



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 3 Textová část – odůvodnění

REGULAČNÍ PLÁN RP1 – NEMOCNICE UHERSKÉ HRADIŠTĚ

TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

FÁZE:

ČISTOPIS

Dokumentace IV.

08/2021

Zadavatel:

Město Uherské Hradiště

IČ: 002 91 471

DIČ: CZ00291471

sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště

zastoupeno starostou Ing. Stanislavem Blahou

ve věcech technických je oprávněn jednat Ing. arch. Aleš Holý,
vedoucí Útvaru městského architekta



Uherské Hradiště
Srdce Slovácka

Zpracovatel:

P. P. Architects s.r.o.

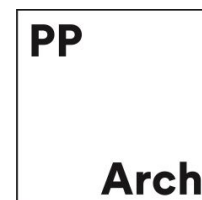
IČ: 276 89 778

DIČ: CZ27689778

sídlem Slovinská 693/29, 612 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v
Brně, oddíl C, vložka 52322

jednající Ing. arch. Pavlem Pekárem, jednatelem společnosti



Zodpovědný architekt:

Ing. arch. Pavel Pekár

Zpracovatelský tým čistopisu:

Ing. arch. Pavel Pekár

Ing. arch. Martina Holubová

Zpracovatelský tým předchozích fází:

Ing. arch. Pavel Pekár

Ing. arch. Martina Holubová

Ing. arch. Tomáš Págo

Bc. Bohdana Nytrová

Bc. Ada Hermanová

Kseniia Zharova

Vodohospodářské stavby

Ing. Josef Pavliš

EKOLA - Pavliš s.r.o., IČ 26932555, okres Uherské Hradiště

Zásobování plynem

Ing. Stanislav Malý

Na Hraničkách 634, 686 05 Uherské Hradiště

Zásobování el. Energií

Ing. Igor Balák

Kněžpole č.p. 79, 687 12, okres Uherské Hradiště

Dopravní infrastruktura

Ing. Adolf Jebavý

ADOS – Alternativní Dopravní Studio

Gorkého 59/9, 602 00 Brno

Požizovatel:

Městský úřad Uherské Hradiště

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče

Ing. Jaroslav Vávra

Ing. Martin Ševčík

B.	REGULAČNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ –DOKUMENTACE IV. – ČISTOPIS.....	6
01	ÚDAJE O ZPŮSOBU POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	6
a.	POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	6
b.	ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	6
c.	NÁVRH REGULAČNÍHO PLÁNU	6
d.	SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ O NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU	6
e.	ŘÍZENÍ O NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU.....	7
f.	ÚPRAVY DOKUMENTACE V PRŮBĚHU PROJEDNÁNÍ.....	9
02	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ŘEŠENÍ PLOCHY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ SOULADU REGULAČNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉHO KRAJEM S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZÁSADAMI ROZVOJE, U OSTATNÍCH REGULAČNÍCH PLÁNŮ TĚŽ SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM	10
03	ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	30
04	ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ŘEŠENÍ.....	34
a.	ZDŮVODNĚNÍ ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÉ KONCEPCE ŘEŠENÍ.....	34
b.	ODŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ KONCEPCE ŘEŠENÍ.....	38
c.	ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – KANALIZACE	45
d.	ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁSOBOVÁNÍ VODOU.....	48
e.	ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM.....	51
f.	ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ	53
g.	ZHODNOCENÍ MOŽNOSTÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – CENTRÁLNÍHO ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM.....	55
05	POSOUZENÍ SOULADU NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z § 68, ODS. 4 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (STAVEBNÍ ZÁKON).....	57
a.	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ .	57
b.	SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ.....	57
c.	SOULAD S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	60
d.	SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	60
06	NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 68, ODS. 5 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (STAVEBNÍ ZÁKON).....	62

a.	VÝSLEDEK POSOUZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODLE § 68 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	62
b.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	62
07	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	63
08	ZHODNOCENÍ PODMÍNEK PRO POŽÁRNÍ BEZPEČNOST, PRO KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ	64

REGULAČNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ – DOKUMENTACE IV. – ČISTOPIS

01 ÚDAJE O ZPŮSOBU POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

a. POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Regulační plán RP1 – Nemocnice se pořizuje z vlastního podnětu Města Uherské Hradiště v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

b. ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Zadání regulačního plánu RP1 – Nemocnice bylo obsahem platného Územního plánu Uherské Hradiště (vydán zastupitelstvem města Uherské Hradiště dne 12. 09. 2011, účinnosti nabyl dne 29. 09. 2011) a je obsahem platného Územního plánu Uherské Hradiště, který byl vydán zastupitelstvem města Uherské Hradiště dne 7.12.2020 a účinnosti nabyl dne 26.12.2011.

c. NÁVRH REGULAČNÍHO PLÁNU

Pořízení regulačního plánu a jeho způsob je důsledným naplněním principů obsažených v dokumentu „Politika architektury a stavební kultury České republiky“ (MMR, ÚÚR, 2015).

Pojetí regulačního plánu bylo vybráno v roce 2014 formou veřejné ideové urbanistické soutěže „Přeměna části bývalé Nemocnice na město“ v souladu s pravidly České komory architektů. Vítězné řešení bylo následně upraveno a přepracováno do podoby návrhu regulačního plánu.

d. SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ O NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU

- Oznámení o společném jednání o návrhu „Regulačního plánu RP1 – Nemocnice, Uherské Hradiště“ dle § 65 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (stavebního zákona) bylo pro dotčeným orgánům, sousedním obcím a ostatním organizacím rozesláno dne 26.04.2019 pod č.j. MUUH-SŽP/34135/2019/VavJ. Veřejná vyhláška „Oznámení o projednání návrhu Regulačního plánu RP1 – Nemocnice, Uherské Hradiště“ byla vyvěšena na úřední desce města Uherské Hradiště od 26.04.2019 do 19.06.2019.
- Společné jednání se konalo dne 15.05.2019. Tohoto jednání se zúčastnili: Ing. Jaroslav Vávra, Ing. Martin Ševčík, Odbor SŽP MěÚ UH, úřad územního plánování, Ing. arch. Pavel Pekár, Ing. arch.

Martina Holubová – zpracovatel (P.P.Architects), Ing. arch. Aleš Holý – Město Uherské Hradiště, odbor ÚMA, Ing. Dana Zapletalová, Ing. Josef Hanáček – MěÚ UH, odbor SŽP, dopravní úřad, Ing. Pavel Nenál – ŘSZK, Helena Havránková - MěÚ UH, odbor SŽP, ochrana přírody a krajiny, Ing. Milan Valouch – Město Kunovice, Ing. arch. Karel Kloupar – GG Archico

- Závěry z tohoto jednání byly zapsány do záznamu z jednání. Ostatní připomínky, uplatněné na tomto jednání, byly následně doručeny ve stanoviscích DO, jak bylo na jednání dohodnuto.
- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a vyjádření ostatních organizací je obsaženo ve zvláštní příloze (Příloha 3.1) Odůvodnění regulačního plánu.

e. ŘÍZENÍ O NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU

Veřejné projednání návrhu regulačního plánu

- Upravený návrh regulačního plánu RP1 – Nemocnice, Uherské Hradiště byl rozeslán dotčeným orgánům, organizacím a sousedním obcím dne 17.07.2019 a vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne 17.07.2019 do 20.08.2019 na Městském úřadu v Uherském Hradišti včetně zpřístupnění dokumentace dálkovým přístupem.
- Oznámení o veřejném projednání návrhu „Regulačního plánu RP1 – Nemocnice, Uherské Hradiště“ dle § 67 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (stavebního zákona) bylo dotčeným orgánům, sousedním obcím a ostatním organizacím rozesláno dne 16.07.2019 pod č.j. MUUH-SŽP/55894/2019/VavJ. Veřejná vyhláška „Oznámení o konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy Regulačního plánu RP1 – Nemocnice, Uherské Hradiště“ byla vyvěšena na úřední desce města Uherské Hradiště od 17.07.2019 do 30.08.2019.
- Veřejné projednání Regulačního plánu RP1 – Nemocnice, Uherské Hradiště za účasti projektanta se konalo dne 21.08.2019 v 16:00 hodin v komorním sále Reduty v Uherském Hradišti.
- Z veřejného projednání byl sepsán záznam, který je doložen ve spisu.
- Pořizovatel vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, který v souladu s odst. 4 § 67 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (stavebního zákona) doručil dotčeným orgánům a ostatním organizacím dne 23.09.2019 pod č.j. MUUH-SŽP/74388/2019/VavJ.
- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, připomínek a námitek obdržených v průběhu veřejného projednání je obsaženo ve zvláštní příloze (Příloha 3.1) Odůvodnění regulačního plánu.

- Ve lhůtě 30 dní stanovené zákonem neobdržel pořizovatel k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek (Příloha 3.1) nesouhlasné stanovisko. Obdržená stanoviska, připomínky a námitky jsou obsažena ve zvláštní příloze (Příloha 3.1) Odůvodnění regulačního plánu..
- Na základě výsledků veřejného projednání je dokumentace „RP1 – Nemocnice, Uherské Hradiště“ upravena v souladu s § 68 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a předkládá se k opakovanému veřejnému projednání.

Opakované veřejné projednání návrhu regulačního plánu

- Upravený návrh regulačního plánu RP1 – Nemocnice, Uherské Hradiště po veřejném projednání byl rozeslán dotčeným orgánům , organizacím a sousedním obcím dne 28.05.2021 a vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne 28.05.2021 do 09.07.2021 na Městském úřadu v Uherském Hradišti včetně zpřístupnění dokumentace dálkovým přístupem.
- Oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu „Regulačního plánu RP1 – Nemocnice, Uherské Hradiště“ dle § 67 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (stavebního zákona) bylo dotčeným orgánům, sousedním obcím a ostatním organizacím rozesláno dne 28.05.2021 pod č.j. MUUH-SŽP/44295/2021/VavJ. Veřejná vyhláška „Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy Regulačního plánu RP1 – Nemocnice, Uherské Hradiště“ byla vyvěšena na úřední desce města Uherské Hradiště od 28.05.2021 do 09.07.2021.
- Opakované veřejné projednání Regulačního plánu RP1 – Nemocnice, Uherské Hradiště za účasti projektanta se konalo dne 01.07.2021 ve 14:00 hodin v Malém sále Klubu kultury v Uherském Hradišti.
- Z opakovaného veřejného projednání byl sepsán záznam, který je doložen ve spisu.
- Pořizovatel vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, který v souladu s odst. 4 § 67 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (stavebního zákona) doručil dotčeným orgánům a ostatním organizacím dne 14.07.2021 pod č.j. MUUH-SŽP/57574/2021/VavJ.
- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, připomínek a námitek obdržených v průběhu opakovaného veřejného projednání je obsaženo ve zvláštní příloze (Příloha 3.1) Odůvodnění regulačního plánu.
- Ve lhůtě 30 dní stanovené zákonem neobdržel pořizovatel k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek (Příloha 3.1) nesouhlasné stanovisko. Obdržená stanoviska, připomínky a námitky jsou obsažena ve zvláštní příloze (Příloha 3.1) Odůvodnění regulačního plánu.

- Na základě výsledků opakovaného veřejného projednání je dokumentace „RP1 – Nemocnice, Uherské Hradiště“ upravena a v souladu s § 69 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) se předkládá k vydání opatření obecné povahy Zastupitelstvu Města Uherské Hradiště.

f. ÚPRAVY DOKUMENTACE V PRŮBĚHU PROJEDNÁNÍ

Úpravy dokumentace po společném jednání

- do textové části RP, kap. C. doplněna informace o stanovených záplavových územích
- v kap. 03, bod. c) byla upravena koncepce parkování ve smyslu připomínky MěÚ Uherské Hradiště, odd. dopravního úřadu
- dokumentace byla upravena s ohledem na záměr zdvojkolejnění železniční trati Uherské Hradiště – Kunovice, ve smyslu připomínek Správy železniční dopravní cesty (dnes Správa železnic), např.:
 - byla rozšířena plocha D1 v celé délce průchodu železniční trati územím řešeným RP 1 po západní straně železničního tělesa, a do této rozšířené plochy byla integrována plocha D2, která tímto zanikla
 - bylo upraveno mimoúrovňové křížení navržené cyklostezky s ulicí J. E. Purkyně v souběhu s železniční tratí s ohledem na záměry SŽDC
- pro stavební bloky 03, 04b, 04c, 07, 11, 17 a 18 byly doplněny podmínky pro ochranu staveb před hlukem (kap. 02 a 06)
- úprava řešeného území, např. úprava rozsahu stavebního bloku č. 13 (stavby pro sport a tělovýchovu)
- úprava vnitrobloku bloku 02 takovým způsobem, aby tři památné stromy byly zachovány, a čtvrtý, u kterého dochází ke konfliktu se stavební činností, bude chráněn po dobu životnosti stromu; po dožití bude blok dostavěn a uzavřen; do té doby bude blok z jedné strany otevřen

Úpravy dokumentace po veřejném projednání

- ve smyslu námítky je zohledněn možný vliv průmyslové zóny a ochrana před těmito vlivy u stavebních bloků č. 07, 08, 09, 10a, 10b, 11 a 12 v kap. 06 textové části
- u stavebních bloků č. 07, 08, 09, 10a, 10b, 11 a 12 byla upravena regulace oplocení tak, aby bylo možné obytnou zástavbu dostatečně chránit před účinky průmyslové zóny
- bloky 10a a 10b byly upraveny a odděleny od průmyslové zóny novým veřejným prostranstvím

- veřejná prostranství přiléhající k průmyslové zóně umožní umístění opatření proti negativním vlivům průmyslové zóny; v těchto veřejných prostranstvích je navržena izolační zeleň
- ve smyslu námítky byla vypuštěna asanace a možnost vyvlastnění plochy A02, v souvislosti s tím byl rozšířen stavební blok 17 a zmenšena plocha D1
- ve smyslu námítky byla vypuštěna asanace a možnost vyvlastnění plochy A25
- úprava řešeného území, např. vypuštění stavebního bloku 13 a veřejného prostranství oddělujícího bloky 10a a 13 bez náhrady, a s tím související úprava stavebního bloku 10a tak, aby integroval funkce vypuštěného bloku 13
- aktualizace vyhodnocení souladu regulačního plánu s politikou územního rozvoje, nadřazenou územně plánovací dokumentací a Územním plánem Uherské Hradiště (2020)
- aktualizace vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo – vymezení ploch v grafické části se nemění, pouze byl aktualizován jejich průmět do aktuálního stavu katastru nemovitostí, tedy výčet parcel v textové části (výroku); aktuální mapový podklad v grafické části bude doplněn v čistopisu
- aktualizace regulačního plánu dle platné legislativy

Úpravy dokumentace po opakovaném veřejném projednání

- aktualizace mapového podkladu v grafické části (aktuální katastrální mapa)
- oprava grafické chyby (zřejmá nesprávnost) - výkres 03 VPS, VPO, AS – v grafice je 2x plocha asanace A37 a chybí plocha asanace 1x A36; uvedení v soulad s textovou částí
- doplnění záznamu o účinnosti
- doplnění údajů o projednání
- vyhodnocení souladu regulačního plánu s vydanou Aktualizací č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky
- Zapracování námítky podané organizací Uherskohradištská nemocnice a.s., J.E.Purkyně 365, 686 68 Uherské Hradiště – doplněno odůvodnění etapizace výstavby do kapitoly „04a“ Textové části odůvodnění regulačního plánu.

