

Investor:

Žadatel:

G G ARCHICO a.s.  
Lucie Zlámalová  
Zelené náměstí 1291  
68601 Uherské Hradiště

Vaše značka: **SVK/Ma/2022/0484**

Číslo jednací: **SVK/Ma/2022/1106**

Vyřizuje: **Jana Macků**

Telefon: **+420 572 530 216**

E-mail: **jana.macku@svkuh.cz**

**Název akce: Územní studie "Na Vyhlídce"**

Důvod akce / žádosti: **jiný účel**

*Zájmové území*

Obec: **Uherské Hradiště**

Katastr: **Mařatice**

Datum vydání vyjádření: **12.08.2022**

Platnost tohoto vyjádření: **12.08.2023 (12 měsíců)**

Při plánované zástavbě v území dle ÚS lokality "Na Vyhlídce" v Mařaticích dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením ve správě společnosti Slovácké vodárny a kanalizace, a. s. (dále jen vodohospodářské zařízení) viz. příložená dokumentace.

Upozorňujeme, že podkladová katastrální mapa v příloženém snímku má pouze informativní charakter.

Před zahájením zemních prací je nutno požádat o vytýčení vodohospodářského zařízení.

Dle předložené územní studie je zásobení vodou pro lokalitu řešeno následovně:

**Zásobování vodou**

**Stávající stav:**

Bývalý areál zemědělské farmy je napojen na veřejný vodovodní řad O-39 z trub litinových DN 100 v koncové armaturní šachtě, která se nachází v ploše parkoviště. Z ní vedl vodovod z litinových trub DN 100 do vodoměrné šachty u místní komunikace. Za ní křížil místní komunikaci a dále vedl do farmy podél centrální dlážděné komunikace. V roce 2010 byl úsek vodovodu mezi koncovou armaturní šachtou a vodoměrnou šachtou u místní komunikace nahrazen potrubím PE 1". Ve vodoměrné šachtě byl osazen vodoměr DN 25 mm. Toto vedení dostahuje pro nezbytné zásobování. Stávající faremní vodovod je považován pro jeho technický stav za nevyhovující.

**Potřeba vody:**

Dle novelizace vyhl. 428/2001Sb od 1.7.2021

Předpoklad 4 rodinné domy a 7 bytových domů se 324 bytovými jednotkami

Pro rodinný dům se počítá se 4 osobami

Pro byt v bytovém domě se počítá se 3 osobami

Pro lokalitu je počítáno dle studie s potřebou vody 34887 m<sup>3</sup>/rok a 95,6 m<sup>3</sup>/den. Max. hod. potřeba vody 12,43 m<sup>3</sup>/den a 3,485 l/s.

Pro zásobení lokality vodou je navržen nový vodovodní řad O-39-1, jehož trasa povede převážně pod navrhovaným chodníkem a v souběhu s navrženou komunikací.

Napojení na vodovod pro veřejnou potřebu bude provedeno na jihozápadní straně lokality na řad O-39 a na

severovýchodní straně bude nový vodovod napojen na vodovodní řad O-82 v ulici Na Hřebínku. Stavbou vodovodu dojde k zaokrouhování vodovodu v území.

Na navrhovaný vodovodní řad O-39-1 budou napojeny přípojky pro jednotlivé bloky bytových domů, které budou dovedeny do vodoměrných šachet. Za vodoměrnou šachtou povede v souběhu s navrhovaným chodníkem sdružená vodovodní přípojka a z ní budou odbočky pro připojení jednotlivých bytových domů. Průměr sdružených přípojek bude závislý na potřebě požární vody. Předpokládá se do DN 80 mm.

Prodejna LIDL bude napojena samostatnou vodovodní přípojkou na řad O-39.

Rodinné domy na severovýchodní straně řešeného území budou napojeny samostatnými vodovodními přípojkami na řad O-82 v ulici Na Hřebínku. Vodovodní přípojky PE-DN 25 budou na vodovodní řady napojeny navrtávacími pasy a budou ukončeny v každém rodinném domu vodoměrnou soupravou. Vybudování přípojek bude záležitostí každého jednotlivého stavebníka.

