

Pod Svahy I.

Pod Svahy II

hruska  
architekt  
www.hruskaarchitekti.cz



US 16 Mařatice, Nad Žlebem

investor KMM Trade s.r.o., Stará Cihelna 1402, Mařatice, 686 05 Uh. Hradiště srpen 2022

vypracovali Mga.Ing.arch. Tomáš Hruška, Ing.Milan Valouch  
autorizovaný architekt: Ing.arch. Vladimír Graca

# ÚZEMNÍ STUDIE

Východ

úvodní údaje  
A/ textová část

B/ grafická část  
- širší územní vztahy  
- vlastnické vztahy  
- územní plán - výřez řešené lokality  
- hlavní výkres  
- výkres prostorové regulace  
- výkres technických a dopravních staveb  
- typický řez komunikací  
- plán převodů na Město Uherské Hradiště  
- podélný řez páteřní komunikací  
- podélný řez vedlejší komunikací  
- grafický náhled lokality

hruska  
architekt  
www.hruskaarchitekti.cz



US 16 Mařatice, Nad Žlebem

investor KMM Trade s.r.o., Stará Cihelna 1402, Mařatice, 686 05 Uh. Hradiště

srpen 2022

vypracoval Mga.Ing.arch. Tomáš Hruška, Ing.Milan Valouch  
autorizovaný architekt: Ing.arch. Vladimír Graca

# ÚZEMNÍ STUDIE

## ÚVODNÍ ÚDAJE

**Název akce:**  
US 16 Mařatice, Nad žlebem

**Investor :**  
KMM s.r.o., Stará Cihelna 1402, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště

**Vypracoval:**  
MgA.Ing.Arch. Tomáš Hruška  
Luční 39, 686 01 Uherské Hradiště  
tel.: 777 87 87 00  
[www.hruskaarchitekti.cz](http://www.hruskaarchitekti.cz)

**Technické řešení:**  
Ing. Milan Valouch  
**Autorizovaný architekt:**  
Ing.arch. Vladimír Graca

### Označení stavby a pozemku:

Název stavby: Lokalita „Nad žlebem“  
Místo stavby: k.ú.: Uherské Hradiště

Charakter stavby: vytvoření stavebních pozemků  
Určení stavby : bydlení v rodinných domem  
Dodavatel: Bude vybrán investorem  
Stupeň PD: územní studie  
Datum : srpen 2022

hruska  
architekt  
www.hruskaarchitekti.cz



US 16 Mařatice, Nad Žlebem

investor KMM Trade s.r.o., Stará Cihelna 1402, Mařatice, 686 05 Uh. Hradiště

srpen 2022

vypracoval Mga.Ing.arch. Tomáš Hruška, Ing.Milan Valouch  
autorizovaný architekt: Ing.arch. Vladimír Graca

# ÚZEMNÍ STUDIE

hruska  
architekt  
www.hruskaarchitekti.cz



US 16 Mařatice, Nad Žlebem

investor KMM Trade s.r.o., Stará Cihelna 1402, Mařatice, 686 05 Uh. Hradiště

vypracoval Mga.Ing.arch. Tomáš Hruška  
autorizovaný architekt: Ing.arch. Vladimír Graca

# TEXTOVÁ ČÁST

hruska  
architekt  
www.hruskaarchitekti.cz



US 16 Mařatice, Nad Žlebem

investor KMM Trade s.r.o., Stará Cihelna 1402, Mařatice, 686 05 Uh. Hradiště

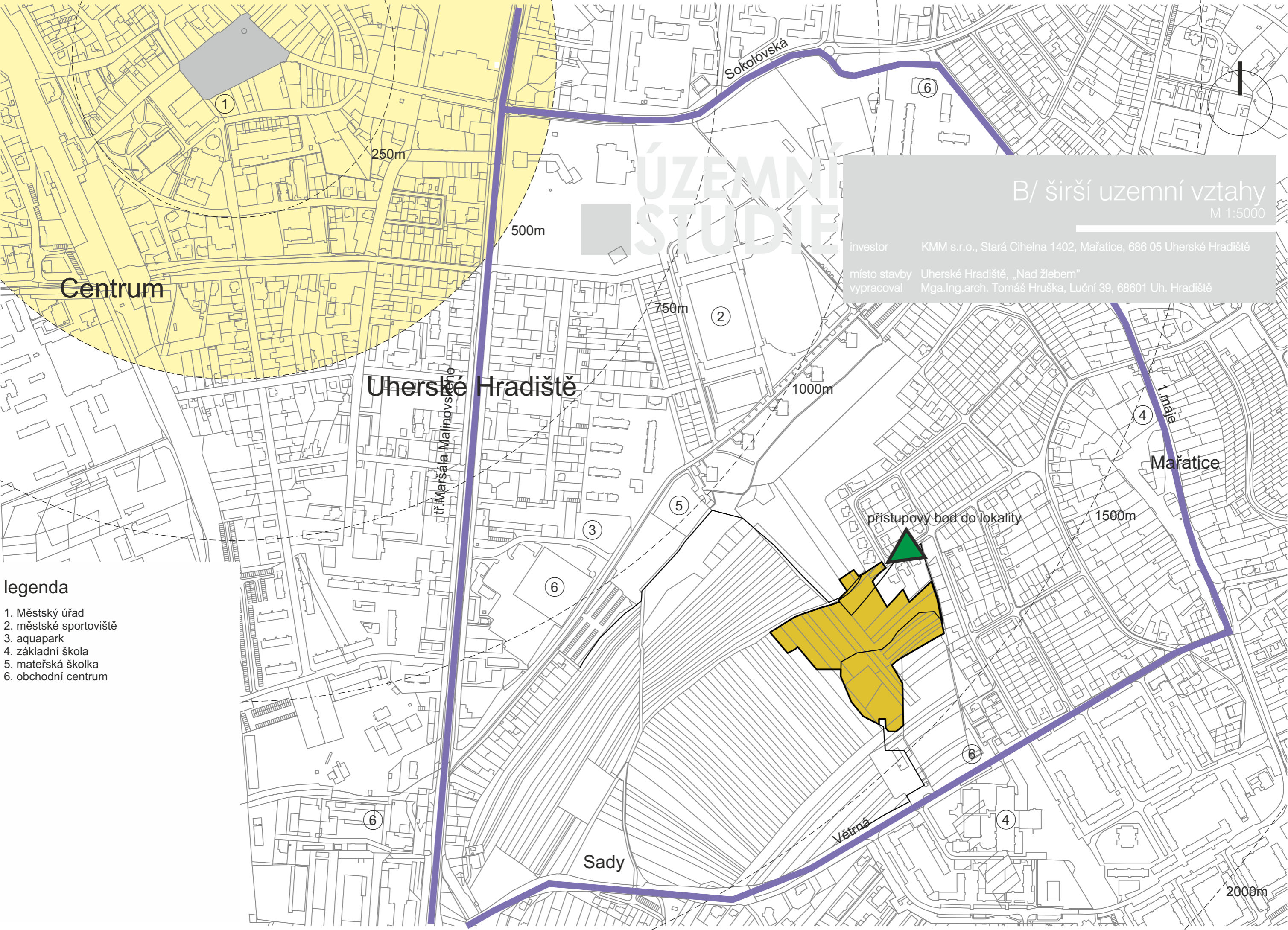
vypracoval Mga.Ing.arch. Tomáš Hruška  
autorizovaný architekt: Ing.arch. Vladimír Graca

# GRAFICKÁ ČÁST

# ÚZEMNÍ STUDIE

B/ širší územní vztahy  
M 1:5000

investor KMM s.r.o., Stará Cihelna 1402, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště  
místo stavby Uherské Hradiště, „Nad žlebem“  
vypracoval Mga.Ing.arch. Tomáš Hruška, Luční 39, 68601 Uh. Hradiště



Centrum

Uherské Hradiště

Mařatice

Sady

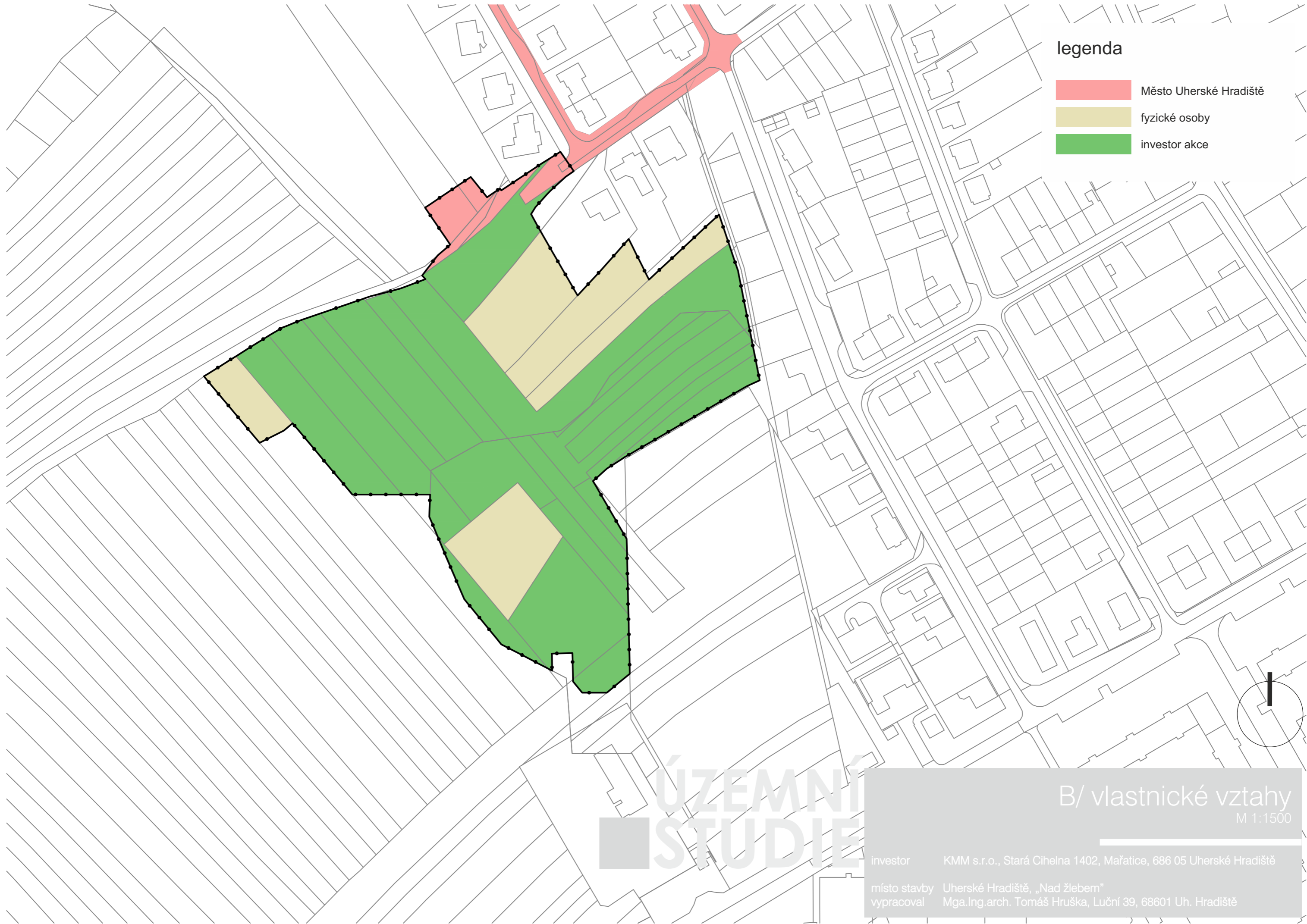
- legenda
- 1. Městský úřad
  - 2. městské sportoviště
  - 3. aquapark
  - 4. základní škola
  - 5. mateřská školka
  - 6. obchodní centrum

přístupový bod do lokality

2000m

legenda

-  Město Uherské Hradiště
-  fyzické osoby
-  investor akce



ÚZEMNÍ  
STUDIE

B/ vlastnické vztahy  
M 1:1500

investor KMM s.r.o., Stará Cihelna 1402, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště

místo stavby Uherské Hradiště, „Nad žlebem“  
vypracoval Mga.Ing.arch. Tomáš Hruška, Luční 39, 68601 Uh. Hradiště

