

# Ú Z E M N Í P L Á N

## Č Á S T A – N Á V R H



Příloha č. 1

**O B S A H:****A/I - TEXTOVÁ ČÁST:**

<b>A/I.1</b>	<b>Vymezení zastavěného území</b>	str. 4
<b>A/I.2</b>	<b>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	
	A/I .2a - Koncepce rozvoje obce (tj. hlavní záměry a cíle rozvoje)	str. 4
	A/I .2b - Ochrana a rozvoj hodnot	str. 4
<b>A/I.3</b>	<b>Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	
	A/I.3a - Urbanistická koncepce	str. 5
	A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch	str. 5
	A/I.3c - Vymezení ploch přestavby	str. 6
	A/I.3d - Systém sídelní zeleně	str. 6
<b>A/I.4</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</b>	
	A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury	str. 6
	A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury	str. 7
	A/I.4c - Koncepce občanského vybavení	str. 8
	A/I.4d - Koncepce veřejného prostranství	str. 8
<b>A/I.5</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů</b>	
	A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	str. 9
	A/I.5b - Územní systém ekologické stability	str. 10
	A/I.5c - Prostupnost krajiny	str. 10
	A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi	str. 11
	A/I.5e - Rekreace	str. 11
	A/I.5f - Plochy dobývání nerostů	str. 11
<b>A/I.6</b>	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</b>	
	A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	str. 11
	A/I.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání	str. 12
<b>A/I.7</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	
	A/I.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS)	str. 18
	A/I.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO)	str. 18
<b>A/I.8</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona</b>	str. 19

- A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona** str. 19
- A/I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** str. 19
- A/I.11 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt** str. 20
- A/I.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části** str. 20

**A/II - GRAFICKÁ ČÁST:**

- |        |   |         |
|--------|---|---------|
| A/II.1 | Výkres základního členění území             | 1:5 000 |
| A/II.2 | Hlavní výkres                               | 1:5 000 |
| A/II.3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření | 1:5 000 |

## A/1 - Textová část

### A/1.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů, zejména účelové katastrální mapy Zlínského kraje, a provedených průzkumů „in situ“ k datu 1.12.2014, aktualizované k datu 1.8.2015 a je znázorněno v grafické části dokumentace, zejména ve výkresech:

č. A/II.1 Výkres základního členění území  
č. A/II.2 Hlavní výkres

### A/1.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### A/1.2a - Základní koncepce rozvoje území obce

(1) Koncepce rozvoje území obce Částkov spočívá v scelení sídelní struktury a v odpovídajícím rozvoji zastavěného území vlastní obce spočívající v řešení likvidace splaškových vod, vymezení ploch pro cyklostezku, občanského vybavení. V nezastavěném území byly stabilizovány přírodní a krajinné hodnoty vč. prvků ÚSES (nezastavitelné území) a byly vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny (fyzická, optická prostupnost).

(2) Navrženy jsou zastavitelné plochy bydlení individuálního (**BI č. 1**), smíšené obytné vesnické (**SO.3 č. 3, 5, 6**), rekreace specifických forem (**RX č. 2**), související občanského vybavení (**OS č. 7, OH č. 9**), dopravní (**DS č. 10-12**) a technické (**T\* č. 14, 25**) infrastruktury, veřejného prostranství (**P\* č. 13**). Navržena jsou také krajinná opatření (izolační, interakční zeleň) ve formě krajinné zeleně (**K č. 22, 26-34**) a chybějící prvky ÚSES (**K č. 15-21**) a zalesnění (**L č. 23**). Byla vymezena vodní plocha pro rozšíření potoka (**WT č. 24**).

#### A/1.2b - Ochrana a rozvoj hodnot

(1) Územní plán zohledňuje zachovalou urbanistickou strukturu obce návěsí ulicovky s dominantou věže kaple, přírodní hodnoty v území (krajinný ráz, linie horizontu, přírodní park, dálkový migrační koridor) vlastním návrhem ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací – viz kap. A/1.6b.

(2) Existující komunikační síť a veřejné prostranství jsou návrhem respektovány. Byly vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti zastavěným územím obce a pro dopravní obsluhu (stávající plochy DS, P\*, návrhová č. **13**) a prostupnost volnou krajinou (plochy pro cyklostezku č. **10-12**).

(3) Byly vytvořeny podmínky pro zvýšení retence vody v krajině (návrh ploch krajinné zeleně) a vymezena plocha WT č. **24** k ochraně zastavěného území obce před záplavou (řízená inundace potoka).

