



Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše č. j.: MUUH-ÚMA/60099/2023/Ho  
Spisová zn.: Spis/ 73/2023  
Počet listů/příloh: 0/0  
Vyřizuje: Ing. arch. Aleš Holý  
Telefon: 572 525 240  
E-mail: ales.holy@mesto-uh.cz  
Datum: 12.06.2023



muuhvp23v00ihq

**Ing. Jaroslav Vávra**  
**Městský úřad**  
**úřad územního plánování**  
**Protzkarova 33**  
**686 01 Uherské Hradiště**

## STANOVISKO MĚSTA

k záměru **Územní studie ÚS 20 Míkovice – Díly, Lopaty**  
místo stavby k.ú. Míkovice, zastavitelná plocha č. 117  
projektant Alfinvest Zlín, s.r.o. stupeň projektu Územní studie  
Ing arch. Vladimír Pokluda

Zpracování územní studie je předepsáno platným územním plánem. Jejím účelem je pořízení koncepčního podkladu pro rozhodování v území. Studie řeší dostavbu rozvojové plochy SO.3 č. 117 pro smíšenou obytnou funkci. V souladu s územním plánem navrhuje územím proložit strukturu místních komunikací, která organicky propojuje dosud rozestavěné uliční koridory Lopaty a Díly a ve dvou místech lokalitu napojuje na ulici Hlavní, která je dopravní a urbanistickou páteří celé místní části.

Navrhuje vytvoření stavebních parcel v uměřené velikosti pro cca 79 nových rodinných domů. Struktura zástavby navazuje na dopravní řešení, je odvozena ze stávající parcelace a respektuje trasy stávající technické infrastruktury, především vodovodního řadu a vzdušného vedení elektřiny VN.

Odkanalizování převažující částí rozvojové plochy je řešeno tlakovou splaškovou kanalizací a pomocí čerpacích stanic je napojeno na stávající kanalizační soustavu.

S urbanistickou koncepcí, organizací dopravy, s návrhem nové veřejné technické i dopravní infrastruktury

### **souhlasíme**

a doporučujeme zaevidování územní studie do registru územně plánovací činnosti.

### **Odůvodnění:**

Záměr je v souladu s koncepcí a cíli územního plánování a dlouhodobými strategickými zájmy města. Dostavba rozvojové plochy pro individuální – venkovské bydlení je dlouhodobě plánována a je žádoucí.

Studie byla podrobně projednávána a konzultována s útvarem městského architekta i se správci a provozovateli veřejné technické infrastruktury.

Povaha vyjádření Slováckých vodáren a kanalizací nebrání evidenci studie. Podmínky budou v dalším stupni rozpracování technické a dopravní infrastruktury respektovány.

Dne 01.06.2023 byla studie projednána v místní komisi Míkovice.

Ing. Stanislav Blaha  
pověřený zastupitel města pro oblast územního plánování



Na vědomí: vedení města,  
Útvar městského architekta  
odbory SMM, OIN