

Zpráva o uplatňování Územního plánu Březolupy ve znění změny č. 1

pořadové číslo zprávy: 1
posuzované období: 08/2015 – 02/2018

dle §55 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Návrh určený k projednání dle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
 - B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
 - C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Březolupy, v rozsahu zadání změny
 - F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu neb ptačí oblast,
 - G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
 - H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A-D vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
 - I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
 - J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- Závěr

Zpracoval: Ing. Martin Ševčík, MěÚ Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Určený zastupitel: Ing. Petr Kukla (starosta obce)

Datum: 30. 08. 2018

Úvod

Územní plán Březolupy byl pořízen dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydán Opatřením obecné povahy usnesením č. 16/2009 zastupitelstvem obce Březolupy dne 21. 10. 2009 a účinnosti nabyl dne 6. listopadu 2009.

Územní plán Březolupy byl dotčen Změnou č. 1 ÚP Březolupy, která byla vydána usnesením č. 6/2015 zastupitelstvem obce Březolupy dne 22.7.2015 a účinnosti nabyla dne 8. srpna 2015.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Březolupy (ÚP) v uplynulém období (dále jen ZoUÚP) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo územním plánem vymezeno k 15. 12. 2008. V rámci katastrálního území (k.ú.) Březolupy bylo vymezeno 14 samostatných zastavěných území, změnou č. 1 bylo zastavěné území aktualizováno ke dni 1.12.2013.

Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Zastavěné území bude v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno v novém územním plánu.

2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi. Změna č. 1 reagovala na vývoj záměrů v území a nově stanovená záplavová území vodního toku Březnice. Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu vesměs respektovány.

Výjimkou je část nezastavěného území využívaná pro sportovní aktivity v rozporu s územním plánem (motokros) na rozhraní území obcí Březolupy, Částkov, Nedachlebice. Územní plán rovněž neupravuje podrobně podmínky využití nezastavěného území (oplocení).

3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ

Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající

i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem. Výjimkou je část nezastavěného území využívaná pro sportovní aktivity v rozporu s územním plánem (motokros) na rozhraní území obcí Březolupy, Částkov, Nedachlebice.

Vymezení zastavitelných, nezastavitelných ploch

Vyhodnocení využití návrhových ploch podstatných pro urbanistickou kompozici sídla na základě informací stavebního úřadu, určeného zastupitele a rekognoskace terénu je uvedeno níže v tabulkách:

Plochy pro bydlení / umožňující bydlení

Označení	Kód	Plocha (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
2	BI	4,80		4,80	
3	BI	0,38	0,08	0,30	
4	BI	1,58		1,58	
6	BI	0,69	0,25	0,44	rozvod NN
7	BI	0,64		0,64	
8	BI	0,09		0,09	
9	BI	0,09	0,09	0,00	
10	BI	0,61		0,61	
11	BI	0,16		0,16	
12	BI	0,79		0,79	
13	BI	0,13		0,13	
14	BI	0,22		0,22	
15	BI	0,09		0,09	
18	BI	5,41		5,41	
21	BI	0,17		0,17	
22	BI	1,09		1,09	
86	BI	0,48	0,23	0,25	
87	BI	0,25		0,25	
95	BI	1,99		1,99	
96	BI	1,17		1,17	
97	BI	0,79		0,79	
98	BH	1,42		1,42	
Celkem		23,04	0,65	22,39	

3%

97%

V uplynulém období byla bytová výstavba v zastavitelných plochách nepříliš výrazná, doprovodný rozvoj veřejné infrastruktury je zaznamenán pouze u plochy BI 6 (vedení elektřiny NN).

Zastavitelné plochy umožňující individuální a hromadné bydlení byly v Územním plánu Březolupy ve znění změny č. 1 navrženy v celkovém rozsahu cca 23,04 ha. Dle územně analytických podkladů ORP Uherské Hradiště, rozboru udržitelného rozvoje území, 3. úplné aktualizace (2014) byla v územním plánu navržena potřeba těchto ploch do roku 2026 v rozloze 12,47 ha (URBANKA). Územní plán naplňuje odhadovanou potřebu ploch pro bydlení ze 184%, neboli navrhované plochy téměř 2x přesahují skutečnou potřebu. Předimenzování rozvojových ploch nejpřesněji ilustruje skutečné tempo jejich využívání investory.

Nové požadavky na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení či úpravu podmínek využití území obec Březolupy nemá.

Plochy pro občanské vybavení

Označení	Kód	Plocha	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
93	OH	0,49		0,49	
Celkem		0,49	0,00	0,49	

0% 100%

Navržená plocha občanského vybavení pro rozšíření hřbitova není využita, územní plán poskytuje dostatečný nevyužitý potenciál rozvoje, další požadavky obec nemá.

Plochy pro průmyslovou výrobu a skladování

Označení	Kód	Plocha (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
25	SP	1,15		1,15	
26	SP	5,22		5,22	
27	SP	5,17		5,17	
Celkem		11,54	0,00	11,54	

0% 100%

Navržené plochy výroby nebyly využity, obec nemá další požadavky na rozšíření ploch SP.

Plochy pro dopravu

Označení	Kód	Plocha	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
37	D	0,28		0,28	
38	D	0,42		0,42	
40	D	0,48		0,48	
41	D	1,02		1,02	
43	D	0,03	0,03	0,00	
44	D	0,58	0,58	0,00	
45	D	0,20		0,20	
46	D	1,42		1,42	
47	D	0,93	0,93	0,00	
48	D	1,90		1,90	
49	D	0,69		0,69	
50	D	0,19		0,19	
51	D	0,44		0,44	
52	D	0,55		0,55	
53	D	0,29		0,29	
54	D	0,77		0,77	
55	D	0,58		0,58	
56	D	0,36		0,36	
57	D	0,45		0,45	
80	D	0,02		0,02	
85	D	0,14		0,14	
94	D	4,22	0,65	3,57	
Celkem		15,96	2,19	13,77	

14% 86%

Plochy dopravy a veřejných prostranství byly navrženy pro dopravní a technickou infrastrukturu ostatních navrhovaných ploch. Plochy byly dílem využity zejména v nezastavěném území v návaznosti na schválené komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ). Obec nemá další požadavky na vymezení ploch dopravy a veřejných prostranství.

Plochy pro veřejná prostranství

Označení	Kód	Plocha	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
32	PZ	0,50		0,50	
34	PV	0,07		0,07	
35	PV	0,11		0,11	
36	PV	0,99		0,99	
89	PV	0,09		0,09	
Celkem		1,76	0,00	1,76	
			0%	100%	

Plochy veřejných prostranství nebyly využity. Další požadavky na vymezení nových ploch obec nemá.