(4) V rámci stávajících funkčních ploch jsou nemovité kulturní památky (kaple P. Marie Lurdské, venkovské usedlosti, sýpky, sušárny), památky místního významu (kamenný kříž, pomník obětem I. sv. války) stabilizovány. Rozvoj kulturních hodnot je podpořen návrhem plochy č. **2** pro rozhlednu/vyhlídku a č. **8** – viz kap. A/1.11.

(5) V návaznosti na sousední katastrální území byl vymezen a zpřesněn územní systém ekologické stability. Byl stabilizován koridor č. 152 Kostelecké polesí - Hluboček a chybějící části doplněny (K č. **15, 16**, L č. **23**). Lokální prvky ÚSES (LBC 1, 2, 3, 4, LBK 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) byly vymezeny na stávajících společenstvech a byly vytvořeny podmínky pro zajištění plošných parametrů lokálních biokoridorů LBK 2 „Háčky“ (K č. **18, 19**), LBK 6 „Lipinský potok“ (K č. **20, 21**) LBK 7 „Částkovský potok“ (WT č. **24**).

(6) Sídlní zeleň vč. pohledově významných solitérů velkoobjemové zeleně v zastavěném území dotvářející obraz sídla je přípustná činnost ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. S ohledem na morfologii terénu, parcelní kresbu, síť cest a stávající fragmenty liniové zeleně jsou navrženy plochy krajinné zeleně č. **22, 26-34** plnící izolační, protierozní, estetickou funkci.

(7) Je respektována koncepce rozvoje vodního hospodářství (zásobování pitnou vodou, odkanalizování zastavěného území) obsažená v dokumentaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Byly vytvořeny podmínky pro odkanalizování zastavěného území obce vč. návrhu plochy pro centrální ČOV T\* č. **14**.

### **A/I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **A/I.3a - Urbanistická koncepce**

Celková koncepce řešení územního plánu vychází ze základních předpokladů, které byly stanoveny ve schváleném zadání územního plánu a ve studii k návrhu územního plánu (dále jen „doplňující průzkumy a rozbor“ – viz samostatná příloha č. 5 odůvodnění). Urbanistická koncepce (vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím) je prezentována v hlavním výkrese územního plánu Částkov (č. výkresu A/II.2) a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace sídla a krajiny. Hlavní zásady jsou následující:

#### 1) prostorové uspořádání

- nová zástavba pro bydlení v prolukách bude respektovat urbanistickou strukturu sídla (stávající uliční a stavební čáru, výškovou regulaci)
- bude respektována jednotná uliční čára, okapová orientace domů (podélná osa = osa střešního hřebene rovnoběžná s osou ulice), výšková regulace (odchylka +/- 1m)

#### 2) funkční uspořádání

- rozvoj zastavitelných ploch pro bydlení nad rámec ploch vymezených v dokumentaci je přípustný po prokázání vyčerpání všech územních rezerv

#### 3) ostatní zásady

- podporovat obnovu polních cest vč. doprovodné liniové zeleně (stromořadí) v krajině
- podporovat výsadbu krajinné zeleně
- v zastavěném území obce nepoužívat jehličnany či jejich kultivary ve veřejném (ulice) a poloveřejném (předzahrádky) prostoru

#### **A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch**

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

č. navrhované plochy	Označení plochy, název lokality, podmínka pro využití	Výměra (ha)
<b>Plochy individuálního bydlení (BI)</b>		
1	„U kříže“	0,62
<b>Plochy rekreace specifických forem (RX)</b>		
2	„Ohrádky“ - rozhledna	0,04
<b>Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)</b>		
3	„U kříže“	0,61
5	„Pod farmou“, územní studie US1	0,89
6	„Pod kostelem“	0,51
	celkem	2,01

Plochy pro tělovýchovu a sport (OS)		
7	„Hřiště“	0,31
Plochy veřejných pohřebišť (OH)		
9	„Hřbitov“	0,07
Plochy pro silniční dopravu (DS)		
10	„Částkovský potok“ - cyklostezka	0,16
11	„Částkovský potok“ - cyklostezka	1,14
12	„Kolébky“ - cyklostezka	0,46
	celkem	1,76
Plochy veřejných prostranství (P*)		
13	„U hřiště“	0,1
Plochy technické infrastruktury (T*)		
14	ČOV Částkov	1,15
25	Přípojka VN, trafostanice T4	1,02
	celkem	2,17
		<b>7,08</b>

### **A/I.3c - Vymezení ploch přestavby**

Nejsou navrhovány žádné plochy přestavby.