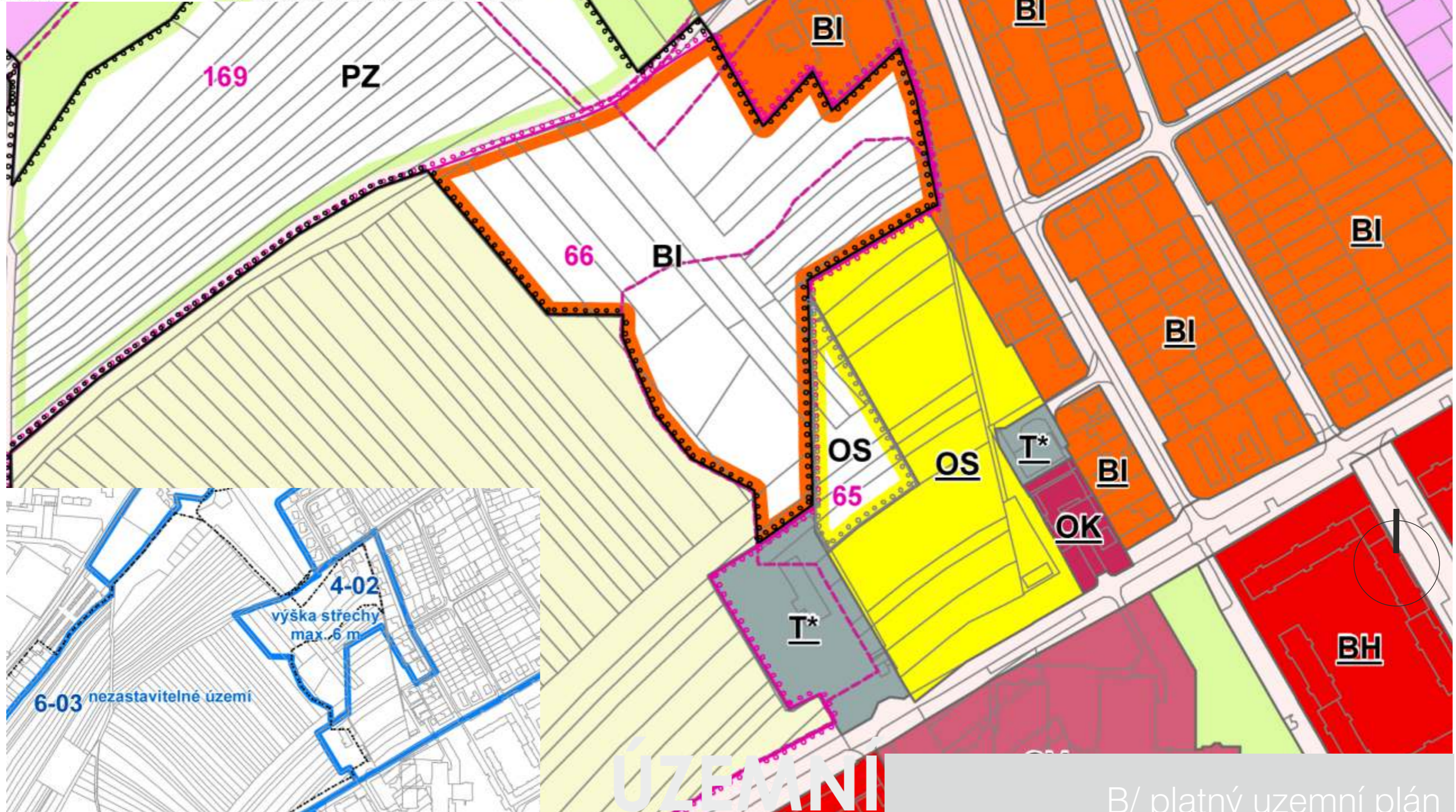
## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### Plochy stabilizované

BH	Plochy bydlení hromadného
BI	Plochy bydlení individuálního
RZ	Plochy individuální rekreace
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OK	Plochy občanského vybavení komerčního
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OX	Plochy občanského vybavení specifických forem
PV	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
PZ	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
SO.1	Plochy smíšené obytné v centrální zóně

### Plochy změn

BH	Plochy bydlení hromadného
BI	Plochy bydlení individuálního
RZ	Plochy individuální rekreace
RX	Plochy rekreace specifických forem
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OK	Plochy občanského vybavení komerčního
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OX	Plochy občanského vybavení specifických forem
PV	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
PZ	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch



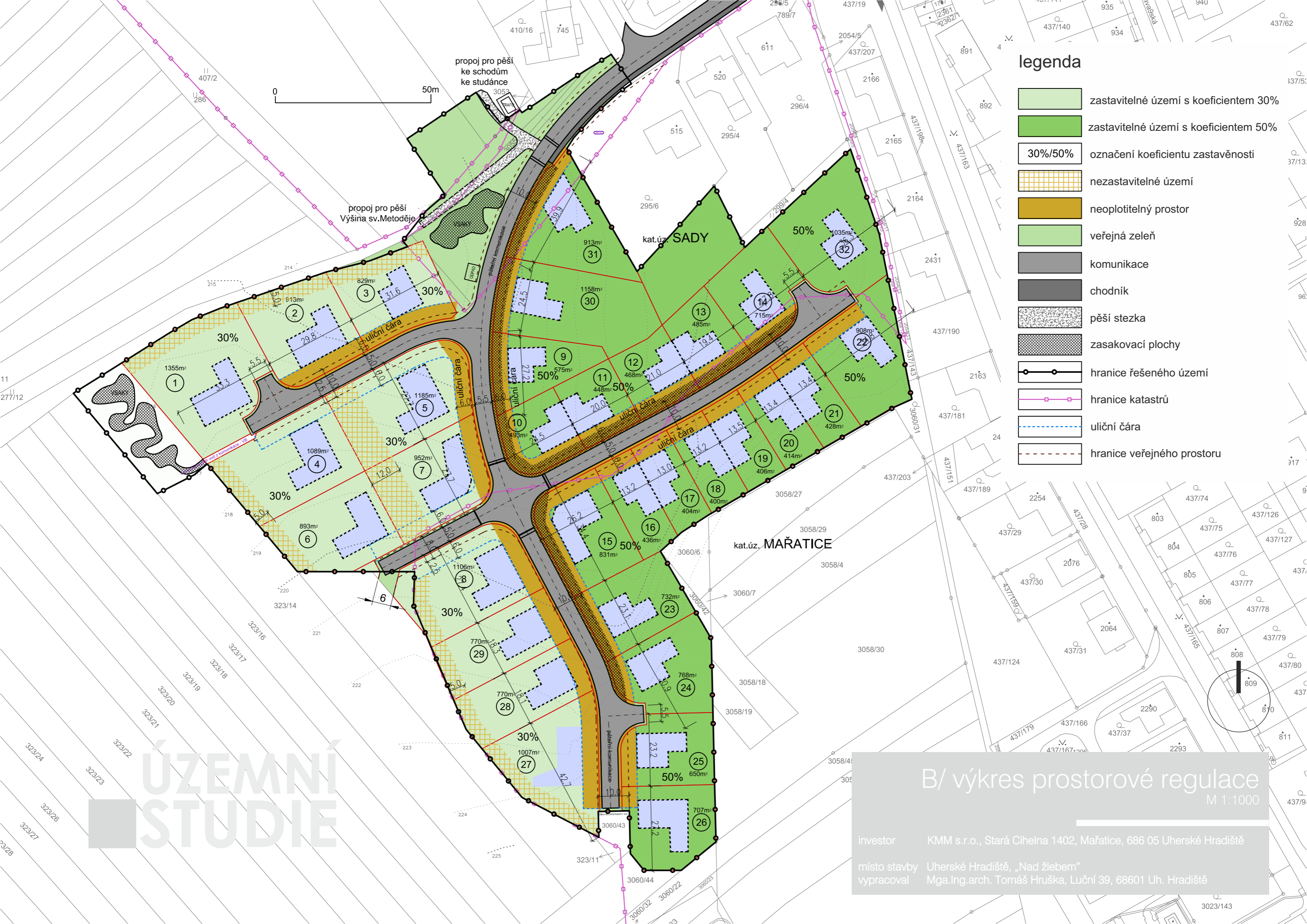
# ÚZEMNÍ STUDIE

B/ platný územní plán

investor KMM s.r.o., Stará Cihelna 1402, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště

místo stavby Uherské Hradiště, „Nad žlebem“  
vypracoval Mga. Ing. arch. Tomáš Hruška, Luční 39, 68601 Uh. Hradiště





### legenda

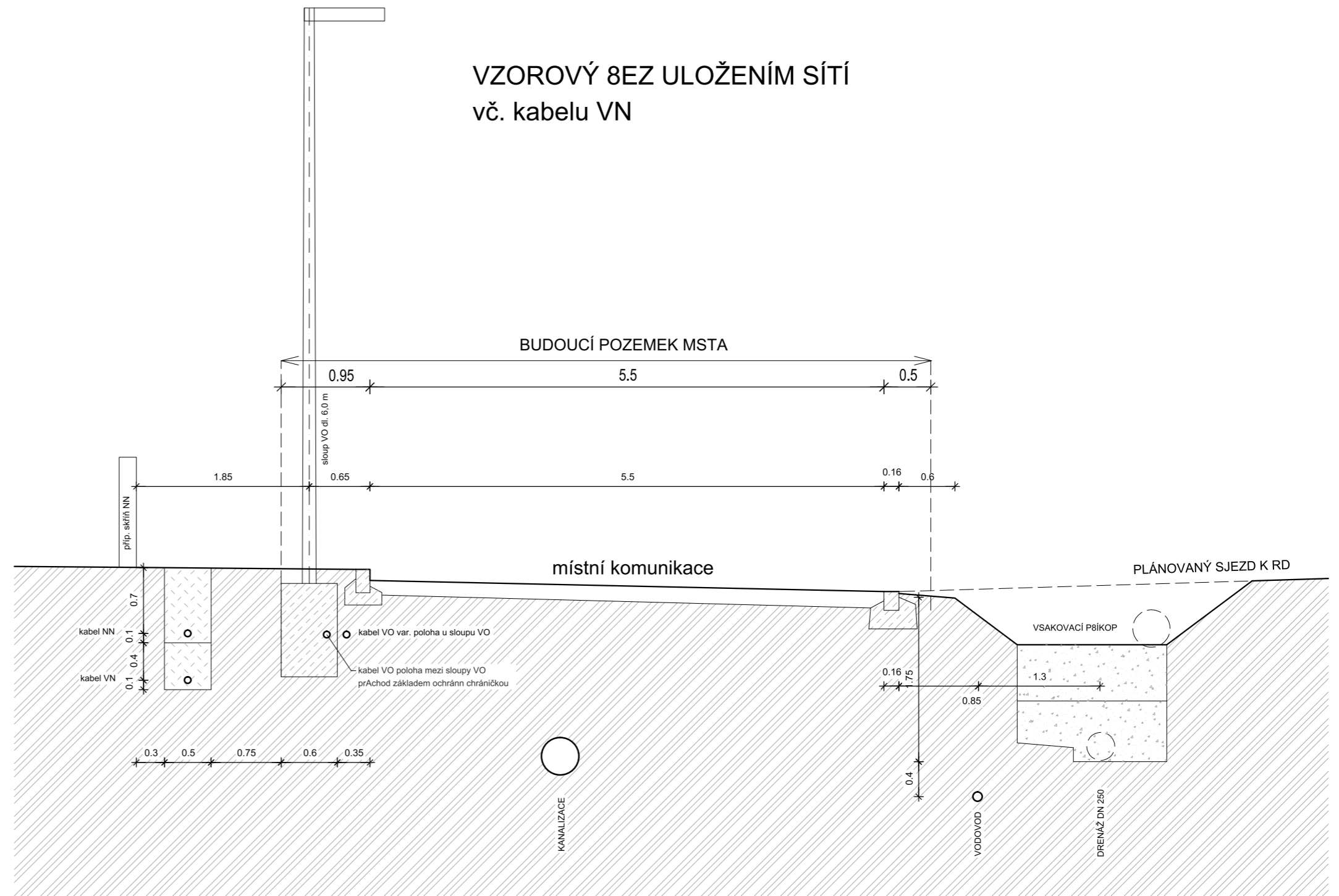
- zastavitelné území s koeficientem 30%
- zastavitelné území s koeficientem 50%
- 30%/50% označení koeficientu zastavěnosti
- nezastavitelné území
- neoplotitelný prostor
- veřejná zeleň
- komunikace
- chodník
- pěší stezka
- zasakovací plochy
- hranice řešeného území
- hranice katastrů
- uliční čára
- hranice veřejného prostoru

ÚZEMNÍ  
STUDIE

B/ výkres prostorové regulace  
M 1:1000

investor KMM s.r.o., Stará Cihelna 1402, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště  
místo stavby Uherské Hradiště, „Nad žlebem“  
vypracoval Mga.Ing.arch. Tomáš Hruška, Luční 39, 68601 Uh. Hradiště

