

**Projekt Územní plán Hluk byl spolufinancován z prostředků Evropské unie,  
Evropského fondu pro regionální rozvoj**

Etapa územně plánovací dokumentace: "návrh"

# ÚZEMNÍ PLÁN HLUK



**I.**

**NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU**

# ÚZEMNÍ PLÁN HLUK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: <b>Zastupitelstvo města Hluk</b>	
Číslo usnesení:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Požizovatel: <b>Městský úřad Uherské Hradiště</b>	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	

Jméno a příjmení projektanta : Ing.arch. Radoslav Špok	(otisk úředního razítka)
Podpis:	

## 1. TEXTOVÁ ČÁST ZÁKLADNÍ

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. -Textová část)

označení	kapitola	strana
<b>1.a.</b>	<b>Vymezení zastavěného území</b>	<b>6</b>
<b>1.b.</b>	<b>Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>6</b>
1.b.1.	Hlavní úkoly územního plánu	6
1.b.2.	Hlavní cíle územního plánu	6
1.b.3.	Hlavní zásady územního plánu	6
<b>1.c.</b>	<b>Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>7</b>
1.c.1.	Urbanistická koncepce	7
1.c.2.	Vymezení zastavitelných ploch	8
1.c.3.	Vymezení ploch přestavby	10
1.c.4.	Vymezení ploch sídelní zeleně	10
1.c.5.	Vymezení ostatních návrhových ploch	10
<b>1.d.</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění</b>	<b>11</b>
1.d.1.	Dopravní infrastruktura	11
1.d.2.	Technická infrastruktura	11
1.d.3.	Občanská vybavenost	12
1.d.4.	Veřejná prostranství	12
<b>1.e.</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně</b>	<b>12</b>
1.e.1.	Koncepce uspořádání krajiny	12
1.e.2.	Prostupnost krajiny	13
1.e.3.	Ochrana před povodněmi	13
1.e.4.	Územní systém ekologické stability	13
1.e.5.	Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření	14
1.e.6.	Rekreace	14
1.e.7.	Dobývání nerostů	14
<b>1.f.</b>	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)</b>	<b>15</b>
1.f.1.	Základní členění ploch s rozdílným využitím	15
1.f.2.	Charakteristika ploch s rozdílným využitím	16
1.f.3.	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	26
1.f.4.	Požadavky ochrany a bezpečnosti státu	26
<b>1.g.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>27</b>
<b>1.h.</b>	<b>Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>28</b>
<b>1.i.</b>	<b>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b>	<b>28</b>

## 2. TEXTOVÁ ČÁST DOPLŇUJÍCÍ

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.-Textová část)

<i>označení</i>	<i>kapitola</i>	<i>strana</i>
2.a.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	29
2.b.	Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie , její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	29
2.c.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9.	29
2.d.	Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	29
2.e.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	29
2.f.	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	29

## 3. GRAFICKÁ ČÁST

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

<i>označení</i>	<i>název výkresu</i>	<i>měřítko</i>
I1	Výkres základního členění území	M 1:5 000
I2	Hlavní výkres	M 1:5 000
I3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000

## POUŽÍVANÉ ZKRATKY

<b>ÚP</b> .....	územní plán
<b>ÚSES</b> .....	územní systém ekologické stability
<b>PUPFL</b> .....	pozemky určené k plnění funkcí lesa
<b>EVL</b> .....	evropsky významná lokalita
<b>ZÚR ZK</b> .....	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
<b>k.ú.</b> .....	katastrální území
<b>ID</b> .....	identifikátor plochy
<b>VN</b> .....	vysoké napětí
<b>STL</b> .....	středotlaký (plynovod)
<b>NTL</b> .....	nízkotlaký (plynovod)
<b>NRBC</b> .....	nadregionální biocentrum
<b>NRBK</b> .....	nadregionální biokoridor
<b>RBK</b> .....	regionální biokoridor
<b>RBC</b> .....	regionální biocentrum
<b>LBK</b> .....	lokální biokoridor
<b>LBC</b> .....	lokální biocentrum

# 1. ČÁST I. NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST

## 1.a. Vymezení zastavěného území

V Územním plánu Hluk je ke dni 30. 6. 2010 vymezeno jedno hlavní zastavěné území, tvořené kompaktní zástavbou v centru města a 23 menších zastavěných území.

Rozsah území řešeného Územním plánem Hluk je vymezen hranicí správního území města, které je tvořeno pouze katastrálním územím Hluk.

## 1.b. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### 1.b.1. Hlavní záměry rozvoje

- Zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.
- Urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu zónování sídla, konfiguraci terénu a především podmínkám v území.
- Je navrženo dostatečné množství nových ploch pro rozvoj bydlení a jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreace.
- Mimo zastavěné území je navrženo zvýšení prostupnosti krajiny, a to především doplněním systému účelových komunikací a navrženým ÚSES.

### 1.b.2. Hlavní cíle územního plánu

- V řešeném území je navržen dostatečný počet vhodných stavebních pozemků pro individuální bydlení.
- Je navrženo rozšíření ploch občanské vybavenosti.
- Řešení umožňuje rozvoj sportu, cestovního ruchu a rekreace.
- Řešení umožňuje vytvoření nových pracovních příležitostí jak v oblasti průmyslu tak v oblasti služeb a menších živnostenských provozů.
- Jsou vytvořeny optimální podmínky pro vytváření plnohodnotného městského prostředí s doplňkovými rekreačními aktivitami, zejména pro každodenní rekreaci.

