

A.

**NÁVRH ZMĚNY Č.1
ÚZEMNÍHO PLÁNU
BŘEZOLUPY**

(etapa:Veřejné projednání)

OBJEDNATEL : OBEC BŘEZOLUPY

POŘIZOVATEL : MÚ UHERSKÉ HRADIŠTĚ, ODBOR ARCHITEKTURY, PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE



Ing. arch. MARTIN ŠPILLER
Březolupy 495
687 13 Březolupy
tel.: 776 193 871
e m a i l:m.spiller@email.cz

ČERVENEC 2013
Akce : **Změna č.1 - Územního plánu Březolupy**

Zakázkové číslo :

Pořizovatel : **Městský úřad Uherské Hradiště ,
odbor architektury, plánování a rozvoje**

Objednatel : **Obec BŘEZOLUPY**

Zhotovitel : Ing. arch. Martin Špillar
Březolupy 495, 687 13 Březolupy
Tel.: 776 193 871
E-mail: m.spillar@email.cz

Identifikační číslo zhotovitele : 675 24 354

Hlavní projektant : Ing. arch. Martin Špillar

Datum : Březolupy, červen 2015

UZEMNÍ PLÁN BŘEZOLUPY-ZMĚNA č.1
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č.1 vydal:	Zastupitelstvo obce BŘEZOLUPY
Číslo jednací:	
Datum vydání změny č.1 :	
Datum nabytí účinnosti změny č.1 :	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Jméno a příjmení :	Ing. Pavel Šupka
Funkce :	Vedoucí odd. územního plánování
Podpis :	
Razítko:	

Zhotovitel :	Ing.arch. MARTIN ŠPILLER Březolupy 495 68713 Březolupy	
Jméno a příjmení :	Ing.arch. Martin Špiller	
Funkce :	hlavní projektant	
Podpis :		

NÁVRH ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZOLUPY

SEZNAM DOKUMENTACE:

1) *Textová část*

A.1 Návrh územního plánu – změna č.1 – textová část

2) *Grafická část*

A.2.1	Výkres základního členění území	1:5000
A.2.2	Hlavní výkres	1:5000
A.2.5	Koncepce uspořádání krajiny	1:5000
A.2.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

A.1. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU – ZMĚNA Č.1 - TEXTOVÁ ČÁST

A.1.1 ZMĚNY TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textem uvedeným v této kapitole se mění a doplňuje textová část Územního plánu Březolupy, který nabyl účinnosti 6.11.2009. Neměněný obsah textové části návrhu Územního plánu Březolupy, který nabyl účinnosti 6.11.2009 zůstává v platnosti.

1. Vymezení zastavěného území

Kapitola se doplňuje o text: Změnou č.1 Územního plánu Březolupy byla aktualizována hranice zastavěného území k 1.12.2013.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh urbanistické koncepce

Ve druhém odstavci kapitoly první větě se mění číslovka 16 na číslovku 95 a číslovka 19 na číslovku 97. V tomtéž odstavci ve třetí větě se mění číslovka 20 na číslovku 98, číslovka 16 na číslovku 95, číslovka 17 na číslovku 96 a číslovka 19 na číslovku 97.

Ve druhém odstavci kapitoly se za třetí větu vkládá text:

Na západním okraji Březolup jsou navrženy nové plochy pro obytnou výstavbu (plocha 86,87). Na jižním okraji Březolup je převedena část návrhové plochy pro bytnou výstavbu (plocha 19) do územní rezervy (R88) pro obytnou výstavbu.

Za druhý odstavec se vkládá odstavec:

Pro návrhové plochy BI 2 a SP27 se stanovuje etapizace výstavby. V první etapě bude realizována výstavba v ploše mimo záplavové území. Ve druhé etapě bude probíhat výstavba po naplnění kapacit první etapy či vyřešení protipovodňových opatření v ploše záplavového území.

Ve třetím odstavci kapitoly první větě se mění číslovka 24 na číslovku 93.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

a) Plochy pro bydlení

V Tab. A.3.1. je v důsledku změny zastavitelné plochy na zastavěnou zrušena položka pod poř. č. 1, 15,16,17,18,19 a aktualizací ploch nad aktuálním mapovým podkladem jsou aktualizovány výměry ve sloupci Plocha v ha. Tabulka je doplněna o položky poř.č. 22,23,24,25,26 a 27.

