

ÚS revitalizace sídelní vegetace svahů nad ul. 28. Řijna, Uherské Hradiště





Zhotovitel:

ellement architects s.r.o.

A. Nad Ovčírnou II, 1295; 760 01 Zlín

T. 605 92 05 77

E. office@ellement.cz

W. ellement.cz



Objednatel:

Město Uherské Hradiště

Masarykovo náměstí 19

686 01 Uherské Hradiště

OBSAH

Průvodní zpráva	3-5
Analytická část	
Širší vztahy	7
Ortofoto řešeného území	8
Výřez ÚPd	9
Majetkové vztahy	10
Limity v území	11
Soutisk projektových záměrů	12
Dendrologický průzkum	13
Fotodokumentace vybraných problémů v řešeném území	14
Koncept návrhu	
Schéma - težiště řešeného území	16
Schéma cest, chodníků a pěšin	17
Detailní výřez z celkové situace	18
Návrh na podkladu majetkových vztahů	19
Vegetační úpravy	20
Pramen s navazující pobytovou plochou	21
Řez okolím pramenu	22
Skica přístupového chodníku - pohled z cesty v ul. 28. října	23
Skica chodníku s kamenným žlabem pod svahem, za panelovými domy	24
Skica křížení cest při vstupu do území u cortenového pilonu	25
Skica vodní kaskády	26
Skica okolí pramene	27
Skica pramene	28
Ideová skica nového chodiště pohled z ul. Nad Rybníkem	29
Referenční fotografie	30-32
Celková situace	P1

1.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název studie:	ÚS revitalizace sídlení vegetace svahů nad ul. 28. října, Uherské Hradiště
Místo:	k.ú. Uherské Hradiště, Mařatice a Sady
Stupeň dokumentace:	územní studie
Pořizovatel:	Město Uherské Hradiště Masarykovo náměstí 19 686 70 Uherské Hradiště elements architects s.r.o.
Zhotovitel:	Nad Ovčírnou II, 1295 760 01 Zlín
Urbanistická koncepce:	Ing. arch. Jitka Ressová Ing. arch. Ondřej Stolařík
Krajinářská architektura:	Ing. Šárka Stolaříková
Datum:	12/2017

1.2 ÚDAJE O ZADÁNÍ

Územní studie je zpracována na základě zadání “ÚS revitalizace sídlení vegetace svahů nad ul. 28. října, Uherské Hradiště” ze dne 27.9.2016, zpracovaného Ing. Martinem Ševčíkem.

1.3 PŘEDMĚT ÚZEMNÍ STUDIE

Účelem územní studie je prověřit možnosti využití řešeného území spadajícího převážně do plochy “PZ – veřejné prostranství s převahou nebezpečných ploch”, částečně také “B1 – bydlení individuální”, “OS – tělovýchova a sport” a “T – technická infrastruktura na styku katastrálních území Uherské Hradiště, Mařatice a Sady.

Schválená ÚS se stane podkladem pro:

- následující projekt Revitalizace sídelní zeleně svahů nad ulicí 28. října
- nový Územní plán Uherské Hradiště
- projekt zpřístupnění NKP Špitálky – Sady

1.4 POUŽITÉ PODKLADY

- DKM, vrstevnice, ortofotomapa
- územní plán Uherské Hradiště
- Generel dopravy měst UH-SM-Kunovice, Generel cyklistické dopravy uherské Hradiště
- Územní studie Sadská výšina
- projekt Revitalizace veřejných prostranství Pod Svahy a 28. října
- dendrologický průzkum zeleně
- vlastní terénní průzkum
- projednání se zadavatelem

2.1 POLOHA, VYMEZENÍ A ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Území se nachází v jihovýchodní části Uherského Hradiště na rozhraní tří katastrálních území (Uherské Hradiště, Mařatice a Sady). Území je v dobrém pěším dosahu z většiny částí města.

Ze severozápadu je vymezeno obytným souborem panelových domů v ul. 28. října, pozemkem mateřské školy Pod Svahy, a zbořeništěm (po bývalém torzu nedostavěného DDM), ze

severovýchodu je území vymezeno zástavbou samostatně stojících a řadových domů, z jihovýchodu sportovištěm a areálem vodojemu při ul. Větrná, z jihozápadu je pak území vymezeno polem a lučním porostem – ideově zde navazuje na budoucí ztvárnění území podle studie Sadská výšina.
Rozsah řešeného území je cca 14,8 ha.

2.2 LIMITY ÚZEMÍ

Morfologie
Řešené území je morfologicky pestré a nabízí řadu různorodých terénů. V severní části nad obytným souborem panelových domů terén prudce stoupá, poté se stoupaní směrem k jihu mění na pozvolnější, terén je zde zvlněný a v nejjižnější části území pak je téměř rovinatý. Výrazným terénním prvkem je žleb začínající v blízkosti pramene Staré Olšavy a táhnoucí se až k polní cestě navazující na ul. Nad Žlebem.
Nadmořská výška se pohybuje mezi 180 až 225 m.n.m.

Majetkoprávní vztahy
Řešené území je v současné době z velké části veřejně přístupné. Pozemky jsou v držení soukromého (fyzické a právnické osoby) a veřejného sektoru (město UH, pozemkový fond ČR). Pěšiny a cesty nejsou vedeny s ohledem na majetkové vztahy a často procházejí soukromými pozemky.

Dopravní infrastruktura
Řešeným územím prochází pěší a cyklistické trasy. Území je poměrně dobře prostupné (pro pěši), ale stav chodníků a pěšin vypovídá o jejich neudržovanosti. Cyklotrasa která v severovýchodní části území překonává značný výškový rozdíl několika serpentunami je rovněž v dezolátním stavu. Její konstrukce se postupně sesouvá po svahu a vyžaduje opravu. Pěší trasy mimo zastavěné území jsou nebezpečné.

Technická infrastruktura
Napříč územím prochází několik nadzemních vedení VN 22kV a kabelové vedení VN 22kV. Na hranicích řešeného území se nachází trafostanice. Ve východní části území leží STL plynovod a také významný vodovod. Technická infrastruktura je zobrazena ve výkrese “Limity území, č.v.10”.

Projektové záměry
Řešeného území se dotýkají investiční záměry veřejného i soukromého sektoru. Některé z nich výrazně ovlivní nejbližší okolí řešeného území nebo do něj zasahují.
Především se jedná o tyto záměry:
Sadská výšina – předmětem studie je celkové koncepční řešení lokality Sadská výšina, jejímž centrem je významné archeologické naleziště Sady “Špitálky” úzce spjaté s počátky křesťanství na Moravě.

Zástavba rodinných domů – v mírném svahu mezi sportovištěm a polní cestou nad žlebem je plocha vymezená stávajícím územním plánem pro zástavbu rodinných domů. V současné době probíhají projektové práce. Plánovaná zástavba zabere především ornou půdu. Z pohledu prostupnosti území a zapojení do stávající sítě veřejných prostorů je nezbytné zajistit pěší průchody.

Revitalizace veřejných prostranství pod svahy a 28. října – záměr se dotýká severní části řešeného území. Mezi obytnými domy č.p. 988 a 987 je veden rozšířený přístupový chodník, který navazuje na žleb a chodník podél domu u paty svahu.

2.3 STÁVAJÍCÍ ZELENĚ

Posuzované území prochází více či méně souvislými a rozvolněnými porosty vegetujícími ve svažitém terénu mezi zástavbou panelových domů, rodinných domů, na území bývalé zahrádkářské kolonie, kolem sportoviště a z jeho čelní strany v ulici Větrná. Podél pěšiny (hranice řešeného území) za panelovými domy (ul. 28. října) vegetuje souvislý pás dřevin, který

již není součástí řešeného území, ale má obdobný charakter jako posuzované porosty. Na celém zájmovém území se vyskytují převážně listnaté dřeviny s doplňkem jehličnanů, vegetujících v hustých i rozvolněných porostech i skupinách s četnými nálety. Listnaté stromy jsou v převážné míře zastoupeny třešňí, ořešákem, akátem, dále následuje bříza, javor, dub, topol, habr. Z jehličnatých dřevin se vyskytují hlavně borovice, ojediněle modřín a smrk. Mladý náletový podrost je tvořen převážně javorem, černým bezem, třešňí, ořešákem, ostružiníkem, ojediněle hlohem. Cíleně založený podrost tvoří svída, růže, pámelník, ptačí zob, šerík, ... Samostatnou skupinou jsou pak ovocné dřeviny v bývalé zahrádkářské osadě.

Vegetující dřeviny a porosty jsou ve věku 5, 10-20, 20-40, 40-60, ojediněle 60-80 let, průměrné až podprůměrné kvality, o průměru kmene 10-100cm. Vzácné dřeviny se na řešeném území nevyskytují žádné. Mezi hodnotné dřeviny se řadí pěkná vícekmenná soliterní lípa srdčitá uvedená v dendrologickém průzkumu pod p.č. 67, duby červené pod p.č. 40, 41, 42 a duby letní pod p.č. 104, 105, skupina borovic lesních pod p.č. 7, skupina borovic černých pod p.č. 25 (dle dendrologického průzkumu provedeného v dubnu 2017).

U převážné většiny dřevin se vyskytují v menší, či větší míře suché větve, pahýly po ulomených větvích, pahýly polámaných nebo ztrouchnivělých kmenů, občas defekty kmenů v podobě dutin a prasklin. Řešené porosty s četným náletovým podrostem vykazují absenci jakékoliv odborné údržby.

3.1 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Území je atraktivní pro obyvatele přilehlých bytových domů jako místo krátkodobé rekreace, které je přidanou hodnotou k bydlení v bytových domech. Zároveň však územím prochází pěší a cyklistické trasy, které spojuje jihovýchodní části města s centrem. V řešeném území se tedy setkává rekreační (pobytové) potenciál využívající přírozené kvality místa a potřeba snadné průchodnosti (pěší a cyklisté). Studie hledá adekvátní míru zásahu do stávajícího prostředí, kdy bude možné naplnit potenciál místa i potřebu průchodnosti území. Základními prvky, se kterými studie pracuje jsou cesty / průchodnost území, místa a vegetace.

Cesty / průchodnost území
Zásadní je dobrá prostupnost řešeného území jako celku, nejen v části svahů nad ul. 28. října a žlebu, ale také s ohledem na plánované investiční záměry a stávající sportovní areál. Základní směry průchodu jsou v osách severovýchod – jihozápad a severozápad – jihovýchod. V první směru jde o několik možností průchodu územím počínaje chodníkem při patě svahu u bytových domů při ul. 28. října, který probíhá od garáží na ul. Nad Rybníkem a pokračuje dále až k rozvojové ploše (místo bývalého torza DDM). Dále se jedná o propojení mezi ul. Nad Žlebem a Sadskou výšinou a také zprůchodnění sportovního areálu mezi fotbalovým hřištěm a ostatními sportovišti směrem k vodojemu.

V druhém směru je východní část území průchodná bezbariérovým chodníkem / cyklostezkou (v normových parametrech) a je zásadní úpravou stávající serpentínové komunikace pro pěši, která je již v havarijním stavu. Návaznost na ul. Na Stráni v horní části a na ul. Nad Rybníkem ve spodní části je zachována. Betonové schodiště bude nahrazeno novým. Centrální částí území prochází stezka / chodník pro pěši, která vede od sportoviště, směřuje k prameni a postupně se větví do několika odboček. Stávající pěšiny, které nejsou na pozemcích města, zůstávají ve své podobě. doplňuje se nová pěšina vedoucí po okraji porostu a přes “esíčko” sbíhá okolo pramene Staré Olšavy k bytovým domům na ul. 28. října. Tyto pěšiny nemají normové parametry a jsou primárně určeny pro pěši, ale umožní pohyb např. také s kočárkem.