# VZOROVÝ ŘEZ ULOŽENÍM SÍTÍ vč. kabelu VN



ÚZEMNÍ  
STUDIE

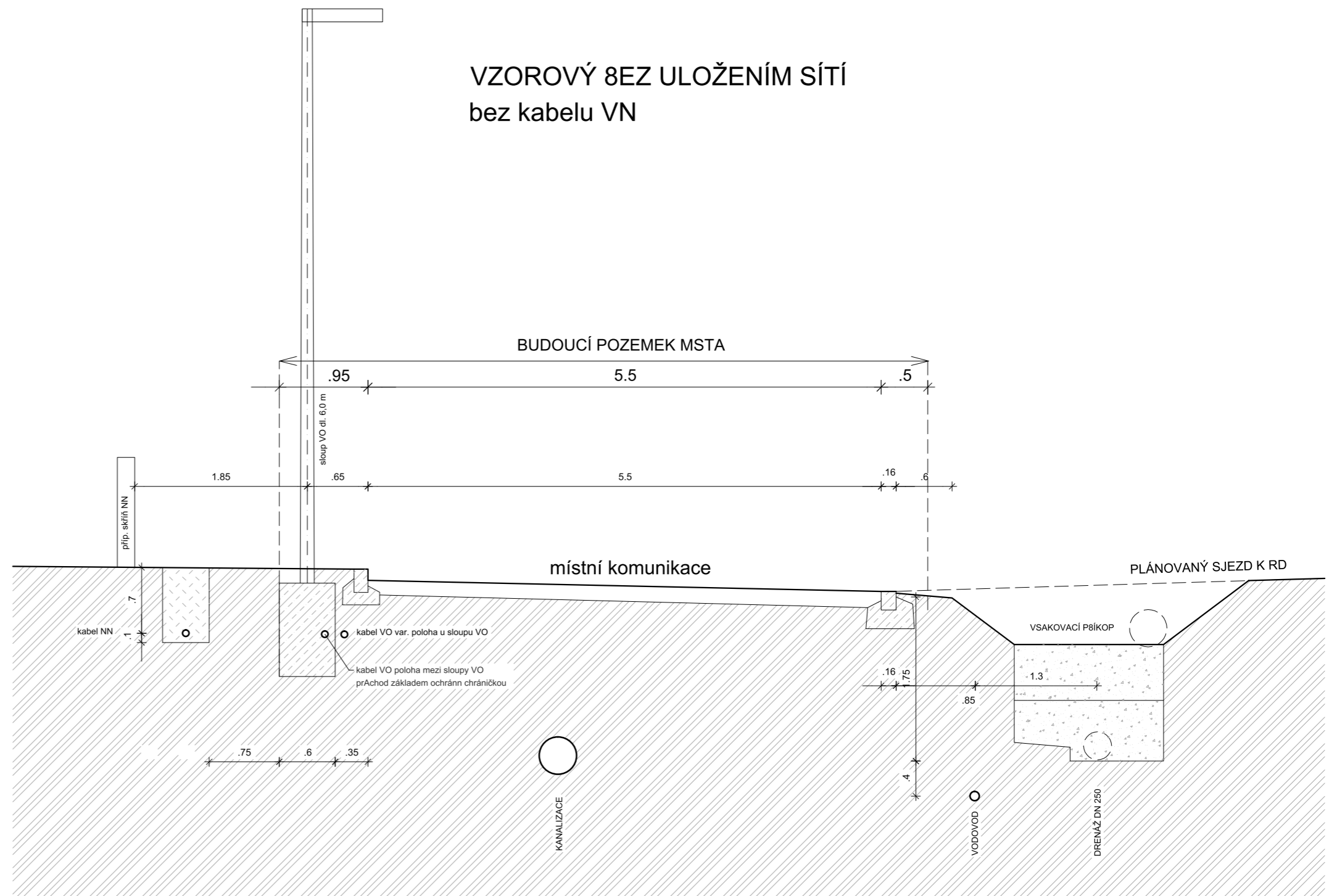
B/ typický řez komunikací vč. VN  
M 1:50

investor KMM s.r.o., Stará Cihelna 1402, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště

místo stavby Uherské Hradiště, „Nad žlebem“

vypracoval Mga. Ing. arch. Tomáš Hruška, Luční 39, 68601 Uh. Hradiště

## VZOROVÝ ŘEZ ULOŽENÍM SÍTÍ bez kabelu VN



ÚZEMNÍ  
STUDIE

B/ typický řez komunikací bez VN  
M 1:50

investor KMM s.r.o., Stará Cihelna 1402, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště

místo stavby Uherské Hradiště, „Nad žlebem“

vypracoval Mga.Ing.arch. Tomáš Hruška, Luční 39, 68601 Uh. Hradiště

SKLONOVÉ POMĚRY  
MĚŘITKA X / Y 1:500 / 1:50  
LEGENDA TYPŮ ČAR  
- - - - - TERÉN  
————— NIVELETA

KÓTY VRCHOL. POLYGONU

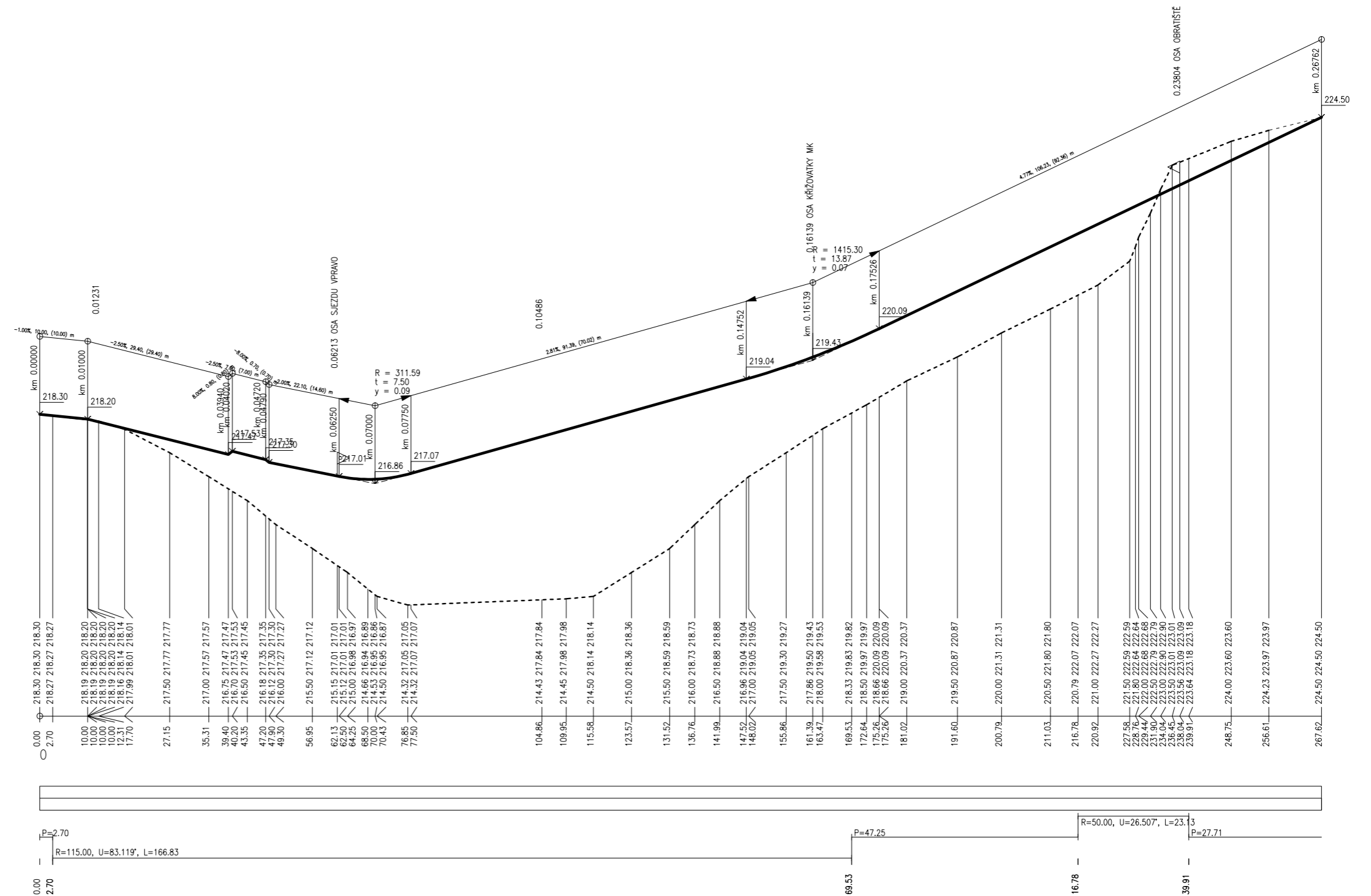
KÓTY NIVELETY

KÓTY TERÉNU  
SROVNÁVACÍ ROVINA: 212

STANIČENÍ

VZDÁLENOST PŘÍČNÝCH ŘEZŮ  
KONSTRUKCE KOMUNIKACE

SMĚROVÉ POMĚRY



# ÚZEMNÍ STUDIE

## B/ podélný řez páteřní komunikací M 1:50

investor KMM s.r.o., Stará Cihelna 1402, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště

místo stavby Uherské Hradiště, „Nad žlebem“  
vypracoval Mga.Ing.arch. Tomáš Hruška, Luční 39, 68601 Uh. Hradiště