Tab. A.3.1. Navržené plochy pro bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	1	0,3831	Západ
2	2	4,8028	Západ
3	3	0,3780	Západ – u stadionu
4	4	1,5825	Západ
5	6	0,6887	Severozápad
6	7	0,6386	Severozápad
7	8	0,0911	Sever – nad školkou
8	9	0,0933	Sever – nad školkou
9	10	0,6109	Sever – Čistý
10	11	0,1557	Severovýchod – nad silnicí
11	12	0,7926	Severovýchod – nad silnicí

12	13	0,1331	Severovýchod – nad silnicí
13	14	0,2197	Severovýchod – pod silnicí
14	15	0,0928	Severovýchod – pod silnicí
15	16	2,1177	Jih – u farmy
16	17	1,3901	Jih – Zápolí
17	18	5,4135	Jih – Zápolí
18	19	2,0515	Jih – Zápolí
19	20	1,2048	Jih – Zápolí (bytové domy)
20	21	0,1714	Lapač
21	22	1,0922	Lapač
22	86	0,4801	Západ
23	87	0,2550	Západ
24	95	1,9880	Jih – u farmy
25	96	1,1703	Jih – Zápolí
26	97	0,7919	Jih – Zápolí
27	98	1,4245	Jih – Zápolí (bytové domy)
	celkem	23,0667	

b) Plochy pro občanské vybavení

Aktualizací ploch nad aktuálním mapovým podkladem se mění v Tab. A3.2. výměry ve sloupci Plocha v ha. Označení plochy č.24 se v důsledku jejího vymezení ruší a nahrazuje č.93.

Tab. A.3.2. Navržené plochy pro občanské vybavení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	93	0,4872	Nad hřbitovem
	Celkem	0,4872	

c) Plochy pro výrobu

Aktualizací ploch nad aktuálním mapovým podkladem se mění v Tab. A3.3. výměry ve sloupci Plocha v ha.

Tab. A.3.3. Navržené plochy pro výrobu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	25	1,1515	Západ – nad zahradnictvím
2	26	5,2182	Západ – nad zahradnictvím
3	27	5,1748	Západ – u ČOV
	Celkem	11,5445	

d) Plochy pro dopravu

V Tab. A.3.4. je v důsledku změny zastavitelné plochy na zastavěnou zrušena položka pod poř. č. 1,2, a 5 aktualizací ploch nad aktuálním mapovým podkladem jsou aktualizovány výměry ve sloupci Plocha v ha. Tabulka je doplněna o položku poř.č. 25.

Tab. A.3.4. Přehled navržených ploch pro dopravu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	30	2,5431	silniční doprava
2	31	4,9019	silniční doprava
3	37	0,2758	zemědělská účelová doprava
4	38	0,4211	zemědělská účelová doprava
5	39	4,2018	zemědělská účelová doprava
6	40	0,4757	zemědělská účelová doprava
7	41	1,0239	zemědělská účelová doprava

8	43	0,1367	zemědělská účelová doprava
9	44	0,0316	zemědělská účelová doprava
10	45	0,5793	zemědělská účelová doprava
11	46	0,2002	zemědělská účelová doprava
12	47	1,4182	zemědělská účelová doprava
13	48	0,9323	zemědělská účelová doprava
14	49	0,6910	zemědělská účelová doprava
15	50	0,1901	zemědělská účelová doprava
16	51	0,4431	zemědělská účelová doprava
17	52	0,5473	zemědělská účelová doprava
18	53	0,2857	zemědělská účelová doprava
19	54	0,7697	zemědělská účelová doprava
20	55	0,5771	zemědělská účelová doprava
21	56	0,3627	zemědělská účelová doprava
22	57	0,4547	zemědělská účelová doprava
23	80	0,0158	zemědělská účelová doprava
24	85	0,1484	zemědělská účelová doprava
25	94	4,2317	zemědělská účelová doprava
	Celkem	16,0271	

e) Plochy pro veřejná prostranství

V Tab. A.3.5. aktualizací ploch nad aktuálním mapovým podkladem jsou aktualizovány výměry ve sloupci Plocha v ha. Tabulka je doplněna o položku poř.č. 5.

