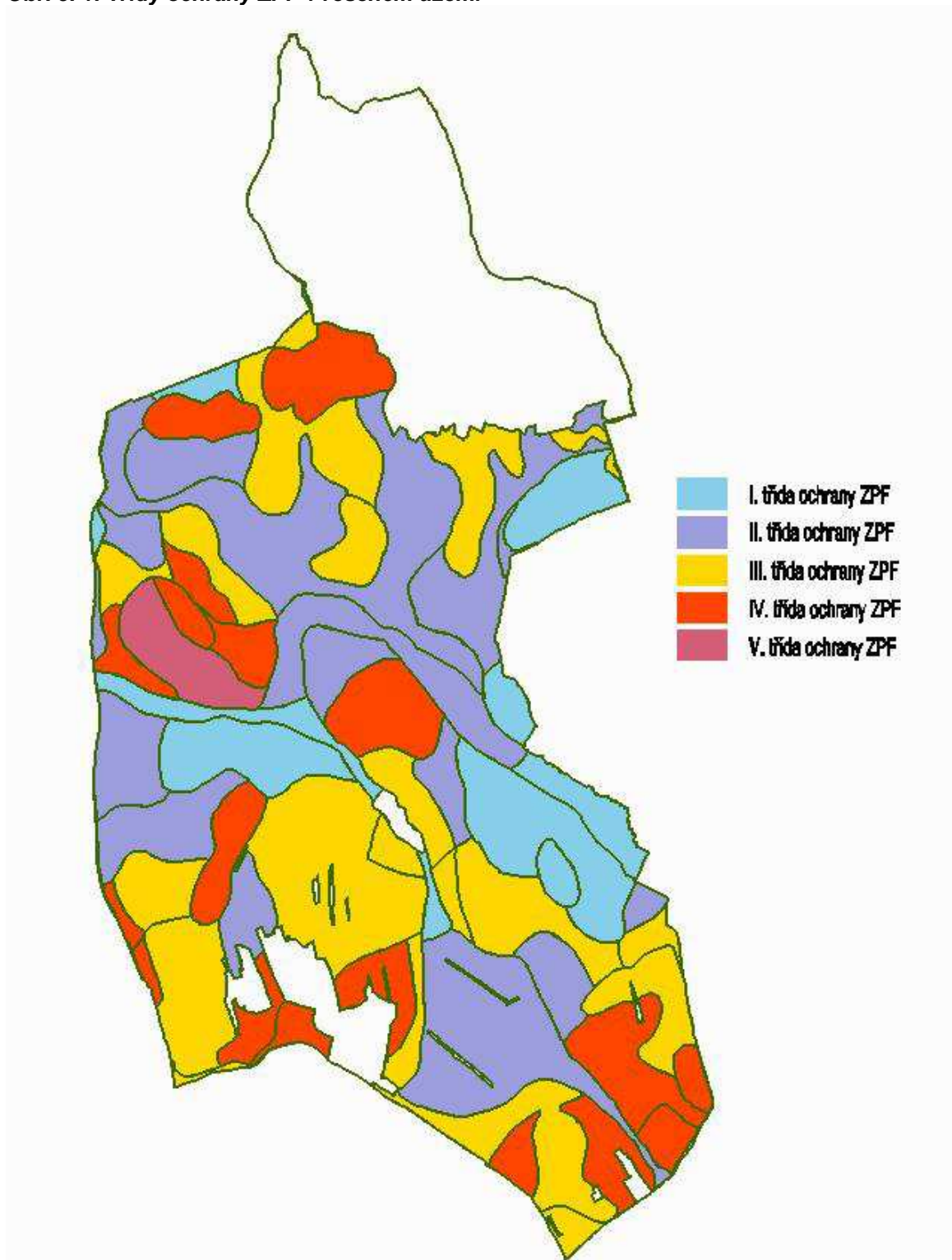
### 1.e.9. Zdůvodnění jednotlivých lokalit navržených pro odnětí ze ZPF a PUPFL

Celé území řešené v ÚP Hluk zahrnuje dle bonitního zatřídění různé typy půdy (od I. třídy až po V. třídu ochrany ZPF). Převážně se však jedná o půdy zařazené do II., III. a IV. třídy ochrany. Uspořádání kvalitní zemědělské půdy v k.ú. Hluk tvoří především nejbližší okolí zastavěného území obce. Katastr obce zahrnuje i pozemky s nižší třídou ochrany (III., IV. a V. třída), ty se však nachází na místech nevhodných pro výstavbu, nacházejí se především na okraji katastru obce. Vhodné pozemky pro zástavbu se nachází i na půdách vysoce kvalitních I. a II. třída. Územní plán vytváří ucelenou urbanistickou koncepci dalšího rozvoje v oblasti bydlení, podnikání a zajištění dopravní a technické obslužnosti obce a vytváří předpoklady pro další rozvoj obce. Zastupitelstvo města se dlouhodobě a systematicky zabíralo problematikou využití pozemků v obci vhodných k zastavění. Po důsledném posouzení všech stanovisek došlo k názoru, že celospolečenský význam navrhovaného řešení přesahuje rámec ochrany zemědělského půdního fondu, třebaže se pozemky nachází na zemědělsky kvalitnějších půdách s I. a II. třídou ochrany ZPF.