02 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ŘEŠENÍ PLOCHY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ SOULADU REGULAČNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉHO KRAJEM S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZÁSADAMI ROZVOJE, U OSTATNÍCH REGULAČNÍCH PLÁNŮ TĚŽ SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM

Vyhodnocení souladu s PÚR ČR

Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 833 dne 17.8.2020. Aktualizace č. 5 PÚR ČR nemá územní průmět do řešeného území.

Z PÚR ČR, ve znění závazném od 11.09.2020 (Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5) vyplývají pro RP1 – Nemocnice:

- požadavky vyplývající z republikových priorit územního plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Splněno – regulační plán RP1 - Nemocnice se pořizuje s cílem chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, architektonické dědictví; s ohledem na to byl návrh vybrán veřejnou soutěží dle pravidel České komory architektů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešené území není venkovskou oblastí, nemá průmět do řešeného území.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Splněno – regulační plán RP1 - Nemocnice svým řešením účinně brání prostorově sociální segregaci návrhem pestré urbanistické skladby, návrhem veřejných prostranství - zprůchodněním dosud neprůchodného areálu a jeho napojením na okolní město.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Splněno – regulační plán RP1 - Nemocnice je komplexním řešením problému opětovného využití území. Komplexita přístupu byla zohledněna již při výběru řešení formou urbanistické soutěže dle pravidel ČKA za účasti odborných specialistů na klíčové obory.

16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Splněno – regulační plán RP1 - Nemocnice je komplexním řešením problému opětovného využití území. Komplexita přístupu byla zohledněna již při výběru řešení formou urbanistické soutěže dle pravidel ČKA za účasti odborných specialistů na klíčové obory.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Splněno – regulační plán RP1 - Nemocnice je vytváří podmínky nejen pro bydlení, ale i pro občanskou vybavenost.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

RP1 – Nemocnice nemůže řešit – sídelní struktura je síť nadmístních vztahů mezi sídly a přesahuje rámeček úlohy vázané na omezené řešené území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je

účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Splněno – regulační plán RP1 - Nemocnice je včetně výběru návrhu veřejnou soutěží řešení důsledným naplněním priority.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Splněno – regulační plán RP1 - Nemocnice navrhuje opětovné využití opuštěného území, chrání architektonické hodnoty (vodojem), přírodní hodnoty (památné stromy), vytváří podmínky pro jejich další rozvoj; respektuje zvláštní zájmy ochrany přírody (výskyt chráněných druhů živočichů), vytváří podmínky pro hospodaření s dešťovými vodami a klade si za cíl snížit účinky teplotního ostrova města (předpis zelených střech).

20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Splněno – regulační plán RP1 - Nemocnice respektuje zvláštní zájmy ochrany přírody (výskyt chráněných druhů živočichů); regulační plán svým návrhem řeší odstranění či oslabení některých prostorových bariér ve struktuře města Uherské Hradiště a celkové zprůchodnění území v širších územních vztazích (pochod pod železniční tratí do ul. Boženy Němcové, prostupné domovní bloky 04 a 15 na spojnici ulic B. Němcové – Zahrádky propojení ulic J. E. Purkyně a Průmyslová, cyklostezka podél železniční trati, pěší a cyklistické trasy, aj.).

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Regulační plán RP1 – Nemocnice neřeší okolí města, nýbrž opětovné využití zastavěného území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Splněno – RP1 - Nemocnice navrhuje cyklostezku v souběhu se železniční tratí jako variantní trasu nadregionální dálkové cyklotrasy č. 47 atraktivní z hlediska minimálního křížení s automobilovou dopravou; stejně tak vytváří podmínky pro atraktivní zklidněné dopravní spojení mezi centrem města Uherské Hradiště a lesem zvláštního určení (rekreačním) - Kunovickým lesem.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Splněno – RP1 - Nemocnice navrhuje soubor staveb a opatření, jimiž vytváří podmínky pro zkvalitnění mobility uvnitř města Uherské Hradiště. Tranzitní vedení a komunikace se nenavrhují, řešené území se navrhuje dopravně zklidněné.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména

uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Splněno – RP1 - Nemocnice navrhuje soubor staveb a opatření, jimiž vytváří podmínky pro zkvalitnění mobility uvnitř města Uherské Hradiště; podmínění výstavby infrastrukturou je námětem navržené etapizace výstavby, navrhuje se ochrana před hlukem.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Splněno – RP1 - Nemocnice navrhuje soubor opatření, jimiž snižuje negativní vlivy z přilehlých průmyslových areálů, zejména dostatečný podíl zeleně.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Splněno – RP1 - Nemocnice neumísťuje protipovodňová opatření, protože ta jsou řešena mimo řešené území v širších územních souvislostech. Ochrana před povodněmi je zohledněna předpisem parkování v polozapuštěných podzemních podlažích a umístěním 1. NP nad úroveň Q100. V rámci technické infrastruktury je předepsáno zdržování veškerých dešťových vod před odtokem do kanalizace. Zadržování vody v území jako alternativě umělé akumulace je zohledněno v předpisu zelených střech.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Splněno – RP1 - Nemocnice nevymezuje v záplavovém území novou rozvojovou plochu, nýbrž plochu přestavby (opětovné využití opuštěného území). Protipovodňová opatření jsou zčásti realizována (I. etapa), na II. etapu již bylo vydáno územní rozhodnutí (ÚR 29/2017, „Morava, Uherské Hradiště – zvýšení kapacity koryta II. etapa, investor Povodí Moravy, s.p.)“

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Splněno – RP1 - Nemocnice seč pořizuje právě za účelem úspěšného prosazení výše uvedené priority, s ohledem na to byl návrh regulačního plánu vybrán ve veřejné ideové urbanistické soutěži dle pravidel ČKA.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Splněno – RP1 - Nemocnice navrhuje dostatečně robustní dopravní i technickou infrastrukturu, možnosti dalšího rozvoje v dlouhodobém horizontu (směrem k jihu) z návrhu regulačního plánu vyplývají, aniž jsou deklarovány.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům

rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Splněno – RP1 - Nemocnice umožňuje obsluhu řešeného území veřejnou hromadnou dopravou, pokud účelnost takového řešení potvrdí příslušná oborová koncepce města Uherské Hradiště (Generel VHD, ve zpracování); regulační plán vytváří podmínky pro lepší dostupnost dopravních terminálů (nádraží, ÚAN) z řešeného území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Splněno – RP1 - Nemocnice navrhuje dostatečně robustní systém zásobování pitnou vodou, koncepci nakládání s odpadními vodami řeší na úrovni soudobých požadavků (hospodaření s dešťovými vodami, zachytávání dešťových vod zelenými střechami, apod.).

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

RP1 - Nemocnice neřeší – nepředepisuje, ani nevylučuje.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Splněno – RP1 - Nemocnice se navrhuje právě pro generální přestavbu území, které již nevyhovuje nárokům; regulační plán je naplněním priority

- požadavky vyplývající z polohy řešeného území v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko:

- (39a) při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy

Splněno – RP1 – Nemocnice vytváří podmínky pro opětovné využití opuštěného území v optimální intenzitě odpovídající poloze řešeného území v rozvojové ose.

- (39b) úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí

Splněno – úkoly stanovené pro rozvojové osy převzal Územní plán Uherské Hradiště a konkretizuje je vymezením území, ve kterém je využití území podmíněno zpracováním regulačního plánu RP1 – Nemocnice, přičemž součástí Územního plánu Uherské Hradiště je i zadání regulačního plánu; RP1 - Nemocnice konkretizuje úkoly vyplývající z PÚR ČR v rámci vymezeného řešeného území.

- požadavky vyplývající z polohy řešeného území ve specifické oblasti – řešené území *neleží ve specifické oblasti, bez průřezu do území řešeného RP1 – Nemocnice;*
- požadavky na koridory a plochy dopravní infrastruktury – *koridory a plochy dopravní infrastruktury jsou konkrétně řešeny Územním plánem Uherské Hradiště a do území řešeného regulačním plánem RP1 – Nemocnice nemají územní průřez;*
- požadavky na koridory a plochy technické infrastruktury – *koridory a plochy technické infrastruktury jsou konkrétně řešeny Územním plánem Uherské Hradiště a do území řešeného regulačním plánem RP1 – Nemocnice nemají územní průřez;*

Regulační plán RP1 - Nemocnice je zpracován v souladu s PÚR ČR, ve znění závazném od 11.09.2020.

Po opakovaném veřejném projednání návrhu regulačního plánu RP1 byla schválena usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618 Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky:

- *Aktualizace č. 4 PÚR ČR upravuje formulaci republikových priorit územního plánování, odkazuje na nové strategické dokumenty apod.; aktualizace republikových priorit územního plánování nemá konkrétní územní průřez do území řešeného regulačním plánem a návrh regulačního plánu není s těmito prioritami v kolizi.*
- *Aktualizace č. 4 PÚR ČR vymezuje v řešeném území specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem; pořizovatel tyto problémy akcentované aktualizací č. 4 PÚR ČR předjímal již v zadání regulačního plánu (ÚP Uherské Hradiště 2011 i 2020), organizaci urbanistické soutěže (např. složení její poroty); v návrhu regulačního plánu se úkoly vyplývající z článku 75b) PÚR ČR, ve znění závazném od 11.09.2020 konkrétně projevují vymezením „zvláštních ploch zeleně“, parkového náměstí a předpisem zelených střech.*

- *Aktualizace č. 4 PÚR ČR nevymezuje v řešeném území jiný záměr, který by bylo nutné územně prověřit či koordinovat.*

Regulační plán RP1 Nemocnice je zpracován v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Vyhodnocení souladu se ZÚR ZK

Ze ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2, které byly vydány zastupitelstvem Zlínského kraje dne 5. 11. 2018 usnesením číslo 0454/Z15/18 a účinnosti nabyly dne 27. 11. 2018, vyplývají pro RP1 - Nemocnice následující požadavky:

- požadavky vyplývající z priorit územního plánování:

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Splněno – regulační plán RP1 - Nemocnice se pořizuje s cílem vytvořit podmínky pro rozvoj území v souladu s principy udržitelného rozvoje; s ohledem na to byl návrh vybrán veřejnou soutěží dle pravidel České komory architektů;

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Splněno – plochy a koridory ze ZÚR Zlínského kraje nemají územní průmět do území řešeného regulačním plánem RP1 – Nemocnice;

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit

v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Netýká se ORP Uherské Hradiště ani řešeného území;

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Splněno – regulační plán RP1 - Nemocnice posiluje význam střediska plnicího funkci obce s rozšířenou působností kvalitním urbanistickým návrhem opětovného využití opuštěného území;

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

Splněno – RP 1 - Nemocnice vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti, a to: respektováním záměru elektrifikace železniční trati č. 341, zohledněním potřeb veřejné hromadné dopravy v řešeném území, podrobným řešením pěší a cyklistické dopravy včetně dálkové cyklotrasy č. 47 řešeným územím,

konceptí dopravní obsluhy řešeného území automobilovou dopravou; ochrana před negativními vlivy je řešena předpisem organizačních opatření;

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Splněno – regulační plán RP1 – Nemocnice chrání a rozvíjí přírodní hodnoty řešeného území (památné stromy, zeleň, chráněné druhy živočichů), architektonické hodnoty (dominanta vodojemu); regulační plán stanovuje podmínky pro využití opuštěného území (přestavba), čímž se město doplní o plnohodnotnou městskou čtvrť v bezprostřední blízkosti centra města; s ohledem na nenarušení obrazu sídla se stanovuje výšková regulace a regulace střech;

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností

a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů;

Splněno – regulační plán RP1 - Nemocnice řeší území komplexně, návrh byl vybrán formou veřejné urbanistické soutěže dle pravidel ČKA; regulační plán se pořizuje s cílem vytvořit a prosadit příznivé urbanistické i architektonické řešení území s dostatečným zastoupením zeleně; regulační plán řeší opětovné využití opuštěné části areálu nemocnice a stanovuje podmínky pro hospodářské využití nově navrhovaných staveb s cílem citlivě doplnit urbanistickou strukturu města; regulační plán chrání nezastavěné území opětovným využitím opuštěných ploch; regulační plán navrhuje významné celky veřejné zeleně v rámci veřejných prostranství; podmínky pro turistiku a lázeňství nejsou v řešeném území dány, regulační plán vytváří dobré podmínky pro rekreaci každodenní; dopravní a technická infrastruktura je regulačním plánem řešena v souladu s požadavky priority; opatření na ochrany před povodněmi se v řešeném území neumisťují, umisťují se v širších prostorových souvislostech města mimo území řešené regulačním plánem; řešené území je situováno v záplavovém území Q100, avšak regulační plán neumisťuje zastavitelnou plochu, nýbrž rozpracovává podmínky využití ploch vymezených Územním plánem Uherské Hradiště; regulační plán předepisuje zadržování dešťových vod zelenými střechami a jejich další zdržení před odtokem do dešťové kanalizace, vymezuje plochy, ve kterých budou přednostně umístěna zařízení pro hospodaření s dešťovými vodami; regulační plán se pořizuje v reakci na náhlé hospodářské změny – plošnou redukcí areálu Uherskohradištské nemocnice, regulační plán řeší podmínky využití opuštěné části areálu návrhem plnohodnotné městské čtvrti; minimalizace negativních vlivů výroby na bydlení bude dosaženo organizačními opatřeními;

