

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU ČÁSTKOV
v uplynulém období 2016-2021



včetně

POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ
ZMĚNY Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU ČÁSTKOV
V ROZSAHU ZADÁNÍ

Srpen 2021

Zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

POŘIZOVATEL: **Městský úřad Uherské Hradiště,**
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
oddělení stavebního řádu a územního plánování

PŘEDKLÁDÁ: RNDr. Jiří Dujka, v z. Mgr. Luboš Dovrtěl,
referent úřadu územního plánování

..... v.r.

Razítko a podpis

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: Zastupitelstvo obce Částkov

URČENÝ ZASTUPITEL: Pavel Štěpančík,
starosta obce Částkov

..... v.r.

Razítko a podpis

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU SCHVÁLENA DNE: 02.09.2021**

ČÍSLO USNESENÍ: 17/2021

OBSAH

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
A.1	Vymezení zastavěného území.....	3
A.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
A.3	Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
A.4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	4
A.5	Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	6
A.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	8
A.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	9
A.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	10
A.9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	11
A.10	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	11
A.11	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	12
A.12	Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	12
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	12
B.1	Limity využití území	12
B.2	Problémy k řešení vyplývající z 3. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště	13
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	17
C.1	Soulad s Politikou územního rozvoje	17
C.2	Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.....	22
C.3	Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem.....	27
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	28
D.1	Demografická charakteristika.....	28
D.2	Domovní a bytový fond	28
D.3	Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení.....	29
D.4	Shrnutí.....	29

E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	29
E.1	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	29
E.2	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	32
E.3	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	32
E.4	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	32
E.5	Požadavky na způsob pořízení změny územního plánu	32
E.6	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení	32
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	34
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	34
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	34
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	34
J.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	35
K.	Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Částkov v uplynulém období 2016-2021	36
K.1	Průběh projednání Zprávy o uplatňování	36
K.2	Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování	36
K.3	Stanoviska, připomínky a vyjádření dotčených orgánů uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování.....	38
K.4	Požadavky na změnu územního plánu uplatněné před projednáním návrhu Zprávy o uplatňování.....	46
K.5	Připomínky veřejnosti uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování.....	47

Úvod

Územní plán Částkov byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon). Byla vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Částkov dne 10.03.2016 (OOP č. 1/2016) a nabyt účinnosti dne 29.03.2016.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále také jen *zpráva*). Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Během účinnosti Územního plánu Částkov dosud nebyla zpracována žádná Zpráva o uplatňování Územního plánu Částkov.

Následující zpráva o uplatňování územního plánu měla být zpracována nejpozději do 4 let od vydání územního plánu, tj. nejpozději v roce 2020. Zpracování Zprávy je opožděno z důvodů kapacitních omezení na straně pořizovatele daných reorganizačními opatřeními, personálním zabezpečením a přenesením nových úkolů na pořizovatele legislativou (závazná stanoviska). Z toho důvodu byla předložena zpráva o další 1 rok později, tj. v roce 2021, a je vyhodnocením uplatňování územního plánu v uplynulém období 2016-2021.

Během účinnosti Územního plánu Částkov nebyla pořízena ani zpracována žádná změna územního plánu.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Částkov v uplynulém období 2016 - 2021.

Politika územního rozvoje, nadřazená územně plánovací dokumentace a územně analytické podklady účinné v době zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP

1. Politika územního rozvoje České republiky

- Dne 17.08.2020 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 833 schválila Aktualizaci č. 5 PÚR ČR. Dne 10.09.2020 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 5 zveřejněno ve Sbírce zákonů.
- Dnem 11.09.2020 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.09.2020 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.
- Dne 12.07.2021 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Sdělení o schválení Aktualizace č. 4 dosud nebylo zveřejněno ve Sbírce zákonů, proto ji dosud nelze považovat za závaznou ve smyslu § 31 odst. 4 stavebního zákona.

2. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

- Správní obce Částkov bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2* (dále jen ZÚR ZK). Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018, s nabytím účinnosti dne 27.11.2018.

3. Územně analytické podklady

- Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (SO ORP) Uherské Hradiště, jehož součástí je i správní území obce Částkov, jsou zpracovány územně analytické podklady, které jsou k nahlédnutí

na internetových stránkách <https://www.mesto-uh.cz/uzemne-analyticke-podklady>.

- Dosud poslední, 3. aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště, proběhla v roce 2014.
- V současné době je připravována 4. úplná aktualizace RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště, její dokončení se předpokládá do konce roku 2021.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k datu 01.08.2015 a je znázorněno v grafické části ve výkresech A/II.1 Výkres základního členění území a A/II.2 Hlavní výkres. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

A.3 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A.3.1 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Urbanistická kompozice nebyla územním plánem samostatně řešena z důvodu jiných legislativních podmínek, za nichž územní plán vzniknul. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

A.3.2.1 Plochy bydlení – bydlení individuální (BI)

Tab. 1. Navržené plochy individuálního bydlení

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	1	U kříže	0,62	0,00	0,00	0	
	celkem		0,62	0,00	0,00	0	

- Další požadavky na řešení viz kap. E.

A.3.2.2 Plochy rekreace specifických forem (RX)

Tab. 2. Navržené plochy rekreace specifických forem

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	2	Ohrádky - rozhledna	0,04	0,00	0,00	
	celkem		0,04	0,00	0,00	

A.3.2.3 Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)**Tab. 3. Navržené plochy smíšené obytné vesnické**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	3	U kříže	0,61	0,00	0,00	0	
2	5	Pod farmou	0,89	0,00	0,00	0	
3	6	Pod kostelem	0,51	0,00	0,00	0	viz níže
	celkem		2,01	0,00	0,00	0	

- V navržené zastavitelné ploše 6 jsou pozemky parc. č. 852/15, 852/16 a 852/23 užívány jako stávající provoz drobné výroby náležející k sousednímu domu č.p. 111. Dále bylo v lednu 2021 úřadem územního plánování vydáno závazné stanovisko pro záměr 1 rodinného domu na pozemcích parc. č. 852/1 a 852/17.
- Další požadavky na řešení viz kap. E.

A.3.3 Vymezení ploch přestavby

- Nejsou navrhovány plochy přestavby.

A.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**A.4.1 Dopravní infrastruktura****A.4.1.1 Vyhodnocení využití navržených ploch pro silniční dopravu (DS)****Tab. 4. Navržené plochy pro silniční dopravu**

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	10	Částkový potok – cyklostezka	0,16	0,00	0,00	
2	11	Částkový potok – cyklostezka	1,14	0,00	0,00	
3	12	Kolébky - cyklostezka	0,46	0,00	0,00	stávající cesta
	celkem		1,76	0,00	0,00	

- Územní stabilizaci cyklostezek prověří komplexní pozemková úprava.

A.4.1.2 Další skutečnosti

- Došlo ke změně pozemkové stabilizace silnice III/49714 mezi Částkovem a Pašovicemi.
- Další požadavky na řešení viz kap. E.

A.4.2 Technická infrastruktura**A.4.2.1 Zásobování vodou**

- Koncepce zásobování vodou je navržena územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK). Obec je zásobována vodou z veřejné vodovodní sítě, koncepce sítě je zpracována do řešení územního plánu.

A.4.2.2 Odkanalizování**Tab. 5. Navržené plochy technické infrastruktury (T*)**

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	14	ČOV Částkov	1,15	0,00	0,00	
	celkem		1,15	0,00	0,00	

- Koncepte odkanalizování obce je územním plánem navržena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Obec v současné době má vybudovanou kanalizační síť bez napojení na čistírnu odpadních vod.

A.4.2.3 Zásobování elektrickou energií**Tab. 6. Navržené plochy technické infrastruktury (T*)**

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	25	Přípojka VN, trafostanice T4	1,02	0,00	0,00	
	celkem		1,02	0,00	0,00	

- Stávající koncepte zásobování elektrickou energií zůstává zachována.

A.4.2.4 Zásobování plynem

- Stávající koncepte zásobování plynem zůstává zachována.

A.4.2.5 Elektronické komunikace

- Navržené řešení stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

A.4.2.6 Nakládání s odpady

- Navržené řešení stabilizuje nakládání s odpady.

A.4.3 Občanské vybavení**Tab. 7. Navržené plochy pro tělovýchovu a sport (OS)**

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	7	Hřiště	0,31	0,07	22,58	
	celkem		0,31	0,07	22,58	

- Pozemek parc. č. 480/9 přímo navazující na stávající areál hřiště je možno považovat za stabilizovanou součást areálu hřiště.

Tab. 8. Navržené plochy veřejných pohřebišť (OH)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	9	Hřbitov	0,07	0,00	0,00	
	celkem		0,07	0,00	0,00	

A.4.4 Veřejná prostranství

A.4.4.1 Vyhodnocení využití navržených ploch veřejných prostranství (P*)

Tab. 9. Navržené plochy veřejných prostranství

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	13	U hřiště	0,10	0,00	0,00	zčásti využíváno
	celkem		0,10	0,00	0,00	

- Další požadavky na řešení viz kap. E.

A.5 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

A.5.1 Pozemkové úpravy

- Ve správním území obce dosud neproběhly komplexní pozemkové úpravy, došlo pouze ke změně mapového podkladu v extravilánu.
- Dle údajů z internetové stránky eagri.cz je předpokládán zahájení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Částkov k 01.01.2022.
- Proběhnou-li ve správním území obce pozemkové úpravy, jedná se o podstatnou změnu v území, která je důvodem pro pořízení nového územního plánu.

A.5.2 Krajinná zeleň

A.5.2.1 Vyhodnocení využití navržených ploch krajinnej zeleně

Tab. 10. Navržené plochy krajinnej zeleně (K) – mimo ploch ÚSES

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	22	Ohrádky	0,60	0,00	0,00	
2	26	Kolébky	1,49	0,00	0,00	
3	27	Kolébky	0,28	0,00	0,00	
4	28	Ohrádky	0,79	0,00	0,00	
5	29	Za žleby	0,42	0,00	0,00	
6	30	Za žleby	1,77	0,00	0,00	
7	31	Za žleby	2,39	0,00	0,00	
8	32	Padělky	2,07	0,00	0,00	částečně existující
9	33	Padělky	0,08	0,00	0,00	
	celkem		9,89	0,00	0,00	

A.5.2.2 Vyhodnocení systému krajinnej zeleně

- Plochy krajinnej zeleně jsou stabilizovány. Zeleň v území má charakter převážně zeleně lesního charakteru (lesíky, hájky) vázané na výraznější terénní nerovnosti a liniové zeleně podél cest a

vodních toků. Je žádoucí tento stav zanechat.

- Navržené plochy krajinné zeleně mají sloužit jako krajinnotvorná opatření, izolační a interakční zeleň, doprovodná zeleň, interakční opatření, protierozní opatření a opatření pro posílení retenční schopnosti krajiny.
- Plochy krajinné zeleně plnící úlohu interakčních prvků budou stabilizovány komplexní pozemkovou úpravou.
- Další požadavky na řešení viz kap. E.