Tab. A.3.5. Navržené plochy pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	32	0,5008	veřejná zeleň
2	34	0,0698	uliční prostranství
3	35	0,1080	uliční prostranství
4	36	0,9893	uliční prostranství
5	89	0,0919	uliční prostranství
	Celkem	1,7598	

f) Plochy pro technickou infrastrukturu

V Tab. A.3.6. v důsledku změny zastavitelných ploch byla zrušena položka pod poř. č. 4 a aktualizací ploch nad aktuálním mapovým podkladem jsou aktualizovány výměry ve sloupci Plocha v ha. Tabulka je doplněna o položky poř.č. 7,8,9,10.

Tab. A.3.6. Navržené plochy pro technickou infrastrukturu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	42	0,1367	záchytný příkop
2	79	0,1455	záchytný příkop
3	81	2,0068	vzdušné vedení VN
4	82	0,3023	kanalizační sběrač
5	83	0,4590	kanalizační sběrač
6	84	0,7180	vzdušné vedení VN
7	90	0,0494	kanalizační sběrač
8	91	0,0506	kanalizační sběrač
9	92	0,0799	hráz inundace
10	99	0,2023	kanalizační sběrač
	Celkem	3,8482	

g) Plochy pro vodní plochy

V Tab. A.3.8. aktualizací ploch nad aktuálním mapovým podkladem jsou aktualizovány výměry ve sloupci Plocha v ha.

Tab. A.3.8. Navržené plochy pro vodní plochy

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
	58	0,8403	U farmy
	Celkem	0,8403	

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1. Dopravní infrastruktura

V kapitole a) Silniční doprava se v odstavci ruší poslední věta.

V kapitole b) Místní komunikace se v odstavci kapitoly první větě se mění číslovka 16 na číslovku 95 a číslovka 20 na číslovku 98 a za číslovku 98 přidává text „a 18“, dále se před poslední větou odstavce vkládá věta: Pro navrhované plochy obytné výstavby BI 86 a BI87 se vybuduje nová místní komunikace.

V kapitole c) Účelové komunikace se první větě odstavce v závorce za číslovku 85 vkládá text“ ,94“.

4.2. Technická infrastruktura

a) Zásobování vodou

Ve čtvrtém odstavci se ruší písmeno “a“ za slovy “plochy 6,7“ a nahrazuje se čárkou. Dále se za slovy “12 (nad vrstevnicí 230,0 m n.m.)“ doplňuje do věty text: a navrhované plochy 86, 87 (nad vrstevnicí 230,0 m n.m.)

V pátém odstavci se číslovka 16 nahrazuje číslovkou 95, číslovka 17 nahrazuje číslovkou 96, číslovka 19 nahrazuje číslovkou 97 a číslovka 20 nahrazuje číslovkou 98.

b) Odkanalizování

Ve druhém odstavci druhé věty se ruší písmeno a za číslem 19 a nahrazuje se čárkou. V téže větě se za číslo 20 vkládá do věty text “, 86 a 87“. Dále se v tomto odstavci číslovka 16 nahrazuje číslovkou 95, číslovka 17 nahrazuje číslovkou 96, číslovka 19 nahrazuje číslovkou 97 a číslovka 20 nahrazuje číslovkou 98.

c) Zásobování elektrickou energií

Ve třetím odstavci čtvrté odrážce se za číslovku 4 doplňuje do věty text“, 86 a 87“. Dále se v tomto odstavci číslovka 16 nahrazuje číslovkou 95, číslovka 17 nahrazuje číslovkou 96, číslovka 19 nahrazuje číslovkou 97 a číslovka 20 nahrazuje číslovkou 98.

d) Zásobování plynem

Ve druhém odstavci první větě se ruší písmeno a za číslem 20 a nahrazuje se čárkou. V téže větě se za číslo 22 vkládá do věty text “, 86 a 87“. Dále se v tomto odstavci číslovka 16 nahrazuje číslovkou 95, číslovka 17 nahrazuje číslovkou 96, číslovka 19 nahrazuje číslovkou 97 a číslovka 20 nahrazuje číslovkou 98.

4.4. Veřejná prostranství

V Tab. A.4.1. aktualizací ploch nad aktuálním mapovým podkladem jsou aktualizovány výměry ve sloupci

Plocha v ha. Tabulka je doplněna o položku poř.č. 5.