### **A/I.3d - Systém sídelní zeleně**

V územním plánu je sídelní zeleň stabilizována (Z\*). Rovněž je součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (BI, SO.3, O, OS, DS, P\*, T\*). Tyto plochy mohou zahrnovat i veřejně přístupné plochy. Samostatné plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány.

## **A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

### **A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury**

#### **(1) Silnice**

Stávající plochy silnice III/49714 a III/49721 jsou stabilizovány (funkční plocha DS). Nejsou navrhovány žádné nové plochy dopravy pro silnice I., II. a III. třídy.

#### **(2) Místní komunikace, účelové komunikace**

Síť stávajících účelových komunikací je návrhem stabilizována. Nově se navrhuje rozšíření sítě místních a účelových komunikací v zastavěném území obce pro zpřístupnění navrhovaných ploch č. 3, 14 (P\* č. 13) a zkvalitnění dopravní obsluhy zastavěného území. Rozšíření je možno řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost – viz kap. A/I.6b.

č. navrhované plochy	KÓD	dopravní obslužnost
13	P*	dopravní obsluha ploch č. 3, 14 (zpřístupnění lokality)

### (3) Doprava v klidu

Územní plán nenavrhuje samostatné plochy určené k hromadnému parkování. Parkování (odstavování vozidel) jako přípustná funkce je umožněna v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy **P\***, **BI**, **SO.3**, **O**, **OS**) - viz kap. A/I.6b.

### (4) Cyklistická doprava

Obcí prochází značená cyklotrasa č. 5176. Cyklistická doprava je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy **DS**, **P\***). V návaznosti na území obce Nedachlebice jsou navrženy plochy pro cyklostezku č. **10**, **11**, **12**.

### (5) Pěší doprava

Samostatné plochy pro pěší dopravu nejsou navrhovány. Stezky pro pěší, chodníky jsou stabilizovány v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy **DS**, **P\***).

### (6) Železniční doprava

Obec leží mimo zájmy železniční dopravy a žádné návrhové plochy nejsou vymezeny.

## **A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury**

Stávající plochy technické infrastruktury jsou stabilizovány a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím je přípustná činnost v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití - viz kap. A/I.6b.

### (1) Vodní hospodářství - zásobování vodou

Obec je napojena na skupinový vodovod Uherské Hradiště – Uherský brod – Bojkovice DN100. Zdrojem vody je vodojem Bílovice odkud je voda přes zrychlovací stanici přivedena do vodojemu Částkov. Zastavěné území a zastavitelné plochy BI, SO.3, OS budou nadále zásobovány ze skupinového vodovodu, kapacita vodojemu Částkov je dostatečná, tlakové poměry v síti jsou vyhovující. Navrženo je rozšíření vodovodní sítě bez požadavku na vymezení samostatných ploch (tech. infrastruktura jako přípustná funkce ve všech plochách s rozdílným způsobem využití).

### (2) Vodní hospodářství - kanalizace

Likvidace splaškových vod stávající souvislé a nové zástavby do doby vybudování centrální ČOV Částkov (T\* č. **14**) zůstává stávající (domovní, příp. skupinové ČOV). Dešťové vody v nově navrhovaných plochách výstavby budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí.

### (3) Vodní hospodářství - vodní toky a nádrže

Územní plán respektuje stávající vodní plochy a stabilizuje je dle právního stavu (evidence KN). Navržena je plocha WT č. **24** pro účely rozšíření koryta Částkovského potoka. Malé vodní plochy jako přípustná funkce je možno situovat v plochách zemědělských **Z**, krajinné zeleně **K**, lesních **L**, přírodních **P**.

### (4) Energetika - zásobování el. energií

Návrh zásobování el. energií - stávající vedení či zařízení distribuční soustavy 0,4kV pro zásobování el. energií jsou stabilizovány. Samostatné plochy pro rozšíření distribuční sítě 0,4kV nejsou navrhovány. V současné době je bytová, občanská zástavba a výroba zásobována ze 3 trafostanic T1, T2, T3. Nově je navržena trafostanice T4 (plocha č. **25**) pro zásobování zástavby západní části řešeného území.

Rozvody VN 22 kV – stávající vedení 22kV jsou stabilizovány. Nově se navrhuje plocha T\* č. **25** – přípojka pro navrhovanou trafostanici T4. Rozšíření distribuční sítě do zastavitelných ploch bude provedeno zemním kabelem zejména v plochách veřejného prostranství **P\***, dopravy **DS**.

Veřejné osvětlení – pro zastavitelné plochy bude proveden nový rozvod veřejného osvětlení v rámci stávajících a navrhovaných ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury. Stávající trasy jsou stabilizované v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména **DS**, **P\***). Samostatné plochy se nenavrhují.

