

ÚZEMNÍ STUDIE 13 „MAŘATICE – 1. MÁJE“
UHERSKÉ HRADIŠTĚ



Listopad 2012

Identifikační údaje

Objednatel: **Město Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, Uherské Hradiště**

Pořizovatel: **Městský úřad Uherské Hradiště, Oddělení územního plánování**

Zpracovatel: **Ing.arch. Olga Hamšíková, Strejcova 379/39, 789 01 Zábřeh**

Řešitelský tým

Vedoucí projektant: Ing.arch. Olga Hamšíková

Specialisté

- doprava: Ing. Petr Staněk
- elektrorozvody: Ing. Zdeněk Rozsypal
- vodní hospodářství, plynovod: Jaroslav Bednařík
Ing. Eva Slouková

Autorizovaný architekt: **Ing.arch. Přemysl Ženčák**

Obsah

1.Zadání a jeho splnění.....	1
1.1.Účel pořízení územní studie.....	1
1.2.Cíle ÚS.....	1
1.3.Rozsah ÚS.....	1
1.4.Vybrané limity území.....	1
1.5.Obsah ÚS.....	1
2.Podklady.....	1
3.Postup řešení.....	1
4.Urbanistická koncepce	1
5.Podmínky pro využití typových ploch.....	2
5.1.Přehled ploch včetně specifických požadavků.....	2
6.Prostorové uspořádání.....	2
6.1.Stavební čára.....	3
6.2.Výška objektu.....	3
6.3.Střecha.....	3
7.Koncepce dopravní infrastruktury.....	3
7.1.Pohyb vozidel.....	3
7.2.Autobusové zastávky.....	3
7.3.Pohyb cyklistů.....	3
7.4.Pohyb chodců.....	3
7.5.Doprava v klidu.....	3
8.Koncepce technické infrastruktury.....	3
8.1.Elektorozvody.....	3
8.2.Plynovod.....	5
8.3.Vodovod.....	6
8.4.Kanalizace dešťová.....	6
8.5.Kanalizace splašková.....	7
9.Ochrana hodnot a limity.....	8
9.1.Památka místního významu.....	8
9.2.Ochrana pietního místa.....	8
10.Pořadí změn v území.....	8
11.Podněty pro změnu územního plánu.....	8
11.1.Textová část.....	8
11.2.Grafická část.....	8

Přílohy

1. Širší vztahy.....1 : 5 000
2. Hlavní výkres.....1 : 2 000
3. Posouzení odtokových poměrů v povodí Mařatického potoka s ohledem k plánovanému zastavění části povodí - lokalita pod hřbitovem
4. Zápis z jednání konaného dne 8.8.2012 se stanoviskem Odboru dopravy a Odboru životního prostředí
5. Zápis z jednání konaného dne 30.10.2012 se stanoviskem Slováckých vodovodů a kanalizací
6. Vyjádření RWE
7. Vyjádření EON

1. Zadání a jeho splnění

1.1. Účel pořízení územní studie

Zpracování územní studie pro tuto lokalitu bylo uloženo Územním plánem Uherského Hradiště (označení lokality – US 13) jako podmínka pro rozhodování o změnách v území. Územní plán nabyt účinnosti dne 29.9.2011. Vzhledem k aktuálním požadavkům investorů na umožnění výstavby na pozemcích parc. č. 3010/49, 68, 69, k.ú. Mařatice bylo zahájeno pořizování US. Pokud územní studie navrhne vymezení „ploch s rozdílným způsobem využití“ odlišně od stávajícího územního plánu, tak se stane podkladem pro následnou změnu Územního plánu Uherského Hradiště. Až po vydání změny bude možno v řešeném území rozhodovat podle nového řešení lokality. - územní studie navrhla plochy s rozdílným způsobem využití odlišně od platného územního plánu, proto bude po jejím zapsání do evidence územně plánovací dokumentace třeba zpracovat změny do územního plánu

1.2. Cíle US

Cílem US je prověření možnosti vymežit v řešeném území plochu pro individuální bydlení a nově organizovat plochu pro točnu autobusů MHD a parkoviště pro osobní automobily návštěvníků hřbitova. Součástí studie bude i návrh uspořádání veřejné infrastruktury (technické i., dopravní i., veřejných prostranství). - stávající točna autobusů bude po vybudování nového kruhového objezdu na křížení ulice 1. Máje a Vinohradská zrušena a na jejím místě bude vybudováno parkoviště pro hřbitov, podrobněji v kapitole Koncepce dopravní infrastruktury

Územní studie

- navrhne koncepci dopravní infrastruktury (napojení lokality na stávající síť místních komunikací, dopravní obsluha řešené plochy, návaznosti na další rozvojové plochy) – územní studie respektuje propojení mezi ulicí Kopánky a 1. Máje navrhované v platném územním plánu
- navrhne koncepci technické infrastruktury – koncepce je popsána v textu a doplněna schémata
- umístí stavební čáru a stanoví pravidla pro její uplatňování v DÚR jednotlivých staveb rodinných domů - splněno
- stanoví podmínky prostorového uspořádání staveb (max. podlažnost nebo max. výška objektů, převládající tvar střechy, nepřekročitelnou hranici zástavby pro hlavní objekty) – stanovena mimo jiné výška objektů a dvorní čára
- vymezí jednotlivé stavební pozemky – byly stanoveny bloky (typové plochy), jednotlivé stavební pozemky budou vymezeny v rámci řešení etap a konkrétních bloků v DÚR
- definuje architektonický charakter zástavby - splněno
- definuje nepřijatelné typy staveb (z hlediska prostorového uspořádání, stavebních materiálů, případně i barevnosti)

1.3. Rozsah ÚS

Plocha je vymezena v Územním plánu Uherského Hradiště pod označením US 13. Řešené území



musí zahrnout i nezbytné širší souvislosti vycházející zejména z řešení veřejné infrastruktury. Podkladem pro koncepci veřejné infrastruktury je územní plán Uherského Hradiště a Územně analytické podklady. - územním plánem vymezená plocha byla rozšířena na celou zastavitelnou plochu BI 46 a navazující koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu ústící do ulice Kopánky

1.4. Vybrané limity území

- Ochranné pásmo hřbitova – respektováno, převzat bez úpravy regulativ z územního plánu
- poklona (křížek) na pozemku parc. č. 3010/68 k.ú. Mařatice – plošné i prostorové uspořádání lokality tvořeno s maximálním ohledem na tuto památku
- manipulační pásmo Vinohradského potoka – je respektováno v rámci nezastavitelné a neoplotitelné plochy krajiny, která se navrhuje protáhnout proti toku a vymezuje se na úkor zahrádek
- stávající vedení VN – navrhuje se jeho přeložka do zemního kabelu

1.5. Obsah ÚS

a) Textová část (popis řešení a jeho odůvodnění, vyjádření příslušných správců veřejné infrastruktury – tech. sítí a komunikací) – doplněno schémata sítí

b) Grafická část

- širší vztahy (na podkladu výřezu územního plánu 1:5.000)
- hlavní výkres (1:2.000, vč. základních kót)

2. Podklady

Data byla získána v odpovídajícím výřezu od úřadu územního plánování tzn. Oddělení územního plánování a jsou platná ke dni předání tj. k 10.5.2012.

