

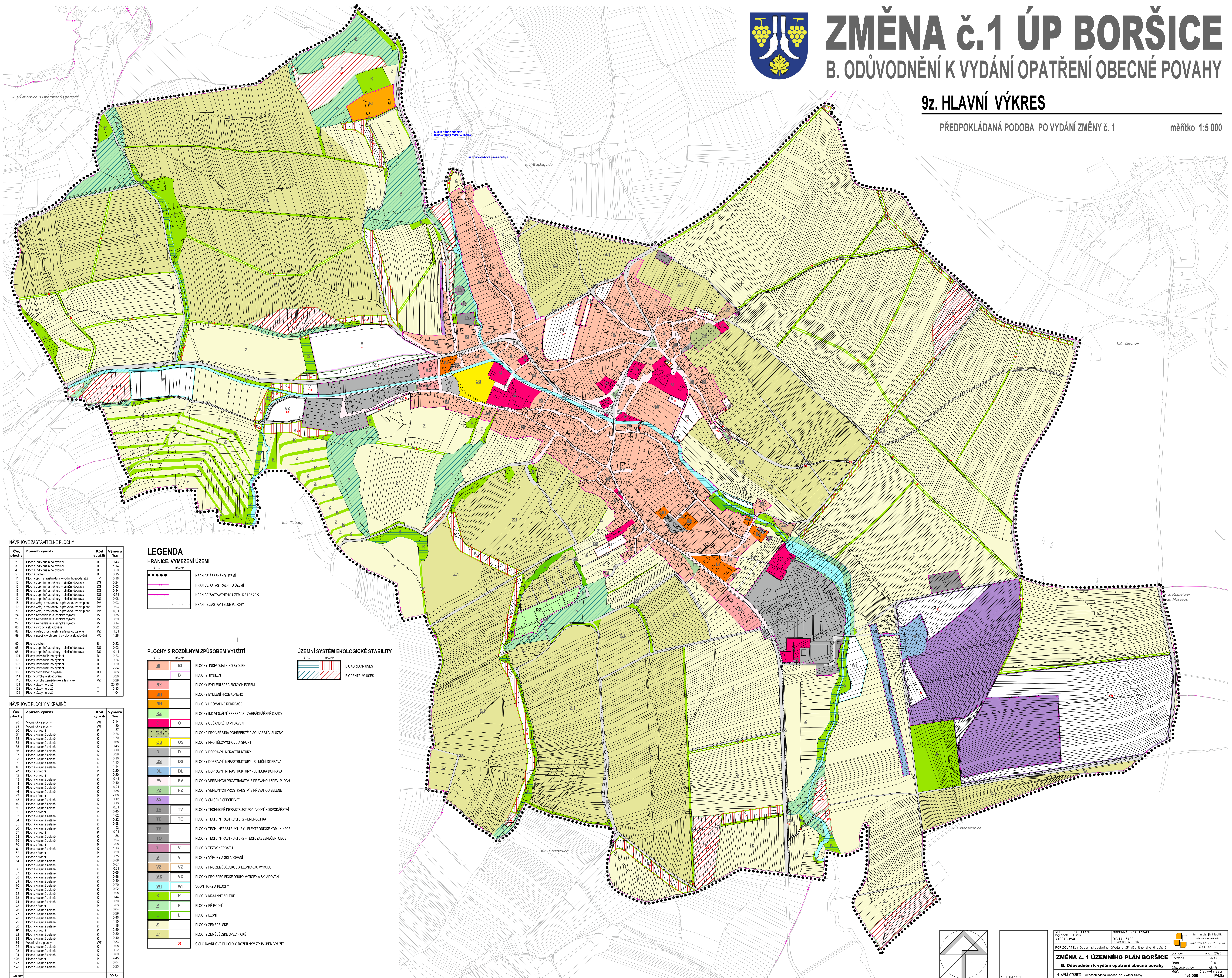
ZMĚNA č.1 ÚP BORŠICE

B. ODŮVODNĚNÍ K VYDÁNÍ OPATŘENÍ OBCENÉ POVAHY

9z. HLAVNÍ VÝKRES

PŘEDPOKLÁDANÁ PODOBA PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1

měřítko 1:5 000



NÁVRHOVÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Čís. plochy	Způsob využití	Kód využití	Výměra ha
2	Plocha individuálního bydlení	B	0,43
3	Plocha individuálního bydlení	BI	1,14
4	Plocha individuálního bydlení	BI	0,92
5	Plocha bydlení	B	6,15
11	Plocha dopr. infrastruktury – vodní hospodářství	TV	0,04
12	Plocha dopr. infrastruktury – silniční doprava	DS	0,04
13	Plocha dopr. infrastruktury – silniční doprava	DS	0,03
15	Plocha dopr. infrastruktury – silniční doprava	DS	0,44
16	Plocha dopr. infrastruktury – silniční doprava	DS	0,51
17	Plocha dopr. infrastruktury – silniční doprava	DS	0,08
18	Plocha veřej. prostranství s převahou zpev. ploch	PV	0,03
19	Plocha veřej. prostranství s převahou zpev. ploch	PV	0,03
20	Plocha veřej. prostranství s převahou zpev. ploch	PV	0,01
24	Plocha zemědělské a lesnické výroby	VZ	0,35
28	Plocha zemědělské a lesnické výroby	VZ	0,29
27	Plocha zemědělské a lesnické výroby	VZ	0,14
86	Plocha výroby a skladování	V	0,22
87	Plocha veřej. prostranství s převahou zeleně	PZ	1,51
88	Plocha speciálních druhů výroby a skladování	VX	1,08
90	Plocha bydlení	B	0,02
95	Plocha dopr. infrastruktury – silniční doprava	DS	0,02
96	Plocha dopr. infrastruktury – silniční doprava	DS	0,11
101	Plochy individuálního bydlení	BI	0,23
102	Plochy individuálního bydlení	BI	0,24
103	Plochy individuálního bydlení	BI	0,26
104	Plochy individuálního bydlení	BI	2,84
105	Plochy hromadného bydlení	BH	0,06
111	Plochy výroby a skladování	V	0,28
116	Plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ	23,96
121	Plochy těžby nerostů	T	3,63
122	Plochy těžby nerostů	T	1,04

NÁVRHOVÉ PLOCHY V KRAJINĚ

Čís. plochy	Způsob využití	Kód využití	Výměra ha