A.5.3 Územní systém ekologické stability

A.5.3.1 Vyhodnocení využití navržených ploch pro ÚSES

Tab. 11. Navržené plochy pro ÚSES – plochy krajinné zeleně (K)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	15	NRBK 152 VI Kostelecké polesí – Hluboček	0,22	0,00	0,00	převážně nefunkční
2	16	NRBK 152 VI Kostelecké polesí – Hluboček	0,43	0,00	0,00	převážně nefunkční
3	17	LBK 2 – Částkovský potok	0,09	0,00	0,00	převážně nefunkční
4	18	LBK 2 – Háčky	0,73	0,00	0,00	převážně nefunkční
5	19	LBK 2 – Háčky	0,29	0,00	0,00	částečně funkční
6	20	LBK 6 – Lipinský potok	0,18	0,00	0,00	částečně funkční
7	21	LBK 6 – Hrabiny	0,20	0,00	0,00	částečně funkční
8	34	LBK 2 – Částkovský potok	0,49	0,00	0,00	částečně funkční
	celkem		2,63	0,00	0,00	

Tab. 12. Navržené plochy pro ÚSES – plochy lesní (L)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	23	NRBK 152 VI Kostelecké polesí – Hluboček	1,60	0,00	0,00	nefunkční
	celkem		1,60	0,00	0,00	

A.5.3.2 Vyhodnocení vymezení ÚSES

- Územní plán vymezuje prvky nadregionálního i lokálního ÚSES.
- Není zcela dořešena návaznost lokálního biokoridoru LBK 1 na k.ú. Nedachlebice.
- K doplnění ÚSES slouží také navržená plocha WT 24 – viz podkap. A.5.5.1.
- Jednotlivé prvky ÚSES stabilizuje komplexní pozemková úprava.
- Další požadavky na řešení viz kap. E.

A.5.4 Prostupnost krajiny

- V území je dostatečná síť komunikací zajišťujících prostupnost krajiny mimo les i v lese. Územní plán navrhuje plochy pro nové komunikace (cyklostezky), další komunikace pro zvýšení prostupnosti krajiny je ovšem možno realizovat i v rámci všech stávajících ploch nezastavěného území.
- Prostupnost krajiny bude řešena komplexní pozemkovou úpravou.
- Další požadavky na řešení viz kap. E.

A.5.5 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

A.5.5.1 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch určených k realizaci protipovodňové ochrany

Tab. 13. Navržené plochy vodních ploch a toků (WT)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	24	Rozšíření koryta toku	0,06	0,00	0,00	
	celkem		0,06	0,00	0,00	

A.5.5.2 Další způsoby a opatření pro ochranu před povodněmi

- Protierozní opatření a ochrana obce před povodněmi mohou být řešeny v rámci úprav a opatření v krajině.
- Podrobnější řešení ochrany před povodněmi a erozí budou řešeny komplexní pozemkovou úpravou.

A.5.6 Prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Účinným územním plánem jsou prověřeny plochy mimo zastavěné území, v nichž je vhodné ve veřejném zájmu vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Další požadavky na řešení viz kap. E.

A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. V této části jsou také vymezeny pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

Účinným územním plánem jsou vymezeny plochy bydlení individuálního (BI), plochy rekreace specifických forem (RX), plochy smíšené obytné vesnické (SO.3), plochy občanského vybavení (O), plochy pro tělovýchovu a sport (OS)3 plochy veřejných pohřebišť (OH), plochy veřejných prostranství (P*), plochy výroby a skladování (V), plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ), plochy pro silniční dopravu (DS), plochy technické infrastruktury (T*), vodní plochy a toky (WT), plochy krajinné zeleně (K), plochy lesní (L), plochy zemědělské (Z) a plochy přírodní (P).

Není úplný soulad textové a grafické části. V Hlavním výkresu jsou plochy OS označeny „Plochy občanského vybavení – pro tělovýchovu a sport“, plochy V „Plocha výroby a skladování“, plochy VZ „Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu“, plochy DS „Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava“ a plochy WT „Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky“.

Požadavky na úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím, jako i další související požadavky vztažené k této kapitole, jsou uvedeny v kap. E.

A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A.7.1 Veřejně prospěšné stavby

A.7.1.1 Dopravní infrastruktura

Tab. 14. Navržené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy
1	D1	-	Cyklostezka	10
2	D2	-	Cyklostezka	11
3	D3	-	Cyklostezka	12

- Vymezené veřejně prospěšné stavby nebyly dosud realizovány – viz podkap. A.4.1.1.

A.7.1.2 Technická infrastruktura

Tab. 15. Navržené veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy
1	T1	-	ČOV Částkov	14
2	T2	-	vedení VN+trafostanice	25

- Vymezené veřejně prospěšné stavby nebyly dosud realizovány – viz podkap. A.4.2.2 a A.4.2.3.

A.7.2 Veřejně prospěšná opatření

A.7.2.1 Protipovodňová opatření

Tab. 16. Navržená veřejně prospěšná opatření pro ochranu před povodněmi

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy
1	W1	-	rozšíření koryta potoka+ÚSES	24

- Vymezená veřejně prospěšná opatření nebyla dosud realizována – viz podkap. A.5.5.

A.7.2.2 Územní systém ekologické stability

Tab. 17. Navržená veřejně prospěšná opatření ÚSES

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy
1	-	PU23	NRBK Kostelecké polesí – Hluboček	15
2		PU23	NRBK Kostelecké polesí – Hluboček	16
3		PU23	NRBK Kostelecké polesí – Hluboček	23
4	BK1	-	LBK 2 Částkovský potok	34
5	BK2	-	LBK 2 Částkovský potok	17
6	BK3		LBK 2 Částkovský potok	18
7	BK4		LBK 2 Částkovský potok	19
8	BK5		LBK 6 Lipinský potok	20
9	BK6	-	LBK 6 Lipinský potok	21

- Vymezená veřejně prospěšná opatření pro ÚSES dosud nebyla realizována – viz též podkap. A.5.3.

A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

A.8.1 Veřejně prospěšné stavby

Tab. 18. Navržené plochy veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo

Poř. č.	Ozn.	Číslo plochy	Účel	Pozemek parc. č.	Ve prospěch	Druh	Využito	Poznámka
1	O2	2	rozhledna	612/90	neuveďeno	orná	NE	
2	O3	9	rozšíření hřbitova	754/5	neuveďeno	orná	NE	
				754/6	neuveďeno	orná	NE	
				786	neuveďeno	orná	NE	
				787/2	neuveďeno	zahrada	-	vlastník obec
				788/2	neuveďeno	zahrada	NE	
				789	neuveďeno	-	-	rozdělen
3	O4	7	rozšíření plochy sportu	113	neuveďeno	zahrada	NE	
				463	neuveďeno	zahrada	NE	
				480/9	neuveďeno	ostatní pl.	-	vlastník obec
				480/10	neuveďeno	ostatní pl.	NE	
				480/11	neuveďeno	zahrada	NE	
				480/30	neuveďeno	ostatní pl.	NE	
				480/31	neuveďeno	zahrada	NE	
				480/32	neuveďeno	zahrada	NE	
				480/42	neuveďeno	ostatní pl.	NE	
				480/44	neuveďeno	ostatní pl.	NE	
				480/45	neuveďeno	ostatní pl.	NE	

- Předkupní právo pro všechny uvedené pozemky není zapsáno do katastru nemovitostí.
- Požadavky na aktualizaci ploch, pro které lze uplatnit předkupní právo viz kap. E.

A.8.2 Veřejná prostranství

Tab. 19. Navržené plochy veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Poř. č.	Ozn.	Číslo plochy	Účel	Pozemek parc. č.	Ve prospěch	Druh	Využito	Poznámka
1	P1	13	cyklostezka, účelová komunikace	454/2	neuvedeno	orná	NE	
				454/3	neuvedeno	ostatní pl.	NE	
				454/4	neuvedeno	-	-	neexistuje
				454/9	neuvedeno	orná	NE	
				454/11	neuvedeno	ostatní pl.	NE	
				493/1	neuvedeno	orná	NE	
				493/2	neuvedeno	ostatní pl.	NE	
				1371/16	neuvedeno	ostatní pl.	-	vlastník obec

- Předkupní právo pro všechny uvedené pozemky není zapsáno do katastru nemovitostí.
- Požadavky na aktualizaci ploch, pro které lze uplatnit předkupní právo viz kap. E.

A.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Účinný územní plán nestanovuje žádná takováto opatření.

A.10 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

A.10.1 Legislativa

- Dne 29.1.2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Od 01.01.2021 nabyl účinnosti zákon č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

A.10.2 Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytické podklady

- Správní území obce Částkov bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2. Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018, s nabytím účinnosti dne 27.11.2018.
- Dne 17.08.2020 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 833 schválila Aktualizaci č. 5 PÚR ČR. Dne 10.09.2020 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 5 zveřejněno ve Sbírce zákonů. Dnem 11.09.2020 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.09.2020 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad

územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

- Dne 12.07.2021 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Sdělení o schválení Aktualizace č. 4 dosud nebylo zveřejněno ve Sbírce zákonů, proto ji dosud nelze považovat za závaznou ve smyslu § 31 odst. 4 stavebního zákona.

A.10.3 Územně plánovací dokumentace sousedních obcí

- Územní plán Částkov nabyl účinnosti dne 29.03.2016. Po tomto datu byly vydány následující územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Územní plán Velký Ořechov (účinný od 07.12.2017)

Dále jsou pořizovány tyto územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Územní plán Kelníky (schválení pořízení dne 06.09.2019, dosud posledním krokem je společné jednání, které bylo ukončeno dne 09.12.2020)

Požadavky vyplývající z územně plánovacích dokumentací sousedních obcí jsou uvedeny v kap. E.

A.10.4 Mapový podklad ve správním území obce

V katastrálním území Částkov nedošlo k aktualizaci mapového podkladu. Dle údajů ČÚZK je aktuální mapa KMD (katastrální mapa digitalizovaná), platná od 12.07.2010.

A.10.5 Další skutečnosti

Dne 18.01.2016 bylo schváleno využití Územní studie krajiny obcí Zlámanec a Kelníky (pořizovatelem je Krajský úřad Zlínského kraje; aktuálnost studie potvrzena dne 27.11.2018). Pro správní území obce Částkov z této skutečnosti vyplývají požadavky na koordinaci řešení koncepce uspořádání krajiny na hranicích s k.ú. Kelníky.

A.11 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Tab. 20. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Poř. č.	Označení plochy	Funkční využití	Číslo plochy	Stavba
1	RX	Plochy rekreace specifických forem	2	rozhledna, zvonička, zeleň apod.

- Podmínka byla vymezena z důvodu výstavbě v pohledově exponované lokalitě. Podmínka bude v řešení ÚP ponechána.

A.12 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- Dosud nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

B.1 Limity využití území

- ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury
- ochranná pásma vodních zdrojů
- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochrana přírody a krajiny (přírodní park)

- zvláště chráněný ZPF – I. a II. třída ochrany BPEJ
- pohledové horizonty regionálního významu
- prvky územního systému ekologické stability (nadregionální, lokální)
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

Všechny výše uvedené limity jsou účinným územním plánem respektovány a nedochází k narušování jejich ochrany. Dosud nejsou známy žádné skutečnosti, které by vypovídaly o narušování ochrany těchto limitů nebo o zapracování nového limitu či jiného způsobu ochrany pro stávající limity.

B.2 Problémy k řešení vyplývající z 3. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště

Zeleně zvýrazněné problémy v Tab. 21 byly prověřeny jako neaktuální, a tedy již bez dopadu na pokyny pro zadání změny ÚP. Ostatní problémy budou prověřeny změnou územního plánu.

Tab. 21. Požadavky na řešení vyplývající z RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště.