- Digitální katastrální mapa,
- Územně analytické podklady
- Územní plán Uherského Hradiště

3. Postup řešení

Na základě podkladů bylo zpracováno větší množství vzájemně kombinovatelných variant. Řešené území bylo z tohoto důvodu rozděleno do několika charakteristických částí a k nim byly přiřazeny dotčené varianty. Pro přehlednost byla variantnost seřazena a k projednání předložena v podobě prezentace.

Na základě variant vybraných v rámci projednání byl sestaven výsledný návrh. Ten byl následně ještě několikrát upravován s ohledem na detailnější řešení infrastruktury až k finální verzi.

4. Urbanistická koncepce

Výsledný návrh respektuje územním plánem navrženou komunikaci Pod Kostelem, v jejíž trase je

navrženo páteřní vedení sítě pro obsluhu rodinných domů. Vzniklá infrastruktura je nezbytná také pro navazující ulici Obrátilova.

Přiléhající plocha zahrádek byla tvarově upravena a nebude obsluhována infrastrukturou, v případě potřeby je možné prodloužit síť z přilehlé ulice Obrátilova.

Lokalita u trafostanice v prodloužení ulice Václava Kulíška není dopravně ani jinak vázána na zbytek řešeného území, stejně jako plochy parkoviště pro návštěvníky hřbitova.

Neměnné zůstává území strže, které je rozšiřováno o manipulační pás kolem potoka v místě navazujících zahrádek. Bez zastavení a téměř bez prostorových změn by mělo zůstat i veřejné prostranství kolem poklony.

Hlavní zásady

- celistvá struktura, avšak umožňující budování po fázích
- nabídka různorodých pozemků z hlediska velikosti, orientace, tvaru
- dopravní napojení z více směrů
- větší veřejné prostranství při pokloně, velikost odvozená od rozsahu ploch bydlení 2000m²/4ha
- důraz na zachování ducha místa kolem poklony a dvou lip

5. Podmínky pro využití typových ploch

Typy ploch byly stanoveny v souladu s platným územním plánem tak, aby byly snadno zapracovatelné do případné změny. Jejich označení je však odlišné oproti ÚP, aby nedošlo k záměně. Celá lokalita byla rozdělena do bloků dle odlišných charakteristik např. předepsaných typů staveb, pořadí realizovatelnosti a pro lepší přehlednost v textových popisech.

5.1. Přehled ploch včetně specifických požadavků

Bydlení (B)

dle platného územního plánu Plochy bydlení individuálního

B 1 vzhledem k délce pozemků se preferují dvojdomky

Zahrádky (Z)

dle platného územního plánu Plochy individuální rekreace – zahrádkářských osad

Parčík (P)

dle platného územního plánu Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

P 2 důraz na dominantě dvou lip s poklonou, možné jsou zpevněné plochy s parkovými úpravami bez vzrostlých stromů v blízkosti dominanty, s udržovanými travnatými plochami a keři zejména podél hranic plochy, drobnou architekturou, vodními prvky, mobiliářem

P 3 jediná z ploch parčíků vhodná pro dětské hřiště

Ulice (U)

dle platného územního plánu Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch dlážděné povrchy, inženýrské sítě, trafostanice, regulační stanice, parkové úpravy, mobiliář

Stezka (S)

dle platného územního plánu Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch dlážděné povrchy, zeleň, inženýrské sítě

Parkoviště (A)

dle platného územního plánu Plochy silniční dopravy dlážděné povrchy, parkové úpravy, mobiliář, inženýrské sítě

Rybniček (R)

dle platného územního plánu Plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství

Strž - Niva (N)

dle platného územního plánu Plochy krajinné zeleně

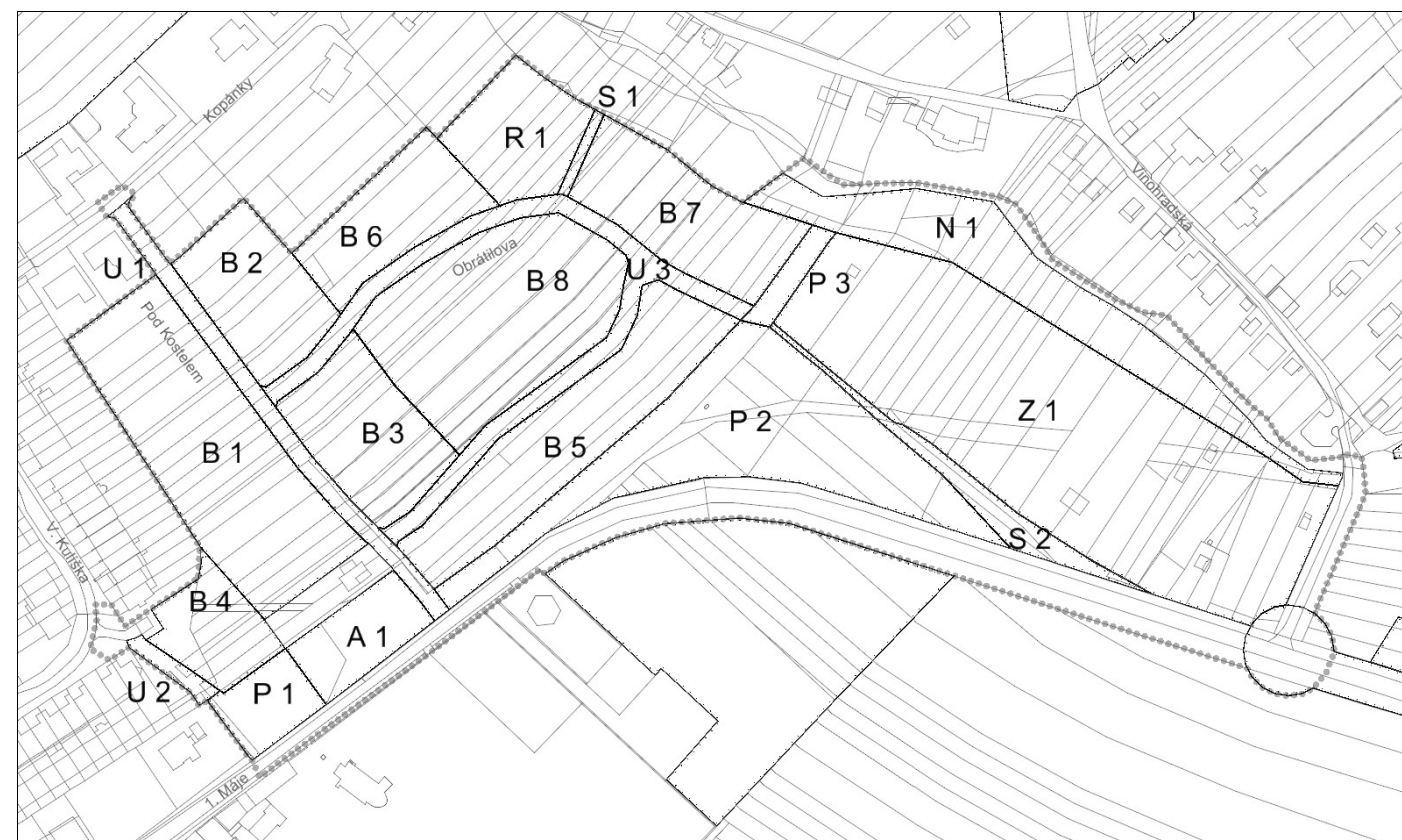


Schéma typových ploch

6. Prostorové uspořádání

Územní plán Uherské Hradiště na str. 126 stanovuje pro celé řešené území charakter nízkopodlažní zástavby (rodinné domy, smíšená vesnická), střechu rovnou nebo šikmou, s výškou od terénu k římsě max. 8 m (viz kód 4-07).