29	Vodní toky a plochy	WT	3,14
29	Vodní toky a plochy	WT	1,80
30	Plocha přírodní	P	1,57
31	Plocha krajinné zeleně	K	0,36
32	Plocha krajinné zeleně	K	0,88
33	Plocha krajinné zeleně	K	0,46
35	Plocha krajinné zeleně	K	1,19
36	Plocha krajinné zeleně	K	0,29
37	Plocha krajinné zeleně	K	0,10
38	Plocha krajinné zeleně	K	1,13
39	Plocha krajinné zeleně	K	1,14
40	Plocha krajinné zeleně	P	2,20
41	Plocha přírodní	P	0,20
42	Plocha krajinné zeleně	K	0,41
43	Plocha krajinné zeleně	K	0,40
44	Plocha krajinné zeleně	K	0,03
45	Plocha krajinné zeleně	K	0,38
46	Plocha krajinné zeleně	K	0,58
47	Plocha přírodní	P	0,12
48	Plocha krajinné zeleně	K	0,16
49	Plocha krajinné zeleně	K	0,81
50	Plocha krajinné zeleně	K	0,45
51	Plocha krajinné zeleně	K	1,82
52	Plocha krajinné zeleně	K	0,22
53	Plocha krajinné zeleně	K	0,86
54	Plocha krajinné zeleně	K	1,82
55	Plocha krajinné zeleně	K	0,21
56	Plocha krajinné zeleně	K	1,58
57	Plocha přírodní	P	0,03
58	Plocha krajinné zeleně	K	3,08
59	Plocha krajinné zeleně	K	1,13
60	Plocha přírodní	P	0,29
61	Plocha krajinné zeleně	K	0,75
62	Plocha krajinné zeleně	K	0,09
63	Plocha krajinné zeleně	K	0,87
64	Plocha krajinné zeleně	K	0,21
65	Plocha krajinné zeleně	K	0,85
66	Plocha krajinné zeleně	K	0,56
67	Plocha krajinné zeleně	K	0,49
68	Plocha krajinné zeleně	K	0,79
69	Plocha krajinné zeleně	K	0,82
70	Plocha krajinné zeleně	K	0,08
71	Plocha krajinné zeleně	K	0,44
72	Plocha krajinné zeleně	K	0,30
73	Plocha krajinné zeleně	K	3,03
74	Plocha přírodní	P	0,84
75	Plocha krajinné zeleně	K	0,29
76	Plocha krajinné zeleně	K	0,46
77	Plocha krajinné zeleně	K	1,10
78	Plocha krajinné zeleně	K	1,15
79	Plocha krajinné zeleně	K	2,59
80	Plocha krajinné zeleně	K	0,30
81	Plocha krajinné zeleně	K	0,40
82	Plocha krajinné zeleně	K	0,02
83	Plocha krajinné zeleně	K	0,08
84	Plocha krajinné zeleně	K	0,09
106	Plocha krajinné zeleně	K	4,45
127	Plocha krajinné zeleně	K	0,04
128	Plocha krajinné zeleně	K	0,33
Celkem			99,84