Plochy pro technickou infrastrukturu

Označení	Kód	Plocha	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
42	T*	0,14		0,14	příkop
79	T*	0,15		0,15	příkop
81	TE	2,01		2,01	vedení VN
83	TV	0,46		0,46	kan. sběrač
84	TE	0,72		0,72	vedení VN
90	TV	0,05		0,05	kan. sběrač
91	TV	0,05		0,05	kan. sběrač
92	T*	0,08		0,08	hráz
99	TV	0,20		0,20	kan. sběrač
Celkem		3,86	0	3,86	
			0%	100%	

Plochy technické infrastruktury nebyly využity. Další požadavky na vymezení nových ploch obec nemá.

Vodní plochy

Označení	Kód	Plocha	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
58	WT	0,84		0,84	
Celkem		0,84	0	0,84	
			0%	100%	

Navržené plochy vodní nebyly využity. Další požadavky na vymezení nových ploch obec nemá.

Zastavitelné plochy navržené Územním plánem Březolupy ve znění změny č. 1 jsou využity zanedbatelnou měrou, není zaznamenáno budování veřejné infrastruktury (vyjma dílčího rozvodu NN) ani pro obsluhu těchto ploch, ani pro ochranu území před povodněmi, splachy z polí apod. Využita byla část ploch pro dopravní infrastrukturu v návaznosti na provedené komplexní pozemkové úpravy. Nové požadavky na vymezení zastavitelných ploch obec Březolupy neviduje.

System sídelní zeleně

Návrh řešení stabilizuje stávající plochy veřejné zeleně, které jsou v Březolupích nejvíce zastoupeny v hlavním návěsném prostoru, navazujících plochách veřejných prostranství. Na západním okraji Březolup je navržená plocha PZ 32 pro veřejnou zeleň, doposud nevyužita.

Jako *plochy vyhrazené zeleně* jsou pojímány plochy zeleně u občanské vybavenosti. Tyto plochy zůstávají návrhem územního plánu rovněž stabilizovány. Návrh územního plánu neřeší podrobně plochy obytné zeleně, která je součástí ploch bydlení.

4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

a) Silniční doprava

Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy po provedení přeložky silnice II/497 mezi obcemi Březolupy a Šarovy.

b) Místní komunikace

Pro obsluhu navržených ploch jsou navrženy plochy veřejných prostranství PZ a PV (nevyužity).

c) Účelové komunikace

Pro účelové komunikace byly vymezeny plochy dopravy D 37 až 57, 80 a 85, 94 (využití viz tabulka). Část navržených ploch byla využita v rámci budování cyklostezek a prvků plánů společných zařízení komplexních pozemkových úprav.

d) Pěší provoz

Pěší provoz je řešen v rámci jiných vymezených ploch, samostatné plochy pro pěší provoz vymezeny nejsou. Síť chodníků je stabilizována, rozvoj nezaznamenán.

e) Cyklistická doprava

Cyklotrasy zůstávají stabilizovány, jsou vymezeny v rámci navržených ploch dopravy D; realizována byla v rámci polní cesty cyklostezka Březolupy – Topolná, cyklostezka do Bílovic doposud realizována nebyla.

f) Doprava v klidu

Doprava v klidu je řešena pro návrhový stupeň automobilizace 1:3.

g) Hluk z dopravy

Hluk z dopravy je řešen podmíněním dopravních staveb dostatečnými protihlukovými opatřeními.

Obec neviduje požadavky na vymezení nových a úpravu stávajících ploch dopravní infrastruktury.

Technická infrastruktura

Koncepce zásobování obce pitnou vodou je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Územní plán respektuje stávající vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Nevyhovující tlakové poměry ve druhém tlakovém pásmu nad vrstevnicí 230,00 m n.m. budou upravovány pomocí navrhovaných AT stanic. Budování vodovodních řadů v návaznosti na návrhové plochy nezaznamenáno. Nové požadavky obec nemá.

Obec je odkanalizovaná jednotnou kanalizací, byl vybudován pravobřežní sběrač a ČOV. Levobřežní kanalizační síť není dosud napojena na ČOV. Další rozvoj stokové sítě k odvádění a čištění odpadních vod v návaznosti na vymezené návrhové plochy nezaznamenán. Nové požadavky obec nemá.

Trasa vedení velmi vysokého napětí VVN 110 kV je stabilizována a není uvažováno s její změnou. Rovněž trasy venkovních vedení vysokého napětí (VN) 22 kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Rozmístění stávajících trafostanic (elektrických stanic) je v řešeném území vyhovující a není uvažováno s jejich změnami. Pro zajištění dostatečného množství energie je navrženo 8 nových trafostanic. Tyto trafostanice budou realizovány v návaznosti na požadavky ze strany odběratelů případně investorů jednotlivých lokalit. Z navržených trafostanic je realizována trafostanice u ČOV. Nové požadavky obec nemá.

Územní plán respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem. Zastavitelné plochy budou zásobovány plynem ze stávajících STL plynovodních řadů a částečně z navrhovaných STL plynovodních řadů. Budování nových plynovodních řadů v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy nebylo zaznamenáno, další požadavky obec nemá.

Teplofikace je navržena individuálně, Územní plán Březolupy nenavrhuje ucelený systém teplofikace. Nové požadavky obec nemá.

Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě. Nové požadavky obec nemá.

Pro nakládání s odpady a jejich likvidaci je východně od Březolup vymezena plocha TO.1, která bude sloužit ke zneškodňování odpadu. Obec nemá nové požadavky.

Občanská vybavenost

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení, navržené rozšíření stávajícího hřbitova severním směrem (plocha 24) nebylo využito. V obci jsou vymezeny rozsáhlé plochy občanské vybavenosti (sportovní areál) s diskutabilním využitím a umístěním v rámci urbanistické struktury. Tyto plochy je možno v budoucnu restrukturalizovat, intenzifikovat. Tyto příležitosti nebyly doposud využity.

Veřejná prostranství

V územním plánu jsou navrženy tři plochy pro veřejná prostranství, která budou zajišťovat dopravní a technickou obsluhu stávající i nově navržené obytné zástavby a jedna plocha pro veřejnou zeleň. Jak plyne z tabulek výše, navržená veřejná prostranství nebyla doposud realizována.

Obec nemá požadavky na změny ve veřejné infrastruktuře v oblasti dopravní infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství.