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Priorita platí pro vymezené specifické oblasti vymezené v ZÚR ZK – netýká se území řešeného regulačním plánem RP1 – Nemocnice;

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Splněno – pro využívání přírodních a surovinových zdrojů kraje řešené území nedává předpoklady; rozvoj obnovitelných zdrojů energie regulační plán RP1 - Nemocnice nevylučuje;

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalemých srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Splněno – regulační plán RP1 - Nemocnice řeší opětovné využití zastavěného území města;

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Splněno – v území řešeném regulačním plánem RP1 - Nemocnice se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku státu jsou respektovány;

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Splněno – regulační plán RP1 – Nemocnice reaguje na přestavbu areálu krajské nemocnice a stanovuje podmínky využití opuštěné části nemocničního areálu;

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Nemá průmět do RP1 - Nemocnice.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

RP1 - Nemocnice nemůže uvedené úkoly řešit;

- z polohy řešeného území rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko vyplývají úkoly:

- (18a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS11

Plochy a koridory zpřesňuje Územní plán Uherské Hradiště, plochy a koridory nemají do řešeného území průmět, regulační plán RP1 – Nemocnice neřeší;

- (18b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS11 a stanovit pravidla pro jejich využití

Splněno – rozsah zastavitelných ploch prověřuje Územní plán Uherské Hradiště, regulační plán RP1 – Nemocnice stanovuje podmínky využití v řešeném území;

- (18c) koordinovat územní návaznosti mezi OS11 a OB9 a mezi OS11 a N-OS2

Regulační plán RP1 – Nemocnice neřeší, požadavek nemá průmět do řešeného území

- (18d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS11 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech

Splněno – regulační plán minimalizuje negativní vlivy rozvoje stanovením podmínek pro opětovné využití zastavěného území a navrhuje dostatečné zastoupení veřejné zeleně v území;

- požadavky vyplývající z polohy řešeného území ve specifické oblasti – *řešené území neleží ve specifické oblasti, bez průřezu do území řešeného RP1 - Nemocnice*
- Plochy a koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu - *nemá územní průřez do RP1 - Nemocnice*
- Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu – *nemá územní průřez do RP1 - Nemocnice*
- Plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu – *nemá průřez do RP1 - Nemocnice*
- Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu – ZÚR stanovují jako závazný dokument pro komplexní řešení zásobování vodou a odkanalizování Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK) - *RP1 - Nemocnice je v souladu s PRVKZK a v souladu s podrobnějším „Generelem odvodnění pro území měst Uherské Hradiště a Staré Město“, IV. etapa prací „Posouzení současného stavu“ a V. etapa prací „Posouzení výhledového stavu – Uherské Hradiště“ (2010, Veolia VODA, Hydroprojekt CZ, DHI Hydroinform a.s.); technická infrastruktura je nevržena v rámci ploch veřejných prostranství;*
- Plochy pro výrobu – *nemá průřez do RP1 - Nemocnice*
- Plochy pro těžbu nerostných surovin – *nemá průřez do RP1 – Nemocnice*
- Území speciálních zájmů - *nemá průřez do RP1 – Nemocnice*
- Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot - *splněno; v řešeném území RP1 - Nemocnice nejsou stanoveny zvláště chráněná území přírody, ani obecně chráněná území přírody a krajiny, ani prvky soustavy NATURA2000, ani vodohospodářsky významná území, ani ložiska nerostných surovin; regulační plán chrání a rozvíjí přírodní hodnoty území v podobě sídelní zeleně, chrání vyhlášené památné stromy a chráněné druhy živočichů zjištěné v území; vytváří podmínky pro zvýšení retenční schopnosti území regulací střech a návrhem technické infrastruktury; v řešeném území nejsou evidovány nemovité kulturní památky, řešené území je v ulici Boženy Němcové dotčeno ochranným pásmem Městské památkové zóny Uherské Hradiště, jde však o styk zcela zanedbatelný a negativní vliv řešení regulačního plánu na městskou památkovou zónu se nepředpokládá; regulační plán zachovává objekt vodojemu jako dominantu řešeného území,*

architektonickou hodnotu a významný orientační bod, vytváří podmínky pro jeho opětovné využití; regulační plán navrhuje kvalitní novou zástavbu území, která je v souladu s okolním zastavěným územím, nenavrhují se výrazově konkurenční zásahy do území; do struktury města vnáší regulační plán současnou vrstvu originálního urbanismu vzešlého z veřejné urbanistické soutěže dle pravidel ČKA;

- *Cílové kvality krajiny ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 2 vycházejí z dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“; řešené území leží v krajinném celku Uherskohradištsko, v krajinném prostoru Uherské Hradiště, které je definováno jako „Krajina s vysokým podílem povrchových vod“, avšak v zastavěném území města Uherské Hradiště; zastavěné území není vymezeno jakožto „místo se zvýšenou ochranou krajinného rázu“ – cílové kvality krajiny jsou respektovány v platném Územním plánu Uherské Hradiště, do území řešeného regulačním plánem RP1 - Nemocnice nemají průmět, neboť regulační plán neřeší nezastavěné území, nýbrž opětovné využití opuštěného zastavěného území (přestavba); regulační plán RP1 – Nemocnice stanovuje výškovou regulaci a pravidla pro utváření střešní krajiny pro citlivé dotvoření vnějšího obrazu sídla, stávající objekt vodojemu je respektován a jeho role dominanty není navrženou zástavbou oslabována;*
- *Veřejně prospěšné stavby a opatření – splněno, ZÚR ZK nevymezuje VPS ani VPO s územním průmětem do území řešeného regulačním plánem RP1 – Nemocnice;*
- *Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán – splněno, ZÚR ZK nepodmiňuje využití řešeného území ani zpracováním územní studie, ani zpracováním regulačního plánu; zpracování regulačního plánu RP1 – Nemocnice je předepsáno v platném Územním plánu Uherské Hradiště;*

Regulační plán RP1 - Nemocnice je v souladu se ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 2.

Vyhodnocení souladu s Územním plánem Uherské Hradiště

Územní plán Uherské Hradiště byl vydán zastupitelstvem města Uherské Hradiště dne 7.12.2020, účinnosti nabyl dne 26.12.2020. Obsahem textové části je i zadání regulačního plánu, který se pořizuje z vlastního podnětu; řešené území, v němž je změna jeho využití podmíněna zpracováním RP1 – Nemocnice je vymezeno ve Výkrese základního členění území.

Údaje o splnění Zadání regulačního plánu RP1 – Nemocnice jsou obsahem kapitoly 03 Odůvodnění regulačního plánu.

Území řešené regulačním plánem RP1 je v souladu s územím vymezeným v platném Územním plánu Uherské Hradiště.

Vyhodnocení souladu s Územním plánem Uherské Hradiště

Účinný Územní plán Uherské Hradiště ponechává beze změny v platnosti Zadání regulačního plánu RP1 – Nemocnice obsažené již v předchozím územním plánu (2011), údaje o splnění Zadání regulačního plánu RP1 – Nemocnice jsou obsahem kapitoly 03 Odůvodnění regulačního plánu. Řešené území, v němž je změna jeho využití podmíněna zpracováním RP1 – Nemocnice je v účinném Územním plánu Uherské Hradiště (2020) nově vymezeno ve výkrese Základní členění území ve vzájemném souladu s RP1 - Nemocnice.

Návrh regulačního plánu RP1 – Nemocnice má územní průmět do následujících ploch s rozdílným způsobem využití Územního plánu Uherské Hradiště:

SO.2 – plochy smíšené obytné městské

- stávající plochy SO.2 – návrh regulačního plánu RP1 nemocnice je v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím
- návrhová plocha 90 - návrh regulačního plánu RP1 nemocnice je v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím

OV – plochy veřejné vybavenosti

- stávající plochy OV – návrh regulačního plánu RP1 nemocnice je v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím

PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

- stávající plochy - návrh regulačního plánu RP1 nemocnice je v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím
- návrhová plocha 100 - návrh regulačního plánu RP1 nemocnice je v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím

PZ – plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

- stávající plocha PZ - návrh regulačního plánu RP1 nemocnice je v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím

DZ – plochy drážní dopravy

- stávající plochy DZ – návrh regulačního plánu RP1 nemocnice je v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím

DS – plochy silniční dopravy

- návrhová plocha 94 – návrh regulačního plánu RP1 nemocnice je v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím

Výšková regulace navržená regulačním plánem RP1 – Nemocnice je v souladu s podmínkami výškové regulace dané platným Územním plánem Uherské Hradiště:

- v ploše 3-03 se navrhuje max. 5 nadzemních podlaží při maximální konstrukční výšce 3,6 m (tj. 18 m celkem); při ploché střeše do 20° vyhoví požadavku Územního plánu Uherské Hradiště na výšku staveb max. 18m; výjimka 15% (2,7 m) pokryje spolehlivě polozapuštěná podzemní podlaží, která jsou předepsána pro dopravu v klidu a pro ochranu staveb před povodněmi;
- v ploše 5-02 se navrhuje max. 3 nadzemní podlaží při maximální konstrukční výšce 3,6 m (tj. 10,8 m celkem); při ploché střeše do 20° vyhoví požadavku Územního plánu Uherské Hradiště na výšku staveb max. 12m; využití výjimky 15% (1,8 m) se nepředpokládá;

Návrh regulačního plánu RP1 – Nemocnice:

- respektuje a podrobněji rozvíjí urbanistickou koncepci obsaženou v Územním plánu Uherské Hradiště, v některých dílčích plochách řešeného území modifikuje řešení navržené územním plánem na základě nových poznatků a potřeb;
- respektuje a podrobněji rozvíjí koncepci dopravní infrastruktury obsaženou v Územním plánu Uherské Hradiště; komunikace respektují podmínky v území (OP magnetické rezonance), avšak koncepce se nemění;
- respektuje a podrobněji rozvíjí koncepci technické infrastruktury obsaženou v Územním plánu Uherské Hradiště – navrhuje konkrétní koncepci zásobování území potřebnými sítěmi
- konkretizuje koncepci občanské vybavenosti a veřejných prostranství
- konkretizuje ochranu před povodněmi v podmínkách prostorového upořádání staveb
- regulační plán konkretizuje vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v řešeném území; vymezení VPS a VPO není s Územním plánem Uherské Hradiště v rozporu

- obsahem a zpracováním naplňuje zadání regulačního plánu RP1 – Nemocnice obsažené v textové části platného Územního plánu Uherské Hradiště

Regulační plán RP1 – Nemocnice je v plném souladu s Územním plánem Uherské Hradiště (2020). Vydání Regulačního plánu RP1 – Nemocnice následuje až po vydání Územního plánu Uherské Hradiště (2020), obě dokumentace jsou pořizovány v součinnosti.

03 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

A. Vymezení řešeného území

Splněno - regulační plán řeší celé území vymezené ve Výkrese základního členění území platného Územního plánu Uherské Hradiště (2020).

B. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Splněno:

- RP 1 vymezuje pozemky pro výstavbu objektů smíšených městských funkcí a stanovuje podrobněji podmínky jejich funkčního využití v souladu s požadavky zadání RP1 – Nemocnice
- vymezuje stavební čáry v souladu s požadavky uvedenými v zadání RP1 – Nemocnice
- vymezuje pozemky pro vedení dopravní a technické infrastruktury
- vymezuje pozemky pro veřejná prostranství

C. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Splněno:

- umístění a prostorové uspořádání staveb vychází ze stávající zástavby
- dominantu vodárny je funkčně začleněna do nové kompozice zástavby

- umístění a prostorové uspořádání staveb je navrženo s ohledem na další umělecká a estetická pravidla utváření prostoru
- veřejná prostranství jsou navržena v souladu s požadavky zadání RP1 – Nemocnice
- výška zástavby a pravidla pro utváření střešní krajiny jsou v souladu s Územním plánem Uherské Hradiště

D. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území.

Splněno:

- věž vodárny je jako architektonická hodnota a dominanta území respektována
- stávající vzrostlá zeleň je respektována v mezích veřejných prostranství, je zachován vysoký podíl těchto ploch v řešeném území
- přirozená osa vodního toku Staré Olšavy je posílena návrhem parkového okruhu
- dopravní obsluha je řešena dopravním zklidněním území v souladu s požadavkem zadání RP1 – Nemocnice

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Splněno:

- regulační plán řeší napojení území na inženýrské sítě
- regulační plán řeší návaznost technické infrastruktury na katastrálním území Kunovice
- regulační plán vytváří podmínky pro využití technologií pro minimální zatížení v odpadech (hospodaření s dešťovými vodami)
- dopravní obsluha území je řešena sítí místních komunikací, sběrné komunikace se v území nenavrhují, přímé zprůjezdnění lokality ve směru Průmyslová – J. E. Purkyně se nenavrhuje
- regulační plán řeší nástup pro cyklisty a pěší do řešené lokality z ulice J. E. Purkyně

- existující komunikační bariéry mezi řešeným územím a okolním městem jsou návrhem regulačního plánu eliminovány, řešené území je organicky napojeno na širší městské souvislosti (podchod do ulice Boženy Němcové, vazba na ulici Zahrádky), regulační plán vytváří předpoklady pro potenciální budoucí rozvoj na katastrálním území Kunovice u Uherského Hradiště
- regulační plán koncipuje cyklo dopravu a pěší dopravu tak, aby se s automobilovou dopravou křížila pouze bodově a to v minimálním rozsahu (křížení cyklostezky a J. E. Purkyně)
- doprava v klidu je řešena v rámci budoucích objektů, regulační plán minimalizuje zábory ploch veřejných prostranství pro dopravu v klidu na nejnižší možnou míru

F. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Splněno:

- regulační plán vymezuje plochy pro asanaci, pro něž lze práva k pozemkům vyvlastnit
- regulační plán vymezuje veřejná prostranství, pro něž lze uplatnit předkupní právo

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Splněno - regulační plán navrhuje asanaci zastaralých objektů, s nevyhovujícím stavebně technickým stavem a objemem

H. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů,

například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Splněno:

- čistota ovzduší a emise – regulační plán navrhuje izolační zeleň k eliminaci negativních vlivů
- na čistotu ovzduší, řešené území dopravně zklidňuje a navrhuje zásobování území plynem

- hluk – regulační plán řeší racionální rozmístění funkcí v řešeném území s ohledem na jejich toleranci k hluku a stanovuje podmínky ochrany řešeného území před hlukem
- ochrana před povodněmi – protipovodňová opatření (hráze a zdi) jsou řešena územními plány měst Uherské Hradiště a Kunovice mimo území řešené regulačním plánem; regulační plán navrhuje podmínky prostorového uspořádání území s ohledem na polohu v záplavovém území (umístěním 1.NP nad hladinu Q100)
- požadavky civilní ochrany - regulační plán nenavrhuje nové výškové stavby nad 30 m, negativní vlivy na zájmy Ministerstva obrany a zájmy vojenského letectva se nepředpokládají

I. Výčet druhů územních rozhodnutí, která regulační plán nahradí

Splněno - regulační plán nenahrazuje žádná územní rozhodnutí.