Předpokladem dalšího rozvoje každé obce je stimulace růstu počtu obyvatel obce. Od počtu obyvatel se odvíjí nejen sociální funkce, ale i duchovní, kulturní a ekonomický rozvoj obce. Počet obyvatel má nezpochybnitelný vliv na občanskou vybavenost, na rozvoj školství, na rozvoj podnikatelských aktivit, na péči o děti a mládež, na péči o mladé rodiny s dětmi a seniory. Proto každá obec je přímo povinna vyčlenit dostatečný počet vhodných ploch pro další výstavbu. Vymezení rozvojových ploch pro bydlení je ve městě Hluk nedostatečné. Rozvojové plochy pro bydlení, které byly vyčleněny, jsou buď vyčerpány, nebo je blokuje vlastníci pozemků, kteří je drží jako rezervu pro své potomky a nejsou ochotni je odprodat. Další rozvoj obce v ostatních částech by znamenal podstatný zásah do urbanistické charakteristiky města a narušení proporcionálního vymezení funkčního využití území a v neposlední řadě by znamenalo i vysoké ekonomické náklady s vybudováním inženýrských sítí. Z urbanistického hlediska může další rozvoj obce probíhat pouze v ÚPD stanovených rozvojových lokalitách.

Většina navrhovaných ploch byla převzata z původního ÚP Hluk.

Obr. č. 1: Třídy ochrany ZPF v řešeném území



Tabulka č. 14

**Bilance ploch projednaných ve stávajícím územním plánu**

Označení plochy	Převzaté z původního ÚP / změny	podíl převzaté plochy (%)
BI 1	změna č. 15 (návrhová plocha bydlení)	100 %
BI 2	změna č. 6 (návrhová plocha bydlení)	100 %
BI 3	změna č. 10 (návrhová plocha bydlení)	100 %
BI 4	změna č. 6 (návrhová plocha bydlení)	100%
BI 5	změna č. 6 (návrhová plocha bydlení)	100 %
BI 6	ÚP (návrhová plocha výroby)	100 %
BI 9	ÚP (návrhová plocha bydlení)	40 %
BI 13	rezerva (bydlení)	100 %
SO 22 - 40	změna ve funkčním využití	100 %
O 48	změna ve funkčním využití	100 %
O 49	ÚP (návrhová plocha občanského vybavení)	100 %
V 42	změna č. 15 (návrhová plocha výroby)	100 %
V 43	ÚP (návrhová plocha bydlení)	100 %
V 47	změna č. 14 (návrhová plocha výroby)	100 %
RI 17-18	změna č. 15 (návrhová plocha rekreace)	100 %
TO 52	změna ve funkčním využití	100 %

## Plochy pro bydlení individuální

**BI 1 – lokalita je vymezena pro bydlení - plocha již byla vymezena jako návrhová plocha bydlení ve změně č. 15.** Navržená plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území. Lokalitu lze snadno napojit na inženýrské sítě prodloužením stávajících sítí. Lokalita leží mimo hranice zastavěného území. Pozemky jsou roztržštěny obhospodařováním v „drobné držbě“. Pozemky leží ve II. třídě ochrany ZPF. Uspořádání kvalitní zemědělské půdy tvoří především nejbližší okolí zastavěného území obce, a proto dochází i k záboru pozemků s nejvyšší bonitní třídou.

**BI 2 – lokalita je vymezena pro bydlení - plocha již byla částečně vymezena jako návrhová plocha bydlení ve změně č. 6.** Navržená plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území. Okolní zemědělské pozemky budou i nadále obhospodařovány a přístupny ze stávajících polních cest a účelových komunikací. Pozemky leží ve II. třídě ochrany ZPF. Uspořádání kvalitní zemědělské půdy tvoří především nejbližší okolí zastavěného území obce, a proto dochází i k záboru pozemků s nejvyšší bonitní třídou.

**BI 3 – lokalita je vymezena pro bydlení - plocha již byla vymezena jako návrhová plocha bydlení ve změně č. 10.** Lokalita záboru ZPF nepodléhá.