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadání
1	031_	Technická infrastruktura – ohrožení dodávek pitné vody	Ohrožení dodávek pitné vody z nadmístního zdroje Ostrožská Nová Ves. Podrobněji viz PRVKZK – obce Ostrožská Nová Ves, Uherský Ostroh; podrobněji viz Zadání územní studie využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku – Ostrožská jezera.	bez dopadu na územní plán dotčené obce
Vyhodnocení		Bez dopadu na územní plán.		
2	031_2	Vyšší míra výskytu sklonité orné půdy	sklonitá orná půda	vymezit plochy protierozních opatření
Vyhodnocení		Plochy pro protierozní opatření byly vymezeny v podobě ploch krajinné zeleně a prvků ÚSES. Provéřit a případně aktualizovat vymezení těchto prvků změnou územního plánu.		
3	031_3	Poptávka po disponibilních plochách pro bydlení x patrně dostatečující stávající nabídka	Stávající ÚP z roku 1997 vymezuje plochy pro výstavbu RD, jež nejsou dosud výrazněji naplněny. Roli sehrává spíše menší rozvojový potenciál obce než nedostupnost pozemků na trhu. Navazujícím problémem jsou naopak osamocení senioři v příliš velkých domech.	Zvážit a odůvodnit opodstatněnost vymezení nových ploch pro bydlení
Vyhodnocení		Účinný územní plán byl zpracován s ohledem na tuto prioritu. Změna územního plánu nicméně prověří možnosti rozvoje obce s ohledem na aktuální demografický vývoj (viz kap. D) a další požadavky.		

4	031_4	Výskyt sesuvných území	Obec leží v údolí s asymetrickými sklony svahů. Sesuvná území zasahují okrajově do zastavěného území. Území obce je budováno nesoudržnými flyši náchylnými k sesuvům, jak o tom svědčí některé masivní erozní rýhy v přilehlém okolí, nebo situace při deštích.	Určit vhodné funkční využití potenciálně sesuvných území.
Vyhodnocení		Zohlednit tuto skutečnost při zpracování změny územního plánu.		
5	031_5	Vodní eroze ZPF – velký podíl orné půdy na sklonitých pozemcích (obec je situována na přechodu nivy a Vizovické vrchoviny)	Velký podíl sklonité orné půdy (svah větší než 7°)	Navrhnout plochy pro protierozní opatření – úkol může být převzat či vyřešen i pomocí KPÚ
Vyhodnocení		Plochy pro protierozní opatření byly vymezeny v podobě ploch krajinné zeleně a prvků ÚSES. Provéřit a případně aktualizovat vymezení těchto prvků změnou územního plánu. Komplexní pozemková úprava je dosud k zahájení.		
6	031_6	Spontánní obnova mokřadů v nivě	V některých místech nivy se pod patami svahů spontánně obnovují zamokřené lokality (nefunkční drenáže), jež je žádoucí zachovat jako místa odlišných kvalit (historická trať Rybníky a další)	Příležitost zlepšit vodní režim v krajinně včetně omezení vlivů sucha při klimatických výkyvech. Vymezit plochy pro mimoprodukční funkci mokřadů či pro vodní plochy (i s retenční funkcí např.)
Vyhodnocení		Zohlednit tuto skutečnost při zpracování změny územního plánu v souladu s prověřením koncepce vymezení ploch mimo zastavěné území a prověřením možnosti vymezení polyfunkčních ploch v nezastavěném území.		
7	031_7	Riziko bleskových povodní	Obec se nachází na styku 4 údolí. V případě extrémní srážky či příliš rychlého tání sněhu může dojít k bleskové místní povodni charakteristické rychlým nástupem i ústupem povodňové vlny.	Provéřit riziko vzniku bleskové povodně z hlediska extremity počasí. Vymezit plochy pro opatření na zmírnění účinku bleskové povodně.
Vyhodnocení		Plochy pro protierozní opatření byly vymezeny v podobě ploch krajinné zeleně a prvků ÚSES. Provéřit a případně aktualizovat vymezení těchto prvků změnou územního plánu.		
8	031_8	Stará ekologická zátěž	Stará skládka komunálního odpadu ve žlebu u hřbitova za obcí	Provéřit nutnost a způsob sanace SEZ a vymezit příslušnou plochu v ÚP

Vyhodnocení		Bez dopadu na změnu územního plánu.		
9	031_9	Snížená kvalita ovzduší	Záleží na povětrnostních podmínkách sledovaného období. Není řešitelné pomocí ÚP.	Záleží na povětrnostních podmínkách sledovaného období. Není řešitelné pomocí ÚP.
Vyhodnocení		Bez dopadu na změnu územního plánu.		
10	031_10	KES = 1,47	V širším kontextu poměrně vysoký stupeň KES. Návrhem ÚP by tato kvalita neměla být příliš dotčena.	V návrhu ÚP chránit plochy s ekologicky stabilizující funkcí, navrhnout v opodstatněných případech nové plochy stabilizující území po ekologické stránce (viz též vodní režim). Námět i pro KPÚ.
Vyhodnocení		Zohlednit tuto skutečnost při zpracování změny územního plánu v souladu s prověřením koncepce vymezení ploch mimo zastavěné území a prověřením možnosti vymezení polyfunkčních ploch v nezastavěném území. Komplexní pozemková úprava je dosud k zahájení.		
11	031_11	Přírodní park zasahuje do zastavěného území obce.	Přírodní park může limitovat rozvoj obce, ale je to hrozba spíše teoretická, rozvojový potenciál obce na hranici tří ORP není příliš velký.	Respektovat v návrhu ÚP podmínky rozhodnutí o přírodním parku Prakšická vrchovina.
Vyhodnocení		Zohlednit tuto skutečnost při zpracování změny územního plánu.		
12	031_12	Přírodní park zasahuje do zastavěného území obce	Přírodní park představuje hodnocené přírodní zázemí pro více obcí.	Respektovat v návrhu ÚP podmínky rozhodnutí o přírodním parku Prakšická vrchovina.
Vyhodnocení		Zohlednit tuto skutečnost při zpracování změny územního plánu.		
13	031_13	Půdy v I. a II. TO x rozvojové záměry obce	Hodnotné půdy se tradičně nachází v nivách, které bývaly historicky osídlovány jako první.	Minimalizovat zábory ZPF ve II. TO
Vyhodnocení		Zohlednit tuto skutečnost při zpracování změny územního plánu.		
14	031_14	Absence ČOV + zastaralá kanalizace	Ve stávajícím ÚP je vymezena adekvátní plocha pro ČOV	Ponechat a zpřesnit plochu pro ČOV v souladu s PRVKZK
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
15	031_15	Nízká vybavenost obce	Pokračující útlum bývalé občanské vybavenosti obce – patrně hospodářské příčiny v souvislosti s přesunem zaměstnání do center a měst. Roli hraje	Umožnit integraci bydlení spolu s hospodářskými a ekonomickými funkcemi, které nesnižují jeho komfort.

			suburbanizace, změna životního stylu apod. Není zcela řešitelné nástroji ÚP.	
Vyhodnocení		Územní plán prověřil tento problém a vymezil plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) v převážné části zastavěného území. Změna územního plánu prověří aktuálnost stanovených polyfunkcí v plochách SO.3, příp. v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.		
16	031_16	Vysoký podíl neobydlených bytů	Problém funguje ve vazbě na rozvoj města jejich suburbii. Rovněž silná vazba na vymezování nových rozvojových ploch v obci a následné budování zbytečné infrastruktury.	Zvážit a odůvodnit opodstatněnost vymezování nových zastavitelných ploch pro bydlení.
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
17	031_17	Hodnocení vyváženosti podmínek URÚ v území - 4	Bez vhodných hospodářských a demografických předpokladů nejsou dány podmínky pro rozvoj, nýbrž chybí i podmínky pro údržbu kdysi fungující veřejné infrastruktury (ZŠ, MŠ, KD). Roli hraje pravděpodobně odlehlá poloha.	Zvážit a odůvodnit opodstatněnost vymezování nových zastavitelných ploch, zvážit vhodnou formu dalšího rozvoje obce.
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
18	031_18	Dobré možnosti každodenní rekreace	Příležitost pro rozvoj turismu je teoretická. Příležitostí je i příchod nových vzdělanějších obyvatel preferujících kvalitní životní prostředí.	Respektovat podmínky vyhlášení Přírodního parku Prácheňská vrchovina.
Vyhodnocení		Zohlednit tuto skutečnost při zpracování změny územního plánu.		
19	031_19	Veřejná prostranství – ztížená možnost jejich adekvátní úpravy	Veřejná prostranství – ztížená možnost jejich adekvátní úpravy (venkovní vedení VN)	Vymezit plochu veřejného prostranství s převahou zeleně na návsi. Zamezit v daném prostoru venkovnímu vedení NN.
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
20	031_25	Zhoršený ekonomický potenciál obce odpovídající nízké úrovni tržních cen starších bytů (hospodářský rozvoj)	Odlehlá poloha obce	Podřídit rozvoj obce skutečným demografickým trendům a ekonomickým podmínkám
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		

21	031_28	Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)	SEZ	Vymezit plochu pro sanaci SEZ
Vyhodnocení		Plocha umožňující sanaci vymezena. Bez dopadu na změnu územního plánu.		
22	031_29	Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku	Ochrana přírody	Respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny
Vyhodnocení		Zohlednit tuto skutečnost při zpracování změny územního plánu.		
23	031_30	nZPo2Bs – zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany	ZPF II. TO	minimalizovat zábory ZPF II. TO
Vyhodnocení		Zohlednit tuto skutečnost při zpracování změny územního plánu.		

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

C.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Řešení: Naplňování rozvoje pomocí účinného Územního plánu Částkov ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Rozvoj probíhá v souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce. Účinný územní plán vytváří předpoklady pro zabránění upadání venkovské krajiny z důvodu nedostatku lidských zásahů, a to jak pro nedostatečné užívání, tak pro nadměrnou exploataci přírodního bohatství.

Rozvoj obce Částkov je ovlivněn především charakterem krajiny (členitý reliéf, výrazné krajinné horizonty) a ochranou přírody a krajiny (přírodní park, ÚSES nadregionálního významu).

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení: Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s kvalitou zemědělské půdy a zajištění ekologických funkcí krajiny. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny příslušnými nástroji ochrany (přírodní park, ÚSES).

Zábory ZPF I. a II. třídy ochrany představují pouze plochy účelné pro udržitelný rozvoj obce a jejich umístění na půdách ZPF I. a II. třídy ochrany je nezbytné, neboť pro něj neexistuje vhodná alternativa. Takto jsou plochy odůvodněny i v odůvodnění účinného územního plánu. Navržené plochy byly v rámci projednání účinného ÚP odsouhlaseny s orgánem ochrany ZPF i orgánem ochrany přírody a krajiny, a lze je tedy považovat za dostatečné. Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, že by vznikl nový rozpor s prioritou ÚP a se zájmy ochrany zvláště chráněného ZPF.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Řešení: Řešení účinného územního plánu umožňuje předcházení prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a vytváří podmínky pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. Vzhledem k periferní poloze území se lze domnívat, že pokud by došlo k úpadku obce ve větším měřítku, může se celá obec stát segregovanou lokalitou.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Řešení: Účinný územní plán upřednostňuje komplexní řešení a ve veřejném zájmu chrání udržitelný rozvoj území, zahrnující vyváženost jeho jednotlivých komponent. Z požadavků určeného zastupitele vyplývá, že je zájmem obce přehodnotit rozvojové záměry obce platné v době zpracování účinného ÚP.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Řešení: ÚP Částkov vychází z principu integrovaného rozvoje území. Je zohledněn charakter venkovského sídla v zemědělské harmonické krajině a jeho prostorové vazby v rámci mikroregionu i regionu.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Řešení: Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny plochy pro výrobu a skladování. Převážná většina zastavěného území představující převážně původní obytnou a hospodářskou zástavbu, je vymezena jako plochy smíšené obytné vesnické, jejichž podmínky využití poskytují dostatečnou flexibilitu v případě potřeby změny užívání plochy či pozemku, a to i ve vztahu k ekonomickým činnostem, tj. možnosti umístění nerušících výrobních i nevýrobních služeb slučitelných s obytnou funkcí. Změnou územního plánu by mělo být prověřeno, zda tato flexibilita odpovídá potřebám obce a zda není nutné úpravou podmínek ploch SO.3 zabránit rozšiřování specifických negativních jevů. Plochy pro výrobu a skladování (V) jsou stabilizované.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Řešení: Řešené území se nachází ve venkovské oblasti se slabou vazbou na městské oblasti, zde představované především souměstím Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice a městem Uherský Brod. Obec Částkov tvoří spolu se sousedními obcemi Zlámanec, Svárov a Kelníky specifickou sídelní enklávu na rozhraní horního Slovácka a Zálesí a je součástí obslužného subregionu s centrem v Bílovicích. Podporovat rozvoj obce vzhledem k posílení polycentrického rozvoje sídelního systému by bylo nesyntémové a pravděpodobně by vedlo k degradaci území i podstatné části této cenné přechodové krajiny.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Řešení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie. Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro recyklaci dalších nevyužitých ploch v zastavěném území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Řešení: Řešení územního plánu prověřilo stanovené podmínky pro ochranu přírody a krajiny a pro posilování její ekologicko-stabilizační funkce a zajistí jejich aktualizaci podle nejnovějších přístupů k ochraně přírody a krajiny. Území obce není součástí lokality Natura 2000, je však součástí přírodního parku Praksická pahorkatina. Celé území obce je krajinářsky velmi cenné jak charakterem sídla, tak charakterem krajiny spočívající v kombinaci intenzivně obhospodařovaných ploch zemědělského půdního fondu (jižně od sídla) s mozaikou luk, remízů a krajinné zeleně v ostatních částech správního území.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Řešení: Řešení účinného územního plánu vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Řešení změny územního plánu bude dbát na dodržení stávajícího omezení nežádoucího srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Řešení: Účinný územní plán vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření ploch veřejně přístupné zeleně v území. Jsou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které

umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešení: Řešení účinného územního plánu respektuje charakter území, které se nachází v oblasti se sníženým podílem rekreace a se střední atraktivitou pro turismus a cestovní ruch.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Řešení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru území se jedná především o silnici III. třídy z Nedachlebic do Velkého Ořechova a Uherského Brodu, které jsou páteřními obslužnými komunikacemi, a navazující silnici III. třídy do Březolup, Svárova a Zlámance. Dále se jedná o polní a lesní komunikace a cesty v nezastavěném území obce a propojení technické infrastruktury se sousedními obcemi. Doprava železniční, vodní ani letecká v řešeném území nemají své zájmy.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Řešení: Účinný územní plán prověřil podmínky pro zlepšování dostupnosti území s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Veřejná doprava v řešeném území představuje pouze autobusové spojení obce se sousedními sídly (Nedachlebice, Bilovice, Březolupy) a spádovými středisky (Uherské Hradiště, Uherský Brod). Možnosti nové výstavby jsou podmíněny dostatečnou veřejnou infrastrukturou, pro kterou účinný územní plán vytváří podmínky. Současně jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Řešení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí v řešeném území. Prostorová kompozice minimalizuje negativní vlivy koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezeny tak, aby byl zachován dostatečný odstup od výrobních areálů, ale také od ploch občanského vybavení, jejichž funkce by mohla snížit kvalitu života v plochách bydlení.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem

na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní.

Řešení: Účinný Územní plán Částkov prověřil možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšené riziko zde mohou představovat také bleskové povodně způsobené intenzivními srážkami za krátký časový úsek. Území je rovněž ohroženo sesuvy, erozí i suchem.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Řešení: V řešeném území není vyhlášeno žádné záplavové území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Řešení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro koordinované umisťování infrastruktury v území. Budou prověřeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a obslužnosti území vzhledem k přirozeným regionálním centrům (zde zejména Uherské Hradiště a Uherský Brod). Doprava silniční má v území zájmy pouze na mikroregionální úrovni, doprava železniční, vodní ani letecká v území nemají žádné zájmy.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Řešení: Účinný ÚP Částkov zohlední nároky dalšího vývoje území a bude požadovat řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Řešení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro realizaci různých druhů mobilit a dosažitelnosti v území.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Řešení: Účinný územní plán obsahuje koncepci technické infrastruktury a vytváří podmínky pro

vybudování infrastruktury v oblasti zásobování vodou a zpracování odpadních vod.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Řešení: Účinný územní plán vytváří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu i krajinu.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Řešení: Účinný územní plán posoudil aktuální situaci ohledně kvality bytového fondu a v souladu s požadavky na kvalitní strukturu obytné zástavby, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnoval pozornost vymezení ploch přestavby; žádné takovéto plochy nebyly vymezeny.

C.1.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- Správní území obce Částkov je součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín.
- Řešení účinného územního plánu respektuje úkoly a požadavky vyplývající z rozvojové oblasti OB9.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

C.2.1 Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení: Rozvoj obce Částkov probíhá v souladu s principy udržitelnosti. Lze tak tvrdit proto, že tento rozvoj probíhá v souladu s účinným územním plánem, který byl pořízen v souladu s cíli a úkoly územního plánování, a tedy i v souladu s principy udržitelného rozvoje. Probíhá-li tedy rozvoj obce podle dokumentace zpracované podle principů udržitelného rozvoje a byla-li tato dokumentace schválena zástupci obyvatel území, tj. zastupitelstvem obce, lze tvrdit, že rozvoj obce probíhá udržitelným způsobem.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politické územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Vyhodnocení: Pro správní území obce Částkov z této priority nevyplývají žádné nové požadavky na zpřesnění či zpracování. Územní plán Částkov stabilizuje vedení technické infrastruktury nadmístního významu a plochy nadregionálního i lokálního ÚSES.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění

potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení: Správní území obce Částkov náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Uherské Hradiště. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Rozvoj obce Částkov dle účinného územního plánu je uvažován v širším kontextu regionu a mikroregionu, a tedy s ohledem jak na příslušná centra rozvoje (sousedství Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice, město Uherský Brod), tak na subregion Bílovec a jeho návaznost na urbanizační osu Uherské Hradiště – Zlín a dopravní osu Uherský Brod – Velký Ořechov - Zlín. Jsou respektovány záměry a limity nadmístního významu.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Vyhodnocení: Železniční doprava nemá v řešeném území své zájmy.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Vyhodnocení: Účinný územní plán umožňuje rozvoj cyklistické dopravy. Cyklistická doprava může být uskutečňována po stávajících silnicích II. a III. třídy a účelových komunikacích.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními účinky provozu dopravy ze stávající dopravní infrastruktury.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje ráz kulturní krajiny ve správním území obce Částkov a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizovaný ÚSES. Rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
Vyhodnocení: Územní plán vymezuje takovýto záměr navržením zastavitelné plochy rekreace specifických forem (RX).
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
Vyhodnocení: Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by poukazyvaly na možnost negativního ovlivnění architektonického rázu obce a nekoncepční fragmentaci krajiny novými záměry.
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;
Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj sociálního a kulturního pilíře udržitelnosti.
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
Vyhodnocení: Rozvoj v obci probíhá podle účinného územního plánu, který je zpracován tak, aby byla upřednostňována komplexní hlediska před jednostrannými a soukromými zájmy.
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje kulturní charakter obce, urbanistická řešení a ráz kulturní krajiny ve správním území obce Částkov a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných prvků těchto struktur. Územní plán stabilizuje i navrhuje prvky zeleně uvnitř i vně zastavěného území.
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
Vyhodnocení: Územní plán nevymezuje plochy přestavby. Jsou vytvořeny podmínky pro podnikání v plochách smíšených obytných vesnických (SO.3), což podpoří diverzitu ekonomických činností a zabrání orientace obce na jednu hospodářskou oblast. Územní plán rovněž vymezuje stávající plochy výroby a skladování (V).
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
Vyhodnocení: Nebyly zjištěny žádné skutečnosti vedoucí k fragmentaci nezastavěného území nebo požadavkům na tuto fragmentaci.
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny a pro realizaci zeleně v krajině. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné

zeleně, plochy přírodní a stabilizovaný ÚSES. Skutečný rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu především v podobě intenzivního využívání stávajících ploch a infrastruktury. Je navržena plocha rekreace specifických forem (RX), která je určena pro realizaci rozhledny.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v nezastavěném území obce, stejně jako podmínky pro uplatňování různých funkcí zemědělství. Pozemkové úpravy ve správním území dosud neproběhly, ale jejich zahájení je připravováno.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní a technické vybavenosti.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní;

Vyhodnocení: Řešení územního plánu vytváří podmínky pro tuto preventivní ochranu. Tato ochrana je umožněna jako přípustné využití všech ploch s rozdílným způsobem využití. Dosud nebyl zájem realizovat takovéto prvky. Současně nejsou známy žádné konkrétní požadavky na zpracování nebo zpřesnění.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístění do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

Vyhodnocení: V řešeném území není stanoveno žádné záplavové území.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Tyto činnosti jsou naplňovány v rámci individuálních záměrů a realizací, není vytvořena koncepce hospodaření s dešťovou vodou pro celou obec.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

- *Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny stávající plochy pro výrobu a skladování (V). Ekonomické činnosti však lze provozovat také v plochách smíšených obytných vesnických (SO.3), byť se jedná o malé podnikatelské a hospodářské provozovny.*

- vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů;

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními vlivy výrobní činnosti a s dostatečným odstupem od ploch průmyslové či zemědělské výroby. Ze známých požadavků vyplývá, že nedojde k narušení těchto principů.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení: Správní území obce Částkov není součástí specifické oblasti celostátního nebo krajského významu. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení: Ve správním území obce se nenachází zdroj nerostných surovin. Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie, nicméně tyto podmínky nejsou rozsáhleji využívány.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu minimalizuje zábory zemědělského půdního fondu. Zábory ZPF I. a II. třídy ochrany představují pouze plochy účelné pro udržitelný rozvoj obce a jejich umístění na půdách ZPF I. a II. třídy ochrany je nezbytné, neboť pro něj neexistuje vhodná alternativa. Takto jsou plochy odůvodněny i v odůvodnění účinného územního plánu. Navržené plochy byly v rámci projednání účinného ÚP odsouhlaseny s orgánem ochrany ZPF i orgánem ochrany přírody a krajiny, a lze je tedy považovat za dostatečné. Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, že by vznikl nový rozpor s prioritou ÚP a se zájmy ochrany zvláště chráněného ZPF.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení: Zájmy obrany státu a civilní ochrany jsou rozvojem obce respektovány.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení: Koncepce kraje a obcí jsou koordinovány mimo jiné účinným územním plánem.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových

konceptu překračujících hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení: Správní území obce Částkov se nenachází na hranicích se Slovenskou republikou nebo v jejích blízkosti. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení: Dosud známé nadnárodní priority s dopadem na řešení ÚP Částkov a její rozvoj jsou deklarovány zájmy uvedenými v PÚR ČR v platném znění a v ZÚR ZK v platném znění.

C.2.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Dle ZÚR ZK je obec Částkov součástí rozvojové oblasti celostátního významu OB9 Zlín. Rozvojová oblast byla převzata a zpřesněna z PÚR ČR.

Řešení účinného územního plánu respektuje úkoly a požadavky vyplývající z rozvojové oblasti OB9.

C.2.3 Plochy a koridory nadmístního významu

C.2.3.1 Územní systém ekologické stability

- **PU23¹:** nadregionální biokoridor (NRBK) 152-Kostelecké polesí – Hlubočec

Vyhodnocení: Nadregionální biokoridor byl zpřesněn v řešení územního plánu. Nejsou známy žádné požadavky na aktualizaci zpřesnění. Prvek ÚSES bude územně stabilizován komplexní pozemkovou úpravou.

C.2.4 Cílové kvality krajiny

C.2.4.1 Vyhodnocení naplňování cílových kvalit krajiny

Obec Částkov je zařazena do krajinného celku *Otrokovicko* a krajinného prostoru 9.3 *Březolupsko*. Cílovou kvalitou krajiny je *krajina zemědělská harmonická*.