J. Případný požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Splněno - vliv regulačního plánu na životní prostředí nebo Evropsky významnou lokalitu se nepředpokládá.

K. Požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

Splněno - regulační plán nepodmiňuje využití území uzavřením plánovací smlouvy.

L. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění

s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Splněno – obsah návrhu regulačního plánu je v souladu s aktuálně platnou legislativou, prováděcím předpisem stavebního zákona a svým obsahem odpovídá požadavkům zadání.

04 ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ŘEŠENÍ

a. ZDŮVODNĚNÍ ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÉ KONCEPCE ŘEŠENÍ

Architektonicko-urbanistická koncepce řešení vychází z ideové urbanistické soutěže Přeměna části bývalé nemocnice na město. Ustavující schůze soutěžní poroty proběhlo 30. dubna 2014. Hodnotící zasedání proběhlo ve dnech 3. - 4. září 2014 v Uherském Hradišti. Vítězný ideový návrh P.P. Architects, s.r.o. byl dále rozpracován do podoby návrhu regulačního plánu RP1 - Nemocnice.

Koncept prostorového řešení je založen na dvou významných prvcích daného území – vzrostlých alejích v pravoúhlé kompozici a vertikální dominantě vodárenské věže. Na těchto základech je v centrální části lokality postaven hlavní veřejný prostor, parkové náměstí, z nějž ve stopě stávajících alejí vybíhá síť nových komunikací definující bloky nové zástavby.

V těsné blízkosti náměstí je umístěn polyfunkční soubor objektů 02, jehož komerční parter s občanskou vybaveností slouží nejen řešenému území, ale také přilehlému areálu Uherskohradištské nemocnice. Blokovaný charakter tohoto souboru umožňuje zachování tří stávajících mohutných památných červených dubů, které se stanou dominantou vnitřního prostoru polyfunkčního souboru.

Centrální plochu parkového náměstí obepíná prstenec dvouřadých alejí, částečně zachovaných původních vzrostlých stromů, doplněných stromy novými, dále nová síť komunikací. Doporučené řešení bytových domů vypadá následovně:



Obrázek 1. Vizualizace navrženého řešení v urbanistické soutěži

Bytové domy jsou založeny na shodném principu – jasném vymezení veřejného prostoru ulice, soukromých teras a zahrádek spodních bytů a polosoukromé plochy uvnitř vnitrobloku, sloužící převážně místním obyvatelům. Tyto plochy jsou díky výškovému rozdílu opticky odděleny od soukromých zahrad přízemních bytů. Je tak vytvořen terénní zářez, který dovoluje přirozeně projít blokem, stejně jako setrvat na příjemném klidném místě vnitrobloku aniž by bylo narušeno soukromí zdejších obyvatel. V podnoží každého z domů se nachází částečně zapuštěné garážové stání, čímž je docíleno, že veškeré bytové jednotky v území se nacházejí nad úrovní hladiny stoleté vody Q100.

Za těmito bloky bytových domů, obklopujících nové centrum, jsou v jižním a východním směru situovány plochy pro rodinné bydlení. Na konkrétně prostorově a funkčně vymezených plochách se předpokládá (a do značné míry předepisuje) výstavba klasických městských rodinných domů v řadové zástavbě, jejichž průčelí ustoupí od uliční čáry. Mezi průčelím stavby a veřejným prostranstvím se bude nacházet soukromá předzahrádka s nezpevněnými a zpevněnými plochami.

Zpevněné plochy umožní parkování automobilů na vlastním pozemku, vstupy pro pěší a vjezd do případné garáže. Za vlastní hmotou domu bude navazovat soukromá zahrada. Všechny rodinné domy takto utvoří prostorově souvislou zástavbu působící jako blok, na stranách obsahující minimální množství průčelí nebo neobsahující průčelí budov se předpokládá částečná vizuální propustnost, akcentující zeleň soukromých zahrad. Regulační plán předepisuje oplocení živými ploty. Tento princip zástavby rodinných domů lze zopakovat i v jižně navazujícím území od řešeného území (zejména v návaznosti na plochy „nedokončených“ bloků 10, 11 a 12), avšak tyto plochy už regulační plán neupravuje.

Do navržené blokové struktury domů (rodinných i bytových) jsou jako solitéry začleněny stávající fungující objekty stanice rychlé záchrané služby, bytového domu na parcele st. 2027 a dvou bytových domů na parcelách st. 2056 a st. 2057.

Řešené území je od přilehlého areálu nemocnice odděleno zeleným korzem - parkem, který tvoří propustnou sdílenou hranici umožňující volnočasové aktivity a sociální interakci. Korzo je koncipováno tak, aby bylo přístupné a rovnocenně využíváno, jak obyvateli nově vznikající čtvrti, tak návštěvníky, pacienty a zaměstnanci nemocničního areálu. Vnitřní struktura korza je na rozdíl od pravidelného rastru zeleně v zastavěné části organická, konkrétní kompozice výsadby není předepsaná. Předpokládá se zpracování projektu zahradním architektem.

Toto parkové korzo je zakončeno parkovým okruhem u zákrutu potoka Stará Olšava, podoba parkového okruhu je rovněž doporučena. Parkový okruh se doporučuje vybavit sportovními prvky pro dospělé a seniory včetně odpočinkových zón doplněných posedovým mobiliářem. K parkovému okruhu přiléhá stavební blok 10a pro občanskou vybavenost bez konkrétního určení. Parkový okruh spolu se zařízením občanské vybavenosti má vytvořit sekundární lokální centrum pro obyvatele nově vznikající čtvrti, volnočasové vyžití pro všechny věkové skupiny, což je předpokladem pro kvalitní sousedské vztahy a sociální udržitelnost v dané lokalitě.

V severozápadní části řešeného území – blok č. 15 se v době zpracovávání regulačního plánu předpokládají objekty speciálního bydlení vyžadující zdravotnickou péči a občanskou vybavenost s přímou vazbou na redukovaný areál nemocnice, např. dům s pečovatelskou službou, domov důchodců s komunitním centrem apod. Parkové korzo (plochy Z1, Z2) přímo sousedí s tímto blokem a předpokládá se, že bude ve zvýšené míře vybaveno pro trávení volného času a relaxaci seniorů a osob s omezením pohybu a orientace.

Veřejná prostranství jsou navržena v souladu s požadavkem §7 odst. (2) vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Při výměře řešeného území 20 ha se dle uvedeného ustanovení požaduje 1 ha veřejného prostranství (bez komunikací). Zvláštní plochy N1, Z1 a Z2 představují i po navrženém zastavění (500 m² max.) plochu 1,8 ha. K tomu je navrženo ještě 5 veřejně přístupných vnitrobloků o minimální rozloze 500 m². Celkem je tedy navrženo veřejné prostranství o výměře cca 2 ha, což požadavek vyhlášky naplňuje dvakrát.

Významným znakem celkové koncepce území je míra zastoupení zeleně a stromořadí v převážně blokové městské zástavbě. Konkrétní požadavky výsadby nejsou specifikovány, kromě vydefinovaných dostatečně prostorných koridorů umožňujících výsadbu stromořadí. V projektové fázi projektu dopravní a technické infrastruktury (zasíťování) je nezbytné nalézt vhodné kompromisy mezi potřebami ochranných pásem technické infrastruktury a dostatečným prostorem pro možnou a udržitelnou výsadbu dostatečně vysokých stromů, včetně jejich kořenového balu, při zachování vhodné a ne příliš nadměrné šířky ulice a při zachování možností dostatečného veřejného osvětlení.

Realizovatelnost koncepce řešení architektonicko-urbanistického, dopravního a technické infrastruktury prověřil generální projektant regulačního plánu formou předprojektové přípravy se specialisty na dané odvětví projektování (viz dále).

Předpokládané kapacity – orientační údaj pro potřeby územního plánování

Přestavba řešeného území zásadně změní funkci i kapacity rezidentů a jiných uživatelů. Na základě navržené regulace se pro potřeby koncepčního řešení odhadují maximální kapacity takto:

1. Etapa: 740 bytů
2. Etapa: 496 bytů a 18 rodinných domů
3. Etapa 49 rodinných domů

Jsou navrženy bytové domy, rodinné domy a stavby občanské vybavenosti. Předpokládá se 2,4 osob na 1 domácnost (dle údajů Českého statistického úřadu o velikosti domácností v roce 2011).

Celková kapacita rezidentů:

1. Etapa: 1776 osob

2. Etapa: 1234 osob

3. Etapa: 118 osob

Celková kapacita všech rezidentů a jiných uživatelů staveb při plném zastavění území se odhaduje na 3400 osob.

Regulační plán stanovuje pořadí změn v území (etapizaci), v níž řeší v souladu s prioritami územního plánování zejména podmínky uskutečnění jednotlivých etap (podmínění veřejnou infrastrukturou), přičemž konkrétní termín není stanoven (nelze jej předjímat).

Etapizace je navržena pro stavební bloky (01, 02, 15, 04a, 04b, 04c, 05, 06, 07, 08, 09, 10b, 11, 12) podléhající splnění předepsaných podmínek – investic do veřejné infrastruktury. S ohledem na rozsah uvedených podmínek lze konstatovat, že v případě 1. etapy lze uvažovat o počátku realizace nejdříve po roce 2025, v případě etap 2. a 3 pak v období po roce 2030.

Etapizaci nepodléhají stavební bloky výše neuvedené, stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, které je možno realizovat i bez splnění dalších podmínek; dočasné využití stávajících objektů včetně souvisejících úprav, které neznemožní budoucí využití území navržené regulačním plánem, se při rozhodování o změnách v území nepovažují za výstavbu stavebních bloků navržených regulačním plánem, a tudíž etapizaci rovněž nepodléhají.

Do doby využití území podle regulačního plánu je možno využívat toto území dle dosavadního způsobu využití, tedy jako zařízení občanského vybavení. Možnost využití stávajícího areálu prostřednictvím rekonstrukcí, rekolaudací a změn využití nicméně nesmí svým charakterem a rozsahem znemožnit využití území stanovené regulačním plánem ani narušit předpokládaný časový harmonogram. Při rozhodování v území lze takové stavby jako dočasné povolit – v území 1. etapy jako dočasné do roku 2025, v území 2. a 3. etapy do roku 2030.

b. ODŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ KONCEPCE ŘEŠENÍ

Generální projektant regulačního plánu **P. P. Architects s.r.o.** prověřil realizovatelnost dopravního řešení závazné části regulačního plánu formou předprojektové přípravy pro případ, že by byly využity maximální kapacity nové zástavby, kterou regulační plán umožní, dopravním specialistou **Ing. Adolfem Jebavým**. Maximální kapacitou řešeného území pro tuto přípravu rozumí generální projektant regulačního plánu v 1. etapě 740 bytů, ve 2. etapě 496 bytů a 18 RD, ve třetí etapě 49 RD. Z této přípravy jsou závěry následující:

Koncepce dopravní infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury vychází z potřeb řešeného území, současně ale reaguje na širší území města, resp. regionu. Celková proměna území dle regulačního plánu vyžaduje realizaci níže uvedených opatření na komunikační síti města a jeho nejbližšího okolí:

- dobudování silniční infrastruktury nadměstského významu
 - propojení I/50 do třídy Maršála Malinovského (ve schématu označené jako silnice III/05014 – variantně vedené přes ulici Průmyslovou, resp. jižně ulice Průmyslové po k.ú. Kunovice u UH) s napojením areálu nemocnice od jihu
- opravu dopravních závad na existující síti pozemních komunikací
 - zkapacitnění III/05013 s napojením nemocnice od severu
- dobudování chybějící sítě místních komunikací
- napojení místních obslužných komunikací v řešeném území na nadřazený komunikační systém města (ulici Průmyslovou a silnici I/50)
- realizace obslužných komunikací v řešené rozvojové ploše

Navržená opatření jsou do návrhu regulačního plánu promítnuta v návrhu etapizace výstavby. Tyto stavební počiny musí doprovázet soubor dopravně technických opatření na síti místních komunikací, směřující k:

- snížení intenzit automobilové dopravy na obslužných komunikacích v řešeném území
- plošnému zklidnění dopravy v řešeném území
- rozvoji veřejné hromadné dopravy jako součásti MHD, resp. IDS zlínského kraje
- vytvoření bezpečných propojení pro cyklisty a pěší v prostoru existujících a nově navrhovaných pozemních komunikací
- zlepšení prostorových podmínek pro pěší

Stavby dopravní infrastruktury

Stavby dopravní infrastruktury jsou v regulačním plánu vymezeny v rámci veřejných prostranství, která v řešeném území zahrnují pozemky silnic III. třídy, resp. místních a účelových komunikací včetně

pozemků, na kterých jsou a mohou být umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení.