### (5) Energetika - zásobování plynem

Obec je plynofikována. Návrhové plochy pro zásobování plynem se nevymezují – umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

### (6) Energetika - zásobování teplem

Na území obce se nenachází objekty soustavy centrálního zásobování teplem a územním plánem nejsou navrhovány žádné plochy technické infrastruktury pro zásobování teplem.

**(7) Elektronické komunikace**

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy nejsou navrhovány.

**(8) Nakládání s odpady**

Shromažďování a sběr odpadů jako přípustná činnost je v plochách **O, V, T\*** – viz. kap. A/I.6b. Samostatné plochy pro nakládání s odpady nejsou navrhovány.

**A/I.4c - Koncepce občanského vybavení**

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení (**O, OH, OS**). Je navržena plocha OH č. **9** pro rozšíření hřiště v návaznosti na stávající plochu a plocha OS č. **7** pro rozšíření stávající plochy sportu. Další rozvoj občanské vybavenosti v obci v kombinaci s bydlením je přípustný v rámci ploch smíšených obytných (**SO.3**).

**A/I.4d – Koncepce veřejného prostranství**

Stávající plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých polohách. Tyto jsou označeny P\* (plochy veřejných prostranství) a jsou určeny především pro zajištění prostupnosti území pro pěší a automobilovou dopravu, pro umístění inženýrských sítí, sídelní zeleň a dopravní infrastrukturu. Navrhována je plocha č. **13** pro zkvalitnění dopravní obsluhy zastavěného území (zokruhování) a pro zpřístupnění stavebního obvodu č. 3,14. Veřejné prostranství je rovněž přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití – viz. kap. A/I.6b.

## **A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

(1) V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině zobrazující současnou organizaci krajiny a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití – viz kap. A/I.6b.

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní
P	Plochy přírodní
K	Plochy krajinné zeleně
WT	Vodní plochy a toky

- **plochy zemědělské** (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- **plochy lesní** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability; izolační zeleň; ostatní plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).
- **vodní plochy a toky** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků)



(2) Jsou zapracovány prvky ÚSES a územním plánem jsou stabilizovány i plochy lesní, zemědělské, přírodní, krajinné zeleně a vodní plochy a toky. Chybějící prvky ÚSES byly doplněny (L č. 23, K č. 15-21, 34). Byla navržena plocha pro realizaci izolační a interakční zeleně č. 22.

(3) Zadržování vody v krajině je podpořeno vymezením plochy pro rozšíření Částkovského potoka č. 24, která je součástí větve koridoru ÚSES.

(4) Rekreační potenciál je krátkodobého (denního) charakteru pro místní obyvatele a souvisí s péčí o krajinu, který je podpořen vymezením plochy rekreace specifických forem č. 2 (rozhledna) a ploch pro cyklostezku č. 10, 11, 12. Plochy sportovišť (fotbalové hřiště, dětské hřiště) jsou stabilizovány (plochy OS, O). Další rozvoj funkce je navržen v ploše č. 7.

### **AI.5a - Koncepce uspořádání krajiny**

(1) Organizace krajiny v návrhu územního plánu je založena na členění hospodářsky obdělávaných ploch krajinnou zelení s cílem zvýšit podíl ekologicky stabilních prvků (plochy P, L, K, WT). Území obce patří do kulturní krajinné oblasti Březolupska s vysokým podílem orné půdy doplněné plochami lesa a členěné liniivou zelení. Přírodně nejceněnější biotopy jsou zachovány podél Částkovského a Lipinského potoka, které jsou vymezeny jako reprezentativní prvky ÚSES.

(2) Plochy změn v krajině:

