



MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ
Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
odloučené pracoviště: Protzkarova 33

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který změnu ÚP vydal : Zastupitelstvo obce Březolupy
Pořadové číslo změny : 1
Datum nabytí účinnosti poslední změny : 8.8.2015
Oprávněná úřední osoba pořizovatele : Ing. Kateřina Sklenářová
Funkce : referent úřadu územního plánování
Razítko a podpis :

MĚSTSKÝ ÚŘAD
UHERSKÉ HRADIŠTĚ
odbor stavebního úřadu
a životního prostředí
-8-

Územní plán Březolupy

Zahrnující právní stav po vydání změny č. 1

Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí – úřad územního plánování, jako orgán obce s rozšířenou působností příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zajistil v souladu s ust. § 55 odst. 5 vyhotovení územního plánu Březolupy zahrnující právní stav po vydání změny č. 1 územního plánu Březolupy.

Územní plán Březolupy vydalo zastupitelstvo obce Březolupy usnesením č. 16/2009 ze dne 21.10.2009 a nabyl účinnosti dne 6.11.2009.

Změnu č. 1 územního plánu Březolupy vydalo zastupitelstvo obce Březolupy usnesením č. 6/2015 ze dne 22.7.2015 a nabyla účinnosti dne 8.8.2015.

Vyhotovení územního plánu Březolupy zahrnující právní stav po změně č. 1 zní :

Zastupitelstvo obce Březolupy jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst.4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č.413/2005 Sb., ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

Vydává

Územní plán Březolupy

Textová část ÚP [obsah dle části I. bodu (1) a (2) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1.

Grafická část ÚP [obsah dle části I. bodu (3) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.2.

Odůvodnění

I. Územní plán Březolupy

(vydaný zastupitelstvem obce Březolupy usnesením č. 16/2009 ze dne 21.10.2009 s nabytím účinnosti dne 6.11.2009)

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3.

Grafická část odůvodnění [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.4.

Postup při pořízení Územního plánu :

Pořízení nového územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Březolupy na svém zasedání dne 18.08.2004 usn.č. 3/2004, určeným zastupitelem pro pořizování byl jmenován starosta obce Ing. Petr Kukla (ZO usn.č.4/2007 ze dne 16.05.2007). Žádost o pořízení nového územního plánu byla pořizovateli doručena dne 18.06.2007.

Návrh Zadání územního plánu Březolupy byl zpracován i projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Projednání Zadání ÚP bylo vypsáno dne 02.07.2007 pod č.j. APR/52450/07/13915/2007/Skl. Veřejná vyhláška o projednání Návrhu zadání ÚP byla zveřejněna na úřední desce ode dne 09.07.2007 do 24.08.2007.

Návrh zadání byl ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven na základě uplatněných požadavků a podnětů dotčených orgánů a předán ke schválení Zastupitelstvu obce.

Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Březolupy dne 11.10.2007, usnesením č. 6/2007. Na základě schváleného Zadání vypracoval projektant Ing.arch. Vladimír Dujka **Návrh územního plánu Březolupy** v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a vyhláškou č. 500/2006 Sb.

Oznámení o společném jednání o Návrhu ÚP bylo rozesláno dne 06.04.2009 dle odst. 2) § 50 stavebního zákona. **Společné jednání proběhlo dne 28.04.2009.** Připomínky, vznesené na tomto jednání byly následně doručeny ve vyjádřeních dotčených orgánů, jak bylo dohodnuto na tomto jednání.

Takto projednaná dokumentace byla dne 08.07.2009 zaslána k posouzení Krajskému úřadu Zlínského kraje odboru územního plánování a stavebního řádu.

Krajský úřad posoudil Návrh ÚP a své stanovisko zaslal pořizovateli dne 16.07.2009 pod č.j. KUZL 47768/2009 ÚP-Zd v souladu s § 51 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

Z tohoto posouzení vyplynuly projektantu určité požadavky k zapracování – oprava dokumentace byla provedena.