### 1.b.3. Hlavní zásady prostorového uspořádání

- Rozvoj města na nových plochách je řešen zejména v souladu s potřebami a rozvojem města a s ohledem na životní prostředí.
- Navržené řešení respektuje dochovanou urbanistickou strukturu obce.
- Do územního plánu je zapracován územní systém ekologické stability včetně systému interakčních prvků.

## **1.c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **1.c.1 Urbanistická koncepce, prostorové a funkční uspořádání**

Urbanistická koncepce řešeného území je vyjádřena jednoznačně v grafické části. Jedná se především o celkovou skladbu a uspořádání základních ploch s rozdílným způsobem využití v celém řešeném území. Územní plán stanovuje u ploch zastavitelných základní podmínky prostorového uspořádání, které jsou součástí regulativů k daným plochám.

Nové plochy bydlení navazují na zastavěné území. Rozvoj bydlení je zabezpečen rozšířením nabídky nových stavebních pozemků určených pro bydlení. Hlavní rozvojové plochy jsou situovány západně od hlavního zastavěného území (plochy 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8) a jižně od hlavního zastavěného území (plochy 10, 11). Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a v dostavbě proluk v zastavěném území.

Územní plán navrhuje podél ulic Hlavní a Hradištské plochy smíšené obytné. Tyto plochy jsou navrhovány z důvodu umožnění vyššího podílu občanského vybavení podél páteřních komunikací ve městě.

Územní plán jednak stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, jednak navrhuje jejich rozšíření. V centrální části vedle základní školy jsou navrhovány plochy 49 a 50. Dále je vedle památkových domků navrhována plocha 48, na které bude rozšířen areál památkových domků.

Územní plán stabilizuje stávající výrobní plochy a areály a navrhuje jejich rozšíření. Navrhované plochy pro výrobu navazují na stávající výrobní areály. Rozšíření ploch výroby je navrhováno jižně (plochy 43, 44), východně (plochy 46, 47) a severozápadně (plocha 42) od hlavního zastavěného území. Dále územní plán navrhuje rozšíření výrobního areálu v severozápadní části řešeného území (plocha 41).

Územní plán navrhuje rozšíření ploch rodinné rekreace v lokalitě Staré hory (plochy 14, 15, 16), v blízkosti vodní nádrže Díly (plochy 17, 18) a v lokalitě Babí hory (plochy 19, 20, 21). Územní plán také navrhuje rozšíření ploch hromadné rekreace v lokalitě Babí hory (plocha 83).

Územní plán stabilizuje a rozšiřuje plochy veřejných prostranství tak, aby v budoucnosti nedocházelo z důvodu jejich nedostatečného vymezení k neřešitelným střetům mezi potřebami obce a vlastníky parcel (výstavba infrastruktury v uličních prostorech).

Územní plán navrhuje plochy 61, 62 a 63 na kterých bude vybudován obchvat silnice II/498 Hluk - Vlčnov. Dále územní plán navrhuje cyklostezky do sousedních obcí Vlčnov a Blatnička a do města Kunovice.

Územní plán navrhuje na ploše 54 hráz suchého poldru, který bude plnit funkci protipovodňového opatření.

V návrhu územního plánu je zpracován územní systém ekologické stability včetně nadregionálního biocentra 95 Hluboček (PU 03<sup>1</sup>), nadregionálního biokoridoru 154 Hluboček – Čertoryje (PU 24<sup>1</sup>), regionálních biocenter 75 Kobylí hlava (PU 36<sup>1</sup>) a 76 Jasenová (PU 37<sup>1</sup>) a regionálních biokoridorů 146 Hluboček – Vlčnovský háj (PU 122<sup>1</sup>) a 149 K 154 – Kobylí hlava (PU 125<sup>1</sup>). ÚSES je doplněn systémem interakčních prvků, který bude mít protierozní účinek.

---

<sup>1</sup> Označení v ZÚR ZK

## 1.c.2 Vymezení zastavitelných ploch

ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy:

### Plochy pro bydlení individuální - BI

<b>BI 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8</b>	Plochy západně od hlavního zastavěného území
<b>BI 9</b>	Plocha severně od areálu zemědělského družstva
<b>BI 10</b>	Plocha jižně od sportovního areálu
<b>BI 11</b>	Plocha jižně od hlavního zastavěného území
<b>BI 12, 13</b>	Plochy severovýchodně od hlavního zastavěného území

### Plochy občanského vybavení - O

<b>O 48</b>	Plocha vedle památkových domků
<b>O 50</b>	Plocha vedle základní školy

### Plochy pro tělovýchovu a sport - OS

<b>OS 51</b>	Plocha jižně od koupaliště
--------------	----------------------------

### Plochy rodinné rekreace - RI

<b>RI 14, 15, 16</b>	Plochy severně od hlavního zastavěného území
<b>RI 17, 18</b>	Plochy u vodní nádrže Díly
<b>RI 19, 20, 21</b>	Plochy v jižní části katastrálního území