Automobilová doprava

Systém místních obslužných komunikací v řešeném území nemá suplovat funkci sběrných komunikací, které tvoří úseky silnic a v cílovém stavu rovněž nové propojení do sídliště Štěpnice. Tohoto efektu se dosáhne plošným zklidněním dopravy např. formou zóny 30 podpořené stavebně technickými opatřeními.

Statická automobilová doprava

Navržená kapacita parkovacích míst musí splňovat požadavky ČSN 736110 pro potřeby řešeného území. Odstavná stání budou přednostně řešena v rámci objektů s ohledem na kvalitu navržených veřejných prostranství, parkovacích stání na ulici. V území bude zaveden systém rezidentního parkování pouze za předpokladu, že nabídka pro rezidenty a abonenty bude pokrývat poptávku. Systém parkování P+G pro potřeby centra města, resp. nemocnice bude přednostně řešen v návaznosti na průjezdní úseky silnic a sběrných komunikací s kvalitním dopravním napojením.

Kapacitní parkovací plochy a hromadné garáže

Současný stav řešeného území v jeho severní části vykazuje zvýšenou poptávku po dlouhodobém parkování především ve vazbě na centrum města. Tato skutečnost posiluje problémy spojené s kapacitou dotčených křižovatek a komunikací a zatěžuje i přilehlá území. Návrh počítá se zrušením existující nabídky podél ulice J. E. Purkyně. Náhradou se předpokládají hromadné garáže při ulici Revoluční s kapacitou odpovídající kapacitním možnostem jejich dopravního napojení.

Veřejná hromadná doprava

Trasování linek bude vycházet z připravovaného systému VHD ve městě. Zastávky budou rozmístěny v území tak, aby bylo plošně obslouženo celé řešené území. Zastávky budou vybaveny přístřešky a vhodným informačním systémem.

Železnice

Řešené území bezprostředně sousedí se železniční trati č. 341. Nedaleko řešeného území se rovněž nachází železniční stanice Uherské hradiště (asi 200 m severně od řešeného území). Aktuálně je

sledován záměr SŽDC modernizovat železniční stanici, ve kterém předpokládá úpravy kolejiště železniční stanice, elektrifikaci trati a vybudování ostrovních nástupišť s podchodem pro cestující. Na akci SŽDC navazují záměry města Uherské Hradiště na propojení centra města s rozvojovou plochou bývalé nemocnice novým podchodem mezi ulicemi Revoluční a Kollárovou, řešení celého prostoru před i za nádražím a posílení kapacit parkování v přilehlém území.

Platný Územní plán Uherské Hradiště a regulační plán navrhuje nový podchod pod železniční tratí mezi ulicemi Za Tratí a Boženy Němcové. Navržené řešení je aplikací priorit územního plánování 24, 29 PÚR ČR a zmírňuje účinky prostorové bariéry drážního tělesa v centru města.

Regulační plán navrhuje vedení páteřní cyklostezky souběžně se železniční tratí č. 341. Cyklostezka je sledována již v dokumentu „Uherské Hradiště - Generel cyklistické dopravy (ADOS 2001)“ a plocha pro ni vymezena v platném Územním plánu Uherské Hradiště a Územním plánu Kunovice. Je variantní trasou nadregionální dálkové cyklotrasy č. 47, která oproti stávající trase vedené po ulicích Velehradská a Maršála Malinovského skýtá výhodu menšího počtu úrovnových křížení s komunikacemi. Navržená cyklostezka je aplikací priorit územního plánování 27,28,29 PÚR ČR.

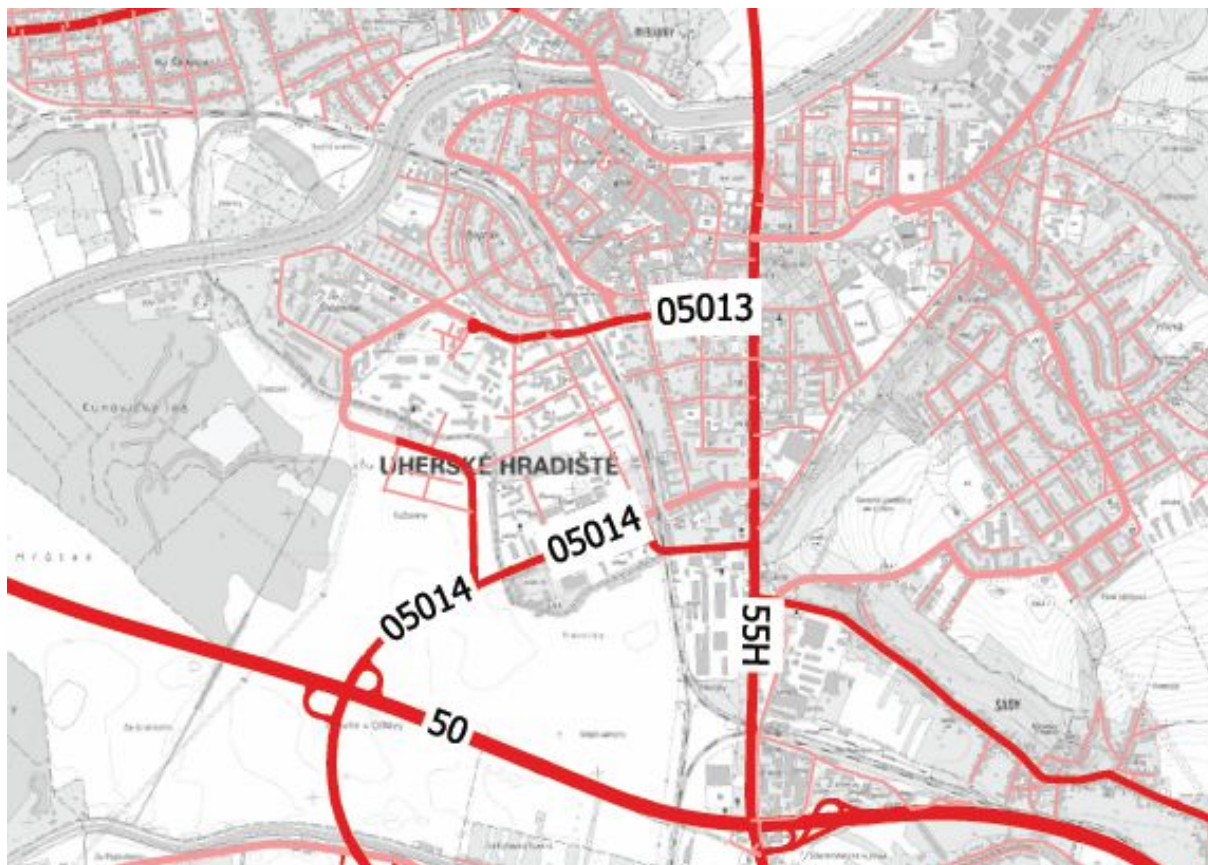
Pozemky železniční trati jsou regulačním plánem dále dotčeny návrhem veřejných prostranství a přeložkami inženýrských sítí. Navržené řešení vyplývá z priorit územního plánování 19, 27, 28, 29, 30 PÚR ČR.

Přestože se výše uvedené záměry řešeného území dotýkají jen okrajově, je potřeba tyto navzájem koordinovat již ve fázi předprojektové přípravy, a to především s ohledem na jejich reálnost a z toho vyplývající dopady do vlastního řešeného území.

Správa železniční dopravní cesty dále aktuálně zpracovává „Studii proveditelnosti trati Staré Město u Uherského Hradiště - Luhačovice / Bylnice / Veselí nad Moravou, 2. zpracování“, v jejímž rámci prověřuje zdvojkolejnění trati č. 340 v úseku Uherské Hradiště – Kunovice. Regulační plán RP1 – Nemocnice na tyto záměry reaguje a prokazuje neznemožnění jejich realizace zpracováním prověřovaného zdvojkolejnění do grafické části odůvodnění regulačního plánu.

Silnice

Předpokladem celkové přestavby řešeného území je výhledové propojení I/50 do třídy Maršála Malinovského (ve schématu označené jako silnice III/05014 – variantně vedené přes ulici Průmyslovou, resp. jižně ulice Průmyslové přes k.ú. Kunovice u UH, ale vždy přes areál ČSAD) s napojením areálu stávající nemocnice od jihu a současné zkapacitnění silnice III/05013 po ulicích Jiřího z Poděbrad a Svatoplukova.



Obrázek 2. Orientační schéma pozemních komunikací v širším území

Pro zkapacitnění silnice III/05013 po ulicích Jiřího z Poděbrad a Svatoplukova je v širších souvislostech řešeného území navrženo nové napojení sídliště Štěpnice. Z pohledu postupné přestavby území je rozhodující zajištění odpovídající úrovně kvality dopravy na silnici III/05013. Ta je dána především dostatečnou kapacitou křižovatek J. E. Purkyně - Revoluční, Jiřího z Poděbrad - Stojanova, Jiřího z Poděbrad - Svatováclavská a v neposlední řadě i kapacitou napojení na I/55 v ulici Maršála Malinovského. Všechna uvedená problematická místa jsou již dnes za hranic své kapacity a jakékoliv navyšování intenzit v oblasti je tudíž bez jejich úpravy nemožné. Tento fakt je zásadním omezením i pro řešení kapacitního parkování v lokalitě Revoluční.

Místní komunikace

Základní prostorové uspořádání místních obslužných komunikací v řešeném území vychází z vítězného návrhu urbanistické soutěže.

Kategorie těchto komunikací bude odpovídat ČSN 736110 pro rychlost 30 km/hod. Šířka jízdních pruhů bude odpovídat předpokládanému dopravnímu využití s důrazem na vedení veřejné hromadné dopravy.

Uliční čáry v rozvojových plochách bydlení jsou navrženy ve veřejných prostranstvích, která svými parametry odpovídají požadavkům § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Minimální šířku veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, vyhláška stanovuje na 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. Součástí veřejného prostranství je nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání) a s ohledem na zajištění potřebných rozhledových trojúhelníků v křižovatkách dle technických norem (ČSN 736102, 736110). Při použití minimálních hodnot šířek veřejného prostranství (uličních profilů) musí být navíc zajištěna dostatečná volná šířka komunikace určená pro průjezd vozidel v intencích zákona 361/2000 Sb.

Křižovatky

Prostorové uspořádání nově navrhovaných křižovatek je řešeno tak, aby bylo schopno vyhovět předpokládanému kapacitnímu zatížení. Současně je vymezeno hranicí, která odpovídá předpokládanému tvaru křižovatky, ale zároveň neznemožňuje jiné technické řešení, které umožní odpovídajícím způsobem řešit dopravní vztahy v území.

Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je regulačním plánem řešena celoplošně, v obytném území se navrhuje plošné zklidňování dopravy (zóny 30, obytné ulice...). Ve výtípaných koridorech bude systém zklidněných komunikací doplněn chráněnými trasami, řešenými formou samostatných stezek pro pěší a cyklisty, v koridorech sběrných komunikací liniovými opatřeními pro cyklisty, zajišťujícími dostatečnou bezpečnost cyklistů v podélném směru. Tato opatření zajistí přímé napojení nejdůležitějších zdrojů a cílů cest a spojí vybrané lokality bydlení a pracovních příležitostí s centrem města. Opatření aplikovaná na propojeních (trasách) budou vycházet z těchto zásad:

Provoz cyklistů bude veden shodně s hlavním dopravním proudem

- jednostranně po pravé straně
- se zachováním stejného práva přednosti v jízdě v prostoru křižovatek
- míra oddělení od motorové dopravy a pěší dopravy bude vycházet z platné legislativy

- šířka vyhrazeného prostoru bude umožňovat předjíždění (zleva)

Uliční prostor bude vybaven stojany pro parkování kol.

Cyklostezky

Základní kostru cyklistických tras tvoří dálková cyklostezka podél železniční trati č. 341 jako součást spojení Olomouc - Hodonín. Představuje výhodnější alternativu ke stávající cyklostezce vedené po třídě Maršála Malinovského s ohledem na nižší počet křížení s automobilovou dopravou. Tuto dálkovou cyklostezku kříží cyklostezka spojující ul. Boženy Němcové nově navrženým podchodem pod železnici s hlavním vchodem do nemocnice, respektive ul. Zahrádky. V širších vztazích tato stezka vytváří nezbytné propojení městských částí oddělených tělesem železniční trati. Systém je doplněn stezkou podél areálu nemocnice v plochách Z1, Z2 propojujícím ulici J.E. Purkyně s územím za Starou Olšavou.

Pro stezky vedené v přidruženém prostoru dopravně málo zatížených zklidněných komunikací platí, že hlavní dopravní prostor může být minimálně srovnatelnou alternativou bezpečného cyklistického propojení, a to především ve vztahu k zajištění plošné dopravní obslužnosti území pro cyklisty.

Pěší doprava

Pěší doprava je řešena celoplošně, zahrnuje bezbariérové úpravy a klade důraz na atraktivitu, přímost a bezpečnost pěších cest. Tyto zásady jsou v souladu s vedením cyklistů hlavním dopravním prostorem.

Regulační vytváří podmínky pro pěší prostupnost území v širších vztazích ve směru V-Z mezi ulicemi Boženy Němcové a Zahrádky, čímž napomáhá oslabovat vliv prostorových bariér fragmentujících město (železnice). Uvedeným opatřením se řešené území snáze začlení do širšího kontextu města.

Pěším zůstává nadále přednostně vyhrazen přidružený prostor, chráněný před nelegálním parkováním. Jeho atraktivita bude posílena prvky zeleně, popřípadě dalšími stavebně technickými opatřeními zvyšujícími pobytovou funkci uličních profilů.

Dostatečně kapacitní a bezpečné napojení řešeného území na centrum města, resp. železniční stanici s připravovaným přestupním terminálem VHD zajistí 2 podchody pod železniční tratí, z toho 1 mimo území řešené regulačním plánem (podchod Kollárova – Revoluční).