Řízení o upraveném a posouzeném Návrhu územního plánu s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona. Oznámení ve věci řízení o upraveném a posouzeném návrhu bylo dotčeným orgánům a sousedním obcím rozesláno dne 12.08.2009.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úředních deskách obce Březolupy i města Uherské Hradiště ode dne 19.08.2009 do dne 04.10.2009 a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.mesto-uh.cz a www.brezolupy.cz.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 07.10.2009 v 16:00 hod v budově obecního úřadu Březolupy. Na tomto veřejném projednání byly podány 2 písemné námítky (O. Hubáček, F. Blahová). Nebyla podána žádná písemná připomínka.

Pořizovatel přezkoumal soulad Návrhu územního plánu Březolupy dle ust. § 53 odst. 4, 5 stavebního zákona následovně :

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Politika územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 651 dne 17.5.2006. Řešené území obce Březolupy (ORP Uherské Hradiště) bylo v PÚR ČR vymezeno jako součást Rozvojové osy OS5 (Katowice–) hranice ČR–Ostrava–Břeclav–hranice ČR (–Wien). Rozvojová osa OS5 symbolizuje tradiční průchodní směr mezi jižní a severní Evropou, který se na Moravě rozděluje na dvě větve: západní (opírá se o velká města Brno a Olomouc propojená dálnicí D1 a rychlostní silnicí R46) a východní (sleduje komunikačně nejvhodnější propojení Pomoravím s trasou II. tranzitního železničního koridoru a perspektivním vedením rychlostní silnice R55 Hulín–Břeclav).

V Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) byla Rozvojová osa OS5 dále zpřesněna. Dle ZÚR ZK již není správní území obce Březolupy součástí výše uvedené Rozvojové osy OS5.

Dne 20.7.2009 byla usnesením vlády ČR č. 929 schválena nová Politika územního rozvoje ČR 2008 (která prozatím nenabyla účinnosti) – pro řešené území z této dokumentace nevyplývají žádné nové úkoly k řešení.

Vyhodnocení : Řešené území obce Březolupy leží mimo hlavní rozvojové osy – tedy není v rozporu s Politikou územního rozvoje..

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (T-plan 2008), které byly schváleny usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 a vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy stanovují pro řešené území následující taxativní požadavky, které jsou zpracovány do Územního plánu Březolupy:

- plochy nadregionálního a regionálního ÚSES (K 141 V, K 141 VI, K 141 VII, K 152 V, K 152 VI; RK 1595, RBC 101)
- plocha pro elektrické vedení E02 ZVN 400 kV

Vyhodnocení : Všechny výše uvedené požadavky jsou v ÚP Březolupy respektovány. Návrh ÚP Březolupy není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Územní plán Březolupy není v rozporu s cíly a úkoly územního plánování, respektuje veškeré architektonické a urbanistické hodnoty území, nemá nadhodnocené požadavky na zastavěné území a ochranu nezastavěného území zajišťuje systémem krajinné zeleně.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh územního plánu Březolupy je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy - vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Návrh územního plánu Březolupy byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny. Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu, jehož součástí je i vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 5. Návrh územního plánu Březolupy je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

V rámci projednání Návrhu územního plánu uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány a správci sítí: Krajský úřad Zlínského kraje – odbor ŽP a zemědělství, MěÚ Uherské Hradiště – odbor životního prostředí, MěÚ Uherské Hradiště – odbor dopravy, Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno, Ředitelství silnic Zlínského kraje a Vojenská ubytovací a stavební správa.

Stanoviska bez připomínek : Ministerstvo životního prostředí – Olomouc, Obvodní báňský úřad, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Centrum dopravního výzkumu, Úřad pro civilní letectví a Slovácké vodárny a kanalizace.

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (obsah dle přílohy č. 5 k vyhlášce č.500/2006 Sb. a přílohy ke stavebnímu zákonu):

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., nebylo prováděno, protože nebylo příslušnými dotčenými orgány v Zadání územního plánu požadováno.

