

# ÚZEMNÍ PLÁN HLUK



**TEXT VÝROKOVÉ ČÁSTI  
PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1**

*09/2021*

Příloha č.1

**Záznam o účinnosti**  
(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14 ) odst.2

**ÚZEMNÍ PLÁN HLUK**  
**ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1**

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal: <b>Zastupitelstvo města Hluk</b>	
Pořadové číslo poslední změny: <b>1</b>	
Datum nabytí účinnosti změny:	
Pořizovatel: <b>Městský úřad Uherské Hradiště</b>	
Jméno a příjmení: <b>Ing. Jaroslav Vávra</b>	
Funkce: <b>referent úřadu územního plánování</b>	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
Jméno a příjmení projektanta : <b>Ing.arch. Radoslav Špok</b>	
Podpis :	

**TEXTOVÁ ČÁST**

Příloha č.1

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. -Textová část)

Označení	kapitola	strana
<b>A.</b>	<b>Vymezení zastavěného území</b>	<b>6</b>
<b>B.</b>	<b>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>6</b>
B.1	Zásady celkové koncepce rozvoje obce	6
B.2	Hlavní cíle rozvoje	6
B.3	Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot	6
<b>C.</b>	<b>Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>7</b>
C.1	Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice	7
C.2	Vymezení zastavitelných ploch	8
C.3	Vymezení ploch přestavby	9
C.4	Vymezení systému sídelní zeleně	9
<b>D.</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b>	<b>10</b>
D.1	Dopravní infrastruktura	10
D.2	Technická infrastruktura	10
D.3	Občanské vybavení	11
D.4	Veřejná prostranství	11
<b>E.</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně</b>	<b>12</b>
E.1	Koncepce uspořádání krajiny	12
E.2	Vymezení ploch změn v krajině	12
E.3	Prostupnost krajiny	13
E.4	Ochrana před povodněmi	13
E.5	Územní systém ekologické stability	13
E.6	Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření	15
E.7	Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny	15
E.8	Rekreační využívání krajiny	15
E.9	Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin	15
<b>F.</b>	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</b>	<b>16</b>
F.1	Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití	16
F.2	Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití	17
F.3	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	29
<b>G.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>29</b>

H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	32
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	32
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	32
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	32
L.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	33
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	33
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	33
O.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	33
P.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	33

## GRAFICKÁ ČÁST

Příloha č. 2

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

označení	název výkresu	měřítko
I.1	Výkres základního členění území	M 1:5 000
I.2	Hlavní výkres	M 1:5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000
I.4	Schéma zonace zastavěného území dle charakteru zástavby	M 1:6 000

## POUŽÍVANÉ ZKRATKY

ÚP .....	územní plán
ÚSES .....	územní systém ekologické stability
PUPFL .....	pozemky určené k plnění funkcí lesa
EVL .....	evropsky významná lokalita
ZÚR ZK.....	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
k.ú.....	katastrální území
ČOV .....	čistírna odpadních vod
VN .....	vysoké napětí
VTL .....	vysokotlaký (plynovod)
STL .....	středotlaký (plynovod)
NTL .....	nízkotlaký (plynovod)
NRBC.....	nadregionální biocentrum
NRBK.....	nadregionální biokoridor
RBK .....	regionální biokoridor
RBC .....	regionální biocentrum
LBK.....	lokální biokoridor
LBC.....	lokální biocentrum
RD.....	rodinný dům

## TEXTOVÁ ČÁST

### A. Vymezení zastavěného území

V Územním plánu Hluk je ke dni 01. 04. 2021 vymezeno jedno hlavní zastavěné území, tvořené kompaktní zástavbou v centru města a 29 menších zastavěných území.

Rozsah území řešeného Územním plánem Hluk je vymezen hranicí správního území města, které je tvořeno pouze katastrálním územím Hluk.

### B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### B.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.
- Urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu zónování sídla, konfiguraci terénu a především podmínkám v území.
- Je navrženo dostatečné množství nových ploch pro rozvoj bydlení a jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreace.
- Mimo zastavěné území je navrženo zvýšení prostupnosti krajiny, a to především doplněním systému účelových komunikací a navrženým ÚSES.

#### B.2 Hlavní cíle rozvoje

- V řešeném území je navržen dostatečný počet vhodných stavebních pozemků pro individuální bydlení.
- Je navrženo rozšíření ploch občanské vybavenosti.
- Řešení umožňuje rozvoj sportu, cestovního ruchu a rekreace.
- Řešení umožňuje vytvoření nových pracovních příležitostí jak v oblasti průmyslu tak v oblasti služeb a menších živnostenských provozů.
- Jsou vytvořeny optimální podmínky pro vytváření plnohodnotného městského prostředí s doplňkovými rekreačními aktivitami, zejména pro každodenní rekreaci.

#### B.3 Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot

- Rozvoj města na nových plochách je řešen zejména v souladu s potřebami a rozvojem města a s ohledem na životní prostředí.
- Navržené řešení respektuje dochovanou urbanistickou strukturu obce.
- Do územního plánu je zapracován územní systém ekologické stability včetně systému interakčních prvků.

## **C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **C.1 Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice**

Urbanistická koncepce řešeného území je vyjádřena jednoznačně v grafické části. Jedná se především o celkovou skladbu a uspořádání základních ploch s rozdílným způsobem využití v celém řešeném území. Územní plán stanovuje u ploch zastavitelných základní podmínky prostorového uspořádání, které jsou součástí regulativů k daným plochám.

Nové plochy bydlení navazují na zastavěné území. Rozvoj bydlení je zabezpečen rozšířením nabídky nových stavebních pozemků určených pro bydlení. Hlavní rozvojové plochy jsou situovány západně od hlavního zastavěného území (plochy 1, 3, 4, 7, 174, 176, 177, 211, 212) a jižně od hlavního zastavěného území (plochy 9, 11, 178, 194). Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a v dostavbě proluk v zastavěném území.

Územní plán vymezuje podél ulic Hlavní a Hradištské stávající plochy smíšené obytné. Tyto plochy jsou vymezeny z důvodu umožnění vyššího podílu občanského vybavení podél páteřních komunikací ve městě.

