

Č. j.: 511/ 2689 /2016  
Vyřizuje: Macků  
Tel.: 572 530 216  
E-mail: jana.macku@svkuh.cz

Ing. Milan Valouch  
U Dvora 1445  
686 05 UHERSKÉ HRADIŠTĚ

V Uh. Hradišti 2016-09-08

### *Vyjádření k území studii – „ÚS9 - Sídliště – Východ – jih – III. etapa Mařatice“*

Předložená územní studie navazuje na již schválené studie I. a II. etapy. V rámci studie je navržen systém MK, napojení na stávající komunikační síť, návaznost na schválené územní studie, koncepci technické infrastruktury, veřejných prostranství atd. Dopravní napojení lokality na stávající komunikační síť je řešeno na ulici Sadovou. V západní části je lokalita napojena na stávající komunikaci ulice Trnková, ve východní části na plánovanou křižovatku s ulicí Derflanská. Šířka hlavních komunikací je 6 m, komunikace bude lemována zeleným pásem o š. 1,0 m umožňující povrchový odtok dešťových vod z plochy chodníku. Šířka chodníku je navržena podél hlavních komunikací 2,0 m, podél vedlejších min. 1,5 m. V jižní části území je možná řešit komunikace jako jednosměrné nebo v části jako obytné zóny. Nutno zachovat záměr na propojení s místní částí Sady jak východním tak jižním směrem.

#### Zásobování vodou

je řešeno rozšířením stávající vodovodní sítě z ulice Sadové (předpoklad dimenze 200 mm). Vedení bude propojeno s vodovodem v ulici Trnková (DN 100 mm). Při zpracování první nebo druhé etapy výstavby je nutné posouzení celého území a navržení dimenze potrubí s ohledem na zabezpečení zásobení vodou celého území.

#### Likvidace odpadních vod

Je navrženo rozšíření stávající jednotné a oddílné kanalizace.

Pro řešení odvodu dešťových vod je doporučeno řešit odvod povrchovým vod vsakem v kombinaci s hloubkovým zasakováním. Vsak je vhodné řešit v navržených plochách veřejného prostranství jako vsakování v průlezích. Pro napojení na stávající dešťovou kanalizaci je třeba ověřit kapacitní průtoky, příp. navrhnout zařízení pro zdržení vody.

Pro odvod splaškových vod bude území rozděleno do dvou pásem. Severní část bude napojena na stávající kanalizaci v ulici Sadová, východní část lze příp. napojit na ulici Derflanská. Jižní část území bude napojena na kanalizaci v ul. Trnková

Likvidaci odpadních vod z objektů mimo dosah stávající a navrhované splaškové kanalizace je možno řešit žumpami s vyvážením odpadu nebo malými domovními ČOV s vyústěním do vhodného recipientu, příp. lokálními přečerpávacími stanicemi.

#### Likvidace dešťových vod

Vzhledem k lokálním problémům s kapacitou stoky v ul. Větrná a Trnková, je nutno počítat s vyššími nároky na likvidaci dešťových vod.

U RD je doporučeno preferovat povrchové vsakování ze zpevněných ploch, střechy je vhodné řešit jako ploché, se zelenou střechou. U sedlových střech je nutno počítat s dostatečnou kapacitou recipientu pro zachytávání dešťové vody, kterou je nutno v rámci hospodářského využití pozemku využít pouze na pozemku. U navrhovaných ploch RD není povolen odvod dešťových do kanalizace, u

bytových domů v ul. Sadová je odvod významně redukován po dohodě s SVK. Pro napojení BD je vhodné řešit více napojovacích míst, aby přítoky byly minimální.

U ploch dopravy je doporučeno hlavní komunikace (ul. Trnková, na ni navazující hlavní komunikace V-Z a dále propoj této ulice s ul. Sadovou) řešit s povrchem z asfaltobetonu. U ostatních komunikací je doporučeno řešit povrch komunikací dlážděný z důvodů snížení odtoku povrchových vod.