Tyto regulativy se doplňují následovně:

6.1. Stavební čára

uliční

- obecně 6 m od hrany komunikace, min. 6 m musí být před garáží, vlastní objekt může 1,5 m předstupovat nebo ustupovat oproti uliční čáře

dvorní

- 18 od okraje pozemku přilehlého ke komunikaci
- za touto hranicí je možné stavět doplňkové stavby, např. bazény, pergoly,... (v ploše B 5 možno pouze bazény bez nadzemních objektů)

6.2. Výška objektu

- max. 8 m

6.3. Střecha

- sedlová
- okap orientovaný do ulice

7. Koncepce dopravní infrastruktury

Vybudováním kruhového objezdu na křížení ulic 1. Máje a Vinohradské bude umožněno zrušit stávající točnu autobusů a v uvolněné ploše zřídit parkoviště a chodník s nástupní hranou autobusové zastávky. Dále v souvislosti s rozšířením přilehlého hřbitova je navrženo na ulici 1. Máje zřízení podélných stání ve stromořadí s přílehlým chodníkem.

V souladu s Územním plánem Uherské Hradiště bude v lokalitě vybudována mezi ulicemi 1. Máje a Kopánky nová ulice Pod Hřbitovem. Na ni bude navazovat nová ulice Obrátilova. Obě budou vybudovány jako obytné zóny (D) se smíšeným provozem.

Všechny komunikace budou umístěny ve vymezených koridorech ulic a stezek. Jejich šířka se řídí typem komunikace např. pro obytné zóny má 8m, pro sdružené stezky 4m a pro stávající ulice je již pozemkově stabilizována.

7.1. Pohyb vozidel

Na nových ulicích - obytných zónách se předpokládá pohyb osobních vozidel, vozidel svozu odpadu a hasičského záchranného sboru spolu s pohybem cyklistů a chodců. Nepředpokládá se zajištění autobusů.

V obytné zóně má šířka komunikace min. 3,5 m, po 50 m jsou výhybny pro osobní automobily, zpravidla v rozšířeném vjezdu na hranici dvou parcel, a v rozšířených křižovatkách na 6m šířky komunikace se předpokládá vyhýbání nákladních vozidel. Konkrétní řešení obytných zón je potřeba zpracovat podrobněji v navazující dokumentaci (uspořádání uličního prostoru, výsadba zeleně, mobiliář, veřejné osvětlení, povrchy komunikací apod.).

7.2. Autobusové zastávky

Na ulici 1. Máje bude zřízena poblíž navrhovaného kruhového objezdu nová autobusová zastávka a současně vznikne po zrušení točny další naproti hřbitova. Obě autobusové zastávky budou bez zářívku, pouze s nástupní hranou v rámci chodníku.

7.3. Pohyb cyklistů

Cyklostezky nejsou v lokalitě samostatně vymezeny. V rámci obytné zóny jsou všechny druhy dopravy vedeny společně tj. smíšeným provozem. Pokud je vymezena samostatná stezka pro pěší může být sdružena s cyklistickou dopravou v celkové šířce 3,5 m.

7.4. Pohyb chodců

Samostatně budou chodníky vedeny podél ulice 1. Máje a také v plochách parčíků. U trafostanice bude zabezpečeno pěší spojení z ulice V. Kulíška ke kostelu. Z ulice Obrátilova bude stezka do přírodního prostředí strže.

V rámci obytných zón je pohyb chodců v rámci smíšeného provozu.

7.5. Doprava v klidu

Samostatně je vymezena plocha parkoviště pro návštěvníky hřbitova, kde je možné vybudovat cca 39 míst. Další místa pro odstavení vozidel jsou navržena podél ulice 1. Máje v místě rozšíření hřbitova, kde bude možno umístit do stromořadí cca 24 podélných stání.

V prostoru obytných zón bude odstavování vozidel místních obyvatel uskutečňováno pouze v rámci jednotlivých pozemků rodinných domů. Vozidla návštěv bude možné umístit pouze na vyhrazených místech dimenzovaných v počtu 1místo/20obyvatel. Doporučuje se ještě mírně nadvýšit. Vzhledem k tomu, že není provedeno nové dělení pozemků, není možno stanovit počet domů, obyvatel a současně ani počet parkovacích míst.

8. Koncepce technické infrastruktury

8.1. Elektrorozvody

Energetická bilance :

Energetická bilance pro soubor domů je počítána pro předpokládaný počet 45 - 50 rodinných domů. Pro výpočet je použita metodika dle ČSN 33 2130, změna č.2.

Soudobý příkon :

$$P_{S(b)} = N_b \times P_b \times \beta = 50 \times 11 \times 0,31 = 171 \text{ kW}$$

Při zvážení skutečnosti, že transformátor by se měl zatěžovat na cca 80 % a při průměrném účinníku distribuční sítě 0,95, vychází minimální potřebná velikost transformátoru :

$$S_{TR} = P_b / (0,80 \times \lambda) = 171 / (0,8 \times 0,95) = 225 \text{ kVA}$$

Pro zajištění navrhovaných nových RD bude potřeba vybudovat novou trafostanici s instalovaným jedním transformátorem o výkonu 250 kVA

Trafostanice 22/0,4 kV, do 1x630 kVA :

Technické údaje (strana VN 22 kV) :

- napěťová soustava : 3 x 22.000 V; 50Hz / IT
- ochrana před nebezpečným dotykem živých částí nad 1000V:
 - ochrana polohou dle PNE 33 0000 – 1, čl. 3.2.2.1
 - ochrana izolací dle PNE 33 000 – 1, čl. 3.2.2.4
- ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí nad 1000V:
 - ochrana uzemněním dle PNE 33 0000 – 1, čl. 3.4.3.1

Technické údaje (strana NN 0,4 kV) :

- napěťová soustava : TN-C; 3x400/230V; 50Hz
- ochrana před nebezpečným dotykem živých částí do 1000V:
 - ochrana polohou dle ČSN 33 2000-4-41
 - ochrana izolací dle ČSN 33 2000-4-41
- ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí do 1000V:
 - samočinným odpojením od zdroje dle ČSN 33 200-4-41

Je navržena výstavba nové kompaktní trafostanice 22/0,4 kV; do 1x630 kVA. Trafostanice bude řešena jako kompaktní polozapuštěná. Předpokládá se použití typové trafostanice.

Rozvaděč VN - na straně VN je navržena instalace rozvaděče Schneider Electric, typ RM6 v sestavě IQI.

Rozvaděč NN bude rámové konstrukce s hlavním jističem $I_N=1.000A$ a se 6 – 8 vývody s pojistkovými odpínači.