Trasování cest a jejich vhodné materiálové řešení umožní využít kvality území a jeho potenciál. Návrh pracuje s kategoriemi cest, které se liší předpokládaným určením a materiálovým řešením: 1. smíšený chodník / cyklostezka (asfalt, beton); 2. chodník (MZK, štět, dlažba); 3. pěšina (šterk , vyšlapaná trasa v trávě). Výjimku tvoří jeden z hlavních přístupových chodníků, který vede z ul. 28. října, mezi bytovými domy směrem k chodníku ve žlebu. Tento chodník navrhujeme v odlišném materiálu (od ostatních chodníků v rámci sídliště) – betonu upraveného striáží. Jako obruba bude použit cortenový plech tak, aby materiálově navázal na cortenový pylon upozorňující na lokalitu “Sadské Výšiny”. Zároveň doporučujeme doplnit městský informační systém tak, aby byla lokalita Sadské Výšina přístupná i méně. V místech s

prudkým sklonem jsou nutně terénní stupně / schody.

Velmi důležitým aspektem při zajištění dobré průchodnosti území je dohoda města s developery (stavebníky), aby nedošlo k obdobné situaci jako v ul. Na Hraničkách, kdy výstavba řadových domů tvoří neprostupnou bariéru.

Během procesu navrhování a projednání byly prověřovány varianty nevhodnějšího vedení cyklostezky a hlavního chodníku pro pěši. Hlavním motivem byla snaha o zlepšení průchodnosti územím, zejména pro cyklisty mezi sídlištěm Východ a centrem města. Vedení cyklostezky lokalitou pramene Staré Olšavy a dále svahy nad pramenem se ukázalo jako nevhodné pro náročnost terénních úprav, celkovou změnu charakteru cenného území okolo pramene a také by šlo o faktické zdvojení investic do infrastruktury, protože stávající chodník / cyklostezku ve východní části území se rekonstrukci v blízké budoucnosti nevyhne. Vzájemná vzdálenost těchto chodníků by navíc byla pouze cca 200m.

Přeložení stávající, zaužívané pěší trasy v nejméně komplikovaném sklonu, bez terénních vln a překážek ze žlebu do porostu na pozemky ve vlastnictví města rovněž není ideálním řešením. Tato úprava by si vynutila opět větší terénní úpravy, zásahy do porostu, a zároveň by nijak nezlepšila (bez vyřešení majetkoprávních vztahů) přístupnost Sadské Výšiny.

Proto bylo zvoleno kompromisní řešení, kdy bude stávající chodník / cyklostezka rekonstruována a následně vyhoví normovým požadavkům a stávající pěšina od pramene bude vedena krátkým "esíčkem" na louku, kde naváže na chodník a umožní pohodlně projít středem řešeného území (okolo zádních částí zahrad rodinných domů v ul. Nad Strání) k ul. Nad Žlebem. Zvolené řešení nevytváří duplicitní trasování cest, je ekonomicky příznivější a umožňuje v budoucnu (po vyřešení majetkoprávních vztahů) zapojit stávající pěšiny do sítě pěších a cyklistických komunikací.

Pramen

Pramen Staré Olšavy leží v severní části řešeného území, v sousedství bytových domů, při patě svahu a na okraji souvislého porostu. V blízkosti pramene prochází jeden z hlavních vstupů do řešeného území. Pramen se svým okolím je v současné době zanedbaným, ale přesto navštěvovaným místem. Nabízí klidnou atmosféru, možnost zastavení nebo krátkého pobytu ve stínu stromů. Prostor pramene je stromy oddělen od ruchu ul. 28. října i blízkého hřiště, ale zároveň se nejedná o izolované místo. Navrhujeme jeho obnovu s novým ztvárněním samotného pramene (viz. ideová skica pramene) a vodní kaskádou zakončenou kamennou nádržkou před odtokem do kamenného žlabu. Stávající přístupový chodník a pěšiny budou upraveny. Rovinatý prostor pod pramenem je navržen jako pobytová plocha a doplněn o mobiliář. Stávající kamenné opěrné zídky budou opraveny a spolu s železobetonovým vstupem do objektu CO může být zakomponován do krajinařské úpravy pramene a jeho okolí. Pod stromy v blízkosti pramene je vhodné založit stínomilné bylinné patro a stromy ošetřit. Podobu pramene a jeho nejbližšího okolí je nezbytné dopracovat v detailním návrhu.

Odvodňovací žlab

Betonový žlab, který vede podél severní hranice řešeného území při patě svahu podél chodníku za bytovými domy a okolo pramene, navrhujeme upravit na kamenný žlab (viz. ideová skica). Žlab odvádí dešťovou vodu a také vodu z pramene. K jeho překonání v místě navazujících pěšin nebo v blízkosti pramene budou použity betonové desky.

Mobiliář a "vložená místa"

Řešené území by mělo být vybaveno základním mobiliářem. Lavičky, odpadkové koše a na vhodných místech stojany na kola. "Vložená místa" jsou součástí koncepce řešeného území a není nutno je realizovat okamžitě, ale jedná se výhledový prvek vázaný na veřejný sad. Vložená místa oživují sad, jde o originální prvky - např. plato, posezení, houpačka, vyhlídka pro děti, atd.

Veřejné osvětlení

V řešeném území se v současné době veřejné osvětlení nachází podél chodníku / cyklostezce mezi ulicemi Na Strání a Nad Rybníkem. Navrhujeme síť veřejného osvětlení rozšířit o nové úseky od přístupového chodníku od ul. 28. října, okolo pramene a dále podél navrhované chodníku směrem k ul. Nad Žlebem.

4. VEGETACE

Cíle revitalizace sídelní zeleně v řešeném území

Sídelní zeleň je zelenou infrastrukturou obce, propojuje sídlo s okolní krajinou, podporuje prostupnost sídla a krajiny pro člověka i ostatní organismy. Sídelní zeleň je nezbytnou součástí zastavěného území, ve kterém významně ovlivňuje klimatický faktor, hygienické poměry, retenci vody, rekreaci a zvyšuje jeho biodiverzitu. Jedním z cílů této studie je navržení vhodného využití potenciálu zelených ploch v řešeném území. Zajištění vazby na zeleň v krajině s průchodností území. Specifikace podoby vegetačních úprav a vybavenost ploch. Poukázání na plochy, které mají určitý potenciál a jeví se jako perspektivní.

Hodnocení aktuálního stavu ploch, návrh a údržba

Plocha A

Stav – porostlý svah souvislým porostem podél pěšiny (hranice řešeného území) tvořící zelenou kulisu na severozápadní straně řady panelových domů. Původně cíleně osazený svah listnatými a jehličnatými dřevinami. Porost, který nebyl nikdy redukován a ošetřován. Zanesený letitým náletem pod solitérami stromů a torzy starých stromů třešni.

Zastoupení jednotlivých dřevin:

Juglans regia 30%

Prunus avium 30%

Acer platanoides 20%

Pinus silvestris, Pinus nigra 10%

Robinia pseudoacacia, Betula verrucosa, Quercus rubra, Tilia cordata, Larix decidua 10%

Podrost:

Cornus mas, Rosa rugosa, Ligustrum vulgare, Syringa vulgaris, Symphoricarpos albus, nálet Sambucus nigra, Acer platanoides, Prunus, Juglans regia

Návrh – z hlediska ekologické, estetické a prostorové funkce je nutné prostor vyčistit od nevhodných náletových dřevin, dřevin z pěstebních a zdravotních důvodů. Potenciálně hodnotným solitérám a skupinám borovic zajistit dostatek prostoru pro potřebný rozvoj a růst. Možnost ponechání některých starých třešní nebo jejich torza jako možná broukoviště. Do takto ošetřeného a uvolněného porostu umístit domácí solitérní dřeviny (př. javor, lípa, jírovec...), které by narušily převahu rodu Juglans a Prunus. Do některých partií bude vhodná výsadba stínomilných bylin (př. kokořík, hluchavka, škornice, barvínek).

Údržba – spočívá u ponechaných stávajících stromů v odstraňování suchých a polámaných větví, v ošetření kmenů, dle potřeby prořezávání korun, odstraňování nevhodných náletů, u nově vysazených stromů eventuální oprava kůlování a výměna suchých dřevin.

Plocha B

Stav – jedná se o rozvolněný porost a částečně parkovou úpravou a menším neudržovaným souvislým porostem podél rodinných zahrad.

Zastoupení jednotlivých dřevin:

Pinus, Juglans regia, Tilia cordata 70%

Picea abies, Larix decidua, Betula verrucosa, Crataegus, Prunus avium, Acer 30%

Podrost:

Keria japonica, Forsythia intermedia, Syringa vulgaris, Ligustrum vulgare, Spiraea arguta, Cornus, Taxus baccata, nálet Acer, Prunus.

Návrh – z hlediska ekologické, estetické a prostorové funkce je nutné prostor v bezprostřední blízkosti rodinných zahrad vyčistit od nevhodných náletových dřevin. Tato plocha, přes kterou prochází navrhovaný chodník / cyklostezka by se v budoucnu měla charakterově sjednotit s plochou C a D. Nevhodné jsou dosadby zahušťující stávající porost.

Údržba – u stávajících stromů spočívá v odstraňování suchých a polámaných větví, v ošetření kmenů, dle potřeby prořezávání korun, odstraňování nevhodných náletů, pokosu travnatých ploch.

Plocha C

Stav – jedná se o svažitý terén s lučním porostem, s menšími či většími skupinami stromů s náletovým podrostem, které nebyly nikdy odborně ošetřovány a udržovány.

Zastoupení jednotlivých dřevin:

Prunus 30%

Acer platanoides 30%

Pinus nigra 10%

Betula verrucosa 10%

Juglans, Malus, Salix, Liriodendron 20%

Podrost:

Cornus mas, Forsythia intermedia, nálet Prunus, Acer.

Návrh – z hlediska ekologické, estetické a prostorové funkce je nutné skupiny stromů vyčistit od nevhodných náletových dřevin. K této ploše by se v budoucnu měly připojit a charakterově sjednotit i plochy B a D, kde mohou vzniknout např. nové pěšiny a pobytové palouky bez dalších dosadeb. Alternativně mohou být části travnatých ploch dosety a obohaceny letničkovým výsevem což umožní různorodý výskyt hmyzu a zvýšení biodiverzity v daném území.

Údržba – spočívá u stávajících stromů v odstraňování suchých a polámaných větví, v ošetření kmenů, dle potřeby prořezávání korun, odstraňování nevhodných náletů, pokosu travnatých ploch.

Plocha D

Stav – rozvolněná skupina stromů s četným náletovým podrostem podél rodinných zahrad. Bez odborné údržby.

Zastoupení jednotlivých dřevin:

Pinus silvestris, Larix decidua, Picea abies 80%

Prunus, Juglans regia 20%

Podrost:

Rosa rugosa, Rhus typhina, Rubus, nálet Sambucus nigra, Acer

Návrh – z hlediska ekologické, estetické a prostorové funkce je nutné tuto plochu vyčistit od nevhodných náletových dřevin. Tato plocha by se v budoucnu měla charakterově sjednotit s plochou B a C. Zde je vhodná minimální dosadba domácích druhů dřevin (př. javor, bříza).

Údržba – spočívá u stávajících stromů v odstraňování suchých a polámaných větví, v ošetření kmenů, dle potřeby prořezávání korun, odstraňování nevhodných náletů, pokosu travnatých ploch. U nově vysazených stromů eventuální oprava kůlování.

Plocha E

Stav – mírně zapojený až rozvolněný porost stromů v okolí pramene Staré Olšavy, který pokračuje k panelovému domu č.p. 988. Jedná se o porost vzrostlých stromů s absencí odborné údržby. Náletový podrost je každoročně odstraňován.