Vodovod DN (mm) materiál délka (m)

Řad O39-1 100 PE 337,4

Sdružená přípojka- 1 80 PE 73,0  
Sdružená přípojka -2 80 PE 73,0  
Sdružená přípojka -3 80 PE 73,0  
Sdružená přípojka -4 80 PE 73,0  
Sdružená přípojka -5 80 PE 73,0  
Sdružená přípojka -6 80 PE 86,0  
Sdružená přípojka -7 80 PE 91,0  
Přípojka Lidl 50 PE 47,0

Celkem 1386

Dle studie je odvádění odpadních a splaškových vod řešeno následovně:

Kanalizace

Pro řešené území byla navržena oddílná kanalizace.

Splašková kanalizace odvádí splaškové vody z navržených objektů do jednotné kanalizace - sběrače AX. Ten odvádí odpadní vody do kmenové stoky A, která vede podél řeky Moravy. Bylo vypracováno posouzení ovlivnění odlehčovacích komor směrem k ČOV (OK8A, 9A, IIA, 13A).

Projektant vypracoval výpočet ovlivnění jednotlivých odlehčovacích komor zvýšeným přítokem splaškových vod z navrhovaného území. Výsledky byly projednány se zástupci Slováckých vodáren a kanalizací, a.s.. Výsledky byly odsouhlaseny a zapracovány do předkládané revize studie.

Dešťová kanalizace z řešeného území bude odváděna navrženou stokou D do stávající dešťové stoky BIIID na sídlišti Východ. Pro jednotlivé části řešeného území byly dešťové vody svedeny do retenčních nádrží s regulací odtoku na hodnotu odpovídající doporučenému množství 3 l/s.ha. Pouze pro plochu centrální komunikace byla navržena hodnota větší, protože jsme předpokládali problémy s umístěním retenční nádrže pod komunikací a budování samostatné dešťové stoky od uličních vpustí do retence dešťových vod z centrální komunikace a na ni odvodněných přilehlých ploch. V návaznosti na požadavek Slováckých vodáren a kanalizací byl prepracován výpočet velikosti retence dešťových vod z území centrální komunikace, tak, aby celkové odváděné množství dešťových vod z území řešeného studií odpovídalo požadované hodnotě 12,2 l/s. Toto bylo projednáno s provozem kanalizací Slováckých vodáren a kanalizací, a.s. Při jednání bylo zdůrazněno, že při zadržení dešťových vod s regulovaným odtokem dojde k naplnění retenčních nádrží až za 1 hodinu.

Stávající stav:

Bývalý areál zemědělské farmy je odkanalizován jednotnou kanalizací, která je uložena v kraji převážně

dlážděné centrální komunikace. Tato stoka je v prostoru vjezdu napojena do stoky AX- 10, která vede mezi místní komunikací a oplocením farmy ulicí Konečná do ulice Sadová. Stoka je provedena z trub betonových DN 300 mm. Je nekapacitní a nevhodná pro další napojování odpadních vod. Souběžně s opačnou stranou komunikace vede sběrač AX , který v úseku podél řešeného území je proveden z trub betonových DN 400 mm. Při jednání se Slováckými vodárnami a kanalizacemi, a.s. bylo provozovatelem kanalizace sděleno, že do sběrače AX je možné napojit pouze splaškové vody, protože sběrač je ve svém dolním úseku nekapacitní. Provozovatel kanalizace požaduje, aby dešťové vody byly zasakovány. Redukované množství dešťových vod v souladu s ČSN 75 9010 může být napojeno do stoky dešťové kanalizace BIID na sídlišti Východ. Tato dešťová kanalizace má omezenou kapacitu a u objektů zasakování musí být dostatečný retenční objem, který zajistí zachycení dešťové vody.

Návrh způsobu odkanalizování:

Odvádění odpadních vod je řešeno oddílnou kanalizací.

Kanalizace splašková

Splašková kanalizace bude odvádět splaškové vody z bytových domů stokou S která bude napojena do stoky AX. Splaškové vody z prodejny LIDL budou do sběrače AX napojeny samostatnou kanalizační přípojkou.

Množství splaškových vod - odpovídá spotřebě vody. Je uvažováno se 4 rodinnými domy a 7 bytovými domy se 324 bytovými jednotkami.