Přeložka VN 22 kV :

Technické údaje :

- napěťová soustava : 3 x 22.000 V; 50Hz / IT
- ochrana před nebezpečným dotykem živých částí nad 1000V:
 - ochrana polohou dle PNE 33 0000 – 1, čl. 3.2.2.1
 - ochrana izolací dle PNE 33 000 – 1, čl. 3.2.2.4
- ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí nad 1000V:
 - ochrana uzemněním dle PNE 33 0000 – 1, čl. 3.4.3.1
- typ použitého kabelu VN 22 kV:
 - 22 kV, 3xAXEKVCEY 240mm²

Popis návrhu :

Západní částí řešeného území prochází stávající venkovní vedení VN 22 kV. Pro lepší možnost využití pozemků je navržena přeložka tohoto vedení do kabelu (jedná se o zbytek venkovního mezi kabelovými úseky).

Kabel VN bude začínat u stávajícího kabelosvodu na ulici 1.máje, projde novou zástavbou a na ulici Kopánky se napojí na stávající trasu. Kabel VN bude uložen do pískového lože a bude krytý betonovými nebo plastovými deskami. V místech křížení komunikací a jiných inženýrských sítí budou kabely uloženy do chrániček z trubek KOPOFLEX Ø 160mm.

Rozvody VN 22 kV :

Technické údaje :

- napěťová soustava : 3 x 22.000 V; 50Hz / IT
- ochrana před nebezpečným dotykem živých částí nad 1000V:
 - ochrana polohou dle PNE 33 0000 – 1, čl. 3.2.2.1
 - ochrana izolací dle PNE 33 000 – 1, čl. 3.2.2.4
- ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí nad 1000V:
 - ochrana uzemněním dle PNE 33 0000 – 1, čl. 3.4.3.1
- typ použitého kabelu VN 22 kV:
 - 22 kV, 3xAXEKVCEY 240mm²

Popis návrhu :

Nová trafostanice bude připojena kabelovým vedením do stávající distribuční sítě VN 22 kV. Připojení bude provedeno smyčkou na trasu přeložky VN (viz výše). Kabel VN bude uložen do pískového lože a bude krytý betonovými nebo plastovými deskami. V místech křížení komunikací a jiných inženýrských sítí budou kabely uloženy do chrániček z trubek KOPOFLEX Ø 160mm.

Rozvody NN 0,4 kV :

Technické údaje :

- napěťová soustava : TN-C; 3x400/230V; 50Hz
- ochrana před nebezpečným dotykem živých částí do 1000V:
 - ochrana polohou dle ČSN 33 2000-4-41
 - ochrana izolací dle ČSN 33 2000-4-41
- ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí do 1000V:
 - samočinným odpojením od zdroje dle ČSN 33 200-4-41
- typ a dimenze nového kabelu - rozvody :
 - NAYY 4x150 mm²
 - NAYY 4x240 mm²

Popis návrhu – rozvody NN :

Nově navržené rozvody NN budou sloužit pro napájení nových rodinných domů.

Rozvody NN budou začínat v nové trafostanici a budou napojovat všechny nové objekty. Předpokládá se použití jedné kabelové skříňe SS200 pro dva sousední rodinné domy. V uzlových bodech sítě budou umístěny rozpojovací a jističí skříňe, kde budou jednotlivé vývody ukončeny. Podle potřeby provozovatele sítě budou řešeny propojení do stávající sítě NN. Rozvody NN budou provedeny zemními kabely typu NAYY o průřezu 150 nebo 240 mm² uloženými do výkopu do pískového lože. Kabely budou kryty výstražnou folií uloženou ve vzdálenosti 20 – 30 cm nad kabely. V místech křížení komunikací a jiných inženýrských sítí budou kabely uloženy do chrániček z trubek KOPOFLEX Ø 110mm.

Veřejné osvětlení :

Technické údaje :

- napěťová soustava : TN-C; 3x400/230V; 50Hz
- ochrana před nebezpečným dotykem živých částí do 1000V:

1. ochrana polohou dle ČSN 33 2000-4-41
2. ochrana izolací dle ČSN 33 2000-4-41
- ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí do 1000V:
 1. samočinným odpojením od zdroje dle ČSN 33 200-4-41
- Typ stožáru VO : parkový bezpatkový, výška 4-5m se svítidlem 70W SHC

Popis návrhu – veřejné osvětlení :

Podél komunikace jsou navrženy stožáry výšky 4-5 m se svítidlem SHC 70W. Rozvody budou provedeny kabely CYKY průřezu 10-16 mm². Kabely budou uloženy do výkopu do pískového lože. Kabely budou kryty výstražnou folií uloženou ve vzdálenosti 20 – 30 cm nad kabely. V místech křížení komunikací a jiných inženýrských sítí budou kabely uloženy do chrániček z trubek KOPOFLEX Ø 110mm.

Napájení nového rozvodu VO bude z nového hlavního rozvaděče VO umístěného vedle nové trafostanice. Přívod do RVO-H bude kabelem NAYY 4x70 mm². Nový rozvaděč RVO-H bude navržen a vybaven dle požadavků správce VO.