č. navrhované plochy	Označení plochy, název lokality, podmínka pro využití	Výměra (ha)
<b>Plochy krajinné zeleně (K)</b>		
15	„Částkovský potok“ - NRBK 152 VI „Kostelecké polesí – Hluboček“ (záměr ze ZUR ZK)	0,22
16	„Částkovský potok“ - NRBK 152 VI „Kostelecké polesí – Hluboček“ (záměr ze ZUR ZK)	0,43
17	„Částkovský potok“ - zajištění prostorových podmínek pro LBK 2; posílení retenční schopnosti, protierozní opatření (břehový porost)	0,09
18	„Háčky“ - zajištění prostorových podmínek pro LBK 2; posílení retenční schopnosti, protierozní opatření (břehový porost)	0,73
19	„Háčky“ - zajištění prostorových podmínek pro LBK 2; posílení retenční schopnosti, protierozní opatření (břehový porost)	0,29
20	„Lipinský potok“ - zajištění prostorových podmínek pro LBK 6	0,18
21	„Hrabiny“ - zajištění prostorových podmínek pro LBK 6	0,2
22	„Ohrádky“ - izolační a interakční zeleň, protierozní opatření	0,6
26	„Kolébky“ doprovodné stromořadí podél cesty ve směru Nedachlebice (krajinotvorné opatření; obnova zeleně v krajině, zvýšení biodiverzity krajiny, posílení retenční schopnosti, protierozní opatření)	1,49
27	„Kolébky“ - krajinotvorné opatření – doprovodná zeleň podél polní cesty; obnova zeleně v krajině, zvýšení biodiverzity krajiny, posílení retenční schopnosti, protierozní opatření	0,28
28	„Ohrádky“ krajinotvorné opatření – doprovodná zeleň podél polní cesty; zvýšení biodiverzity krajiny, posílení retenční schopnosti, protierozní opatření	0,79
29	„Za žleby“ - obnova zeleně v krajině, zvýšení biodiverzity krajiny, posílení retenční schopnosti, protierozní opatření	0,42
30	„Za žleby“ - doprovodné stromořadí podél cesty ve směru Částkov (krajinotvorné opatření; obnova zeleně v krajině, zvýšení biodiverzity krajiny, posílení retenční schopnosti, protierozní opatření)	1,77
31	dtto.	2,39
32	„Padělky“ - doprovodné stromořadí podél cesty ve směru Svárov (krajinotvorné opatření – posílení pohledové osy podél polní cesty; obnova zeleně v krajině, zvýšení biodiverzity krajiny, posílení retenční schopnosti, protierozní opatření)	2,07

33	dtto.	0,08
34	„Částkovský potok“ - zajištění prostorových podmínek pro LBK 2	0,49
	celkem	12,52
<b>Plochy lesní (L)</b>		
23	„Kolébky“ - NRBK 152 VI „Kostelecké polesí – Hluboček“ (záměr ze ZUR ZK)	1,6
<b>Vodní plochy a toky (WT)</b>		
24	„Částkovský potok“ - LBK 2; protipovodňové opatření (rozšíření koryta toku)	0,06

<b>14,21</b>
--------------

### A/I.5b - Územní systém ekologické stability

(1) V návrhu územního plánu jsou vymezeny prvky nadregionálního a lokálního územního systému ekologické stability na stávajících a navrhovaných funkčních společenstvech v souladu s koncepcí ÚSES ZK. Prvky územního systému ekologické stability se vymezují jako stávající – funkční a jsou tvořeny biocentry a biokoridory nivního, lesního až kombinovaného typu (vodní toky a plochy, zamokřené plochy, krajinná zeleň, udržované trvalé travní porosty s hygroskopní vegetací). Plochy biocenter (plochy přírodní) jsou vymezeny na stávajících lesních společenstvech. Byly doplněny chybějící části biokoridorů NRBK č. 152 VI (L č. **23**, K č. **15, 16**), LBK 2 (K č. **16-19, 34**, WT č. **24**) a LBK 6 (K č. **20, 21**).

#### (2) Nadregionální ÚSES

Prvky ÚSES	Označení	Název	Statut	č. plochy	Cílová společenstva
Nadregionální biokoridor	NRBK	„152 Kostelecké polesí - Hluboček“	stávající, navrhovaný	<b>15, 16</b>	nivní
			stávající, navrhovaný	<b>23</b>	lesní

#### (3) Lokální ÚSES

Prvky ÚSES	Označení	Název	Statut	č. plochy	Cílová společenstva
Lokální biocentrum	<b>LBC 1</b>	„Osúšek“	stávající	-	lesní
Lokální biocentrum	<b>LBC 2</b>	„Háčky“	stávající	-	kombinovaný
Lokální biocentrum	<b>LBC 3</b>	„Obce“	stávající	-	lesní
Lokální biocentrum	<b>LBC 4</b>	„Nad hložíím“	stávající	-	lesní
Lokální biokoridor	<b>LBK 1</b>	„Částkovský potok“	stávající	-	kombinovaný
Lokální biokoridor	<b>LBK 2</b>	„Částkovský potok“	stávající, navrhovaný	<b>17, 18, 19, 24, 34</b>	kombinovaný
Lokální biokoridor	<b>LBK 3</b>		stávající	-	nivní
Lokální biokoridor	<b>LBK 4</b>	„Řásna“	stávající	-	kombinovaný
Lokální biokoridor	<b>LBK 5</b>	„Mezi žleby“	stávající	-	kombinovaný
Lokální biokoridor	<b>LBK 6</b>	„Lipinský potok“	stávající, navrhovaný	<b>20, 21</b>	kombinovaný
Lokální biokoridor	<b>LBK 7</b>	„Částkovský potok“	stávající	-	kombinovaný