Kanalizace splašková DN (mm) materiál Délka (m)

Stoka S 300 PVC 197,0

Sdružené kan. přípojky 250 PVC 128,0

Bytový dům J1 200 - 250 PVC 87,0

Bytový dům J2 200 - 250 PVC 87,0

Bytový dům J3 200 - 250 PVC 87,0

Bytový dům J4 200 - 250 PVC 87,0

Bytový dům J5 200 - 250 PVC 87,0

Bytový dům S1 200 - 250 PVC 78,0

Bytový dům S2 200 - 250 PVC 77,0

Kanalizační přípojka LIDL 200 PVC 28,0

Bylo provedeno posouzení vlivu zvýšeného množství splaškových vod na odlehčovací komory

Pro posouzení vlivu zvýšeného množství splaškových vod z řešeného území byl poskytnut podklad o stávajícím průtokovém stavu a ředících poměrech na odlehčovacích komorách.

Byl vypracován výpočet pro každou požadovanou odlehčovací komoru, který obsahuje stávající stav a vyhodnocuje stav při zvýšení množství vod z řešeného území Na Vyhliďce.

Dle předloženého posouzení odlehčovací komory vyhoví.

Kanalizace dešťová

Dle legislativy a norem je požadováno, aby dešťové vody byly v maximální možné míře zdrženy v krajině a zasakovány. V případě napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu je nutné řešit jejich zdržení a vypouštění do kanalizace redukovaným odtokem ve výši 3 l/s.ha.

Z tohoto vyplývá velikost redukovaného odtoku pro jednotlivé okrsky řešeného území.

Objekt odvodňovaná plocha (ha) Přípustný odtok do kanalizace (l/s)

Lidl 1,234 3,7

centrální komunikace 0,221 0,7

BD S1 0,344 1,0

BD S2 0,381 1,1

BD J1 0,416 1,2

BD J2 0,375 1,1

BD J3 0,375 1,1

BD J4 0,375 1,1

BD J5 0,339 1,0

Celkem 4,06 12,2

Dešťové vody z bD a přilehlých zpevněných ploch a parkovacích stání budou odváděny přípojkou dešťové kanalizace do zasakovacích nebo retenčních objektů navržených v souladu s ČSN 759010a TNV 759011. Jak vsakovací, tak retenční objekt bude vybaven regulačním zařízením, které bude umožňovat vypouštění objektů regulovaným průtokem.

Odvodnění centrální komunikace a přilehlých parkovacích stání bude přes dešťové vpusti. Od dešťových vpustí budou provedeny přípojky do zasakovacích, případně retenčních objektů. Umístění retenčních objektů pro centrální komunikaci bude vřešeno v dalším stupni PD v závislosti na návrhu odvodnění komunikace, umístění vpustí a prostorových možnostech umístění retenční nádrže. Přes regulační zařízení bude umožněn redukováný odtok do dešťové kanalizace.

Zasakovací, případně retenční objekty budou vybaveny havarijním přepadem, který bude napojen do dešťové kanalizace.

Objekt odvodňovaná plocha přípustný odtok do kanalizace Retence

objem navržený reduk. odtok doba plnění

ha l/s m<sup>3</sup> l/s hod

Lidl 1,234 3,7 125 4 2

centrální komunikace 0,255 0,7 59,5 1,2 4

BD S1 0,344 1,0 17,7 1 1

BD S2 0,381 1,1 17,7 1 1

BD J1 0,416 1,2 13,2 1 1

BD J2 0,375 1,1 13,2 1 1

BD J3 0,375 1,1 13,2 1 1

BD J4 0,375 1,1 13,2 1 1

BD J5 0,339 1,0 13,2 1 1

Celkem 4,06 12,2 285,9 12,2

Kanalizace dešťová DN (mm) materiál délka (m)

Stoka D 300 - 400 PVC 248

Sdružené kanalizační přípojky

Bytový dům J1 200 - 250 PVC 75

Bytový dům J2 200 - 250 PVC 75

Bytový dům J3 200 - 250 PVC 75

Bytový dům J4 200 - 250 PVC 75

Bytový dům J5 200 - 250 PVC 75

Bytový dům S1A 200 - 250 PVC 77

Bytový dům S2B 200 - 250 PVC 72

Dešťová kanalizace LIDL 200 - 300 PVC 334

Odkanalizování rodinných domů

Čtyři rodinné domy na SV okraji řešeného území budou odvádět splaškové vody samostatnými kanalizačními přípojkami do jednotné kanalizace - stoky AX14-a.