**BI 4, 5 – lokality jsou vymezeny pro bydlení - plochy již byly vymezeny jako návrhové plochy bydlení ve změně č. 6.** Pozemky jsou roztržštěny obhospodařováním v „drobné držbě“. Lokality leží mimo hranice zastavěného území. Pozemky leží ve II. a III. třídě ochrany ZPF. Uspořádání kvalitní zemědělské půdy tvoří především nejbližší okolí zastavěného území obce, a proto dochází i k záboru pozemků s nejvyšší bonitní třídou.

**BI 6 – lokalita je vymezena pro bydlení - plocha již byla vymezena jako návrhová plocha výroby v původním ÚP.** Pozemky jsou roztržštěny obhospodařováním v „drobné držbě“. Okolní zemědělské pozemky budou i nadále obhospodařovány a přístupny ze stávajících polních cest a účelových komunikací. Pozemky leží ve III. třídě ochrany ZPF. Pozemky s nižší bonitní třídou jsou vhodné i k zástavbě.

**BI 7, 8 – lokality jsou vymezeny pro bydlení.** Jedná se o významný záměr města. Lokalita BI 8 je v majetku města a je tedy snadno dostupná pro zájemce o stavbu rodinného domu. Zastavěním obou navrhovaných lokalit dojde k oboustranné zástavbě podél místní komunikace navrhované na ploše PV 57. Lokality budou řešeny v územní studii. Horní hranice plochy BI 8 byla upravena na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje odboru životního prostředí a zemědělství z důvodu ochrany krajinného rázu. Okolní zemědělské pozemky budou i nadále obhospodařovány a přístupny ze stávajících polních cest a účelových komunikací. Realizací nedojde ke zhoršení hydrologických a odtokových poměrů v krajině, neboť v řešeném území bude kolem rodinných domků nahrazena zahradami vesměs s travnatým porostem. Část řešených pozemků je roztržštěna obhospodařováním v „drobné držbě“. Pozemky leží ve III. a IV. třídě ochrany ZPF. Pozemky s nižší bonitní třídou jsou vhodné i k zástavbě.

**BI 9 – lokalita je vymezena pro bydlení - plocha již byla částečně vymezena jako návrhová plocha bydlení v původním územním plánu.** Navržená plocha byla vymezena tak, aby nebylo dotčeno ochranné pásmo výrobního zařízení (zemědělského družstva). Dopravní a technická obsluha navržené plochy bude zajištěna prostřednictvím stávajících inženýrských sítí. Pozemky jsou roztržštěny obhospodařováním v „drobné držbě“. Pozemky leží ve II. třídě ochrany ZPF. Uspořádání kvalitní zemědělské půdy tvoří především nejbližší okolí zastavěného území obce, a proto dochází i k záboru pozemků s nejvyšší bonitní třídou.

**BI 10 – lokalita je vymezena pro bydlení.** Část řešených pozemků je roztržštěna obděláváním v drobné držbě. Realizací nedojde ke zhoršení hydrologických a odtokových poměrů v krajině, neboť v řešeném území bude kolem rodinných domků nahrazena zahradami vesměs s travnatým porostem. Lokalita leží mimo hranice zastavěného území. Lokalita plynule navazuje na zastavěné území a přirozeně dorovnáva jeho hranice. Okolní zemědělské pozemky budou i nadále obhospodařovány a přístupny ze stávajících polních cest a účelových komunikací. Pozemky leží ve II. třídě ochrany ZPF. Uspořádání kvalitní zemědělské půdy tvoří především nejbližší okolí zastavěného území obce, a proto dochází i k záboru pozemků s vyšší bonitní třídou.



**BI 11 – lokalita je vymezena pro bydlení.** Lokalita je snadno napojitelná na sítě technické infrastruktury. Lokalita leží mimo hranice zastavěného území. Pozemek je obhospodařován v „drobné držbě“. Jedná se o zahradu náležící ke stávajícím objektům bydlení. Lokalita plynule navazuje na zastavěné území a přirozeně dorovnáva jeho hranice. Pozemek leží ve IV. třídě ochrany ZPF. Pozemky s nižší bonitní třídou jsou vhodné i k zástavbě.

**BI 12, 13 – lokality jsou vymezeny pro bydlení.** Lokality jsou snadno napojitelné na sítě technické infrastruktury. Pozemky jsou obhospodařovány v „drobné držbě“. Pozemky leží ve II. třídě ochrany ZPF.