SKLONOVÉ POMĚRY  
MĚŘITKA X / Y 1:250 / 1:25  
LEGENDA TYPŮ ČAR  
TERÉN  
NIVELETA

KÓTY VRCHOL. POLYGONU

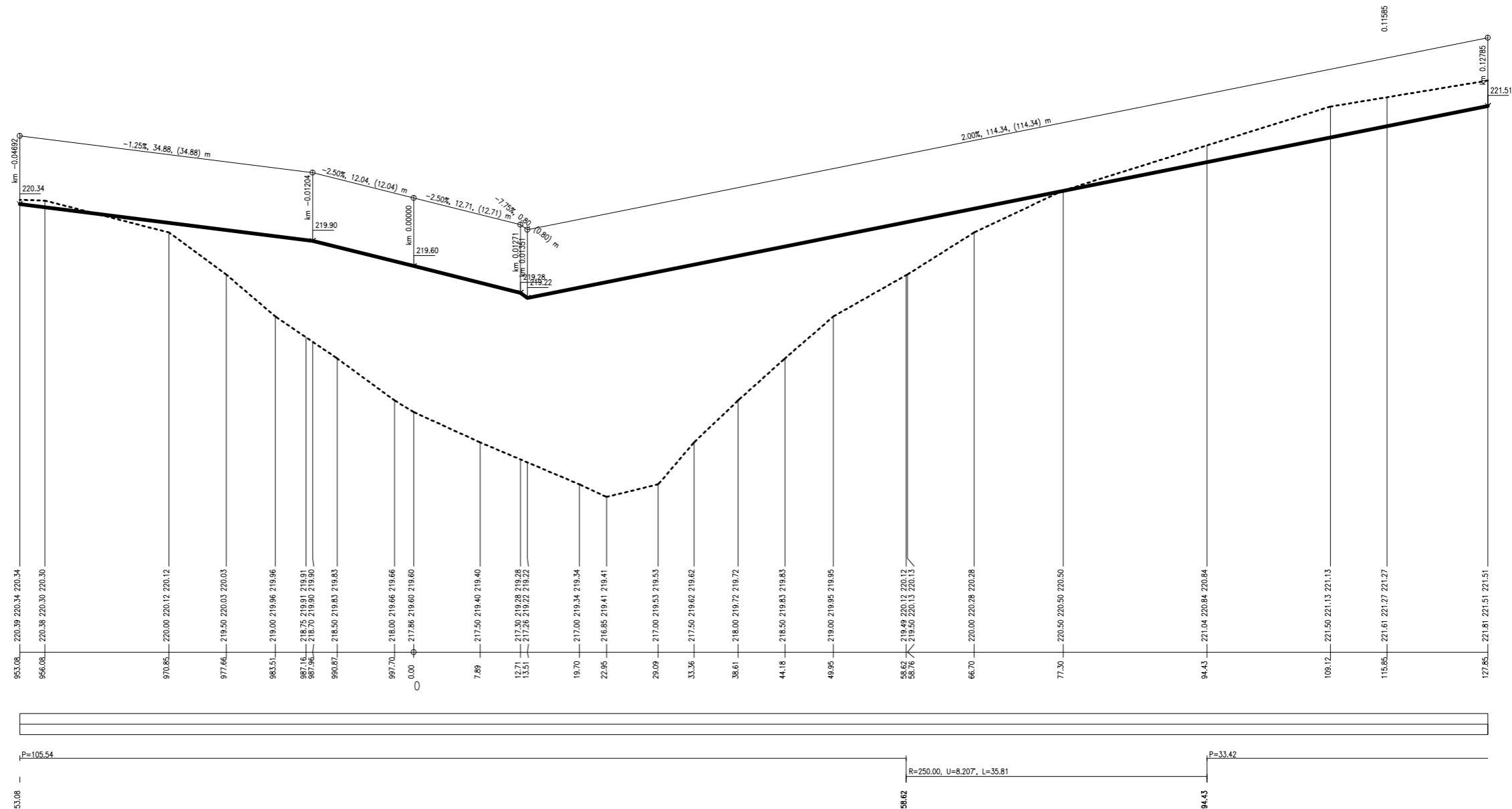
KÓTY NIVELETY

KÓTY TERÉNU  
SROVNÁVACÍ ROVINA: 215

STANIČNÍ

VZDALENOST PŘÍČNÝCH ŘEZŮ  
KONSTRUKCE KOMUNIKACE

SMĚROVÉ POMĚRY



ÚZEMNÍ  
STUDIE

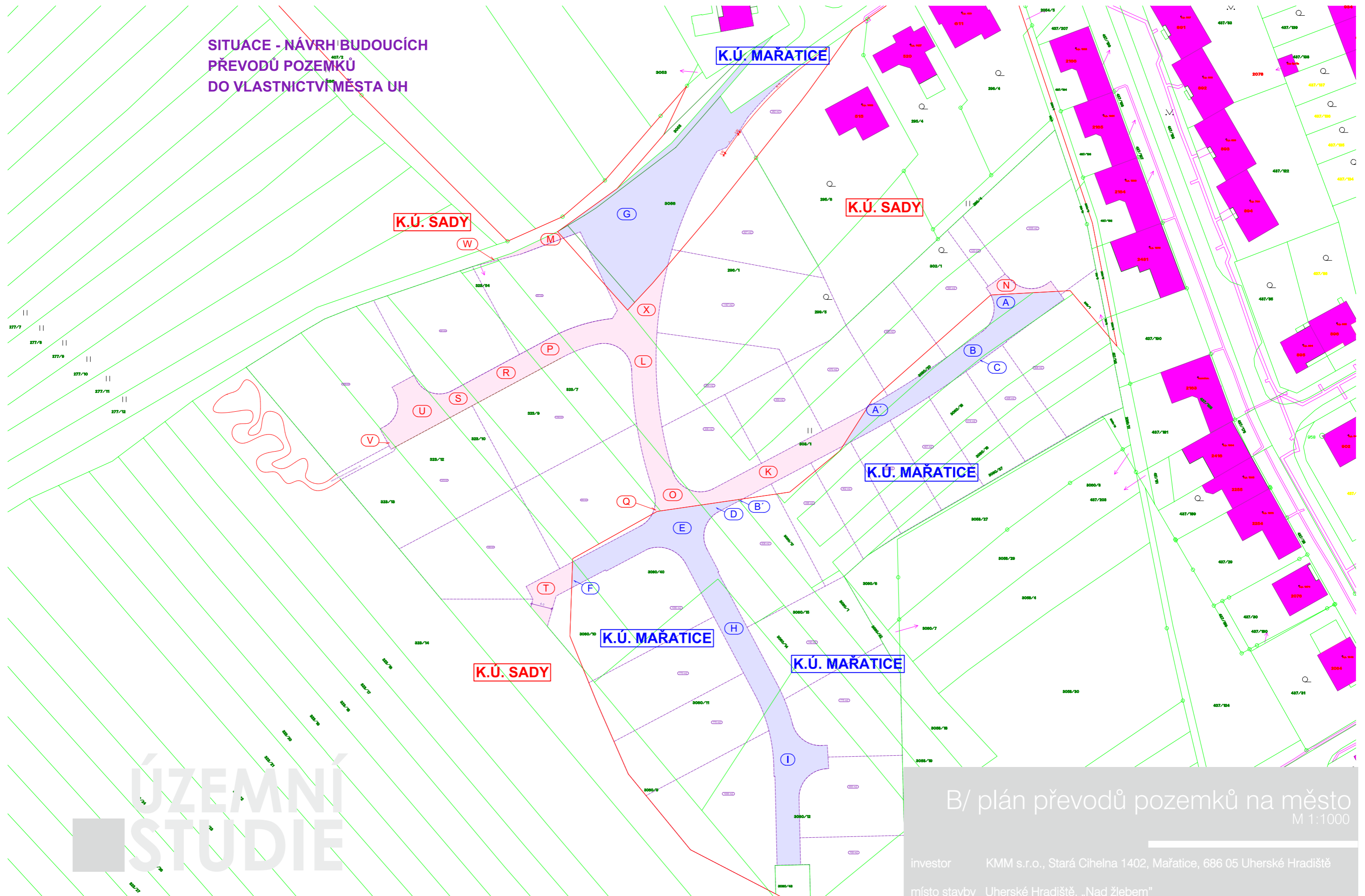
B/ podélný řez vedlejší komunikací  
M 1:50

investor KMM s.r.o., Stará Cihelna 1402, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště

místo stavby Uherské Hradiště, „Nad žlebem“

vypracoval Mga.Ing.arch. Tomáš Hruška, Luční 39, 68601 Uh. Hradiště

SITUACE - NÁVRH BUDOUCÍCH  
PŘEVODŮ POZEMKŮ  
DO VLASTNICTVÍ MĚSTA UH



ÚZEMNÍ  
STUDIE

B/ plán převodů pozemků na město  
M 1:1000

investor KMM s.r.o., Stará Cihelna 1402, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště

místo stavby Uherské Hradiště, „Nad žlebem“  
vypracoval Mga.Ing.arch. Tomáš Hruška, Luční 39, 68601 Uh. Hradiště



hruska  
architekt

ÚZEMNÍ  
STUDIE

B/ grafický náhled lokality

investor KMM s.r.o., Stará Cihelna 1402, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště

místo stavby Uherské Hradiště, „Nad žlebem“  
vypracoval Mga.Ing.arch. Tomáš Hruška, Luční 39, 68601 Uh. Hradiště



hruska  
architekt

ÚZEMNÍ  
STUDIE

B/ grafický náhled lokality

investor KMM s.r.o., Stará Cihelna 1402, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště

místo stavby Uherské Hradiště, „Nad žlebem“  
vypracoval Mga.Ing.arch. Tomáš Hruška, Luční 39, 68601 Uh. Hradiště





hruska  
architekt

ÚZEMNÍ  
STUDIE

B/ grafický náhled lokality

investor KMM s.r.o., Stará Cihelna 1402, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště

místo stavby Uherské Hradiště, „Nad žlebem“  
vypracoval Mga.Ing.arch. Tomáš Hruška, Luční 39, 68601 Uh. Hradiště

## **1/ TEXTOVÁ ČÁST - OBSAH**

### **A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

- a/ Vymezení řešeného území
- b/ Současný stav řešeného území
- c/ Širší územní vztahy
- d/ Vyhodnocení souladu s územním plánem

### **B. BILANCE VYUŽITÍ PLOCH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

### **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

- a/ Urbanistická koncepce řešeného území
- b/ Veřejné prostranství
- c/ Parkově upravené plochy

### **D. PODMÍNKY PRO PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

- a/ Podmínky pro plošné uspořádání řešeného území
- b/ Podmínky prostorového uspořádání řešeného území

### **E. ZELEŇ**

- a/ Zeleň v uličním prostoru
- b/ Záchytný poldr a příkopy

### **F. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- a/ Širší vztahy
- b/ Místní komunikace
- c/ Parkování
- d/ Pěší provoz
- e/ Cyklistická doprava

### **G. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- a/ Zásobování pitnou vodou
- b/ Odkanalizování
- c/ Zásobování zemním plynem
- d/ Zásobování elektrickou energií
- e/ sdělovací rozvody

## **A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

Tato dokumentace byla vyhotovena na základu bezpočtu variant návrhu dotčeného území na základu požadavků zástupců města Uherské Hradiště, správců inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy a majitelů dotčených parcel. Příprava území, zpracování urbanistických návrhů trvá již od počátku roku 2016.

Základním zadání návrhu byly tyto body:

- Lokalita bude dle územního plánu sloužit pro individuální bydlení v rodinných domech
- Lokalita bude obsahovat nejméně 15 parcel pro výstavbu rodinných domů (samostatně stojící, dvoudomy)
- Domy budou moderního vzhledu, zastřešeny plochou střechou

### **a/ VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Řešené území se nachází v jihovýchodní části Uherského Hradiště na rozmezí katastrů Mařatice a Sady, severovýchodně od výšiny Sv.Metoděje. Hranice řešeného území je vymezena okrajem možného zastavění dle územního plánu a je jasně patrná v hlavním výkresu studie.

Severní hranice je vymezena hlavní příjezdovou komunikací, pěší komunikací k výšině sv.Metoděje a zadním traktem domů na ulici Nad žlebem.

Západní a jižní hranice je tvořena polem směrem výšině sv.Metoděje.

Východní hranice je tvořena fotbalový hřištěm a zahradami domů stojící na ulici Na Hraničkách.

### **b/ SOUČASNÝ STAV ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

#### **Využití ploch**

Současné využití pozemků řešeného území je z 80% převážně jako půda, zemědělsky intenzivně využívaná. Zbývající plochy ležící při severovýchodní hranici řešeného území jsou využívány jako zahrádky.

#### **Výškové poměry**

Křížení ulic Nad Žlebem a Na Strání(dopravní napojení)	– 218,30 m n.m.
Nejvyšší bod	– 224,40 m n.m.
Nejnižší bod	– 213,50 m n.m.

#### **Technická infrastruktura**

Řešeným územím prochází pouze nadzemní vedení VN 22kV.

### **c/ ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY**

Územní vazby řešeného území na širší okolí jsou v současné době minimální. Lokalita není nijak dopravně napojena. Pěší komunikace spojující ulici Nad žlebem a výšinu sv. Metoděje má pouze nepevně povrch. Vzhledem k tomu, že území se využívá jako pole neexistují ani žádné neoficiální pěší trasy. Spojnice z ulice 28.října s koncem ulice Nad žlebem, která je tvořena přírodním chodníkem bude zachována.

V rámci širších vztahu urbanizace lokality nevytvoří žádnou bariéru, jak urbanistickou tak komunikační.

#### d/ VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM

Územní plán Uherského Hradiště byl schválen dne 7.12.2020 a v účinnost nabyl 26.12.2020.

Řešené území spadá do ploch BI – bydlení individuální

##### Hlavní využití

- Stavby pro bydlení individuální.

##### Přípustné využití

- stavby občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovu a sport, ochranu obyvatelstva, ubytování, stravování a služby,
- veřejná prostranství, zeleň,
- dopravní infrastruktura, místní komunikace, parkovací a manipulační plochy,
- technická infrastruktura,
- realizace prvků plánů společných zařízení navržených pozemkovou úpravou,
- a další využití charakteru obdobného hlavnímu využití.

##### Podmíněně přípustné využití

- hromadné bydlení, maloobchod, individuální rekreace – pouze pokud svým charakterem odpovídá měřítku bydlení individuálního a pokud svým prostorovým a objemovým řešením nesnižuje kvalitu prostředí hlavního využití,
- hromadné garáže – pouze jako nedílná součást skupiny rodinných domů.

##### Nepřípustné využití

- veškeré využití, jehož vedlejší účinky snižují kvalitu prostředí hlavního a přípustného využití tzn. veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- dopravní terminály a centra dopravních služeb, čerpací stanice PHM,
- malé i velké stavby odpadového hospodářství, výrobní areály a sklady,
- zahrádkářské osady

Dle výkresu „Výškové členění zástavby“ je řešená lokalita označena kódem 4-02 a výškový regulativ je 6,0m.

#### B. BILANCE VYUŽITÍ PLOCH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

##### Celková bilance využití navržených ploch v řešeném území

Funkční využití řešené plochy	Výměra (ha)
Plochy bydlení v rodinných domech	2,42
Plochy dopravy silniční - komunikace	0,37

Plochy dopravy pěší - chodníky	0,22
Plochy zeleně	1,8
Plochy parkově upravené	1,6
<b>Řešené území celkem v ha</b>	<b>31,37</b>

#### C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

##### a/ URBANISTICKÁ KONCEPCE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Navrhovaná urbanistická koncepce řešeného území vychází z celkového rozsahu a tvaru řešeného území, konfigurace terénu a z omezujících prvků nacházejících se v řešeném území. Významnými prvky ovlivňující návrh urbanistické koncepce byly možnosti napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Urbanistická koncepce byla navržena s ohledem na ekonomickou stránku řešení a na racionální využití řešeného území. Lokalita se vyznačuje vhodnými terénními podmínkami, orientací vůči světovým stranám. Základní škola, mateřská školka a sportovní hala se nacházejí v docházkové vzdálenosti do 1000 metrů. Lokalita z hlediska silniční dopravy navazuje přímo dopravní síť vedoucí stávajícím zastavěným územím k ulicím 1.máje a Větrná. Koncepce zastavění je postavena na vytvoření páteřní komunikace a dvou obslužných komunikací. Příjezd do lokality je severu z ulice Nad žlebem, kde se také nalézají všechna napojení na technickou infrastrukturu.

Severní hranici řešeného území tvoří nepevněná spojnice z ulice Nad žlebem a výšinou sv. Metoděje. Pěšina zůstane zachována a v souvislosti z řešením celého území započalo Město Uh.Hradiště s přípravou rekonstrukce stezky.

V jižní a východní části řešeného území je spojovací hrana se zastavou částí města. S obytnou částí sousedí v naprosté minimální části a nová výstavba bude pro lokalitu minimální zátěž.

Nejmenší stavební pozemek má výměru 400 m<sup>2</sup> a největší stavební pozemek má výměru 1 355 m<sup>2</sup>. Výměra většiny stavebních pozemků se pohybuje v rozmezí mezi 700 m<sup>2</sup> a 900 m<sup>2</sup>.

Územní studie navrhuje podmínky pro plošné a prostorové uspořádání řešeného území.

