




Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo města Uherské Hradiště
Číslo usnesení: 277/16/24/2020/veřejný
Datum vydání: 7.12.2020
Datum nabytí účinnosti: 26.12.2020

Požizovatel: Městský úřad Uherské Hradiště
Jméno a příjmení: Ing. Jaroslav Vávra
Funkce: referent úřadu územního plánování
Razítko a podpis :


MĚSTSKÝ ÚŘAD
UHERSKÉ HRADIŠTĚ
odbor stavebního úřadu
a životního prostředí
-2-

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Uherské Hradiště jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Územní plán Uherské Hradiště

Textová část územního plánu [obsah dle části I. bodu (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 (I.A).

Grafická část územního plánu [obsah dle části I. bodu (4) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2 (I.B).

Odůvodnění

Textová část odůvodnění [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3 (II.A).

Grafická část odůvodnění [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4 (II.B).

Postup při pořízení Územního plánu Uherské Hradiště je popsán v textové části odůvodnění (příloze č. 3) v kapitole II.A.a.

Výsledek přezkoumání návrhu Územního plánu Uherské Hradiště dle ust. § 53 odst. 4, 5 stavebního zákona [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako součást přílohy č. 3. (kapitola II.A.b až II.A.f).

Vyhodnocení připomínek uplatněných ve společném projednání návrhu územního plánu:

Nejpozději do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 16.06.2018 mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu územního plánu.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto připomínky :

1. Připomínka Marie Malinová a Věra Horáčková (Drahy 14, 686 01 Uherské Hradiště – Jarošov)
2. Připomínky 1 až 3 PhDr. Karel Pančocha a Mgr. Monika Pančochová (Na Kopci 54, 686 01 Uherské Hradiště – Sady)
3. Připomínky 1 až 3 Ing. Lubomír Gazdoš (Štěpnická 1522, 686 06 Uherské Hradiště)
4. Připomínky 1 až 9 Marie Rajmicová (Stará Tenice 1124, 686 01 Uh. Hradiště)
5. Připomínka Radim Uherek (Kopánky 1498, 686 05 Uherské Hradiště)
6. Připomínky 1 až 3 MUDr. Libor Kopáček (bytem Štěpnická 1522, 686 01 Uherské Hradiště)
7. Připomínky 1 až 3 Uherskohradišťská nemocnice a.s., zast.MUDr. Petr Sládek (ředitel) (J.E.Purkyně 365)
8. Připomínka ST development s.r.o. zast. RNDr. Petr Kvapil (jednatel) a Petr Kvapil (jednatel) (Hradišťská 1955, 686 03 Staré Město)
9. Připomínka Ing. Zdeněk Horehled' a Šárka Horehled'ová (Kopánky 1487, 686 05 Uherské Hradiště) a Radim Uherek (Kopánky 1498, 686 05 Uherské Hradiště)
10. Připomínka Lenka Jurčíková (Lesní 241, 686 09 Uherské Hradiště)
11. Připomínka Jindra Tomigová (ul 1. máje 1320 Rožnov pod Radhoštěm)
12. Připomínka KOVOKON Popovice s.r.o., zast. Antonín Koníček (Na Záhonech 1072, 686 04 Kunovice)
13. Připomínky 1 až 4 SYNOT REAL ESTATE, k.s., komplementář Jitka Langerová, Bc. Milan Zedník předseda a člen představenstva (Sokolovská 541. 180 00 Praha 8 – Libeň)
14. Připomínka Oldřich Suchánek a Angelika Suchánková (Nová 113, 68601 Uherské Hradiště – Vésky)

Text těchto připomínek, způsob jejich řešení a odůvodnění tohoto řešení je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.1 (II.A. Odůvodnění územního plánu – Přílohy C, D, E v části E).

Vyhodnocení připomínek uplatněných ve veřejném projednání návrhu územního plánu:
Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 7.11.2018 mohl každý uplatnit k návrhu územního plánu připomínky.