Územní plán toto zařazení respektuje a navržená urbanistická koncepce je v souladu se zásadami pro využívání těchto cílových kvalit krajiny.

C.2.4.2 Další skutečnosti

Aktualizací č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie, kdy označení „cílové *charakteristiky krajiny*“ bylo nahrazeno označením „cílové *kvality krajiny*“, a označení „základní *typy krajiny*“ bylo nahrazeno označením „*vlastní krajiny*“. Změna územního plánu bude zpracována s ohledem na tuto skutečnost – viz kap. E.

C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030.
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje 2013 – 2016 (dále PRÚOZK)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (schválen usnesením č. 8770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004) (dále PRVKZK)
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro okres Uherské Hradiště (schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje svým usnesením č. 0658/Z20/16 dne 24.02.2016)
- Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje

¹ Označení veřejně prospěšného opatření dle ZÚR ZK.

- Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025 (vydán Obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 ze dne 24.02.2016)
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Krajinový ráz Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje (schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.06.2004 usnesením č. 656/Z24/04), včetně Aktualizací Generelu dopravy Zlínského kraje (schváleno dne 14.12.2011 pod č. usn. č. 0625/Z18/11)
- Koncepce pro rozvoj cyklo dopravy na území Zlínského kraje

Vyhodnocení: Nejsou známy žádné požadavky na zpřesnění nebo zapracování vyplývající z těchto strategických a rozvojových dokumentů.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1 Demografická charakteristika

Tab. 22. Vývoj počtu obyvatel v obci Částkov v letech 1980 – 2021

Rok	Zdroj	Počet obyvatel
1980	census	469
1991	census	407
2001	census	383
2011	census	369
2015	k 1. lednu	382
2021	k 1. lednu	380

Z provedené demografické analýzy vyplývá, že počet obyvatel v obci dlouhodobě klesal přinejmenším do roku 2000. Za poslední dvě dekády je počet obyvatel vzácně vyrovnaný okolo 380 obyvatel. Výkyv v roce 2011 může být způsoben změnou metodiky Sčítání lidu, započítávající pouze obvykle přítomné obyvatele.

D.2 Domovní a bytový fond

Tab. 23. Domovní a bytový fond v obci Částkov v letech 1980 – 2011.

Rok	Počet domů	Počet trvale obydlených bytů	Počet obyvatel	Průměrná obložnost (počet obyvatel/byt)
1980	113	116	469	4,04
1991	126	107	407	3,80
2001	130	112	383	3,42
2011	138	124	369	2,98

Z Tab. 23 vyplývá, že počet domů v obci Částkov setrvale stoupá, zatímco počet obyvatel klesá. Tento trend je dlouhodobý a obecně jej lze vysvětlit klesajícím počtem osob obývajících 1 domácnost či 1 byt. V roce 2011 byl také evidován zvýšený počet neobydlených bytů (neobydlených 25 z celkových 149 bytů, tj. 16,8 % všech bytů, z neobydlených 5 sloužících k rekreaci a 4 v přestavbě).

D.3 Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení

Cílová populační velikost obce Částkov by měla činit přibližně 400 až 430 obyvatel (odborný odhad).

Rozvoj probíhá především ve stabilizovaných plochách smíšených obytných vesnických a plochách individuálního bydlení recyklací stávajícího bytového fondu.

Územním plánem je navrženo celkem 0,62 ha zastavitelných ploch individuálního bydlení a 2,01 ha zastavitelných ploch smíšených obytných vesnických (SO.3). Pro bydlení je tedy navrženo celkem 2,63 ha zastavitelných ploch. Z těchto ploch dosud nebyla zastavěna žádná výměra, pouze v navržené ploše SO.3 6 bylo v lednu 2021 vydáno závazné stanovisko úřadu územního plánování k 1 rodinnému domu.

Výpočet kalkulačky URBANKA, uvedený v 3. úplné aktualizaci RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště z roku 2014 uvádí do r. 2026 potřebu zastavitelných ploch o výměře 3,22 ha. Z uvedené analýzy však vyplývá, že přestože má obec nyní navržených zastavitelných ploch méně než je výpočet URBANKA, jejich naplňování téměř neprobíhá (pouze 1 rodinný dům v dosud nezastavěné zastavitelné ploše SO.3 6, k němuž bylo v lednu 2021 vydáno závazné stanovisko úřadu územního plánování). Urbanistická rezerva pro rozvoj obce je nyní dostatečná a není potřeba navrhovat nové zastavitelné plochy pro bydlení.

D.4 Shrnutí

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla shledána. Obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro realizaci bytové výstavby, a tedy nemá potřebu vymezovat další zastavitelné plochy pro tento účel. Pokud by se přesto obec rozhodla vymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení, musí nejprve přistoupit k redukci stávajících navržených ploch (vypuštěním či převedením do ploch územních rezerv).

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v tomto návrhu vyplývá, že k takovým změnám **došlo**. Z tohoto důvodu jsou uvedeny následující pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Částkov.

E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

E.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

E.1.1.1 Obecné požadavky

- Uvedení dokumentace do souladu s platnými právními předpisy.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, v platném znění.
- Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z dalších rozvojových krajských dokumentů, dojde-li k jejich aktualizaci.
- Prověřit požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, které ještě nebyly vyřešeny – viz kap. B.
- Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP, dojde-li k aktualizaci ÚAP.

- Zohlednit případné další požadavky vyplývající z širších vztahů v území, tj. zejména z územních plánů sousedních obcí, dojde-li ke schválení nových územně plánovacích dokumentací či územně plánovacích podkladů anebo jejich etap.
- V řešení změny územního plánu budou prověřeny a případně upraveny podmínky využití ploch. Podmínky využití budou upraveny zejména v souvislosti s novelou stavebního zákona účinnou od 01.01.2021, resp. s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.
- Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kde je to účelné, umožnit realizaci prvků plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav.
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území (dle § 58 odst. 3 stavebního zákona).
- Provéřit rozsah vymezení a definice činností v plochách smíšených obytných vesnických (SO.3).
- Provéřit zpracování etapizace ve smyslu podmínění realizace zastavitelných ploch vybudováním dostatečné veřejné infrastruktury (dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství).

E.1.1.2 Konkrétní požadavky na prověření

- **Požadavek č. 1:** Pozemky parc. č. 544/3, 544/4, 548, 549/3, 554/3, 555 a 559/6 zařadit jako pozemky pro výstavbu rodinných domů.
- **Požadavek č. 2:** Změna parcely č. 612/9 vedené v k.ú. Částkov jako druh pozemku zahrada na pozemek vedený jako stavební.
- **Požadavek č. 3:** Pozemky parc. č. 558/2, 559/7 a 565/3 zařadit jako pozemky pro výstavbu rodinných domů.
- **Požadavek č. 4:** Pozemky parc. č. 851/1 a 851/2 zařadit jako pozemky pro výstavbu rodinných domů.
- **Požadavek č. 5:** Pozemky parc. č. 463, 480/10 a 480/42 zařadit jako pozemky pro výstavbu rodinných domů a zrušit podmínku předkupního práva.
- **Požadavek č. 6:** Pozemky parc. č. 113 a 480/31 zařadit jako pozemky pro výstavbu rodinných domů.
- **Požadavek č. 7:** Nesouhlasí s Požadavkem č. 2, tj. zařazení pozemku parc. č. 612/9 na pozemek stavební.
- **Požadavek č. 8:** Pozemek parc. č. 480/30 zařadit jako pozemek pro výstavbu rodinných domů a zrušit podmínku předkupního práva.
- Provéřit vymezení ploch s rozdílným způsobem využití na pozemcích parc. č. 852/15 a 852/16 ve vztahu k aktivitám přípustným v rámci ploch SO.3 a stávajícímu faktickému využití území.
- Provéřit aktuálnost vymezení zastavitelných ploch BI 1, RX 2, SO.3 3, 5 a 6 a OS 7, které se nacházejí na zvláště chráněných půdách ZPF.
- Provéřit zpracování požadavků ve smyslu vyjádření Ministerstva obrany – viz kap. K.3.4.
- Zohlednit skutečnosti uváděné orgánem ochrany přírody a krajiny ve stanovisku uplatněném v rámci projednání této Zprávy ve vztahu k urbanistickému řešení, ochraně krajinného rázu a prostupnosti krajiny – viz kap. K.3.8.
- Zohlednit skutečnosti uváděné orgánem státní správy lesů ve stanovisku uplatněném v rámci projednání této Zprávy – viz kap. K.3.8.

E.1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

E.1.2.1 Obecné požadavky

- Všechny navržené koridory technické infrastruktury mimo zastavěné území a zastavitelné plochy neoznačovat jako zastavitelné plochy (tj. ohraničené hranicí zastavitelného území).
- Ke všem navrženým zastavitelným plochám navrhnout plochy pro připojení na veřejnou infrastrukturu.

E.1.2.2 Požadavky na dopravní infrastrukturu

- Provéřit návaznosti vymezených ploch pro cyklostezky mezi k.ú. Částkov a k.ú. Nedachlevice,

s ohledem na KoPÚ Nedachlebice.

- Provéřit úpravu vymezení trasy silnice III. třídy Částkov – Pašovice dle aktuálního mapového podkladu (týká se zejména pozemku parc. č. 1354/93 a souvisejících).

E.1.2.3 Požadavky na technickou infrastrukturu

- Provéřit aktuálnost koncepce technické infrastruktury v oblasti odkanalizování a zásobování elektřinou.

E.1.2.4 Požadavky na občanskou vybavenost

- Provéřit aktuálnost vymezení všech ploch občanského vybavení, toto vymezení podle potřeby aktualizovat.

E.1.2.5 Požadavky na veřejná prostranství

- Provéřit aktuálnost vymezení všech ploch veřejných prostranství, toto vymezení podle potřeby aktualizovat.
- Provéřit možnosti vymezení ploch veřejných prostranství v souvislosti s navrženou zastavitelnou plochou SO.3 6 a **Požadavkem č. 4** (viz podkap. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**) z důvodu zajištění prostupnosti území mezi sídlem a volnou krajinou.

E.1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

E.1.3.1 Koncepce uspořádání krajiny

- Provéřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 01.01.2021) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb.
- Provéřit potřebu aktualizace pohledových horizontů, včetně plošného vymezení ochrany těchto horizontů před výstavbou výškových či jinak rušících objektů a zařízení.
- Aktualizací č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie, kdy označení „*cílové charakteristiky krajiny*“ bylo nahrazeno označením „*cílové kvality krajiny*“, a označení „*základní typy krajin*“ bylo nahrazeno označením „*vlastní krajiny*“. Změna územního plánu aktualizuje tyto pojmy.
- Provéřit a v souladu s nejnovějšími přístupy aktualizovat koncepci uspořádání krajiny.

E.1.3.2 Územní systém ekologické stability

- Provéřit a aktualizovat vymezení územního systému ekologické stability, zejména:
 - 1) návaznost LBK 1 na ÚSES na k.ú. Nedachlebice, v souladu s komplexní pozemkovou úpravou Nedachlebice
 - 2) v lokalitě dotčené **Požadavkem č. 4**.

E.1.3.3 Pozemkové úpravy

- Zohlednit případné další požadavky vyplývající z ukončených či rozpracovaných komplexních pozemkových úprav sousedních katastrálních území (k.ú. Březolupy, k.ú. Kelníky, k.ú. Nedachlebice, k.ú. Pašovice na Moravě, k.ú. Prakšice, k.ú. Velký Ořechov a k.ú. Zlámanec).