Navržené podmínky plošného a prostorového uspořádání řešeného území stanovují základní podmínky pro vymezení veřejných prostranství, stavebních pozemků a pro umístění rodinných domů v rámci stavebních pozemků. Součástí jsou podmínky pro prostorové řešení staveb rodinných domů. V celé lokalitě je počítáno s výstavbou samostatně stojících domů s výjimkou třech dvojdomů navrhovaných při severní hraně fotbalového hřiště. Všechny domy budou navrženy s plochou střechou s vodorovnou atikou. Výšková úroveň domů je stanovena na 6,0m.

Rodinné domy by měly mít současnou architekturu.

Základním pravidlem je realizovat jednotný typ zastřešení rodinných domů v obytném bloku. Řešené území bude využito pro výstavbu rodinných domů. Vzhledem k plánovanému využití řešeného území, které je v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu se nepředpokládá negativní vliv nové obytné zástavby na nejbližší zastavěné území.

V závislosti na vymezení veřejných prostranství s obslužnými komunikacemi a parcelaci stavebních pozemků jsou navrženy potřebné sítě technické infrastruktury.

Zásadními problémy, které územní studie řeší v oblasti technické infrastruktury jsou přeložky stávajících sítí technické infrastruktury procházejících řešeným územím. Jedná se o elektrické vzdušné vedení VN 22 kV, které je nutné vzhledem k plánované obytné zástavbě přeložit do uličních tras vedených v navrhovaných plochách veřejných prostranství.

##### b/ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou nositelem identity místa a jsou určující pro charakter sídla. Stávají se tak základním prvkem prostorové struktury sídla. Utváření veřejných prostranství má zásadní vliv na kvalitu pobytu v něm a také v zástavbě, která ho obklopuje. Kvalitní veřejná prostranství výrazně přispívají k identifikaci obyvatel s daným místem. Dle požadavku

vyhlášky 501/2006 Sb., par.22, Pozemky veřejných prostranství, odst.2 je nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Územní studie navrhuje veřejná prostranství v šířkách 8 a 10 metrů. V šířce 10 metrů je navrženo veřejné prostranství zahrnující páteřní obslužnou komunikaci s šířkou 5,5 metrů, která je hlavní přístupová komunikace od ulice Nad žlebem. V šířce 8 metrů je navrženo veřejné prostranství zahrnující obslužnou komunikaci s šířkou 5 metrů, která je navržena v západní části řešeného území.

Dle požadavku vyhlášky 501/2006 Sb., par.7, odst.2 je potřeba pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení vymezit s touto zastavitelnou plochou související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m<sup>2</sup>, do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace.

**Řešené území má výměru 31,37 ha. V souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., par.7, odst.2 by měla výměra veřejného prostranství bez pozemní komunikace činit nejméně 0,15 ha. Dle celkové bilance ploch řešené území zahrnuje plochy zeleně ve veřejných prostranství o výměře 0,18 ha a plochy parkově upravené 0,16ha.**

Veřejná prostranství slouží k užívání veřejností a plní většinou více vzájemně souvisejících funkcí. Jedná se především o obsluhu území automobilovou, pěší a cyklistickou dopravou. Současně na vyhrazených místech veřejných prostranství pak probíhá každodenní setkávání se obyvatel umožňující navazování a udržování neformálních kontaktů. Dalšími důležitými funkcemi je využití veřejných prostranství pro krátkodobou rekreaci a oddych obyvatel.

#### **c/ PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY**

Územní studie navrhuje v rámci řešeného území plochu o výměře 0,16ha, která budou sloužit obyvatelům okolní obytné zástavby pro oddych a krátkodobou rekreaci. Plocha s parkovou úpravou navržená v severní části řešeného území v blízkosti stávající zástavby zahrnuje mobiliář – lavičky pro posezení a oddych obyvatel okolní obytné zástavby. Zbývající část plochy bude opatřena vhodnou zelení a bude využita pro umístění trafostanice, která bude sloužit pro zásobování okolní zástavby elektrickou energií. V jižní části této plochy bude umístěn zádržný poldr pro vody z pozemních komunikací.

### **D. PODMÍNKY PRO PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

#### **a/ PODMÍNKY PRO PLOŠNÉ USPOŘÁDÁNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

##### **Vymezení stavebních pozemků**

Návrh parcelace pro jednotlivé domy na jednotlivé stavební pozemky je finální a závazný. Následné dělení parcel není dovoleno.

V lokalitě západně od páteřní, příjezdové komunikace (viz B/Výkres prostorového uspořádání – světle zelená barva – zastavěnost 30%) není dovoleno stavět dvoudomky nebo řadovou zástavbu. Vzhledem k výjimečnosti přilehlého, památkově významného území budou umístovány pouze rodinné domy samostatně stojící, které nebudou vytvářet pohledové bariéry v prostoru, tak jak vy vytvářely dvoudomy nebo řadová výstavba.

Součástí výkresu B/Výkres prostorového uspořádání jsou i nezastavitelné plochy.

##### **Podmínky pro umístění rodinného domu**

Rodinné domy budou osazeny vstupem do stavební čáry vymezené ve vzdálenosti 6 metrů od hrany komunikace, Pro umístění rodinných domů na stavebním pozemku jsou navrženy v Hlavním výkrese regulační prvky – stavební čáry a stavební hranice.

Vzájemné odstupy staveb rodinných domů a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu jsou dány vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 25 Vzájemné odstupy staveb.

##### **Umístování průčelí domu**

Domy ležící na hlavní, páteřní komunikaci budou mít průčelí domů a sjezd orientovány směrem k této páteřní komunikaci. Vyjimka z tohoto pravidla může být pouze u domů ležících na parcelách číslo 10 a 15(viz hlavní výkres).

##### **Intenzita využití pozemků – koeficient zastavění**

Zastavěnost je rozdělena na dva prostory.

**Prostor umístěn východně od páteřní komunikace je regulován 50% zastavitelností jednotlivých pozemků.**

**Prostor umístěn na západ od páteřní komunikace je regulován 30% zastavitelností jednotlivých pozemků.**

**Zastavěnost se rozumí půdorysná stopa objektu bez teras, pojízdných a pochůzích ploch.**

Přesné rozdělení ploch je součástí B/Výkres prostorového uspořádání.

#### **b/ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Územní studie navrhuje pro prostorové řešení staveb rodinných domů tyto regulační prvky:

##### **Typy domů**

**U výstavby se počítá s umístováním samostatně stojících domů a dvoudomů.**

- Samostatně stojící dům má svůj obrys uvnitř stavební parcely, a žádná jeho hrana není na hranici s okolní parcelou
- Slovem „dvoudům“ jsou myšleny dva domy, spojené jednou štítovou zdí a každý stojí na pozemku s vlastním katastrálním číslem.
- Řadová zástavba není povolena

##### **Výška obytné zástavby - podlažnost**

Maximální výška rodinných domů - 2 nadzemní podlaží. Výška je regulována na 6,0m od podlahy přízemí domu.

##### **Tvar střechy**

Základní typ zastřešení objektu rodinného domu – plochá střecha. Celá plocha střech bude lemována atikou. Střešní žlaby se nebudou přiznávat.

### **E. ZELEŇ**

#### **a/ ZELEŇ V ULIČNÍM PROSTORU**

V uličním prostoru bude zeleň v plné režii obyvatel nových domů.

Zeleň v severní části lokality, která je určena dle požadavku vyhlášky 501/2006 Sb., par.7, odst.2 jako zeleň ve veřejných prostranstvích bude vysazena v rámci budování celé lokality. Návrh bude předmětem dalších projekčních stupňů.

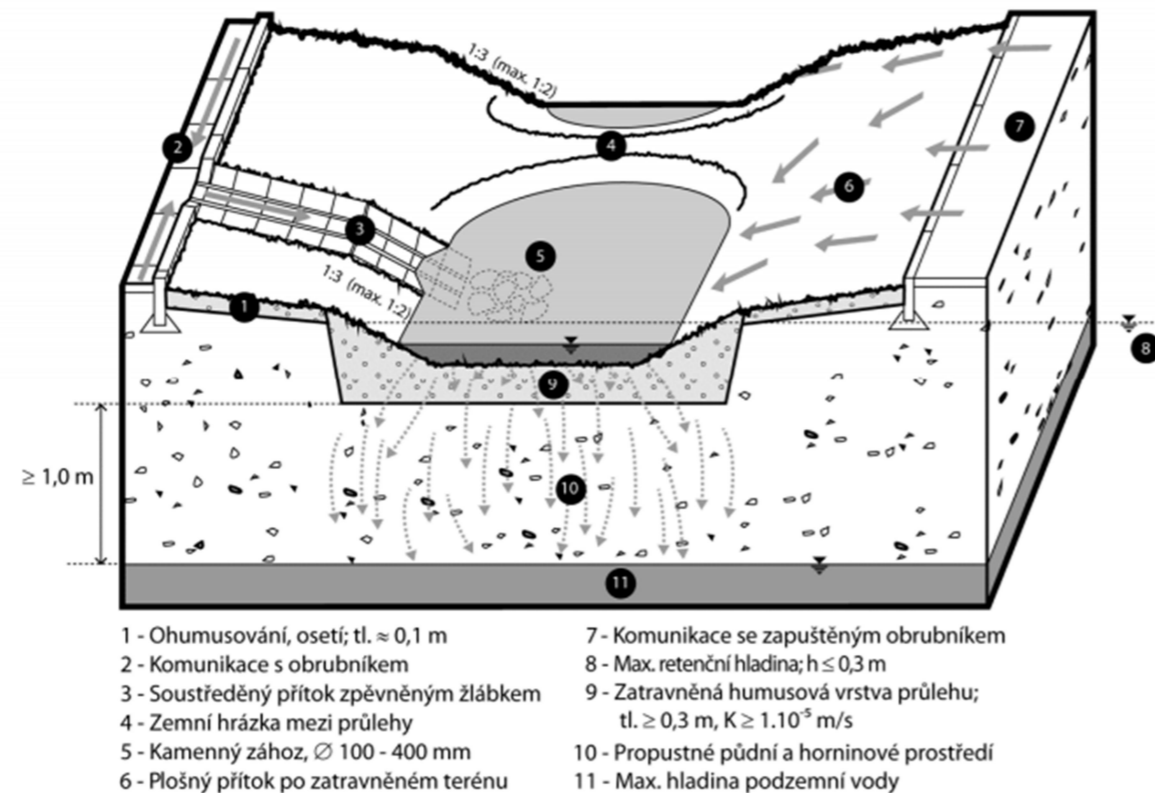
#### **b/ VSAKOVACÍ POLDR A PŘÍKOPY**

V rámci územní studie je řešen také záchytný vsakovací poldr v jižním prostoru parkových veřejné zeleně. Tento záchytný systém bude vytvořen pro jímání a zasakování dešťových vod z komunikací.

Podél komunikací budou vytvořeny pásy zasakovacích příkopů a kaskád přes které bude dešťová voda zasakována a vedena do poldru v severní části řešeného území.

Schéma vsakovacího průlehu (TNV 75 9011)

Zdroj schématu: ČVUT



## F. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### a/ ŠIRŠÍ VZTAHY

řešené území se nenalézá v dostupu žádné významější komunikační trasy. Příjezd bude ze dvou směrů

1/ Mařatice – sokolovská / 1.máje / Školní / Polní / Nad žlebem

2/ Sady – Větrná / 1.máje / Školní / Polní / Nad žlebem

### - TRASA

Silnice prochází zastavěným územím Uherského Hradiště, část Mařatice. Napojení na stávající komunikaci je navrženo v místě křížení ulic Nad Žlebem a Na Stráni, s ohledem na jednosměrný úsek ulice Na Žlebem bude ulice Nad Žlebem upravena na obousměrnou komunikaci, aby nebyla „zatahována“ doprava zajišťující obsluhu území – výjezd přes obytnou zástavbu v ulici Na Stráni.

### b/ MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Řešené území bude dopravně napojeno na stávající místní komunikaci ul. Nad Žlebem. Ta bude s ohledem na svoji šířku upravena na obousměrnou komunikaci základní průjezdné š. 5,5 m. Z důvodů souběžně vedeného chodníku bude lokálně vlivem polohy stávajícího dětského hřiště zúžena tak, aby zúžení tvořilo bezpečnostní prvek pro zpomalení dopravy s ohledem na sousední oplocené hřiště. Začátek úpravy bude zahrnovat úpravu poloviny křižovatky ulice Na Hraničkách a Nad Žlebem, kdy dojde k rozšíření komunikací v místě napojení, vč. úpravy stání pro 4 kontejnery o rozměrech 1,2\*1,65 m pro tříděný odpad. Páteřní komunikace vedoucí ze severu na jih řešeného území má základní šířku 5,5 m, na ni napojené slepé větve

místních komunikací mají šířku 5,0 m. V místě průsečné křižovatky výhledové komunikační sítě je navržena zvýšená křižovatková plocha. Komunikace jsou navrženy jako obousměrné. U nových komunikací, které nejsou průjezdné a jejich délka je větší než 50 m, jsou na konci úseku navrženy obratiště. Obratiště umožňují i příp. napojení budoucích RD, ve východní části napojení vnitrobloku.

Třída dopravního zatížení VI, s ohledem na zpomalující dopravu V. Komunikace jsou s povrchem z asfaltobetonu, zvýšené a zpomalovací prahy jsou dlážděné z betonové dlažby.

