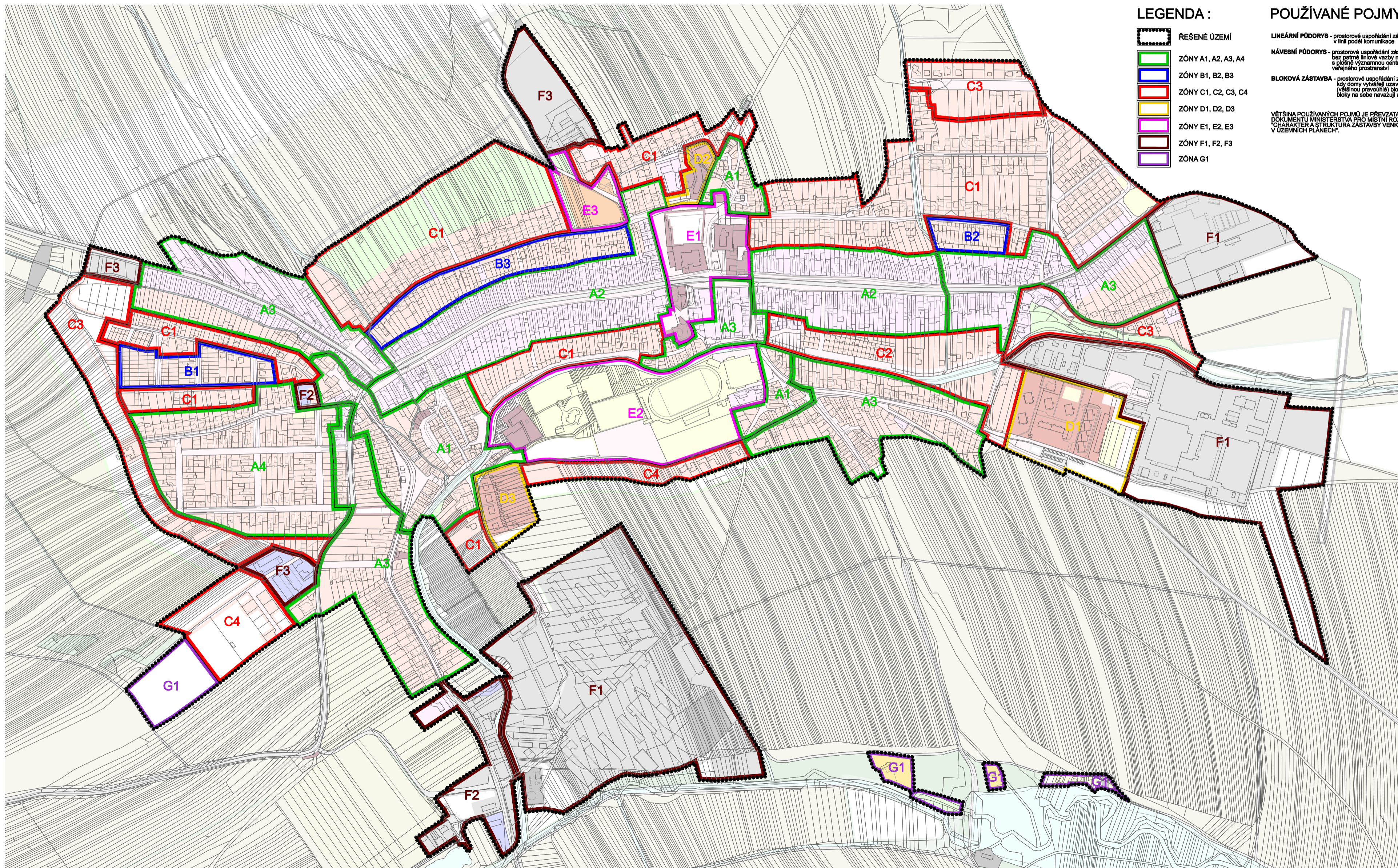


ÚZEMNÍ PLÁN HLUK

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

SCHÉMA ZONACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DLE CHARAKTERU ZÁSTAVBY

1:6 000



LEGENDA :

- REŠENÉ ÚZEMÍ
- ZÓNY A1, A2, A3, A4
- ZÓNY B1, B2, B3
- ZÓNY C1, C2, C3, C4
- ZÓNY D1, D2, D3
- ZÓNY E1, E2, E3
- ZÓNY F1, F2, F3
- ZÓNA G1

POUŽÍVANÉ POJMY :