Dešťové vody z rodinných domů a přilehlých ploch budou zasakovány na vlastním pozemku.

V případě nevhodných geologických podmínek (které musí být ověřeny hydrogeologickým průzkumem) budou dešťové vody svedeny do retenčních jímek bez přepadu do kanalizace pro veřejnou potřebu.

Níže uvedené podmínky jsou platné pouze v případě, že naše a. s. bude provozovatelem navrženého vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu.

SVK, a. s. Uh. Hradiště jako budoucí možný provozovatel navrženého vodovodu a kanalizace souhlasí za níže uvedených podmínek:

**Vodovod:**

Návrh vodovodu musí být dle zásad ČSN 755401.

Na vodovodu navrhnout tlakovou zkoušku potrubí dle ČSN 755911.

Vodovod bude situován po veřejném pozemku, přístupný pro opravy při poruchách atd. Vodovod nesmí být zaplacen.

Požadujeme doložit do PD pro SP výkresy vzorového uložení poklopů vodovodních armatur ve zpevněné ploše.

Investor stavby uzavře se SVK, a. s. Uherské Hradiště smlouvou o smlouvě budoucí na provozování navrženého vodovodu a to nejpozději před vydáním stavebního povolení.

**Kanalizace:**

Požadujeme navržené poklopy na kanalizaci řešit jako celolitinné, nevětrané, s pantem.

Návrh kanalizace musí být dle zásad ČSN 756101.

Na kanalizaci navrhnout zkoušku těsnosti dle ČSN 756909.

Revizní šachty navrhnout prefabrikované dle DIN 4034 včetně dna. Stupačky navrhnout dle DIN 1955 tj. ocelové jádro + polyetylenový plášť.

Navržené prodloužení splaškové kanalizace bude sloužit pouze pro odvádění splaškových vod z navržené zástavby rodinných domků případně regulovaného odtoku dešťové vody z veřejného prostranství.

Dešťové vody ze zpevněných ploch u RD a střech RD si budou likvidovat jednotliví majitelé nemovitostí na vlastních pozemcích.

Investor stavby uzavře s SVK, a. s. Uherské Hradiště smlouvou o smlouvě budoucí na provozování navržených kanalizačních stok a to nejpozději před vydáním stavebního povolení.

**Všeobecně:**

3 strana TZ, Návrh způsobu odkanalizování, kanalizace splašková uvádí, že splašková kanalizace bude odvádět OV do stoky AX-10 což je chybně, jinde v textu i v grafických přílohách je splašková kanalizace napojena na sběrač AX.

U stávajícího a navrženého zařízení vodovodu a kanalizace požadujeme respektování ochranných pásem s ohledem na řešenou zástavbu, terénní úpravy, výsadbu zeleně apod. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu - viz zákon č. 274/2001 Sb. v platném znění.

Sdělujeme Vám, že naše akciová společnost se nebude finančně podílet na rozšíření vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a také na rekonstrukci inženýrských sítí z kapacitních důvodů, které budou vyvolány novou zástavbou a jsou v majetku naší a. s.

Projektovou dokumentaci stavby pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení požadujeme v rozpracovanosti konzultovat na SVK, a. s. Uherské Hradiště a následně předložit na SVK, a. s. Uherské Hradiště k vyjádření.

O vyjádření je nutné požádat založením nové žádosti přes webový portál naší a. s. (více [www.svkuh.cz](http://www.svkuh.cz)).

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem a taktéž pro stanovený účel. V případě, že budou práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto vyjádření, nelze toto vyjádření použít jako podklad pro zahájení prací a je třeba požádat o vydání nového nebo prodloužení stávajícího vyjádření.

Toto vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu vyznačeného území
- změnou účelu vyjádření uvedeného v žádosti

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok ode dne vydání.

*Přílohy:*

počet příloh: 4

souborové přílohy:

- Situace.pdf (příloha vyjádření)
- US situace Vyhlídka.pdf (příloha vyjádření)
- LEGENDA.pdf (legenda/interní příloha)
- Všeobecné podmínky.pdf (legenda/interní příloha)