Odvodnění komunikací nacházející se v jižní je řešeno s povrchovým vsakem v páscech navržené zeleně, s bezpečnostním přirozeným odtokem do ploch veřejné zeleně, kde by v případě přívalů byly terénními úpravami vytvořeny poldry pro dlouhodobější vsak.

Využití hloubkového vsakování v jižní části není doporučeno, v severní části po důkladném hydrogeologickém průzkumu.

Bilance ploch a jejich navrhované limitní odtoky jsou řešeny v samostatné příloze.

**Je třeba v další projektové přípravě vždy posuzovat území nebo etapu jako celek a posoudit vždy s požadavky této studie.**

**Vzhledem k záměrům města, s ohledem na rozvojové plochy v k.ú. Mařatice a Sady, je po konzultaci s SVK, a.s. nutno řešit před změnou ÚP podrobné posouzení odtokových poměrů z okolních lokalit (zejména východním a jihovýchodním směrem od řešeného území). Je doporučeno zpracovat podrobnou studii odvodnění řešící zejména dešťové vody z navazujících lokalit.**

#### Zásobování el. energií

Je předpokládáno realizací dvou nadzemních trafostanic. Jedna bude v ulici Sadová u napojení navrhované komunikace a druhá u napojení sběrné komunikace na ulici Trnkovou. Rozvody kabelů NN budou řešeny zemním kabelovým vedením.

#### Zásobování teplem

Novou hromadnou výstavbu lze zásobovat teplem z rozvodů CTZ nebo pomocí blokových kotelen na zemní plyn. U decentralizovaných zdrojů je možné využití zemního plynu, el. energie a biomasy. Vytápění objektů individuálního bydlení bude realizováno v souladu s koncepcí využitím např. tepelných čerpadel a slunečních kolektorů nebo jiným způsobem.

#### Zásobování plynem

Bude řešeno v návaznosti na stávající zařízení v ulici Sadová, prodloužením stávajících rozvodů. Dle územního plánu je navrženo nahrazení stávajících STL plynovodů STL rozvody- Napojení je možné řešit přes nově navrhovanou RS STL. V současné době je řešen záměr realizace první etapy, kde je uvažováno se zásobením bytových domů horkovodem. V dalších etapách je nutné určit způsob zásobování teplem a v návaznosti případně řešit realizaci STL plynovodu.

#### Veřejné osvětlení

Je navrženo vybudování nového přístupového bodu a nové rozvody VO. Stožáry a svítidla budou ovládnány z nového bodu. V případě napojení na stávající rozvody bude nutné posoudit kapacitu stávajícího kabelového vedení. Lokálně lze část území napojit na stávající rozvody.

#### Slaboproud

Po schválení studie bude požádána společnost CETIN o stanovisko k záměru na vybudování rozvodů sdělovacích kabelů.

#### Výstavba je rozdělena do 6-ti etap.

##### I. etapa

Výstavba objektů hromadného bydlení podél ulice Sadová. Součástí bude zřízení nového napojení na ulici Sadovou a vybudování dětského hřiště v severovýchodní části území nebo mezi bloky.

##### II. etapa

Výstavba objektů hromadného bydlení u křižovatky ulic Trnková a Sadová a objektů individuálního bydlení. Součástí bude rozšíření stávající MK ul. Trnková, vybudování prvního úseku sběrné komunikace V – Z včetně první plochy veřejného prostranství.

##### III. etapa

Individuální bytová výstavba ve střední části území. Součástí bude vybudování další části sběrné komunikace. Musí dojít k propojení ulic Sadová a Trnková a vybudování druhé plochy veřejného prostranství.

##### IV. etapa

Bytová výstavba individuálního bydlení v RD v jižní části území. Součástí je dotvoření komunikační sítě v jižní a jihozápadní části území a v jižní části této etapy zřízení prostoru veřejného prostranství.