6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno):

Poněvadž nebylo prováděno vyhodnocení vlivů na ŽP nebylo možné jej ani zohledňovat.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Nová obytná výstavba je v obci Březolupy přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě (plochy 3, 8, 9, 11 – 15, část ploch 16 a 19 a plochy 21, 22 v místní části Lapač). S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce, je část navržených ploch umístována také na její okraje. Jedná se o nové lokality na západním (plochy 1, 2, 4), severním (plochy 6, 7), severovýchodním (plocha 10) a jižním (plochy 17, 18, 20, část ploch 16 a 19) okraji Březolup. Nově navrhovaná zástavba by měla být, v návaznosti na územní a geomorfologické podmínky, převážně oboustranná. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a navrhuje novou plochu pro rozšíření hřbitova severním směrem (plocha 24).

Je stabilizován stávající areál zemědělské výroby. Lze uvažovat o jeho další intenzifikaci se záměrem umístění průmyslové nebo přidružené výroby. Za západním okrajem obce jsou navrženy větší rozvojové plochy pro výrobu, a to jak v návaznosti na areál firmy Kony Zlín, tak v prostoru plánované čistírny odpadních vod.

Územní plán stabilizuje stávající plochy individuální rekreace, a to jak rodinné rekreace, tak rekreace v záhrádkářských lokalitách.

Je navrženo rozšíření ploch veřejných prostranství, úprava silničního skeletu včetně sítě účelových komunikací a plochy pro zajištění protipovodňové ochrany.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Petrem Kuklou, starostou obce Březolupy v souladu s ust. § 53 odst.1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu.

O uplatněných námitkách rozhodlo zastupitelstvo.

1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu ÚP (změny):

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 07.10.2009 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námitky:

Námitka č.1: Alena a Milan Bernatíkovi, Březolupy 513, 687 13 Březolupy

Žádáme tímto o začlenění pozemků číslo parcely 1508/4, 1508/7, 1508/10, 1508/8 katastrální území Březolupy do plánu zástavby obce určené k bydlení. Důvodem žádosti je to, že naše dospělé děti plánují stavbu rodinných domů. Uvedené pozemky nejsou zemědělsky obhospodařovány a nachází se vedle stávající zastavěné části obce Březolupy. Výstavba rodinných domů plynule naváže na stávající zástavbu, přičemž nenaruší stávající ráz krajiny. V těsné blízkosti pozemků jsou vybudovány všechny inženýrské sítě.

Rozhodnutí o námitce : Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění : Jedná se o žádost v ploše, která byla původně pro bydlení navržena a tento návrh byl zredukován na základě nesouhlasných vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny MěÚ Uherské Hradiště a orgánu ochrany ZPF KÚ Zlínského kraje. Původně byla navržena zástavba celé ulice a vytvořeného vnitrobloku až po plochu navrženého hřbitova (s povinností zpracovat na celou plochu urbanistickou studii). Nekoncepčním povolením jednotlivých domů by došlo k narušení celé urbanistické koncepce zástavby v těchto plochách a k nežádoucímu precedensu pro následné žádosti o změny. Po vyčerpání ostatních v ÚP navržených ploch pro výstavbu by bylo vhodnější znovu uvažovat o ucelené ploše, tak, jak byla projektantem navrhována.

Námitka č.2: manželé Jana a Roman Juřenovi, Březolupy 534, 687 13 Březolupy

Podáváme námitku proti neuskutečněné změně v územním plánu obce Březolupy pro parcelu č. 1617 a 1616 z ploch ostatních na plochy určené k bydlení.