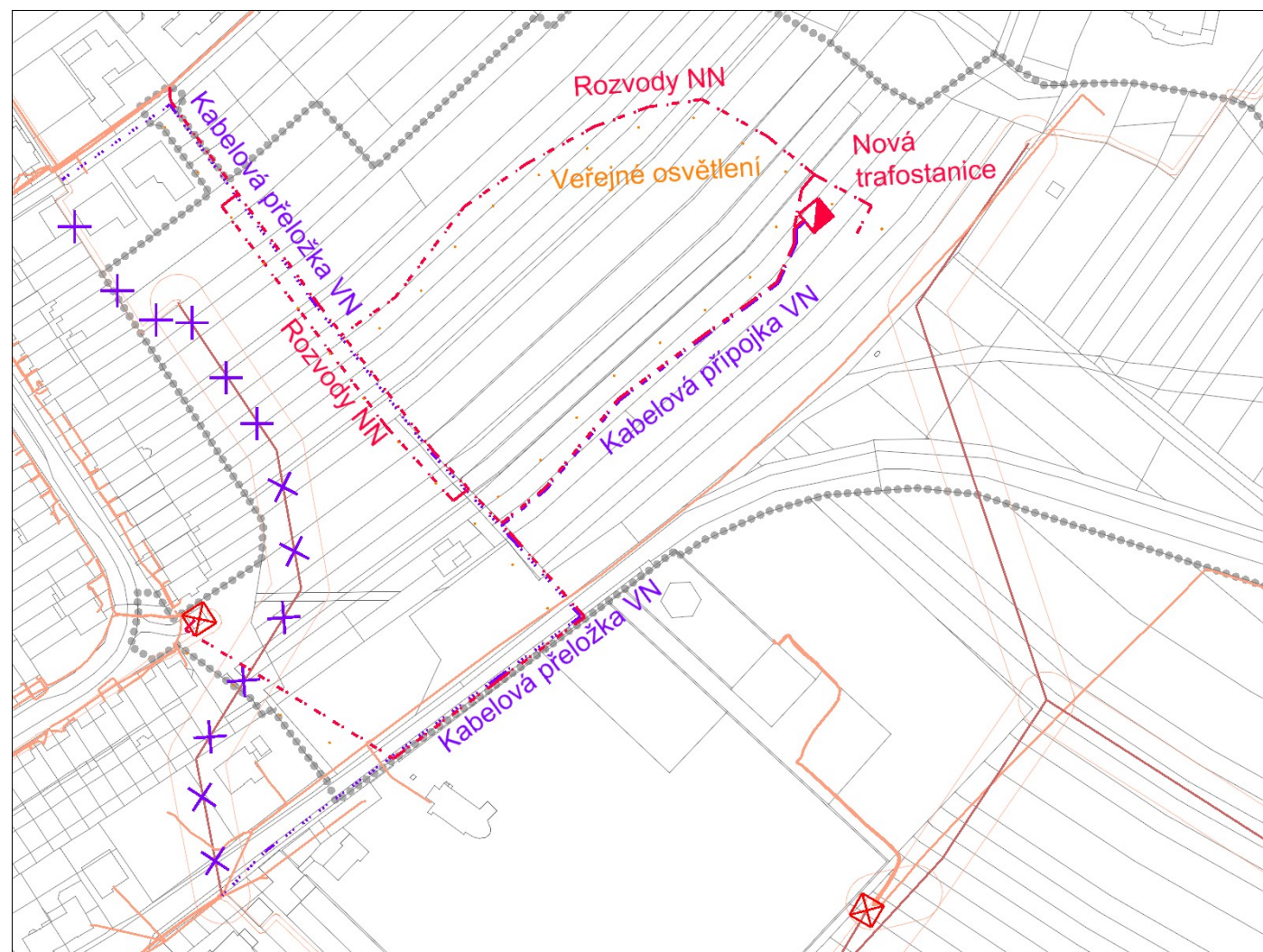


Schéma návrhu elektrorozvodů

8.2. Plynovod

Stávající stav

Lokalita pro bytovou výstavbu je situována mezi ulicemi 1. Máje a Kopánky. Do řešeného území není v současné době zemní plyn přiveden. Ulice Kopánky je zásobována zemním plynem pro potřebu vytápění a vaření nízkotlakým rozvodem, na který není možné se napojit a dodat zemní plyn pro řešenou lokalitu.

Navržené řešení

Navrhované řešení plynofikace pro zástavbu RD v Mařaticích spočívá ve vybudování nového přívodního středotlakého plynovodu, který bude napojen na stávající STL plynovod v křižovatce mezi ul. 1.Máje a Jižní.

Zemní plyn bude využíván pro potřebu vytápění objektů a pro vaření.

Navrhovaná trasa přívodního STL řadu k lokalitě bude vedena podél komunikace 1.Máje až k navrhované lokalitě (v dimenzi DN90 – dimenze může být v dalších stupních změněna na základně vyjádření RWE), odkud bude navržena vlastní středotlaká rozvodná zaokruhaná síť navrhovanou zástavbou (v dimenzi d63). Rozvod bude proveden pod středním tlakem do 0.1 MPa.

Celkový předběžný výpočet potřeby ZP pro navrhovanou lokalitu pro 50 RD

Vytápění - RD - $2.2 * 0,68 * 50 =$	74,8 m ³ /hod
Vaření - RD - $1.15 * 0.14 * 50 =$	8,05 m ³ /hod
Qh max =	82,9 m ³ /hod

S plánovanou zástavbou RD se plánuje vybudování plynovodů a přípojek k jednotlivým RD pro vytápění a přípravu TUV.

Zemní práce

Výkop bude prováděn v otevřené rýze se svislými stěnami, šířka výkopu 0.80 - 1.10m. V hloubce výkopu nad 1.0m bude rýha pažena v celé délce rýhy pažením příložným. Výkop bude prováděn od rostlého terénu bez vrstvy HTÚ. Zvětšené rozšíření výkopu v místech montážních jam pro armatury a spojování potrubí ve výkopu dle ČSN 733050. Vytěžená zemina bude uložena v lokalitě. Nevyhovující výkop v komunikacích bude nahrazen hutněným štěrkokopískem po pláň komunikačních vrstev.

Zásyp a hutnění se provede dle ČSN 721006. Četnost zkoušek dle TKP-kap. 4.

Zkoušení potrubí

Hlavní tlaková zkouška se provede dle ČSN EN 12327. Zkoušení potrubí se provádí dle ČSN EN 12007-1-4. Tlakovou zkoušku zařízení provede revizní a zkušební technik montážní organizace o výsledku zkoušky vystaví protokol. Montážní organizace zajistí rovněž zprávu o výchozí revizi.