### Plochy občanského vybavení

**Lokality O (48, 49, 50) – lokality jsou vymezeny pro občanskou vybavenost. Lokality nepodléhají záboru ZPF.**

### Plochy pro tělovýchovu a sport

**Lokalita OS (51) – lokalita je vymezena pro sport.** Plocha přímo navazuje na stávající plochu pro sport a dotváří celý sportovní areál. Plocha se nachází vedle koupaliště a v řešeném území bude vybudováno zázemí pro tobogán. Pozemky jsou obhospodařovány v „drobné držbě“. Pozemky leží ve II. třídě ochrany ZPF. Uspořádání kvalitní zemědělské půdy tvoří především nejbližší okolí zastavěného území obce, a proto dochází i k záboru pozemků s nejvyšší bonitní třídou.

### Plochy rodinné rekreace

**Lokality RI (14, 19, 20, 21) – lokality jsou vymezeny pro rodinnou rekreaci.** V navržených plochách se již nachází objekty pro rodinnou rekreaci. Pozemky leží ve IV. třídě ochrany ZPF. **Lokalita RI 19 záboru ZPF nepodléhá.**

**Lokality RI (15, 16) – lokality jsou vymezeny pro rodinnou rekreaci.** Lokality jsou navrhovány z důvodu zdokumentování stávajícího stavu a návržení citlivého doplnění dalších objektů, které nenaruší stávající krajinný ráz území. V návrhových plochách bude zpracována územní studie, která stanoví základní prostorové regulace budoucích objektů. Realizací nedojde ke zhoršení obdělávání okolních zemědělských pozemků. Pozemky jsou roztříštěny obhospodařováním v drobné držbě. Pozemky leží ve II. a III. třídě ochrany ZPF.

**Lokality RI (17, 18) – lokality jsou vymezeny pro rodinnou rekreaci - plochy již byly vymezeny jako návrhové plochy rekreace ve změně č. 15. Pozemky nepodléhají záboru ZPF.**

### Plochy hromadné rekreace

**Lokalita RH 83 – lokalita je vymezena pro hromadnou rekreaci.** Plocha je situována v blízkosti rekreační oblasti Babí hora. Plocha je dobře dopravně dostupná. V navržené ploše bude zpracována územní studie, která stanoví základní prostorové regulace budoucích objektů. Okolní zemědělské pozemky budou i nadále obhospodařovány a přístupny ze stávajících polních cest a účelových komunikací. Pozemky leží ve II. a III. třídě ochrany ZPF.

**Lokalita RH 172 – Lokalita vznikla rozdělením plochy RH 83 na dvě části na základě požadavku orgánu ochrany přírody a krajiny.**

### Plochy smíšené obytné

**Lokalita SO 22 - 40 – lokality jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné.** Tyto plochy jsou navrhovány nad stávajícími plochami pro bydlení individuální. Plochy jsou navrženy z důvodu umožnění vyššího podílu občanské vybavenosti než v plochách určených pouze pro bydlení individuální. Nejedná se tedy o nově navržené plochy k zástavbě, ale o změnu funkčního využití.

## Plochy smíšené obytné vesnické

**Lokalita SO.3 173 – lokalita je vymezena pro plochu smíšenou obytnou vesnickou.** Do nového ÚP je zapracována na základě požadavku z veřejného projednání. Plocha leží v přímé návaznosti na hranici zastavěného území na pozemcích zařazených do V. třídy ochrany ZPF. Půdy zařazené do V. třídy ochrany mají podprůměrnou produkční schopnost a jsou tedy pro navrhovaný účel využitelné a pro zemědělský půdní fond postradatelné. Vzhledem k tomu, že je plocha navržena uvnitř oploceného areálu, nedojde k narušení organizace ZPF. Plocha není zasažena investicemi do půdy. Nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována.

## Plochy pro silniční dopravu

**Lokality DS (60, 61, 62) – Plochy pro silniční dopravu.** Lokality jsou vymezeny jako koridor pro obchvat silnice II/498 Hluk-Vičnov ze ZÚR ZK. Jedná se o převzatý koridor z nadřazené dokumentace Zlínského kraje, který byl však zpřesněn vzhledem k okolní zástavbě. Skutečný zábor bude však podstatně nižší. Lokality se nachází mimo zastavěné území obce. Pozemky leží ve II. a III. třídě ochrany ZPF.

