

Předmět: RE: [EXT] ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ K ÚZEMNÍ STUDII BŘEZOLUPY – US1, LOKALITA PRO BYDLENÍ – BI 2

Od: Lečbych, Karel <karel.lecbych@eon.cz>

Datum: 11.12.2020 11:13

Komu: Ing.arch. Martin Špiller <m.spiller@email.cz>

Dobrý den,

přílohou posílám upravenou situaci s trasou přeložky. Původně navržené ukončení kabelu VN je na sloupu, kde je již napojen jeden kabel a v případě dvou kabelosvodů na jenom sloupu je problém s BOZP.

Přeji hezký den.

K. Lečbych

-----Original Message-----

From: Ing.arch. Martin Špiller <m.spiller@email.cz>

Sent: Friday, November 13, 2020 12:51 PM

To: Lečbych, Karel <karel.lecbych@eon.cz>

Subject: [EXT] ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ K ÚZEMNÍ STUDII BŘEZOLUPY – US1, LOKALITA PRO BYDLENÍ – BI 2

This message is from an EXTERNAL SENDER - be CAUTIOUS, particularly with links and attachments

Dobrý den,

Žádám Vás tímto k vyjádření k Územní studii Březolupy – US1, lokalita pro bydlení BI 2 z důvodu vyplývajícího z požadavku zadání územních studií.

S pozdravem

Ing.arch. Martin Špiller
(tel.:776193871)

— Přílohy: —

Březolupy-lok-1.pdf

607 KB

ÚZEMNÍ STUDIE BŘEZOLUPY

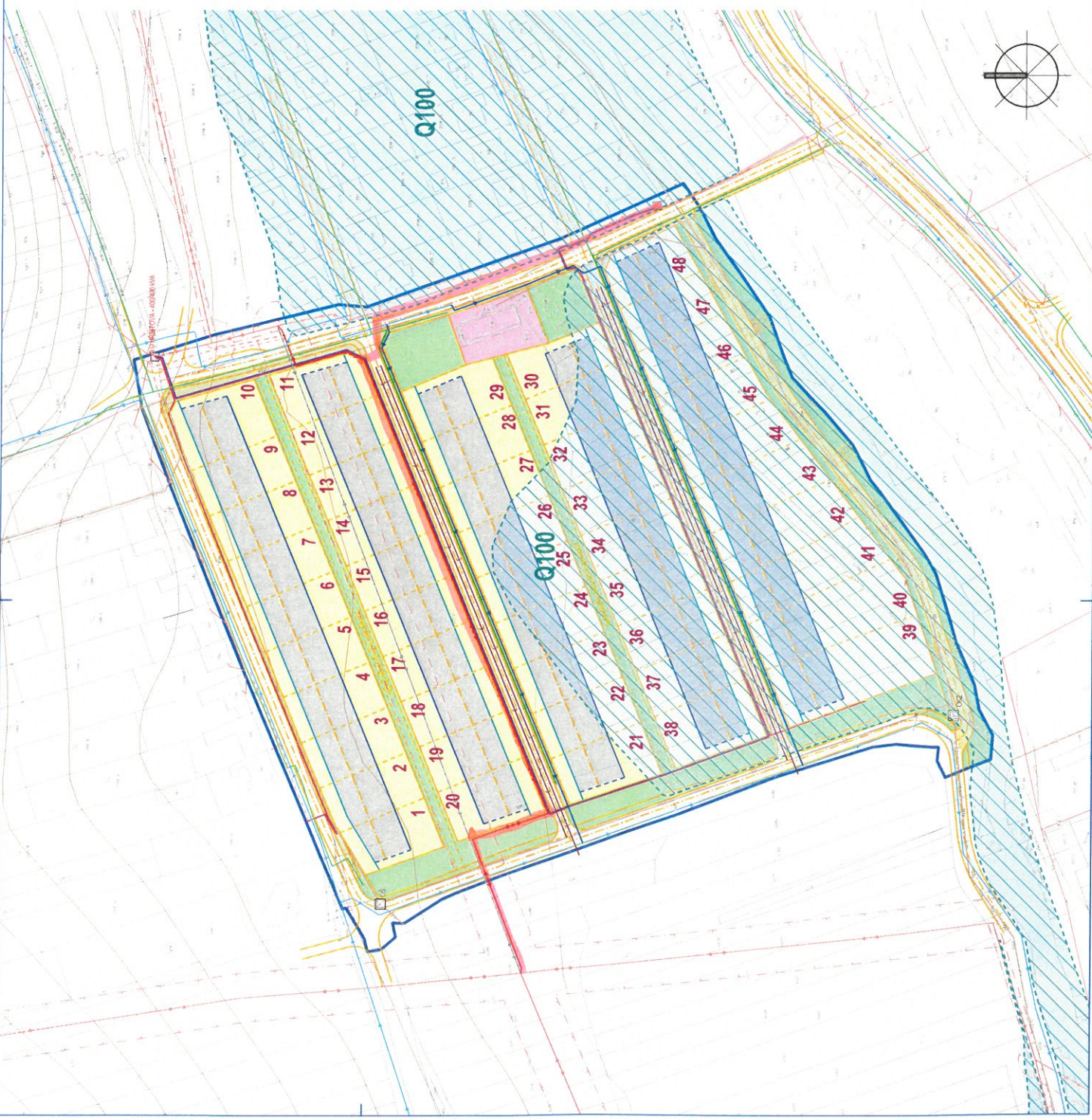
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE POZEMKŮ
- UVAŽOVANÁ PARCELE
- PLOCHY PRO UMÍSTĚNÍ RD NA PARCELE
- PLOCHY ZNHRAD
- PLOCHY STAVBAČÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
- PLOCHY KOMUNIKACI
- PLOCHY NAVRŽENÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ
- PLOCHY ÚČELOVÝCH A ZELENÝCH PASŮ
- PODEP KOMUNIKACI
- PLOCHY ZELENÉ NA VĚRANÝCH PROSTRANSTVÍCH
- STAVEBNÍ ČÁRA
- MAXIMÁLNÍ HRANICE ZASTAVĚNÍ
- ODSTUPY OD SOUSEDNÍCH PARCEL
- ZAVAZNÁ OSA HLAVNÍHO KŘEŘENÉ