Územní plán respektuje stávající plochy občanské vybavenosti a navrhuje jejich rozšíření. V centrální části vedle základní školy je navrhována plocha 49. Dále je v západní části zastavěného území vymezena plocha 193 pro domy s pečovatelskou službou.

Územní plán respektuje stávající výrobní plochy a areály a navrhuje jejich rozšíření. Navrhované plochy pro výrobu navazují na stávající výrobní areály. Rozšíření ploch výroby je navrhováno jižně (plochy 43, 200, 205, 218) a východně (plocha 190) od hlavního zastavěného území. Dále územní plán navrhuje rozšíření výrobního areálu v severozápadní části řešeného území (plocha 192).

Územní plán navrhuje rozšíření ploch rodinné rekreace v lokalitě Staré hory (plochy 182, 183, 184, 185, 207), v blízkosti vodní nádrže Díly (plocha 181) a v lokalitě Babí hory (plochy 19, 20, 21). Územní plán také navrhuje rozšíření ploch hromadné rekreace v lokalitě Babí hory (plochy 188, 219).

Územní plán respektuje a rozšiřuje plochy veřejných prostranství tak, aby v budoucnosti nedocházelo z důvodu jejich nedostatečného vymezení k neřešitelným střetům mezi potřebami obce a vlastníky parcel (výstavba infrastruktury v uličních prostorách).

Územní plán navrhuje plochy 60 a 62, na kterých bude vybudován obchvat silnice II/498 Hluk - Vlčnov. Dále územní plán navrhuje cyklostezky do sousedních obcí Vlčnov, Dolní Němčí a Blatnička a do města Kunovice.

Územní plán navrhuje na ploše 54 hráz suchého poldru, který bude plnit funkci protipovodňového opatření. Dále ÚP navrhuje dvě plochy 240, 241 pro protierozní příkopy. Jsou vymezeny také plochy 250 a 251 pro plánované rozšíření ČOV.

V návrhu územního plánu je zpracován územní systém ekologické stability včetně nadregionálního biocentra 95 Hluboček (PU 03<sup>1</sup>), nadregionálního biokoridoru 154 Hluboček – Čertoryje (PU 24<sup>1</sup>), regionálních biocenter 75 Kobylí hlava (PU 36<sup>1</sup>) a 76 Jasenová (PU 37<sup>1</sup>) a regionálních biokoridorů 146 Hluboček – Vlčnovský háj (PU 122<sup>1</sup>) a 149 K 154 – Kobylí hlava (PU 125<sup>1</sup>). ÚSES je doplněn systémem interakčních prvků, který bude mít protierozní účinek.

---

<sup>1</sup> Označení v ZÚR ZK

## C.2 Vymezení zastavitelných ploch

ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy:

### Plochy pro bydlení individuální – BI

<b>BI 1, 3, 4, 7, 174, 176, 177, 211, 212</b>	Plochy západně od hlavního zastavěného území
<b>BI 9, 194</b>	Plochy severně od areálu zemědělského družstva
<b>BI 178</b>	Plocha jižně od sportovního areálu
<b>BI 11</b>	Plocha jižně od hlavního zastavěného území
<b>BI 13, 180</b>	Plochy severovýchodně od hlavního zastavěného území
<b>BI 198</b>	Plocha v západní části hlavního zastavěného území

### Plochy pro tělovýchovu a sport – OS

<b>OS 221</b>	Plocha jižně od koupaliště
---------------	----------------------------

### Plochy rodinné rekreace – RI

<b>RI 182, 183, 184, 185, 207</b>	Plochy severně od hlavního zastavěného území
<b>RI 181</b>	Plocha u vodní nádrže Díly
<b>RI 19, 20, 21</b>	Plochy v jižní části katastrálního území

### Plochy hromadné rekreace – RH

<b>RH 188, 219</b>	Plochy v jižní části katastrálního území
--------------------	--

### Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady – RZ

<b>RZ 199</b>	Plocha západně od hlavního zastavěného území
---------------	--

### Plochy smíšené obytné – SO

<b>SO 197</b>	Plocha v severní části hlavního zastavěného území
---------------	---

### Plochy výroby a skladování – V

<b>V 192</b>	Plocha v severozápadní části katastrálního území
<b>V 43, 200, 205</b>	Plochy navazující na výrobní areál v jihozápadní části města

### Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu – VZ

<b>VZ 218</b>	Plocha jižně od hlavního zastavěného území
---------------	--

### Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady – VP

<b>VP 190</b>	Plocha východně od hlavního zastavěného území
---------------	---



### **Plochy pro specifické druhy výroby a skladování – VX**

VX 252	Plocha v jižní části katastrálního území
--------	--

### **Plochy technické infrastruktury – T\***

T* 54	Plocha východně od hlavního zastavěného území
T* 250	Plocha na jihovýchodním okraji zastavěného území
T* 251	Plocha na jihovýchodním okraji zastavěného území

### **Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PV**

PV 175, 213	Plochy západně od hlavního zastavěného území
PV 59	Plocha severovýchodně od hlavního zastavěného území
PV 170, 171, 202	Plochy v jihovýchodní části hlavního zastavěného území
PV 196	Plocha v severovýchodní části hlavního zastavěného území

### **Plochy pro silniční dopravu – DS**

DS 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 78, 208	Plochy severně od hlavního zastavěného území
DS 67	Plocha v severozápadní části katastrálního území
DS 68	Plocha v jihozápadní části hlavního zastavěného území
DS 69, 70, 71, 72	Plochy jižně od hlavního zastavěného území
DS 73, 75, 76, 230	Plochy v jižní části katastrálního území
DS 77	Plocha severozápadně od hlavního zastavěného území
DS 79	Plocha v jihovýchodní části hlavního zastavěného území
DS 80, 191	Plocha jihovýchodně od hlavního zastavěného území

### **C.3 Vymezení ploch přestavby**

Územní plán vymezuje tyto plochy přestavby:

#### **Plochy občanského vybavení – O**

O 49	Plocha vedle základní školy
O 193	Plocha v západní části hlavního zastavěného území

Zčásti je plochou přestavby také plocha **T\* 54**.

### **C.4 Vymezení systému sídelní zeleně**

Stávající plochy sídelní zeleně jsou v územním plánu respektovány. Část sídelní zeleně je součástí ploch veřejných prostranství, případně ploch bydlení.