- 5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČ. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

Dvě třetiny k.ú. Březolupy se nalézají v bezlesí, s dominantním zastoupením orné půdy. Na stávající částečně nespojitý systém lesů, nelesní, krajinné a doprovodné zeleně navazují plochy navržené pro chybějící části územního systému ekologické stability (ÚSES) - biocentra, biokoridory, který bude nutno dále doplňovat, v souladu s navrženou pozemkovou

úpravou, plochami krajinné zeleně liniového charakteru. Tato navržená liniová zeleň bude navázána na plochy ÚSES.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

- plochy zemědělské Z
- plochy lesní L
- plochy přírodní P
- plochy krajinné zeleně K
- vodní plochy a vodní toky WT

Vyhodnocení využití těchto plochy je uvedeno v tabulkách výše s ostatními zastavitelnými plochami. Díky dokončeným komplexním pozemkovým úpravám (dále jen KoPÚ) jsou dány majetkoprávní předpoklady k realizaci prvků plánu společných zařízení (realizováno jen částečně).

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

V řešeném území jsou vymezeny plochy určené pro realizaci prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. Ochrana krajinného rázu je územním plánem řešena - ve výkrese Konceptu uspořádání krajiny jsou vyznačena vymezená ochranná pásma krajinných horizontů, která náleží mezi základní krajinné hodnoty území.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Severním okrajem řešeného území prochází ve směru západ – východ dílčí část trasy nadregionálního biokoridoru (NRBK) K 141, kterou ve východní části k.ú. Březolupy kříží dílčí část trasy NRBK K 152, vedená ve směru jih – sever. Obě trasy se protínají v prostoru vymezeného regionálního biocentra (RBC) č. 101 Lapač, které je lokalizováno v severovýchodní části řešeného území. Západním okrajem k.ú. Březolupy prochází trasa chybějícího regionálního biokoridoru (RBK) RK 1595. Do její trasy byla v k.ú. Březolupy vložena čtyři lokální biocentra (LBC): Strašov, Buchlov, Zápolí a Na vrchu. V nivě říčky Březnice a na jižním okraji řešeného území k.ú. Březolupy byly vymezeny dvě trasy lokálního biokoridoru propojující ve východozápadním směru NRBK K 152 s RBK K 1595. Pro realizaci chybějících prvků ÚSES byly vymezeny následující návrhové plochy:

Plochy krajinné zeleně

Označení	Kód	Plocha	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
59	K	0,29	0,29	0,00	RBK
60	K	0,98		0,98	RBK
61	K	0,61		0,61	RBK
62	K	0,74		0,74	RBK
63	K	2,53		2,53	RBK
64	K	0,75		0,75	RBK
65	K	0,34		0,34	LBK
66	K	0,51		0,51	LBK
67	K	0,38		0,38	NRBK
68	K	0,13		0,13	NRBK
69	K	0,40		0,40	NRBK
70	K	0,50		0,50	NRBK
71	K	0,59		0,59	NRBK
Celkem		8,75	0,29	8,46	

3%

97%

Plochy přírodní

Označení	Kód	Plocha	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
72	P	0,30		0,30	LBC
73	P	1,80		1,80	LBC
74	P	0,57		0,57	LBC
75	P	0,12		0,12	LBC
76	P	2,17		2,17	LBC
77	P	3,10		3,10	LBC
Celkem		8,06	0,00	8,06	

0% 100%

Prostupnost krajiny

V územním plánu jsou v souladu s ukončenou pozemkovou úpravou zapracovány nové účelové komunikace, které budou zajišťovat obsluhu pozemků, část jich bude užívána také pro cykloturistiku. Plochy jsou částečně využity (viz tabulka využití ploch „D“).

Změna č. 1 ÚP Březolupy nezpracovala do podmínek využití území znění odst. 5 §18 zákona č. 350/2012, územní plán v současné chvíli nereguluje oplocení v nezastavěném území. Na území obce Březolupy byla územní studií „Identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje“ identifikována plocha klíčová pro zachování prostupnosti fragmentované krajiny.

Protierozní opatření

V řešeném území jsou navrženy plochy pro protierozní příkopy 42 a 79, které nebyly dosud realizovány. Další předpoklady pro realizaci protierozních opatření položily schválené komplexní pozemkové úpravy Březolupy. Některá z těchto opatření byla realizována v souvislosti s budováním dopravní infrastruktury, avšak nepromítají se do návrhových ploch technické infrastruktury, nýbrž byly realizovány na stabilizovaných plochách zemědělských v souladu s podmínkami využití území.

Ochrana před povodněmi

Změna č. 1 územního plánu reagovala na stanovení záplavových území vodního toku Březnice návrhem ploch pro ochranu před povodněmi – byly vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových hrází a řízení inundace (nerealizováno), využití zastavitelných ploch potenciálně ohrožených povodněmi je podmíněno zpracováním územní studie.

6) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. Požadavky vyplývající z §18 odst. 5 na umístování staveb v nezastavěném území nejsou v ÚP Březolupy zapracovány, tato okolnost zakládá předpoklady pro nekoncepční využívání nezastavěného území.

Oplocování není v obecných podmínkách využití území řešeno, je namíste prověřit podmínky ve využití území s ohledem na tyto skutečnosti tak, aby nenastal konflikt s prioritami územního plánování vyplývajícími z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) – požadavky na průchodnost krajiny.

V rozporu s platným územním plánem je stávající využívání nezanedbatelné části nezastavěného území pro sportovní aktivity (motokros).

ÚP Březolupy stanovuje obecné podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu, které jsou uplatňovány v navazujících řízeních.

7) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Územní plán Březolupy ve znění změny č. 1 vymezuje celkem 6 ploch, jejichž využití bude podmíněno územní studií. Z těchto územních studií je zpracována a zaregistrována pouze ÚS 2 a to pouze ve fázi 1. etapy. Lhůta pro pořízení územních studií končí roku 2020. Důvody pro jejich pořízení nepominuly; využití území bez prověření územními studiemi po uplynutí lhůty zakládá nebezpečí nekonceptního využití území s potenciálními škodami pro obecné veřejné zájmy.

8) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Navržené veřejně prospěšné stavby

a) *Technická infrastruktura*

- záchytný příkop [T* 1] (79)
- záchytný příkop [T* 2] (42)
- hráz řízené inundace [T* 3](92)

Navržená veřejně prospěšná opatření

a) *Územní systém ekologické stability*

- nadregionální biokoridor [U 1 (ZÚR) PU 13] (71)
- nadregionální biokoridor [U 2 (ZÚR) PU 23] (67)
- nadregionální biokoridor [U 3 (ZÚR) PU 23] (68)
- nadregionální biokoridor [U 4 (ZÚR) PU 23] (69)
- nadregionální biokoridor [U 5 (ZÚR) PU 23] (70)
- regionální biokoridor [U 6 (ZÚR) PU 173] (36) (59)
- lokální biocentrum *Strašov* [U 7 (ZÚR) PU 173] (72)
- lokální biocentrum *Buchlov* [U 8 (ZÚR) PU 173] (73)
- regionální biokoridor [U 9 (ZÚR) PU 173] (60)
- regionální biokoridor [U 10 (ZÚR) PU 173] (61)
- lokální biocentrum *Zápolí* [U 11 (ZÚR) PU 173] (74)
- lokální biocentrum *Zápolí* [U 12 (ZÚR) PU 173] (75)
- lokální biocentrum *Zápolí* [U 13 (ZÚR) PU 173] (76)
- regionální biokoridor [U 14 (ZÚR) PU 173] (63)

- lokální biocentrum *Na vrchu* [U 15 (ZÚR) PU 173] (77)
- regionální biokoridor [U 16 (ZÚR) PU 173] (64)
- lokální biokoridor [U 17] (65)
- lokální biokoridor [U 18] (66)

ÚP Březolupy nevymezuje plochy pro asanaci území. V k.ú. Březolupy byly provedeny pozemkové úpravy již před nabytím účinnosti ÚP Březolupy. Pozemkové úpravy založily majetkoprávní předpoklady pro realizaci většiny veřejně prospěšných staveb a opatření, možnost vyvlastnění vlastnických práv ztratila z valné části opodstatnění. Další požadavky obec nemá. Předkupní právo bude následně aktualizováno v souladu s §101 stavebního zákona v aktuálním znění.

9) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO NĚŽ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP Březolupy ve znění změny č. 1 nezakládá předkupní právo. Pozemkové úpravy založily majetkoprávní předpoklady pro realizaci většiny veřejně prospěšných staveb a opatření, možnost vyvlastnění vlastnických práv ztratila z valné části opodstatnění. Další požadavky obec nemá. Předkupní právo bude následně aktualizováno v souladu s §101 stavebního zákona v aktuálním znění.

10) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena.

11) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Redukcí návrhové plochy pro individuální bydlení BI19 vznikla územní rezerva R88. Tato územní rezerva je vyhrazena pro budoucí plochu individuálního bydlení a bude využita až po naplnění návrhových ploch pro bydlení změnou územního plánu. Tyto podmínky nebyly dosud naplněny.

12) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Podmínka zpracování architektonické části projektové dokumentace autorizovaným architektem je s ohledem na zachování krajinného rázu vymezena pro plochy individuálního bydlení 86 a 87. Plocha 86 je částečně využita v souladu s těmito podmínkami.

13) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace výstavby je upravena v plochách BI2 a SP27 s ohledem na dotčení ploch záplavovými územími. Plochy nejsou dosud využity. Další požadavky obec nemá.

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Březolupy plyne potřeba zabývat se zejména podmínkami využití nezastavěného území (odst. 5 §18 stavebního zákona) s ohledem na průchodnost krajiny a zaznamenané využívání nezastavěného území v rozporu s podmínkami jeho využití. Schválené komplexní pozemkové úpravy majetkoprávně vypořádaly většinu pozemků potřebných pro realizaci prvků plánu společných zařízení. Výše uvedené skutečnosti se promítnou do stávajícího vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, pro které lze uplatnit předkupní právo, popř. lze vlastnická práva k nim vyvlastnit. Předkupní právo bude namísto aktualizovat po dokončení pozemkových úprav dle platných právních předpisů.

Zastavěné území se rozvíjí velmi zvolna, rozvoj veřejné infrastruktury je zanedbatelný. Potenciálním úkolem do budoucna se jeví intenzivnější využití rozsáhlých ploch občanského vybavení, které jsou v současné době využity pravděpodobně pod úrovní svých možností. Možný přínos takové úlohy však může být definován jen za spoluúčasti samosprávy.

A.2 *Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Březolupy vydán*

Po dobu platnosti ÚP Březolupy v období 2015-2018 došlo v území k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276, tedy **před nabytím** účinnosti Územního plánu Březolupy ve znění změny č. 1 – nebyly vymezeny nové plochy či koridory dotýkající se ÚP Březolupy, změny jsou pouze v definicích priorit územního plánování.
- Aktualizaci č. 1 ZÚR ZK vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 usnesením č. 0749/Z21/12, tedy **před nabytím účinnosti** Územního plánu Březolupy ve znění změny č. 1; ZÚR ZK zahrnuje právní stav platný ke dni 5. 10. 2012 a po dobu platnosti ÚP Březolupy nedoznala změn.
- Zákon č. 350/2012 Sb. - novela zákona č. 183/2006 Sb. a s ním souvisejících prováděcích předpisů; §18, odst. 5 zákona a jeho dopad na nezastavěné území obce a jiné požadavky tohoto zákona – je třeba zapracovat do ÚP Březolupy.
- Dne 31. 7. 2017 byl vydán zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Tento zákon nabyl účinnosti 1. 1. 2018 – je třeba zapracovat do ÚP Březolupy.
- Nové koncepce vodního hospodářství - Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu.
- Plány pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje – opatření obecné povahy (schváleno usnesením vlády České republiky ze dne 21. prosince 2015 č. 1082). Na území správního obvodu obce Březolupy byla vyhlášena oblast s významným povodňovým rizikem.
- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále je ÚAP) a Rozbor udržitelného rozvoje území (dále jen RURÚ) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen SO ORP) Uherské Hradiště (2014)
- Aktualizace PRVaK ZK, okres Uherské Hradiště ze dne 24.2.2016
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016-2025 ze dne 24.2.2016
- Další limity využití území. – limity jsou průběžně aktualizovány v rámci ÚAP a jejich aktuální podoba je udržována na www.juap-zk.cz

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací. V novém územním plánu budou prověřeny a zapracovány případné požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace a dalších dokumentů.