LEGENDA STAVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- ELEKTRICKÉ VĚDĚNÍ V Z JV
- ELEKTRICKÉ VĚDĚNÍ V Z JV - NAVRHA ZRŮŠENÍ
- ELEKTRICKÉ VĚDĚNÍ IN
- KABEL ELEKTRICKÉHO VĚDĚNÍ IN
- TRAFOSTANICE
- CHRANĚNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VĚDĚNÍ V Z JV
- ROZVODNÁ VODOVODNÁ SÍŤ
- JEDNOTNÁ KANALIZACE
- STANOVĚNÁ HRANICE ZAPLAVY Q100

LEGENDA NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- KABEL ELEKTRICKÉHO VĚDĚNÍ V Z JV
- KABELOVÝ ROZVOD IN
- KABELOVÝ ROZVOD V O
- SPUŠKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- ROZVODNÁ VODOVODNÁ SÍŤ



Akce: ÚZEMNÍ STUDIE BŘEZOLUPY - ÚS 1	
Obec: Brezolupy	Obec: Uherská Hradiště
Obec: Brezolupy	Území: Zlínský
Objednatel: MÚ Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a zbrojního prostředí	Objednatel: Obec Brezolupy
Zhotovitel: SPILLER s.r.o., Stejnánkova 1317/61, 612 00 Brno, IČ: 25220123, Tel: +420 78 183 871, Email: m.spiller@spiller.cz	Objednatel: Obec Brezolupy
Upravení: Ing. arch. Martin Špiller	Objednatel: Obec Brezolupy
Datum: 10/2020	Měřítko: 1:1000
Obseř:	Vývras č.:
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA B 3	

Předmět: RE: ŽÁDOST O VYJÁDRĚNÍ K ÚZEMNÍ STUDII BŘEZOLUPY – US1, LOKALITA PRO BYDLENÍ – BI 2

Od: Pilný Martin <Martin.Pilny@gasnet.cz>

Datum: 2.12.2020 13:24

Komu: Ing.arch. Martin Špillar <m.spiller@email.cz>

Dobrý den,
S Vámi předloženou studií souhlasím.