Tab. A.4.1. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	32	0,5008	veřejná zeleň
2	34	0,0698	uliční prostranství
3	35	0,1080	uliční prostranství
4	36	0,9893	uliční prostranství
5	89	0,0919	uliční prostranství
	Celkem	1,7598	

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

5.3. Územní systém ekologické stability

V Tab. A.5.1. aktualizací ploch nad aktuálním mapovým podkladem jsou aktualizovány výměry ve sloupci Plocha v ha.

Tab. A.5.1. Navržené plochy pro ÚSES

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	prvek ÚSES
1	59	0,2932	Regionální biokoridor
2	60	0,9766	Regionální biokoridor
3	61	0,6068	Regionální biokoridor
4	63	2,5261	Regionální biokoridor
5	64	0,7499	Regionální biokoridor
6	65	0,3409	Lokální biokoridor
7	66	0,5144	Lokální biokoridor
8	67	0,3788	Nadregionální biokoridor
9	68	0,1324	Nadregionální biokoridor
10	69	0,4045	Nadregionální biokoridor
11	70	0,5027	Nadregionální biokoridor
12	71	0,5856	Nadregionální biokoridor
13	72	0,3027	LBC <i>Strašov</i>
14	73	1,7965	LBC <i>Buchlov</i>
15	74	0,5671	LBC <i>Zápolí</i>
16	75	0,1173	LBC <i>Zápolí</i>
17	76	2,1749	LBC <i>Zápolí</i>
18	77	3,1044	LBC <i>Na vrchu</i>
	Celkem	16,0748	

5.5. Protierozní opatření

Na konec druhého odstavce se vkládá věta : Realizací plochy 86 pro výstavbu rodinných domů spolu s vhodnou výsadnou ekologicky stabilních porostů dojde ke zlepšení omezení vodní eroze.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

V odstavci se za třetí větu vkládá věta: Pro navržené plochy bydlení 86 a 87 platí, že je zde

nepřípustná řadová zástavba a je nutné zachovat průhledy do krajiny. Dále se v tomto odstavci číslovka 16 nahrazuje číslovkou 95, číslovka 17 nahrazuje číslovkou 96 a číslovka 19 nahrazuje číslovkou 97.

6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

V odstavci se před poslední větu vkládá text: Navrhované plochy bydlení 86,87 se nachází na místě s dalekým rozhledem je třeba dbát při návrhu a povolování nových staveb na tuto skutečnost. Stavby v navrhovaných plochách 86 a 87 musí být navrženy tak, aby byly zachovány krajinné horizonty, místa významných a panoramatických pohledů a výhledů na krajinu. V navrhovaných plochách bydlení 86,87 je přípustná pouze jednopodlažní zástavba. V severozápadní části obce se nachází území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. V tomto území a v celých návrhových plochách, kterými toto území prochází je třeba dbát na ochranu obrazu místa před pronikáním cizorodých vlivů. Při umístění staveb, které mohou krajinný ráz výrazně narušit, vždy provádět posouzení vlivu stavby na krajinný ráz. Při plánování nových stavebních celků a obnově stávajících podporovat jejich přirozenější začlenění do krajiny. Výstavba nových rodinných domů nesmí narušovat cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty. Je žádoucí, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V první větě se mění číslovka 5 na 6. Za první větu odstavce se doplňuje text: Územní studie pro plochy 2,95,96,18 a 27 budou obsahovat návrh etapizace výstavby s ohledem na limity v území, celkovou koncepci řešení dopravní, technické infrastruktury, veřejných ploch a vlastní zástavby určené pro danou plochu včetně vazeb na sousední plochy. Územní studie pro plochy 2 a 27 zasažené záplavovým územím podrobně vyhodnotí důsledky záplavového území na danou plochu. Územní studie pro plochy 2 a 27 budou projednány se správcem vodních toků Povodí Moravy, s.p. Brno.

Pro pořízení územních studií se prodlužuje lhůta do konce roku 2020. V tab. A.7.1. se mění označení položek 2,3,5 a sloupec Lhůta pořízení ÚS. Dále se doplňuje řádek tabulky poř.č. 6.