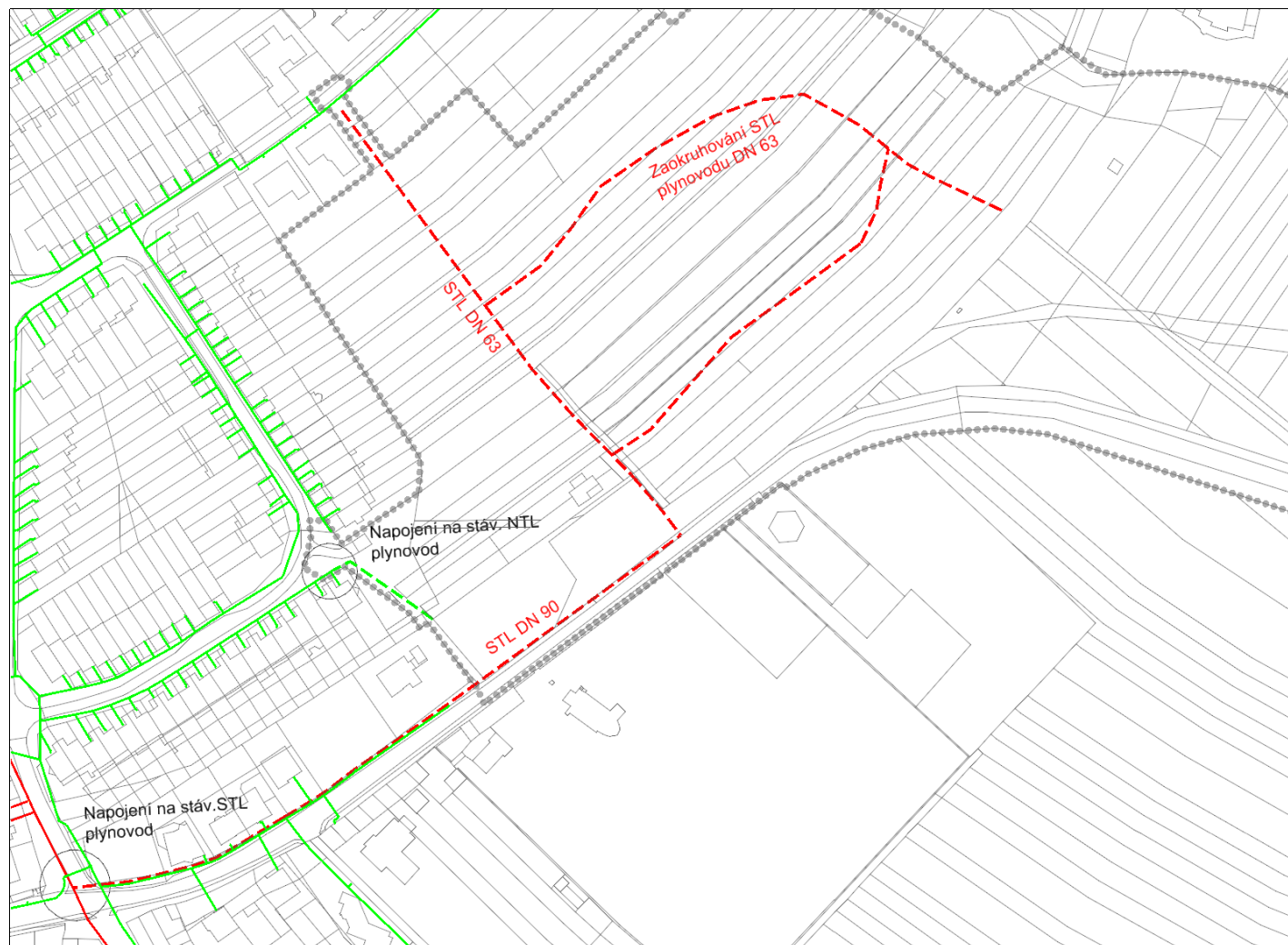


Schéma návrhu plynovodu

8.3. Vodovod

Stávající stav

Lokalita bude zásobována pitnou vodou z rozvodů v ulicích 1. Máje a Kopánky. Napojovací body na vodovodech jsou ve vlastnictví soukromých investorů. Na výtlak vodovodu DN 200 ve východní části lokality se nelze napojit z tlakových důvodů.

Návrh řešení

Navržený vodovod je napojen v ul. Kopánky na stávající vodovodní řad „O-61“ DN100 LT a v ul. 1.Máje na „O-16“ DN80 LT. Vzhledem k zaokružované síti se tlakové poměry vyrovnávají a konfigurace terénu nemá vliv s podmínkou, že v dalších stupních PD je nutné změřit tlak v blízkosti napojovaných bodů. Nový vodovod bude v dimenzi DN 100 LT a to v celé části. Celková délka je 657m. Krytí potrubí dle ČSN 75 5401 v závislosti na druhu zeminy, niveleta potrubí bude přizpůsobena terénu, min. sklon 3‰. Budou řešeny přípojky k jednotlivým RD včetně měření. Za napojenou přípojkou budou umístěny uzavírací armatury. Nejblíže hydrant je umístěn v ul. 1 Máje na řadu „O-16“ DN80 LT i na konci ul.Kopánky na vodovodním řadu „O-61“ DN100 LT. Dosah k řešenému území od hydrantu je cca100 m z každé strany. Min.tlak na přípojce k RD dle ČSN 75 5401 je 0,15 Mpa.

VÝPOČET POTŘEBY VODY

Vstupní údaje:

Počet rodinných domů – 50

Počet osob – 4 os/RD

Q_p – průměrná potřeba vody

$$Q_p = 200 \text{ os} \times 150 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1} = 30\,000 \text{ l} \cdot \text{den}^{-1} = 0,34 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

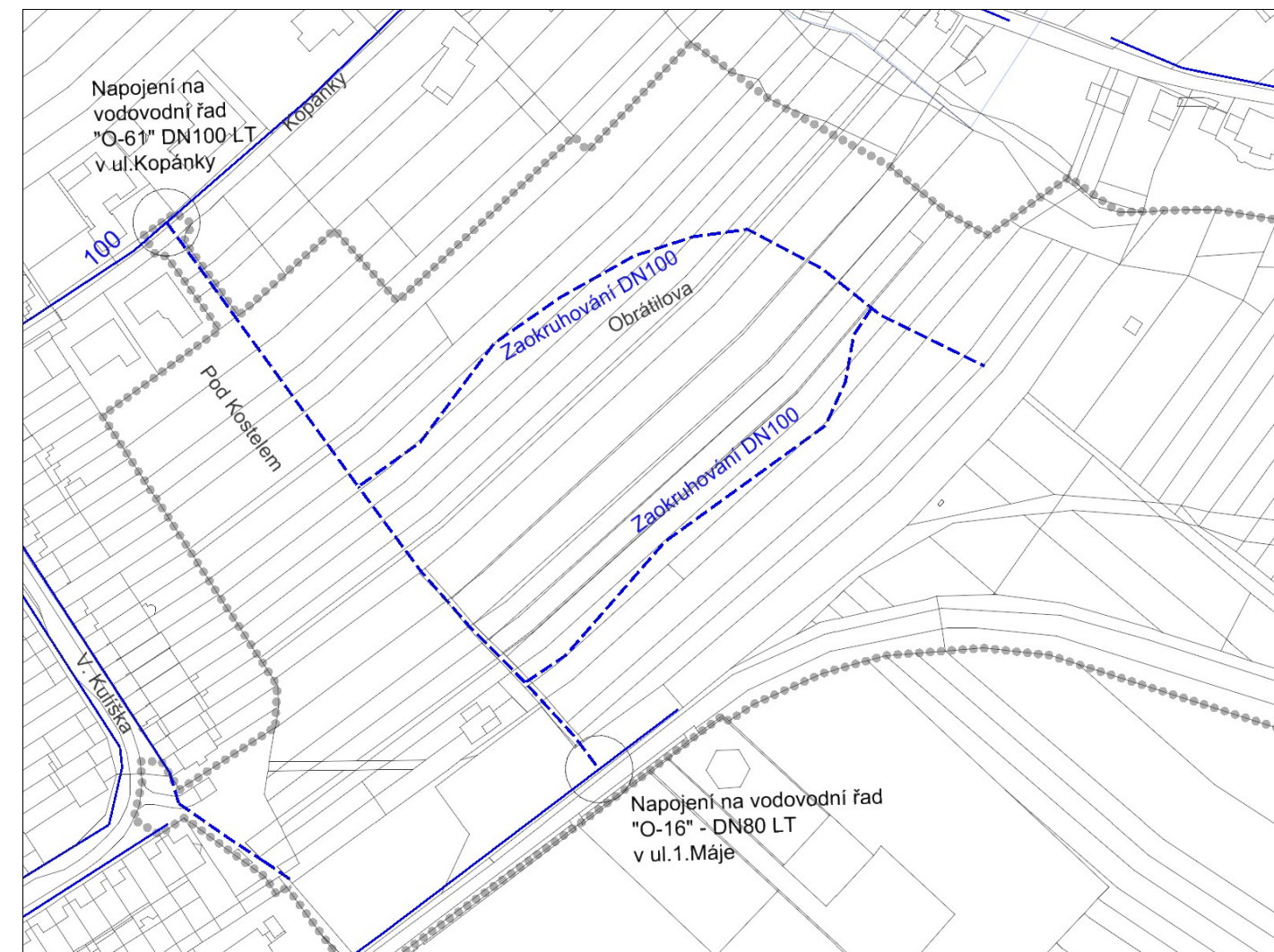


Schéma návrhu vodovodu

8.4. Kanalizace dešťová

V řešeném se předpokládá likvidace dešťových vod z rodinných domů na jejich pozemku. Návrh se týká především srážkových vod ze zpevněných ploch na veřejných prostranstvích.

Většina dešťových vod bude svedena směrem k Vinohradskému potoku, z části ulice Pod Kostelem a prodloužení ulice Václava Kulíška to není gravitačně možné a bude svedeno s následujícím technickým opatřením do přilehlé kanalizace. Dešťová kanalizace je navržena z polypropylenových trub DN 300mm, v ul. V. Kulíška DN 250mm.