S pozdravem
Martin Pilný
GasNet Služby, s.r.o.
Odbor přípoj. a rozvoj PZ-Morava jih
Specialista plynových zař.-Morava jih
Plynárenská 499/1, 60200 Brno
T (interní) (911) 6520
T +420 547 116 520
M +420 724 225 996
E martin.pilny@gasnet.cz



Upozornění: Tato zpráva může obsahovat důvěrné informace a je určena výhradně zamýšlenému adresátovi. Pokud jím nejste, nebo se domníváte, že jím nejste, informujte neprodleně o této skutečnosti odesílatele a vymažte zprávu, včetně příložených příloh z Vašeho počítače. Pokud nejste zamýšleným adresátem, nejste oprávněn šířit, zveřejňovat, kopírovat nebo zpřístupňovat obsah této zprávy ani příložených příloh.
Tato e-mailová zpráva, a ani její obsah včetně jejích případných příloh nezávazuje jejího odesílatele k uzavření ústní či písemné smlouvy, není-li v textu e-mailové zprávy výslovně uvedeno jinak. Odesílatel si vyhrazuje právo smlouvu neuzavřít, a to v kterékoli fázi jednání, zejména pokud nebudou získány potřebné interní souhlasy a schválení. Možnost uzavření smlouvy aniž by byl bez zbytku výslovně sjednán celý její obsah formou všemi stranami schváleného písemného smluvního návrhu, je vyloučena. Jakákoliv sdělení, která obsahuje tato e-mailová zpráva, v žádném případě nezakládají jejímu adresátovi nárok na náhradu škody podle § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani žádný jiný nárok vůči jejímu odesílateli.

Notice: This message may contain confidential information and is intended solely for the use of the individual or entity to which it is addressed. If you are not the intended recipient, or you think that you are not the intended recipient, please immediately notify the sender and delete the message and any attachments thereto from your computer. If you are not the intended recipient, you are not authorized to disseminate, distribute, copy or make the content of the message and any attachments thereto available to third persons.
This e-mail including its content and any attachments does not bind its sender to the conclusion of an oral or written contract, unless explicitly stated otherwise in this e-mail. The sender reserves the right not to enter into an agreement in any phase of the negotiation, in particular if necessary internal consents and approvals were not obtained. The possibility of concluding the contract without all its content expressly agreed in the form of the contractual proposal approved in writing by all parties is excluded. Any communications contained in this e-mail do not constitute for its addressee any claim for damages under § 1729 of Act No. 89/2012 Coll., the Civil Code, or any other claim against the sender.

From: Ing.arch. Martin Špillar <m.spiller@email.cz>

Sent: Wednesday, December 2, 2020 9:55 AM

To: Pilný Martin <Martin.Pilny@gasnet.cz>

Subject: Fwd: ŽÁDOST O VYJÁDRĚNÍ K ÚZEMNÍ STUDII BŘEZOLUPY – US1, LOKALITA PRO BYDLENÍ – BI 2

Dobrý den,
posílám dle dohody.
Děkuji
M.Špillar
(tel.:776193871)

----- Přeposlaná zpráva -----

Předmět: ŽÁDOST O VYJÁDRĚNÍ K ÚZEMNÍ STUDII BŘEZOLUPY – US1, LOKALITA PRO BYDLENÍ – BI 2

Datum: Fri, 13 Nov 2020 10:53:53 +0100

Od: Ing.arch. Martin Špillar <m.spiller@email.cz>

Komu: zdenek.rezac@gasnet.cz

Dobrý den,

Žádám Vás tímto k vyjádření k Územní studii Březolupy – US1, lokalita pro bydlení BI 2 z důvodu vyplývajícího z požadavku zadání územních studií.

S pozdravem

Ing.arch. Martin Špillar

Váš dopis zn.:
Ze dne: 13.11.2020
Naše č. j.: MUUH-SŽP/86925/2020/Bu
Spisová zn.: Spis/ 281/2020/KOS 1231
Počet listů/příloh: 2/0
Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš
Telefon: 572 525 154
E-mail: pavel.bures@mesto-uh.cz
Datum: 26.11.2020



ŠPILLER s.r.o.
Štefánikova č. p. 131/61
612 00 Brno

VYJÁDŘENÍ K ÚZEMNÍ STUDII

Název stavby: „**Územní studie Březolupy –US 1**“ na pozemcích dle územní studie v katastrálním území Březolupy.

Pořizovatel: MěÚ Uh. Hradiště, odd. územního plánování
Zadavatel: Obec Březolupy
Druh řízení: územní studie
Projektová dokumentace: ŠPILLER s.r.o., 09/2020

1. Silniční správní úřad

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení dopravního úřadu, jakožto obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňující stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, k předložené územní studii sděluje následující stanovisko:

- k předložené studii nemáme zásadních připomínek. V místě napojení nových komunikací na stávající komunikace je nutné dodržet rozhledové trojúhelníky, kdy v prostoru rozhledového pole řidiče nesmí být žádné překážky vyšší 0,7 m. Doporučujeme zvážit možnost provedení komunikací o šířce 5,50 m dle ČSN 736110. S ohledem na budoucí navýšení dopravy v předmětné lokalitě doporučujeme zvážit možnost rozšíření stávající příjezdové komunikace napojené na silnici II/497.