Územní plán vymezuje tyto plochy sídelní zeleně (řešeny jako zastavitelné plochy):

#### **Plochy sídelní zeleně – Z\***

Z* 203	Plocha jižně od hlavního zastavěného území
Z* 204	Plocha západně od hlavního zastavěného území
Z* 189, 209	Plochy na okraji výrobního areálu v jihozápadní části hlavního zastavěného území

## **D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### **D.1 Dopravní infrastruktura**

#### **Doprava silniční**

Územní plán **respektuje** stávající plochy silniční dopravy a navrhuje plochy pro obchvat silnice II/498 Hluk - Vlčnov na plochách **DS 60, 61 a 62**.

#### **Místní komunikace**

Místní komunikace jsou navrženy pro dopravní obsluhu nově navržených ploch pro bydlení individuální na plochách **PV 59, 175 a 213**.

Rozšíření místních komunikací pro lepší dopravní zpřístupnění stávajících ploch pro bydlení individuální je navrženo v plochách **PV 170, 171 a 196**.

#### **Účelové komunikace**

Územní plán navrhuje plochy **DS 63, 64, 68, 69, 70, 71, 73, 75, 76 78, 191, 208 a 230** pro účelové komunikace.

#### **Cyklistická doprava**

Územní plán navrhuje plochy **DS 61, 65 a 66**. Na těchto plochách je navržena cyklostezka Hluk – Vlčnov. Dále územní plán navrhuje plochu **DS 67** na které je navržena cyklostezka Hluk – Kunovice a plochu **DS 72** na které je navržena cyklostezka Hluk – Blatnička.

#### **Pěší provoz**

Stávající chodníky jsou součástí ploch veřejných prostranství. Nové chodníky budou vybudovány v místech které to prostorově umožní.

#### **Doprava v klidu**

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:2,5.

Územní plán navrhuje plochu **DS 77** na které bude vybudováno parkoviště. Dále jsou navrženy plochy **DS 79 a 80** na kterých budou vybudovány hromadné garáže a parkovací plochy.

Parkoviště bude rovněž umístěno v návrhové ploše **PV 202**, ve které bude také místní komunikace.

#### **Hluk z dopravy**

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

### **D.2 Technická infrastruktura**

#### **Zásobování vodou**

Koncepce zásobování vodou ze stávajícího skupinového vodovodu Uherské Hradiště – Uherský Brod – Bojkovice je zachována. Územní plán navrhuje v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na ploše **TV 55** samostatný vodojem pro město Hluk a vodovodní přivaděč. Dále je navrhováno prodloužení stávajících vodovodních řadů k navrženým lokalitám bydlení.

Nové trasy vodovodu lze umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných regulativů.

#### **Odkanalizování**

Koncepce odkanalizování je zachována. Územní plán navrhuje nové trasy kanalizace k odkanalizování stávajících i navrhovaných ploch pro bydlení.

Nové trasy kanalizace lze umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných regulativů. Jsou vymezeny návrhové plochy 250 a 251 pro plánované rozšíření ČOV.

Územní plán respektuje plochu hráze suchého poldru na potoku Žabínek, který funguje jako ochrana před extravilánovými vodami. Na ploše **K 245** je navržen protierozní příkop, který bude fungovat jako ochrana před extravilánovými vodami pro navrženou plochu **V 192**.

### **Zásobování elektrickou energií**

Koncepce zásobování elektrickou energií je zachována. Územní plán respektuje plochy pro fotovoltaické elektrárny.

Nové trasy elektrických rozvodů lze umístit v plochách stávajících a navrhovaných dle příslušného regulativu.

Je vymezen koridor pro zdvojení el. vedení VN 350 na plochách 214, 246, 247, 248, 249 v jihovýchodní části řešeného území.

### **Zásobování plynem**

Koncepce zásobování plynem je zachována. Územní plán navrhuje nové trasy plynovodu STL a NTL, které budou sloužit k zásobování plynem nově navržených lokalit pro bydlení. Nové trasy plynovodu lze umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných regulativů.

### **Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě**

Územní plán respektuje stávající trasy telekomunikací a zařízení v řešeném území.

Nové plochy se nenavrhují.

### **Nakládání s odpady**

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.

### **Zásobování teplem**

Zásobování teplem není řešeno centrálně. Nové plochy se nenavrhují.

## **D.3 Občanské vybavení**

ÚP respektuje stávající plochy občanského vybavení.

Navrhuje novou plochu **OS 221** pro rozšíření areálu koupaliště.

Dále jsou navrhovány plochy **O 49** a **193** pro občanskou vybavenost.

## **D.4 Veřejná prostranství**

Veřejným prostranstvím se ve městě Hluk vymezují všechny ulice v zastavěné části obce s výjimkou silnic II. třídy, tj. vozovky, chodníky, část sídelní zeleně a další prostory přístupné každému bez omezení. Veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně obslužnou funkci.

Územní plán navrhuje nové plochy **PV 59, 170, 171, 175, 196, 202 a 213** pro veřejná prostranství.

**E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

**E.1 Koncepce uspořádání krajiny**

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území:

- zachovává stávající krajinný ráz – typ krajiny - intenzivní zemědělská krajina, krajinný celek Hlucko
- preferuje ochranu stávajících hodnot území a jeho optimální využívání
- chráněna jsou krajinářsky a biologicky cenná území (Přírodní památky Pod Husí horou, Okluky a Babí hora, Přírodní rezervace Kobyílí hlava, Natura 2000 EVL Kobyílí hlava, Jasenová a Babí hora)
- plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability (NRBC Hluboček, RBC Kobyílí hlava, RBC Jasenová, lokální biocentra, NRBK Hluboček – Čertoryje, regionální biokoridory a lokální biokoridory)
- linie komunikačních systémů (silnice, místní komunikace, polní a lesní cesty...) v krajině budou doplněny doprovodnou zelení
- navrhuje krajinoformující opatření zvyšující krajinnou diverzitu