Odtok dešťových vod z ulice Pod Kostelem

Výpočet odtoku dešťových vod pro periodicitu $p=0,5$

$$Q = \psi \cdot S_s \cdot q_s$$

$$Q = 0,75 \cdot 0,09 \text{ ha} \cdot 164 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1} = 11,07 \text{ l.s}^{-1}$$

Dešťové vody budou vypouštěny přes retenční nádrž, která bude umístěna ve spodní části před napojením do stávající stoky Ax-8d.

Výpočet retenční nádrže – $p=0,2$

Území je nevhodné pro zasakování (upřesní podrobný hydrogeologický průzkum v dalších stupních PD).

$$Q_{\text{vsak}} = 0 \text{ l.s}^{-1}$$

Regulovaný odtok do kanalizace – $Q_o = 1 \text{ l.s}^{-1}$

Pro oblast Uherské Hradiště s periodicitou $p=0,2$

Redukovaná plocha $S_r = 675 \text{ m}^2$, s odtokovým koeficientem $\psi=0,75$ (pro zpevněné plochy)

Maximální retenční objem – za 60min – $12,4 \text{ m}^3$

Doba prázdňení 3hod – vyhovuje dle ČSN 759010 (max.doba prázdňení 72hod)

Požadovaná plocha pro RN – $6,9 \text{ m} \times 2,6 \text{ m} \times 0,8 \text{ m}$ – 90% využití

Odtok dešťových vod z ulice Václava Kuliška

Výpočet velikosti retenční nádrže - bloků – $p=0,2$

Území je nevhodné pro zasakování (upřesní podrobný hydrogeologický průzkum v dalších stupních PD).

$$Q_{\text{vsak}} = 0 \text{ l.s}^{-1}$$

Regulovaný odtok do kanalizace – $Q_o = 1 \text{ l.s}^{-1}$

Pro oblast Uherské Hradiště s periodicitou $p=0,2$

Redukovaná plocha $S_r = 338 \text{ m}^2$, s odtokovým koeficientem $\psi=0,75$ (pro zpevněné plochy)

Maximální retenční objem – za 20min – 5 m^3

Doba prázdňení 1hod – vyhovuje dle ČSN 759010 (max.doba prázdňení 72hod)

Požadovaná plocha pro RN podle využití – možné přizpůsobit terénu

1. $2,3 \text{ m} \times 3,9 \text{ m} \times 0,8 \text{ m}$ – 73% využití
2. $6,9 \text{ m} \times 1,3 \text{ m} \times 0,8 \text{ m}$ – 74% využití

Retenční nádrže

Můžou být řešeny pomocí vsakovacích bloků, případně nepropustné betonové nádrže a vybaveny regulovaným odtokem 1 l.s^{-1}

Po hydrogeologickém průzkumu, který by měl být předmětem dalších stupních PD, je možné určitě množství zasáknout. Tato skutečnost je možná v obou případech, pokud bude vyhovovat koeficient zasaku a výška hladiny podzemní vody.

Odtok dešťových vod ze zbytku území

Délka odvodněných zpevněných ploch – 424m, šířka komunikace – 4,5m

$$Q = \psi \cdot S_s \cdot q_s$$

$$Q = 0,75 \cdot 0,19 \text{ ha} \cdot 164 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1} = 23,37 \text{ l.s}^{-1}$$

Tento objem bude sdržován v retenčním prostoru navrženém v Posouzení odtokových poměrů v

povodí Mařatického potoka s ohledem k plánovanému zastavění části povodí - lokalita pod hřbitovem – viz příloha č. 3. Z posouzení vyplývá, že pro umístění retenční nádrže s příslušenstvím bude třeba plocha o rozloze 0,25 ha. Ve studii je pro tento účel vymezena plocha R 1.

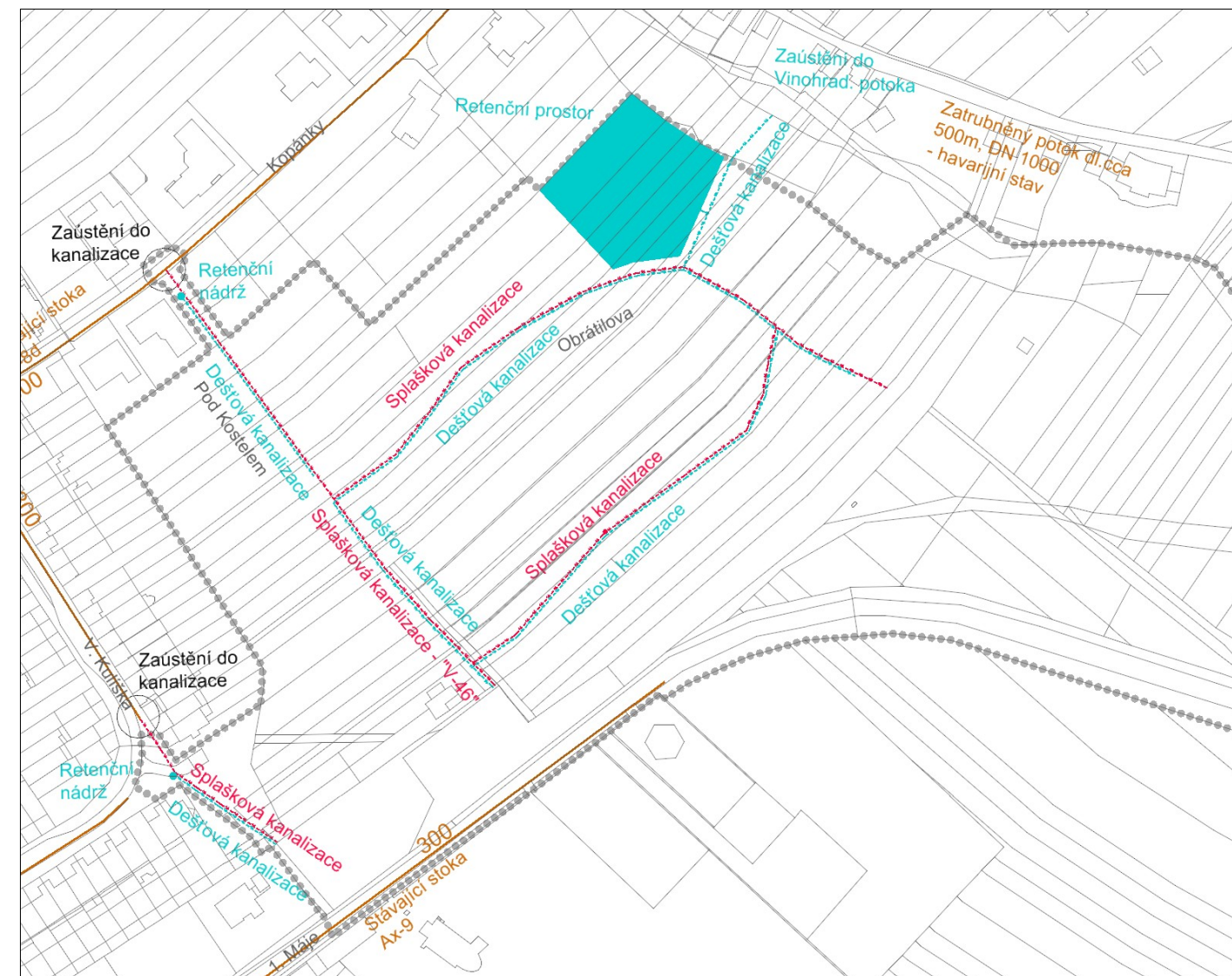


Schéma návrhu kanalizace

8.5. Kanalizace splašková

V ulicích je v souběhu s dešťovou kanalizací navržena kanalizace splašková. Dešťové vody z obou retenčních nádrží budou zaústěny do splaškové kanalizace před napojením na stávající stoku.