Poučení:

Vyjádření není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Pro jeho případné změny nebo zrušení platí ustanovení § 154 – 158 správního řádu.

Ing. Rostislav Novosad

vedoucí odboru stavebního úřadu
a životního prostředí

Doručí se:

ŠPILLER s.r.o., Štefánikova č. p. 131/61, 612 00 Brno, DS

Městský úřad Uherské Hradiště
Masarykovo náměstí 19
686 01 Uherské Hradiště

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
13.11.2020

NAŠE ZNAČKA
PM-47345/2020/5203/No

VYŘIZUJE
Ing. Simona Novozámská
+420 541637304
novozamska@pmo.cz

MÍSTO/DATUM
Brno
4. 12. 2020

ÚS Březolupy – ÚS1, lokalita pro bydlení BI 2

(k.ú.Březolupy; ORP Uherské Hradiště; kraj Zlínský; HP 4-13-01)

Charakteristika akce:

Dne 13.11.2020 nám byla předložena: ÚS Březolupy – ÚS1, lokalita pro bydlení BI 2
Územní studie řeší možnost výstavby dopravní a technické infrastruktury a rodinných domů.
Vzhledem k tomu, že se část území nachází v záplavovém území, tak je navrženo etapizovat zástavbu do čtyř etap. Severní Etapa I. a jižní Etapa II. se dá realizovat téměř okamžitě. Výstavba rodinných domů v ostatních etapách je vázána na vybudování dopravní a technické infrastruktury. Etapa IV. je navíc vázána na realizaci protipovodňového valu Etapy II.

Etapa č. I.

V této etapě je řešeno v severní části území umístění nové zástavby rodinných domů protilehlých proti stávající zástavbě při stávající obslužné komunikaci. V této etapě se předpokládá výstavba do 10 rodinných domů. Součástí této etapy je i izolační zeleň od průmyslové zóny.

Etapa č. II.

Tato etapa řeší protipovodňové opatření spočívající v realizaci protipovodňového valu tak, aby mohla být realizována etapa IV. Val bude proveden 300-500 mm nad úroveň Q100 což odpovídá od 0- 700 mm nad úroveň stávajícího terénu na břehu toku. Na koruně valu bude realizována účelová komunikace.

Etapa č. III.

V této etapě je navrženo vytvoření veřejného uličního prostoru pro oboustrannou zástavbu rodinných domů, novou dopravní a technickou infrastrukturou navazující na stávající dopravní a technickou infrastrukturu na východní a západní straně území. V této etapě se předpokládá výstavba do 10 rodinných domů na severní straně při nové komunikaci. Součástí této etapy je i izolační zeleň od průmyslové zóny.

Etapa č. IV.

V této etapě se předpokládá výstavba do 28 rodinných domů. Součástí této etapy je i izolační zeleň od průmyslové zóny a plochy veřejného prostranství mimo uliční prostor s veřejným prostranstvím. Návrh izolační zeleně bude součástí řešení dopravní infrastruktury. Izolační zeleň se předpokládá jako výsadba stromořadí doplněná o výsadbu keřů. Etapa IV. je podmíněna realizací etapy č. II. V případě, že etapa II. nebude realizována, je možno umisťovat pouze RD mimo záplavové území Q100 vodního toku Březnice.

K územní studii ÚS Březolupy – ÚS1, lokalita pro bydlení BI 2 sdělujeme:

- Protipovodňové opatření navrhované v II. etapě jako povodňový val na PB Březnice musí být navrženo tak, aby nedošlo k zhoršení odtokových poměrů. Stavba IV. Etapy v současném záplavovém území bude možná až po vybudování protipovodňového opatření (PPO).
- Požadujeme respektovat manipulační pruh 8 m od břehové hrany vodního toku (§ 49 zákona 254/2001 Sb) pro výkon správy a údržby vodního toku.
- Veškeré dešťové vody budou likvidovány ve smyslu § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Přednostně budou zasakovány, využívány a zadržovány v lokalitě.

Ing. Pavel Bíza

vedoucí útvaru správy povodí