Zastoupení jednotlivých dřevin:

Robinia pseudoacacia 40%

Acer platanoides 40%

Populus canadensis, Carpinus betulus, Quercus robur 20%

Podrost:

Minimální výskyt náletu Acer platanoides, Sambucus nigra, Prunus

Návrh – vhodnost ponechání kosterních a vzrostlých dřevin. Z hlediska ekologické, estetické a prostorové funkce je nutné stromy ošetřit, odstranit suché a poškozené větve, ošetřit kmeny. Pod stromy v blízkosti pramene vhodně založit stínomilné bylinné patro z bylin jako např. srdcovka, čechrava, hluchavka, kokořík. Eventuálně je možné přidat výsadby nenáročných keřů jako je tavola, pustoryl,...

Údržba – naléhavou údržbu a pozornost vyžadují akáty a topol (dendrologický průzkum p.č. 106). Další údržba spočívá u stávajících stromů v odstraňování suchých a polámaných větví, v ošetření kmenů, dle potřeby prořezávání korun, odstraňování nevhodných náletů.

Plocha F

Stav – souvislý, neudržovaný a téměř neprostupný porost bez jakékoliv odborné údržby s výskytem drobných a větších savců. Okrajem porostu prochází pěšina.

Zastoupení jednotlivých dřevin:

Juglans regia, Prunus, Robinia pseudoacacia 60%

Acer platanoides, Tilia cordata 25%

Betula verrucosa 10%

Quercus rubra, Salix, Populus canadensis, Larix decidua 5%

Podrost:

nálet Crataegus, Sambucus nigra, Acer, Prunus, Cornus mas, Rosa

Návrh – možnost ponechání některých starých stromů nebo jejich torza jako možná broukoviště. Z okrajové části porostu odstranit suché dřeviny, okraj rozvolnit a nepravidelně dosadit domácími druhy dřevin. Do vlhkých míst v průlehu dosadit vlhkomilné rostliny.

Údržba – citlivé probrání, vyčištění a prosvětlení porostu tak, aby nedošlo k narušení lokálního živočišného společenstva. U vytypovaných soliter zajistit dostatek prostoru pro potřebný rozvoj a růst. U ponechaných stromů odstranit suché a polámané větve, ošetřit kmeny. U nově vysazených stromů eventuální oprava kůlování.

Plocha H

Stav – porostlá terénní vlna, která tvoří remíz po celé délce bývalé zahrádkářské osady a je krajinným prvkem, do kterého není nutný zásah.

Nálet: Prunus, Pyrus, Malus, Juglans, Acer, Rosa, Cornus, ..

Plocha I

Stav – svažitý terén se souvislým porostem nad mateřskou školou a hřištěm za panelovým domem č.p. 988. Porost, který nebyl nikdy odborně udržován a ošetřen.

Zastoupení jednotlivých dřevin:

Robinia pseudoacacia, Prunus, Acer

Podrost:

Nálet Prunus, Crataegus, Sambucus nigra, Cornus

Návrh – z hlediska ekologické a prostorové funkce je nutné prostor vyčistit od nevhodných náletových dřevin a označit cennější soliterní stromy, které bude nutno ošetřit.

Údržba – spočívá u stávajících stromů v odstraňování suchých a polámaných větví, v ošetření kmenů, dle potřeby prořezávání korun, odstraňování nevhodných náletů.

Plocha J

Stav – jedná se o plochu, na které vegetují dřeviny opuštěného ovocného sadu a remíz za zahradami rodinných domů v ulici Na Hraničkách. Opuštěný ovocný sad, v současné době

přejímá úlohu remízu, kdy se stává útočištěm pro ptáky a drobnou zvěř.

Zastoupení jednotlivých dřevin:

Ovocný sad – švestky s náletovým podrostem. Bývalý sad vlastní soukromá firma

Porostlý pás – nálet: Cornus, Rosa, Crataegus, Juglans regia

Návrh – ponechání porostu v původní podobě s minimálním zásahem. V budoucnu vytvoří přechod mezi zastavěným a krajinným zázemím a stane se přirozeným doprovodným prvkem pěšiny podél zástavby. Remíz je cenný i svým biologickým potenciálem, kdy nabízí útočiště různému hmyzu, ptákům, drobným savcům.

Údržba – pravidelné ošetřování ovocných stromů proti chorobám a škůdcům, prosvětlování korun, odstraňování suchých větví, ošetření kmenů. Pokos trávy.

Plocha K

Stav – remíz pod sportovištěm s převážně náletovým porostem. Jedná se o krajinný prvek a není nutný žádný zásah. Remíz tvoří prostorový přechod mezi zastavěným územím a zemědělským zázemím. Remíz nese v sobě biologický potenciál v podobě zázemí pro hmyz, ptáky, drobné savce. Rovněž zpevňuje terénní modelaci svahu pod fotbalovým hřištěm.

Zastoupení jednotlivých dřevin:

Acer platanoides, Tilia cordata, Juglans regia, Prunus, Sambucus nigra, Cornus mas.

Návrh – remíz v budoucnu protne chodník pokračující ke sportovnímu areálu, který doprovodí stromořadí ze starých ovocných krajových odrůd (př. švestka, jablono, hrušeň).

Plocha L

Stav – porostlý svah mezi okrajem pole a komunikací na ul. Větrná. Do této plochy je také zahrnuto mladé podél čelní strany sportoviště, do kterého není nutný zásah.

Zastoupení jednotlivých dřevin:

Val – Aesculus hippocastanum, Juglans regia, Prunus, Malus, Acer, Cornus

Stromořadí – Tilia cordata/7ks, Sorbus aria/3ks (z toho 1ks suchý)

Plocha M1

Stav – území s mladým náletovým porostem (10 – 15let), který pokryl hromady zeminy, kompostu případně jiného materiálu vyvezeného v minulosti ze zahrádkářské osady. V jižní části plochy je v současné době oplocená zahrada.

Nálet:

Juglans regia, Prunus, Malus, Robinia pseudoacacia

Návrh – je nutné území vyčistit od nevhodných náletových dřevin a částečně srovnat terén. Nová dosadba není nutná. Je možné vymezit prostor výsadbou ovocných stromů starých krajových odrůd. Oplocená zahrada v jižní části plochy se může v budoucnu stát ovocným sadem.

Údržba – keřový porost udržovat v únosné míře tak, aby byl prostor přehledný. Ošetřování ovocných stromů a sběr plodů.

Plocha M2

Stav – plochu tvoří torza zahrádek, které jsou v současné době opuštěné. Na území vegetují převážně ovocné dřeviny s narůstajícím náletem. Území je po obvodu částečně oploceno. Zahrádky uvnitř oploceny nejsou. Pás ve spodní části území, pod bývalou zahrádkářskou kolonií je porostlý keřovým náletem.

Návrh – je nutné prostor vyčistit od nevhodných dřevin a náletu. Opuštěné zahrádky na pozemcích Města budou transformovány na veřejný ovocný sad, který by měl být založen ze starých krajových odrůd jabloní, hrušní, švestek.

Údržba – bude spočívat v kosení trávy, sběru plodů, ošetření stromů (ořez suchých a polámaných větví, výchovný řez, ...)

Plocha M3

Stav – zahrádky na soukromých pozemcích s klínem území Města komplikovaného až krkolomného terénu, který není jinak využitelný. Na území zahrádek vegetují převážně ovocné dřeviny. Území je po obvodu oploceno, zahrádky uvnitř až na výjimky oploceny nejsou.

Návrh – bez návrhu

Údržba – stávajícího území spočívá v základním průklestu a odstranění suchých dřevin.

Plocha podél schodiště od okrajové části plochy A

Stav – v současné době zbytkový porost s kořeny po odstraněných dřevinách

Návrh – rekultivace plochy s následnou výsadbou středně vzrůstných listnatých stromů, např. javor babyka.

Údržba – běžná údržba spočívající v ořezu polámaných a suchých větví

Nové stromořadí

Uliční prostor v plánované zástavbě rodinných domů (mezi sportovním areálem a ul. Nad Žlebem) doplní stromořadí ze starých ovocných krajových odrůd (př. švestka, jablono, hrušeň).

Shrnutí problematiky vegetace

V řešeném území vegetují převážně dřeviny průměrné až podprůměrné kvality s absencí odborné údržby, jako jsou zdravotní a pěstební probírky, ořez polámaných, suchých a křížících se větví, odstranění nevhodných náletů.

Jako celek působí, až na výjimky, řešené území neudržovaně, v některých místech je téměř neprostupné. Protože se jedná většinou o souvislé porosty, kdy není možné zaměření každého jednotlivého stromu, návrh dřevin určených ke kácení a likvidaci doporučuji označit přímo v terénu před samotným zásahem. V porostech vegetují několikaleté nálety stromů, kdy některé z nich mohou být ponechány a vychovány jako hodnotné solitery. Náletové keřové patro, především v ploše A doporučujeme zlikvidovat a nahradit novým. Naléhavou údržbu a pozornost vyžadují akáty a topol v ploše E. Stávající stromy určené k zachování doporučujeme k odbornému ošetření.

Pozornost ve vztahu k zachování vyžadují stávající remízky v okrajových plochách polí. Tyto by měli být zachovány při výstavbě rodinných domů a propojeny s ostatními řešenými plochami stromořadím. Zástavba rodinných domů v ploše současného pole pak nebude pro okolní krajinu pohledově tolik exponovaná.

5. PRIORITY KULTIVACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Navrhujeme kultivaci území řešit po etapách:

- zajištění průchodnosti území v částech s investičními záměry;
- úprava studánky a chodníky podél sídliště;
- cyklostezka (serpentina) v severovýchodní části území vhodná k rekonstrukci;
- úprava a vybudování ostatních pěších tras;
- základním východiskem pro využitelnost a atraktivnost řešeného území je pravidelná a kvalifikovaná údržba především zeleně a vegetačních ploch;
- v mezičase řešit majetkové vztahy, aby město mohlo udržovat a rozvíjet celou plochu řešeného území

Analytická část

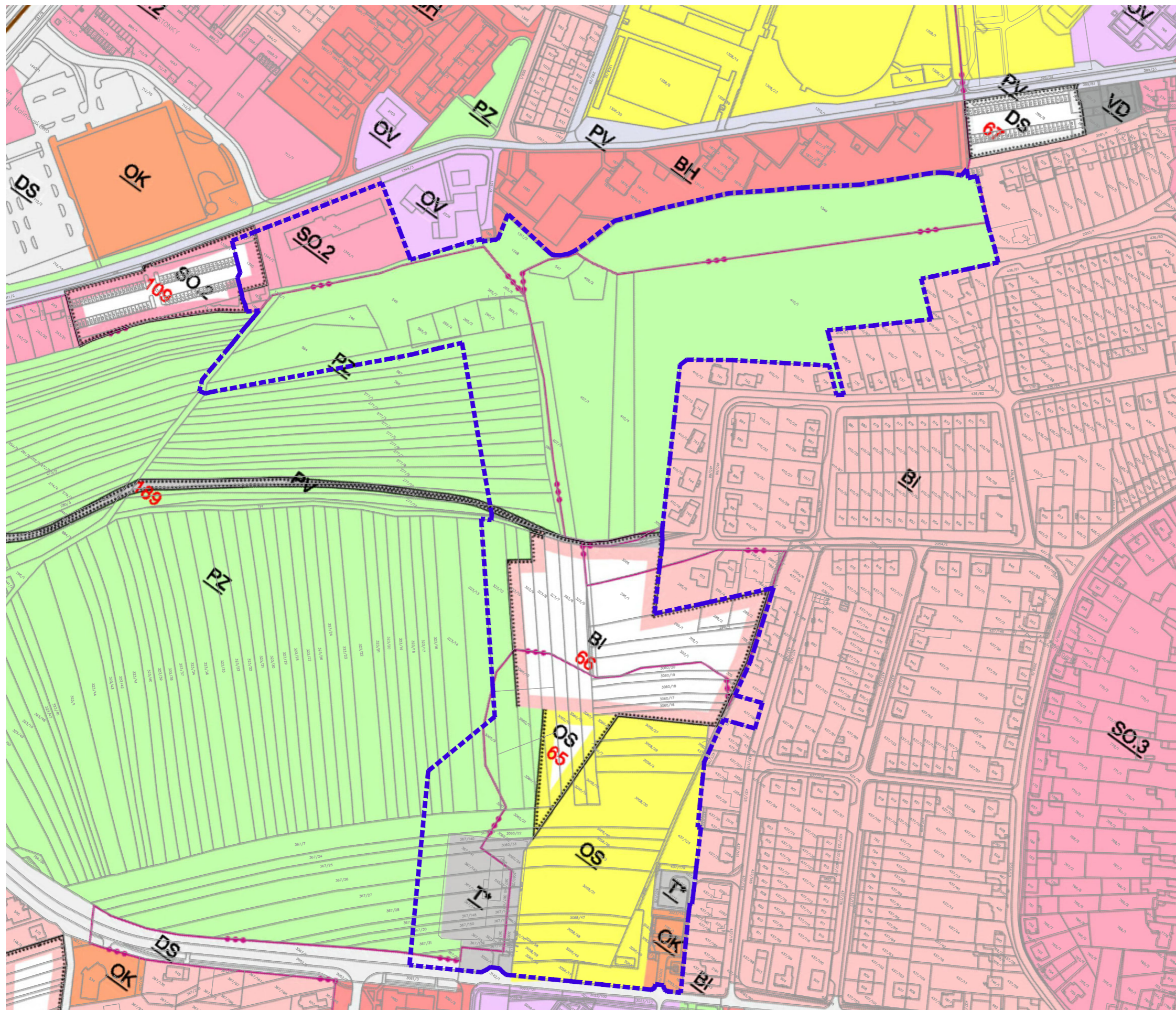


LEGENDA :