A.3 VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Od doby nabytí účinnosti Územního plánu Březolupy ve znění změny č. 1 do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z úplné aktualizace územně analytických podkladů vyplývají mimo skutečnosti uvedené v dalších kapitolách i níže uvedené problémy (slabé stránky a hrozby) k řešení v územně plánovací dokumentaci:

022_1	Komplexní pozemková úprava	problém místní (úroveň obce)	problém nový	územní plán obce	Aktualizovat koncepci uspořádání krajiny nad novým mapovým podkladem
022_2	Technická infrastruktura - ohrožení dodávek pitné vody	problém krajský (přesahující území 1 obce a zasahující do sousedního ORP)	problém nový	ZÚR	bez dopadu na územní plán dotčené obce
022_3	Hygiena životního prostředí - zatížení obce Bílovice tranzitní dopravou	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém přetrvávající, záměr neprosazen	územní plán obce, ZÚR	vymezit plochu rezervy pro přeložku silnice II/497 mimo zastavěné území obce Bílovice
022_5	sesuvná území	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	územní plán obce	vymezit rizikové plochy a navrhnout vhodné funkční využití
022_6	hluk z dopravy	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	územní plán obce	prověřit průmět do územního plánu
022_8	extravilánové vody	problém místní (úroveň obce)	problém řešený realizací nebo už vyřešený	územní plán obce	vymezit rizikové plochy a navrhnout vhodné funkční využití
022_9	dopravní infrastruktura - cyklostezky	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém přetrvávající	územní plán obce	vymezit plochy pro cyklo dopravu
022_10	vodní režim - chybějící regulace Březnice v zastavěném území	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	územní plán obce	vymezit plochy potřebné pro regulaci vodního toku
022_11	Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	územní plán obce	vymezit plochy zeleně
022_12	Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	územní plán obce	podřídit rozvoj obce skutečným demografickým trendům
022_13	Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	územní plán obce	vymezit plochy pro sanaci SEZ

022_14	Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (soudržnost obyvatel území)	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	územní plán obce	redukovat plochy pro bydlení
022_15	sS2/ZUs - Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	územní plán obce	komenzační opatření, dopravní opatření a řešení in situ
022_16	sSE/ZUs - Stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	územní plán obce	vymezit plochy pro sanaci SEZ
022_18	sZUoZQs - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	nevymezovat zastavitelné plochy v Q100, navrhnout plochy pro PPO
022_19	nZPo1Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	minimalizovat zábory ZPF I. TO
022_20	nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	minimalizovat zábory ZPF II. TO
022_21	nZPoKPs - Zastavitelná plocha zasahuje do významného krajinného prvku registrovaného	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	respektovat podmínky ochrany registrovaného KP, prověřit vymezení VKP registrovaného a jeho ininterpretace do dnes platných mapových podkladů
022_22	nZPoPUs - Zastavitelná plocha zasahuje do poddolovaného území	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	bez dopadu
022_23	nZPoZQs - Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	nevymezovat zastavitelné plochy v Q100, navrhnout plochy pro PPO
022_24	ZÚ a AZZÚ Březnice - aktualizace	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém nový	územní plán obce	prověřit střety ZÚ a AZZÚ s platnou ÚPD, rozvojovými záměry apod., respektovat priority územního plánování obsažené v nadřazené ÚPD (ZÚR ZK, PÚR ČR)

Hodnocení pilířů UR je v obci Březolupy dáno polohou obce v posledních výběžcích Vizovické vrchoviny; ačkoli obec neleží v rozvojové ose, lze říci, že je značně ovlivněna polohou na komunikaci II/497 Uherské Hradiště – Zlín.

Negativní hodnocení environmentálního pilíře opět není příliš dramatické, zlepšuje jej rozloha lesa, jednotlivé pilíře lze označit za vcelku vyvážené a obec takřka spadá do kategorie 1. Do negativního hodnocení environmentálního pilíře se promítají zejména skutečnosti přínosné pro pilíř ekonomický a sociální soudržnosti, či jejich negativní důsledky:

- Poloha na silnici II/497 + tranzitní doprava Uherské Hradiště – Zlín a z ní vyplývající zátěže pro životní prostředí a jeho hygienu, bezpečnost silničního provozu
- Zemědělsky intenzivně obdělávaná oblast je předpokladem nízkého koeficientu ekologické stability území podobně jako u mnoha jiných obcí SO ORP.
- Z podmínek území vyplývá ohrožení záplavami z vodního toku Březnice; v současné době dochází ke střetu zastavitelných ploch se záplavovými územími

S realizací rychlostní silnice R55 lze v budoucnu snad očekávat zmírnění nejpálčivějších zátěží území. I nadále bude sídlo v sevřeném reliéfu dotčeno záplavovým územím Březnice. Za současného stavu ÚPD představuje rozvoj obce nemalé infrastrukturní nároky vlivem předimenzování ploch pro bydlení ohrožující ráz obce. Z toho pro budoucí rozvoj obce obecně plyne:

- Posilovat parametry environmentálního pilíře, podpořit vznik ekologicky stabilních ploch alespoň na „odpadních“ plochách, doprovod vodních toků, dělení velkých bloků zornění apod.
- Hospodárně nakládat se zastavěným územím, přednostně podpořit přestavby v území,

zvážit velikost stavebních pozemků a charakter zástavby s ohledem na omezující podmínky v území

- Zvážit reorganizace urbanistické kompozice sídla v rámci navrženého rozvoje směrem k větší udržitelnosti a snížení hrozeb vyplývajících z Q100 ZÚ Březnice

Z ÚAP dále vyplývá nutnost respektovat průběžně aktualizované limity a hodnoty ve využití území, uvedené na adrese www.juap-zk.cz.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR)

ÚP Březolupy ve znění změny č. 1 byl vypracován v souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR schválenou usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Aktualizací PÚR ČR nebyly vymezeny nové plochy či koridory dotýkající se ÚP Březolupy. Územní průmět do ÚP Březolupy vyplývá jen ze změn definic priorit územního plánování. Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 vyplývají následující požadavky:

- Vyhodnocení uplatnění všech republikových priorit územního plánování:
- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.
Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Priorita je v ÚP respektována – ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, vymezením stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití jak v rámci zastavěného, tak nezastavěného území a přiměřeným návrhem zastavitelných ploch k ochraně jak kulturních památek v rámci řešeného území, tak k ochraně typického krajinného rázu celého sídla. Krajinné celky jsou obnovovány v souladu se schválenými pozemkovými úpravami.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Respektováno - rozvoj primárního sektoru v ÚP Březolupy je zajištěn respektováním provozu bývalého ZD (stávající a zastavitelné plochy výroby). Z hlediska respektování priority je třeba zachovat odstup zástavby od těchto provozů. Schválené pozemkové úpravy položily koncepční i majetkoprávní předpoklad pro komplexní zlepšení

hospodaření v nezastavěném území.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V území nebyly zjištěny projevy prostorově sociální segregace, v ÚP Březolupy nebyly zjištěny skutečnosti zakládající sociální segregaci.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Priorita komplexních řešení je respektována – ÚP komplexně řeší požadavky území a nepodporuje jednostranná hlediska, především vymezením ploch veřejné vybavenosti, dopravní a technické infrastruktury a systému ÚSES. Nezastavěné území je komplexně řešeno v návaznosti na schválené komplexní pozemkové úpravy.