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

**Plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, interakční prvky, zeleň na nelesních pozemcích)

**Plochy přírodní** (plochy pro biocentra, která jsou prvky územního systému ekologické stability)

**Plochy lesní** (pozemky určené k plnění funkcí lesa)

**Plochy vodní** (pozemky vodních ploch a vodních toků)

**Plochy zemědělské** (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím)

**Plochy zemědělské specifické** (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím pro vinice a ovocné sady)

**E.2 Vymezení ploch změn v krajině**

**Plochy technické infrastruktury – T\***

T* 214, 246, 247, 248, 249	Plocha v jihovýchodní části katastrálního území
T* 240, 241	Plochy severně od hlavního zastavěného území

**Plochy pro vodní hospodářství – TV**

TV 55	Plocha severně od hlavního zastavěného území
-------	--

**Plochy krajinné zeleně – K**

K 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 126, 127, 128, 129, 130, 215, 216, 242, 243, 244, 245	Plochy v severozápadní části k. ú.
K 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 168, 233, 234, 235, 238, 239	Plochy severně od hlavního zastavěného území
K 137, 138, 139	Plochy západně od vodní nádrže Díly
K 133, 134, 135, 136, 140, 141, 143, 144, 223, 224, 225	Plochy v jihozápadní části k. ú.

K 145, 146, 148, 150, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 162, 163, 164, 165, 169, 220, 222, 226, 227, 228, 229, 231, 232, 236, 237	Plochy v jižní části k. ú.
K 210, 217	Plocha v centrální části k. ú.

### **Plochy přírodní – P**

P 84, 85, 86, 87, 88	Plochy v severní části k. ú.
P 89, 91, 195	Plochy v západní části k. ú.
P 92	Plocha jižně od hlavního zastavěného území
P 93, 94	Plochy východně od hlavního zastavěného území
P 96, 97, 98, 99, 100	Plochy v jihozápadní části k. ú.
P 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107	Plochy v jihovýchodní části k. ú.

### **Plochy zemědělské – Z**

Z 166	Plocha jihovýchodně od hlavního zastavěného území
-------	---

## **E.3 Prostupnost krajiny**

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Prostupnost krajiny selepší realizací navrhovaných účelových komunikací, navrženým ÚSES a navrženými interakčními prvky.

## **E.4 Ochrana před povodněmi**

Na k. ú. Hluk je stanoveno záplavové území Q5, Q20 a Q100 vodního toku Okluky. Územní plán navrhuje plochu **T\* 54** pro hráz suchého poldru.

## **E.5 Územní systém ekologické stability**

Do severní části řešeného území zasahuje nadregionální biocentrum Hluboček. Jihozápadně z tohoto biocentra je veden nadregionální biokoridor Hluboček – Čertoryje. Do tohoto biokoridoru jsou v řešeném území vložena lokální biocentra Kopánka, Vinné hůry, Limany a Daleké. Do jihozápadní části řešeného území zasahuje regionální biocentrum Kobylí hlava. Západně od tohoto RBC do řešeného území okrajově zasahuje regionální biokoridor. Do jižní části řešeného území zasahuje regionální biocentrum Jasenová. Do severovýchodní části řešeného území okrajově zasahuje regionální biokoridor Hluboček – Vlčnovský háj.

Lokální biokoridory jsou v řešeném území vedeny po Boršickém potoce a po říčce Okluky. Do lokálního biocentra vedeného říčkou Okluky jsou vložena lokální biocentra Na Oklukách – Pajsarůvka, Šraňky a Nové. Do lokálního biokoridoru vedeného Boršickým potokem jsou vložena lokální biocentra Zábřeží, Loučky, Pod Nádrží a Lůžka. Po východním okraji řešeného území je veden lokální biokoridor do kterého jsou vložena lokální biocentra Babí hora a Pod Babí horou.

**Navržené plochy pro ÚSES:**

ÚSES	ČÍSLO
NRBC HLUBOČEK	84
	85
	86
NRBK HLUBOČEK - ČERTORYJE	108
	109
	110
	111
	112
	126
	127
	129
	130
	215
	216
RBC KOBYLÍ HLAVA	96
	97
	98
	99
	100
RBC JASENOVÁ	103
	104
	105
RBK HLUBOČEK - VLČNOVSKÝ HÁJ	125
LBC KOPÁNKA	87
LBC VINNÉ HŮRY	88
LBC DALEKÉ	89
LBC LŮŽKA	91
LBC NOVÉ	195
LBC ŠRAŇKY	93
	94
LBC POD NÁDRŽÍ	92
LBK	137
	138
	139
	217
LBC LOUČKY	101
LBK	156
	157
LBC POD BABÍ HOROU	102
LBK	162
	163
	232
LBC BABÍ HORA	106
	107
LBK	164
	246
LBK	165
LBK	248

Prvky územního systému ekologické stability byly doplněny o interakční prvky. Tyto interakční prvky jsou navrženy na **plochách K 113 – 118, 120 – 124, 128, 133 – 136, 140, 141, 143 – 146, 148, 150, 152, 153, 155, 158, 160, 220, 222 – 229, 231, 233 – 239, 242 – 244.**

#### **E.6 Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření**

Plochy krajinné zeleně podporují zadržování extravilánových vod v krajině (stromořadí podél cest...). Navržený systém interakčních prvků na plochách **113 – 118, 120 – 124, 128, 133 – 136, 140, 141, 143 – 146, 148, 150, 152, 153, 155, 158, 160, 220, 222 – 229, 231, 233 – 239, 242 – 244,** bude podporovat zadržování extravilánových vod v krajině a bude mít za následek také zlepšení odtokových poměrů.

Územní plán navrhuje na plochách **T\* 240, 241** a **K 245** protierozní příkopy.

V ÚP jsou vymezeny návrhové plochy, které jsou zasaženy melioračním systémem (odvodnění nebo závlaha). Při realizaci jednotlivých záměrů dojde k úpravě dotčených součástí melioračního systému nebo jejich odpojení. Jedná se o návrhové plochy:

**BI 4, 7, 176, 177, 211, 212; RI 183, 185; RH 188, 219; V 192; VP 190; VX 252; DS 60, 69 – 72, 78, 191, 230; PV 213; T\* 54, 214, 240; TV 55; Z\* 204; K 113, 116 – 118, 120 – 123, 129, 133 – 136, 139, 143, 145, 146, 148, 150, 152, 153, 155, 158, 168, 220, 222 – 229, 233 – 235, 238, 242 – 245; P 84, 86, 88, 89, 91, 92, 93, 96, 98, 104; Z 166.**

#### **E.7 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

Pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny vymezuje ÚP plochy **K 210, 245** a plochy **Z\* 189, 209.** Tyto plochy mají sloužit k odstínění výrobních areálů v jihozápadní části hlavního zastavěného území a severozápadní části řešeného území a fungovat jako kompenzace k produkci emisí v této oblasti.