E.1.3.4 Územní studie krajiny obcí Zlámanec a Kelníky

- Řešení krajiny a ÚSES musí být zpracováno s ohledem na Územní studii krajiny obcí Zlámanec a Kelníky (pořizovatelem je Krajský úřad Zlínského kraje; aktuálnost studie potvrzena dne 27.11.2018). Pro správné území obce Částkov z této skutečnosti vyplývají požadavky na koordinaci

řešení koncepce uspořádání krajiny a územního systému ekologické stability na hranicích s k.ú. Kelníky.

E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Dosud nejsou známy žádné požadavky na vymezení územních rezerv.

E.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

E.3.1 Obecné požadavky

- Požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění jsou vázány zejména na požadavky uvedené v podkap. E.1.2.
- Požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění jsou vázány na požadavky uvedené v podkap. E.1.3.
- Vhodný režim veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací bude zvolen v průběhu zpracování územního plánu.
- Budou-li vymezovány plochy a koridory s uplatněním předkupního práva, je nezbytné uvést, kterých pozemků se předkupní právo týká a v čí prospěch je vymezováno.

E.3.2 Požadavky na prověření konkrétních ploch

- Prověřit nesoulad ve stanovení předkupního práva pro pozemky parc. č. 480/44 a 480/45, které však nejsou dle Výkresu základního členění součástí plochy navržené pro rozšíření hřiště.
- Prověřit možnost vypuštění podmínky předkupního práva O4 (navržená plocha OS 7) ve vztahu k Požadavkům č. 5 a 8.

E.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Nejsou známy žádné požadavky na vymezení takovýchto ploch či koridorů.

E.5 Požadavky na způsob pořízení změny územního plánu

Změna č. 1 Územního plánu Částkov bude pořízena zkráceným postupem ve smyslu § 55a a § 55b stavebního zákona, v platném znění.

E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

E.6.1 Obsah změny územního plánu

Změna č. 1 Územního plánu Částkov bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními souvisejícími platnými předpisy.

Změna územního plánu bude respektovat uspořádání Územního plánu Částkov, vč. měřítek výkresů

a počtu vyhotovení.

A. Změna územního plánu

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl I - Obsah územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. Odůvodnění změny územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Koordinační výkres – výřez zastavěného území	1 : 2 000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

- Obsah výkresové části může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upraven.
- Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění).
- Součástí změny územního plánu bude předpokládané úplné znění územního plánu (textová i grafická část) po vydání změny.

E.6.2 Způsob zpracování a odevzdání územního plánu

- Změna územního plánu bude zpracována nad aktuální katastrální mapou. Aktuální katastrální mapou se rozumí mapový podklad aktuální k datu zpracování etapy dokumentace; s aktualizací mapového podkladu bude aktualizováno i zastavěné území a případné další skutečnosti vyplývající z aktualizace mapového podkladu. Aktuální mapový podklad v podporovaných elektronických formátech DGN, SHP a DSX je dostupný na internetové adrese: <https://services.cuzk.cz>
- Změna územního plánu bude zpracován dle „Jednotného postupu digitálního zpracování územního plánu pro GIS“ (KÚ) Zlín - katalog jevů a datový model zpracování – viz <https://www.kr-zlinsky.cz/metodika-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-analytickych-podkladu-a-uzemne-planovaci-dokumentace-zlinskeho-kraje-cl-520.html>.
- Návrh změny bude projektant v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce Částkov.
- Projektant před odevzdáním návrhu pro každou etapu zajistí provedení kontroly dat digitálního zpracování podle metodiky (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚP a SR).
- Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta.

E.6.3 Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání

E.6.3.1 Dokumentace pro veřejné projednání (§ 52 odst. 1 SZ)

- Listinná podoba - 2 kompletní paré.
- Elektronická verze – 2 x CD (Textová část + grafická část ve formátu *.pdf).

E.6.3.2 Dokumentace pro vydání změny územního plánu (§ 53 odst. 1 SZ)

- Listinná podoba - 3 kompletní paré.
- Elektronická verze – 3 x CD (Textová část + grafická část ve formátu *.pdf).

E.6.4 Úplné znění Územního plánu Částkov po Změně č. 1

- Po vydání změny vyhotoví zpracovatel v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona úplné znění územního plánu po vydání jeho změny, a to 3x v papírové podobě a 4x na CD.
- Rozsah úplného znění územního plánu po vydání jeho změny bude shodný jako rozsah územního plánu.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- V řešeném území se nenachází žádné lokality soustavy NATURA 2000.
- Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.
- Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody, nemůže mít uvedená koncepce samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. (Stanovisko č.j. KUZL 31588/2021 ze dne 13.05.2021 – viz podkap. K.3.5.)
- Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, není nutné předloženou koncepci posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Ke Zprávě jako takové nebyly tímto orgánem vneseny připomínky. (Stanovisko č.j. KUZL 31053/2021 ze dne 14.05.2021 – viz podkap. K.3.3)

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

- Není stanoven požadavek na zpracování variant řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- Není stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.
- Potřeba těchto opatření nevyplývá ani z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu.

- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Žádný z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu nemá charakter vyžadující aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

K. Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Částkov v uplynulém období 2016-2021

K.1 Průběh projednání Zprávy o uplatňování

- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Částkov v uplynulém období 2016–2021, jejíž součástí jsou také pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Částkov v rozsahu zadání.
- Změna č. 1 Územního plánu Částkov bude pořízena zkráceným postupem ve smyslu § 55a a § 55b stavebního zákona, v platném znění.
- Návrh Zprávy o uplatňování byl rozeslán k projednání dotčeným orgánům (dle § 47 stavebního zákona, v platném znění) dne 11.05.2021 pod č.j. MUUH-SŽP/38401/2021/DujJ.
- Veřejná vyhláška o projednání návrhu zadání územního plánu byla vyvěšena pod č.j. MUUH-SŽP/38383/2021/DujJ od 18.05.2021 do 17.06.2021. Návrh Zprávy o uplatňování je vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadě Částkov a na Městském úřadě Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, ode dne 12.05.2021 do 19.06.2021. Veřejná vyhláška i dokumentace byly zveřejněny i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese <http://www.mesto-uh.cz/projednavane-uzemni-planovaci-dokumentace-obci>
- Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP včetně vyhodnocení je uvedeno v podkap. K.2.
- Stanoviska, vyjádření a připomínky dotčených orgánů k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP včetně vyhodnocení jsou uvedena v podkap. K.3.
- Připomínky veřejnosti k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP včetně vyhodnocení jsou uvedeny v podkap. K.5.
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání dle uplatněných požadavků a dne 11.08.2021 pod č.j. MUUH-SŽP/65286/2021/DujJ předložil Zastupitelstvu obce Částkov ke schválení.

K.2 Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování vydáno pod č.j. KUZL 36319/2021 dne 01.06.2021.

K.2.1 Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území upozorňujeme na potřebu dodržení návazností s projednávaným ÚP Kelníky.

Vyhodnocení: Na vědomí. Dosud nejsou známy žádné nové požadavky na vytvoření návaznosti, dle dosavadního průběhu zpracování ÚP Kelníky jsou zachovány všechny návaznosti..

K.2.2 Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, Aktualizace č. 5 se závazností od 11.9.2020 (dále také PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování,
- OB9 Rozvojová oblast Zlín

Z hlediska souladu s PÚR ČR Aktualizace č. 5 se závazností od 11. 9 2020 máme ke Zprávě tyto další požadavky.

- opětovně vyhodnotit prioritu (14a): návrhové plochy pro bydlení individuální (BI 1), plochy smíšené obytné vesnické (SO.3 3,5,6) nebo plochy pro tělovýchovu a sport (OS 7) se nachází v I. nebo II. třídě ochrany ZPF.

Vyhodnocení: Je zapracováno – vyhodnocení priority č. 14a bylo upraveno ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu územního plánování.

K.2.3 Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

Pro řešení území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, (dále též ZÚR ZK) požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování,
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- OB9 rozvojová oblast Zlín,
- plochy a koridory ÚSES:
 - PU23 nadregionální biokoridor 152-Kostelecké polesí – Hluboček
- cílové charakteristiky krajiny;
 - 9.3 - krajinný celek Otrokovicko, krajinný prostor Březolupsko – krajina zemědělská harmonická

Z hlediska souladu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2 máme ke Zprávě tyto další požadavky:

- opětovně vyhodnotit prioritu (10): návrhové plochy pro bydlení individuální (BI 1), plochy smíšené obytné vesnické (SO.3 3,5,6) nebo plochy pro tělovýchovu a sport (OS 7) se nachází v I. nebo II. třídě ochrany ZPF.

Vyhodnocení: Je zapracováno – vyhodnocení priority č. 10 bylo upraveno ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu územního plánování.

K.2.4 Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:

- úkolem zprávy je i vyhodnocení souladu s nadřazenou dokumentací; z toho důvodu nelze v kap. E.1 Požadavky na základní koncepci...vznášet potřebu prověření nebo upřesnění požadavků.

Vyhodnocení: Je zapracováno. Formulace byly z pokynů v kap. E vypuštěny.

- v případě, že pro vedení sítí technické infrastruktury jsou ve stávajícím ÚP vymezené plochy mimo zastavěné území je potřeba tyto plochy vyjmout ze zastavitelných.

Vyhodnocení: Je zapracováno – viz kap. E.1.2.

- doporučujeme upravit vyhodnocení priority (18) PÚR ČR..

Vyhodnocení: Je zapracováno. Vyhodnocení priority obsahovalo zjevnou chybu, konstatování užšího regionálního vztahu s městem Uherský Ostroh. Jedná se o přepis, správně mělo být město Uherský Brod. Chyba byla opravena.

K.3 Stanoviska, připomínky a vyjádření dotčených orgánů uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování

K.3.1 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, pobočka Uherské Hradiště, Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště – vyjádření č.j. SPU 172195/2021 ze dne 14.05.2021

V katastrálním území Částkov neprobíhá řízení o komplexních pozemkových úpravách, předpoklad zahájení je v letech 2022 – 2023.

Z hlediska orgánu příslušného k řízení o pozemkových úpravách nemáme k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Částkov připomínek.

Vyhodnocení: Na vědomí.

K.3.2 Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín – vyjádření č.j. KHSZL 12784/2021 ze dne 13.05.2021

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **posoudila návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Částkov v uplynulém období 2016 - 2021.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

v y j á d ř e n í:

S návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Částkov v uplynulém období 2016 – 2021

s e s o u h l a s í.

Odůvodnění:

Dne 11. 5. 2021 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena k vyjádření zpráva o uplatňování Územního plánu Částkov v uplynulém období 2016 - 2021, zpracovaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán Částkov byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Částkov dne 10.3.2016 (OOP č. 1/2016) a nabyl účinnosti dne 29.3.2016. Součástí předložené zprávy jsou i pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Částkov v rozsahu zadání změny.

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

- Uvedení dokumentace do souladu s platnými právními předpisy.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, Zásad územního rozvoje Zlínského kraje dalších rozvojových krajských dokumentů.
- Provéřit požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, které ještě nebyly vyřešeny
- Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP.
- Zohlednit případné další požadavky vyplývající z širších vztahů v území, tj. zejména z územních plánů sousedních obcí.
- V řešení změny územního plánu budou prověřeny a případně upraveny podmínky využití ploch.
- Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kde je to účelné, umožnit realizaci prvků plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav.
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.