Splaškové vody z téměř celé lokality budou svedeny nově navrženou gravitační kanalizací DN 300mm - PP, která bude ústít do stávajícího sběrače jednotné kanalizace „Ax-8d“ – DN 300 PVC v ul. Kopánky v severní části lokality.

Splaškové vody

Počet RD - 50

Počet osob – 4 os/RD

Specifická produkce splašků – $150 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1}$

$$Q_{\text{dspl}} = M \cdot q_o = 200 \text{ os} \times 150 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1} = 0,34 \text{ l.s}^{-1}$$

V prodloužení ulice Václava Kulíška budou cca 3 domy odkanalizovány stokou DN250mm – PP. Materiály musí vykazovat certifikát o možném uložení trub ve větších hloubkách. Na lomech budou osazeny šachty betonové DN1000.

9. Ochrana hodnot a limity

9.1. Památka místního významu

Návrhem není ohrožena existence této památky naopak je kladen důraz na její zviditelnění a pro utvářený prostor bude dominantou.

9.2. Ochrana pietního místa

V územní studii se zcela respektuje následující regulativ Územního plánu Uherské Hradiště - „V ochranném pásmu hřbitova (100 m od hranice pozemku) a v blízkosti smutečních obřadních síní a kostelů se nepřipouští stavby a provozy, s rušivým účinkem na okolí a pietu místa (např. hlukem, hudební produkcí, vibracemi, světelnými záblesky a světelnými reklamními zařízeními, zápachem apod.)

Do ochranného pásma hřbitova je zařazena plocha parkoviště pro návštěvníky hřbitova a plochy veřejných prostranství bez dětských hřišť.

10. Pořadí změn v území

V řešeném území je závislá pouze realizace ulice Obrátilova na prvotním vybudování ulice Pod Kostelem. S velkou pravděpodobností však obě tyto ulice budou projektovány i realizovány zároveň.

Obecně každou ulici je nutné uvažovat jako celek, je třeba pro ni vyprojektovat a následně realizovat dopravní i technickou infrastrukturu (inženýrské sítě) nejlépe na základě rozdělení bloků bydlení na jednotlivé stavební pozemky. Kanalizaci případně další liniová vedení je možno vést i po plochách zařazených do následujících etap.

11. Podněty pro změnu územního plánu

11.1. Textová část

Územní studie využívá pouze ploch s rozdílným způsobem využití dle textové části platného územního plánu, a proto není třeba žádnou část měnit. Doplněné podrobnosti např. uliční čáry v jsou již nad rámec územního plánu.

11.2. Grafická část

Oproti platnému územnímu plánu byla změněna hranice plochy individuálního bydlení BI 46.

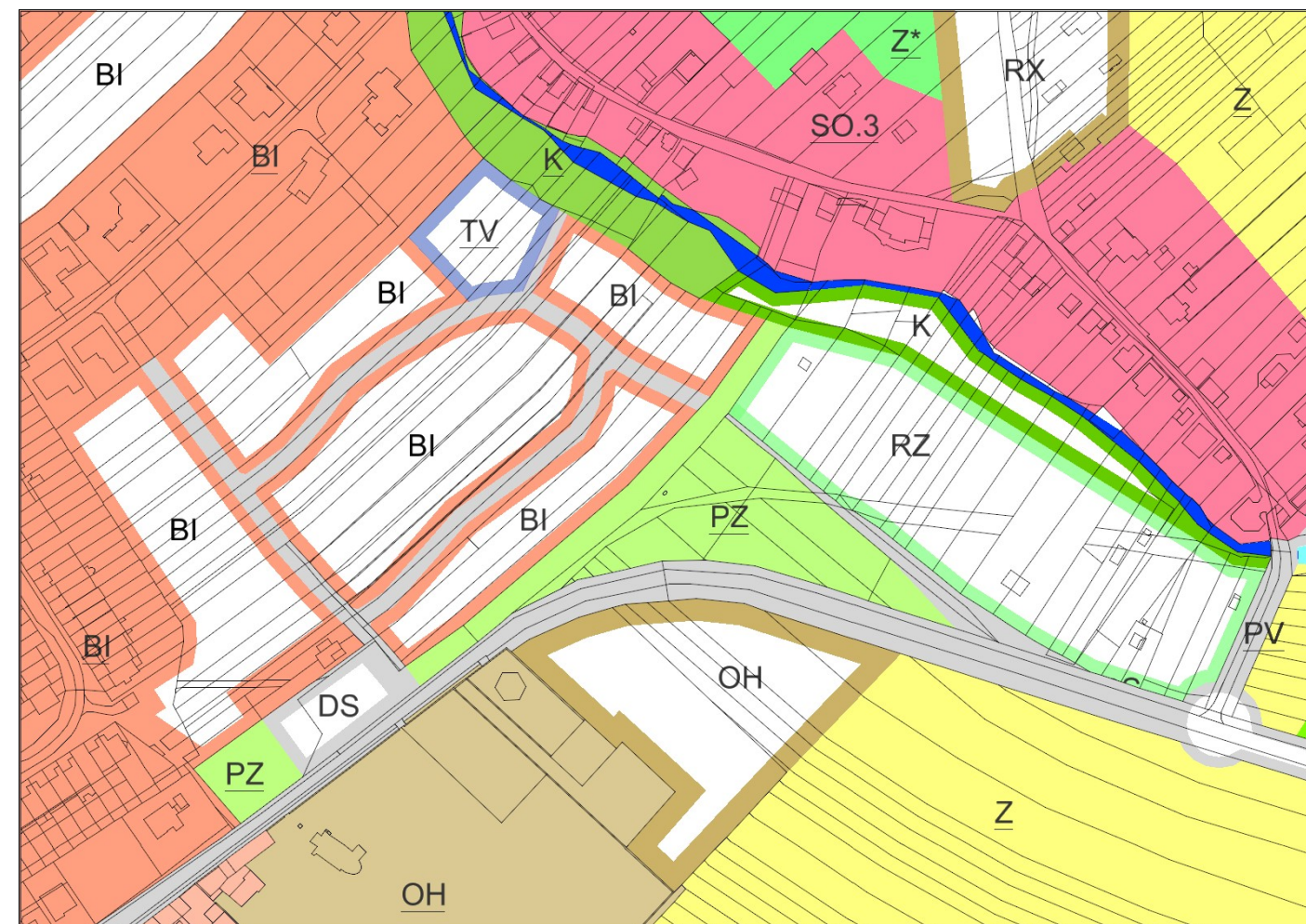
Po prověření kapacit byla zmenšena plocha dopravy určená pro parkování návštěvníků hřbitova a

na zbývající ploše vzniklo veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch.

Rekreační plochy zahrádek byly odsunuty od vodního toku a uceleny na úkor ploch krajinných.

Podél potoka byla vymezena na úkor zahrádek plocha krajinné zeleně.

Byla posunuta hranice plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch v okolí poklony.



Převedení typových ploch na plochy s rozdílným způsobem využití – možná podoba výřezu Územního plánu po změně