#### V. etapa

Bytová výstavba individuálního bydlení v RD ve východní části území. Součástí je dotvoření komunikační sítě s výhledem na propojení na ulici Derflanskou a ve východní části této etapy zřízení prostoru veřejného prostranství.

#### VI. etapa

Výstavba objektu hromadného bydlení ve východní části území, jižně od Slunečních teras. Podmínkou bude vybudování přílehlého úseku sběrné komunikace pro napojení na plánovanou komunikaci ulice Derflanská.

Etapu I., II. a VI. lze realizovat nezávazně na ostatních etapách s vybudováním sítí kapacitně s ohledem na ostatní etapy.

Etapu III. lze realizovat po vybudování etapy I. nebo II. etapy.

Etapu IV. lze realizovat po dokončení etapy III., II. a I.

Etapu V. lze realizovat po dokončení etapy III. A I.

SVK, a. s. Uh. Hradiště nemá k předložené územní studii námitky, jako vlastník části vodovodu a kanalizace a provozovatel vodovodu a kanalizace v zájmovém území stavby v místě uvažovaných napojení a budoucí možný provozovatel vodovodu a kanalizace v zájmové lokalitě dle územní studie požadujeme:

#### Zásobení lokality vodou

1. Návrh vodovodu musí být dle zásad ČSN 755401. Souběh vodovodu s ostatními inženýrskými sítěmi požadujeme řešit minimálně 1,0 m od vnějšího líce vodovodního potrubí. Křížení vodovodu s ostatními inženýrskými sítěmi navrhnout kolmo, nebo maximálně pod úhlem 45°. Při křížení dodržet ČSN 736005.
2. Na vodovodu navrhnout tlakovou zkoušku potrubí dle ČSN 755911.
3. Vodovod musí být situován po veřejném pozemku přístupný pro opravy a údržbu a mimo komunikace.
4. Profily potrubí vodovodu budou řešeny s ohledem na etapizaci a následující zástavbu.
5. Hydranty budou řešeny podzemní DN 80 mm – v sítích provozovaných naší a. s. je toto jednotné. V případě požadavku na osazení nadzemního hydrantu bude místo jeho osazení a typ vždy konzultován s pracovníky provozu vodovodů naší a. s.
6. Vzdušníky budou osazeny automatické samooodvzdušňovací. V místě změny profilu potrubí a na jednotlivých větvích požadujeme osadit šoupáky.
7. Vytyčovací vodič potrubí musí být uložen až v horní úrovni obsypu cca 30 cm nad potrubí.
8. Napojení jednotlivých přípojek pro rodinné domky bude řešeno samostatně vlastníky jednotlivých nemovitostí.
9. Investor stavby uzavře se SVK, a. s. Uherské Hradiště smlouvou o smlouvě budoucí na provozování navrženého prodloužení vodovodu a to nejpozději před vydáním stavebního povolení. Informace Vám podá vedoucí provozu vodovodů pan Čejka Karel, tel. č. 572 530 137.
10. Ve vyhrazených plochách je také nutné řešit omezující tlakové poměry v území s ohledem na konfiguraci terénu a plánované rozšíření sítí.
11. V případě, že naše a. s. nebude provozovatelem navrženého prodloužení vodovodního řadu, požadujeme v místě napojení na vodovod pro veřejnou potřebu vybudování předávacího místa – vodoměrné šachty s vystrojením. Tato bude realizována na náklady investora. Za vodoměrnou šachtou bude vodovod považován z hlediska provozování naší a. s. jako areálový vodovod.