**Lokality DS (63, 78, 64, 68, 69, 70, 76, 71, 73, 75, 77, 79, 80, 72, 61, 65, 66, 67) – Plochy pro silniční dopravu.** Lokality jsou vymezeny jako plochy pro pozemní dopravu. Plochy jsou určeny pro funkce umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch sídla (komunikace, pěší zóny, a jiné veřejné prostory, cyklistické stezky, parkovací plochy, technické sítě). Zábor zde bude nutný pouze pro vybudování komunikací, odstavných ploch a chodníků. Lokality se nachází převážně mimo hranice zastavěného území obce. Pozemky leží v I., II, III. a IV. třídě ochrany ZPF. Vzhledem k vysoké bonitě celého k.ú. dochází i k záboru pozemků s vyšší bonitní třídou. Zábor však zde bude pouze nezbytně nutný k vybudování převážně liniových staveb. **V ploše DS 72 (cyklistická stezka) dojde k záboru pozemků PUPFL.**

**Lokalita DS 74 byla vypuštěna** z důvodu vypuštění navrhované vodní plochy. Plocha byla navržena z důvodu křížení navrhovaného odtoku z navrhované vodní plochy se silnicí III/4956.

## Plochy pro vodní hospodářství

**Lokalita TV 55 – Plocha pro vodní hospodářství.** Plocha bude sloužit k vybudování vodojemu včetně vodovodního přivaděče. Lokalita se nachází mimo hranice zastavěného území obce. Pozemky leží ve II. a III. třídě ochrany ZPF. Zábor ZPF bude jen nezbytně nutný k vybudování vodojemu.

## Plochy technické infrastruktury

**Lokality T\* 53, 54 – Plochy technické infrastruktury.** Plocha T\* 54 bude sloužit k vybudování hráze suchého poldru Hluk. Na ploše T\* 53 je navrhován protierozní příkop, který odvede vodu stékající ze svahu do stávajícího vodního toku. Pozemky leží v I., II., a IV. třídě ochrany ZPF. Zábor ZPF bude jen nezbytně nutný k vybudování protipovodňového opatření.

## Plochy technického zabezpečení obce

**Lokalita TO 52 – Plochy technického zabezpečení obce. Jedná se o změnu ve funkčním využití.** Na ploše bude vybudován sběrný dvůr. (Sběrný dvůr bude situován v areálu zemědělského družstva). Pozemky leží v I., II., a IV. třídě ochrany ZPF.

## Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

**Lokality PV (56, 57, 58, 59, 170, 171) - Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.** Lokality jsou vymezeny pro plochy komunikací a chodníků převážně k navrženým plochám určených pro bydlení. Zábor zde bude jen nezbytně nutný pro vybudování komunikací a chodníků.

Lokality se nachází částečně uvnitř hranice zastavěného území. Pozemky leží ve II., III. a IV. třídě ochrany ZPF. Uspořádání kvalitní zemědělské půdy tvoří především nejbližší okolí zastavěného území obce, a proto dochází i k záboru pozemků s vyšší bonitní třídou.

### Plochy výroby a skladování

**Lokality V (41, 42, 43, 44, 45, 46, 47) - lokality jsou vymezeny pro výrobu a skladování. Plocha V 43 byla již řešena v původním územním plánu jako návrhová plocha výroby a plochy V 42 a V 47 byly již řešeny ve změně č. 15 a ve změně č. 14 jako návrhové plochy výroby.** Plochy V 41, V 44, V 45 a V 46 navrhuji rozšíření stávajících výrobních zón, vzniknou tak ucelené areály výroby. Realizace přinese nové možnosti pracovních příležitostí. V současné době jsou již stávající plochy výroby plně využity. Město má o tyto nové rozvojové plochy pro výrobu zájem z důvodu dlouhodobého nedostatku výrobních ploch. Jiné řešení není možné z hlediska narušení půdního fondu při výběru nových ploch (zásah do uceleného lánu) a z hlediska ekonomického. Výhodou navrženého řešení je snadné napojení na sítě technické a dopravní infrastruktury. Realizací záměrů však nedojde ke ztížení obhospodařování okolních pozemků a nezhorší se ani hydrologické a odtokové poměry z řešené lokality. Lokality se nachází mimo hranice zastavěného území. Pozemky leží v I. II, IV. a V. třídě ochrany ZPF. Vzhledem k vysoké bonitě celého k.ú. dochází i k záboru pozemků s vyšší bonitní třídou. Město a investoři mají o tyto nové rozvojové plochy pro podnikání zájem z důvodu dlouhodobého nedostatku ploch pro výrobu a podnikání. Realizace přinese nové možnosti pracovních příležitostí. Jiné lokality vhodné pro větší výstavbu katastrální území neumožňuje. Navrhované řešení má vysoký celospolečenský efekt, neboť podstatným způsobem přispěje k vytvoření pracovních příležitostí a ke snížení nezaměstnanosti v regionu, který je jí značně postižen.