- 16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Týká se plánování měst a regionů, nemá průmět do ÚP Březolupy.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Respektováno – ÚP Březolupy vymezuje plochy pro výrobní činnosti, ty nejsou v tuto chvíli využity.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP nemůže řešit – sídelní struktura je síť nadmístních vztahů mezi sídly a může být řešena pouze na vyšších úrovních. Znění této priority může sloužit jako podklad k resortní koncepci MPO a MMR.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP vytváří předpoklady pro využívání opuštěných ploch a areálů, důslednější ochrana nezastavěného území je však žádoucí. Plochy přestaveb nejsou vymezeny.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Březolupy řeší krajinu komplexně v návaznosti na schválené pozemkové úpravy a cílové charakteristiky krajiny. Rezervy jsou dosud v důslednější ochraně nezastavěného území, průchodnosti krajiny a ochraně před povodněmi.

- 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Na území obce Březolupy byla územní studií „Identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje“ identifikována plocha klíčová pro zachování prostupnosti fragmentované krajiny. ÚP Březolupy neřeší prostupnost krajiny zcela důsledně, neboť nestanovuje podmínky s podrobností vyplývající z odst. 5 § 18 stavebního zákona.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Týká se rozvojových os a oblastí, specifických oblastí, velkých měst - nemá průmět do ÚP Březolupy.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Splněno – ÚP vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území, především v rámci vymezených ploch dopravy – mj. pro cyklodopravu.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Splněno – ÚP vytvořil již v předchozím znění podmínky pro napřímení silnice II/497 a její další úpravy při průchodu zastavěným územím obce. Dopady na průchodnost krajiny byly popsány v předchozím bodě. Jiné negativní vlivy se do předmětného území nepromítají.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Splněno – ÚP vytvořil již v předchozím znění podmínky pro napřímení silnice a její další úpravy II/497 při průchodu zastavěným územím obce. Dopady na průchodnost krajiny byly popsány v předchozím bodě. Jiné negativní vlivy se do předmětného území nepromítají.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Poloha výrobních areálů je dána historicky. Kontakt výrobních areálů a ploch pro bydlení bude prověřen při změně ÚP Březolupy.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucha atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Splněno – ÚP Březolupy zajišťuje územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní, využití dotčených zastavitelných plochy je podmíněno územními studii, podmínka jejich zpracování vyprší roku 2020. Je však žádoucí se tématem důsledněji zabývat s dostatečným předstihem.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Některé zastavitelné plochy byly dotčeny následným stanovením záplavových území. ÚP Březolupy zajišťuje územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní, využití dotčených zastavitelných plochy je podmíněno územními studii, podmínka jejich zpracování vyprší roku 2020. Je žádoucí se tématem důsledněji zabývat s dostatečným předstihem.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Splněno – ÚP vytváří podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Respektováno – ÚP Březolupy vymezuje zastavitelné plochy a plochu rezervy pro bydlení s dostatečnými infrastrukturními předpoklady. Dílčí rezervy byly popsány výše v předchozích bodech.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy

veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Priorita je respektována – s ohledem na charakter a polohu řešeného území obsahuje platný ÚP Březolupy maximální možné zlepšení podmínek mobility.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Splněno - technická infrastruktura (vodní hospodářství) a její rozvoj byla v ÚP Březolupy koncipována v souladu s PRVKZK. S dodávkou vody souvisí zejména problematika vodního zdroje Ostrožská Nová Ves situovaného mimo území obce Březolupy.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Respektováno – ÚP Březolupy vytváří podmínky pro výrobu energie z decentralizovaných zdrojů v plochách SP, VP, VZ.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP Březolupy nevymezuje plochy přestavby, avšak nevylučuje je.

- Rozvojové oblasti a rozvojové osy – PÚR ČR vymezuje „OS11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko“. Obec Březolupy (po zpřesnění územního průmětu rozvojové osy v ZÚR ZK) neleží v rozvojové ose ani oblasti - bez průmětu do ÚP Březolupy
- Specifické oblasti – bez průmětu do ÚP Březolupy
- Koridory dopravní infrastruktury – koridor kapacitní silnice R55 úsek Napajedla - Uherské Hradiště – Hodonín – D2 do řešeného území ÚP nezasahuje, nové plochy ani koridory aktualizace č. 1 PÚR ČR nevymezuje - bez průmětu do ÚP Březolupy
- Plochy a koridory technické infrastruktury – E8 plocha pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice-Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice-Křižovany (hranice ČR/SK) do elektrické stanice Rohatec - plocha pro elektrickou stanici nemá průmět do SO ORP Uherské Hradiště, ani do území obce Březolupy; koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice-Rohatec po zpřesnění v ZÚR ZK a v územních plánech dotčených obcí nemá průmět do ÚP Březolupy

Z aktualizace č. 1 PÚR ČR vyplývají nové požadavky na ÚP Březolupy v oblastech

důslednější ochrany nezastavěného území, řešení ochrany před povodněmi s ohledem na lhůtu pro pořízení územních studií ploch dotčených záplavovými územími.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

ÚP Březolupy ve znění změny č. 1 nabyl účinnosti po poslední aktualizaci Zásad územního rozvoje ZK, které byly vydány zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 usnesením č. 0749/Z21/12 a nabyly účinnosti dne 5. 10. 2012. Vyhodnocení souladu ÚP Březolupy se ZÚR ZK v právním stavu ke dni 5. 10. 2012 je následující:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Respektováno – územní plán v rámci optimálního vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dbá na vyváženost potřeb obyvatel v rámci zastavěného území a potřeb životního prostředí včetně stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti celého kraje.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Respektováno - v rámci zpracování územního plánu města Březolupy byly splněny požadavky na zpřesnění a zpracování těchto ploch a koridorů:

