

Váš dopis zn.:

Ze dne: 04.04.2023  
Naše č. j.: MUUH-SŽP/36878/2023/MiV/KOS 0332  
Spisová zn.: Spis/ 493/2023  
Počet listů/příloh: 2/0  
Vyřizuje: Věra Mikulková  
Telefon: 572 525 249  
E-mail: vera.mikulkova@mesto-uh.cz  
Datum: 04.05.2023



**MěÚ UH – SŽP**  
**Ing. Jaroslav Vávra**  
**686 01 Uherské Hradiště**

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO 2023\_0332

Číslo jednací: 36878  
Rok: 2023  
Název stavby: Územní studie  
Žadatel: Městský úřad UH, odbor ÚP  
Investor: město Uherské Hradiště  
Druh řízení: jiný účel

Umístění stavby:

- pozemek: '0  
- katastrální území: Míkovice nad Olšavou  
Označení projektové dokumentace a zpracovatele: Územní studie

### Stavba obsahuje:

Územní studie řeší zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech v rozsahu lokality SO.3 117  
Řešená lokalita je členěna dle navrhovaného způsobu využití následujícím způsobem:

- **navržené stavební pozemky, ve kterých jsou vymezeny plochy pro umístění rodinných domů s označením č. 1 - 79**
- **veřejná prostranství/ veřejná zeleň**
- **plochy pro komunikace a související veřejné prostranství.**

V případě plochy územní rezervy 510 je navrženo členění pro veřejnou infrastrukturu.

Rodinné domy budou napojeny přípojkami na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu. Dešťové vody jsou vsakovány na jednotlivých pozemcích a budou řešeny při umísťování každé jednotlivé stavby včetně odvedení dešťových vod z pozemní komunikace.

### 1. Vodoprávní úřad

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, k výše uvedené územní studii vydává toto vyjádření:

**Realizace výše uvedeného záměru je z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem možná.**

Vodoprávní úřad současně upozorňuje:

1. Před navrhovanou výstavbou je nutné vyřešit zásobování vodou vodovodem pro veřejnou potřebu a odvod odpadních splaškových vod navrženou splaškovou kanalizací i s využitím čerpacích stanic a to v maximálním možném rozsahu a kapacitě, vše napojené na kanalizaci pro veřejnou potřebu města Uherské Hradiště.
2. Z předložené studie nevyplývá, jak budou na kanalizaci pro veřejnou potřebu napojeny domy č. 26 a 27, 37-39 a 75.
3. Z předložené studie nevyplývá, jak budou na vodovod pro veřejnou potřebu napojeny domy 29-31, 41-43, 36-39, 72-79.

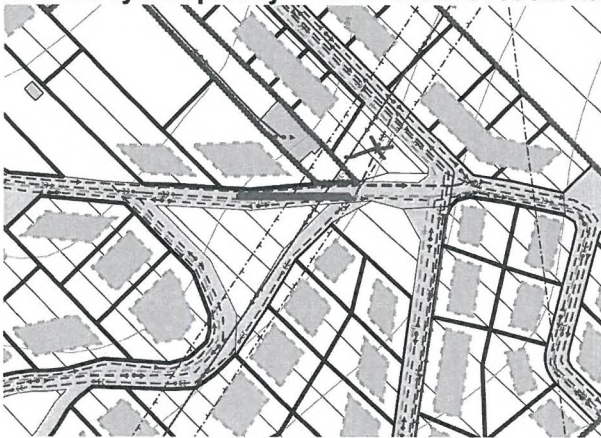
Oprávněná úřední osoba: Mgr. Jana Trtková, tel.: 572 525 857, e-mail: jana.trtkova@mesto-uh.cz

## 2. Orgán ochrany přírody a krajiny

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí vydává jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle § 75 odst. c a §77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon OPK) vyjádření na základě ust. § 65 OPK:

Z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu předmětného území máme k předmětné studii následující připomínky:

- Doporučujeme přistoupit k záměru uložení linky vysokého napětí do země či alespoň vypracovat variantu studie s uložení linky VN kabelem do země.
- Ze studie není zřejmé v jaké fázi se bude řešit prostor tří větších ploch veřejných prostranství, kde očekáváme realizaci výsadby hodnotné veřejné zeleně, která doplní další funkce těchto ploch (dětské hřiště apod.) Významná vymezená veřejná prostranství/veřejnou zeleň (910 m<sup>2</sup>, 680 m<sup>2</sup>, 1060 m<sup>2</sup>, 655 m<sup>2</sup>) požadujeme udržet bez inženýrských sítí tedy i bez přípojek.
- Trasu kanalizace požadujeme vymístit z plochy veřejného prostranství/veřejné zeleně v lokalitě s řadovými domy. Vzniká tak zde střet případné zeleně s ochranným pásmem stoky a je tak omezeno funkční využití plochy. Zvážit řešení svedení kanalizace do jiné větve.