Plocha V 46 je navrhována jižně od areálu dřevozpracující firmy a bezprostředně na něj navazuje. Plocha je navržena pro její rozšíření. Výhodou navrženého řešení je snadného napojení na sítě technické a dopravní infrastruktury. Realizací záměrů však nedojde ke ztížení obhospodařování okolních pozemků a nezhorší se ani hydrologické a odtokové poměry z řešené lokality. Nedojde k narušení uceleného honu, protože pozemky jsou obhospodařovány v drobné držbě. Meliorace na celém k.ú. Hluk jsou z roku 1920 až 1980. Vlivem k věku a k absenci renovace jsou již většinou nefunkční. Lokalita vhodně dorovná zastavěné území města. Jiné řešení není možné z důvodu absence možnosti připojení k sítí technické infrastruktury.

Vzhledem k nemožnosti nebo nevhodnosti urbanistického vymezení rozsáhlejších ploch pro výrobu v jiných lokalitách, vzhledem k minimalizování ekonomických investic v dotčených lokalitách a tím k maximálnímu snížení škod na životním prostředí, zájem na vytváření podmínek pro rozvoj výrobních ploch převažuje nad ochranou ZPF. V tomto smyslu vyznělo i rozhodování zastupitelstva obce v předmětné věci.

### Vodní plochy a toky

**Lokalita WT 81 byla z návrhu územního plánu vypuštěna** na základě požadavku Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu na úseku ochrany ZPF. V souvislosti s vyřazením této plochy budou z ÚP vyřazeny i plochy **WT 82** (odtok z navrhované vodní plochy) a **DS 74** (křížení navrhovaného odtoku z vodní plochy a silnice III. třídy).

**Lokalita WT 82 byla z návrhu územního plánu vypuštěna** v souvislosti s vypuštěním lokality WT 81. Lokalita WT 82 byla navrhována pro odtok z vodní plochy navrhované na ploše WT 81.

### Plochy zemědělské

**Lokalita Z (166) – plocha zemědělská – realizací dojde k navýšení ZPF.** Tato plocha je v současnosti využívána jako plocha pro výrobu. Územní plán však na ploše T\* 54 navrhuje hráz suchého poldru a část plochy pro výrobu bude součástí retenčního prostoru suchého poldru. Z tohoto důvodu je zde navrhována plocha zemědělská. Hráz suchého poldru koliduje se stávající i navrhovanou plochou schválenou ve změně územního plánu. Proto bylo třeba na části stávající plochy výroby, která bude součástí retenčního prostoru poldru, navrhnout asanaci.

## Plochy zeleně

Územní plán respektuje limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Do řešeného území zasahuje evropsky významná lokalita Natura 2000 Babí hora, Jasenová a Kobylí hlava.

V řešeném území se nachází přírodní rezervace Kobylí hlava, přírodní památky Okluky, Pod Husí horou, Babí hora a registrovaný významný krajinný prvek Limany.

Územní plán řeší komplexně územní systém ekologické stability. Z nadřazené dokumentace byly převzaty prvky nadregionálního a regionálního ÚSES, které byly doplněny prvky místního ÚSES.

## Plochy krajinné zeleně

U navržených lokalit (krajinná zeleň, biokoridory, interakční prvky) jde o trvalé vynětí ze ZPF. Dotčené pozemky budou zatravněny, dojde k výsadbě dřevin a krajinné zeleně.

Navrhuje se některé části zatravnit tak, aby bylo zamezeno vzniku erozních jevů a posílena ekologická stabilita krajiny. **Snahou je především upevnění ekologické stability krajiny, zamezení nežádoucích erozních vlivů a navrácení zeleně (např. mezi a remízků, které tvoří přirozené úkryty zvíře) do rozsáhlých intenzivně zemědělsky obdělávaných ploch, které jsou pozůstatkem minulosti.**

Navržené plochy krajinné zeleně jsou určeny především pro provedení opatření na ZPF s cílem zmírnit erozní procesy v krajině. Jedná se především o menší plochy zeleně – interakční prvky.

Nové plochy krajinné zeleně jsou navrhovány v souvislosti s vymezením biokoridorů, které jsou základními skladebnými prvky ÚSES. Biokoridory propojují mezi sebou biocentra a stavem svých ekologických podmínek a velikostí umožňují migraci organismů vyspělých společenstev, nemusí jim však v sobě umožňovat trvalou existenci. V územním plánu jsou vymezeny nadregionální, regionální a lokální biokoridory. Nadregionální biokoridor Hluboček – Čertoryje byl převzat ze ZÚR ZK a upřesněn autorizovaným projektantem ÚSES při dodržení metodických principů pro vymezení ÚSES. Regionální biokoridory Hluboček – Vlčnovský háj a K 154 – Kobylí hlava byly rovněž převzaty ze ZÚR ZK a upřesněny při dodržení metodických principů ÚSES. Lokální biokoridory byly převzaty z okresního generelu ÚSES a upřesněny autorizovaným projektantem ÚSES.