LEGENDA

HRANICE, VYMEZENÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁZEV
—	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
—	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
—	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.05.2022
—	HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁZEV	PLOCHA	OPIS
BI	BI	PLOCHA INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ	
B	B	PLOCHA BYDLENÍ	
BX	BX	PLOCHA BYDLENÍ SPECIFICKÝCH FOREM	
BH	BH	PLOCHA BYDLENÍ HROMADNÉHO	
RZ	RZ	PLOCHA HROMADNÉ REKREACE	
OS	OS	PLOCHA INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHRADKÁŘSKÉ OSADY	
O	O	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
PO	PO	PLOCHA PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY	
OS	OS	PLOCHA PRO TĚLOVÝCHOVU A SPÓRT	
D	D	PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
DS	DS	PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA	
DL	DL	PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – LETECKÁ DOPRAVA	
PV	PV	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEV. PLOCH	
PZ	PZ	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENE	
SX	SX	PLOCHA SMĚSNÉ SPECIFICKÉ	
TV	TV	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	
TE	TE	PLOCHA TECH. INFRASTRUKTURY – ENERGETIKA	
TK	TK	PLOCHA TECH. INFRASTRUKTURY – ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE	
TD	TD	PLOCHA TECH. INFRASTRUKTURY – TECH. ZABEZPEČENÍ OBCE	
T	V	PLOCHA TĚŽBY NEROSTŮ	
V	V	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
VZ	VZ	PLOCHA PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU	
VX	VX	PLOCHA PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
WT	WT	VODNÍ TOKY A PLOCHY	
K	K	PLOCHA KRAJINNÉ ZELENE	
P	P	PLOCHA PŘÍRODNÍ	
L	L	PLOCHA LESNÍ	
Z	Z	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÉ	
Z1	Z1	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ	
S	S	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁZEV
—	BIOKORIDOR ÚSES
—	BIOCENTRUM ÚSES

VYHOŠŤOVATEL Ing. arch. Jiří Luděk Ing. arch. J. Luděk Ing. arch. J. Luděk	OSOBNÍ SPOLUPRÁCE DIGITÁLNÍ GRAFICKÁ ÚPRAVA Ing. arch. J. Luděk Ing. arch. J. Luděk	Ing. arch. Jiří Luděk autorizace Datum: 2023 Formát: A4 Účel: ÚP Čís. zakázky: 100 Čís. výkresu: P4.9z
---	--	--