- LINEÁRNÍ PŮDORYS** - prostorové uspořádání zástavby v líně podél komunikace
- NÁVEŠNÍ PŮDORYS** - prostorové uspořádání zástavby bez patrné liniové vazby na komunikaci s plošně významnou centrální plochou veřejného prostranství
- BLOKOVÁ ZÁSTAVBA** - prostorové uspořádání zástavby, kdy domy vytvářejí uzavřené pravidlené (většinou pravouhlé) bloky kolem dvorů; bloky na sebe navenčují a lemují ulice

VĚTŠINA POUŽÍVANÝCH POJMŮ JE PŘEVZATA Z OFICIÁLNÍHO DOKUMENTU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ "CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY VENKOVSKÝCH SÍDEL V ÚZEMNÍCH PLÁNECH".

Struktura zástavby	Charakter zástavby	Stavební úrňa	Podlažnost, výška zástavby	Typ zastřešení	Územní stavba	Dobota o parcelě
A1	Obytná zástavba, Radová seřazená, lineární půdorys	historické jádro obce; individuální bydlení v RD	obecní - nesouběžná s komunikací (2 - 22 m od komunikace)	Max. 2 NP a podkrovní	Skápné střechy s okapovou orientací směrem do ulice	ne
A2	Obytná zástavba, Radová seřazená, lineární půdorys	historické jádro obce; individuální bydlení v RD	lineární souběžná s komunikací (2 - 16 m od komunikace)	Max. 2 NP a podkrovní	Skápné střechy s okapovou orientací směrem do ulice	ne
A3	Obytná zástavba, Radová seřazená, lineární půdorys	Převážně zástavba z první poloviny 20. století; individuální bydlení v RD	lineární souběžná s komunikací (2 - 10 m od komunikace)	Max. 2 NP a podkrovní	Skápné střechy s okapovou orientací směrem do ulice	ne
A4	Obytná zástavba, Bloková seřazená	Převážně zástavba z první poloviny 20. století; individuální bydlení v RD	lineární souběžná s komunikací (4 - 8 m od komunikace)	Max. 2 NP a podkrovní	Skápné střechy s okapovou orientací směrem do ulice	ne
B1	Obytná zástavba, Bloková seřazená, jednodušší nebo mírně vlnitá	Převážně zástavba z druhé poloviny 20. století; individuální bydlení v RD	lineární souběžná s komunikací (2 - 10 m od komunikace)	Max. 2 NP a podkrovní	Ploché střechy s příslušností dostavby skápných střech s okapovou orientací do ulice	ne
B2	Obytná zástavba, Radová seřazená, jednodušší nebo mírně vlnitá	Převážně zástavba z druhé poloviny 20. století; individuální bydlení v RD	lineární souběžná s komunikací (10 - 14 m od komunikace)	Max. 2 NP a podkrovní	Ploché střechy s příslušností dostavby skápných střech s okapovou orientací do ulice	ne
B3	Obytná zástavba, Radová seřazená, jednodušší nebo mírně vlnitá	Převážně zástavba z druhé poloviny 20. století; individuální bydlení v RD	lineární souběžná s komunikací (2 - 16 m od komunikace)	Max. 2 NP a podkrovní	Ploché střechy s příslušností dostavby skápných střech s okapovou orientací do ulice	ne
C1	Obytná zástavba, Radová seřazená, jednodušší nebo mírně vlnitá	Převážně zástavba z druhé poloviny 20. století; novější; individuální bydlení v RD	lineární souběžná s komunikací (4 - 14 m od komunikace)	Max. 2 NP a podkrovní	Skápné střechy s okapovou orientací směrem do ulice; velmi výjimečně ploché střechy s příslušností dostavby skápných střech s okapovou orientací do ulice	ne
C2	Obytná zástavba, Radová seřazená, jednodušší nebo mírně vlnitá	Zástavba z konce 20. století a novější; hromadné bydlení v RD	lineární souběžná s komunikací (2 - 20 m od komunikace)	Max. 2 NP a podkrovní	Skápné střechy s okapovou orientací do ulice	ne
C3	Obytná zástavba, Radová seřazená, jednodušší nebo mírně vlnitá	Převážně nová zástavba z počátku 21. století; individuální bydlení v RD	lineární souběžná s komunikací (4 - 14 m od komunikace)	Max. 2 NP a podkrovní	Skápné střechy s výškovou s řísum okapovou orientací do ulice	ne
C4	Obytná zástavba, Radová seřazená, jednodušší nebo mírně vlnitá	Zástavba ze začátku 21. století; individuální bydlení v RD	lineární souběžná s komunikací (8 - 14 m od komunikace)	Max. 1 NP a podkrovní	Ploché / skápné střechy s okapovou orientací do ulice	ne