Rozhodnutí o námitce : Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění : Jedná se o žádost v ploše, která byla původně pro bydlení navržena a tento návrh byl zredukován na základě nesouhlasných vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny MěÚ Uherské Hradiště a orgánu ochrany ZPF KÚ Zlínského kraje. Původně byla navržena zástavba celé ulice a vytvořeného vnitrobloku až po plochu navrženého hřbitova (s povinností zpracovat na celou plochu urbanistickou studii). Nekoncepčním povolením

jednotlivých domů by došlo k narušení celé urbanistické koncepce zástavby v těchto plochách a k nežádoucímu precedensu pro následné žádosti o změny. Po vyčerpání ostatních v ÚP navržených ploch pro výstavbu by bylo vhodnější znovu uvažovat o ucelené ploše, tak, jak byla projektantem navrhována.

Námítka č.3: František Fusek, Alžběta Fusková, Ing. Michal Fusek – Březolupy 59

V souladu s ustanoveními uvedenými ve veřejné vyhlášce „Oznámení o veřejném projednávání návrhu opatření obecné povahy územního plánu Březolupy“ podáváme následující připomínky, námítky a doplnění k územnímu plánu obce Březolupy:

Porovnáním koordinačních map tvořících grafickou část územního plánu, z nichž jedna je uvedena v elektronické podobě na internetu a druhá vyvěšena na obecním úřadě v Březolupích, musíme konstatovat, že se jedná o odlišné mapy. Konkrétně pozemky p. č. 1616/1, 1617 a 365 jsou v elektronické podobě uvedeny jako plochy individuálního bydlení (dále jen Bl), zatímco na obecním úřadě jako plochy zemědělské. Která mapa je správná? Je těch rozdílů více? Pokud platí elektronická podoba mapy, je otázkou, proč nové pohřebiště nezačíná od obecní komunikace p. č. 3572/1? Vchod na nové pohřebiště na úrovni vchodu na současné pohřebiště tím určitě získá, včetně snazšího vybudování cesty nad novým pohřebištěm k zajištění přístupu k pozemkům stávajících vlastníků, které mohou v budoucnu sloužit k Bl. Proč nebylo využito stávající pozemkové reformy, která probíhá v obci a cesta tam nebyla vytvořena? Počítá se vůbec s cestou nad pohřebištěm, nebo budou vlastníci pozemků muset objet půl obce, aby se k pozemkům dostali z druhé strany? Pokud se však uvažuje, že nebude potřeba tak velkého pohřebiště z jakéhokoliv důvodu, žádáme, aby náš pozemek p. č. 1594/1 na LV č. 40 a pozemek související p. č. 1595 byly zařazeny do Bl stejně jako pozemky p. č. 1616/1, 1617 a 365.

Rozhodnutí o námitce : **Námítce se nevyhovuje**

Odůvodnění : Na veřejném projednání bylo občanům projektantem vysvětleno, že došlo k chybě v papírové formě návrhu ÚP – v elektronické podobě, vyvěšené na internetových stránkách byl stav kolem hřbitova v souladu s posledním projednáním s dotčenými orgány a dříve schválenými změnami platného ÚP.

Návrhová plocha pro hřbitov zůstane zachována – potřeba jejího navržení byla zakotvena již v Zadání ÚP a s návrhem této plochy byl ÚP po celou dobu projednáván. Tuto plochu nelze bez nového projednání zaměnit za plochu pro bydlení – jedná se o dvě plochy s rozdílným způsobem využití – viz §§ 3, 4 a 6 vyhl. č. 501/2006 Sb. Souhlas s odnětím ze ZPF byl rovněž udělen na plochu OV nikoli na plochu pro bydlení.

Komunikace nad hřbitovem nebude navrhována. Pozemky jsou přístupné ze stávající komunikace na kopci. Konečné řešení dopravní obsluhy této plochy bude ponecháno na uvážení projektantů pozemkových úprav.