Komunikace je navržena v souladu s požadavky tak, aby v budoucnu umožnila příp. napojení v JZ části řešeného území.

Délky páteřní komunikace je 267,62 m šířky 5,5 m, ukončená obratištěm. Pravostranné připojení nové místní komunikace je délky 82,1 m š. 5,0 m, ukončeno obratištěm. Délka navrhovaných komunikací v místě průsečné křižovatky je 46,92 m š. 5,0 m - západní větev a východní větev je délky 127,85 m, š. 5,0 m, ukončena obratištěm.

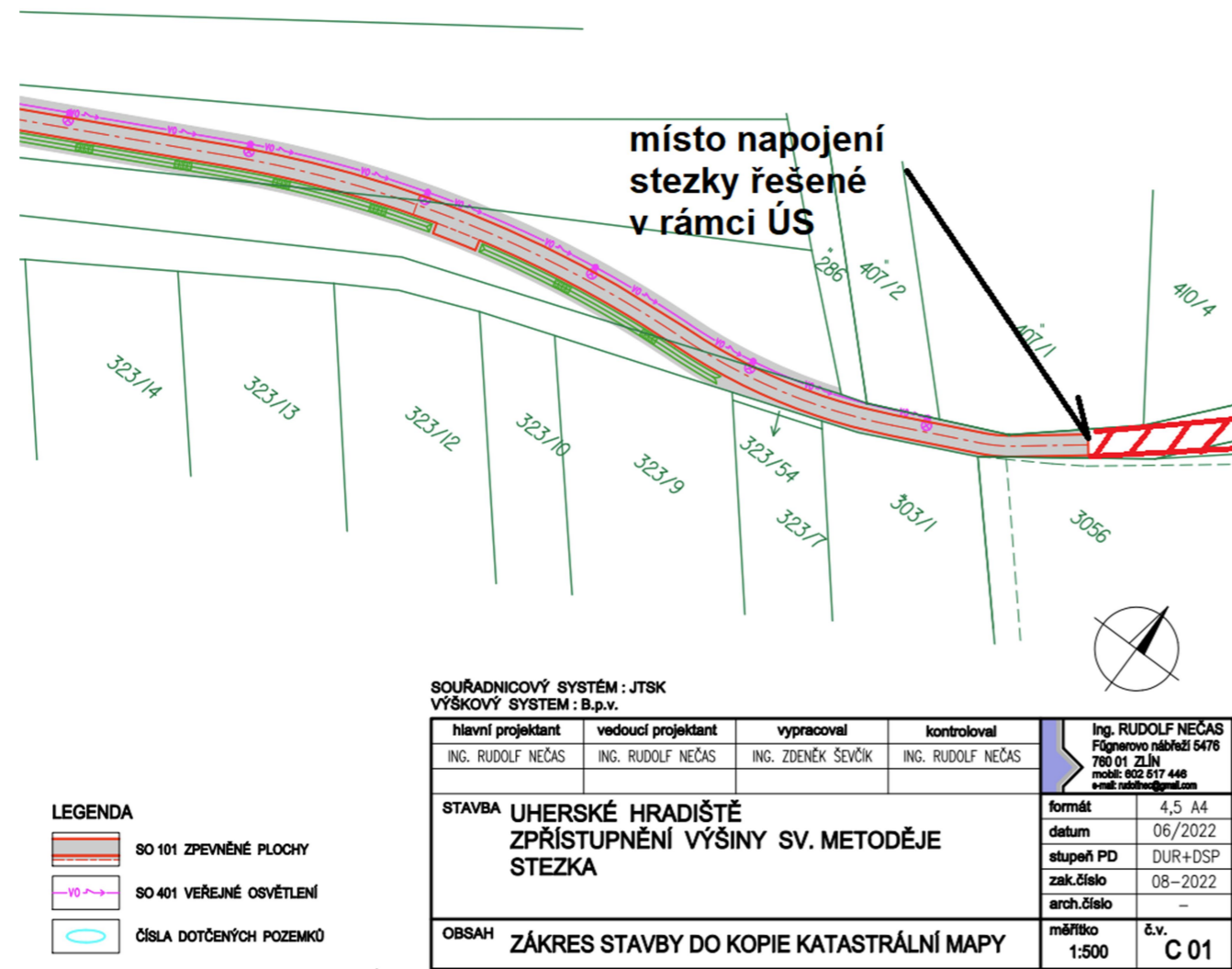
### c/ PARKOVÁNÍ

Pro odstavná stání bude využito garážových stání nebo venkovních zpevněných ploch u budoucích rodinných domů. Pro parkovací stání byl zpracován návrh na umístění 2-4 parkovacích stání v blízkosti napojení stezky směrem ke studánce. Vzhledem k podnětům města na zachování výhledových os směrem k Sadské výšině, bez omezujících staveb bylo v průběhu zpracování studie svoláno místní šetření, na kterém byly řešeny kolizní body střetu krajinných pohledů s návrhem. Na jednání bylo dohodnuto, že dojde k přesunu místa pro tříděný odpad a trafostanice a budou vypuštěna parkovací místa, která by tvořila optickou „bariéru“. Tato místa by prioritně nefungovala jako parkovací stání pro potřeby dotčené lokality, ale jako parkoviště pro Sadskou výšinu. Bylo dohodnuto, že parkovací stání si bude každý stavebník řešit na svém pozemku. Poloha rodinných domů je navržena tak, aby mezi garáží a rodinným dome bylo vždy min 6 m, sjezd š. 5,5 m, což umožní parkování dvou návštěv obyvatel příslušného rodinného domu na ploše vjezdu ke garáži

### d/ PĚŠÍ PROVOZ

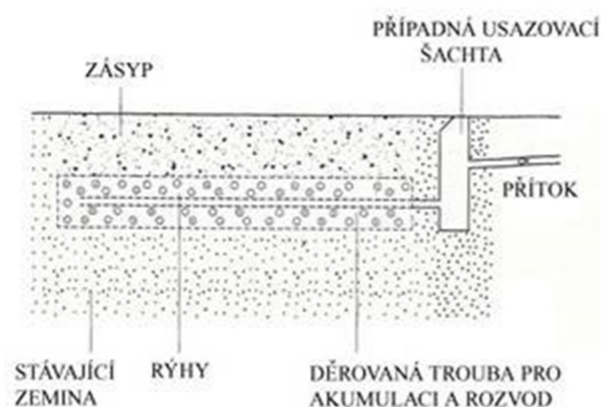
Při zpracování návrhu dopravního řešení bylo dopravní řešení průběžně konzultováno s Policií ČR, dopravním inspektorátem, silničním správním úřadem a správcem budoucích komunikací. Město při prvním záměru, který řešil pouze část zástavby území požadovalo zřídit propoj směrem k obratišti ve východní části území z ulice Na Hraničkách, chodník v ulici Na Žlebem nebyl požadován. Původní trasa východní větve komunikace vedla po hranici pozemku p.č. 299/1 a 302/1. V té době nebylo obsluhováno území mezi fotbalovým hřištěm a plánovanou zástavbou. Město požadovalo dořešit komplexně dostupnost území, aby zde nezůstávali zbytkové plochy. Investor se v průběhu přípravy obrátil na zbylé majitele pozemku a po dohodě s městem Uherské Hradiště svůj záměr rozšířil na celou lokalitu tak, aby nevznikaly zbytkové plochy. Tím došlo k posunu páteřní komunikace směrem na východ území o více než 30 m blíže ke hřišti a tím k prodloužení přístupu k točně. Zároveň se přiblížila hlavní páteřní komunikace směrem na východ, směrově řešení se „napřímilo“. Při zkoumání délek upravené varianty dopravní infrastruktury bylo zjištěno, že z křižovatky ulic Na Hraničkách a Nad Žlebem do prostoru budoucí stykové křižovatky je pro pěší kratší a směrově přímý přístup podél hlavní pozemní komunikace. Původně uvažovaný přístup vnitroblokem navíc neumožňuje s ohledem na majetkové poměry a stavby v území dodržet požadavek na šířku veřejného prostranství u chodníku. Trasa by byla nepřehledná (dvě pravouhlé zalomení), složitě udržovatelná a v nočních hodinách i nebezpečná. Při zkoumání dostupnosti pro pěší u obou variant bylo zjištěno, že obě délky tras pro pěší se potkávají cca v km 0,055 – 0,060 vedlejší větve východní komunikace. Tento propoj by tedy zkrátil cestu k 7-mi RD u východní větve, ale pro 24 domů by bylo propojení přes obratiště ve východní části prodloužením přístupu pro pěší k RD a tím nevýhodné. Projektant zpracoval návrh komunikační sítě pro pěší s ohledem na intenzitu provozu pěších. Nové řešení počítá s prodloužením chodníku z křižovatky ulic Na Hraničkách a Nad Žlebem po konec dětského hřiště. Další úsek řeší vybudování chodníku pro pěší podél komunikace Nad Žlebem od napojení v prostoru křižovatky s ulicí Na Hraničkách až po napojení směrem ke studánce a k výšině svatého Metoděje. V těchto úsecích dochází k největšímu pohybu pěších. Proto i po projednání s Policií ČR, dopravním inspektorátem, správcem komunikace a silničním správním úřadem bylo doporučeno řešit pohyb pěších v rozsahu předkládaném v této studii. Chodník je základní šířky 1,5 m, příčný sklon 2%, s povrchem z betonové dlažby. Předpokládaná dl. chodníku je cca 141 m (delší než původně uvažovaný propoj vnitroblokem zástavby)

Při řešení komunikace pro pěší a cyklisty bude projekt navázán na začátek úseku projektového záměru města Uherské Hradiště – zpřístupnění výšiny sv. Metoděje stezka – viz. obr. níže. Napojení bude provedeno ve stejné šířce jako je projektovaná stezka.



Ve zbylých částech území bude pohyb pěších řešen ve společném dopravním prostoru, stejně jako v téměř celé navazující lokalitě sousedních ulic.

### e/ CYKLISTICKÁ DOPRAVA

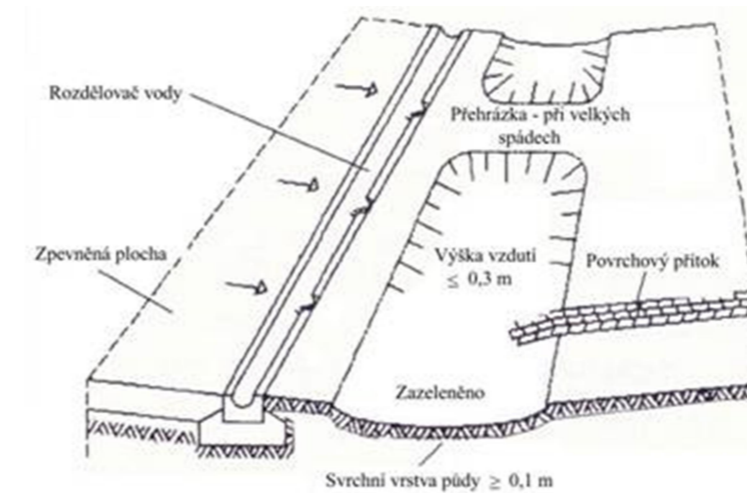


Vzhledem k intenzitám dopravy a řešení cyklistické dopravy v navazujících úsecích, kdy je doprava cyklistů vedena po místních komunikacích, bude tento režim zachován i v této části území, původní uvažované šířky komunikací 5,0 m, 4,5m a 4,0m bylo rozšířeno na 5,5m a 5,0m. V úseku od napojení stezky ke studánce směrem k výšině s sv. Metoděje bude proveden propojení stezkou pro pěší a cyklisty.

### f/ ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE

Od křižovatky ulic. Na Hraničkách a Na Žlebem po ulici Na Stráni bude režim odvodnění zachován stávající do kanalizace.

Ve zbylém úseku bude odvodnění komunikace řešeno příčným a podélným sklonem do průlehu podél komunikace, který bude doplněn o drenážní žebro. Dno příkopů je travnaté, s ohledem na sklon komunikace je třeba u příkopů dodržet max. podélný sklon 1,5 %, aby docházelo k zasakování do podloží. Pod příkopem bude provedeno drenážní žebro se sklonem dna 0% (max. 0,5%). Žebra na sebe navazují kaskádovitě, rozdíl sklonů příkopů a komunikace je eliminován vytvořením „slapů“ – kaskádovitě kladených bet. žlabů v místě výškového přechodu. Drenážní rygol je doplněn o svodné potrubí, které kopíruje sklon dna rýhy, výškové odskoky jsou řešeny v místě revizních šachet. Nejnižší revizní šachta má bezpečnostní přepad



zaústěn do průlehu v ploše veřejného prostranství, s bezpečnostním přepadem směrem do zelených ploch.

Slepá místní komunikace v SZ části území bude s ohledem na spádovost území odvodněna do průlehu západně od hranice bytové zástavby.