Chodníky a pěší propojení

Součástí nově budovaných místních komunikací, s výjimkou místních komunikací funkční skupiny D, budou chodníky a plochy pro pěší, které budou zahrnovat bezbariérové úpravy. Takto upravená síť místních obslužných komunikací bude doplněna o potřebná příčná propojení a napojení širšího území.

c. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – KANALIZACE

Generální projektant regulačního plánu P. P. Architects s.r.o. nechal prověřit realizovatelnost odvodnění řešeného území regulovaného závaznou částí RP formou předprojektové přípravy pro případ, že by byly využity maximální kapacity nové zástavby, kterou regulační plán umožní, specialistou na vodohospodářské stavby **Ing. Josefem Pavlišem**. Maximální kapacitou řešeného území pro tuto přípravu rozumí generální projektant regulačního plánu v 1. etapě 740 bytů, ve 2. etapě 496 bytů a 18 RD, ve třetí etapě 49 RD. Z této přípravy jsou závěry následující:

Limitujícím prvkem pro odvádění odpadních vod z řešené části území jsou problematické výškové poměry (rovinné území) a omezená kapacita potrubí veřejné kanalizace v místech možného napojení.

Stávající objekty areálu nemocnice v řešeném území jsou odkanalizovány jednotnou kanalizací směrem k ulici J. E. Purkyně, která je napojena do veřejné kanalizace. Do kanalizace jsou z objektů napojeny splaškové vody a dešťové vody za střech objektů. Převážná část stávajících komunikací je odvodněna na terén. Veřejná kanalizace v ulici J. E. Purkyně je kapacitně na hranici. Proto není možné do ní napojovat dešťové vody od navrhovaných objektů v řešeném území areálu nemocnice.

Součástí řešeného území je plocha pro výstavbu rodinných domů jižně od areálu nemocnice. Mezi stávajícím areálem nemocnice a plochou pro výstavbu rodinných domů vede stávající sběrač dešťové kanalizace (stoka AVD), který odvádí dešťové vody ze sídliště bytových domů, které je severně od železniční trati. Stoka AVD ústí do recipientu Stará Olšava.

Návrh řešení

Odkanalizování řešeného území je rozděleno do tří částí:

1. Severozápadní část přiléhající k ulici J. E. Purkyně
2. Střední část s bytovými domy a řadovými rodinnými domy u železnice
3. Jižní část s rodinnými domy.

Rozdělení na části si vynucuje rovinné území, které nepřipouští gravitační odvádění vody kanalizačními stokami do možných míst napojení. Dalším limitem je kapacitní omezení stávající kanalizace v ulici J. E. Purkyně. Stávající dešťová stoka AVD o průměru 1200 mm, která vede podél jižní hranice stávajícího areálu nemocnice, rozděluje střední a jižní část řešeného území.

Pro celé řešené území platí pro odvádění dešťových vod povinnost provést hydrogeologický průzkum za účelem ověření možnosti utrácení dešťových vod do vod podzemních. V případě, že podmínky pro „zasakování“ nebudou vyhovující, budou dešťové vody ze střech objektů, rodinných domů a přilehlých zpevněných ploch odváděny do retenčních objektů, ze kterých bude regulovaný odtok do jednotné nebo dešťové kanalizace.

Retenční objekty mohou dle místních podmínek tvořit terénní průlehy, podzemní jímky a nádrže. Retenční objekty musí být vybaveny redukcí odtoku a navrženy v souladu s ČSN 75 9010, tak aby se zajistilo zpomalení odtoku dešťových vod.

Severozápadní část přiléhající k ulici J. E. Purkyně

Severozápadní část tvoří 30% plochy řešené části bývalého areálu nemocnice, ze které jsou dosud odváděny odpadní vody do kanalizace v ulici J. E. Purkyně. Přitom je tato plocha tak vzdálená od dešťové stoky AVD, že by nebylo možné gravitačně dešťové vody do stoky AVD odvádět. Proto je pro odkanalizování této plochy navržena jednotná kanalizace, která se napojí do stoky Alla-7-1 v ulici J. E. Purkyně. S ohledem na kapacitní omezení stávající kanalizace je nutno řešit zasakování nebo odvádění dešťových vod do retenčních objektů, ze kterých bude regulovaný odtok do jednotné kanalizace. S ohledem na předpokládané velmi malé podélné sklony kanalizace, doporučujeme navrhovat kanalizaci z trub sklolaminátových.

kanalizace jednotná

DN 500 až 300 mm

délka 695 m

Střední část s bytovými domy a řadovými rodinnými domy u železnice

Tuto část území nelze z kapacitních důvodů odkanalizovat do veřejné kanalizace v ulici J. E. Purkyně. Proto je zde navržena oddílná kanalizace.

Splašková kanalizace

Splašková kanalizace bude odváděna do čerpací stanice ČS1. Z ní budou splaškové vody přečerpávány do koncové šachty jednotné kanalizace severozápadní části území. S ohledem na předpokládané velmi malé podélné sklony splaškové kanalizace, doporučujeme navrhovat kanalizaci z trub sklolaminátových.

Čerpací stanice 1 je umístěna ve středu území tak, aby přívodní stoky splaškové kanalizace nebyly příliš dlouhé. To zmenší hloubku kanalizace u napojení do čerpací stanice a tím se zmenší i hloubka zakládání čerpací stanice. Čerpací stanice bude podzemní objekt. Ovládání čerpací stanice bude automatické s přenosem provozních dat na dispečink Slováckých vodáren a kanalizací, a.s.

Výtlak od ČS bude proveden z trub PE \varnothing 110 a 160 mm.

kanalizace splašková	DN 250 až 300 mm	délka 1240 m
výtlak od ČS	DN 100 až 150 mm	délka 340 m

Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody do dešťové stoky AVD DN 1200 mm, která odvádí dešťové vody ze sídliště bytových domů, které se nachází východně od železniční trati. Stoka AVD ústí do recipientu Stará Olšava. Hloubka dna stoky AVD je limitována vodním tokem Stará Olšava. Proto navrhované stoky dešťové kanalizace musí mít minimální podélné sklony, aby bylo možné odvést dešťové vody i ze vzdálenějších částí řešeného území. Dešťová kanalizace bude napojena ve čtyřech místech do stoky AVD. Stoky dešťové kanalizace mohou být napojeny do stoky AVD maximálně 200 mm nad jejím dnem. Potom musí být podélný sklon navrhované dešťové kanalizace nejvíce 3,0 až 5,0 ‰ (dle jednotlivých stok), aby byla zajištěna hloubka dna koncových úseků stok 0,9 m pod stávajícím terénem. Doporučujeme navrhovat niveletu nových komunikací tak, aby bylo krytí kanalizace alespoň 1,0 m, tzn. dno kanalizace DN 300 mm alespoň 1,3 m pod komunikací.

S ohledem na předpokládané velmi malé podélné sklony dešťové kanalizace, doporučujeme navrhovat kanalizaci z trub sklolaminátových.

Je nutné řešit zasakování nebo odvádění dešťových vod z navržených objektů a přilehlých zpevněných ploch do retenčních objektů, ze kterých bude regulovaný odtok do dešťové kanalizace. To umožní navržení menších průměrů dešťové kanalizace a zpomalí odtok dešťových vod z řešeného území.

kanalizace dešťová	DN 600 až 300 mm	délka 1505 m
--------------------	------------------	--------------

Jižní část s rodinnými domy.

Odvádění odpadních vod z této části území bude řešeno oddílnou kanalizací.

Splašková kanalizace

Hlavní stoka splaškové kanalizace povede souběžně s dešťovou stokou AVD směrem jihozápadním. Na západním okraji řešeného území odbočí na sever a podejde dešťovou stokou AVD a zaústí se do čerpací stanice ČS2. Z ní budou splaškové vody přečerpávány do výtlatku od čerpací stanice ČS1. V místě spoje výtlatků bude provedena armaturní šachta.

S ohledem na předpokládané velmi malé podélné sklony splaškové kanalizace, doporučujeme navrhovat kanalizaci z trub sklolaminátových.

Čerpací stanice bude podzemní objekt. Ovládání čerpací stanice bude automatické s přenosem provozních dat na dispečink Slováckých vodáren a kanalizací, a.s.

Výtlak od ČS bude proveden z trub PE \varnothing 110 mm.

kanalizace splašková	DN 250 až 300 mm	délka 931 m
výtlak od ČS	DN 100 mm	délka 125 m

Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody do dešťové stoky AVD DN 1200 mm. Navrhované stoky dešťové kanalizace musí mít minimální podélné sklony, aby bylo možné odvést dešťové vody nejen z řešené plochy pro rodinné domy, ale i z ploch jižně od řešeného území směrem k ulici Průmyslové. Dešťová kanalizace bude napojena ve čtyřech místech do stoky AVD. S ohledem na předpokládané velmi malé podélné sklony dešťové kanalizace, doporučujeme navrhovat kanalizaci z trub sklolaminátových.

Je nutné řešit zasakování nebo odvádění dešťových vod z navržených rodinných domů, objektů a přilehlých zpevněných do retenčních objektů, ze kterých bude regulovaný odtok do dešťové kanalizace. To umožní navržení menších průměrů dešťové kanalizace a zpomalí odtok dešťových vod z řešeného území.

kanalizace dešťová	DN 600 až 300 mm	délka 606 m
--------------------	------------------	-------------

d. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Generální projektant regulačního plánu **P. P. Architects s.r.o.** nechal prověřit realizovatelnost zásobování vodou řešeného území regulovaného závaznou částí RP formou předprojektové přípravy pro případ, že by byly využity maximální kapacity nové zástavby, kterou regulační plán umožní, specialistou na vodohospodářské stavby **Ing. Josefem Pavlišem**. Maximální kapacitou řešeného území pro tuto přípravu rozumí generální projektant regulačního plánu v 1. etapě 740 bytů, ve 2. etapě 496 bytů a 18 RD, ve třetí etapě 49 RD. Z této přípravy jsou závěry následující:

Vodovod

Zásobování vodou řešeného území bude napojeno na vodovodní přívodní řady E DN 200 a 150 mm, které vedou z ulice Boženy Němcové a zásobují sídliště Mojmir a Štěpnice. Vzhledem k navrhovaným urbanistickým změnám musí být provedeny Na řadu G přeložky dvou úseků.

První úsek bude přeložen od ulice Boženy Němcové po ulici J. E. Purkyně. Přeložka začne na konci ulice Boženy Němcové. Podejde železniční trať č. 341 v prostoru plánovaného podchodu pod tratí. Za podchodem se stočí směrem severozápadním a povede souběžně se železnicí v plánovaném zeleném pruhu mezi komunikací a cyklistickou stezkou k ulici J. E. Purkyně, kde se napojí na stávající rekonstruovaný řad G z trub PE 225. První úsek přeložky řadu G bude proveden z trub PE 225.

Druhý úsek přeložky řady G bude proveden v prostoru ulice J. E. Purkyně. Začne v místě napojení řadu G-3 na řad G, povede v délce 8 m v trase řadu G-3 směrem severním a potom odbočí směrem západním a povede v souběhu s ulicí J. E. Purkyně. Po 245 m se napojí na stávající trasu řadu G. Druhý úsek přeložky řadu G bude proveden z trub PE 160.

Zásobovací řady pro řešené území budou napojeny na řad G ve čtyřech místech. Vodovodní síť bude převážně okružní. Vodovody jsou navrženy po jedné straně ulic. Vodovod bude proveden převážně z trub PE 110 mm. Pouze některé vodovodní řady, kdy bude zabezpečeno zásobování vodou pro požární účely z blízkých řadů DN 100 mm, budou z trub DN 80 mm.

řad G, úsek 1	PE Ø 225	délka 247 m
řad G, úsek 2	PE Ø 160	délka 253 m
řad V1	PE Ø 90	délka 150 m
	PE Ø 110	délka 485 m
řad V1-1	PE Ø 110	délka 200 m
řad V1-1	PE Ø 90	délka 485 m
řad V1-1a	PE Ø 90	délka 50 m
řad V1-2	PE Ø 110	délka 88 m
řad V1-3	PE Ø 90	délka 70 m
řad V1-4	PE Ø 90	délka 85 m
řad V2	PE Ø 110	délka 302 m
řad V2-1	PE Ø 110	délka 354 m
řad V2-1a	PE Ø 110	délka 109 m
řad V2-1b	PE Ø 110	délka 42 m
řad V2-1b-1	PE Ø 90	délka 83 m

řad V2-1b-2	PE Ø 90	délka 111 m
řad V2-2	PE Ø 110	délka 254 m
řad V3	PE Ø 110	délka 98 m
řad V4	PE Ø 110	délka 420 m
řad V4-1	PE Ø 110	délka 117 m

Výpočet potřeby vody

Pro jeden byt se počítají průměrně 2,4 obyvatel

Pro jeden rodinný dům se počítají průměrně 3 obyvatelé

Dle novelizace vyhl. č. 428/2001 Sb. od 1. 1. 2012

	Druh potřeby						
	položka	3	3	3	40	43	
<u>Bilance potřeby vody (dle vyhl. č. 428 k zákonu č. 274/2001Sb.)</u>	objekt	Byty	rodinné domy	očista okolí domu	mateřská škola	Občanská vybavenost	objekty celkem
	Jednotka					Odhad	
Počet bytů	ks	1236	67	67			
Počet obyvatel	osoba	2966,4	201	201	80	150	3400
Směrné číslo potřeby vody - m3 za rok, u krátkodobých akcí l/os.den	m3/rok (l/os.den)	35	35	1	16	25	
počet dnů v roce	den	365	365	365	200	365	

Roční využití, u krátkodobých akcí počet dnů v roce	%	100%	100%	100%	100%	100%	
Celkem za rok	m3/rok	103824	7035	201	1280	3750	116090
Spotřeba vody na obyvatele za den	l/den	96	96	3	80	68	
Spotřeba vody za den m3	m3	284,45	19,27	0,55	6,40	10,27	320,95
Maximální denní potřeba vody kd=1,5	m3/den	426,67	28,91	0,83	9,60	15,41	481,42

e. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Generální projektant regulačního plánu P. P. Architects s.r.o. nechal prověřit realizovatelnost zásobování plynem řešeného území regulovaného závaznou částí RP formou předprojektové přípravy pro případ, že by byly využity maximální kapacity nové zástavby, kterou regulační plán umožní, specialistou na plyn **Ing. Stanislavem Malým**. Maximální kapacitou řešeného území pro tuto přípravu rozumí generální projektant regulačního plánu v 1. etapě 740 bytů, ve 2. etapě 496 bytů a 18 RD, ve třetí etapě 49 RD. Z této přípravy jsou závěry následující:

Základní údaje charakterizující stavbu a její provádění

V Uherském Hradišti v areálu nemocnice, v její druhé části, je plánovaný souhrn investičních akcí, které si vyžádají úpravu stávajících rozvodů STL a NTL plynovodu.