- *Koridor zásobování elektrickou energií Rohatec - Otrokovice ZVN 400 kV (ZÚR VPS E02) po zpřesnění v územně plánovacích dokumentacích okolních obcí nemá průmět do ÚP Březolupy.*
- *Vymezení a upřesnění prvků ÚSES nadregionálních biokoridorů 141 Buchlovské lesy - Spálený (ZÚR PUI3) a 152 Kostelecké polesí – Hluboček (ZÚ PU23), regionálního biocentra 101 Lapač (ZÚR PU52), regionálního biokoridoru 1595 Bílovice – K141 (ZÚR PU 173).*
- *Prověřen rozsah zastavitelných ploch a stanovení pravidel pro jejich využití.*
- *Ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a dostatečné zastoupení veřejné zeleně v urbanizovaných částech území.*

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových

hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Netýká se ORP Uherské Hradiště ani obce Březolupy.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Koncepce rozvoje řešeného území je v rámci vymezení zastavitelných ploch s touto prioritou v souladu.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Splněno – již předchozí znění ÚP Březolupy daly předpoklady pro úpravy silnice II/497, předpoklady pro železniční dopravy nejsou v území dány, předpoklady pro cyklodopravu jsou v ÚP Březolupy naplněny.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit

nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Území je řešeno jako kompaktní zástavba. Potenciální dotčení krajinného rázu vymezenými zastavitelnými plochami bylo jedním z námětů změny č. 1 ÚP Březolupy (lokalita Nad Uličkou). ÚP Březolupy řeší principy ochrany krajinného rázu v souladu s prioritou.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Předpoklady pro komplexní řešení jsou dány schválenými pozemkovými úpravami. Veřejná infrastruktura je navržena v dostatečné kvalitě ve shodě s koncepčními dokumenty kraje, občanské vybavení obce je svou výměrou ploch nadstandartní. Plochy výroby a skladování, které jsou nositeli pracovních příležitostí, jsou v rámci řešeného území většinou stabilizované s tím, že se jejich zásadní rozvoj neočekává. Potenciál rekreace není v řešeném území výrazný, předpoklady jeho rozvoje jsou v územním plánu naplněny navrženými, zčásti realizovanými cyklostezkami. Rezervy při naplnění priority jsou v oblasti zachování průchodnosti krajiny a ochrany zastavěného území před povodněmi s ohledem na lhůtu pro porřízení příslušných územních studií.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

V rámci ÚP jsou vymezeny dostatečné plochy pro podnikání, služby a veřejnou vybavenost. Preventivní ochrana území před riziky (povodně) není dosud podrobněji rozpracována. Je vhodné prověřit podmínky pro motokros provozovaný v rozporu s podmínkami využití území obsaženými v územním plánu a možnosti jeho případného rozvoje by měly být dohodnout s orgány ochrany přírody a krajiny.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Ložisková území se v řešeném území nenacházejí, rozvoj zdrojů obnovitelné energie ÚP Březolupy umožňuje.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje.

Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Respektováno – ÚP Březolupy zpracován na podkladě schválených komplexních pozemkových úprav.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku státu jsou respektovány.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Řešení územního plánu zohlednilo platné rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje. Oborové koncepce jsou obvykle zapracovány do závazných dokumentů, což jsou v tomto případě ZÚR Zlínského kraje. Z těchto dokumentací jsou zapracovány především prvky dopravní a technické infrastruktury:

- *Generel dopravy Zlínského kraje – navržené úpravy parametrů silnice II/497 v řešeném území provedeny.*
- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací – ÚP Březolupy respektuje koncepci zásobování vodo, obec je napojena na skupinový vodovod, budování nových zdrojů se nepředpokládá; koncepce odvádění a čištění odpadních vod je respektována, ČOV je vybudována.*
- *Plán oblasti povodí Moravy – v ÚP vymezeny plochy protipovodňové ochrany a řízené inundace.*
- *Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje - cyklotrasa M8 Nové Paseky – Losky – Zlámanec – Svárov – Březolupy – Topolná – Kněžpole – Uherské Hradiště – je v ÚP Březolupy zapracována.*
- *Krajinný ráz Zlínského kraje - je upřednostněna ochrana horizontu před výškovými a hmotnými stavbami, které by mohli negativně ovlivnit celkový vnější obraz sídla.*
- *Plán odpadového hospodářství ZK – obecný strategický dokument bez konkrétních návrhů; ÚP Březolupy vymezuje plochy pro odpadové hospodářství, nové požadavky obec nemá*

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Nemá průmět do ÚP Březolupy..

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

ÚP Březolupy neřeší.

- Obec Březolupy neleží v rozvojové ani specifické oblasti – bez průmětu do ÚP Březolupy
- Obec Březolupy neleží v rozvojové ose - bez průmětu do ÚP Březolupy
- ÚP Březolupy vymezuje v souladu se ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 1 plochy a koridory nadmístního významu pro:
 - koridor pro zásobování elektrickou energií ZVN 400 kV (ZÚR VPS E02) - po zpřesnění a zapracování v územně plánovacích dokumentacích okolních obcí nemá koridor územní průmět do ÚP Březolupy
 - zásobování vodou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK
 - Vymezení a upřesnění prvků ÚSES nadregionálních biokoridorů 141 Buchlovské lesy - Spálený (ZÚR PU13) a 152 Kostelecké polesí – Hluboček (ZÚ PU23), regionálního biocentra 101 Lapač (ZÚR PU52), regionálního biokoridoru 1595 Bílovice – K141 (ZÚR PU 173).
- Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je v ÚP Březolupy respektována, předmětná kapitola ZÚR ZK nebyla aktualizací č. 1 dotčena
- Cílové charakteristiky krajiny ZÚR ZK ve znění aktualizace č. vycházejí z dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ - v ÚP Březolupy je upřednostněna ochrana horizontu před výškovými a hmotnými stavbami, které by mohli negativně ovlivnit celkový vnější obraz sídla. Území obce leží v krajinném celku Otrokovicko, krajinném prostoru Březolupsko (krajina zemědělská harmonická) a částečně i krajinném prostoru Komárovsko (krajina zemědělská harmonická). Nebyl zjištěn negativní vliv na ochranu krajinného rázu vyplývající ze schválené dokumentace.
- ÚP Březolupy vymezuje plochy veřejně prospěšných opatření (VPO) a staveb (VPS) v souladu se ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 1.
- Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán – ZÚR ZK nevymezuje plochu územní studie.