Námítka č.4: František Fusek, Alžběta Fusková, Ing. Michal Fusek – Březolupy 59

Už nyní je známo, že nejméně 10 let se nebude realizovat větší Bl z důvodu finančních a některé nyní plánované plochy pro Bl nebudou uvolněny a budou sloužit jen jednotlivcům a jejich rodinným příslušníkům. K Bl bude možno využít jen pár proluk v zastavené části obce, což podstatně omezí současné i budoucí obyvatele obce, protože ne každý z uvedených pozemků splňuje představy o klidném harmonickém bydlení bez hluku z dopravy, narušených sousedských vztahů, dostupnosti, možnosti seberealizace ve volném čase atd. Z uvedených důvodů i z důvodu plánované stavby rodinného domu žádáme o rozšíření Bl i na naše pozemky p. č. 1508/9 a 1508/11 na LV č. 40, které navazují na současnou zástavbu obce, a jejichž zpřístupnění si nevyžádá vysokých finančních nákladů. Dle vyjádření starosty obce byla lokalita, ve které se nacházejí naše pozemky, do Bl též navrhována.

Rozhodnutí o námitce : **Námítce se nevyhovuje**

Odůvodnění : Lokalita v níž se uvedené pozemky nacházejí nebyla navrhována k zástavbě. Nachází se poměrně vysoko na horizontu a i její dopravní obsluha je problematická. Z toho důvodu o ní jako o lokalitě pro výstavbu nebylo uvažováno. Navržení plochy pro jeden RD je nekoncepční a zakládá precedens dalšího rozšiřování výstavby do volné krajiny nad obcí.

Námítka č.5: Jaroslav Mikulka, Březolupy 458

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemky p. č. 1616, 1617 a 365 nacházející se nad současným pohřebištěm jsou vedeny jako plochy individuální bytové výstavby, čímž se jasně uvažuje o tom, že nebude potřeba do budoucna tak velkého nového pohřebiště (převoz ostatků zemřelých na Zlámanec, mluví se i o vybudování pohřebiště na Svárově, možnost kremace atd.) žádám, aby můj pozemek p. č. 1595 uvedený na LV 1010 v katastru nemovitostí Březolupy byl zařazen stejně jako výše uvedené pozemky, tj. jako plocha individuální bytové výstavby. Na uvedeném pozemku počítám se stavbou rodinného domu.

Rozhodnutí o námitce : Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění : Návrhová plocha pro hřbitov zůstane zachována – potřeba jejího navržení byla zakotvena již v Zadání ÚP a s návrhem této plochy byl ÚP po celou dobu projednáván. Tuto plochu nelze bez nového projednání zaměnit za plochu pro bydlení – jedná se o dvě plochy s rozdílným způsobem využití – viz §§ 3, 4 a 6 vyhl. č. 501/2006 Sb. Souhlas s odnětím ze ZPF byl rovněž udělen na plochu OV nikoli na plochu pro bydlení.

Námítka č.6: Františka Blahová, Březolupy 346 - k námitce jsou přiloženy podpisy dalších vlastníků parcel v tomto území s uvedením čísel parcel

Žádám o změnu územního plánu obce Březolupy. Jedná se parcelu číslo 1400/4, jedná se o pozemek v části obce Šraňka a doposud je využívána jako zahrada. Část tohoto pozemku bych použila v budoucnosti jako stavební parcelu, 1.500 m².

Rozhodnutí o námitce : Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění : Jedná se o novou, doposud neprojednávanou, plochu nad obcí. Ta se nachází východně od plochy, vyřazené dotčenými orgány ochrany ZPF a krajiny pro „narušení estetické hodnoty krajinného rázu a harmonického měřítko krajinného rázu“, ve stejné výši ve svahu nad obcí. Již tato navrhovaná a následně vyřazená plocha byla dotč. orgány vnímána jako negativní zásah do krajinného rázu. Bez zastavení této vyřazené lokality nemá nově požadovaná lokalita žádnou logickou návaznost na zastavěné či zastavitelné území obce a proto ji nelze v současné době pro výstavbu navrhnout.

Námítka č.7: Hubáček Ondřej, Louky 476, Uherské Hradiště Jarošov

Žádám o změnu územního plánu obce Březolupy. Jedná se o parcely číslo:

2200 výměra 677 m²

2201 výměra 1134m²

2202 výměra 499m²

Jejich využití požadují změnit na výstavbu rodinných domů

Tyto parcely se nachází v části obce Zelnice u hlavní cesty směr Zlín.

