



Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše č. j.: MUUH-ÚMA/4885/2023/Ho  
Spisová zn.: Spis/ 81/2023  
Počet listů/příloh: 1/0  
Vyřizuje: Ing. arch. Aleš Holý  
Telefon: 572 525 240  
E-mail: ales.holy@mesto-uh.cz  
Datum: 13.01.2023



**GG ARCHICO, s.r.o.**  
**Ing. arch. Pavel Stojanov**  
**Zelené nám. 1291**  
**686 01 Uherské Hradiště**

## STANOVISKO MĚSTA

k záměru	<b>Územní studie „Na Vyhlídce“, ÚS 15</b>		
místo stavby	k.ú. Mařatice	investor	PROMABYT, LIDL, WF GROU SICAV
projektant	GG Archico	stupeň projektu	Územní studie
žádost ze dne	13.09.2022	identifikace projektu	srpen 2021 21-3872(1)

Územní studie ÚS 15 Mařatice – Na Vyhlídce je předepsána platným územním plánem města z 12/2020 a bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území. Studie formuje urbanistickou koncepci zástavby nové rozvojové plochy pro funkce SO.2 – plochy smíšené obytné městské, konkrétně pro bytové domy, rodinné domy a občanskou vybavenost na ploše 4,5 ha. Navrhuje dopravní a technickou infrastrukturu. S urbanistickou koncepcí přestavby a zástavby území

### souhlasíme

a registraci územní studie v předložené podobě urbanistické koncepce doporučujeme.

### Odůvodnění:

Studie byla opakovaně konzultována s naším útvarem, požadavky na vyšší úroveň nové zástavby, na novou městskou čtvrť jsou do urbanistické kompozice promítnuty. Především alternativy struktury zástavby č. II., III. event.. IV. a V. naplňují očekávání města. Studie je zpracována na základě Zadání ze dne 14.01.2021. Ve dnech 21.10.2022 a 25.11.2022 byla studie podrobně projednána s pověřeným zastupitelem města pro oblast územní plánování - s Ing. Stanislavem Blahou, starostou města a na podkladě závěrů z jednání byla studie upravena a doplněna:

- řešení křižovatky ul. Sadové a Konečné jako průsečné bylo odůvodněno kapacitním posouzením a odsouhlaseno silničně správním úřadem,
- byla doplněna zeleň ve veřejném prostoru parkoviště u OD LIDL a vytvořeno příznivější životní prostředí a kvalitnější veřejný prostor,
- urbanistická kompozice byla rozpracována do několika alternativ řešení,
- vytvořen byl kvalitnější veřejný prostor – souvislá plocha veřejné zeleně svým rozsahem splňuje legislativní předpoklady, dětské hřiště je umístěno v závislosti na alternativách zástavby variantně,
- prostupnost územím a pěší komunikační vazby byly upřesněny,
- koncepce dopravního řešení - komunikací a chodníků, odpadového hospodářství a zeleně a umístění dětského hřiště reaguje na připomínky odboru správy majetku města.

Rozvojová lokalita zaujímá významnou pozici v organismu města, je pohledově exponovaná a do současného sídliště musí přinést novou a vyšší hodnotu jak z hlediska architektury tak i urbanismu.

Ing. arch. Aleš Holý  
vedoucí útvaru městského architekta  
pověřený zastupováním města

MĚSTO  
UHERSKÉ HRADIŠTĚ  
útvar městského  
architekta  
-1-

Na vědomí: Ing. Stanislav Blaha - pověřený zastupitel města pro oblast územní plánování,  
Úřad územního plánování – odbor SŽP  
odbory SMM a OIN