Tab. A.7.1. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Poř. č.	Označení US	Označení plochy	Účel zpracování	Lhůta pořízení ÚS ¹
1	US 1	2	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na západním okraji Březolup	do 31.12.2020
2	US 2	95	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na jižním okraji Březolup	do 31.12. 2020
3	US 3	96	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na jižním okraji Březolup	do 31.12. 2020
4	US 4	18	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na jižním okraji Březolup	do 31.12. 2020
5	US 5	97	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na jihozápadním okraji Březolup	do 31.12. 2020

¹ Lhůtou pořízení územní studie se stanovuje nejzazší termín pro její zpracování, schválení pořizovatelem a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti

6	US 6	27	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro smíšené využití výrobní na západním okraji Březolup	do 31.12. 2020
---	------	----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

Bod a) se ruší. Označení bodu b) se mění na a). V odstavci Technická infrastruktura se doplňuje o další bod:

- hráz řízené inundace [T* 3] (92)

8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření

a) Územní systém ekologické stability

Odkaz ^{4,5} v patnáctém bodě se ruší a nahrazuje odkazem ^{2,3}.

Poslední věta kapitoly 8 se vypouští.

9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Mění se název kapitoly na: Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Ruší se bod a) a bod b) a nahrazují se textem:

Dle § 101 zákona 183/2006 Sb. vzniká předkupní právo na vymezené stavby veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšná prostranství. Oprávněná osoba Obec Březolupy nemá požadavek v rámci pořízení změny územního plánu toto předkupní právo uplatnit.

Číslo dosavadní kapitoly 10. se mění na 13. včetně podkapitol a za kapitolu 9. se vkládají nové kapitoly 10., 11., 12. a 13..

10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena..

11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Současné potřeby a skutečné možnosti rozvoje obce při dodržení požadavku na nezvětšování zastavitelného území, vyžadují redukci návrhových ploch pro bydlení a jejich transformaci na územní rezervy. Redukcí návrhové plochy pro individuální bydlení BI19 vznikne územní rezerva R88. Tato územní rezerva bude vyhrazena pro budoucí plochu individuálního bydlení. Tato rezerva bude využita až po naplnění návrhových ploch pro bydlení změnou územního plánu.

12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Pro nově navržené plochy individuálního bydlení 86 a 87 je nutno zajistit aby nové stavby rodinných domů byly navrženy v souladu se zachováním krajinného rázu obce a požadavky územního plánu. Proto je nutné, aby architektonickou část projektové dokumentace rodinných domů pro územní a stavební řízení vypracoval jen autorizovaný architekt. Součástí této dokumentace bude i zdokumentování začlenění navrhovaných staveb do krajiny a okolní zástavby.

13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pro návrhové plochy BI 2 a SP27 se stanovuje etapizace výstavby. V první etapě bude realizována výstavba v ploše mimo záplavové území. Ve druhé etapě bude probíhat výstavba po naplnění kapacit první etapy či vyřešení protipovodňových opatření v ploše záplavového území.

A.1.2. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

A.1.2.1. Textová část

Textová část *Návrhu změny č.1* Územního plánu Březolupy obsahuje celkem **8** stran.

A.1.2.2. Grafická část

Grafická část *Návrhu změny č.1* Územního plánu Březolupy obsahuje celkem **4** výkresy:

Tab. A.1.2.1. Obsah grafické části návrhu Územního plánu Březolupy

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	A.2.5	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
4	A.2.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

OBSAH

A.1. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU – ZMĚNA Č.1 - TEXTOVÁ ČÁST	1
A.1.1 ZMĚNY TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	1
1. Vymezení zastavěného území	1
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	1
3.1. Návrh urbanistické koncepce.....	1
3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	1
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	4
4.1. Dopravní infrastruktura	4
4.2. Technická infrastruktura	4
4.4. Veřejná prostranství.....	4
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, pro-stupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	5
5.3. Územní systém ekologické stability	5
5.5. Protierozní opatření	5
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	5
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání	5
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu	6
7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....	7
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	7
8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby.....	7
8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření.....	7
9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	7
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	7
11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	7
12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt ...	8
13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	8
A.1.2. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	8
A.1.2.1. Textová část.....	8
A.1.2.2. Grafická část	8