#### **E.8 Rekreační využívání krajiny**

Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace a navrhuje jejich rozšíření. Rozšíření ploch pro rodinnou rekreaci je navrženo především v severní části řešeného území v lokalitě Staré hory (plochy **182, 183, 184, 185** a **207**). Dále je navrhováno rozšíření ploch pro rekreaci v blízkosti vodní nádrže Díly (plocha **181**) a dále v rekreační oblasti Babí hora (plochy **20 a 21**). Územní plán navrhuje rozšíření ploch pro hromadnou rekreaci v plochách **188 a 219.** Dále je územním plánem navrhována plocha pro individuální rekreaci – zahrádkářskou osadu v ploše **199.**

#### **E.9 Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin**

V katastrálním území je evidováno poddolované území. Plochy pro dobývání nerostů se nenavrhují.

**F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

**F.1 Základní členění ploch s rozdílným využitím:**

**bydlení**

**BI** – plochy pro bydlení individuální

**BH** – plochy pro bydlení hromadné

**rekreace**

**RI** – plochy rodinné rekreace

**RH** – plochy hromadné rekreace

**RZ** – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

**plochy občanského vybavení**

**O** – plochy občanského vybavení

**OS** – plochy pro tělovýchovu a sport

**OH** – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

**smíšené využití**

**SO** – plochy smíšené obytné

**SO.3** – plochy smíšené obytné vesnické

**SP** – plochy smíšené výrobní

**dopravní infrastruktura**

**DS** – plochy pro silniční dopravu

**technická infrastruktura**

**T\*** – plochy technické infrastruktury

**TV** – plochy pro vodní hospodářství

**TO** – plochy technického zabezpečení obce

**veřejná prostranství**

**PV** – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

**PZ** – plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

**výroba a skladování**

**V** – plochy výroby a skladování

**VZ** – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

**VP** – plochy pro průmyslovou výrobu a sklady

**VX** – plochy pro specifické druhy výroby a skladování

**plochy vodní a vodohospodářské**

**WT** – vodní plochy a toky

**plochy zeleně**

**K** – plochy krajinné zeleně

**Z\*** - plochy sídelní zeleně

**plochy přírodní**

**P** – plochy přírodní

**plochy zemědělské**

**Z** – plochy zemědělské

**Z.1** – plochy zemědělské specifické

**plochy lesní**

**L** – plochy lesní



## F.2 Charakteristika ploch s rozdílným využitím (stávající i návrhové plochy):

### BI – PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

#### Hlavní využití plochy:

- bydlení v rodinných domech

#### Přípustné využití plochy:

- doplňkové objekty k hlavnímu využití (technické a hospodářské zařízení)
- drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m<sup>2</sup>
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
- protipovodňová a protierozní opatření

#### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

##### Výšková regulace zástavby:

- max. 2 nadzemní podlaží a podkroví – max. celková výška zástavby 12 m nad úrovní terénu
- výška staveb bude přizpůsobena okolní zástavbě
- návrhové plochy BI 7, 178, 211 a 212 – max. 1 nadzemní podlaží a podkroví

##### Charakter zástavby:

- zástavba v prolukách zastavěného území a v zastavitelných plochách bude tvořit jednotnou linii podél veřejného prostranství navazující na stávající zástavbu ulicového charakteru a bude respektovat výškovou hladinu, objemové parametry a charakter střešní krajiny okolní zástavby
- nová obytná výstavba nesmí být umístěna za stávající zástavbou (nevyužívat hloubku pozemku pro výstavbu dalších RD)

### BH – PLOCHY PRO BYDLENÍ HROMADNÉ

#### Hlavní využití plochy:

- bydlení v bytových domech

#### Přípustné využití plochy:

- doplňkové objekty k hlavnímu využití
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, veřejná a izolační zeleň, dětská a maloplošná hřiště
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m<sup>2</sup>

#### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- max. 4 nadzemní podlaží a podkroví

## RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE

### Hlavní využití plochy:

- rodinná rekreace

### Přípustné využití plochy:

- doplňkové objekty k hlavnímu využití (technické a hospodářské zařízení)
- související občanské vybavení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- doplňková zeleň
- plocha 20 – zůstane zachován stávající charakter a typ rekreačního objektu
- protierozní a protipovodňová opatření

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- max. 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví
- max. půdorysná výměra objektů 60 m<sup>2</sup>

## RH – PLOCHY HROMADNÉ REKREACE

### Hlavní využití plochy:

- hromadná rekreace

### Přípustné využití plochy:

- rekreační areály a střediska – neplatí pro plochu RH 188
- hromadné ubytování – neplatí pro plochu RH 188
- objekty a zařízení, související a slučitelné s rekreací (např. občanské vybavení, veřejná tábořiště, koupaliště atd.) – neplatí pro plochu RH 188
- doplňkové objekty pro chov koní (např. výběh pro koně, oplocení, sportovní prvky – překážky, napajedla)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
- protierozní a protipovodňová opatření

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- max. 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví
- v ploše RH 219 bude míra zastavění (včetně zpevněných ploch) max. 15%

## RZ – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

### Hlavní využití plochy:

- individuální rekreace - zahrádkaření

### Přípustné využití plochy:

- zahrady a sady
- zahrádkářské domky
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- max. 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví
- max. půdorysná výměra objektů 25 m<sup>2</sup>

## O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### Hlavní využití plochy:

- občanské vybavení (veřejná správa, sociální služby, vzdělávání a výchova, kultura, péče o rodinu, zdravotní služby, ochrana obyvatelstva, chráněné bydlení a domy s pečovatelskou službou)

### Přípustné využití plochy:

- obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, věda a výzkum
- služby a výrobní provozy, které svým charakterem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše (cukrářská výroba, pekárna, kadeřnictví ...)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
- protipovodňová a protierozní opatření

### Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití, byt vlastníka

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška zástavby 15 m nad úroveň terénu
- plocha O 49 – max. 3 nadzemní podlaží a podkroví

## OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

### Hlavní využití plochy:

- tělovýchova a sport

### Přípustné využití plochy:

- objekty a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu
- objekty a zařízení pro služby a stravování
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- ubytovny
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
- související občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy
- protipovodňová a protierozní opatření

### Podmíněně přípustné využití plochy:

- výjimečně stavby pro bydlení za splnění podmínky ochránit bydlení před negativními vlivy vyplývajícími z hlavního využití

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška zástavby 12 m nad úroveň terénu

## OH – PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

### Hlavní využití plochy

- veřejná pohřebiště a služby s ním související

### Přípustné využití plochy:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň
- občanské vybavení v rozsahu odpovídajícím potřebám provozovaných pohřebních služeb ve vymezené ploše

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška zástavby 10 m nad úroveň terénu

## SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

### Hlavní využití plochy:

- kombinace vzájemně se nerušících funkcí s převažující funkcí bydlení

### Přípustné využití plochy:

- obchodní zařízení, ubytovací zařízení, stravovací zařízení, zahradnictví, zařízení nevýrobních služeb a nerušící podnikatelská činnost
- objekty a zařízení související s bydlením, občanským vybavením, službami a jejich provozem
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
- protipovodňová a protierozní opatření

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

#### Výšková regulace zástavby:

- max. celková výška zástavby 12 m nad úrovní terénu
- výška zástavby bude přizpůsobena okolní zástavbě

#### Charakter zástavby:

- zástavba v prolukách zastavěného území a v zastavitelných plochách bude tvořit jednotnou linii podél veřejného prostranství navazující na stávající zástavbu ulicového charakteru a bude respektovat výškovou hladinu, objemové parametry a charakter střešní krajiny okolní zástavby
- nová obytná výstavba nesmí být umístěna za stávající zástavbou (nevyužívat hloubku pozemku pro výstavbu dalších RD)

## SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ

### Hlavní využití plochy:

- bydlení vesnického charakteru (s vyšším podílem hospodářské složky)

### Přípustné využití plochy:

- doplňkové objekty k hlavnímu využití (technické a hospodářské zařízení)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška zástavby 12 m nad úrovní terénu

## SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

### Hlavní využití plochy:

- částečně rušící a obtěžující výroba a živnostenské provozovny

### Přípustné využití plochy:

- nerušící a neobtěžující výroba a živnostenské provozovny
- sklady, pomocné provozy, prodejny, zařízení odbytu a podniková administrativa
- doplňkové objekty k hlavnímu využití (technické a hospodářské zařízení)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň
- protihluková opatření, protipovodňová a protierozní opatření

### Podmíněně přípustné využití plochy:

- výjimečně stavby pro bydlení za splnění podmínky ochránit bydlení před negativními vlivy vyplývajícími z hlavního využití
- objekty a zařízení pro zpracovatelskou průmyslovou výrobu, přičemž charakter výroby nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška zástavby 12 m nad úroveň terénu

## DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

### Hlavní využití plochy:

- silniční doprava

### Přípustné využití:

- dopravní zařízení a dopravní vybavení, (autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot....)
- objekty a zařízení související s hlavním využitím plochy
- nezbytná technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň
- protihluková, protipovodňová a protierozní opatření
- stezky pro pěší, cyklostezky a cyklotrasy

### Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **T\* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **Hlavní využití plochy:**

- technická infrastruktura

### **Přípustné využití plochy:**

- vodovody, kanalizace, trafostanice, spojovací zařízení, energetická vedení...
- nezbytná dopravní infrastruktura
- doplňková zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření
- elektrické vedení VN

### **Podmíněně přípustné využití plochy:**

- bydlení související s hlavní činností – služební byty  
(pouze ve výjimečných a jednoznačně odůvodněných případech)

### **Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- max. celková výška zástavby 20 m nad úroveň terénu

## **TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

### **Hlavní využití plochy:**

- zásobování vodou a odkanalizování

### **Přípustné využití plochy:**

- vodohospodářská zařízení
- objekty a zařízení související s hlavním využitím plochy
- nezbytná dopravní infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň

### **Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- max. celková výška zástavby 8 m nad úroveň terénu

## **TO – PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE**

### **Hlavní využití plochy:**

- technické zabezpečení obce

### **Přípustné využití:**

- parkování a garážování strojů údržby veřejných prostranství...
- likvidace odpadu v obci (shromažďování, třídění, zpracování, likvidace...)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- doplňková a izolační zeleň

### **Nepřípustné využití:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- max. celková výška zástavby 12 m nad úroveň terénu

## PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

### Hlavní využití plochy:

- veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch

### Přípustné využití plochy:

- návěs, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- dětská hřiště
- doprovodná a izolační zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH

### Hlavní využití plochy:

- veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch

### Přípustné využití plochy:

- veřejná a izolační zeleň, parky, zahrady
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- mobilní objekty pro kulturní akce

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### Hlavní využití plochy:

- výroba, skladování a manipulace

### Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení pro zpracovatelskou průmyslovou výrobu a manipulaci
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- doplňková a izolační zeleň
- protihluková opatření
- protipovodňová a protierozní opatření

### Podmíněně přípustné využití plochy:

- výjimečně bydlení za splnění podmínky ochránit bydlení před negativními vlivy vyplývajícími z hlavního využití

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška zástavby 15 m nad úroveň terénu



## VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU

### Hlavní využití plochy:

- živočišná i rostlinná výroba, skladování a manipulace

### Přípustné využití plochy:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- doplňková a izolační zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška zástavby 15 m nad úrovní terénu

## VP – PLOCHY PRO PRŮMYSLOVOU VÝROBU A SKLADY

### Hlavní využití plochy:

- průmyslová výroba, skladování a manipulace

### Přípustné využití plochy:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- doplňková a izolační zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření

### Podmíněně přípustné využití plochy:

- výjimečně bydlení za splnění podmínky ochránit bydlení před negativními vlivy vyplývajícími z hlavního využití

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška zástavby 20 m nad úrovní terénu

## VX – PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### Hlavní využití plochy:

- fotovoltaické elektrárny

### Přípustné využití plochy:

- doplňkové objekty a zařízení související s fotovoltaickou elektrárnou a jejím provozem
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu území