Vsakování v průřezích – možnost doplnění navrženého systému odvodnění

Vsakovací průlehy – je dimenzován na krátkodobé vzduť. Dlouhodobější vzduť je nepřijatelná, protože se tím značně zvyšuje nebezpečí zakolmatování a uhuštění povrchu. V tomto směru se jako maximum osvědčila výška vzduť 30 cm. Niveleta dna průlehu musí být udržována vodorovná, aby bylo dosaženo

co nejrovnoměrnějšího rozdělení vody pro vsakování. Dlouhé a velké průlehy se rozdělují zejména při svažitéjším terénu předělovány zemními hrázkami. Hydraulické zatížení vsakovacích průlehů má probíhat pokud možno povrchově otevřenými přítokovými žlaby. Obecně jsou odtoky vedeny přímo ze zpevněných ploch do průlehů. Je přitom nutno zajistit co možná nejrovnoměrnější přetékání ( přepad) přes celou okrajovou hranu plochy. Zásobení průlehu potrubím nebo žlábkem dlažby, např. při vsakování odtoků ze střech, či když nejsou průlehy umístěny dosti blízko, si může vyžádat zvláštní opatření k místnímu rozdělení (rozložení) přítoku.

### Vsakování rýhové a kombinace rýhy a drénu

Při rýhovém vsakování je srážkový odtok zaveden povrchově do rýhy vyplněné štěrkem nebo jiným porézním materiálem. V tomto prostoru je odtok akumulován a předáván do podzemí intenzitou odpovídající propustnosti okolní půdy. Při kombinaci trubního a rýhového vsakování je dešťový odtok přiváděn do perforovaného potrubí (větve), uloženého do lože ze štěrku, nebo jiného jímového materiálu. Potrubí je zasypano až po terén obdobným (týmž) materiálem. Je možná kombinace vsakování rýhového, kdy je dešťový odtok přiváděn nadzemně, se spojeným trubně-rýhovým vsakováním, s přívodem pod zemí.

Jímací kapacita vyplývá z rozměrů příčného řezu rýhou, respektive potrubím, pórovitosti zasypu a délky, kterou je možno pro prvek použít. Protože jak příčný řez, tak i délka se mohou měnit ve velkém rozmezí, je velmi variabilní i plocha napojovaného povodí. Je třeba věnovat velkou pozornost zadržení usaditelných látek, nesených vodou. U spojení trouby a rýhy má být vždy předřazen usazovací prostor. Na konci rýhy je vhodné zařadit proplachovací šachtu tak, aby bylo možno proplach odstranit v souladu s plánem údržby. Stavební řešení rýhy musí vést k tomu, aby byla voda pokud možno rovnoměrně rozvedena po celé délce rýhy. Průměr a perforace vsakovacího potrubí musí mít odpovídající hydraulickou kapacitu.

Stavební řešení rýhy musí vést k tomu, aby byla voda pokud možno rovnoměrně rozvedena po celé délce rýhy. Průměr a perforace vsakovacího potrubí musí mít odpovídající hydraulickou kapacitu.

## G. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### a/ Zásobování pitnou vodou

Řešené území bude zásobováno pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů, které se nacházejí v těsné blízkosti. Předpokládá se napojení na stávající vodovodní řad „O-24“ a následné rozvedení pitné vody v území rozvětveným systémem. Trasa navržených vodovodních řadů je umístěna do veřejných prostranstvích (komunikace, chodníky a zeleň). Tlakové poměry v nových vodovodních řadech se předpokládají v rozmezí cca 4,3 - 4,9 MPa, které jsou vyhovující pro jejich provozování. Realizace vodovodních řadů a jejich napojení bude odpovídat podmínkám budoucího provozovatele – Slovácké vodárny a kanalizace, a.s.

Výpočet potřeby pitné vody pro řešené území

Pro výpočet potřeby pitné vody se předpokládá v řešeném území 34 rodinných domů, kde se uvažují 4 osoby na jeden rodinný dům a specifickou potřebou pitné vody 140 l/osoba/den.

Počet obyvatel	34 x 4 = 136 osob
Q <sub>p</sub> průměrná potřeba vody:	Q <sub>p</sub> = 136 x 140 = 19040 l/den = 19,04 m <sup>3</sup> /den
Q <sub>m</sub> max. denní potřeba vody:	Q <sub>m</sub> = 19040 x 1,5 = 28560 l /den
Q <sub>h</sub> max. hodinová potřeba vody:	Q <sub>h</sub> = 28560 /86400 x 2,1 = 0,69 l/s
Q <sub>r</sub> roční potřeba vody:	Q <sub>r</sub> = 19,04 x 365 = 6949,6 m <sup>3</sup> /den

V rámci územní studie je navrženo potrubí PE100 RC, SDR11, PN16, d110. Předpokládaná celková délka nových vodovodních řadů je 540 m, na kterých budou osazena sekční šoupátka DN 100 a na koncích jednotlivých řadů podzemní hydranty DN 80 s předsazenými šoupátky DN 80. Podrobnější návrh nového vodovodního potrubí bude zpracován v dalších stupních projektové dokumentace.

### b/ Odkanalizování

#### 1. ÚVOD

Předmětem projektové dokumentace je navržení kanalizace pro odvádění odpadních vod z plánovaných novostaveb. Nová kanalizace bude napojena na stávající kanalizační řad „AX-6“ v Uherské Hradišti, v oblasti Mařatice.

Stavba je navržena v k.ú. Mařatice [772925] na pozemcích 436/1, 410/68, 3056, 3060/40, 3060/17, 3060/20, 3060/11, 3060/12 a v k. ú. Sady [772917] na pozemcích parc. č. 296/1, 303/1, 323/7, 323/9, 323/10, 323/12, Investorem stavby je město Uherské Hradiště.

#### 2. POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

Navržená kanalizace bude z potrubí PVC - KG DN300 a napojí se na stávající kanalizaci „AX-6“ u rodinného domu č.p. 616. Napojení bude provedeno na existující kanalizaci do stávající revizní šachty Š1415. Stávající kanalizace na úseku mezi

šachtami Š1415 a Š1416 bude prodloužena a položena v menším sklonu. Ze stávající revizní šachty Š1416 bude vedena nová kanalizace. Existující kanalizace je TZR DN300.

Kanalizace bude uložena v dostatečné hloubce a sklonu, aby byly zabezpečeny její samočistící schopnosti. Změna směru kanalizace je prováděna v šachtách DN1000.

Současně bude lomová šachta Š1413 renovována, aby byly minimalizovány abrazivní účinky protékající odpadní vody. V případě dostatečného prostoru šachta bude vyhotovena v průměru DN1200 anebo DN1500. V případě nedostatečného prostoru bude šachta vyhotovena ve stávajícím průměru DN1000 přičemž bude zvětšen poloměr kanalizačního potrubí ve dně šachty. Dno bude vyhotoveno v provedení se zvýšenou odolností proti abrazi.

#### 2.1. Dispoziční řešení – popis trasy

Trasa nové kanalizace začíná v ulici Na stráni u rodinného domu č.p. 616 ve stávající revizní šachtě Š1415 kanalizace „AX-6“. Dále pokračuje trasa rovným směrem v asfaltové komunikaci v délce 34,90 m do šachty 1416 kde kanalizace odbočuje o 90 stupňů a následně pokračuje rovně v celkové délce přibližně 263,3m. V hlavní trase kanalizace je umístěno 12 šachet, v šachtě Š5 bude vyvedeno odbočení o 90 stupňů ú v délce přibližně 86,03m, v šachtě Š8 budou vyvedena odbočení o 90 stupňů oběma směry v délkách 124,86m a 48,02m.

Celková délka navržené kanalizace je 532,1m. Přesná poloha napojení na stávající kanalizaci a její konec je vyznačen v příloze - C.2 Katastrální situace.

#### 2.2. Sklon, výškové poměry

Průběh nivelety kanalizace je navržena tak, aby bylo možné gravitační napojení všech kanalizačních větví a současně je přizpůsoben povrchu území při zachování podmínek minimálního krytí a minimální svislé vzdálenosti od stávajících podzemních vedení a podmínky minimálního sklonu. V celé délce je kanalizace navržena v souladu s ČSN 73 6005.

Niveleta navržené kanalizace postupně stoupá k šachtě Š5 ve sklonu 15,0‰ a dále k šachtě Š8 ve sklonu 25,0‰ a ke koncové šachtě Š12 ve sklonu 50,0‰. Vedlejší kanalizační větve jsou navrženy ve sklonu 20,0‰.

#### 2.3. Příčný řez – uložení potrubí

Uložení potrubí v otevřeném výkopu je navrženo do hutněného lože z kopaného písku o tloušťce 100 mm. Obsyp potrubí bude proveden kopaným pískem do výšky 300 mm nad vrchol potrubí. V obsypu potrubí bude uložena výstražná fólie s nápisem „KANALIZACE“. Zbývající výška výkopu bude v nezpevněné ploše zasypána vytěženou zeminou a v případě zpevněných ploch bude zásyp proveden štěrkodrtí fr. 0/63. Zásyp výkopu bude hutněn po vrstvách maximální výšky 200 mm. Způsob uložení a obsyp potrubí bude proveden v souladu s technologickými předpisy výrobce, tak aby byla zaručena dlouhá životnost a spolehlivost potrubí.

#### 2.4. Obnova komunikací a ploch po překopech

Komunikace a zpevněné plochy

Rozebrání povrchů komunikací a zpevněných ploch se provede jen v nejnútnejším rozsahu. Zpětná obnova bude navržena dle TP 146 MD ČR. Konečná skladba obnovy komunikace a zpevněných ploch bude provedena na základě dohody mezi investorem a majitelem dotčených ploch s ohledem na stávající skladbu.

Nezpevněné plochy

Trasa kanalizace bude téměř výlučně vedena v náspu vyrovnávajícím terén do požadované výšky a sklonu.

V původním území zemědělské půdy dotčeného stavbou bude sejmuta horní vrstva zeminy v tl. 200 mm, která bude uložena odděleně od výkopku na nezpevněných plochách podél výkopu nebo na mezideponii.

Po provedení terénních úprav bude zemina zpětně rozprostřena do původní svrchní vrstvy o tl. 200 mm a také bude provedeno osetí travní směsí nebo bude provedena obnova do původního stavu dle dohody s majitelem dotčené plochy.

#### 2.5. Materiál potrubí, tvarovky, armatury

##### Kanalizační potrubí

Potrubí kanalizace je navrženo z PVC-KG DN300, v celkové délce 532,10m. Potrubí bude spojováno hrdly za dodržení montážních předpisů výrobce. Mírné směrové a výškové lomy potrubí budou provedeny v hrdlových spojích. Zakreslené hlavní lomy budou provedeny v šachtách.

##### Revizní a směrové šachty

Šachty jsou navrženy jako betonové prefabrikované řešení. Dno směrové šachty Š1413 bude prefabrikované řešení s čedičovou dlažbou s maximálním zvětšením poloměru oblouku potrubí.

Revizní šachty budou vyhotoveny v průměru DN600, lomové šachty budou vyhotoveny v průměru DN1000.

##### Přípojky a revizní šachty

Přípojky kanalizace jsou řešeny v samostatném projektu.

##### Výstražná fólie

Nad obsyp potrubí bude uložena výstražná fólie šíře 300 mm s nápisem „KANALIZACE“.

### 3. PŘEPOČET KAPACITY STÁVAJÍCÍCH ODLEHČOVACÍCH KOMOR

	EO	Spec. Spotřeba	Q24	Qmax,h	Qnez	ŘP
Stávající počet EO		l/d	l/s	l/s	l/s	n
OK 6AX-3	1236	140	2.00	2.90	34	10.71
OK 8A	6988	140	11.32	16.42	323	18.67
OK 9A	9736	140	15.78	22.88	420	17.36
OK 11A	11768	140	19.07	27.65	539	18.49
OK 13A ČS2	13552	140	21.96	31.84	1070	32.60
	Max hodinový koeficient			1.45		

	EO	Spec. Spotřeba	Q24	Qmax,h	Qnez	ŘP	
+ 144 EO		l/d	l/s	l/s	l/s	n	% rozdíl
OK 6AX-3	1380	140	2.24	3.24	34	9.5	11.41%
OK 8A	7132	140	11.56	16.76	323	18.3	2.13%
OK 9A	9880	140	16.01	23.21	420	17.1	1.54%
OK 11A	11912	140	19.30	27.99	539	18.3	1.27%
OK 13A ČS2	13696	140	22.19	32.18	1070	32.3	1.08%

#### c/ Zásobování zemním plynem

V lokalitě nebude vytvořen nový plynovodní řad

#### d/ Zásobování elektrickou energií, sdělovací rozvody

-	SO01 Přeložka VN
-	SO02 Trafostanice
-	SO03 Kabelové vedení NN
-	SO04 Veřejné osvětlení
-	SO05 Metropolitní síť

#### SO01 Přeložka VN technická zpráva

##### demontované zařízení

Bude provedena demontáž betonových sloupů VN č. 2 a č. 3.