Ve stanovené nebyly uplatněny žádné připomínky .

Rozhodnutí o námitkách uplatněných ve veřejném projednání návrhu územního plánu :
Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 7.11.2018 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat proti návrhu územního plánu námitky.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námitky :

1. Námitka Marie Malinová a Věra Horáčková (Drahy 14, 686 01 Uherské Hradiště – Jarošov)
2. Námitky 2/1, 2/2 a 2/3 SYNOT REAL ESTATE, k.s., komplementář Jitka Langerová, Bc. Milan Zedník předseda a člen představenstva (Sokolovská 541. 180 00 Praha 8 – Libeň)
3. Námitka Ludvík Stloukal, Jiřina Stloukalová, Jana Blahoslava 371, 686 01 Uh.Hradiště
4. Námitky 4/1, 4/2, Pí. Marie Rajmicová, Stará Tenice 1124, 686 01 Uh. Hradiště
5. Námitka Ing.Jiří Štěrba, Ing.Tamara Štěrbová, Na hraničkách 641, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště
6. Námitka Oldřich Suchánek, Angelika Suchánková, Nová 113, 68601 Uherské Hradiště – Vésky
- 7-14. věcně shodné námitky ../1, ../2, ../3, ../4, ../5, ../6, ../7
7. Námitky Ing.Jiří Mikulec, Šumavská 722/15, 120 00 Praha 2 – Vinohrady
8. Námitky Martina Furová, Na Stráni 617, 686 05 Uherské Hradiště
9. Námitky Josef Bečica, Jaroslava Staňka 867, 686 05 Uherské Hradiště
10. Námitky Michaela Pavlicová, Na Stráni 538, 686 05 Uherské Hradiště
11. Námitky Marie Bergerová, Na Stráni 617, 686 05 Uherské Hradiště
12. Námitky Lukáš Křiváček, Větrná 1037, 686 05 Uherské Hradiště
13. Námitky MUDr.Vladan Dominec, Nad Žlebem 1427, 686 05 Uherské Hradiště
14. Námitky Petra Domincová, Nad Žlebem 1427, 686 05 Uherské Hradiště
15. Námitky 15/1 a 15/2 Miroslav Kadlec, Jednatel KMM TRADE, s.r.o., Stará Cihelna 1402, Mařatice, 68605 Uherské Hradiště
16. Námitka Mgr.Radim Zapletal, Štěpnická 1086, 686 06 Uherské Hradiště
17. Námitka Pavel Vráblík, Sokolovská 338, 686 01 Uherské Hradiště
18. Námitka Mesit reality, s.r.o. Ing.Stanislav Mach – Jednatel, Sokolovská 573, 686 01 Uherské Hradiště – Mařatice
19. Námitka 19/1, 19/2, 19/3, 19/4 a 19/5 CHRAŇME ZELEŇ z.s., Jana Blahoslava 371. 686 01 Uherské Hradiště
- 20-22. věcně shodné námitky ../1, ../2, ../3, ../4
20. Námitky Radek Miškeřík, Štěpnická 1260, 686 06 Uherské Hradiště
21. Námitky Pavel Štefaník, J.E.Purkyně 1257, 686 06 Uherské Hradiště
22. Námitky Sdružení na ochranu bělokarpatských luk z.s., Radějov č.174, 696 67
23. Námitka Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno

Text námitek a rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je uvedeno jako příloha č. 3.1 (II.A. Odůvodnění územního plánu – Přílohy C, D, E v části D).

Vyhodnocení připomínek uplatněných v opakovaném veřejném projednání návrhu územního plánu:

Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání, tj. do 22.01.2020 mohl každý uplatnit k návrhu územního plánu připomínky.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto připomínky :

1. Připomínka Marie Rajmicová, Stará Tenice 1124, 686 01 Uh. Hradiště
2. Připomínka Za Spolek Chraňme zeleň, Jana Blahoslava 371, 68601 Uherské Hradiště, Jiřina Stloukalová

Text těchto připomínek, způsob jejich řešení a odůvodnění tohoto řešení je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.1 (II.A. Odůvodnění územního plánu – Přílohy C, D, E v části E).