Stávající rozvody, vzhledem k životnosti materiálu potrubí z oceli izolované asfaltjutou, vzhledem k situování stávajících rozvodů do místa budoucí zástavby a též z kapacitních důvodů, budou opuštěny, napuštěny inertním plynem a zaslepeny.

Přehled výchozích podkladů

Výchozími podklady pro projekční práce byly údaje z provedeného místního šetření, informací získaných od správce plynovodu (Nemocnice Uh. Hradiště), o provozu plynovodní sítě, podklady od jednotlivých správců o jejich stávajících podzemních a nadzemních inženýrských sítích. Dokumentace skutečného provedení STL plynovodu.

Dále z informace správce plynovodu GridServices, s.r.o. o přetlakování NTL plynovodu LPE 225 mm v tlaku 2,0 kPa v ulici J. E. Purkyně na STL plynovod v provozním tlaku 0,1 MPa.

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Popis místa

Jedná se o území v Uherském Hradišti – v nemocnici – v opuštěné části areálu. Stávající STL plynovod ocel asfaltjuta DN 100 mm je veden převážně v zeleném pruhu, podél místních komunikací. V celém areálu nemocnice je STL plynovod zaokruhován. Ze severní strany jsou ze STL plynovodu v ulici J. E. Purkyně stávající dvě STL přípojky. Regulace je pomocí nadzemních plechových skříní, ve kterých jsou přepouštěcí regulátory.

Nové rozvody STL plynovodu budou křížovat stávající i nové potrubí splaškové i dešťové kanalizace, dále tepelný kanál – izolované potrubí, navržený vodovod PE, VO a telekomunikační kabely.

Popis navržených rozvodů STL plynovodu

Návrh zásobení zemním plynem pro regulační plán výše uvedeného území řeší opuštění stávajícího STL a NTL plynovodu z potrubí ocel ASFJUTA DN 100 mm, včetně plynovodních přípojek pro stávající objekty. Tyto objekty budou též zbourány.

Při demontáži starého plynovodního potrubí je nutné zajistit oddělení stávajících rozvodů v areálu Nemocnice od demontovaných úseků v území řešeném regulačním plánem. Tyto práce musí být v koordinaci s provozem celé nemocnice tak, aby nedošlo k ohrožení provozů a pacientů.

Navržená trasa, včetně dimenzí je patrná ze situace a strojního výpočtu dimenzí.

Napojení na stávající STL plynovod bude ve dvou místech tak, aby bylo zajištěno zaokruhování.

Dimenze potrubí je navržena dle předpokládané zástavby. Předpokládá se zástavba bytovými domy a rodinnými řadovými domy v kategorii domácnost (DOM). Částečně bude využita stávající zástavba. To představuje 32 bytů stávajících, 1 204 bytů nových a 67 nových rodinných domů. Celkový obestavěný prostor cca 500 000 m³.

Předpokládaná potřeba zemního plynu pro zajištění vytápění, ohřev TUV a vaření:

32 stávajících bytů x 1,5 m³/h 48,0 m³/h

1 204 nových bytů x 1,0 m³/h 1 204,0 m³/h

67 nových RD x 2,0 m³/h 134,0 m³/h

Kanceláře, školky, ZZS, atd. max. 100,0 m³/h

Celková potřeba zemního plynu 1 486,0 m³/h

Dle strojního výpočtu je navržen páteřní rozvod v dimenzi LPE 110 mm. Odbočné větve pak v dimenzi LPE 63 mm. Na dané množství zemního plynu pak vychází rychlost v potrubí max. 14,74 m/s a pokles tlaku z předpokládané hodnoty 95 KPa na hodnotu 81 KPa. Vyhoví.

Z nových rozvodů STL plynovodu budou, po vybudování nové zástavby, napojeny objekty STL plynovodními přípojkami, včetně HUP a regulátorů tlaku plynu 0,1 MPa/ 2,0 Kpa.

f. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Generální projektant regulačního plánu P. P. Architects s.r.o. nechal prověřit realizovatelnost zásobování el. energií řešeného území regulovaného závaznou částí RP formou předprojektové přípravy pro případ, že by byly využity maximální kapacity nové zástavby, kterou regulační plán umožní, specialistou na el. energii **Ing. Igorem Balákem**. Maximální kapacitou řešeného území pro tuto přípravu rozumí generální projektant regulačního plánu v 1. etapě 740 bytů, ve 2. etapě 496 bytů a 18 RD, ve třetí etapě 49 RD. Z této přípravy jsou závěry následující:

Přeložka VN 22kV

Zájmovým územím pro výstavbu prochází stávající nadzemní vedení VN 22kV č.37 společnosti E.ON Distribuce, a.s. a stožárová trafostanice. Trasa nadzemního vedení je situována podél železniční trati č. 341 na východním okraji zájmového území. Z důvodu uvolnění území pro výstavbu bude nutné provést

přeložení nadzemního vedení – jeho náhradu podzemním kabelovým vedením VN a zrušení stožárové trafostanice, zásobování elektrinou v zájmovém území bude řešeno novými trafostanicemi.

Stávající nadzemní vedení VN bude vychýleno v prostoru u podjezdu železniční trati z trasy a ukončeno na novém stožáru VN v prostoru u podjezdu. Trasa nového podzemního kabelu v rámci přeložky vedení VN bude vedena podél navržené komunikace v souběhu s železniční tratí. Podzemní kabel bude ukončen na novém stožáru vedení VN na jižním okraji zájmového území, stožár bude opět umístěn mimo stávající trasu a nadzemní vedení bude od tohoto stožáru vychýleno z trasy.

Z podzemního kabelu VN navrženého v rámci přeložky VN budou provedeny kabelové smyčky VN pro napájení nových trafostanic TS1, TS2 v zájmovém území.

Přeložka bude řešena v souladu s ustanoveními §47 zákona 458/2000 Sb. (Energetický zákon) v platném znění.

Zásobování elektrickou energií

V zájmovém území je plánována výstavba bytových domů a rodinných domů ve 3 etapách:

Pro výpočet soudobého příkonu pro určení výkonu zdrojů elektrické energie (trafostanic VN/NN) pro zásobování odběrných míst ze sítě NN je postupováno dle ČSN 332130 Elektrické instalace nízkého napětí – Vnitřní elektrické rozvody. U všech bytových jednotek a rodinných domů je uvažováno se stupněm elektrifikace B dle tabulky 3 čl. 7.6.10, tzn. soudobý příkon bytové jednotky činí 11kW.

Předpokládaná hodnota soudobého příkonu:

- 1.etapa

740 bytů x 11kW = 8140 kW

Soudobost dle přílohy B ČSN 332130 pro 740 odběrných míst zvolena $\beta_n = 0,15$

Soudobý příkon odběrných míst: 1221 kW

- 2. a 3. etapa

(496 bytů + 67 RD) x 11kW = 6193 kW

Soudobost dle přílohy B ČSN 332130 pro 563 odběrných míst zvolena $\beta_n = 0,15$

Soudobý příkon odběrných míst: 928 kW

Komerční plochy bloku SO: 70kW

Celkem: 2219 kW

Pro zásobování elektrickou energií v zájmovém území jsou navrženy 2 trafostanice VN/NN:

TS1 s instalovaným výkonem transformátorů 2x 630kVA

TS2 s instalovaným výkonem transformátorů 2x 630kVA

Trafostanice TS 2 se umísťuje do stavebního bloku 06 jako vestavěná v budově, aby nenarušovala veřejný prostor. Umístí se v samostatném prostoru přístupném pouze zvenčí v 1. NP. Zdivo musí mít náležitou požární odolnost (olejové transformátory), prostory pro transformátory a rozvodu VN/NN se oddělí příčkami (3x vstup zvenčí), pod podlahou se umístí kabelový prostor hloubky min. 80 cm.

Trafostanice budou ze strany VN 22kV napájeny kabelovými smyčkami z podzemního kabelového vedení VN navrženého pro přeložku VN. Z trafostanic budou vyvedeny podzemní kabelové rozvody NN pro napájení objektů v zájmovém území.

Trafostanice VN/NN, kabelové smyčky VN a rozvody NN budou vybudovány na základě uzavřené Smlouvy o připojení.

g. ZHODNOCENÍ MOŽNOSTÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – CENTRÁLNÍHO ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V řešeném území se nachází stávající teplovod zásobující teplem stávající objekty v severozápadní části řešeného území. Většina těchto objektů je navržena k asanaci. Zachová se zásobování teplem pouze u bloku 16, který se ponechává k dalšímu využití.

Zásobování zbytku řešeného území dálkovým teplem regulační plán nenavrhuje ani nevylučuje. Generální projektant regulačního plánu P. P. Architects s.r.o. zhodnotil možnosti centrálního zásobování teplem řešeného území regulovaného závaznou částí následovně:

Věcným záměrem zadání regulačního plánu není jen požadavek na ekonomicky dostupné řešení chybějící technické infrastruktury, ale rovněž na její modernost, nadčasovost a šetrnost vůči životnímu prostředí a zejména ovzduší. Proto je cílem tohoto stupně dokumentace mimo jiné i vyjasnění a koordinace zájmů společnosti CTZ s.r.o. v návaznosti na zpracováváný regulační plán opouštěného

areálu Uherskohradištské nemocnice. Řešené území je z pohledu stávajících rozvodů tepla společnosti CTZ s.r.o. hůře dostupné, nicméně z pohledu výhledových kapacit se jeví pro zástupce CTZ s.r.o. jako zajímavé (zejména hromadná bytová výstavba). Kromě dodávky tepla by CTZ s.r.o. zvažovalo i vybudování vlastní trafostanice a následnou distribuci elektrické energie koncovým uživatelům. Technicky přichází v úvahu dovedení teplovodu ze stávající páteřní sítě, případně vybudování lokální plynové kotelny a následnou distribuci tepla. Po diskusi s představiteli města bylo doporučeno zvážit dva technické scénáře:

1. Napojení území na stávající městské rozvody tepla

Jako nejvhodnější trasa se jeví koridor mezi výstavbou společnosti MANAG a.s. a areálem nemocnice (pod cyklostezkou), následné křížení příjezdu do nemocnice a záchytného parkoviště a mezi budoucí hranicí areálu nemocnice a plánovanou výstavbou bloku OV do centrální části řešeného území. Pro tuto variantu by bylo třeba vyhodnotit a případně upravit prostorové uspořádání jižní hrany bloku OV tak, aby zde byl dostatečný prostor pro situování horkovodu – což lze učinit bez většího dopadu na rozpracovaný návrh. V rámci projednání tohoto stupně dokumentace zástupci CTZ s.r.o. vyhodnotí reálnost tohoto řešení a potvrdí, zda případné prodloužení páteřní sítě od Štěpnic unese novou kapacitu území a následně sdělí zpracovateli případné prostorové nároky na tento koridor (ochranná pásma apod.).

2. Vybudování několika menších lokálních kotelen vždy pro jednotlivé dílčí části (bloky, etapy)

V rámci etapizace výstavby by došlo (v případě dohody stavebníka dané etapy s CTZ s.r.o.) k vybudování příslušné kotelny a eventuálně trafostanice v rámci zástavby dané etapy – bloku, přičemž tato by byla vhodně začleněna do návrhu jednotlivých domů. Pro tuto variantu se nejeví nutnost úpravy rozpracovaného návrhu a konkrétní řešení by bylo záležitostí konkrétní projektové dokumentace bloku či etapy.

Pro zodpovědné rozhodnutí v dané věci chybí ekonomické zhodnocení variant. Neví se přesně, co všechno bude obsahovat vyhodnocení reálnosti, které musí CTZ zpracovat. Problém si rozhodně zaslouží porovnání variant na podkladě podrobnější analýzy a ekonomického porovnání. Jako nevhodná či lépe nedoporučená zůstává varianta s plošně náročnou centrální výtopnou (velkou lokální plynovou kotelnou) s trafostanicí (a komíny) na úkor dosud sledované urbanistické koncepce.

05 POSOUZENÍ SOULADU NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z § 68, ODS. 4 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (STAVEBNÍ ZÁKON)

a. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Regulační plán je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.09.2020, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 02 textové části Odůvodnění.

V průběhu zpracování regulačního plánu (po opakovaném veřejném projednání) byla schválena Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky (dne 12.07.2021). Vzhledem k tomu, že do doby zpracování čístopisu RP1 nenabyla Aktualizace č.4 PÚR ČR účinnosti je soulad podrobněji popsán výše v kapitole 02 textové části Odůvodnění.

Regulační plán je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 02 textové části Odůvodnění.