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY

### Hlavní využití plochy:

- vodní plochy a toky

### Přípustné využití plochy:

- vodohospodářské stavby
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeď
- protipovodňová a protierozní opatření
- rybochovná zařízení
- prvky plánu společných zařízení navržených v rámci pozemkových úprav

### Nepřípustné využití plochy:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou cyklistických stezek a tras
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

### Hlavní využití plochy:

- krajinná zeď

### Přípustné využití:

- prvky ÚSES (pro vytváření biokoridorů a interakčních prvků)
- doprovodná a rozptýlená zeď mimo plochy přírodní
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- mokřady
- protierozní a protipovodňová opatření
- dočasná oplocení prvků ÚSES (budou po dosažení stability vzrůstu odstraněny)
- prvky plánu společných zařízení navržených v rámci pozemkových úprav

### Nepřípustné využití plochy:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou cyklistických stezek a tras
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- opatření zamezující průchodnosti krajiny

## Z\* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

### Hlavní využití plochy:

- sídelní zeď

### Přípustné využití:

- prvky ÚSES
- zahrady rodinných domů
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- dětská hřiště
- protipovodňová a protierozní opatření
- objekty a zařízení pro zemědělské obhospodařování pozemku

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## P – PLOCHY PŘÍRODNÍ

### Hlavní využití plochy:

- prvky územního systému ekologické stability

### Přípustné využití:

- biocentra (luční, lesní, nivní...) – výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- prvky drobné architektury (kříže, boží muka...)
- vodní plochy, které jsou součástí biocenter – bez rybochovného využívání
- dočasná oplocení prvků ÚSES (budou po dosažení stability vzrůstu odstraněny) a oplocení při ochraně lesních porostů proti zvěři
- protipovodňová a protierozní opatření
- prvky plánu společných zařízení navržených v rámci pozemkových úprav

### Podmíněně přípustné využití:

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti a staveb dopravní infrastruktury s plochami biocenter

### Nepřípustné využití plochy:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušení ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- opatření zamezující průchodnosti krajiny

## Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### Hlavní využití plochy:

- zemědělsky využívaná půda  
(plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav)

### Přípustné využití:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- prvky drobné architektury (kříže, boží muka...)
- protierozní a protipovodňová opatření
- prvky plánu společných zařízení navržených v rámci pozemkových úprav

### Nepřípustné využití plochy:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou cyklistických stezek a tras
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- opatření zamezující průchodnosti krajiny

## Z.1 – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ

### Hlavní využití plochy:

- zemědělsky využívaná půda (ovocné sady a vinice, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav)

### Přípustné využití:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- prvky drobné architektury (kříže, boží muka...)
- protierozní a protipovodňová opatření
- prvky plánu společných zařízení navržených v rámci pozemkových úprav
- stavby a zařízení pro zemědělství, bez pobytových místností

### Podmíněně přípustné využití:

- oplocení, přičemž nesmí dojít k zahrazení zaužívaných polních cest, pěších a turistických tras a snižování prostupnosti krajiny

### Nepřípustné využití plochy:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou cyklistických stezek a tras
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- max. zastavěná plocha 30 m<sup>2</sup>; zastavěnou plochou se rozumí plocha stavby, bez souvisejících zpevněných ploch
- max. celková výška objektu 5 m nad úroveň terénu
- možnost podsklepení

## L – PLOCHY LESNÍ

### Hlavní využití plochy:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL

### Přípustné využití:

- objekty a zařízení lesního hospodářství
- nezbytná dopravní a technická infrastruktury
- prvky ÚSES
- vodní plochy
- dočasná oplocení prvků ÚSES (budou po dosažení stability vzrůstu odstraněny) a oplocení při ochraně lesních porostů proti zvěři
- prvky plánu společných zařízení navržených v rámci pozemkových úprav

### Nepřípustné využití plochy:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou cyklistických stezek a tras
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- opatření zamezující průchodnosti krajiny

### F.3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Pro zachování krajinného rázu je třeba zachovat charakter intenzivní zemědělské krajiny.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se dále stanoví tyto podmínky:

- Do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny, jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický charakter území, okolní zástavby, harmonické měřítko a navrhnu ozelenění.
- Při výstavbě objektů a výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů.
- V plochách, pro které není stanoveno výškové členění zástavby, bude při umístování staveb a zařízení s výškou nad 6 m od neupraveného terénu vyžadováno stanovisko příslušného dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny.

Návrh ochrany (podmínky) krajinného rázu:

- Územní plán respektuje historicky architektonický a urbanistický znak sídla – viz výškové a prostorové regulativy.
- Územní plán neprosazuje rozšiřování „green fields“, naopak v maximální míře podporuje zastavění prouků v zastavěném území obce.

Územní plán zachovává dřevitou vegetaci v krajině a navrhuje novou – interakční prvky a větrolamy na plochách 113 – 118, 120 – 124, 128, 133 – 136, 140, 141, 143 – 146, 148, 150, 152, 153, 155, 158, 168, 220, 222 – 229, 231, 233 – 239, 242 - 244.

Nepřípustnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území dle § 18 SZ (viz kap. F.2) je specifikována veřejným zájmem na ochranu:

- ZPF (pro plochy zemědělské Z a zemědělské specifické Z.1)
- lesních porostů v PUPFL (pro plochy lesní L a přírodní P)
- prvků ÚSES (pro plochy krajinné zeleně K, přírodní P a lesní L)
- vzrostlé zeleně, posilující ekologickou stabilitu krajiny (pro plochy krajinné zeleně K)

### G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Navržené veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace:

OZNAČENÍ VPS, VPO	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	OZNAČENÍ VPS A VPO V ZÚR
D1(ZÚR)	60	PK33
	61	PK33
	62	PK33
D2	61	
	65	
	66	
D3	67	
D4	72	
D5	230	
T1	54	
T2	55	
T4	214	
	246	
	247	
	248	
	249	
T5	240	
T6	250	
	251	