### A/I.5c - Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro prostupnost sídla a krajiny a to vymezením zastavěného území, zastavitelných ploch a volné (nezastavitelné) krajiny. Zvýšení prostupnosti krajiny pro přírodní složku je

dosaženo vymezením návrhových ploch krajinné zeleně (č. **15-22, 26-34**) a lesa (č. **23**). Prostupnost krajiny je řešena rovněž návrhem plochy č. **10-12** pro cyklistiku/pěší.

### **A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi**

Samostatné plochy protipovodňových opatření nebyly navrženy. Inundační území podél Částkovského a Zlámaneckého potoka je vymezeno jako nezastavitelné území.

Realizaci technických opatření snižující erozní ohrožení a protipovodňovou ochranu umožňují plochy s rozdílným způsobem využití (zejména plochy **P, K, Z, L**) bez nároku na samostatnou plochu – viz kap. A/I.6b. Protierozní funkci plní zejména:

- v zastavěném území – plocha sídelní zeleně (zahrady, zeleň ve veřejném prostranství)
- v krajině stávající plochy přírodní (P), lesní (L), krajinné zeleně (K) a vodní plochy a toky (WT). Retence vody v krajině je posílena návrhem ploch krajinné zeleně č. **15-22, 26-34**, zalesněním č. **23** a rozšířením profilu Částkovského potoka v části u hřiště č. **24**.

### **A/I.5e - Rekreace**

Stávající plochy individuální a hromadné rekreace nejsou v územním plánu vymezeny a nové nejsou navrhovány. Rekreace je součástí ploch smíšených obytných vesnických SO.3. Je navržena plocha rekreace specifických forem RX č. **2** pro realizaci rozhledny.

### **A/I.5f – Plochy pro dobývání nerostů**

V řešeném území plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezeny.

**A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

### **A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

č. navrhované plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
<b>Plochy BYDLENÍ</b>		
<b>1</b>	Plochy individuálního bydlení	<b>BI</b>
<b>Plochy REKREACE</b>		
<b>2</b>	Plochy rekreace specifických forem	<b>RX</b>
<b>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>		
	Plochy občanského vybavení	<b>O</b>
<b>9</b>	Plochy veřejných pohřebišť	<b>OH</b>
<b>7</b>	Plochy pro tělovýchovu a sport	<b>OS</b>
<b>Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>		
<b>3, 5, 6</b>	Plochy smíšené obytné vesnické	<b>SO.3</b>
<b>Plochy VÝROBY</b>		
	Plochy výroby a skladování	<b>V</b>
	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	<b>VZ</b>
<b>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>		
<b>10, 11, 12</b>	Plochy pro silniční dopravu	<b>DS</b>

Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
13	Plochy veřejných prostranství	P*
Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
14, 25	Plochy technické infrastruktury	T*
Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
24	Vodní plochy a toky	WT
Plochy ZELENĚ		
15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34	Plochy krajinné zeleně	K
Plochy ZEMĚDĚLSKÉ		
	Plochy zemědělské	Z
Plochy LESNÍ		
23	Plochy lesní	L
Plochy PŘÍRODNÍ		
	Plochy přírodní	P

### **A/II.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání**

V územním plánu Částkov jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Současně jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení §18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v nezastavěném území.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 1
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>BI – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Bydlení v rodinných domech.
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení související a podmiňující bydlení</li> <li>- nevýrobní služby, občanské vybavení slučitelné s bydlením</li> <li>- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- veřejná prostranství</li> <li>- zeleň</li> <li>- informační zařízení</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● zástavba v ploše č. 1:</li> <li>- výšková hladina: bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, max. 2 nadzemní podlaží + využitelné podkroví</li> <li>- okapová orientace zástavby do ulice, zástavba ve vzdálenosti 6-8m od okraje komunikace</li> <li>- jednotná orientace střešního hřebene zástavby směrem do ulice</li> <li>- střecha sedlová symetrická</li> <li>- koeficient zastavěnosti max. 0,4 (velikost pozemku 1000–1800m<sup>2</sup>)</li> </ul>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plocha zastavitelná č. 2
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>RX – PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy pro stavby slučitelné s rekreací (rozhledna/vyhliídka)
<b>Přípustné využití</b>	- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním

	využitím - občanské vybavení (kaple, kříž, zastavení) - veřejné prostranství - zeleň
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	- využití plochy č. 2 je podmíněno zpracováním architektonické části dokumentace architektem a posouzením vlivu stavby na krajinný ráz
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	- zástavba v ploše č. 2 – max. výška 20m nad úrovní upraveného terénu