-  ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ SMĚRY S VAZBOU NA ŘEŠ. ÚZE
-  400m
IZOCHRONA DOSTUPNOSTI
-  VODNÍ TOKY / PLOCHY
-  ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ
-  Hlavní silniční tahy
-  Hlavní cyklistické koridory







			BH - BYDLNÍ HROMADNÉHO
			BI - BYDLNÍ INDIVIDUÁLNÍHO
			RZ - INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHŘÁDKÁŘSKÝCH OSAD
			RX - REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM
			OV - VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
			OH - VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB
			OK - OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO
			OS - TĚLOVÝCHOVY A SPORTU
			OX - OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM
			DS - SILNIČNÍ DOPRAVY
			DZ - DRÁŽNÍ DOPRAVY
			DV - VODNÍ DOPRAVY
			T* - TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			TV - TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
			TE - TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ENERGETIKU
			PV - VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
			PZ - VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH
			SO.1 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ
			SO.2 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
			SO.3 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
			SP - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
			VP - PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADŮ
			VD - DROBNÉ VÝROBY A SLUŽEB
			VZ - ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY
			VX - SPECIFICKÉ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
			WT - VODNÍCH PLOCH A TOKŮ
			Z* - SÍDELNÍ ZELENĚ
			K - KRAJINNÉ ZELENĚ
			P - PŘÍRODNÍ
			Z - ZEMĚDĚLSKÉ
			Z.1 - ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ
			L - LESNÍ
			X - SPECIFICKÉ
			VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY - PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

OSTATNÍ JEVY

STAV

	HRANICE OBCE - REŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRU
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE K 31.12.2009
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	HRANICE PLOCHY ÚZEMNÍHO OPATŘENÍ O ASANACÍ ÚZEMÍ

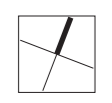
IDENTIFIKÁTORY A POPISY

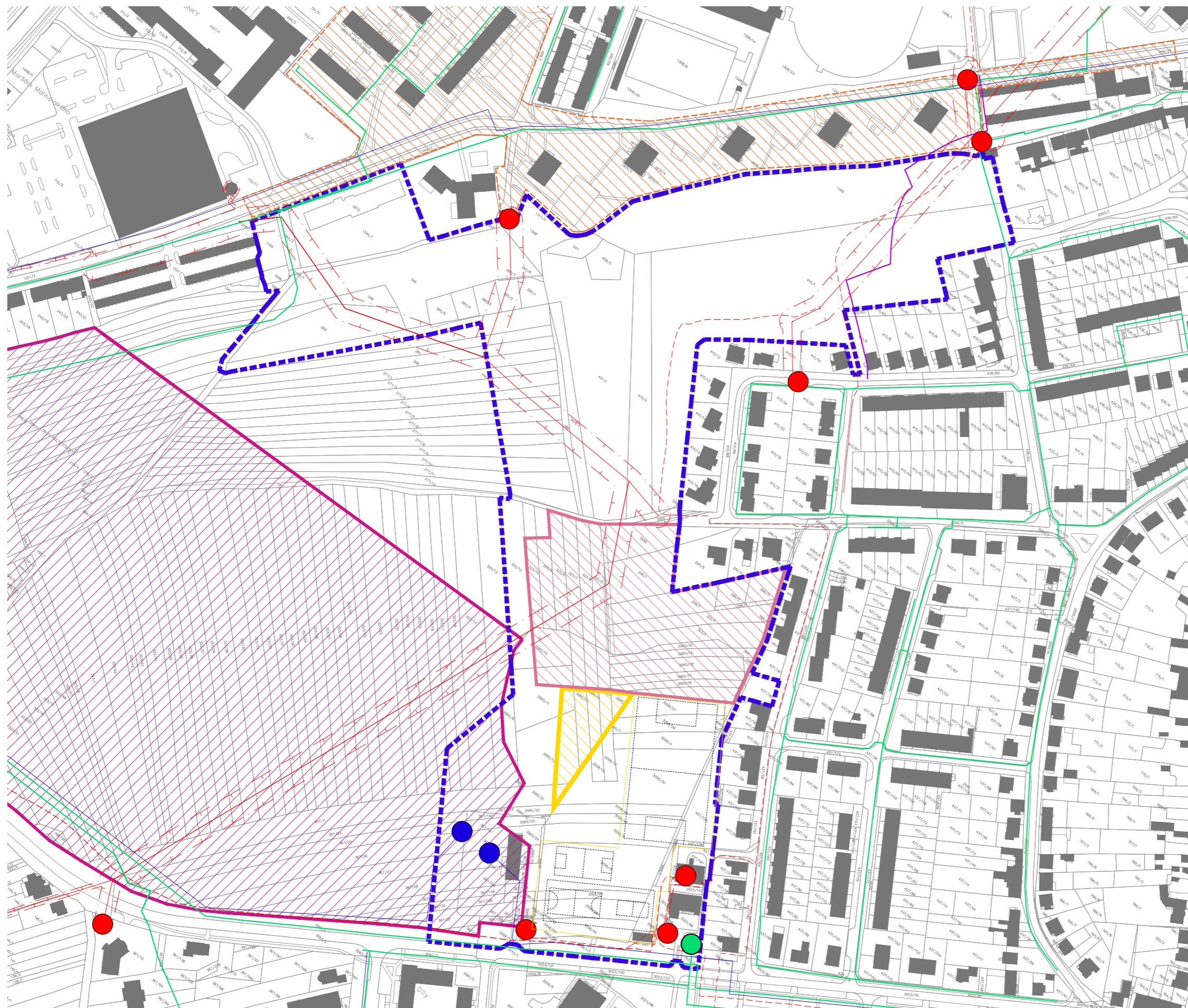
	ID PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - NÁVRH
	ID PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - REZERVA












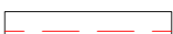
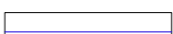
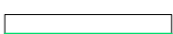





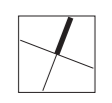
- LEGENDA**
- FYZICKÁ OSOBA
 - PRÁVNICKÁ OSOBA
 - MĚSTO UHERSKÉ HRADIŠTĚ
 - POZEMKOVÝ FOND ČR + FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OS.
 - POZEMKOVÝ FOND ČR

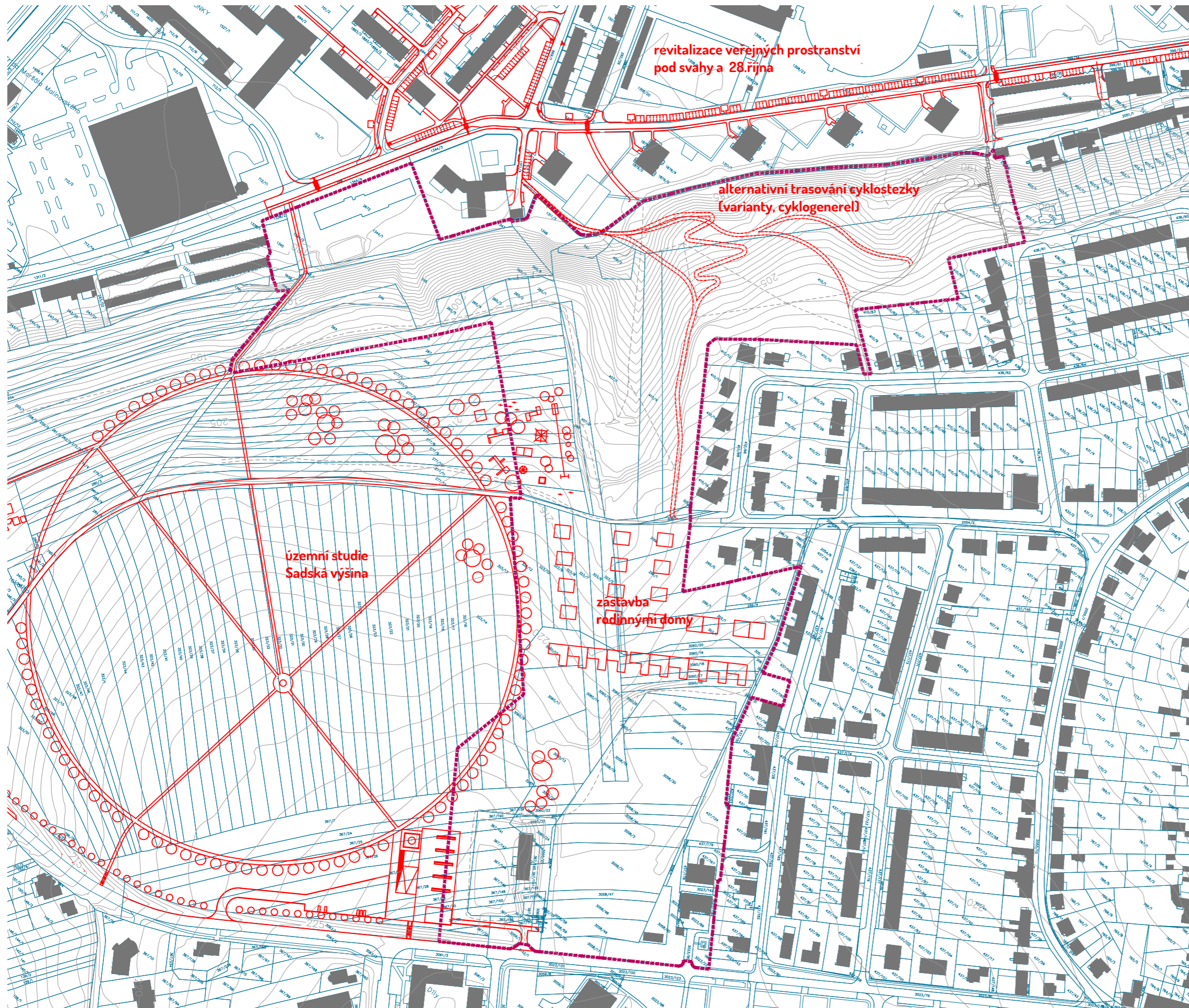




LEGENDA :