- Chyba na str. 11 a 12 ve vymezení stavebních pozemků a stanovení regulativů pro pozemky 21 a 24 a 21-79?? Prověřit.

- Není zcela zřejmé zdali v rámci zastřešení jsou přípustné i pultové střechy s vyšším sklonem, což může mít vliv na vizuální podobu lokality, specifikovat.

- Upozorňujeme na potřebu podrobnější definice pojmů jenž nejsou definovány v zákonných předpisech (např. bungalov, srubová stavba..)¶

Ostatní regulace považujeme z hlediska ochrany krajiny za akceptovatelné.

### Odůvodnění

Při posuzování předmětné stavby orgán ochrany přírody (OOP), v souladu s §12 odst. 4 zákona OPK zkoumal, zdali jsou v územním plánu a předložené územní studii dostatečně zapracovány podmínky ochrany krajinného rázu předmětného území. V souvislosti s vazbou na podmínky plošného a prostorového uspořádání a další podmínky ochrany krajinného rázu vydal výše uvedené vyjádření.

Nadzemní linky VN jsou z pozice ochrany přírody a to zejména pťactva velmi rizikové. Vytváří rovněž vizuálně cizorodý negativní industriální prvek v krajině.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Helena Havránková, tel.:572525842, e-mail: [helena.havrankova@mesto-uh.cz](mailto:helena.havrankova@mesto-uh.cz)

## 3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

K územní studii Míkovice, SO.3, č. 117, nemá orgán ochrany zemědělského půdního fondu zásadních připomínek.

Při zpracování dokumentace pro umístění jednotlivých záměrů v předmětné lokalitě je třeba respektovat ust. § 4, § 7 a § 9 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Helena Droppová, tel.: 572 525 861, e-mail: [helena.droppova@mesto-uh.cz](mailto:helena.droppova@mesto-uh.cz)

#### 4. Silniční správní úřad

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen zákon o pozemních komunikacích) a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích ve spojení s § 44 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, **souhlasné závazné stanovisko.**

#### Současně se stanovuje podmínka:

- Součástí územní studie jsou návrhy nových připojení komunikací na silnici III/05017. O povolení připojení je nutné u našeho odboru zažádat před územním řízením stavby komunikací v souladu s § 10 zákona o pozemních komunikacích. K žádosti bude doložena situace připojení s vyznačením rozhledového trojúhelníku, podélný a příčný řez sjezdem, technická zpráva a souhlas s připojením k silnici vydaný Ředitelstvím silnic Zlínského kraje. Stanovisko Policie ČR si správní orgán vyžádá sám na základě předložené žádosti.

#### Odůvodnění

Silniční správní úřad posoudil projektovou dokumentaci stavby podle zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb. Uvedenou stavbou bude dotčena silnice III/05017 a to zřízením nových připojení komunikací. Při splnění výše uvedené podmínky I silniční správní úřad vydal **souhlasné závazné stanovisko.**

Oprávněná úřední osoba: Ing. Josef Hanáček, tel. 572 525 570, e-mail: Josef.hanacek@mesto-uh.cz

#### Závěr

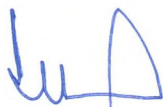
Zájmy sledované dotčeným orgánem na úseku odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany pozemků s funkcí lesa a památkové péče nejsou záměrem dotčeny, a proto nevydávají ve věci závazné stanovisko nebo vyjádření.

MěÚ Uherské Hradiště jako příslušný dotčený orgán podle zvláštních správních předpisů vydává k předložené "Územní studii" na pozemku pozemková parcela (viz příloha) v katastrálním území Míkovice nad Olšavou u Uherského Hradiště, na základě ustanovení § 4 odst. 7 zákona 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon), **souhlasné závazné koordinované stanovisko.**

#### Poučení

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout až odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu. Pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu je závazné stanovisko závazným podkladem.

Vyjádření není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Pro jeho případné změny nebo zrušení platí ustanovení § 154 – 158 správního řádu.



Ing. Rostislav Novosad  
vedoucí odboru stavebního úřadu  
a životního prostředí

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
UHERSKÉ HRADIŠTĚ  
odbor stavebního úřadu  
a životního prostředí  
-5-

#### Doručeno:

Městský úřad UH, odbor ÚP