U1(ZÚR)	84	PU03
	85	PU03
	86	PU03
U2(ZÚR)	108	PU24
	109	PU24
	110	PU24
	111	PU24
	112	PU24
	126	PU24
	127	PU24
	129	PU24
	130	PU24
	215	PU24
	216	PU24
U3(ZÚR)	96	PU36
	97	PU36
	98	PU36
	99	PU36
	100	PU36
U4(ZÚR)	103	PU37
	104	PU37
	105	PU37
U5(ZÚR)	125	PU122
U6(ZÚR)	87	PU24
U7(ZÚR)	88	PU24
U8(ZÚR)	89	PU24
U9	91	
U10	195	
U11	93	
	94	
U12	92	
U13	137	
	138	
	139	
U15	101	
U16	156	
	157	
U17	102	
U18	162	
	163	
	232	
U19	106	
	107	
U20	164	
	246	
U21	165	
	169	
U22	217	
U23	248	
IP1	113	
IP2	114	
IP3	115	
IP4	128	

IP5	116	
	238	
IP6	117	
	168	
IP7	118	
	120	
	233	
	234	
	235	
IP8	121	
IP9	122	
IP10	123	
IP11	124	
IP12	242	
	243	
	244	
IP13	133	
	134	
	135	
	136	
IP14	140	
	141	
IP15	223	
IP16	143	
IP17	144	
	145	
IP18	146	
IP19	225	
IP20	148	
	150	
	228	
IP21	152	
	153	
	227	
IP22	155	
	229	
IP23	158	
	220	
	231	
	236	
	237	
IP24	222	
IP25	224	
IP26	226	
IP27	239	
IP28	245	
ASANACE_1	166	

veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby a opatření s označením "(ZÚR)" vyplývá ze ZÚR

### Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

V rámci Územního plánu Hluk nejsou navržena žádná opatření.

**H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Územní plán Hluk nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

V ÚP jsou navrženy tyto plochy veřejných prostranství, pro které nelze uplatnit předkupní právo:

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
	59
	170
	171
	175
	196
	202
	213

**I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu ke Zprávě o uplatňování ÚP Hluk není nutno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NAURA 2000.

Územní plán ani jeho změna proto nestanovují žádná kompenzační opatření.

**J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

V k.ú. Hluk je vymezena plocha územní rezervy:

- **WT 167** – vodní plochy a toky

Podmínky pro prověření budoucího využití plochy WT 167:

- řešit křížení s prvky ÚSES
- řešit střet s územím archeologických nálezů
- respektovat krajinný ráz území
- řešit odtokové poměry území a úpravu záplavového území
- řešit návaznosti na sousední k. ú.

**K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

V ÚP Hluk jsou navrženy tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách využití území podmíněno dohodou o parcelaci:

Označení	Lokalita	Označení plochy	Výměra plochy
<b>Dohoda o parcelaci_1</b>	ul. Na Přídělech	BI 1	1,0013 ha
<b>Dohoda o parcelaci_2</b>	ul. Vinařská	BI 3	0,1272 ha
<b>Dohoda o parcelaci_3</b>	ul. Pod Sádka	BI 176	0,2183 ha
<b>Dohoda o parcelaci_4</b>	ul. Pod Sádka	BI 177	0,4045 ha
<b>Dohoda o parcelaci_5</b>	Drahy	BI 7	1,0915 ha
<b>Dohoda o parcelaci_6</b>	ul. Kostelní	BI 13	0,1715 ha
<b>Dohoda o parcelaci_7</b>	ul. Kostelní	BI 180	0,1575 ha

Způsob parcelace bude vycházet z dohody uzavřené mezi investory a odbornými orgány města.



**L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Seznam ploch, jejichž využití je podmíněno pořízením územní studie:

<b>Územní studie_3</b>	RI 182, 183, 184, 185 – Plochy rodinné rekreace a tři stávající plochy RI
<b>Územní studie_7</b>	RI 207 – Plocha rodinné rekreace
<b>Územní studie_8</b>	RH 188, 219 – Plochy hromadné rekreace
<b>Územní studie_9</b>	DS 191 – Plocha pro silniční dopravu
<b>Územní studie_10</b>	BI 174 – Plocha pro bydlení individuální
<b>Územní studie_11</b>	BI 4 – Plocha pro bydlení individuální

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 8 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č.1 ÚP Hluk.

**Územní studie 3** – bude řešit umístění jednotlivých objektů pro rekreaci, včetně jejich prostorových parametrů. Dále bude řešit způsob dopravní obsluhy

**Územní studie 7** – bude řešit umístění jednotlivých objektů pro rekreaci, včetně jejich prostorových parametrů. Dále bude řešit způsob dopravní obsluhy

**Územní studie 8** – bude řešit umístění jednotlivých objektů pro rekreaci, včetně jejich prostorových parametrů. Dále bude řešeno napojení na sítě technické a dopravní infrastruktury

**Územní studie\_9** – bude řešit dopravní napojení výrobního areálu včetně dopravy v klidu a nezbytné technické infrastruktury. Dále bude řešit střet s VTL plynovodem.

**Územní studie\_10** – bude řešit umístění jednotlivých RD, včetně jejich prostorových parametrů. Dále bude řešeno napojení na sítě dopravní a technické infrastruktury a střet s STL plynovodem.

**Územní studie\_11** – bude řešit umístění jednotlivých RD, včetně jejich prostorových parametrů. Dále bude řešeno napojení na sítě dopravní a technické infrastruktury.

**M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Návrh ÚP Hluk **nestanovuje** plochy a koridory v nichž je jako podmínka pro rozhodování požadováno vypracování regulačního plánu.

**N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Etapizace **nebyla** v návrhu územního plánu stanovena.

**Pro všechny nové lokality (s výjimkou proluk) platí:**

- I. Nejprve bude vždy vyřešena a vybudována potřebná infrastruktura (komunikace, odkanalizování, zásobování pitnou vodou, zásobování energiemi...) s potřebnou kapacitou.
- II. Po vybudování funkční technické infrastruktury je možné povolit výstavbu RD, objektů výroby, objektů občanské vybavenosti...

Pro plochu V (200) platí, že samotná realizace záměru výstavby v ploše je podmíněna vybudováním lokálního protipovodňového opatření.

**O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby Návrh ÚP Hluk **nevymezuje**.

**P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části**

Územní plán Hluk obsahuje:

- 33 listů textové části
- 4 výkresy