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	KATASTR NEMOVITOSTÍ
	STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
	PLOCHA K ZÁSTAVBĚ
	SPORTOVIŠTĚ
	AREÁL VODOJEMU
	OCHRANNÉ PÁSMO NKP
	PROJEKTOVÝ ZÁMĚR REKONSTRUKCE VEŘ. PROSOTORŮ
	NADZEMNÍ VEDENÍ VN
	KABELOVÉ VEDENÍ VN
	VÝZNAMNÝ VODOVO
	VEDENÍ STL PLYNOVODU
	TRAFOSTANICE
	VODOJEM / ČERPAČÍ STANICE
	REGULAČNÍ STANICE PLYNU





LEGENDA :

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- KATASTR NEMOVITOSTÍ
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- PROJEKTOVÉ ZÁMĚRY





LEGENDA :

- G OZNAČENÍ PLOCHY
- SOUVISLÝ STROMOVÝ POROST
- ROZVOLNĚNÝ STROMOVÝ POROST
- LOUKA SE SKUPINAMI STROMŮ
- ZAHRADY A OPUŠTĚNÉ ZAHRADY
- REMÍZ, KRAJINNÝ PRVEK
- 1 STROM K ZACHOVÁNÍ
- 85 SKUPINA STROMŮ
- 59 STROM URČENÝ KE KÁCENÍ
- 11 TORZO STROMU
- PĚŠINY A CHODNÍKY
- OPLOCENÍ
- KATASTR NEMOVITOSTÍ
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ÚZEMNÍ STUDIE





Cyklostezka ve špatném stavu



Zarostlý chodník podél sídliště 28. října



Hlavní trasa přes řešené území je téměř zasrostlá a nepůsobí bezpečně



Místa zcela neprostopny a nevábný porost



Torza stromů



Zbytky sadů s přestárlými a nešetřovanými dřevinami



Zchátralá studánka



Nedostatečné vybavení mobiliářem



Nedostatečné vybavení mobiliářem

Návrhová část



POTENCIÁLY V ÚZEMÍ

Pobytový potenciál

- místo má potenciál nabídnout pro své blízké okolí krátkodobou rekreaci v různorodém území
- je zde několik druhů porostů
- slunné i stinné místa
- zahrádky a jejich komunity
- biotop pro faunu žijící na přechodu mezi městem a jeho krajinným zázemím
- blízkost Sadské výšiny

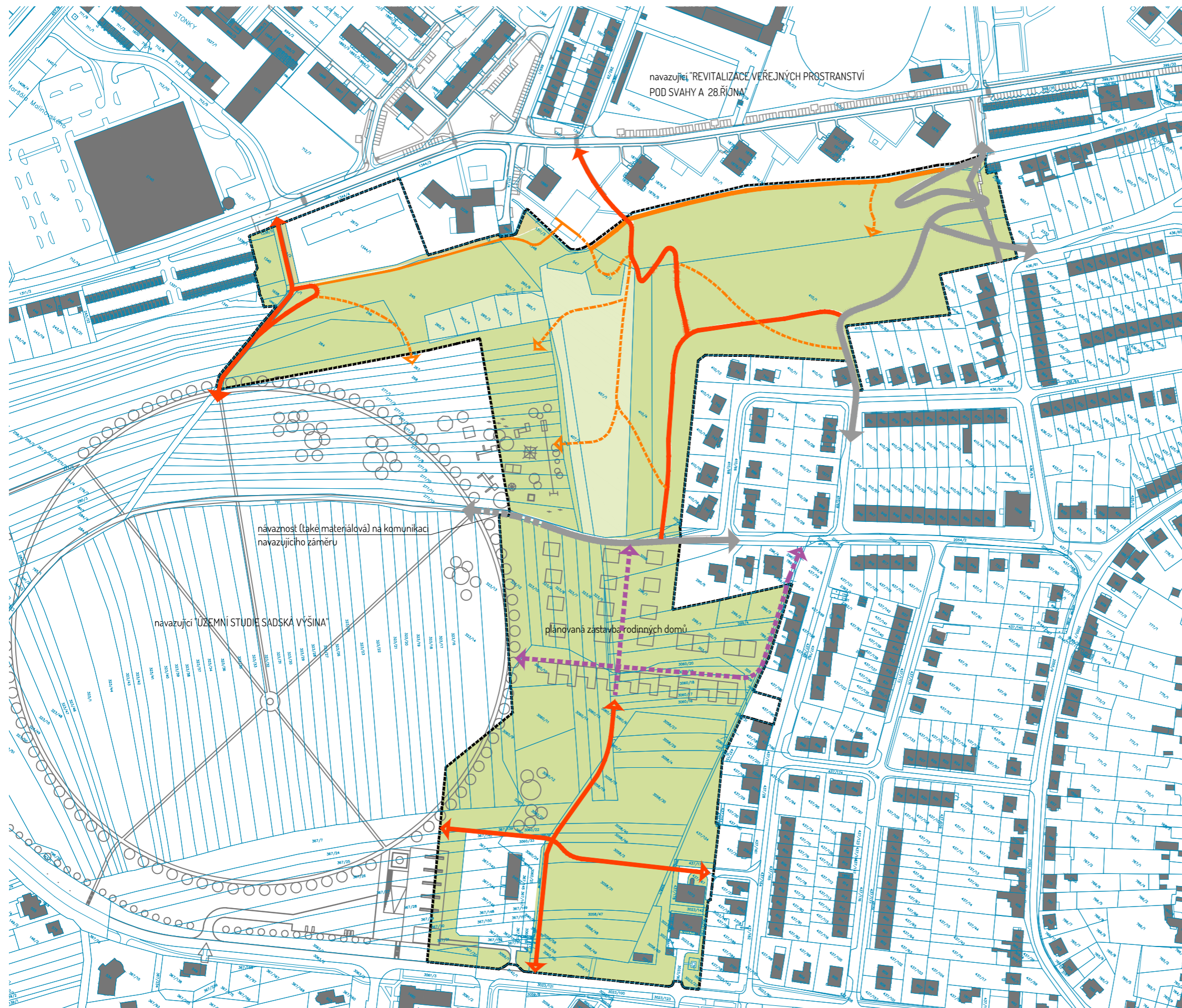
Potřeba průchodu

- okrajem území vede frekventovaná trasa mezi centrem města a jeho okrajem
- Sadská výšina a louka okolo je často navštěvovaná a lidé procházejí řešeným územím
- rekreační oblast nejen pro sídliště 28.října, ale také sídliště podél Větrné ulice






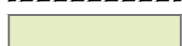
Legenda:

SPOJNICE CENTRUM MĚSTA - SÍDLIŠTĚ VÝCHOD

- ↔ BEZBARIÉROVÁ TRASA
- ⋯ TRASA NEVYHOVUJÍCÍ NORMOVÝM POŽADAVKŮM
- ↔ PŘÍČNÉ TRASY
- ↔ TRASA VYHOVUJÍCÍ NORMOVÝM POŽADAVKŮM



Legenda:

-  RYCHLÁ CESTA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
asfalt / beton
-  CHODNÍK PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
mzk / štět / kamenná dlažba
-  PĚŠINA
šterk
-  IDEOVÉ SMĚRY PĚŠÍCH PROPOJENÍ
propojení povede po místní komunikaci navrhované obytné lokality
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  ČÁST ÚZEMÍ S NEVYŘEŠENÝMI MAJETKOVÝMI VZTAHY
S VLIVEM NA PRŮCHODNOST CENTRÁLNÍ ČÁSTI ÚZEMÍ

navaznost (také materiálová) na komunikaci navazujícího záměru

navazující ÚZEMNÍ STUDIE SADSKÁ VÝŠINA

plánovaná zastavba rodinných domů

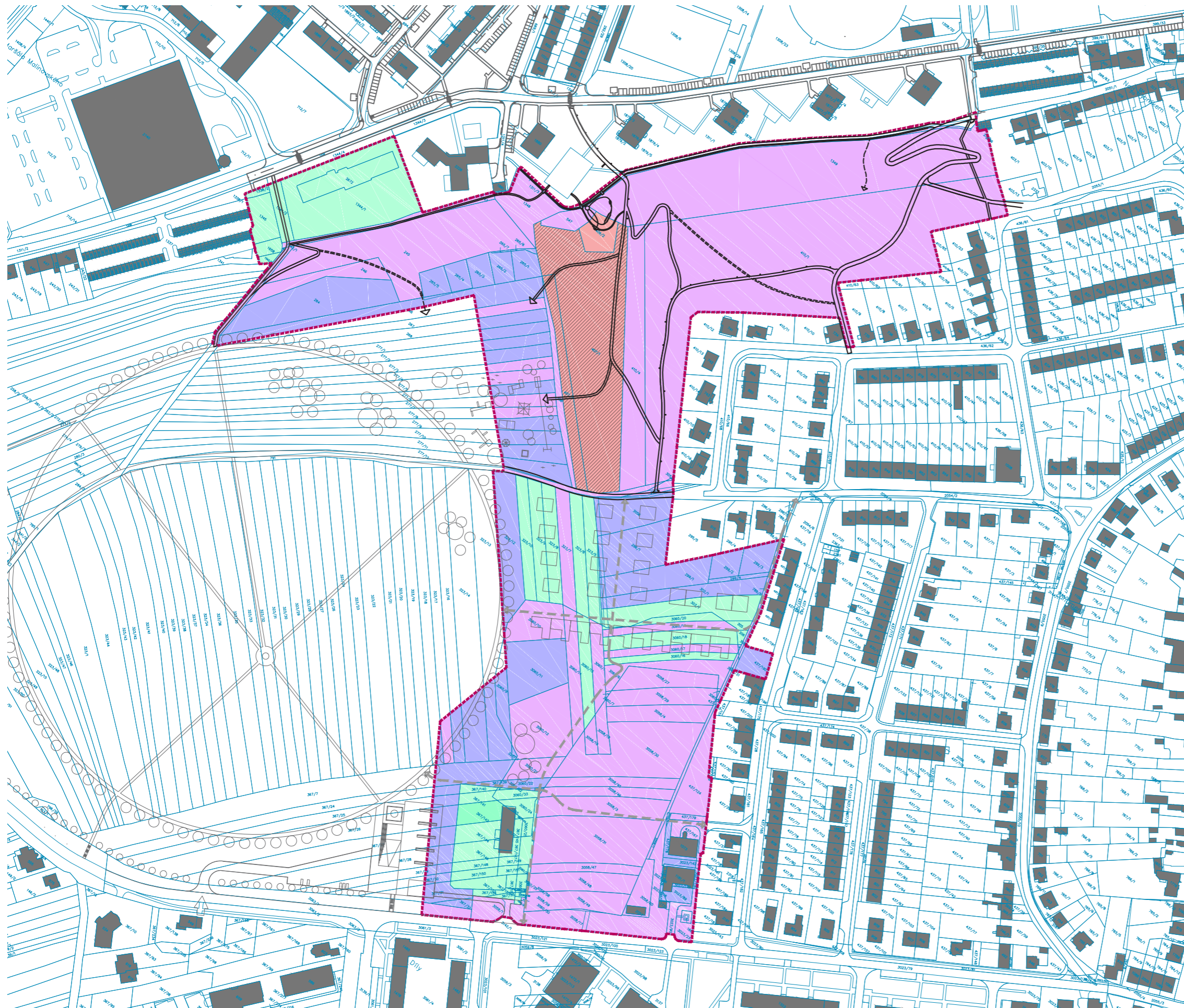


Pěší chodník v centrální části řešeného území





Upravená cyklostezka a schodiště ve východní části řešeného území










LEGENDA :

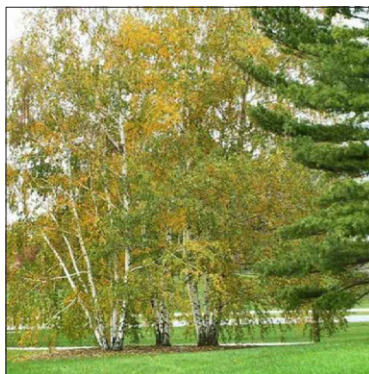
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ÚZEMNÍ STUDIE
-  KATASTR NEMOVITOSTÍ
-  STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
-  NÁVRH - CHODNÍK
-  NÁVRH - PĚŠINA
-  IDEOVÉ SMĚRY PĚŠÍCH PROPOJENÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