Dále bude provedena demontáž nadzemního vedení VN AlFe 70 na lince VN37 mezi P.B.Č č. 1 a č. 3 v délce 158 m

##### nové zařízení

Bude postaven nový betonový sloup VN č. 3 s kabelovým svodem na pozemku 323/13. Z něj bude stažen nový kabel VN a veden v rámci nové komunikace ve vzdálenosti min 2 metry od hrany nové komunikace poté zahne k měněnému stávajícímu betonovému sloupu VN č. 1, který bude osazen kabelovým svodem.

Dále bude na stávajícím kabelovém vedení VN provedena smyčka přes nové kabelové spojky do nové trafostanice.

Kabel NN bude specifikován správcem sítě EG.D

#### SO02 Trafostanice

##### technická zpráva

##### nové zařízení

Nové VN kabelové vedení bude napojeno pomocí kabelových spojek na stávající kabelové vedení bude ukončeno v nové kioskové trafostanici Betonbau, která bude umístěna v travnatém pozemku par.č. 410/1. Ukončení bude provedeno ve VN rozváděči. Trafostanice bude specifikována správcem sítě EG.D. U trafostanice bude provedeno uzemnění a jako ochrana proti krokovému napětí budou provedeny ekvipotenciální prahy, a to dle PNE 33 0000–1 ed.6. Budou dodrženy také ostatní platné ČSN, PNE a technické normy společnosti.

Dále bude dodrženo bezpečnostní značení trvalého charakteru dle PNE 35 7041. Budou respektovány platné ČSN, PNE A technické normy společnosti.



### **SO03 Kabelové vedení NN**

technická zpráva

nové zařízení

Nová kabelová trasa kabelu NN povede vždy po jedné straně komunikace. Kabelové pilíře budou postaveny vždy na soumezí dvou pozemků. Kabelová trasa bude uložena v kruhovém zapojení. Z trafostanice budou vyvedeny dva kabely. Z jednoho kabelu se budou smyčkovat pozemky na levé straně komunikace a z druhého kabelu na druhé straně komunikace. Kabely povedou pod novou komunikací. Kabelové skříně budou uzemněny dle PNE 33 0000-1 ed.6 a PNE 33 0000-4 ed.4. Nové kabelové pilíře budou umístěny 2,5 m od hrany komunikace. Trasa je vedena přes zelené plochy. Dále bude dodrženo bezpečnostní značení trvalého charakteru dle PNE 35 7041. Budou respektovány platné ČSN, PNE A technické normy společnosti.

Trasa je vedena v blízkém souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi. V celé trase dochází ke křížení ostatní sítí a je nutné dodržet při křížení ČSN 736005.

Kabely NN budou specifikovány správcem sítě EG.D

### **SO04 Veřejné osvětlení**

technická zpráva

nové zařízení

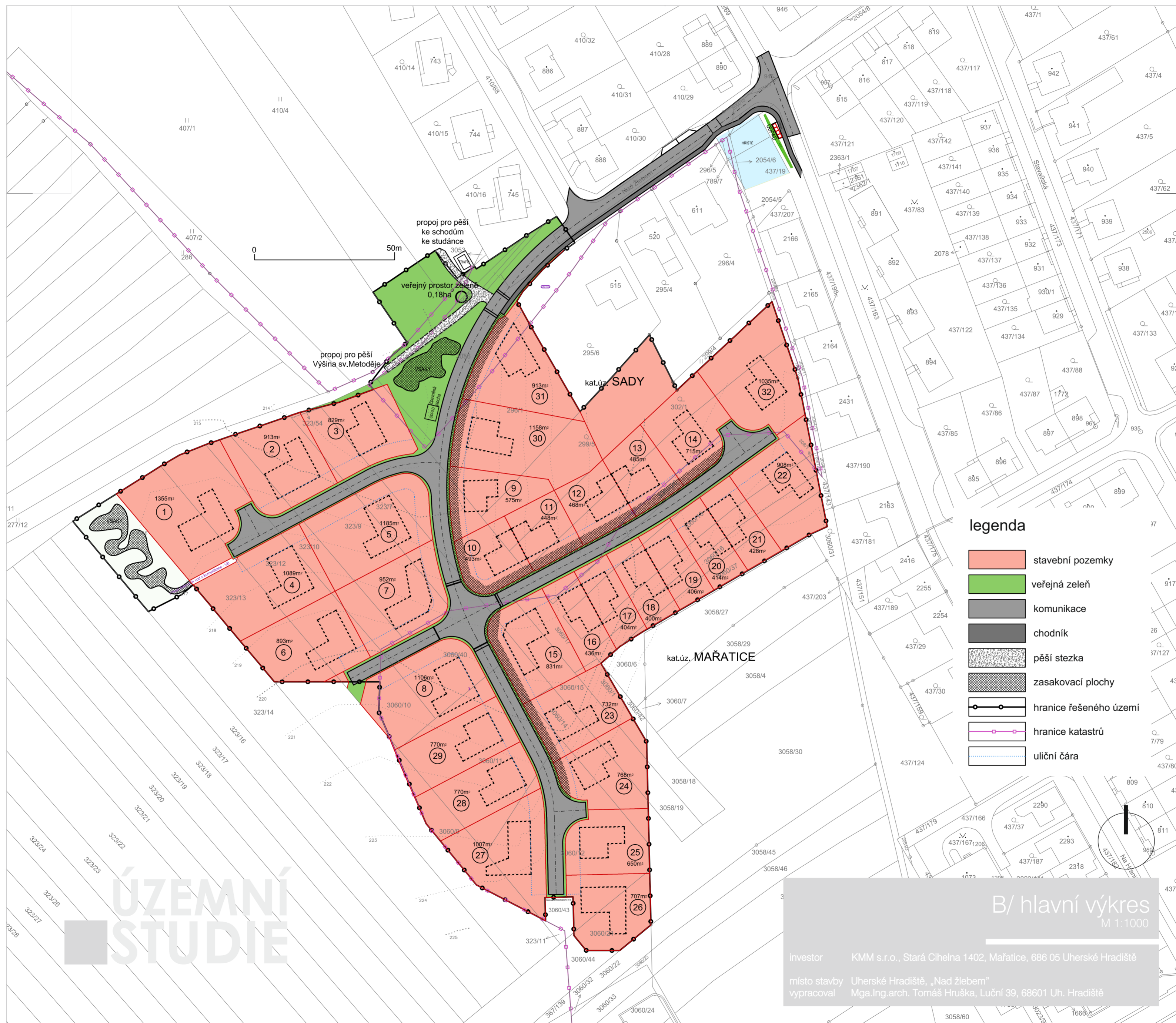
Nové trasa kabelového vedení veřejného osvětlení bude napojena na stávající sloupu veřejného osvětlení na pozemku par. č. 410/68. Trasa kabelového vedení povede ve vzdálenosti 0,7 m od hrany nové komunikace. První světelný bod NZ/01 bude umístěn za chodníkem. Ostatní světelné body jsou umístěna středem s 0,7 m od hrany nové komunikace. Světelné body jsou umístěny na společné pravé straně komunikace. Vedlejší ulice se světelnými body NZ/09, 10 a 15 jsou na levé straně komunikace. Světelné body budou osazeny sloupy veřejného osvětlení o světelné výšce 6 m a budou osazeny svítidly 16 W s teplotou chromatičnosti 3000 K. Hlavní trasa kabelového vedení bude provedena kabelem CYKY 4x10 – silový kabel a CYKY 3x1,5 – ovládací kabel. Společně ve výkopu bude uloženo i uzemnění FeZn D10. Celá trasa bude uložena v chráničce.

### **SO05 Metropolitní síť**

technická zpráva

nové zařízení

Metropolitní síť bude vedena trubkou 40/33. Tato trubka povede vždy ve společném výkopu, a to buď s kabelem veřejného osvětlení nebo kabelu NN. V trase kabelového vedení budou uloženy i kabelové komory pro pozdější napojení RD a možnost odbočení z hlavní trasy. Všechny volné konce trubek budou ukončeny optickou koncovkou. Pro připojení RD budou použity svazky mikro-trubiček.



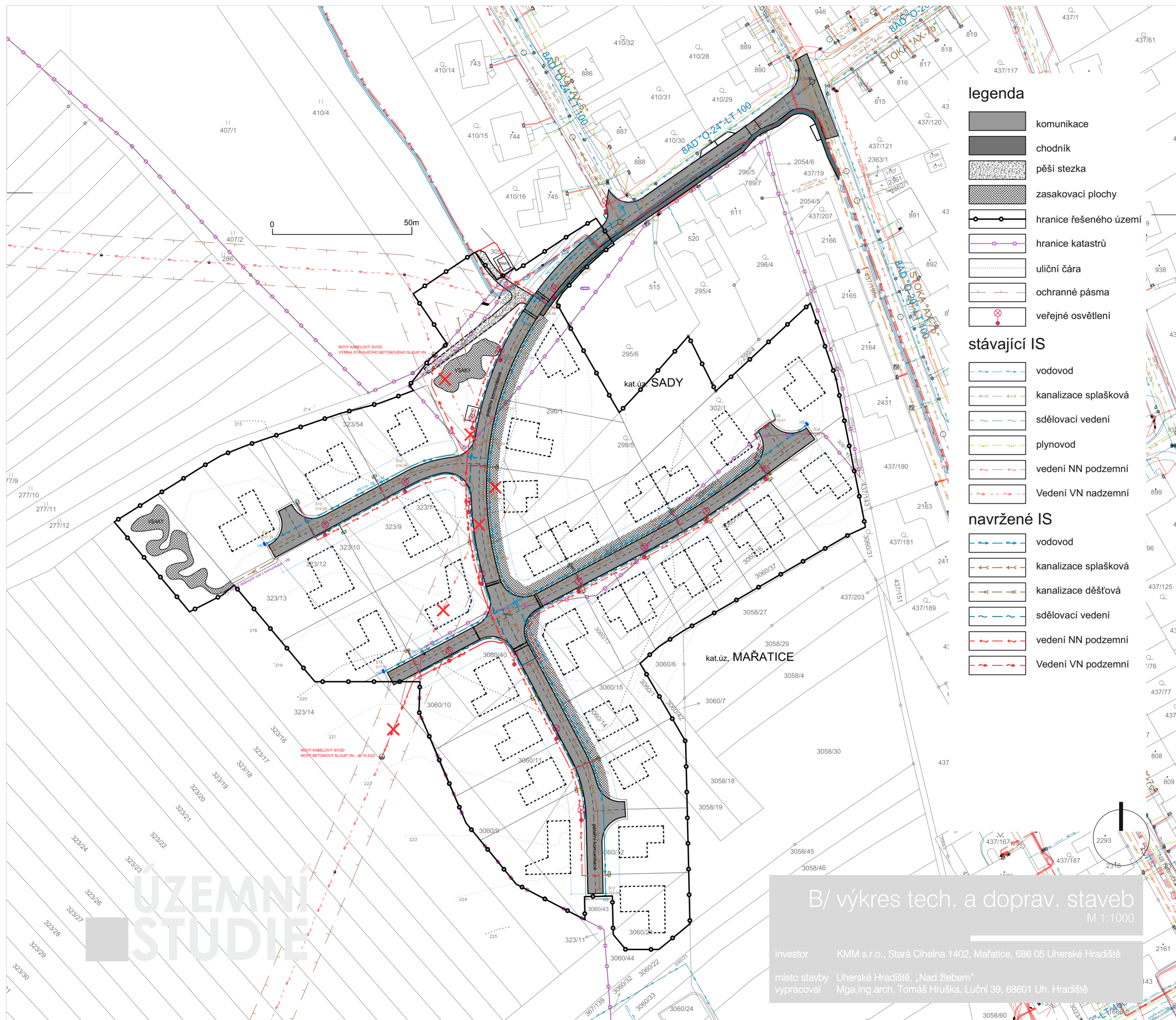
**legenda**

- stavební pozemky
- veřejná zeleň
- komunikace
- chodník
- pěší stezka
- zasakovací plochy
- hranice řešeného území
- hranice katastrů
- uliční čára

**ÚZEMNÍ  
STUDIE**

**B/ hlavní výkres**  
M 1:1000

investor KMM s.r.o., Stará Cihelna 1402, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště  
 místo stavby Uherské Hradiště, „Nad žlebem“  
 vypracoval Mga.Ing.arch. Tomáš Hruška, Luční 39, 68601 Uh. Hradiště



**legenda**

- komunikace
- chodník
- pěší stezka
- zasakovací plochy
- hranice řešeného území
- hranice katastrů
- uliční čára
- ochranné pásmo
- veřejné osvětlení

**stávající IS**

- vodovod
- kanalizace splašková
- sdělovací vedení
- plynovod
- vedení NN podzemní
- Vedení VN nadzemní

**navržené IS**

- vodovod
- kanalizace splašková
- kanalizace dešťová
- sdělovací vedení
- vedení NN podzemní
- Vedení VN podzemní

**ÚZEMNÍ  
STUDIE**

**B/ výkres tech. a doprav. staveb**  
M 1:1000

investor KMM s.r.o., Stará Cihelna 1402, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště  
místo stavby Uherské Hradiště, „Nad žlebem“  
vypracoval Mga.Ing.arch. Tomáš Hruška, Luční 39, 68601 Uh. Hradiště