Rozhodnutí o námitce : Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění : Jedná se o novou, doposud neprojednávanou, plochu za obcí Březolupy po levé straně st. silnice směrem na Zlín. Je to plocha I. tř. ochrany zem. půdního fondu, meliorovaná. Navržení této lokality pro výstavbu znamená rovněž prodloužení obce do délky při hlavní silnici. Zařazení této plochy by se neobešlo bez nového projednání návrhu územního plánu s dotčenými orgány. Poněvadž o této ploše nebylo uvažováno ani v začátcích projednávání územně plánovací dokumentace, bylo by v této situaci nutné i nové projednání Zadání územního plánu.

2. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP :

Nejpozději při veřejném projednání, tj.07.10.2009 mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné připomínky.

II. Změna č. 1 územního plánu Březolupy

(vydaná zastupitelstvem obce Březolupy usnesením 6/2015 ze dne 22.7.2015 s nabytím účinnosti dne 8.8.2015)

Textová část odůvodnění změny [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Grafická část odůvodnění změny [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

Postup při pořízení Změny č. 1 územního plánu Březolupy je popsán v příloze č. 3 v kapitole B.1.1.

Výsledek přezkoumání Změny č. 1 územního plánu Březolupy dle ust. § 53 odst. 4, 5 stavebního zákona [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů] je popsán v příloze č. 3 (Odůvodnění změny č. 1) v kapitole 2. a následujících.

Rozhodnutí o námitkách uplatněných v opakovaném veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu :

Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání, tj. do 27.5.2015 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat proti návrhu územního plánu námitky.

Ve stanovené lhůtě byla podána tato námitka :

1. Námitka p. Taťány Řihákové (Březolupy č.p. 414)

Text námitky, rozhodnutí o námitce a jeho odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3. - B.1.(kapitola 6.).

Vyhodnocení připomínek uplatněných v opakovaném veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu :

Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání, tj. do 27.5.2015 mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu územního plánu.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky.

Rozhodnutí o námitkách uplatněných ve veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu :

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 8.12.2014 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat proti návrhu územního plánu námitky.

Ve stanovené lhůtě byla podána tato námitka :

2. Námitka p. Taťány Řihákové (Březolupy č.p. 414)

Text námitky, rozhodnutí o námitce a jeho odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3. – B.1.(kapitola 5.).

Vyhodnocení připomínek uplatněných ve veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu :

Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání, tj. do 8.12.2014 mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu územního plánu.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky.

Vyhodnocení připomínek uplatněných ve společném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu :

Nejpozději do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 27.3.2014 mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu územního plánu.

Ve stanovené lhůtě byla uplatněna tato připomínka :

1. Připomínka p. Taťány Řihákové (Březolupy č.p. 414)

Text připomínky, způsob jejího řešení a odůvodnění tohoto řešení je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3. – B.1.(kapitola 7.).

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

1. Textová část ÚP zahrnující právní stav ke dni 8.8.2015
2. Grafická část ÚP zahrnující právní stav ke dni 8.8.2015
3. Textová část odůvodnění (B. a B.1.)
4. Grafická část odůvodnění

Příloha č. 5 („Vyhodnocení společného jednání o návrhu ÚP“) z ÚP Březolupy, vydaného dne 21.10.2009 je součástí přílohy č. 3 (B.1.) „odůvodnění“.

Vyhotovení územního plánu Březolupy zahrnující právní stav ke dni 8.8.2015 je v listinné podobě k nahlédnutí na Obecním úřadu Březolupy, u pořizovatele na Městském úřadu Uherské Hradiště, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí – úřadu územního plánování, dále na příslušném stavebním úřadu – Obecním úřadu v Bílovicích a na Krajském úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Ing. Kateřina Sklenářová
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Úřad územního plánování
MěÚ Uherské Hradiště