### Plochy hromadné rekreace - RH

<b>RH 83, 172</b>	Plochy v jižní části katastrálního území
-------------------	--

### Plochy smíšené obytné - SO

<b>SO 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40</b>	Plochy v centrální části města
--	--------------------------------

### Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3

<b>SO.3 173</b>	Plocha jihozápadně od hlavního zastavěného území
-----------------	--



### **Plochy výroby a skladování- V**

V 41	Plocha v severozápadní části katastrálního území
V 42	Plocha severozápadně od hlavního zastavěného území
V 43, 44	Plochy navazující na výrobní areál v jihozápadní části města
V 45	Plocha ve východní části uvnitř zastavěného území
V 46, 47	Plochy východně od hlavního zastavěného území

### **Plochy technického zabezpečení obce - TO**

TO 52	Plocha v areálu zemědělského družstva
-------	---------------------------------------

### **Plochy technické infrastruktury – T\***

T* 53	Plocha v severozápadní části katastrálního území
T* 54	Plocha východně od hlavního zastavěného území

### **Plochy pro vodní hospodářství - TV**

TV 55	Plocha severně od hlavního zastavěného území
-------	--

### **Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PV**

PV 56, 57	Plochy západně od hlavního zastavěného území
PV 58	Plocha jižně od sportovního areálu
PV 59	Plocha severovýchodně od hlavního zastavěného území
PV 170, 171	Plochy v jihovýchodní části hlavního zastavěného území

### **Plochy pro silniční dopravu - DS**

DS 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 78	Plochy severně od hlavního zastavěného území
DS 67	Plocha v severozápadní části katastrálního území
DS 68	Plocha v jihozápadní části hlavního zastavěného území
DS 69, 70, 71, 72	Plochy jižně od hlavního zastavěného území
DS 73, 75, 76	Plochy v jižní části katastrálního území
DS 77	Plocha severozápadně od hlavního zastavěného území
DS 79	Plocha v jihovýchodní části hlavního zastavěného území
DS 80	Plocha jihovýchodně od hlavního zastavěného území

### 1.c.3 Vymezení ploch přestavby

Územní plán vymezuje tyto plochy přestavby:

#### Plochy občanského vybavení - O

O 49	Plocha vedle základní školy
------	-----------------------------

Zčásti je plochou přestavby také plocha T\* 54.

### 1.c.4 Vymezení ploch sídelní zeleně

ÚP nevymezuje nové plochy sídelní zeleně. Stávající plochy sídelní zeleně jsou v územním plánu stabilizovány. Část sídelní zeleně je součástí ploch veřejných prostranství, případně ploch bydlení.

### 1.c.5 Vymezení ostatních návrhových ploch

#### Plochy krajinné zeleně - K

K 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132	Plochy v severozápadní části k. ú.
K 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 168	Plochy severně od hlavního zastavěného území
K 137, 138, 139	Plochy západně od vodní nádrže díly
K 133, 134, 135, 136, 140, 141, 142, 143, 144, 147	Plochy v jihozápadní části k. ú.
K 145, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 162, 163, 164, 165, 169	Plochy v jižní části k. ú.

#### Plochy přírodní - P

P 84, 85, 86, 87, 88	Plochy v severní části k. ú.
P 89, 90, 91	Plochy v západní části k. ú.
P 92	Plocha jižně od hlavního zastavěného území
P 93, 94	Plochy východně od hlavního zastavěného území
P 96, 97, 98, 99, 100	Plochy v jihozápadní části k. ú.
P 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107	Plochy v jihovýchodní části k. ú.

#### Plochy zemědělské - Z

Z 166	Plocha jihovýchodně od hlavního zastavěného území
-------	---

## **1.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

### **1.d.1. Dopravní infrastruktura**

#### **Doprava silniční**

Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy a navrhuje plochy pro obchvat silnice II/498 Hluk - Vlčnov na plochách **DS 60, 61 a 62**.

#### **Místní komunikace**

Místní komunikace jsou navrženy pro dopravní obsluhu nově navržených ploch pro bydlení individuální na plochách **PV 56, 57, 58 a 59**.

#### **Účelové komunikace**

Územní plán navrhuje plochy **DS 63, 64, 68, 69, 70, 71, 73, 75, 76 a 78** pro účelové komunikace.

#### **Cyklistická doprava**

Územní plán navrhuje plochy **DS 61, 65 a 66**. Na těchto plochách je navržena cyklostezka Hluk – Vlčnov. Dále územní plán navrhuje plochu **DS 67** na které je navržena cyklostezka Hluk – Kunovice a plochu **DS 72** na které je navržena cyklostezka Hluk – Blatnička.

#### **Pěší provoz**

Stávající chodníky jsou součástí ploch veřejných prostranství. Nové chodníky budou vybudovány v místech které to prostorově umožní.

#### **Doprava v klidu**

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:2,5.

Územní plán navrhuje plochu **DS 77** na které bude vybudováno parkoviště. Dále jsou navrženy plochy **DS 79 a 80** na kterých budou vybudovány hromadné garáže a parkovací plochy.