Regulační plán je zpracován v souladu s platným Územním plánem Uherské Hradiště (2020), jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 02 textové části Odůvodnění. Regulační plán je vydáván až po vydání Územního plánu Uherské Hradiště (2020) a pořizován v součinnosti s uvedeným dokumentem. Regulační plán RP1 – Nemocnice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací.

b. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování jsou popsány v §§ 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Soulad regulačního plánu RP1 – Nemocnice s jednotlivými ustanoveními je naplněn následovně:

- §18 odst. 1 – Regulační plán RP1 – Nemocnice vytváří předpoklady pro výstavbu, přičemž udržitelný rozvoj podporuje zejména opětovným využitím opuštěného areálu v zastavěném území města. Navrženou regulací vytváří vyvážené podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel v území.
- §18 odst. 2 – Regulační plán RP1 – Nemocnice navrhuje komplexní a účelné využití řešeného území včetně podmínek jeho prostorového uspořádání za účelem dosažení společenského a hospodářského rozvoje území.
- §18 odst. 3 – Regulační plán RP1 – Nemocnice koordinuje veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území; regulační plán konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze stavebního zákona a zvláštních právních předpisů v navržené

regulaci a v odůvodněných případech zohledňuje stanoviska, připomínky a námítky obdržené v průběhu jeho projednání

- §18 odst. 4 – Regulační plán RP1 – Nemocnice chrání přírodní hodnoty v podobě památných stromů, chrání a rozvíjí urbanistické hodnoty území navazujícího na ochranné pásmo MPZ Uherské Hradiště komplexním urbanistickým návrhem vzešlým z veřejné ideové urbanistické soutěže. Regulační plán chrání architektonické hodnoty stávající vodárenské věže, která nepožívá ochrany kulturní památky. Ochranu nezastavěného území regulační plán naplňuje řešením opětovného využití opuštěného areálu v zastavěném území města Uherské Hradiště a určuje podmínky jeho hospodárného využití.
- §18 odst. 5 – ustanovení se týká nezastavěného území, nemá tudíž průmět do území řešeného regulačním plánem v zastavěném území města
- §18 odst. 6 – ustanovení se týká nezastavitelných pozemků, nemá tudíž průmět do území řešeného regulačním plánem v zastavěném území města
- §19 odst. 1 a) – nemá průmět přímo do regulačního plánu, zjišťování a posuzování stavu není jeho úkolem
- §19 odst. 1 b) – Regulační plán RP1 – Nemocnice stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- §19 odst. 1 c) – Regulační plán RP1 konkretizuje a prověřuje změny v území, přičemž ochranu veřejných zájmů zohledňuje na základě výsledků projednání. Navrhuje využití území právě s ohledem na hospodárné využití veřejné infrastruktury, přičemž bere v úvahu geologické podmínky (nemožnost zasakování dešťových vod), rizika životního prostředí (záplavové území), veřejný zájem na provedení změn v území (zdvojkolejnění a elektrifikace železniční trati).
- §19 odst. 1 d) – Regulační plán RP1 – Nemocnice konkretizuje prostorové uspořádání řešeného území včetně veřejných prostranství s ohledem na urbanistické, architektonické a estetické požadavky obsažené v jeho zadání.
- §19 odst. 1 e) – Regulační plán RP1 – Nemocnice stanovuje podmínky provedení změn v území i podmínky umístění a uspořádání staveb s ohledem na hodnoty území a využitelnost navazujícího území
- §19 odst. 1 f) – Regulační plán RP1 – Nemocnice stanovuje etapizaci

- §19 odst. 1 g) – Regulační plán RP1 – Nemocnice vytváří podmínky pro snižování přírodních katastrof – v návrhu prostorového uspořádání reaguje na polohu řešeného území v záplavovém území Q100
- §19 odst. 1 h) – Regulační plán RP1 – Nemocnice se pořizuje v reakci na náhlé hospodářské změny – řeší opětovné využití opuštěného území
- §19 odst. 1 i) – Regulační plán RP1 – Nemocnice vytváří předpoklady pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a kvalitní bydlení
- §19 odst. 1 j) – Regulační plán RP1 – Nemocnice vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů např. návrhem intenzity využití území, obnovou zastavěného území města, koordinací záměrů na přestavbu řešeného území a připravovanou modernizaci železniční trati, apod.
- §19 odst. 1 k) – Regulační plán RP1 – Nemocnice vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany zohledněním polohy řešeného území v záplavovém území Q100 a adekvátním předpisem podmínek pro umístění staveb
- §19 odst. 1 l) – Regulační plán RP1 – Nemocnice navrhuje nutné asanace vysloužilých budov, rekonstrukce inženýrských sítí (přeložky)
- §19 odst. 1 m) – Regulační plán RP1 – Nemocnice vytváří podmínky před negativními vlivy záměrů na území podle zvláštních právních předpisů – předepisuje podmínky ochrany živočichů v území při stavebních a asanačních pracích
- §19 odst. 1 n) – v řešeném území se přírodní zdroje nevyskytují, požadavek nemá přímý průmět do řešeného území
- §19 odst. 1 o) – Regulační plán RP1 – Nemocnice se pořizuje za účelem uplatnit a prosadit poznatky z oboru architektury a urbanismu; za tím účelem bylo řešení vybráno ve veřejné ideové urbanistické soutěži v souladu s pravidly České komory architektů
- §19 odst. 2 – Regulační plán RP1 – Nemocnice se z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území ani vlivů na životní prostředí neposuzuje;

Regulační plán RP1 – Nemocnice je zpracován v plném souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v §§ 18 a 19 stavebního zákona.

c. SOULAD S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

- Regulační plán RP1 – Nemocnice, Uherské Hradiště je zpracován projektantem, autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- Pořizovatelem regulačního plánu RP1 – Nemocnice, Uherské Hradiště je v souladu s §6 odst. 1 stavebního zákona Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí.
- Zastupitelstvo města Uherské Hradiště rozhodlo o pořízení regulačního plánu z vlastního podnětu vydáním Územního plánu Uherské Hradiště (2011). Zadání regulačního plánu RP1 – Nemocnice je obsahem platného Územního plánu Uherské Hradiště (2020).
- V zadání nebyly vzneseny požadavky na varianty řešení ani na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- Samotný návrh regulačního plánu vzešel z veřejné ideové urbanistické soutěže „Přeměna části bývalé Nemocnice na město“ uspořádané v souladu s pravidly České komory architektů.
- Návrh regulačního plánu je zpracován v souladu se schváleným zadáním (podrobně viz kapitola 03 „Údaje o splnění zadání regulačního plánu“).
- Obsah regulačního plánu RP1 – Nemocnice splňuje požadavky uvedené v §61 stavebního zákona a v příloze č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Vymezení ploch s rozdílným využitím odpovídá požadavkům §4 až §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, i obecným požadavkům §3 této vyhlášky. Ustanovení §3 odst. 4 bylo využito s ohledem na větší podrobnost měřítko regulačního plánu. Podmínka § 7 odst. 2 vyhlášky je dostatečně splněna vymezení ploch veřejných prostranství N1, Z1, Z2. Požadavky § 20 až §22 jsou v regulačním plánu rovněž splněny.

Regulační plán RP1 – Nemocnice je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

d. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

- Zastupitelstvo města Uherské Hradiště rozhodlo o pořízení regulačního plánu z vlastního podnětu vydáním Územního plánu Uherské Hradiště (2011). Zadání regulačního plánu RP1 – Nemocnice je obsahem platného Územního plánu Uherské Hradiště (2020).
- V zadání nebyly vzneseny požadavky na varianty řešení ani na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu regulačního plánu RP1 – Nemocnice uplatněných v rámci společného jednání o návrhu regulačního plánu je podrobně obsaženo v kapitole 01 d. „Společné jednání o návrhu regulačního plánu“ a Příloze 3.1.
- Vyhodnocení vyjádření ostatních organizací k návrhu regulačního plánu RP1 – Nemocnice uplatněných v rámci společného jednání o návrhu regulačního plánu je podrobně obsaženo v kapitole 01 d. „Společné jednání o návrhu regulačního plánu“ a Příloze 3.1.
- Připomínky nebyly ve společném jednání uplatněny ani sousedními obcemi, ani veřejností.
- V rámci společného jednání nebyly identifikovány rozpory, které by bylo nutno řešit.
- Stanoviska dotčených orgánů a vyjádření ostatních organizací bylo možno vypořádat úpravami návrhu regulačního plánu. Návrh upravený dle výsledků společného jednání byl předložen k veřejnému projednání.
- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu regulačního plánu RP1 – Nemocnice uplatněných v rámci veřejného jednání o návrhu regulačního plánu je podrobně obsaženo v kapitole 01 e. „Řízení o návrhu regulačního plánu“ a ve zvláštní příloze (Příloha 3.1) Odůvodnění regulačního plánu
- Vyhodnocení připomínek a námitek k návrhu regulačního plánu RP1 – Nemocnice uplatněných v rámci veřejného projednání je podrobně obsaženo v kapitole „01 e. „Řízení o návrhu regulačního plánu“ a ve zvláštní příloze (Příloha 3.1) Odůvodnění regulačního plánu
- Návrh rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu regulačního plánu RP1 – Nemocnice, Uherské Hradiště (ze společného jednání, veřejného projednání) byl v souladu s §67 stavebního zákona, v platném znění, byl rozeslán dotčeným orgánům dne 23. 09. 2019. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je pak podrobně obsaženo v kapitole 01 e. „Řízení o návrhu regulačního plánu“ a ve zvláštní příloze (Příloha 3.1) Odůvodnění regulačního plánu

- Návrh upravený dle výsledků veřejného projednání byl předložen k opakovanému veřejnému projednání.
- Vyhodnocení připomínek a námitek k návrhu regulačního plánu RP1 – Nemocnice uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání je podrobně obsaženo v kapitole „01 e. „Řízení o návrhu regulačního plánu“ a ve zvláštní příloze (Příloha 3.1) Odůvodnění regulačního plánu
- Návrh rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu regulačního plánu RP1 – Nemocnice, Uherské Hradiště (ze společného jednání, veřejného projednání, opakovaného veřejného projednání) byl v souladu s §67 stavebního zákona, v platném znění, byl rozeslán dotčeným orgánům dne 14. 07. 2021. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je pak podrobně obsaženo v kapitole 01 e. „Řízení o návrhu regulačního plánu“ a ve zvláštní příloze (Příloha 3.1) Odůvodnění regulačního plánu
- Návrh regulačního plánu upravený dle výsledků opakovaného veřejného projednání byl dopracován a předložen zastupitelstvu k vydání.

06 NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 68, Odst. 5 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (STAVEBNÍ ZÁKON)

a. VÝSLEDEK POSOUZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODLE § 68 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Regulační plán RP1 – nemocnice, Uherské Hradiště je zpracován v souladu s požadavky § 68 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. Ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

b. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

- Zadání regulačního plánu je součástí platného Územního plánu Uherské Hradiště.
- Návrh regulačního plánu vychází z vítězného návrhu veřejné urbanistické ideové soutěže „Přeměna části bývalé Nemocnice na město“ dle pravidel České komory architektů a doporučení soutěžní poroty.
- Podrobné komplexní zdůvodnění přijatého řešení je obsaženo v kapitole „04 Zdůvodnění koncepce řešení“.

- Návrh regulačního plánu byl upraven na základě výsledků společného jednání, veřejného projednání a opakovaného veřejného projednání.
- Návrh regulačního plánu svým obsahem a náležitostmi odpovídá požadavkům zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů. Podrobné posouzení souladu je obsahem kapitoly „05 Posouzení souladu návrhu regulačního plánu vyplývající z § 68, odst. 4 zákona č. 183/2006 sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)“.

07 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Celé řešené území se nachází v zastavěném území. Výměry maximálních záborů zemědělského půdního fondu jsou vyčísleny takto:

ID funkční plochy (bloku)	výměra plochy celkem (m ²)	v ZÚ (m ²)	v LPF (m ²)	v ZPF (m ²)	z toho v třídě ochrany ZPF I (m ²)	z toho v ZÚ (m ²) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (m ²)	z toho v ZÚ (m ²) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (m ²)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (m ²)	z toho v třídě ochrany ZPF V (m ²)	popis
VP*	92 295,9	92 295,9	-	19 501,1	1 770,6	1 770,6	17 730,5	17 730,5	-	-	-	veř. prostranství
1	11 257,7	11 257,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	stavební blok
2	8 354,5	8 354,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	stavební blok
3	2 280,8	2 280,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	stavební blok
04a	5 550,3	5 550,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	stavební blok
04b	5 063,2	5 063,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	stavební blok
04c	6 516,6	6 516,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	stavební blok
5	12 587,2	12 587,2	-	346,9	-	-	346,9	346,9	-	-	-	stavební blok
6	8 477,3	8 477,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	stavební blok
7	6 655,9	6 655,9	-	1 560,8	-	-	1 560,8	1 560,8	-	-	-	stavební blok
8	6 368,6	6 368,6	-	702,0	-	-	702,0	702,0	-	-	-	stavební blok
9	6 368,6	6 368,6	-	6 153,4	-	-	6 153,4	6 153,4	-	-	-	stavební blok
10a	2 683,6	2 683,6	-	2 683,6	-	-	2 683,6	2 683,6	-	-	-	stavební blok
10b	2 620,3	2 620,3	-	2 620,3	-	-	2 620,3	2 620,3	-	-	-	stavební blok
11	4 162,3	4 162,3	-	0,0	-	-	-	-	-	-	-	stavební blok
12	2 456,9	2 456,9	-	1 917,4	-	-	1 917,4	1 917,4	-	-	-	stavební blok
14	1 034,7	1 034,7	-	928,2	-	-	928,2	928,2	-	-	-	stavební blok
15	11 160,8	11 160,8	-	0,0	-	-	-	-	-	-	-	stavební blok
16	615,9	615,9	-	0,0	-	-	-	-	-	-	-	stavební blok
17	349,1	349,1	-	0,0	-	-	-	-	-	-	-	stavební blok
18	256,9	256,9	-	256,9	256,9	256,9	-	-	-	-	-	stavební blok

* plocha veřejných prostranství pro účely výpočtu ZPF nezapočítává veřejná prostranství v rámci stavebních bloků

*VP – v plochách veřejných prostranství pro účely výpočtu ZPF nejsou započtena veřejná prostranství v rámci stavebních bloků (vnitrobloky)

Pozemky záborů ZPF se nacházejí v území, které je koncipováno do druhé a třetí etapy přestavby území. Většina spadá do třetí etapy.

**08 ZHODNOCENÍ PODMÍNEK PRO POŽÁRNÍ BEZPEČNOST, PRO KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN
NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Regulační plán nenahrazuje žádná územní rozhodnutí.

**ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO
PLÁNU**

Textová část – odůvodnění 64 listů textu

Textová část – odůvodnění (stanoviska, námitky, připomínky) 55 listů textu

Grafická část:

01	Koordinační výkres	1:1000
02	Veřejná prostranství	1:1000
03	Technická infrastruktura	1:1000
04	Širší vztahy	1:5000
05	Předpokládané zábory půdního fondu	1:1000
06	Uliční profil 1	1:100
07	Uliční profil 2	1:100