- Aktualizovat zastavěné území obce.
- Provéřit rozsah vymezení a definice činností v plochách smíšených obytných vesnických (SO.3).
- Požadavky týkající se prověření vymezení konkrétních ploch:
 - Požadavek č. 1: Pozemky pare. č. 544/3, 544/4, 548, 549/3, 554/3, 555 a 559/6 zařadit jako pozemky pro výstavbu rodinných domů.
 - Požadavek č. 2; Změna parcely č. 612/9 vedené v k.ú. Částkov jako druh pozemku zahrada na pozemek vedený jako stavební.
 - Požadavek č. 3: Pozemky pare. č. 558/2, 559/7 a 565/3 zařadit jako pozemky pro výstavbu rodinných domů.
 - Požadavek č. 4: Pozemky pare. č. 851/1 a 851/2 zařadit jako pozemky pro výstavbu rodinných domů.
 - Provéřit vymezení ploch s rozdílným způsobem využití na pozemcích pare. č. 852/15 a 852/16 ve vztahu k aktivitám přípustným v rámci ploch SO.3 a stávajícímu faktickému využití území.
- Provéřit návaznosti vymezených ploch pro cyklostezky mezi k.ú. Částkov a k.ú. Nedachlebice, s ohledem na KoPÚ Nedachlebice.
- Provéřit úpravu vymezení trasy silnice III. třídy Částkov - Pašovice dle aktuálního mapového podkladu (týká se zejména pozemku pare. č. 1354/93 a souvisejících).
- Provéřit aktuálnost koncepce technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou a elektřinou.
- Provéřit aktuálnost vymezení všech ploch občanského vybavení a veřejných prostranství, podle potřeby aktualizovat.
- Provéřit možnosti vymezení ploch veřejných prostranství v souvislosti s navrženou zastavitelnou plochou SO.3 6 a Požadavkem č. 4 důvodu zajištění prostupnosti území.
- Provéřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území - včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb.
- Provéřit potřebu aktualizace pohledových horizontů.
- Provéřit a v souladu s nejnovějšími přístupy aktualizovat koncepci uspořádání krajiny,
- Provéřit a aktualizovat vymezení územního systému ekologické stability, zejména:
 - 1) návaznost LBK 1 na ÚSES na k.ú. Nedachlebice, v souladu s komplexní pozemkovou úpravou Nedachlebice
 - 2) v lokalitě dotčené Požadavkem č. 4.
- Zohlednit případné další požadavky vyplývající z ukončených či rozpracovaných komplexních pozemkových úprav sousedních katastrálních území (k.ú. Březolupy, k.ú. Kelníky, k.ú. Nedachlebice, k.ú. Pašovice na Moravě, k.ú. Prakšice, k.ú. Velký Ořechov a k.ú. Zlámanec).

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití.

- Dosud nejsou známy žádné požadavky na vymezení územních rezerv.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Nejsou známy žádné požadavky na vymezení takovýchto ploch či koridorů.

Předložený návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Částkov v uplynulém období 2016 - 2021 s pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Částkov není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Na vědomí.

K.3.3 Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik – stanovisko č.j. KUZL 30845/2021 ze dne 14.05.2021

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve

znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydává k návrhu **Zprávy o uplatňování územního plánu Částkov v uplynulém období 2016-2021**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

Změnu územního plánu Částkov

není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Částkov za uplynulé období 2016 - 2021 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny územního plánu:

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území obce (dle § 58 odst. 3 stavebního zákona).
- Provéřit rozsah vymezení a definice činností v plochách smíšených obytných (S0.3).

Požadavky týkající se prověření vymezení konkrétních ploch

- Požadavek č. 1: Pozemky p. č. 544/3, 544/4, 548, 549/3, 554/3, 555 a 559/6 zařadit jako pozemky pro výstavbu rodinných domů.
- Požadavek č. 2: Změna parcely č. 612/9 vedené v k. ú. Částkov jako druh pozemku zahrada na pozemek vedený jako stavební.
- Požadavek č. 3: Pozemky p. č. 558/2, 559/7 a 565/3 zařadit jako pozemky pro výstavbu rodinných domů.
- Požadavek č. 4: Pozemky p. č. 851/1 a 851/2 zařadit jako pozemky pro výstavbu rodinných domů.
- Provéřit vymezení ploch s rozdílným způsobem využití na pozemcích p. č. 852/15 a 852/16 ve vztahu k aktivitám přípustným v rámci ploch SO.3 a stávajícímu faktickému využití území.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Požadavky na dopravní infrastrukturu

- Provéřit návaznosti vymezených ploch pro cyklostezky mezi k.ú. Částkov a k.ú. Nedachlebice, s ohledem na KoPÚ Nedachlebice.
- Provéřit úpravu vymezení trasy silnice III. třídy Částkov – Pašovice dle aktuálního mapového podkladu (týká se zejména pozemku parc. č. 1354/93 a souvisejících)

Požadavky na technickou infrastrukturu

- Provéřit aktuálnost koncepce technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou a zásobování elektrinou.

Požadavky na občanskou vybavenost

- Provéřit aktuálnost vymezení všech ploch občanského vybavení, toto vymezení podle potřeby aktualizovat.

Požadavky na veřejná prostranství

- Provéřit aktuálnost vymezení všech ploch veřejných prostranství, toto vymezení podle potřeby aktualizovat.
- Provéřit možnosti vymezení ploch veřejných prostranství v souvislosti s navrženou zastavitelnou plochou SO.3 6 a Požadavkem č. 4 (viz podkap. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**) z důvodu zajištění prostupnosti území mezi sídlem a volnou krajinou.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny

- Provéřít a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 01. ledna 2021) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona -včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb.
- Provéřít potřebu aktualizace pohledových horizontů, včetně plošného vymezení ochrany těchto horizontů před výstavbou výškových či jinak rušících objektů a zařízení.
- Aktualizací č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie, kdy označení „cílové charakteristiky krajiny" bylo nahrazeno označením „cílové kvality krajiny", a označení „základní typy krajiny" bylo nahrazeno označením „vlastní krajiny". Změna územního plánu aktualizuje tyto pojmy.
- Provéřít a v souladu s nejnovějšími přístupy aktualizovat koncepci uspořádání krajiny.

Územní systém ekologické stability

- Provéřít a aktualizovat vymezení územního systému ekologické stability, zejména:
 - 1) návaznost LBK 1 na ÚSES na k.ú. Nedachlebice, v souladu s komplexní pozemkovou úpravou Nedachlebice
 - 2) v lokalitě dotčené Požadavkem č. 4.

Pozemkové úpravy

- Zohlednit případné další požadavky vyplývající z ukončených či rozpracovaných komplexních pozemkových úprav sousedních katastrálních území (k.ú. Březolupy, k.ú. Kelníky, k.ú. Nedachlebice, k.ú. Pašovice na Moravě, k.ú. Prakšice, k.ú. Velký Ořechov a k.ú. Zlámanec).

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Dosud nejsou známy žádné požadavky na vymezení územních rezerv.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Obecné požadavky

- Požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění jsou vázány zejména na požadavky uvedené v podkap. E.1.2.
- Požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění jsou vázány na požadavky uvedené v podkap. E.1.3.
- Vhodný režim veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací bude zvolen v průběhu zpracování územního plánu.
- Budou-li vymezovány plochy a koridory s uplatněním předkupního práva, je nezbytné uvést, kterých pozemků se předkupní právo týká a v čí prospěch je vymezováno.

Požadavky na prověření konkrétních ploch

- Provéřít nesoulad ve stanovení předkupního práva pro pozemky p. č. 480/44 a 480/45, které však nejsou dle Výkresu základního členění součástí plochy navržené pro rozšíření hřiště.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Nejsou známy žádné požadavky na vymezení takovýchto ploch či koridorů. Požadavky na způsob pořízení změny územního plánu

Změna č. 1 Územního plánu Částkov bude pořízena zkráceným postupem ve smyslu § 55a a § 55b stavebního zákona, v platném znění.

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Částkov obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce Částkov zůstane

zachována. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla shledána. Obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro realizaci bytové výstavby, a tedy nemá potřebu vymezovat další zastavitelné plochy pro tento účel. Pokud by se přesto obec rozhodla vymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení, musí nejprve přistoupit k redukcí stávajících navržených ploch (vypuštěním či převedením do ploch územních rezerv).

Výše uvedené změny ÚP Částkov předložené v této fázi Zprávy o uplatňování ÚP nezakládají svým rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. V této fázi projednávání ÚP nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Částkov, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, který vydal dne 13. května 2021 (č. j. KUZL 31588/2021) stanovisko v tom smyslu, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast.

Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Vyhodnocení: Je zpracováno – viz kap. F.

K.3.4 Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – vyjádření č.j. 112660/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 20.05.2021

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v planém znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:

k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Částkov nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 územního plánu Částkov, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do UPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Vyhodnocení: Je zapracováno k prověření – viz kap. Chyba! Nenalezen zdroj odkazů...

K.3.5 Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody – stanovisko č.j. KUZL 31588/2021 ze dne 13.05.2021

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „orgán ochrany přírody“) vyhodnotil na základě žádosti, která byla dne 11.5. 2021 podána Městem Uherské Hradiště, se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, možnosti vlivu návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Částkov v uplynulém období 2016 - 2021. Krajský úřad Zlínského kraje vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že koncepce se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000, svým charakterem proto nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanovišť a stav předmětů ochrany.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení: Je zapracováno – viz kap. F.

K.3.6 Ředitelství silnic Zlínského kraje, oddělení majetkové správy, Jarošov 514, 686 11 Uherské Hradiště – vyjádření č.j. ŘSZKUH 05966/21-236 ze dne 01.06.2021

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace (dále jen ŘSZK), oprávněné k hospodaření se svěřeným majetkem silnic II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů obdrželo dne 11.5.2021 oznámení o projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Částkov 2016 - 2021.

ŘSZK k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Částkov 2016 - 2021 nemá zásadních připomínek.

Vyhodnocení: Na vědomí.

K.3.7 Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, Boženy Němcové 834, 686 01 Uherské Hradiště – stanovisko č.j. HSZL-2353-2/UH-2021 ze dne 11.06.2021

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení §10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 12.5.2021 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění

Předložená dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení: Na vědomí.

K.3.8 Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí – stanovisko č.j. MUUH-SŽP/38636/2021/HavH ze dne 08.06.2021

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný dotčený orgán státní správy vydává **k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Částkov 2016 - 2021** ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

- **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon OPK), § 77

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu **Částkov 2016 - 2021** Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody vydává toto vyjádření:

Souhlasíme se závěry návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Částkov 2016-2021 a doporučením vypracovat Změnu č. 1 - územní plán obce s prvky regulačního plánu.²

- **V souvislosti s § 12 odst. 4 zákona OPK považujeme za žádoucí vypracování územního plánu s prvky regulačního plánu, aby tak mohly být pro zastavěné a zastavitelné plochy stanoveny a dohodnuty podmínky plošného a prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu.**

Vyhodnocení: Není zapracováno. Obec nemá zájem na zpracování Změny č. 1 ÚP Částkov s prvky regulačního plánu. Podmínky plošného a prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu mohou být dohodnuty i v rámci územního plánu bez prvků regulačního plánu.

- **V rámci návrhu ploch pro obytnou zástavbu upozorňujeme na potřebu chránit stávající plochy zeleně, zachovávat kompaktnost sídla a jeho vnější obraz, respektovat ÚSES a myslet na dobrou přístupnost ploch a prostupnost krajiny.**

² Jedná se o zjevnou chybu ve stanovisku, která byla s dotčeným orgánem konzultována. Obec Částkov nemá zájem pořídit Změnu č. 1 ÚP Částkov s prvky regulačního plánu.

Vyhodnocení: Je zapracováno k prověření - viz kap. E.1.1.2.

- **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách** a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu **Částkov 2016 - 2021** Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad vydává toto vyjádření:

K návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Částkov 2016 – 2021 nemáme připomínky a neuplatňujeme žádné další požadavky:

Vyhodnocení: Na vědomí.