ÚP Březolupy je v souladu se ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 1, avšak důsledněji je třeba naplnit některé priority – důslednější ochrany nezastavěného území, zachování jeho prostupnosti, důslednější ochrany před povodněmi. Změna č. 2 ÚP Březolupy bude zpracována v souladu se ZÚR ZK ve znění aktuálním ke dni pořízení změny č.2 ÚP Březolupy.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- Územním plánem je navrženo 23,04 ha zastavitelných ploch pro bydlení/umožňujících bydlení, podrobněji viz kap. A.1. Dle Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Uherské Hradiště - aktualizace 2014 je uvedena potřeba zastavitelných ploch pro bydlení do roku 2026 v celkové výši 12,47 ha (URBANKA). Územní plán naplňuje odhadovanou potřebu ploch pro bydlení ze 184%, neboli navržené plochy téměř 2x přesahují skutečnou potřebu.
- Předimenzování rozvojových ploch nejpřesněji ilustruje skutečné tempo jejich využívání investory, dosud byla z ploch pro bydlení využita pouze 3% navržených ploch, z čehož je zřejmé, že stanovená potřeba byla až řádově nadhodnocena.
- Plochy pro výrobu a ostatní funkce rovněž skýtají volný nevyužitý potenciál.

- Nové požadavky na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení či úpravu podmínek využití území obec Březolupy neeviduje.
- Podrobné vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona bude obsahem textové části nového ÚP Březolupy.

E. Pokyny pro zpracování návrhu Změny ÚP Březolupy v rozsahu zadání

E.1 Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Změna bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících prováděcích vyhlášek (zejména obsah ÚP, § 18, odst. 5 stavebního zákona, předkupní právo, možnosti prostorové regulace atd.)
- Provéřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18, odst. 5 stavebního zákona)
- Zpracovat výsledky Územní studie identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje do ÚP Březolupy
- Provéřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 2) a 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění. Zejména budou prověřeny
 - možnosti naplnění priorit územního plánování v oblasti fragmentace krajiny, zachování její průchodnosti (oplocování)
 - ochrany zastavěného území před povodněmi s ohledem na lhůtu pro předložení územních studií zastavitelných ploch dotčených záplavovými územími
- Změna bude řešit problémy vyplývající z aktualizace Rozboru udržitelného rozvoje území.
- Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty, širší vztahy v území a návaznosti na územní plány okolních obcí.
- Změna prověří podmínky využití území a možnosti jejich změn pro sportovní účely (motokros) v lokalitě Vinohrady (údolí Zlámaneckého potoka).
- Provéřit požadavky vyplývající z nových oborových koncepcí vodního hospodářství
- Nenavrhopat nové plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí na silnici II/497

E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Ve změně ÚP není předpoklad vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

E.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Provéřit a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo. Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. uvedení pozemků

dotčených předkupním právem. Zohlednit majetkoprávní vypořádání provedené na základě schválených komplexních úprav.

E.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Potřeba vymezení ploch, jejichž využití je podmíněno zpracováním územních studií ÚS 1-6, přetrvává. Změna č. 2 prodlouží lhůtu pro předložení územních studií, které nebudou předloženy ve stanovené lhůtě.

E.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení se nepředpokládá.

E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Textová část bude doplněna o definici/vysvětlivky použitých pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně a jeho prováděcích vyhláškách
- Grafická část odůvodnění převezme výsledky komplexních pozemkových úprav (Plán společných zařízení)
- Rozsah výkresové části bude vycházet z ÚP Březolupy a z pokynů pořizovatele.
- Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 2 územního plánu Březolupy konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem – min. 2 výrobní výbory.
- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje a před každou etapou bude vyžadována kontrola úplnosti a „čistoty“ dat pomocí programu „KaK“. Kontrolu zajistí KÚZK – odbor územního plánování a stavebního řádu.
- Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění

1. textová část

2. grafická část odůvodnění změny:

Širší vztahy	1 : 100 000
Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Dopravní a technická infrastruktura - energetika a spoje	1 : 5 000
Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000

Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

- Současně s návrhem změny č. 2 ÚP Březolupy, bude vypracována i předpokládaná

podoba úplného znění ÚP Březolupy po vydání změny. Při projednávání změny ÚP bude textová a grafická část předpokládané podoby úplného znění součástí odůvodnění změny ÚP.

- Změna územního plánu bude zpracována s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.
- Po vydání změny č. 2 ÚP Březolupy bude vyhotoven ÚP Březolupy zahrnující úplné znění po vydání této změny do 15 dnů po usnesení zastupitelstva obce.
- Dokumentace bude odevzdána:
 - ✓ pro společné jednání ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp, .doc/docx, .pdf).
 - ✓ pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp, .doc/docx, .pdf).
 - ✓ po veřejném projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 4 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp, .doc/docx, .pdf).
 - ✓ po vydání změny (do 15 dnů po usnesení zastupitelstva obce) bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, a to v počtu 4 tištěných vyhotovení a ve 4 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp, .doc/docx, .pdf).

E.7 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území bude na základě požadavku dotčeného orgánu případně podroben areál sportoviště pro motokros poté, co budou známy jeho konkrétní navrhované parametry (současně využívaná plocha cca 7 ha).

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení koncepce, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčí oblasti

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení hodnocení ekologických rizik (stanovisko ze dne 24.10.2017 č.j. KUZL 64732/2017) jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Březolupy, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:

Změnu č. 1 územního plánu Březolupy je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA)

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny č. 2 ÚP Březolupy, je-li zpracování variant požadováno

Nejsou stanoveny požadavky na zpracování variant řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A-D vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze změn územních podmínek, za nichž byl ÚP Březolupy vydán, nevyplývají změny podstatně ovlivňující koncepci ÚP S ohledem na tyto skutečnosti pořizovatel navrhuje řešit nedostatky Územního plánu Březolupy prostřednictvím Změny č. 2, optimálně po podrobnějším prověření vybraných problémů územními studii.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Bez požadavků.

Závěr

Na základě všech výše uvedených skutečností lze konstatovat, že nedošlo k podstatným změnám podmínek, za nichž byl ÚP Březolupy ve znění změny č. 1 v roce 2015 vydán. Nedostatky územního plánu Březolupy budou řešeny formou Změny č. 2 ÚP Březolupy. Změnu č. 2 ÚP Březolupy je možno řešit v souladu s ustanoveními § 55a, § 55b stavebního zákona zkráceným postupem.

Lhůta pro zpracování Změny č.2 je bude závislá na dalším postupu obce a je dána termínem pro předložení územních studií zastavitelných ploch dotčených záplavovým územím (2020). Po marném uplynutí této lhůty, nebudou-li územní studie předloženy, budou předmětné zastavitelné plochy v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Bez koncepčního řešení ochrany před povodněmi těchto zastavitelných ploch úřad územního plánování nevydá kladné stanovisko pro záměry zde umístěvané.

Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání bude předložen zastupitelstvu obce Březolupy k projednání a schválení.