Rozhodnutí o námitkách uplatněných v opakovaném veřejném projednání návrhu územního plánu :

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 22.01.2020 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat proti návrhu územního plánu námitky.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námitky :

1. Námitka 1/1 a 1/2 Ing. Ondřej Hráček, Rostislavova 420, 686 01 Uherské Hradiště
2. Námitka 2/1 a 2/2 Roman Čech, Hradební 522, 686 01 Uherské Hradiště
3. Námitka 3/1, 3/2, 3/3, 3/4 Ing. Miroslav Jakšík, Předseda SVJ společenství vlastníků jednotek Trnková 428,429 a 430, Trnková 430, 68605 Uherské Hradiště
4. Námitka Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno

Text námitek a rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je uvedeno jako příloha č. 3.1 (II.A. Odůvodnění územního plánu – Přílohy C, D, E v části D).

Vyhodnocení připomínek uplatněných v 2. opakovaném veřejném projednání návrhu územního plánu:

Nejpozději do 7 dnů ode dne 2. opakovaného veřejného projednání, tj. do 08.10.2020 mohl každý uplatnit k návrhu územního plánu připomínky.

Ve stanovené lhůtě byly podány připomínky :

1. Připomínka Marie Rajmicová, Stará Tenice 1124, 686 01 Uh. Hradiště
2. Připomínka Mgr. Miluše Hlaváčková, Mánesova 657, 68601 Uh.Hradiště
Ing. Petr Mikulec, Mánesova 657, 68601 Uh.Hradiště

Text těchto připomínek, způsob jejich řešení a odůvodnění tohoto řešení je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.1 (II.A. Odůvodnění územního plánu – Přílohy C, D, E v části E).

Rozhodnutí o námitkách uplatněných v 2. opakovaném veřejném projednání návrhu územního plánu :

Nejpozději do 7 dnů ode dne 2. opakovaného veřejného projednání, tj. do 08.10.2020 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat proti návrhu územního plánu námitky.

Ve stanovené lhůtě byly podány námitky :

1. Námitka Sdružení na ochranu bělokarpatských luk Z.S., Radějov 174, 696 67 Radějov
2. Námitka Chraňme zeleň, z.s. , Jana Blahoslava č.371, 68601 Uh. Hradiště
3. Námitka Ing. Radek Miškeřík, Štěpnická 1260, 68605 Uh. Hradiště
4. Námitka Ing. Pavel Štefaník, J.E.Purkyně 1257, 68606 Uh.Hradiště
5. Námitka Mgr.Jaroslav Březina, Ořechov 202, 687 37
Mgr. Lucie Březinová, Družstevní 257, 686 05
6. Námitka Společenství vlastníků Na Rybníku 969-971, Uh Hradiště 68601
7. Námitka Manag development, a.s., IČO: 02302926
8. Námitka Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno

Text námitek a rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je uvedeno jako příloha č. 3.1 (II.A. Odůvodnění územního plánu – Přílohy C, D, E v části D).

Zrušovací ustanovení

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy pozbývá účinnosti :

- Územní plán Uherské Hradiště, vydaný dne 12.09.2011 usnesením č. 107/6/ZM/2011/3/Veřejný

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy se zrušuje :

- Opatření obecné povahy č. 1/2011, Územní plán Uherské Hradiště, účinného od dne 29.09.2011

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Uherském Hradišti dne 7.12.2020



Ing. Stanislav Blaha

starosta obce



PhDr. Ivo Frolec

místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č.1. I.A. Textová část ÚP

Příloha č.2. I.B. Grafická část ÚP

Příloha č.3. II.A. Textová část odůvodnění

Příloha č.3.1 II.A. Textová část odůvodnění – přílohy C, D, E

Příloha č.4. II.B. Grafická část odůvodnění