-  FYZICKÁ OSOBA
-  PRÁVNICKÁ OSOBA
-  MĚSTO UHERSKÉ HRADIŠTĚ
-  POZEMKOVÝ FOND ČR + FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OS.
-  POZEMKOVÝ FOND ČR



Příklady dřevin k doplnění stávajících porostů:



BŘÍZA



LÍPA



JAVOR BABYKA








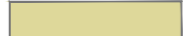
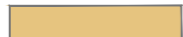







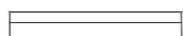

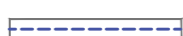

JÍLOVEC



JABLOŇOVÝ SAD



LEGENDA :

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  84/3 KATASTR NEMOVITOSTÍ
-  STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
-  JINÉ PROJEKTOVÉ ZÁMĚRY V ÚZEMÍ
-  SPORTOVIŠTĚ
- Porosty**
-  TRAVNATÉ A TRAVOBYLINNÉ PLOCHY
-  VEŘEJNÝ SAD A ZAHRADY (M1, M2, M3)
-  LOUKA SE SKUPINAMI STROMŮ
-  ROZVOLNĚNÝ STROMOVÝ POROST
-  SOUVISLÝ STROMOVÝ POROST
-  REMÍZ, KRAJINNÝ PRVEK
-  STROM K ZACHOVÁNÍ / SKUPINA STROMŮ
-  NAVRŽENÝ STROM / SKUPINA STROMŮ
-  VYBRANÉ STROMY URČENÉ KE KÁCENÍ
- Cesty**
-  CHODNÍK
-  PĚŠINA
-  ALTERNATIVNÍ TRASA CHODNÍKU VE ŽLEBU
-  IDEOVÉ SMĚRY PĚŠÍCH PROPOJENÍ





Příklad keřového a bylinného podrostu:



LEGENDA :

-  BETON, METANÝ
-  ŠTĚT
-  MZK
-  TRAVNATÁ PLOCHA / LUČNÍ SMĚŠ
-  PODROST A POROSTY SVAHŮ
-  POROST U STUDÁNKY
-  STÁVAJÍCÍ STROM / SKUPINA STROMŮ
-  SCHODY NA TERÉNU
-  KAMENNÉ ŠLAPÁKY
-  LAVIČKA
-  STOJAN NA KOLA
-  ODPADKOVÝ KOŠ
-  VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ



přístupová pěšina (šlapáky)