D1	Obytná zástavba, Bytové domy o různých objemech	Zástavba z druhé poloviny 20. století; hromadné bydlení v RD	většinou souběžná s komunikací (2 - 12 m od komunikace)	Max. 4 NP	Většinou skápné střechy s okapovou orientací do ulice	ne
D2	Obytná zástavba, Bytové domy o různých objemech	Zástavba z druhé poloviny 20. století; hromadné bydlení v RD; občanská vybavenost	většinou souběžná s komunikací (2 - 7 m od komunikace)	Max. 3 NP a podkrovní	Většinou skápné střechy s okapovou orientací do ulice	ne
D3	Obytná zástavba, Bytové domy o různých objemech	Převážně nová zástavba z druhé poloviny 20. století; novější; hromadné bydlení v RD	většinou souběžná s komunikací (max. 15 m od komunikace)	Max. 2 NP a podkrovní	Většinou skápné střechy s okapovou orientací do ulice	ne
E1	Občanské vybavení; Samostatné stavby veřejného významu	historické jádro obce; samostatná stavba (škola, fara, turzapoj)	většinou souběžná s komunikací	Max. 15 nad úrovní terénu; plocha D 49 max. 3 NP a podkrovní	Většinou skápné střechy s okapovou orientací do ulice; dle ploché střechy s příslušností dostavby skápných střech (výškovou s řísum do ulice a okapovou orientací)	ne
E2	Občanské vybavení; Sportovní a rekreační areály	nové rozšíření sportovní areály; koupaliště; mateřská škola	objekty směřující areály různě orientované	Max. 2 NP a podkrovní; sportovní hala max. 12 m nad úrovní terénu	Skápné / ploché střechy; výjimečně obě (např. sportovní hala)	ne
E3	Občanské vybavení; areály	Samostatná stavba (umělecké dílny, administrativní příslušenství)	Samostatná budova směřující k okrajům komunikace	Max. 10 m nad úrovní terénu	Skápné střechy s okapovou orientací směrem k obsluhující komunikaci	ne
F1	Výrobní a zemědělské areály; související zástavba	Průmyslové areály; výrobní objekty; doplnění zástavby	Zástavba v těsné blízkosti obsluhující komunikace	Max. 20 m nad úrovní terénu	Ploché střechy se svahy; výjimečně skápné střechy s okapovou orientací do ulice	DS 191
F2	Výrobní a zemědělské areály; venkovská zástavba	Většinou jeden či více objektů doplnění zástavby	většinou v těsné blízkosti obsluhující komunikace směřující k obsluhující komunikaci	Max. 12 m nad úrovní terénu	Skápné nebo obě střechy s řísum orientací; výjimečně ploché střechy	ne
F3	Výrobní a zemědělské areály; venkovská zástavba	Většinou jeden či více objektů doplnění zástavby; větší vlnitá na hraně 20 m od F1 a F2	většinou v těsné blízkosti obsluhující komunikace	Max. 6 m nad úrovní terénu	Skápné nebo obě střechy s řísum orientací; výjimečně ploché střechy	ne
G1	Rekreační areály; komerční areály; související zástavba	Rekreační a komerční areály; plochy nebo zahrady dle individuálních potřeb	většinou souběžná s komunikací (5 - 10 m od komunikace)	Max. 1 NP a podkrovní	Skápné střechy s okapovou orientací k obsluhující komunikaci	ne

Přiloha č. 2 - I.4

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL:	Zastupitelstvo obce Hluk
POŘADOVÉ ČÍSLO POSELENÍ ZMĚNY:	1
DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI POSELENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:	
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Uherské Hradiště
JMĚNO A PŘÍJMĚNĚ:	Ing. Jaroslav Vávra
FUNKCE:	referent úřadu územního plánování
PODPIS:	(upřesnění jména osoby pořizovatele)

VISUALCAD		urbanismus, architektura, projekty staveb, interiéry	
projektant:	Ing. arch. Radostav Špok	číslo zakázky:	vis-2018-04
vypracoval:	Mgr. Martin Turdíněk	formát:	670 X 400
pořizovatel:	Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování	datum:	09/2021
objednatel:	Město Hluk	mřítko:	1:6 000
akor:	ÚZEMNÍ PLÁN HLUK	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1	
obsah:	SCHÉMA ZONACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DLE CHARAKTERU ZÁSTAVBY	číslo výkresu:	I.4