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Občanské vybavení
<b>Přípustné využití</b>	- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - bydlení - nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím - veřejná prostranství - soustřeďování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr) - zeleň - informační zařízení
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelná č. 9
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>OH – PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Veřejná pohřebiště.
<b>Přípustné využití</b>	- stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelná č. 7
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHU A SPORT</b>
<b>Hlavní využití</b>	Tělovýchova a sport.
<b>Přípustné využití</b>	- stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití - související občanské vybavení (zázemí pro sportovce, šatny, klubovna, stravování) - související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň

<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	- výšková hladina: max. 9m - vyloučeny jsou rozměrné stavby vytvářející objemové a výškové dominanty

<b>Zatřídění dle zák. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelná č. <b>3, 5, 6</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Bydlení, občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby
<b>Přípustné využití</b>	- stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití - související zemědělská činnost vč. chovu domácích zvířat - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - informační zařízení
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	- výšková hladina: bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, max. 2 nadzemní podlaží + využitelné podkroví - okapová orientace zástavby do ulice, zástavba bude respektovat existující stavební čáru - jednotná orientace střešního hřebene zástavby směrem do ulice - střecha sedlová symetrická - koeficient zastavěnosti max. 0,4 (velikost pozemku 1500–2500m <sup>2</sup> )

<b>Zatřídění dle zák. členění území</b>	<b>Plochy zastavěné</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu, skladování a zemědělství
<b>Přípustné využití</b>	- související občanské vybavení - služební byty - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - soustředování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr) - zeleň
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	- výšková hladina: max. 9m - vyloučeny jsou rozměrné stavby vytvářející objemové a výškové dominanty

<b>Zatřídění dle zák. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU</b>
<b>Hlavní využití</b>	Zemědělská a lesnická výroba.
<b>Přípustné využití</b>	- související dopravní a technická infrastruktura - související občanská vybavenost - služební byty - informační zařízení - zeleň

<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	- prostorové uspořádání staveb (výšková hladina, objemové řešení, měřítko) nebude vizuálně narušovat krajinný ráz

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné č. <b>10, 11, 12</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU</b>
<b>Hlavní využití</b>	Silniční doprava.
<b>Přípustné využití</b>	- pozemní komunikace vč. jejich součástí a příslušenství - odstavné a parkovací plochy - čerpací stanice pohonných hmot - technická infrastruktura - informační zařízení - zeleň
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	• využití plochy č. <b>11</b> podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorace)
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelná č. <b>13</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Veřejné prostranství.
<b>Přípustné využití</b>	- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství - stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (drobná architektura, informační zařízení, odpočívadla) - zeleň
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	- šířka veřejného prostranství v ploše č. <b>13</b> bude 6-8m

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné č. <b>14, 25</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>
<b>Hlavní využití</b>	Technická infrastruktura.
<b>Přípustné využití</b>	- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejné prostranství - zeleň
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	• využití plochy č. <b>14</b> podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorace)
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy stávající, navrhovaná č. <b>24</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY</b>
<b>Hlavní využití</b>	Vodní plochy a toky a jiné plochy pro vodohospodářské využití
<b>Přípustné využití</b>	- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - stavby pro vodní hospodářství - prvky ÚSES - zeleň

<b>Podmíněně přípustné využití</b>	- využití plochy č. <b>24</b> je podmíněno zachováním provedených investic do půdy (meliorací)
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

<b>Zatřídění dle zák. členění území</b>	Plochy stávající
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Veřejná zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách, parky
<b>Přípustné využití</b>	- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (drobná architektura: kaple, zastavení, sochy, pomníky, odpočívadla, informační tabule) - vodní plochy a toky - veřejné prostranství - dětská hřiště
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

<b>Zatřídění dle zák. členění území</b>	Plochy stávající, navrhované č. <b>15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
<b>Přípustné využití</b>	- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (drobná architektura: kaple, zastavení, sochy, pomníky, odpočívadla, informační tabule) - ÚSES - PUPFL - malá vodní plocha
<b>Podmíněně přípustné</b>	- mimo plochy plní funkci ÚSES : oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří a oplocení pro chov zvěře za podmínky nezneškodnění krajinného rázu a zachování prostupnosti územím
<b>Nepřípustné využití</b>	- stavby, činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - oplocení s výjimkou oplocení podmíněně přípustných staveb a zařízení