pramen

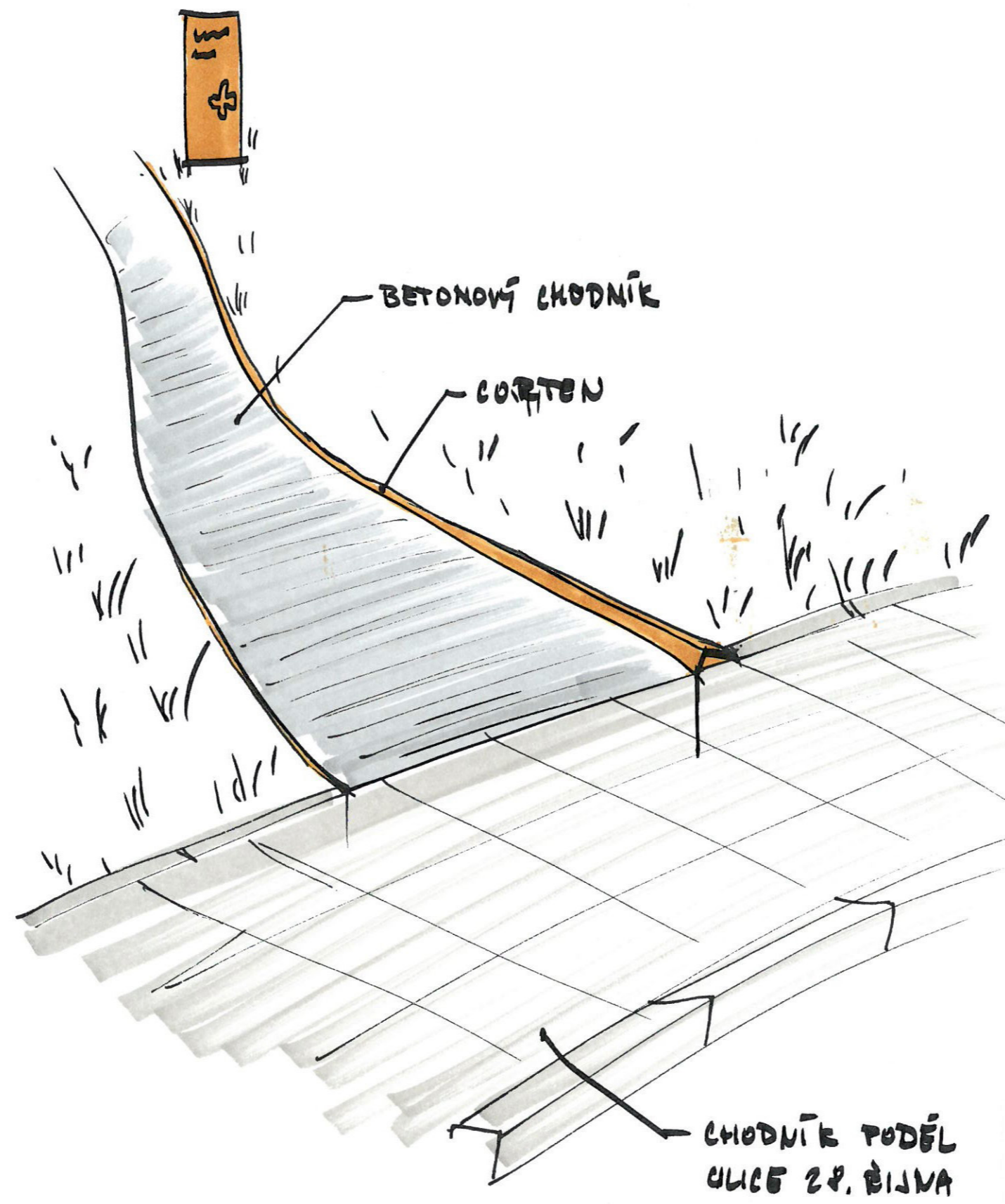
vodní kaskáda

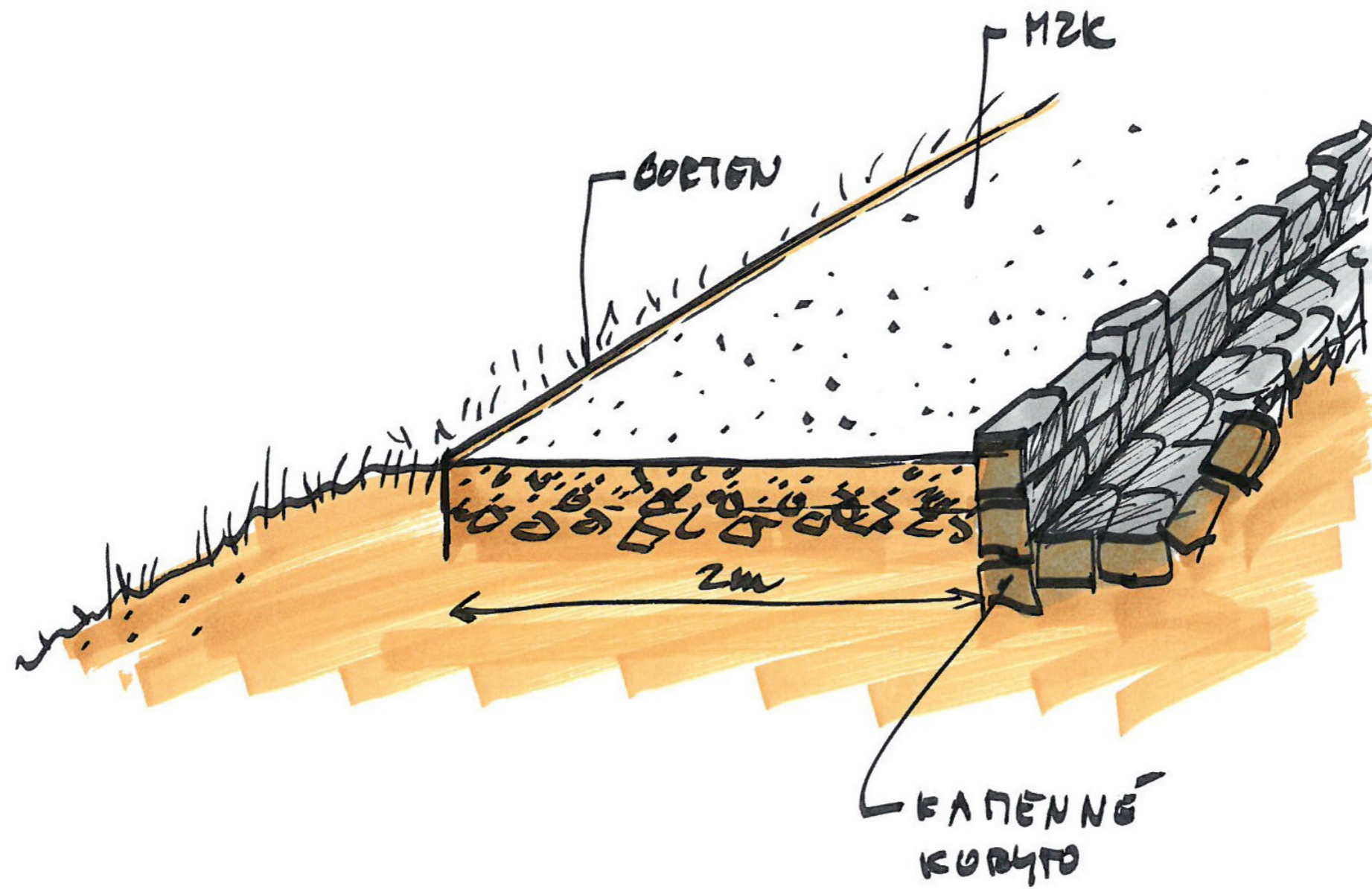
pěšina se schody

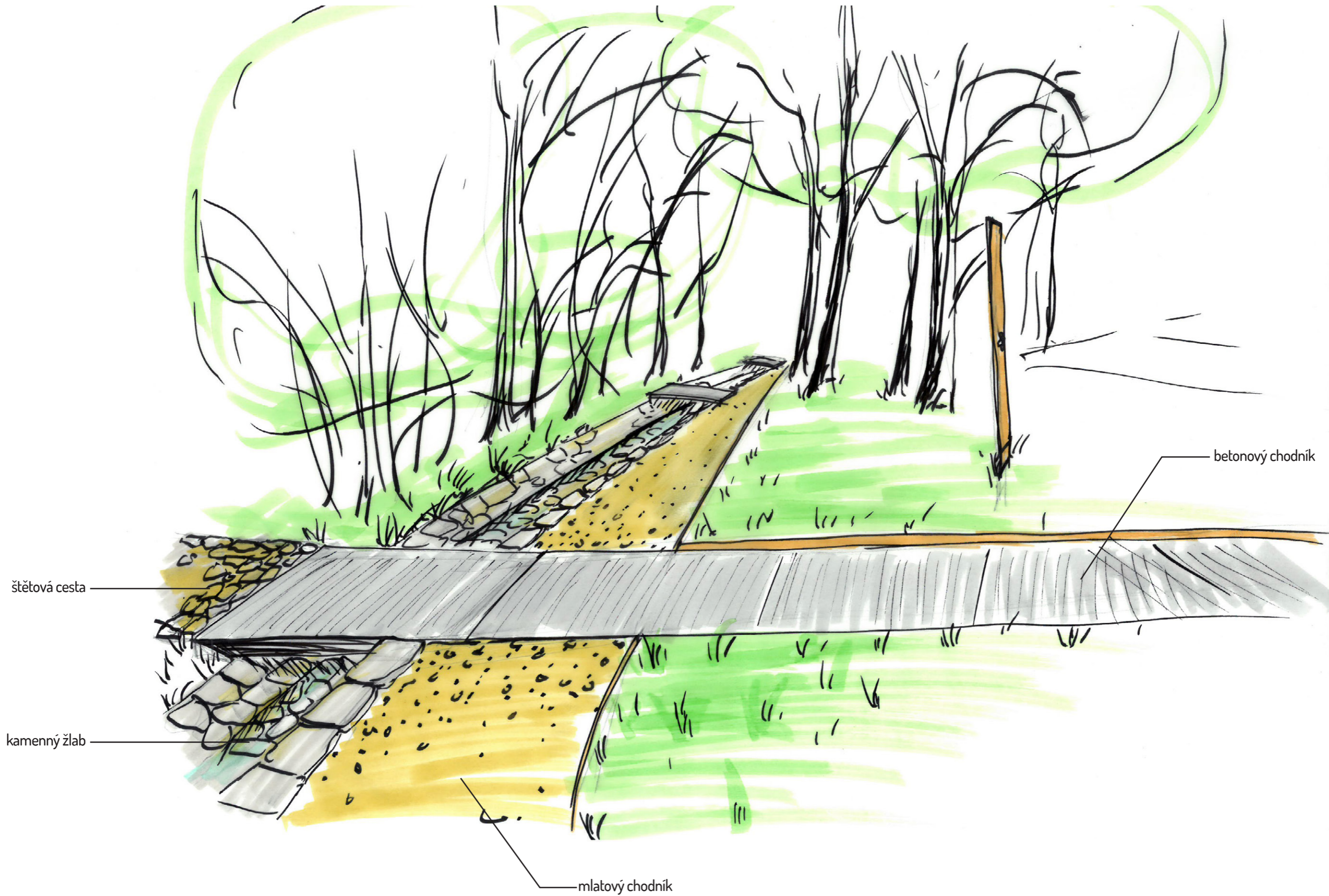
vodní nádržka

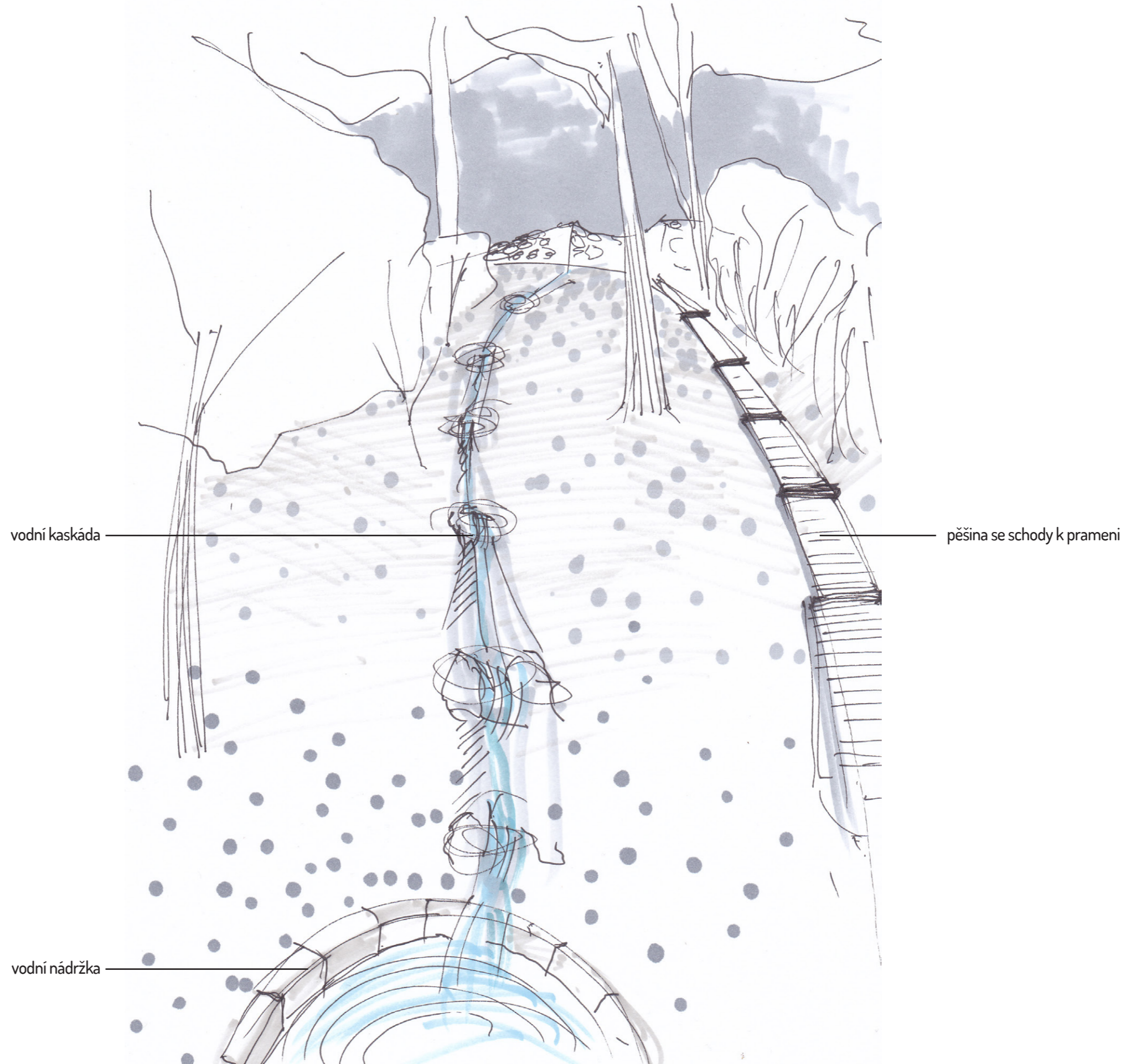
kamenný žlab

pěšina (mzlk)