- **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích** a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm. b)

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu **Částkov 2016 - 2021** Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů (dále jen „OSSL“) vydává toto vyjádření:

Souhlasíme se závěry návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Částkov 2016-2021 a doporučením vypracovat změnu územního plánu obce. Z tohoto důvodu přikládáme tyto připomínky:

- 1) V souladu s § 14 odst. 1 lesního zákona neumísťovat nové zastavitelné plochy ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.
- 2) V souladu s § 14 odst. 2 lesního zákona požadujeme zohlednit v urbanistické koncepci umístění nové zástavby minimálně ve vzdálenosti jedné porostní výšky dle absolutní výškové bonity (dále jen AVB) od hranice lesa (zastavěné území, zastavitelné plochy).*)
- 3) V souladu s § 14 odst. 2 lesního zákona požadujeme zohlednit v koncepci uspořádání krajiny umístění nové zástavby včetně §18 odst.5 zák.183/2006 Sb. (stavební zákon) minimálně ve vzdálenosti jedné porostní výšky od hranice lesa. *)
- 4) V souladu s § 32 odst. 8 lesního zákona je zakázáno oplocovat les z důvodů vlastnických nebo za účelem omezení obecného užívání lesa.
- 5) V souladu s § 3 odst. 4 a § 12 odst. 3 lesního zákona nevytvářet lesní plochy s výměrou menší než 0,2 ha, nebo o šíři menší než 20 m.

*) porostní výšku je možné zjistit na „státní správě lesů“ (MěÚ Uherské Hradiště).

Odůvodnění:

Toto vyjádření má za účel naplnit ust. § 1 lesního zákona. Zde často dochází ke sporným situacím, kdy se střetává veřejný zájem o zachování lesa se zájmem stavebníka. Problém bývá především u trvalých staveb, kdy si často stavebník neuvedomí, že lesní porost bude do budoucna přirůstat na výšce i objemu jednotlivých stromů. Z toho vyplývá, že OSSL nemůže posuzovat stávající situaci, nýbrž musí předvídat budoucí vývoj v řádu desítek let.

Aby se předešlo sporům stavebníka s OSSL zastupujícím veřejný zájem na zachování lesa, vydává OSSL požadavek 1).

Nové stavby je nutno umísťovat v dostatečné vzdálenosti, aby nedošlo k poškození lesních porostů stavbou (např. poškození kořenového systému existencí vlastní stavby) nebo se zabránilo ohrožení stavby existencí lesa, viz § 22 lesního zákona. Zde je uvedeno v odst. 2, že z důvodu zajištění ochrany osob a majetku může dojít mimo jiné i k omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa. Aby se dalo této situaci předejít, je nutno stanovit minimální vzdálenost staveb od lesního porostu. Není vhodné však stanovit tuto hodnotu paušálně, protože by tím došlo ke zbytečnému omezení stavebníka. OSSL zvolil formu absolutní výškové bonity (AVB), na kterou je odkazováno i v rozsudku Nejvyššího správního soudu č. j. 1 As 2/2018 – 37 ze dne 31.7.2018. Z tohoto důvodu vydává OSSL požadavky 2) a 3).

Dále OSSL upozorňuje na zákaz oplocování lesa z důvodů vlastnických nebo za účelem omezování obecného užívání lesa dle požadavku 4).

Aby nedocházelo k neúčelnému vytváření nových nesouvislých lesních porostů, OSSL vydává požadavek č. 5).

Vyhodnocení: Je zapracováno k prověření - viz kap. E.1.1.2.

- **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech** a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 146 odst. 1 písm. e)

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu **Částkov 2016 - 2021** Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán odpadového hospodářství vydává toto vyjádření:

K návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Částkov 2016 - 2021 nemáme připomínky a neuplatňujeme žádné další požadavky.

Vyhodnocení: Na vědomí.

K.4 Požadavky na změnu územního plánu uplatněné před projednáním návrhu Zprávy o uplatňování

K.4.1 Požadavky určeného zastupitele

K.4.1.1 Požadavek č. 1 (uplatněno e-mailem dne 29.03.2021)

Pozemky parc. č. 544/3, 544/4, 548, 549/3, 554/3, 555 a 559/6 zařadit jako pozemky pro výstavbu rodinných domů.

Vyhodnocení: Je akceptováno k prověření změnou územního plánu jako **Požadavek č. 1** – viz podkap. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**

K.4.2 Návrhy na změnu předané určeným zastupitelem

K.4.2.1 Požadavek č. 2 (žadatel Ivan Zábojník, bytem Částkov 126, 687 12 Nedachlebice, uplatněno na obci dne 28.05.2021)

Změna parcely č. 612/9 vedené v k.ú. Částkov jako druh pozemku zahrada na pozemek vedený jako stavební.

Vyhodnocení: Je akceptováno k prověření změnou územního plánu jako **Požadavek č. 2** – viz podkap. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**

K.4.2.2 Požadavek č. 3 (žadatel Radka Jančová, bytem Částkov 1, 687 12 Nedachlebice, uplatněno na obci e-mailem dne 03.03.2021)

Pozemky parc. č. 558/2, 559/7 a 565/3 zařadit jako pozemky pro výstavbu rodinných domů.

Vyhodnocení: Je akceptováno k prověření změnou územního plánu jako **Požadavek č. 3** – viz podkap. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**

K.4.2.3 Požadavek č. 4 (žadatel Pavel Štěpančík, bytem Částkov 111, 687 12 Nedachlebice, uplatněno osobně u pořizovatele dne 21.03.2021)

Pozemky parc. č. 851/1 a 851/2 zařadit jako pozemky pro výstavbu rodinných domů.

Vyhodnocení: Je akceptováno k prověření změnou územního plánu jako **Požadavek č. 4** – viz podkap. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**

K.5 Připomínky veřejnosti uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování

K.5.1 Připomínka č. 1: Mgr.art. Ludmila Zozuláková, bytem Klimkovičova 27, 04023 Košice, Slovenská republika – přijato pod č.j. MUUH-SŽP/43677/2021/DujJ dne 27.05.2021

Na základě veřejného oznámení o projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Částkov žádáme o zařazení pozemků parc. č. 463, 480/10 a 480/42 v k.ú. Částkov u UH z plochy občanské vybavenosti do stavebních pozemků pro výstavbu rodinného domu.

Zároveň žádáme o zrušení předkupního práva na výše uvedených pozemcích.

Vyhodnocení: Je akceptováno k prověření změnou územního plánu jako Požadavek č. 5 – viz podkap. Chyba! Nenalezen zdroj odkazů..

Vzhledem ke skutečnosti, že připomínky č. 1 až 3 se týkají shodných pozemků, shodných požadavků na změnu vymezení pozemků územním plánem a majiteli jsou osoby podávající tyto připomínky, byly požadavky vyplývající z těchto připomínek sloučeny pod Požadavek č. 5.

K.5.2 Připomínka č. 2: BcA. Marek Běťák, bytem Němčice 7, 561 18 Němčice – přijato pod č.j. MUUH-SŽP/43679/2021/DujJ dne 27.05.2021

Na základě veřejného oznámení o projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Částkov žádám o zařazení pozemku parc. č. 463 v k.ú. Částkov u UH z plochy občanské vybavenosti do stavebních pozemků pro výstavbu rodinného domu.

Vyhodnocení: Je akceptováno k prověření změnou územního plánu jako Požadavek č. 5 – viz podkap. Chyba! Nenalezen zdroj odkazů..

Vzhledem ke skutečnosti, že připomínky č. 1 až 3 se týkají shodných pozemků, shodných požadavků na změnu vymezení pozemků územním plánem a majiteli jsou osoby podávající tyto připomínky, byly požadavky vyplývající z těchto připomínek sloučeny pod Požadavek č. 5.

K.5.3 Připomínka č. 3: Zdislava Lidáková, bytem Hradčovice 258, 687 33 Hradčovice – přijato pod č.j. MUUH-SŽP/43676/2021/DujJ dne 27.05.2021

Na základě veřejného oznámení o projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Částkov žádáme o zařazení pozemků parc. č. 463, 480/10 a 480/42 v k.ú. Částkov u UH z plochy občanské vybavenosti do stavebních pozemků pro výstavbu rodinného domu.

Zároveň žádáme o zrušení předkupního práva na výše uvedených pozemcích.

Vyhodnocení: Je akceptováno k prověření změnou územního plánu jako Požadavek č. 5 – viz podkap. Chyba! Nenalezen zdroj odkazů..

Vzhledem ke skutečnosti, že připomínky č. 1 až 3 se týkají shodných pozemků, shodných požadavků na změnu vymezení pozemků územním plánem a majiteli jsou osoby podávající tyto připomínky, byly požadavky vyplývající z těchto připomínek sloučeny pod Požadavek č. 5.

K.5.4 Připomínka č. 4: Marie Hubáčková, bytem Kněžpole č.p. 127, 687 12 Bílovice, Emilie Juříková, bytem Velký Ořechov 188, 763 07 Velký Ořechov, Eva Miklová, bytem Částkov 122, 687 12 Bílovice, Ludmila Úředníčková, bytem Uherský Brod 1984, 688 01 Uherský Brod – přijato pod č.j. MUUH-SŽP/48042/2021/DujJ dne 09.06.2021

Na základě veřejného oznámení o projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Částkov žádáme o zařazení pozemků parc. č. 480/31 a parc. č. 113 v k.ú. Částkov, 687 12 ze zemědělského půdního fondu do stavebního pozemku pro výstavbu rodinného domu.

Vyhodnocení: Je akceptováno k prověření změnou územního plánu jako Požadavek č. 6 – viz podkap. Chyba! Nenalezen zdroj odkazů..

K.5.5 Přípomínka č. 5: Bc. Jana Lysoňková, bytem Částkov 38, 687 12 Bílovice – přijato pod č.j. MUUH-SŽP/49070/2021/DujJ dne 14.06.2021

Vymezení území dotčeného připomínkou: pozemek parc. č. 612/9 zahrada

Ve změně územního plánu Částkov je vznesen Požadavek č. 2 K.4.2.1 na změnu využití parcely č. 612/9 ze zahrady na parcelu stavební. Žádám, aby tento požadavek nebyl akceptován.

Odůvodnění:

Parcela č. 612/9 – zahrada se nachází mezi parcelami zahrad a orné půdy. K této parcele nevede příjezdová cesta. Změnit tuto parcelu na stavební, by znamenalo významný zásah do krajiny. Vzhledem k charakteru okolních pozemků, by v této části krajinné zeleně nebylo vhodné vymezovat další zastavitelné plochy.

Vyhodnocení: Je akceptováno k prověření změnou územního plánu jako Požadavek č. 7 – viz podkap. Chyba! Nenalezen zdroj odkazů..

K.5.6 Přípomínka č. 6: Anna Kaňová, Za dolním kostelem 809, 688 01 Uherský Brod – přijato pod č.j. MUUH-SŽP/49919/2021/DujJ dne 16.06.2021

Na základě veřejného oznámení o projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Částkov žádáme o zařazení pozemků parc. č. 480/30 v k.ú. Částkov u UH z plochy občanské vybavenosti do stavebních pozemků pro výstavbu rodinného domu.

Zároveň žádáme o zrušení předkupního práva na výše uvedených pozemcích.

Vyhodnocení: Je akceptováno k prověření změnou územního plánu jako Požadavek č. 8 – viz podkap. Chyba! Nenalezen zdroj odkazů..

Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Částkov v uplynulém období 2016-2021, byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ustanoveními § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Průběh projednání této Zprávy o uplatňování a stanoviska, vyjádření a připomínky uplatněné v průběhu projednání této Zprávy jsou uvedeny v kapitole K. Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, je předložen zastupitelstvu obce k projednání a schválení.