#### Odvádění odpadních vod

1. Pro navrženou lokalitu je nutné řešit oddílnou kanalizaci.
2. Návrh kanalizace musí být dle zásad ČSN 756101. Křížení navrhnout dle ČSN 736005.
3. Na kanalizaci navrhnout zkoušku těsnosti dle ČSN 756909.
4. Revizní šachty navrhnout prefabrikované dle DIN 4034 včetně dna. Stupačky navrhnout dle DIN 1955 tj. ocelové jádro + polyetylénový plášť.
5. Navržené prodloužení splaškové kanalizace bude sloužit pouze pro odvádění splaškových vod z rodinných domků.
6. Dešťové vody z komunikací budou svedeny dešťovou kanalizací do suchého příkopu - průlehu.

7. Dešťové vody ze zpevněných ploch u RD a střech RD si budou likvidovat jednotliví majitelé nemovitostí na vlastních pozemcích a nelze tedy ani bezpečnostní přepady a řízený odtok z retenčních nádrží napojit do kanalizace pro veřejnou potřebu.
8. Přeložený výpočet množství odváděných dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu odpovídá 5-ti letému dešti dle hodnocení generelu kanalizace na území aglomerace města Uherské Hradiště.
9. Jelikož v napojovací šachtě 1906 ulic Sadová a Větrná a v úseku nad touto šachtou dochází již nyní dle modelu generelu při 5-ti letém dešti k překročení kapacity dešťové kanalizace a k tlakovému proudění, požadujeme jako provozovatel kanalizace nejvyšší možné snížení vypočítaného maximálního odtoku dešťových vod do kanalizace, tzn. Nad rámec stávajících plánovaných opatření (zelené střechy, zasakovací pásy, komunikace ze zámkové dlažby apod.) je třeba systém doplnit retenčními nádržemi či zasakovacími krechty, aby případná maximální nátok do dešťové kanalizace byl vedle pánované redukce i co nejvíce rozložen v časovém úseku (tzn. opozděn).
10. Maximální vypouštěné množství dešťových vod do kanalizace z celé lokality bude v souladu se zpracovanou US lokalitou a toto množství nesmí být překročeno (cca 20 l/s).
11. Projektová dokumentace řešící odvádění dešťových vod z jednotlivých etap výstavby musí být vždy v rozpracovanosti konzultována na provozu kanalizací naší a. s.
12. Investor stavby uzavře se SVK, a. s. Uherské Hradiště smlouvou o smlouvě budoucí na provozování navrženého prodloužení kanalizace a to nejpozději před vydáním stavebního povolení. Informace Vám podá vedoucí provozu kanalizací pan Skryja – telefon č. 572 530 131.

#### Všeobecně

Souběh ostatních přípojek a sítí s vodovodem a kanalizací pro veřejnou potřebu včetně přípojek vodovodu a kanalizace požadujeme navrhnout minimálně 1,0 m. Křížení řešit kolmo nebo minimálně pod úhlem 45°. Kabele při křížení s vodovodem uložit do chráničky s přesahem 1,0 m od zařízení. Křížení navrhnout v souladu s ČSN 736005. Umístění zařízení ostatních inženýrských sítí (sloupy VO, přípojkové skříně NN atd). požadujeme navrhnout mimo ochranná pásma vodovodního a kanalizačního zařízení dle zák. č. 274/2001 Sb. v pl. znění.

**Sdělujeme Vám, že naše akciová společnost se nebude finančně podílet na rozšíření vodovodů a kanalizace pro veřejnou potřebu a také na rekonstrukci inženýrských sítí z kapacitních důvodů, které budou vyvolány novou zástavbou a jsou v majetku naší a. s.**

Projektová dokumentace dalšího stupně bude v rozpracovanosti konzultována s pracovníky provozu vodovodů a kanalizací naší a. s.

Kompletní projektovou dokumentaci pro další stupeň doplněná dle našich požadavků bude předložena na SVK, a. s. Uherské Hradiště k vyjádření.

S pozdravem

**Slovácké vodárny a kanalizace, a. s.**

Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště

-1-

Ing. Lubomír Trachtulec  
ředitel a. s.

Příloha

Situace + průvodní zpráva orazítkovaná