#### **Hluk z dopravy**

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

### **1.d.2. Technická infrastruktura**

#### **Zásobování vodou**

Koncepce zásobování vodou ze stávajícího skupinového vodovodu Uherské Hradiště – Uherský Brod – Bojkovice je zachována. Územní plán navrhuje v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na ploše **TV 55** samostatný vodojem pro město Hluk a vodovodní přívaděč. Dále je navrhováno prodloužení stávajících vodovodních řadů k navrženým lokalitám bydlení.

Nové trasy vodovodu lze umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných regulativů.

#### **Odkanalizování**

Koncepce odkanalizování je zachována. Územní plán navrhuje nové trasy kanalizace k odkanalizování stávajících i navrhovaných ploch pro bydlení.

Nové trasy kanalizace lze umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných regulativů.

Územní plán stabilizuje plochu hráze suchého poldru na potoku Žabínek, který funguje jako ochrana před extravilánovými vodami. Na ploše 53 je navržen protierozní příkop, který bude fungovat jako ochrana před extravilánovými vodami pro navrženou plochu 41.

#### **Zásobování elektrickou energií**

Koncepce zásobování elektrickou energií je zachována. Územní plán stabilizuje plochy pro fotovoltaické elektrárny.

Územní plán navrhuje přeložku vedení VN v lokalitě Nad Kaštancem, která je navrhována na stávajících zastavěných plochách (plocha pro tělovýchovu a sport a plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch).

Nové trasy elektrických rozvodů lze umístit v plochách stávajících a navrhovaných dle příslušného regulativu.

### **Zásobování plynem**

Koncepce zásobování plynem je zachována. Územní plán navrhuje nové trasy plynovodu STL a NTL, které budou sloužit k zásobování plynem nově navržených lokalit pro bydlení. Nové trasy plynovodu lze umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných regulativů.

### **Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě**

Územní plán respektuje stávající trasy telekomunikací a zařízení v řešeném území.

Nové plochy se nenavrhují.

### **Nakládání s odpady**

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady. Územní plán navrhuje plochu **TO 52** na které bude vybudován sběrný dvůr.

### **Zásobování teplem**

Zásobování teplem není řešeno centrálně. Nové plochy se nenavrhují.

## **1.d.3. Občanské vybavení**

ÚP stabilizuje stávající plochy občanského vybavení.

Navrhuje novou plochu **OS 51** pro rozšíření areálu koupaliště.

Dále jsou navrhovány plochy **O 48, 49 a 50** pro občanskou vybavenost.

## **1.d.4. Veřejná prostranství**

Veřejným prostranstvím se ve městě Hluk vymezují všechny ulice v zastavěné části obce s výjimkou silnic II. třídy, tj. vozovky, chodníky, část sídelní zeleně a další prostory přístupné každému bez omezení. Veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně obslužnou funkci.

Územní plán navrhuje nové plochy **PV 56, 57, 58, 59, 170 a 171** pro veřejná prostranství.

## **1.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

### **1.e.1. Koncepce uspořádání krajiny**

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území:

- zachovává stávající krajinný ráz – typ krajiny - intenzivní zemědělská krajina, krajinný celek Hluko
- preferuje ochranu stávajících hodnot území a jeho optimální využívání
- chráněna jsou krajinářsky a biologicky cenná území (Přírodní památky Pod Husí horou, Okluky a Babí hora, Přírodní rezervace Kobyílí hlava, Natura 2000 EVL Kobyílí hlava, Jasenová a Babí hora)
- plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability (NRBC Hluboček, RBC Kobyílí hlava, RBC Jasenová, lokální biocentra, NRBC Hluboček – Čertoryje, regionální biokoridory a lokální biokoridory)
- linie komunikačních systémů (silnice, místní komunikace, polní a lesní cesty...) v krajině budou doplněny doprovodnou zelení
- navrhuje krajinnotvorná opatření zvyšující krajinnou diverzitu

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

**Plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, interakční prvky, zeleň na nelesních pozemcích)

**Plochy přírodní** (plochy pro biocentra, která jsou prvky územního systému ekologické stability)

**Plochy lesní** (pozemky určené k plnění funkcí lesa)

**Plochy vodní** (pozemky vodních ploch a vodních toků)

**Plochy zemědělské** (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím)

### 1.e.2. Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Prostupnost krajiny selepší realizací navrhovaných účelových komunikací, navrženým ÚSES a navrženými interakčními prvky.

### 1.e.3. Ochrana před povodněmi

Na k. ú. Hluk je stanoveno záplavové území. Územní plán navrhuje plochu **T\* 54** pro hráz suchého poldru.

### 1.e.4. Územní systém ekologické stability

Do severní části řešeného území zasahuje nadregionální biocentrum Hluboček. Jihozápadně z tohoto biocentra je veden nadregionální biokoridor Hluboček – Čertoryje. Do tohoto biokoridoru jsou v řešeném území vložena lokální biocentra Kopánka, Vinné hůry, Limany a Daleké. Do jihozápadní části řešeného území zasahuje regionální biocentrum Kobylí hlava. Západně od tohoto RBC do řešeného území okrajově zasahuje regionální biokoridor. Do jižní části řešeného území zasahuje regionální biocentrum Jasenová. Do severovýchodní části řešeného území okrajově zasahuje regionální biokoridor Hluboček – Vlčnovský háj.