**K (119) – Plocha krajinné zeleně** – jedná se o plochy určené pro okrasnou, udržovanou zeleň a doprovodnou a rozptýlenou krajinnou zeleň. U dotčených pozemků dojde především k výsadbě dřevin a krajinné zeleně, která zajistí ochrannou, izolační a tlumící funkci. Zvýšením ploch zeleně dojde ke zlepšení ekologické funkce území. Pozemky leží ve III. třídě ochrany ZPF.

**K (113, 114, 115, 116, 117, 118, 120 – 124, 128, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 140 - 144, 145, 146, 147, 148 – 155, 158, 159) – Plochy krajinné zeleně – interakční prvky.** Jsou ekologicky významné krajinné prvky a liniová společenstva. U dotčených pozemků dojde především k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Interakční prvky zajistí ochrannou, izolační, protierozní a tlumící funkci (např. vysazení dřevin podél komunikací...) a posílí ekologickou stabilitu krajiny. Pozemky se nachází v I., II., III., IV. a V. třídě ochrany ZPF.

**K (108 - 112, 125, 126, 127, 129, 130, 137, 138, 139, 156, 157, 161, 162, 163, 164, 165) – Plochy krajinné zeleně – lokální, regionální a nadregionální biokoridory.** K (130, 137, 138, 139, 156, 157, 161, 162, 163, 164, 165) – plochy jsou určeny pro lokální biokoridory. K 125 plocha je určena pro regionální biokoridor 146 – Hluboček – Vlčnovský háj. K (108-112, 126, 127, 129, 154) - plochy jsou navrženy pro nadregionální biokoridor 154 – Hluboček – Čertoryje. Nadregionální biokoridor byl převzat ze ZÚR ZK. Podporují biocentra a umožňují a podporují migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. U dotčených pozemků dojde především k zatravnění, k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Dojde k posílení a upevnění ekologické stability přírody. Leží mimo hranice zastavěného území. Pozemky se nachází v I., II., III. a IV. třídě ochrany ZPF.

## Plochy přírodní

Tyto plochy jsou vymezeny v návaznosti na vymezená biocentra, která jsou základními skladebnými prvky ÚSES.

Biocentrum je ekologicky významný segment krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci vyspělých přirozených nebo přírodě blízkých společenstev.

Územní plán vymezuje nadregionální biocentrum Hluboček. Toto biocentrum bylo převzato ze ZÚR ZK. Dále jsou za ZÚR ZK převzaty regionální biocentra Kobylí hlava a Jasenová. Lokální biocentra Kopánka, Vinné hůry, Limany, Daleké, Losky, Na Oklukách – Pajsarůvka, Zábřeží, Babí hora a Pod Ba horou byla převzata z Okresního generelu ÚSES. Lokální biocentra Šraňky, Pod Nádrží a Loučky byly přesunuty autorizovaným projektantem ÚSES. Nově bylo vymezeno lokální biocentrum Nové, aby byly dodrženy maximální vzdálenosti mezi biocentry.

**P (84 - 94, 96 - 107) – Plochy přírodní – lokální, regionální, nadregionální biocentra.** Biocentrum je základní stavebním prvkem územního systému ekologické stability. Umožňují trvalou existenci druhů a společenstev přirozeného geofundu krajiny. U dotčených pozemků dojde především k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Dojde k posílení a upevnění ekologické stability přírody. Leží mimo hranice zastavěného území. Pozemky se nachází v I., II., III., IV. a V. třídě ochrany ZPF.

P 84, 85, 86 – Plochy jsou navrženy v severní části katastrálního území. Plochy jsou navrženy pro nadregionální biocentrum Hluboček.

P 87 – Plocha je navržena pro lokální biocentrum Kopánka v severní části katastrálního území.

P 88 – Plocha je navržena v severní části katastrálního území pro lokální biocentrum Vinné hůry.

P 89 – Plocha je navržena v západní části katastrálního území pro lokální biocentrum Daleké.

P 90 – Plocha je navržena pro lokální biocentrum Nové.

P 91 – Plocha je navržena pro lokální biocentrum Lůžka.

P 92 – Plocha je navržena severně od vodní nádrže Díly pro lokální biocentrum Pod Nádrží.

P 93, 94 – Plochy jsou vymezeny pro lokální biocentrum Šraňky. Toto biocentrum bylo přesunuto oproti Okresnímu generelu ÚSES kvůli kolizi navrhovaného biocentra s navrhovanou hrází suchého poldru.