<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy stávající
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Zemědělský půdní fond.
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (drobná architektura: kaple, zastavení, sochy, pomníky, odpočívadla, informační tabule)</li> <li>- ÚSES</li> <li>- PUPFL</li> <li>- malá vodní plocha</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří a oplocení pro chov zvěře a dobytka za podmínky neznehodnocení krajinného rázu a zachování prostupnosti územím</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> <li>- oplocení s výjimkou oplocení podmíněně přípustných staveb a zařízení</li> <li>- technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí</li> </ul>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy stávající, navrhovaná č. 23
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>L – PLOCHY LESNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy určené k plnění funkcí lesa.
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (drobná architektura - sochy, pomníky, informační tabule, odpočívadla)</li> <li>- ÚSES</li> <li>- malá vodní plocha</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mimo plochy plnící funkci ÚSES: oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří a oplocení pro chov zvěře za podmínky neznehodnocení krajinného rázu a zachování prostupnosti územím</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu</li> <li>- technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> <li>- oplocení s výjimkou oplocení podmíněně přípustných staveb a zařízení</li> </ul>

Zatřídění dle zákl. členění území KÓD dle podrobnějšího členění území	Plochy stávající
	<b>P – PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>
Hlavní využití	Biocentra územního systému ekologické stability a další vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny
Přípustné využití	- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (drobná architektura - sochy, pomníky, informační tabule) - malá vodní plocha
Nepřípustné využití	- stavby, činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí - oplocení

**Definice použitých pojmů** – viz textová část odůvodnění, kap. B/I.4, část IV, odst. 3

## **A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **A/I.7a – Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

označení	č. plochy	Popis VPS
D1	10	cyklostezka, účelová komunikace – dopravní/technická infrastruktura
D2	11	cyklostezka, účelová komunikace, přemostění – dopravní/technická infrastruktura
D3	12	cyklostezka, účelová komunikace – dopravní/technická infrastruktura
T1	14	centrální ČOV Částkov – technická infrastruktura
T2	25	vzdušné vedení VN (přípojka), trafostanice – technická infrastruktura

### **A/I.7b – Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

označení	č. plochy	Popis VPO
W1	24	biokoridor LBK 2 „Částkovský potok“, rozšíření koryta potoka
BK 1	34	biokoridor LBK 2 „Částkovský potok“
BK 2	17	biokoridor LBK 2 „Částkovský potok“
BK 3	18	Biokoridor LBK 2 „Částkovský potok“

<b>BK 4</b>	<b>19</b>	biokoridor LBK 2 „Částkovský potok“
<b>BK 5</b>	<b>20</b>	biokoridor LBK 6 „Lipinský potok“
<b>BK 6</b>	<b>21</b>	biokoridor LBK 6 „Lipinský potok“

Pro plochy K č. **15, 16** a L č. **23** (označení VPO **PU23**) vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze ZÚR ZK.

### **A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

(1) Předkupní právo lze uplatnit pro následující veřejně prospěšné stavby:

označení	č. plochy	Popis VPS	Dotčené pozemky v k.ú. Částkov
<b>O2</b>	<b>2</b>	rozhledna/vyhliídka	612/90
<b>O3</b>	<b>9</b>	rozšíření hřbitova	754/5, 754/6, 786, 787/2, 788/2, 789
<b>O4</b>	<b>7</b>	rozšíření plochy sportu	113, 463, 480/9, 480/10, 480/11, 480/30, 480/31, 480/32, 480/42, 480/44, 480/45

(2) Předkupní právo lze uplatnit pro následující veřejné prostranství:

označení	č. plochy	Popis VPS	Dotčené pozemky v k.ú. Částkov
<b>P1</b>	<b>13</b>	cyklostezka, účelová komunikace – dopravní/technická infrastruktura	454/4, 493/1, 493/2, 454/2, 454/3, 454/9, 454/11, 1371/16

### **A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovována.

### **A/I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Není navržena žádná plocha, jejíž využití by bylo podmíněno zpracováním územní studie.

**A/II.11 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

KÓD	č. plochy	NÁZEV LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ
RX	2	„Ohrádky“	rozhledna/vyhlička příp. zvonička, kaple, drobná architektura (kříž, stéla); velkoobjemová zeleň nebo kombinace architektury a zeleně

**A/II.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část územního plánu obsahuje **20** listů A4 na stranách 1 až 20 včetně obsahu celé dokumentace. Grafická část územního plánu obsahuje **3** výkresy č. **A/II.1 až A/II.3**:

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření	1:5 000