Lokální biokoridory jsou v řešeném území vedeny po Boršickém potoce a po říčce Okluky. Do lokálního biocentra vedeného říčkou Okluky jsou vložena lokální biocentra Na Oklukách – Pajsarůvka, Šraňky a Nové. Do lokálního biokoridoru vedeném Boršickým potokem jsou vložena lokální biocentra Zábřeží, Loučky, Pod Nádrží a Lůžka. Po východním okraji řešeného území je veden lokální biokoridor do kterého jsou vložena lokální biocentra Babí hora a Pod Babí horou.

#### Navržené plochy pro ÚSES:

ÚSES	ID
NRBC HLUBOČEK	84
	85
	86
NRBK HLUBOČEK - ČERTORYJE	108
	109
	110
	111
	112
	126
	127
	129
	130
RBC KOBYLÍ HLAVA	96
	97
	98
	99
	100
RBC JASENOVÁ	103
	104
	105
RBK HLUBOČEK - VLČNOVSKÝ HÁJ	125
LBC KOPÁNKA	87
LBC VINNÉ HŮRY	88
LBC DALEKÉ	89
LBC LŮŽKA	91
LBC NOVÉ	90
LBC ŠRAŇKY	93

	94
LBC POD NÁDRŽÍ	92
LBK	137
	138
	139
LBC LOUČKY	101
LBK	156
	157
LBC POD BABÍ HOROU	102
LBK	161
	162
	163
LBC BABÍ HORA	106
	107
LBK	164
LBK	165

Prvky územního systému ekologické stability byly doplněny o interakční prvky. Tyto interakční prvky jsou navrženy na plochách **K 113 – 118, 120 – 124, 128, 131 – 136, 140 – 155, 158, 159 a 160**.

#### 1.e.5. Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření

Plochy krajinné zeleně podporují zadržování extravilánových vod v krajině (stromořadí podél cest...). Navržený systém interakčních prvků na plochách 113 – 118, 120 – 124, 128, 131 – 136, 140 – 155, 158, 159 a 160, bude podporovat zadržování extravilánových vod v krajině a bude mít za následek také zlepšení odtokových poměrů.

Územní plán navrhuje na ploše **T\* 53** protierozní příkop.

#### 1.e.6. Rekreace

Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace a navrhuje jejich rozšíření. Rozšíření ploch pro rodinnou rekreaci je navrženo především v severní části řešeného území v lokalitě Staré hory (plochy 14, 15 a 16). Dále je navrhováno rozšíření ploch pro rekreaci v blízkosti vodní nádrže Díly (plochy 17, 18) a dále v rekreační oblasti Babí hora (plochy 20 a 21). Územní plán navrhuje rozšíření ploch pro hromadnou rekreaci na ploše 83.

#### 1.e.7. Dobývání nerostů

V katastrálním území je evidován 1 prognózní zdroj nerostných surovin. Plochy pro dobývání nerostů se nenavrhují.

1.f. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

1.f.1. **Základní členění ploch s rozdílným využitím:**

**bydlení**

**BI** – plochy pro bydlení individuální

**BH** – plochy pro bydlení hromadné

**rekreace**

**RI** – plochy rodinné rekreace

**RH** – plochy hromadné rekreace

**plochy občanského vybavení**

**O** – plochy občanského vybavení

**OS** – plochy pro tělovýchovu a sport

**OH** – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

**smíšené využití**

**SO** – plochy smíšené obytné

**SO.3** – plochy smíšené obytné vesnické

**SP** – plochy smíšené výrobní

**dopravní infrastruktura**

**DS** – plochy pro silniční dopravu

**technická infrastruktura**

**T\*** – plochy technické infrastruktury

**TV** – plochy pro vodní hospodářství

**TO** – plochy technického zabezpečení obce

**veřejná prostranství**

**PV** – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

**PZ** – plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

**výroba a skladování**

**V** – plochy výroby a skladování

**VZ** – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

**VX** – plochy pro specifické druhy výroby a skladování

**plochy vodní a vodohospodářské**

**WT** – vodní plochy a toky

**plochy zeleně**

**K** – plochy krajinné zeleně

**Z\*** – plochy sídelní zeleně

**plochy přírodní**

**P** – plochy přírodní

**plochy zemědělské**

**Z** – plochy zemědělské

**Z.1** – plochy zemědělské specifické

**plochy lesní**

**L** – plochy lesní

## 1.f.2. Charakteristika ploch s rozdílným využitím (stávající i návrhové plochy):

### BI – PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

#### Hlavní využití plochy:

- bydlení v rodinných domech

#### Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zařízení)
- stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m<sup>2</sup>
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště

#### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- max. 2 nadzemní podlaží a podkroví – max. celková výška 12 m nad úroveň terénu
- výška staveb bude přizpůsobena okolní zástavbě
- návrhové plochy BI 7, 8 a 10 – max. 1 nadzemní podlaží a podkroví

### BH – PLOCHY PRO BYDLENÍ HROMADNÉ

#### Hlavní využití plochy:

- bydlení v bytových domech

#### Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení přímo související s bydlením v bytových domech
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy
- veřejná prostranství, veřejná a izolační zeleň, dětská a maloplošná hřiště
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m<sup>2</sup>

#### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- max. 4 nadzemní podlaží a podkroví



## RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE

### Hlavní využití plochy:

- stavby rodinné rekreace

### Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení přímo související s rodinnou rekreací (technické a hospodářské zařízení v rámci rekreační zástavby)
- související občanské vybavení
- stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím plochy
- veřejná prostranství
- doplňková zeleň
- plocha 20 – zůstane zachován stávající charakter a typ rekreačního objektu

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude 9 m nad úrovní terénu

## RH – PLOCHY HROMADNÉ REKREACE

### Hlavní využití plochy:

- stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci

### Přípustné využití plochy:

- rekreační areály a střediska – neplatí pro plochu RH 83
- stavby pro hromadné ubytování – neplatí pro plochu RH 83
- stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například občanského vybavení, veřejných tábořišť, koupališť atd. – neplatí pro plochu RH 83
- doplňkové objekty pro chov koní (např. výběh pro koně, oplocení, sportovní prvky – překážky, napajedla)
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude 10 m nad úrovní terénu

## O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### Hlavní využití plochy:

- stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, chráněné bydlení a domy s pečovatelskou službou

### Přípustné využití plochy:

- stavby pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, vědu a výzkum
- stavby služeb a výrobních provozů, které svým charakterem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše (cukrářská výroba, pekárna, kadeřnictví ...)
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště

### Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití, byt vlastníka

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude 15 m nad úroveň terénu
- plocha O 49 – max. 1 nadzemní podlaží a podkroví

## OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

### Hlavní využití plochy:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport

### Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu
- stavby a zařízení pro služby a stravování
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy
- ubytovny
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
- související občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy

### Podmíněně přípustné využití plochy:

- výjimečně stavby pro bydlení za splnění podmínky ochránit bydlení před negativními vlivy vyplývajícími z hlavního využití

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude 12 m nad úroveň terénu

## OH – PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

### Hlavní využití plochy

- stavby a zařízení pro uložení lidských ostatků

### Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím plochy
- veřejná prostranství, zeleň
- pozemky souvisejícího občanského vybavení v rozsahu odpovídajícím potřebám provozovaných pohřebních služeb ve vymezené ploše

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude 10 m nad úroveň terénu

## SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

### Hlavní využití plochy:

- není stanoveno

### Přípustné využití plochy:

- stavby pro obchodní zařízení, ubytovací zařízení, stravovací zařízení, zahradnictví, zařízení nevýrobních služeb a nerušící podnikatelská činnost
- stavby a zařízení související s bydlením, občanským vybavením, službami a jejich provozem
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška 12 m nad úroveň terénu

## SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ

### Hlavní využití plochy:

- není stanoveno

### Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení pro vodohospodářskou činnost
- byt správce
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy
- veřejná prostranství, zeleň

### Podmíněně přípustné využití plochy:

- kovové konstrukce v podzemí z důvodu bezpečnostního pásma anodového uzemnění

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška 12 m nad úroveň terénu

## SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

### Hlavní využití plochy:

- částečně rušící a obtěžující výroba a živnostenské provozovny

### Přípustné využití plochy:

- nerušící a neobtěžující výroba a živnostenské provozovny
- stavby a zařízení pro zpracovatelskou průmyslovou výrobu, přičemž charakter výroby nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu
- sklady, pomocné provozy, prodejny, zařízení odbytu a podniková administrativa
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy
- veřejná prostranství, zeleň
- protihluková opatření

### Podmíněně přípustné využití plochy:

- výjimečně stavby pro bydlení za splnění podmínky ochránit bydlení před negativními vlivy vyplývajícími z hlavního využití

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude 12 m nad úroveň terénu

## DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

### Hlavní využití plochy:

- plochy pro silniční dopravu, včetně dílčích napojení a úprav na stávající silnici

### Přípustné využití:

- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, (autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot....)
- stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy
- technická infrastruktura neomezující hlavní využití
- veřejná prostranství, zeleň
- protihluková, protipovodňová a protierozní opatření
- stezky pro pěší, cyklostezky a cyklotrasy

### Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **T\* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **Hlavní využití plochy:**

- technická infrastruktura

### **Přípustné využití plochy:**

- stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, trafostanice, spojovací zařízení, energetická vedení...)
- dopravní infrastruktura související s hlavním využitím plochy
- doplňková zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření

### **Podmíněně přípustné využití plochy:**

- bydlení související s hlavní činností – služební byty  
(pouze ve výjimečných a jednoznačně odůvodněných případech)

### **Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- max. celková výška staveb bude 20 m nad úroveň terénu

## **TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

### **Hlavní využití plochy:**

- plochy vymezené pro zásobování vodou a odkanalizování

### **Přípustné využití plochy:**

- vodohospodářská zařízení
- stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy
- dopravní infrastruktura související s hlavním využitím plochy
- veřejná prostranství, zeleň

### **Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- max. celková výška staveb bude 8 m nad úroveň terénu

## TO – PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE

### Hlavní využití plochy:

- plochy pro technické zabezpečení obce

### Přípustné využití:

- stavby a zařízení technického vybavení obce (parkování a garážování strojů údržby veřejných prostranství...)
- stavby a zařízení pro technické vybavení obce, sloužící k likvidaci odpadu v obci (shromažďování, třídění, zpracování, likvidace...)
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy
- doplňková a izolační zeleň

### Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení narušující hlavní využití a přípustné využití

### Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude 12 m nad úroveň terénu

## PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

### Hlavní využití plochy:

- návěs, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky

### Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy
- dětská hřiště
- doprovodná a izolační zeleň

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH

### Hlavní využití plochy:

- veřejná a izolační zeleň

### Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### Hlavní využití plochy:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování

### Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení pro zpracovatelskou průmyslovou výrobu a manipulaci
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy
- doplňková a izolační zeleň
- protihluková opatření

### Podmíněně přípustné využití plochy:

- výjimečně stavby pro bydlení za splnění podmínky ochránit bydlení před negativními vlivy vyplývajícími z hlavního využití

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude 20 m nad úroveň terénu

## VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU

### Hlavní využití plochy:

- stavby a zařízení pro živočišnou i rostlinnou výrobu, skladování a manipulaci

### Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy
- doplňková a izolační zeleň

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude 15 m nad úroveň terénu

## VX – PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### Hlavní využití plochy:

- plochy pro fotovoltaické elektrárny

### Přípustné využití plochy:

- ostatní doplňující stavby a zařízení související s fotovoltaickou elektrárnou a jejím provozem
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu území

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY

### Hlavní využití plochy:

- vodní plochy a toky

### Přípustné využití plochy:

- vodohospodářské stavby
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy
- doprovodná a izolační zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření
- rybochovná zařízení

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

### Hlavní využití plochy:

- plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

### Přípustné využití:

- prvky ÚSES (pro vytváření biokoridorů a interakčních prvků)
- doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní
- související dopravní a technická infrastruktura
- mokřady
- protierozní a protipovodňová opatření
- dočasná oplocení prvků ÚSES (budou po dosažení stability vzrůstu odstraněny)

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- opatření zamezující průchodnosti krajiny

## Z\* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

### Hlavní využití plochy:

- plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách (přírodní a uměle založená zeleň)

### Přípustné využití:

- vyhrazená zeleň nezahrnutá do ploch občanské vybavenosti
- prvky ÚSES
- zahrady rodinných domů
- související dopravní a technická infrastruktura
- dětská hřiště
- protipovodňová a protierozní opatření
- stavby a zařízení pro zemědělské obhospodařování pozemku

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím



## P – PLOCHY PŘÍRODNÍ

### Hlavní využití plochy:

- prvky územního systému ekologické stability

### Přípustné využití:

- biocentra (luční, lesní, nivní...) – výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- prvky drobné architektury (křížce, boží muka...)
- vodní plochy, které jsou součástí biocenter – bez rybochovného využívání
- dočasná oplocení prvků ÚSES (budou po dosažení stability vzrůstu odstraněny) a oplocení při ochraně lesních porostů proti zvěři

### Podmíněně přípustné využití:

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti a staveb dopravní infrastruktury s plochami biocenter

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušení ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- opatření zamezující průchodnosti krajiny

## Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### Hlavní využití plochy:

- plochy zemědělsky využívané půdy  
(plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav)

### Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu
- prvky drobné architektury (křížce, boží muka...)
- protierozní a protipovodňová opatření

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## Z.1 – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ

### Hlavní využití plochy:

- plochy zemědělsky využívané půdy  
(plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav)

### Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu
- prvky drobné architektury (křížce, boží muka...)
- protierozní a protipovodňová opatření

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- opatření zamezující průchodnosti krajiny

**Hlavní využití plochy:**

- pozemky lesních ploch  
(pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL)

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- související dopravní a technická infrastruktury
- prvky ÚSES
- vodní plochy
- dočasná oplocení prvků ÚSES (budou po dosažení stability vzrůstu odstraněny) a oplocení při ochraně lesních porostů proti zvěři

**Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- opatření zamezující průchodnosti krajiny

**1.f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

Pro zachování krajinného rázu je třeba zachovat charakter intenzivní zemědělské krajiny.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se dále stanoví tyto podmínky:

- Do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny, jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický charakter území, hmoty okolní zástavby, klasické materiály, harmonické měřítko a navrhnou ozelenění.
- Při výstavbě budov a výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů.
- V plochách, pro které není stanoveno výškové členění zástavby, bude při umístování staveb a zařízení s výškou nad 6 m od neupraveného terénu vyžadováno stanovisko příslušného dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny.

Návrh ochrany (podmínky) krajinného rázu:

- Územní plán respektuje historicky architektonický a urbanistický znak sídla – viz výškové a prostorové regulativy.
- Územní plán neprosazuje rozšiřování „green fields“, naopak v maximální míře podporuje zastavění proluk v zastavěném území obce.
- Územní plán zachovává dřevitou vegetaci v krajině a navrhuje novou – interakční prvky a větrolamy na plochách 113 – 118, 120 – 124, 128, 131 – 136, 140 – 155, 158, 159 a 160

**1.f.4. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu**

Výstavba všech výškových staveb nad 30 m nad terénem a stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny a výstavbu a rekonstrukci VVN a VN) v celém správním území Hluk musí být vždy předem projednána s VUSS Brno z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva. Současně je nezbytné předem projednat stavby dopravní infrastruktury z hlediska zájmů vojenské dopravy.

