

Váš dopis zn.:  
Ze dne: **13.09.2022**  
Naše č. j.: MUUH-ÚMA/91876/2022/Ho  
Spisová zn.: Spis/ 315/2022  
Počet listů/příloh: 0/0  
Vyřizuje: Ing. arch. Aleš Holý  
Telefon: 572 525 240  
E-mail: ales.holy@mesto-uh.cz  
Datum: 03.11.2022



**KMM Trade s.r.o.**  
**Stará cihelna 1402**  
**686 05 Uherské Hradiště – Mařatice**

## STANOVISKO MĚSTA

k záměru	<b>Územní studie Nad Žlebem</b>		
místo stavby	k.ú. Mařatice a k. ú. Sady	investor	KMM
projektant	MgA. Ing. arch. Tomáš Hruška Ing. Milan Valouch	stupeň projektu	Územní studie
žádost ze dne	13.09.2022	identifikace projektu	Srpen 2022

Územní studie ÚS 16 Mařatice – Nad Žlebem je předepsána platným územním plánem města z 12/2020 a bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území. Studie formuje urbanistickou koncepci zástavby nové rozvojové plochy pro funkci BI – bydlení individuální v rodinných domech do dvou podlaží. Studie řeší obsluhu území z hlediska veřejné dopravní a technické infrastruktury. Podrobně se zabývá způsobem odvodnění respektive nakládáním s dešťovými vodami a odkanalizováním lokality. Navrhuje uspořádání a charakter veřejných prostranství i prostupnosti územím a naznačuje parcelaci pro 32 rodinných domů (v typologii izolovaných domů a dvojdomků). Řeší také návaznosti na okolní urbanistickou strukturu a krajinu.

Předzahrádky před domy v uličním prostoru nebudou oplocovány. Zahrady na straně dotyku lokality s krajinou budou ohrazeny jednotným oplocením. Záměr předpokládá přeložku a kabelizaci vzdušného vedení elektřiny VN.

S urbanistickým řešením, koncepcí zástavby a návrhem dopravní a technické infrastruktury

**souhlasíme**

**Odůvodnění:**

**Dne 21.10.2022 byla studie projednána a odsouhlasena s pověřeným zastupitelem pro oblast územního plánování s Ing. Stanislavem Blahou, starostou města.**

Studie je zpracována na základě Zadání územní studie ze dne 21.10.2022.

Byla opakovaně a podrobně konzultována s naším útvarem, hlavní koncepční principy odpovídají podmínkám pro převod části pozemků ze dne 04.04.2018, té části rozvojové plochy, která byla původně ve vlastnictví města Uherské Hradiště.

K technickému návrhu odkanalizování, nakládání s dešťovými vodami a zásobování pitnou vodou jsou doložena souhlasná vyjádření provozovatele vodárenské infrastruktury spol. SVK a.s. Uherské Hradiště ze dne 06.09.2022.

Ing. arch. Aleš Holý  
vedoucí útvaru městského architekta  
pověřený zastupováním města

  
**MĚSTO  
UHERSKÉ HRADIŠTĚ**  
útvar městského  
architekta

-1-

Na vědomí: projektant  
vedení města,  
Úřad územního plánování – odbor SŽP  
odbory SMM, OIN