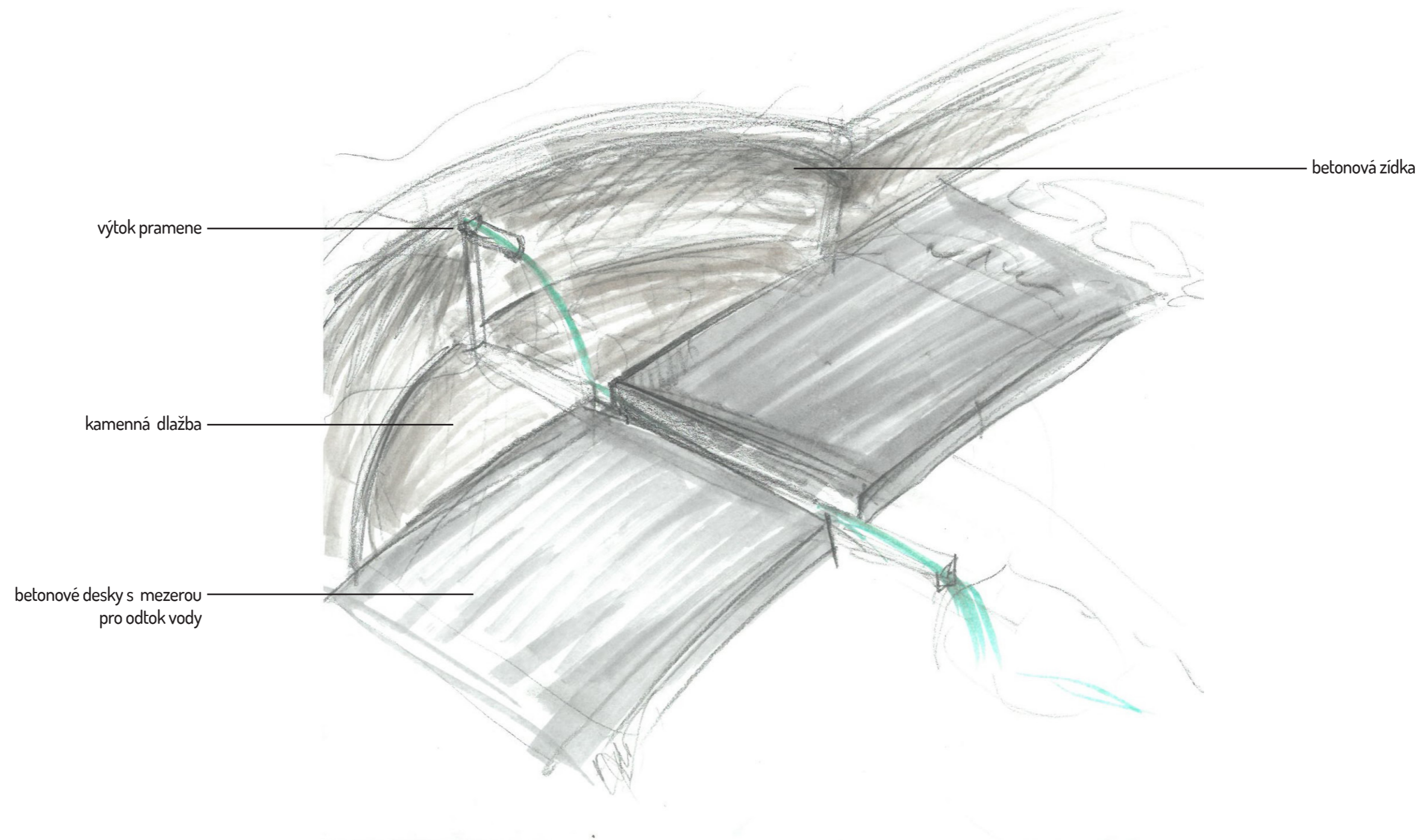




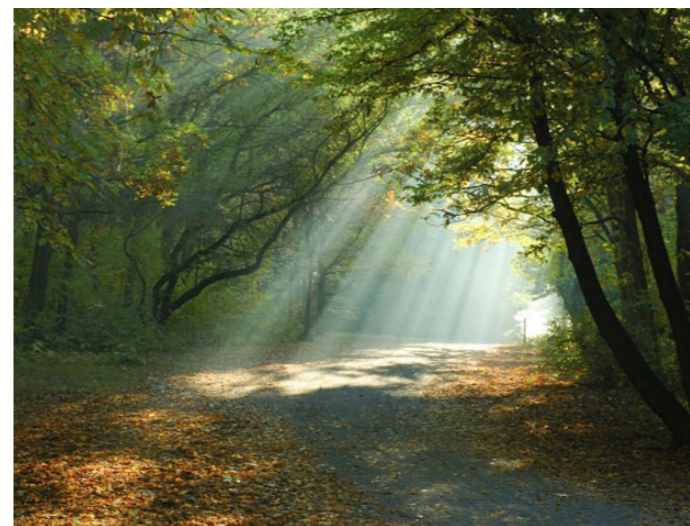
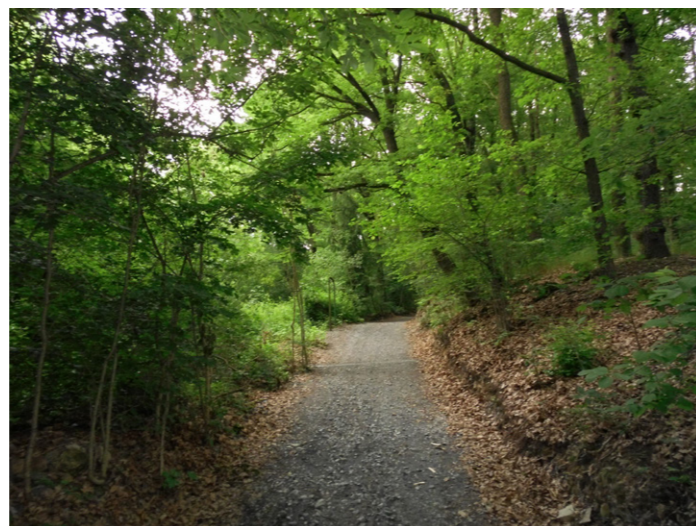
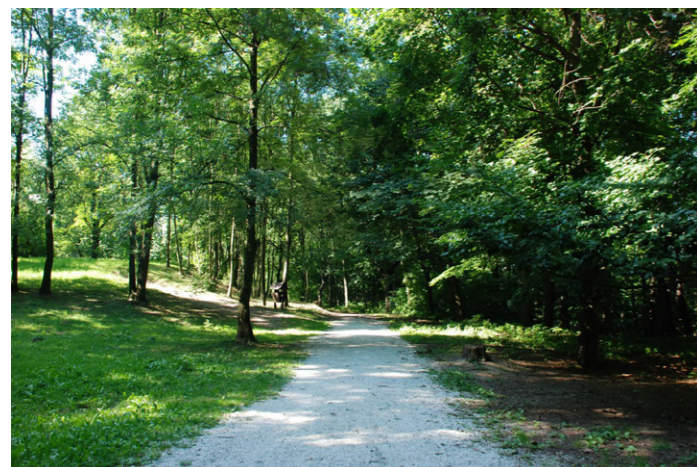
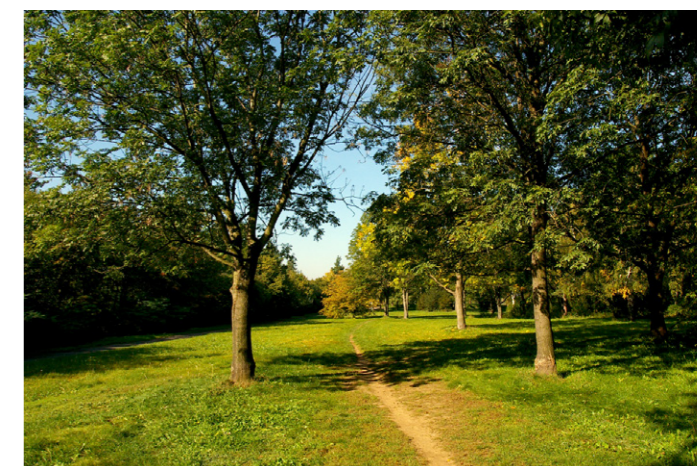


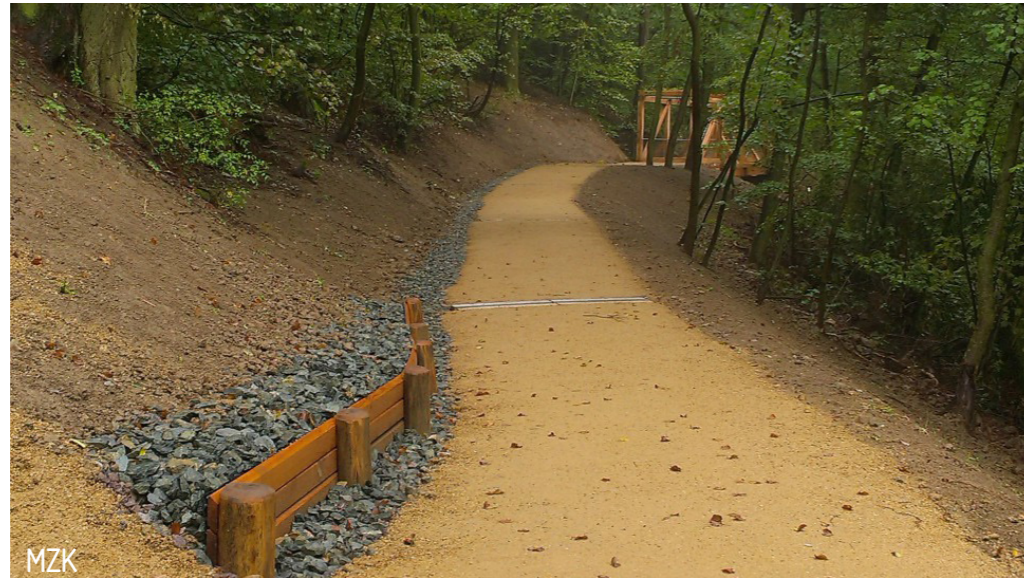








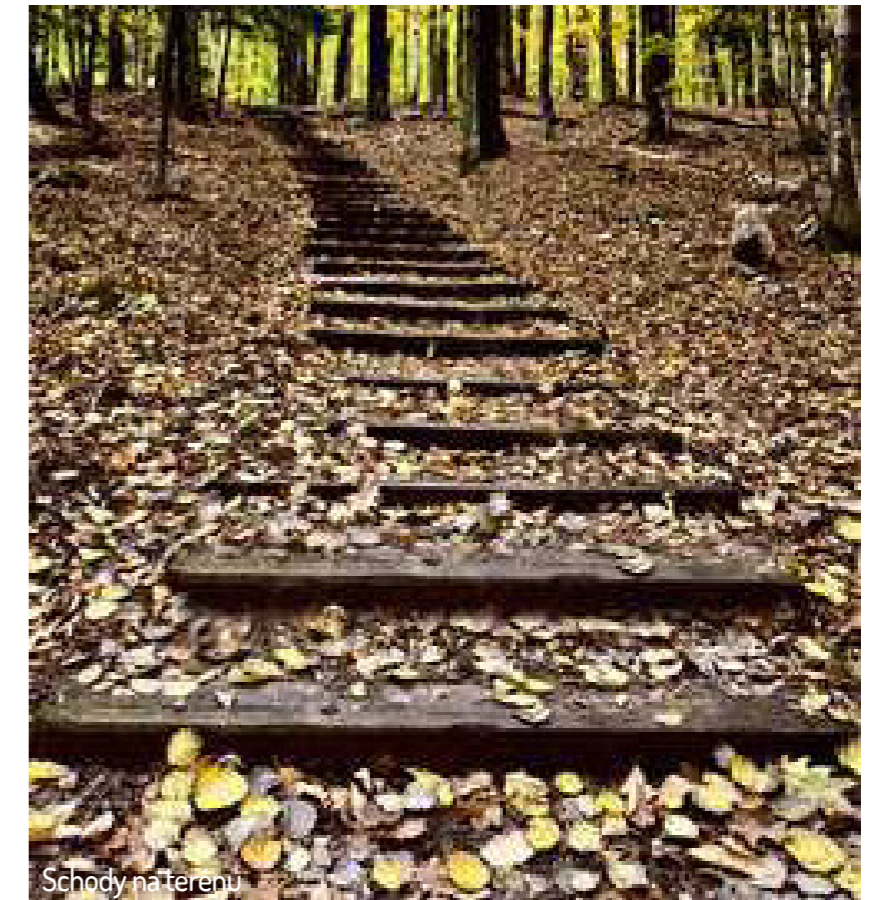




MZK



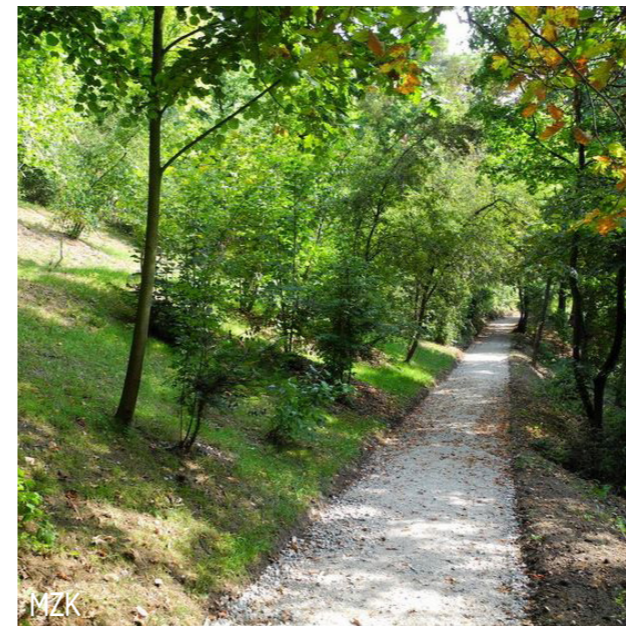
Štětovaná cesta



Schody na terenu



Asfaltový povrch - pěši a cyklisté



MZK



Pešina - málo frekventované cesty





navazující "REVITALIZACE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
POD SVAHY A 28.ŘÍJNA"

rozvojová plocha

nový chodník v patě svahu
povrch MZK

nový chodník úbočím svahu
povrch štět
s vloženými terenními stupni

stávající pěšina upravená na chodník
povrch MZK s vloženými stupni
ve strmé části

stávající chodník ve žlebu,
v budoucnu povrch štět
s vloženými terenními stupni

stávající pěšina upravená na chodník
povrch MZK s vloženými stupni
ve strmé části

stávající oplocená zahrada,
v budoucnu může být plocha
součástí veřejného sadu

materiálovým řešením navazuje na hlavní areálovou
komunikaci lokality "Sadská výšina"

plánovaná zástavba rodinných domů

pátěrní komunikace pro chodce mezi sídlištěm Východ
a svahy nad ul. 28. října;
průchod novou zástavbou rodinných domů
doporučujeme řešit formou obytné ulice
(sdíleného prostoru) se stromoradiem

navazující "ÚZEMNÍ STUDIE SADSKÁ VÝŠINA"

sportoviště

vodárna

ul. Větrná

ul. 28. října

stávající chodník v souběhu
s nově upraveným kamenným žlabem
povrch MZK

navrhované schodiště

hlavní přístupový chodník do řešeného území
povrch betonový, strižovaný

stávající cortenový pouťáč
na NKP Sadská výšina doplněný
o cortenový pás podél
přístupového chodníku

chodník, povrch MZK
strmé pasáže štět
+ veřejné osvětlení

nově řešený chodník / cyklostezka
povrch asfaltový koberec

smíšená cyklostezka / chodník
povrch MZK
+ veřejné osvětlení

ul. Nad Žlebem

ul. Na Hranicích

LEGENDA :

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- KATASTR NEMOVITOSTÍ
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- SPORTOVISŤE
- POROST
- VEŘEJNÝ SAD A ZAHRADY
- LOUKA SE SKUPINAMI STROMŮ
- STROM K ZACHOVÁNÍ / SKUPINA STROMŮ
- NAVRŽENÝ STROM / SKUPINA STROMŮ
- VLOŽENÁ MÍSTA

Cesty

- ASFALTOVÝ POVRCH
- CHODNÍK - MZK
- CHODNÍK - ŠTĚT, KAMENNÁ DLAŽBA, MZK
- PĚŠINA
- IDEOVÉ SMĚRY PĚŠÍCH PROPOLČENÍ
propojení povrchů po místní komunikaci navrhované obytné lokality
- NAVRHOVANÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

PROJEKT:
**ÚS revitalizace sídlení vegetace svahů
nad ul. 28. října, Uherské Hradiště**
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:
Uherské Hradiště, Mařatice, Sady
PORÝZOVATEL:
Město Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, 686 70 Uherské Hradiště

URBANISTICKÁ KONCEPCE:
Ing. arch. Jitka Ressová
Ing. arch. Ondřej Stolarík

KRAJINÁŘSKÁ ARCHITEKTURA:
Ing. Sárka Stolaríková

NAZEV VÝKRESU:
CELKOVÁ SITUACE

DATUM:
12/2017

MĚRÍTKO:
1:1000

STUPĚN PD:
VÝKRES Č.

ÚZEMNÍ STUDIE
PJ

ELLEMENT
Nad Ověrou II, 1295
760 01 Zlín
T: +420 605 826 655
E: office@element.cz

element
Příroda ve městě a na venkově