1.g. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Navržené veřejně prospěšné stavby:

popis	označení	ID návrhové plochy	označení v ZÚR ZK
Obchvat II/498	D1	60, 61, 62	PK33
Cyklostezka Hluk - Vlčnov	D2	61, 65, 66	
Cyklostezka Hluk - Kunovice	D3	67	
Cyklostezka Hluk - Blatnička	D4	72	
Hráz poldru	T1	54	
Vodojem	T2	55	
Protierozní příkop	T3	53	

Navržená veřejně prospěšná opatření:

popis	označení	ID návrhové plochy	označení v ZÚR ZK
NRBC Hluboček	U1	84, 85, 86	PU03
NRBK Hluboček - Čertoryje	U2	108, 109, 110, 111, 112, 126, 127, 129, 130	PU24
RBC Kobylí hlava	U3	96, 97, 98, 99, 100	PU36
RBC Jasenová	U4	103, 104, 105	PU37
RBK	U5	125	PU122
LBC Kopánka	U6	87	PU24
LBC Vinné hůry	U7	88	PU24
LBC Daleké	U8	89	PU24
LBC Lůžka	U9	91	
LBC Nové	U10	90	
LBC Šraňky	U11	93, 94	
LBC Pod Nádrží	U12	92	
LBK	U13	137, 138, 139	
LBC Losky	U14	95	
LBC Loučky	U15	101	
LBK	U16	156, 157	
LBC Pod Babí horou	U17	102	
LBK	U18	161, 162, 163	
LBC Babí hora	U19	106, 107	
LBK	U20	164	
LBK	U21	165	
interakční prvek	IP1	113	
interakční prvek	IP2	114	
interakční prvek	IP3	115	
interakční prvek	IP4	128	
interakční prvek	IP5	116	
interakční prvek	IP6	117	
interakční prvek	IP7	118, 120	
interakční prvek	IP8	121	

interakční prvek	IP9	122	
interakční prvek	IP10	123	
interakční prvek	IP11	124	
interakční prvek	IP12	131, 132	
interakční prvek	IP13	133, 134, 135, 136	
interakční prvek	IP14	140, 141	
interakční prvek	IP15	142	
interakční prvek	IP16	143	
interakční prvek	IP17	144, 145	
interakční prvek	IP18	146	
interakční prvek	IP19	147	
interakční prvek	IP20	148, 149, 150	
interakční prvek	IP21	151, 152, 153	
interakční prvek	IP22	154, 155	
interakční prvek	IP23	158, 159, 160	

#### **Územní plán vymezuje tyto plochy pro asanace**

V návrhu Územního plánu Hluk je navrhována plocha asanace **Z 166**.

#### **Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

V rámci návrhu Územního plánu Hluk **nejsou navržena** žádná opatření.

### **1.h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená v bodě 1. g.

Veřejná infrastruktura – Veřejná prostranství

	<b>ID návrhové plochy</b>
veřejné prostranství	56
veřejné prostranství	57
veřejné prostranství	58
veřejné prostranství	59
veřejné prostranství	170
veřejné prostranství	171

### **1.i. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části**

Územní plán Hluk obsahuje:

- 29 listů textové části
- 3 výkresy

## 2. TEXTOVÁ ČÁST DOPLŇUJÍCÍ

### 2.a. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V k.ú. Hluk je vymezena plocha územní rezervy:

- WT 167 – vodní plochy a toky

### 2.b. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

**Seznam ploch, jejichž využití je podmíněno pořízením územní studie:**

Územní studie_1	Lokalita pro bydlení individuální – BI 7, 8 a PV 57
Územní studie_2	RI 15 – Plocha rodinné rekreace
Územní studie_3	RI 16 – Plocha rodinné rekreace
Územní studie_4	BI 2 – Plocha pro bydlení individuální
Územní studie_5	RH 83, 172 – Plochy hromadné rekreace
Územní studie_6	BI 10 – Plocha pro bydlení

Zpracování a přiměřené projednání územní studie (ÚS) jako podmínka pro rozhodování pozbývá pro vybranou plochu nebo koridor platnosti, pokud nedejde ke schválení zastupitelstvem do 2 let od podání návrhu na změnu v území.

Po zpracování územní studie předloží obec pořizovateli ÚS a ta ji zaeviduje na Ústavu územního rozvoje.

### 2.c. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9.

Návrh ÚP Hluk nestanovuje plochy a koridory v nichž je jako podmínka pro rozhodování požadováno vypracování regulačního plánu.

### 2.d. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Protože naprostá většina rozvojových ploch je na soukromých pozemcích, etapizace **nebyla** v návrhu územního plánu stanovena.

**Pro všechny nové lokality (s výjimkou proluk) platí:**

- Nejprve bude vždy vyřešena a vybudována potřebná infrastruktura (komunikace, odkanalizování, zásobování pitnou vodou, zásobování energiemi...) s potřebnou kapacitou.
- Po vybudování funkční technické infrastruktury je možné povolit výstavbu RD, objektů výroby, objektů občanské vybavenosti...

### 2.e. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby Návrh ÚP Hluk **nevymezuje**.

### 2.f. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Návrh ÚP Hluk **nevymezuje** stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.