P 96, 97, 98, 99, 100 – plochy jsou navrženy v jižní části katastrálního území. Plochy jsou navrženy pro regionální biocentrum Kobylí hlava.

P 101 – Plocha je navržena pro lokální biocentrum Loučky.

P 102 – Plocha je navržena pro lokální biocentrum Pod Babí horou.

P 103, 104, 105 – Plochy jsou navrženy pro regionální biocentrum Jasenová.

P 106, 107 – Plochy jsou navrženy pro lokální biocentrum Babí hora.

### **1.e.10. Investice do půdy**

Na k.ú. Hluk se nachází investice do půdy. Jedná se o odvodnění. V současné době je však vlivem věku a absence možností obnovy většina v nefunkčním stavu.

### **1.e.11. Znázornění hranice zastavěného území obce ke dni zpracování ÚP**

V grafické části ÚPD je výše uvedená hranice vyznačena.

## 1.e.12. Eroze půdy a navrhovaná protierozní opatření

### FAKTORY OVLIVŇUJÍCÍ EROZI

1. **Sklon svahu** jako dlouhodobý až trvalý faktor ovlivňuje erozní procesy významnou měrou. Jako podklad byl proveden jeho rozbor.
2. Dalším faktorem ovlivňujícím erozní procesy je **délka svahu** jako nepřerušená délka povrchového odtoku. Tento faktor má charakter krátkodobý, protože se do něj promítají technická a organizační opatření. Je to tedy jeden z regulovatelných prvků a možných nástrojů protierozní ochrany
3. a 4. **Faktory ochranného vlivu vegetace a účinnosti protierozních opatření** mají rovněž krátkodobý charakter a proto jsou také chápány jako nástroje regulace a protierozní ochrany.
5. a 6. **Faktory dešťový a půdní** jsou naopak charakteru dlouhodobého a trvalého. Faktor dešťový můžeme navíc chápat pro celé zájmové území jako prakticky konstantní. Faktor půdní vykazuje relativně nejmenší rozpětí hodnot pro různé půdy.

Nebezpečí eroze dle sklonu svahu:

- I. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu od 5 do 12% - střední erozí ohrožené zemědělské půdy. Na půdách patřících do tohoto stupně je třeba změnit agrotechniku (vrstevnicová orba), použít i dalších organizačních opatření, např. pásové střídání plodin, změna tvaru pozemků, dále se vyhnout plodinám náchylným k erozi, případně použít stavebně technických opatření (viz „Typy protierozních opatření“ na konci kapitoly).
- II. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu od 12 do 18% - silné ohrožení zemědělské půdy. Na těchto pozemcích je nutné provést pozemkové úpravy a pozemky protierozně zabezpečit. Je nutné změnit agrotechniku, případně vyloučit intenzivní hospodaření a pokud je to možné, pozemky zatravnit nebo je alespoň rozčlenit technickými opatřeními jako pozemky drobné držby.
- III. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu nad 18% - velmi silné ohrožení zemědělské půdy, tyto pozemky je nutné zatravnit nebo zalesnit.

### TYPY PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

1. **Organizační** – dotýkají se vždy celých ploch řešených pozemků. Lze uvažovat tato konkrétní opatření:
  - zatravnění
  - zalesnění
  - protierozní osevní postup
  - pásové střídání plodin
  - změna velikosti a tvaru pozemků (i jako důsledek stavebně-technických opatření a zahuštění cestní sítě)
2. **Agrotechnická a vegetační** – dotýkají se vždy celých ploch, proto jsou tato opatření navrhována vždy společně s opatřeními organizačními:

- ||| vrstevnicová orba
- ||| výsev do ochranné plodiny
- ||| důlkování, hrázkování, brázdování
- ||| dlátování, hloubkové kypření
- ||| organizace pastvy
- ||| obnova drnu
- ||| mulčování

3. **Štavebně-technická** – se dotýkají buď konkrétních kritických ploch, nebo pomocí liniových zařízení nedovolují koncentraci povrchového odtoku vody:

- ||| terénní urovnávky
- ||| terasy
- ||| průlehy (s ozeleněním jako základ budoucích mezí)
- ||| nádrže a suché poldry
- ||| příkopy – případně společně se zpevněnými cestami
- ||| zasakovací drény
- ||| ochranné hrázky

Při aplikaci protierozních opatření jednoznačně preferujeme ta, která odstraňují příčiny eroze a zvyšují odolnost půdy proti erozi. Opatření odstraňující nebo eliminující škody způsobené erozní činností se doporučuje použít až v případě nedostatečnosti opatření proti příčinám.